भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR

071578

02 MAY 2006

इलाहाबाद

## (विक्रय - विलेख)

हम रमेश चन्द्र, सुरेश चन्द्र, गनेश चन्द्र व महेश चन्द्र पुत्रगण स्व0 राम स्वरूप निवासीगण-चक मुडेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद।

..........प्रथमपक्ष विक्रेतागण

व

श्रीअभिलाष जैन पुत्र श्री अनूप चन्द्र जैन निवासी - 37 चाह चन्द इलाहाबाद।

.........द्वितीयपक्ष/क्रेता

विदित हो कि वंशी हम प्रथमपक्ष के बाबा थे जिन के पाँच पुत्र दस्सू, जगन्नाथ, वैजनाथ, भोला व राम स्वरूप थे। वंशी के पुत्रों के जीवन काल में ही पारिवारिक समझौता से बँटवारा हो गया था और ग्राम चकमुडेरा की भूमि सं0 48 क्षेत्रफल 0.063 हे0 व आराजी नं0 49 क्षेत्रफल 0.63 हे0 व आराजी नं0 65 क्षेत्रफल .160 हे0 व आराजी नं0 66 क्षेत्रफल . 160 हे0 तथा आराजी नं0 64 क्षेत्रफल 320 हे0 व ग्राम मुडेरा की भूमि नम्बर 20 क्षेत्रफल. 103 हे0 यानि कुल रकबा .869 हे0 का विभाजन हुआ और अपने-अपने भाग का प्रयोग सभी पक्षकार करने लगे। हम प्रथमपक्षगण को भूमि संख्या 48 व 49 में तथा 65 व 66 ग्राम चक मुडेरा में तथा ग्राम मुडेरा की आराजी नं0 20 में कुल 1/5 भाग हम प्रथमपक्षगण को मिला था। जंगी लाल पुत्र दस्सू व अमृत लाल व गरीब दास पुत्रगण भोला तथा राम चन्द्र पुत्र राम स्वरूप को भूमि संख्या 65 व 66 में 17 बिस्वा यानी 1938 वर्ग मीटर मिला था जिसे उन लोगों ने द्वितीय पक्ष के हाथ दिनांक 5.1.95 को विक्रय कर दिया था। इसी प्रकार श्रीमती बिट्टन देवी पत्नी स्व0 पन्ना लाल ने दिनांक 3.2.04 को तथा शम्भू व किशोरी पुत्रगण

सुरेश चन्द्र यादव

रमेश चन्द्र यादव

महेश चन्द्र यादव

Abhilash

कलक्ट्रेट कोषागार इलाहाबाद

दिनांक 4/5/06 जमा रुपया 2500/-

नाम व पता अभिलाष जैन पुत्र श्री अरुण चन्द्र जैन

37 चाहचन्द रोड

4/5/06

बैनामा 2500/- रु. 10 रु. 2510/- फीस शुल्क

श्री रमेश चन्द्र रामस्वरूप

निवासी चक कुरैशी इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र जिस पर मेरे हस्ताक्षर व अंगूठे के निशान लगे हैं, आज दिनांक 4-5-06 को 3/4 बजे कार्यालय उप निबंधक इलाहाबाद प्रथम में प्रस्तुत किया।

उप निबंधक

इलाहाबाद—प्रथम

रमेश चन्द्र यादव

4-5-06

लेखपत्र की विषयवस्तु को सुनकर व समझकर प्रस्तुतकर्ता ने प्रतिफल स्वरूप रुपये 5,00,000/- प्राप्त करना स्वीकार किया। तथा श्री रमेश चन्द्र यादव पुत्र सुरेश चन्द्र व गोविन्द चन्द्र मेहता पुत्र बलदेव राम निवासी प्रयाग शहर ने पहचान किया।

अभिलाष जैन पुत्र अरुण चन्द्र जैन इलाहाबाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

सत्यमेव जयते

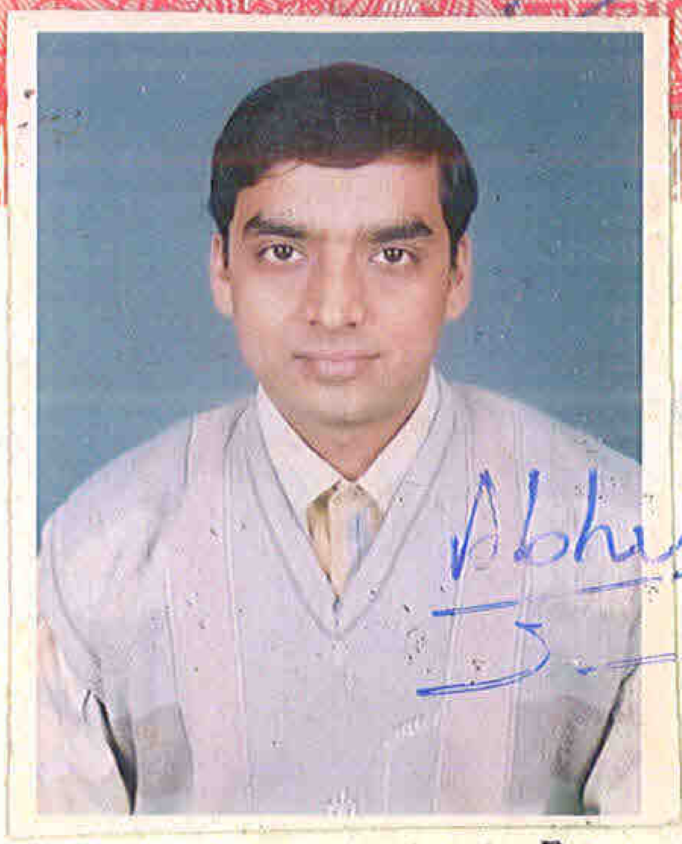
RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

कलेक्टरेट कोषागार
उत्तर 02 MAY 2006 प्रदेश
इलाहाबाद DSFT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)



071579

Abhilash

वैजनाथ ने 11.03.04 को तथा राम औतार पुत्र जगन्नाथ 26.03.04 को राम खेलावन पुत्र वैज नाथ ने दिनांक 26.05.04 को पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा पारिवारिक समझौते से प्राप्त अपनी भूमि अन्तरित कर दिया है अब उन लोगो का कोई हक व हिस्सा उसमें नहीं रह गया है। खतौनी में हम प्रथमपक्ष का नाम बतौर सह खातेदार चला आ रहा है लेकिन हमारा हिस्सा भूमि संख्या 65 व 66 में केवल 325 वर्गमीटर ही है। खतौनी के इन्द्राज के कारण नसमझी से विवाद उत्पन्न हुआ और हम प्रथमपक्ष ने मुकदमा नम्बर 105 सन् 05 रमेश आदि बनाम अभिलाष जैन न्यायालय सिविल जज कनिष्ठ श्रेणी गर्वी में प्रस्तुत किया है और अपना 1/5 भाग कहकर शाश्वत ब्यादेश की याचना किया है इन गाटों की सम्पूर्ण भूमि सह खातेदारों ने समझौता के अनुसार द्वितीयपक्ष व उनके परिवार के लोगों को उपरोक्त विक्रय पत्रों से अन्तरित कर दिया है। इसलिए आपसी विचार विमर्श से हम प्रथमपक्षगण राम स्वरूप को आराजी नं0 65 व 66 चक मुण्डेरा में प्राप्त सम्पूर्ण हिस्सा 325 वर्गमीटर द्वितीयपक्ष क्रय करने को तैयार हैं। जिसके अलावा भूमि संख्या 48 व 49 में भी हम प्रथमपक्षगण का हिस्सा है हम इस भूमि से संलग्न क्षेत्रफल 67.05 वर्गमीटर इसकी नाप 18 फिट X 40 फिट है तथा स्पष्ट विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न नक्शे में दिया गया है को भी विक्रय करके आपसी विवाद समाप्त करना चाहते हैं। इस समय हमलोगों को खर्च गृहस्थी व्यापार के विकास हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है। इसलिए हम प्रथमपक्षगण ने भूमि संख्या 65 व 66 में अपना सम्पूर्ण हिस्सा 325 वर्गमीटर तथा भूमि संख्या 48 व 49 में अपने अंश में 67.05 वर्गमीटर जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रय पत्र के अन्त में तथा संलग्न नक्शे में है को बेचने की इच्छा जाहिर किया तो सबसे अधिक 5,50,000/- रूपया (पॉच लाख पचास हजार रूपया) द्वितीयपक्ष श्री अभिलाष

सुरेश चन्द्र यादव
रमेश चन्द्र यादव
महेश चन्द्र यादव

Abhilash

कुलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 4/5/06 जमा [illegible] कोड [illegible] रुपया [illegible]

नाम व पता [illegible] श्री [illegible]

37 [illegible]

कोषाधिकार

4/5/06

[illegible] श्री [illegible]

[illegible]

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible]

37 [illegible]

[illegible] ने की।

उप निबन्धक

इलाहाबाद-प्रथम

4-5-06

रमेश चन्द्र यादव सुरेश चन्द्र यादव गनेश चन्द्र यादव महेश चन्द्र यादव

Abhilash

सूर्य मणि पाण्डेय

एडवोकेट

[illegible] मेरे समक्ष [illegible] किये गये हैं।

उप निबन्धक

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार उत्तर प्रदेश 02 MAY 2006 इलाहाबाद DSFT



जैन देने को तैयार है। यह उचित बाजारूकीमत है इससे अधिक मिलने की सम्भावना नहीं है इस लिए इस मूल्य में हम प्रथमपक्षगण को द्वितीयपक्ष के हाथ बेचने को कबूल व मंजूर है।

अतः बिना किसी दबाव, भय या प्रलोभन के स्वस्थ्य मस्तिष्क से अन्तरण की मनः स्थिति में खूब सोंच समझकर अपनी निम्नलिखित भूमि क्रेता श्री अभिलाष जैन पुत्र श्री अनूप चन्द्र जैन निवासी 37 चाह चन्द इलाहाबाद के हाथ 5,50,000/- रूपया (पॉच लाख पचास हजार रूपया) जिसका आधा 2,75,000/-रूपया (दो लाख पचहत्तर हजार रूपया) होता है में विक्रय करता हूँ और समस्त मौलिक अधिकार तथा कब्जा व दखल अपना हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता श्री अभिलाष जैन को करा देता हूँ। वह आज से पूर्ण मालिक व स्वामी हो गये और समस्त मौलिक अधिकार के प्रयोग व उपभोग के अधिकारी हो गये तथा इस विक्रय पत्र के आधार पर हम प्रथमपक्षगण का नाम निरस्त कराकर अपना नाम जरूरी कागजात में दर्ज करा लेंवे।

सम्पूर्ण विक्रय मूल्य 5,50,000/- रूपया (पॉच लाख पचास हजार रूपया) इण्डियान बैंक शाखा जीरो रोड इलाहाबाद के बैंक का ड्राफ्ट नं0 877363 दिनांक 03.05.06 से प्राप्त कर लिया है, और अब एक भी पैसा बकाया नहीं है इस विलेख से सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त करने की स्वीकृति व रसीद मान्य करते हैं अलग से रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं है।

यह कि भूमि संक्रमणीय भूमिधर व पूर्ण स्वामित्व की है तथा अन्तरित भूमि के हम प्रथमपक्षगण अन्तरण करने के पूर्ण अधिकारी है और कोई अन्य हिस्सेदार नहीं है और भूमि लीज, नजूल या स्टेट की नहीं है इसपर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है ना ही कही

सुरेश चन्द्र यादव

रमेश चन्द्र यादव

Abhilash

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

4/5/06

दिनांक ........ जारी/कोर्ट फीस रुपया

नाम व पता [illegible]

4/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 975102



पहले इकरार नामा बय लिखा गया है और न ही रेहन में रखा गया है और ना ही प्रतिभू के रूप में कही जमानत में दिया है। फिर भी यदि किसी कारण से क्रेता के स्वामित्व व कब्जा से विक्रीत भूमि का कुल या कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जा से निकल जावे और उनकी हानि हो तो वह सम्पूर्ण धनराशि हम प्रथमपक्षगण व हमारे वारिसान कायम मुकामान से जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें हम या हमारे वारिसान को कभी कोई उज्र न होगा।

विक्रीत भूमिनगर सीमा के अनतर्गत सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है और कलेक्टर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 1400 प्रति वर्गमीटर प्रभावी है जिस दर पर और विक्रय मूल्य 5,50,000/- रूपया (पॉच लाख पचास हजार रूपया) दिया जा रहा है।

अतः यह विक्रय पत्र अंतिम रूप से लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

मौजा चक मुंडेरा परगना व तहसील सदर शहर इलाहाबाद में स्थित भूमि संख्या 65 रकबा .160 हे0 व आराजी नं0 66 .160 हे0 में से अपना सम्पूर्ण अंश 325 वर्गमीटर है। जिसका नक्शा व चौहद्दी संलग्न है।

चौहद्दी :-

सुरेश चन्द्र यादव

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | - | आराजी नं0 64 चक मुण्डेरा |
| पश्चिम | - | आराजी नं0 50 व 51 चक मुण्डेरा |
| उत्तर | - | आराजी नं0 67 चक मुण्डेरा |
| दक्षिण | - | आराजी नं0 60 चक मुण्डेरा |

Abhilasha

महेश चन्द्र यादव

सुरेश चन्द्र यादव रमेश चन्द्र यादव गणेश चन्द्र यादव

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 5/3/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ तदैव

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ [illegible]

........ 33 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि– ........ 5 रजि० नं० 171

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी

ला० नं० ५०८ सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० की अवधि ३१-३-० ७ तक

रजिस्ट्रार इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 975101

(5)

व

आराजी नं0 48 व 49 चक मुण्डेरा में 67.05 वर्गमीटर विक्रीत भूमि का विवरण। जिसकी नाप पूरब पश्चिम 18 फिट तथा उत्तर दक्षिण 40 फिट है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है।

उत्तर - आराजी नं0 48 व 49 चक मुण्डेरा का जुज भाग

दक्षिण - आराजी नं0 50 चक मुण्डेरा

पूरब - आराजी नं0 67 चक मुण्डेरा

पश्चिम - आराजी नं0 48 व 49 चक मुण्डेरा का जुज भाग

दिनांक : 04.05.2006

सुरेश चन्द्र यादव रमेश चन्द्र यादव

ह0 विक्रेतागण प्रथमपक्ष महेश चन्द्र यादव

ह0 क्रेता द्वितीयपक्ष

गणेश चन्द्र यादव

मसविदाकर्ता :- महादेव द्विवेदी एडवोकेट जनपद न्यायालय इला0

टाईपकर्ता - वकार यूनुस

गवाह : नं0 - 1

नं0 - 2

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 4/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ अनिल कुमार जैन पु. [illegible] जैन

........ 33 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि— ........ 5 रजि० नं० 172

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी

ला० नं० ५०८ सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० की अवधि ३१-३-०७ तक

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 975104

(6)

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत

**(Finger Prints)** अंगुलियों के चिंह क्रेता एवं विक्रेता

| बाया हाथ — श्री रमेश चन्द्र विक्रेता | दाया हाथ | | बाया हाथ — श्री सुरेश चन्द्र विक्रेता | दाया हाथ |
|---|---|---|---|---|
| | | कनिष्क | | |
| | | अनामिका | | |
| | | मध्यमा | | |
| | | तर्जनी | | |
| | | अंगुष्ठ | | |

सुरेश चन्द्र यादव
रमेश चन्द्र यादव
महेश चन्द्र यादव
गनेश चन्द्र यादव

Abhilash

५।२।०6

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन तहरीर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता अनिल कुमार जैन पी. [illegible] जैन

33 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि— 5 रजि० नं० 169

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन कचहरी

ला० नं० १०८ सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० की अवधि ३१-३-०७ तक

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 975105

(7)

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत
**(Finger Prints)** अंगुलियों के चिंह क्रेता एवं विक्रेता

श्री गणेश चन्द्र विक्रेता — श्री महेश चन्द्र विक्रेता

| बाया हाथ | दाया हाथ | | बाया हाथ | दाया हाथ |
|---|---|---|---|---|
| | | कनिष्क | | |
| | | अनामिका | | |
| | | मध्यमा | | |
| | | तर्जनी | | |
| | | अंगुष्ठ | | |

सुरेश चन्द्र यादव
रमेश चन्द्र यादव
महेश चन्द्र यादव
गनेश चन्द्र यादव

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 4/5/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ [illegible]

........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि— 5 रजि० नं० 160

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अपहरी

ला० नं० ५०८ सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० की अवधि ३१-३-०७ तक

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 975103

(8)

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत

**(Finger Prints)** अंगुलियों के चिंह क्रेता एवं विक्रेता

बाया हाथ दाया हाथ

श्री अभिलाष जैन

क्रेता

| | | |
|---|---|---|
| | कनिष्क | |
| | अनामिका | |
| | मध्यमा | |
| | तर्जनी | |
| | अंगुष्ठ | |

सुरेशचन्द्र यादव गणेशचन्द्र यादव

रमेशचन्द्र यादव

महेशचन्द्र यादव

Abhilash

5/5/06

स्टाम्प विक्रय की तिथि ..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .................. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .................. [illegible]

.................................................... 33 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि— ............ 5 रजि० नं० ...... 170

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी

ला० नं० १०८ सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० की अवधि २१-३-०7 [illegible]

आज दिनांक 5.05.06 ...... की पुस्तक संख्या ...I....

खण्ड संख्या ...5343... के पृष्ठ संख्या 225/242

क्रम संख्या ...2617................ पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

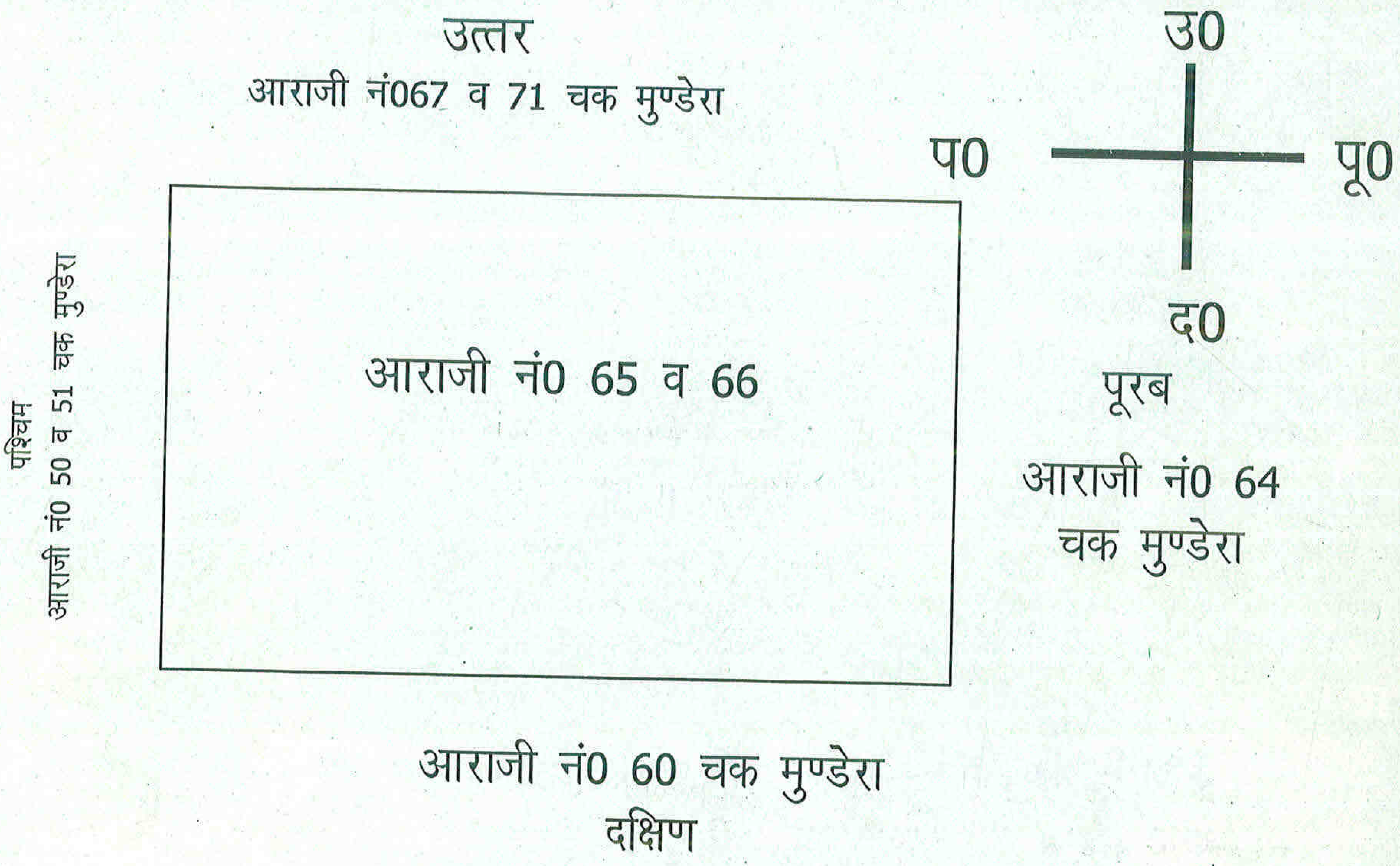
रजिस्ट्रीकरण अ[illegible]

इलाहाबाद-प्रथम

सत्यमेव जयते

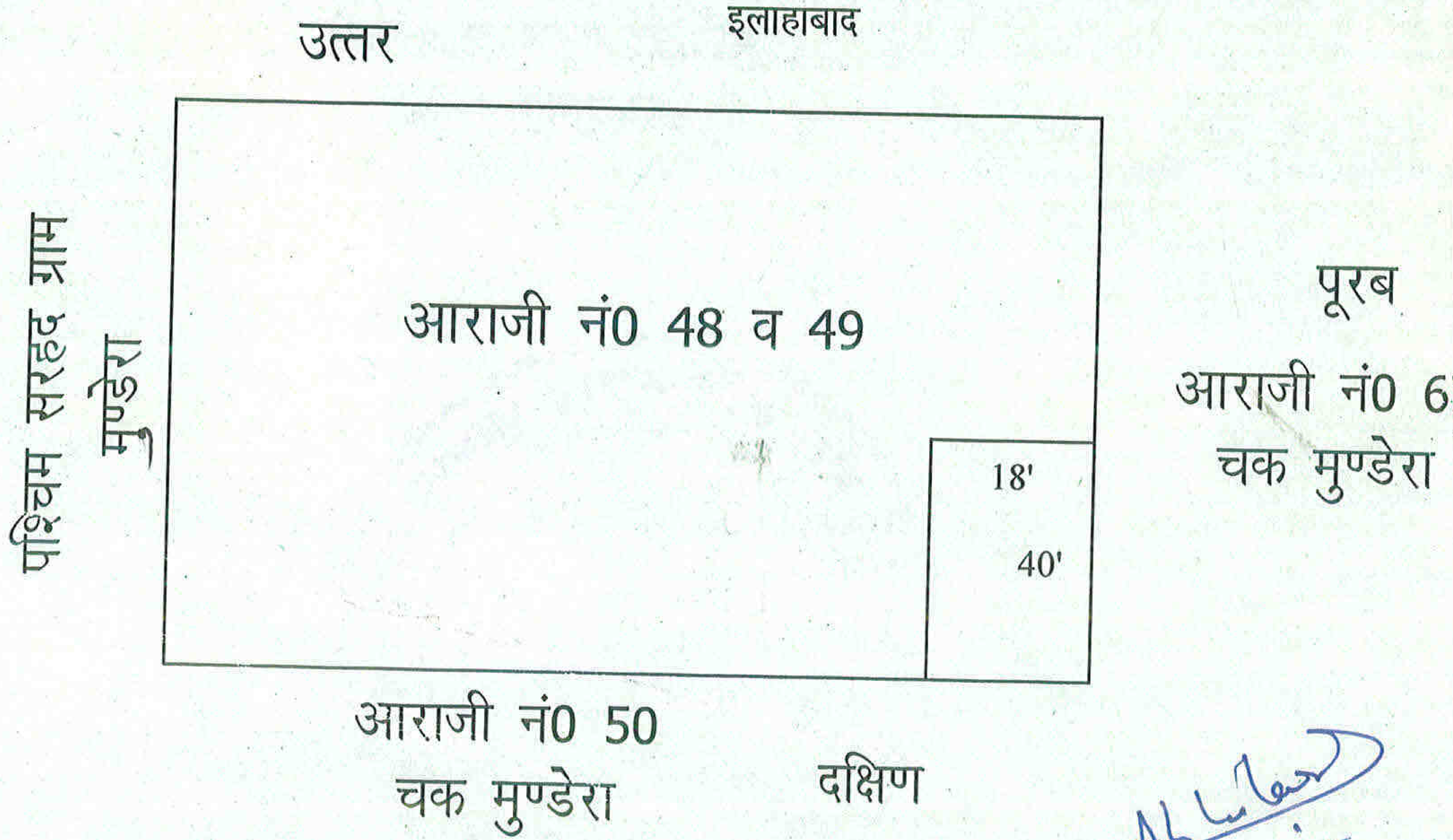
# नक्शा नजरी

भूखण्ड संख्या- 65/.160 व 66/.160 हे0 चक मुण्डेरापरगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद
उत्तर आराजी नं067 व 71 चक मुण्डेरा




# नक्शा नजरी

आराजी संख्या 48 व 49 में विक्रीत 67.05 वर्गमीटर मौजा चक मुण्डेरा परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद




हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

सुरेशचन्द्र यादव
महेश चन्द्र यादव
महेश चन्द्र यादव

आज दिनांक 4.5.06 की पुस्तक संख्या I

खण्ड संख्या 5343 के पृष्ठ संख्या 225/242

क्रम संख्या 2617 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

इलाहाबाद-प्रथम

उप निबंधक रजिस्ट्रार इलाहाबाद-प्रथम उत्तर प्रदेश