



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 516049

21 AUG 2014

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह स्याद/अन्य) - बैनामा
* बरेली-11 * विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 34/क्र. 172 का.
10/बी. कोड 1050

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 552, 553, 554, 576, 578, 580, 591, 582
5. गापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हे0
6. सम्पत्ति का क्षे.-तीन बीघा ग्यारह विस्वा पुख्ता यानि 0.8986 हे0 का
1/12 भाग यानि 0.07489 हे0
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि - कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि- 7,08,000/- रु. कीमत सरकारी 11,24,000/- रु.
9. हदूदअर्वा -

पूरब - खेत नम्बर 555
पश्चिम - खेत नम्बर 551
उत्तर - खेत नम्बर 599, 600
दक्षिण - खेत नम्बर 517 व 516

प्रथम पक्ष की संख्या -1

खेम करन पुत्र स्व0 श्री रुपी,
निवासी नरियावल, पर. तह. व जिला
बरेली

फार्म 61

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

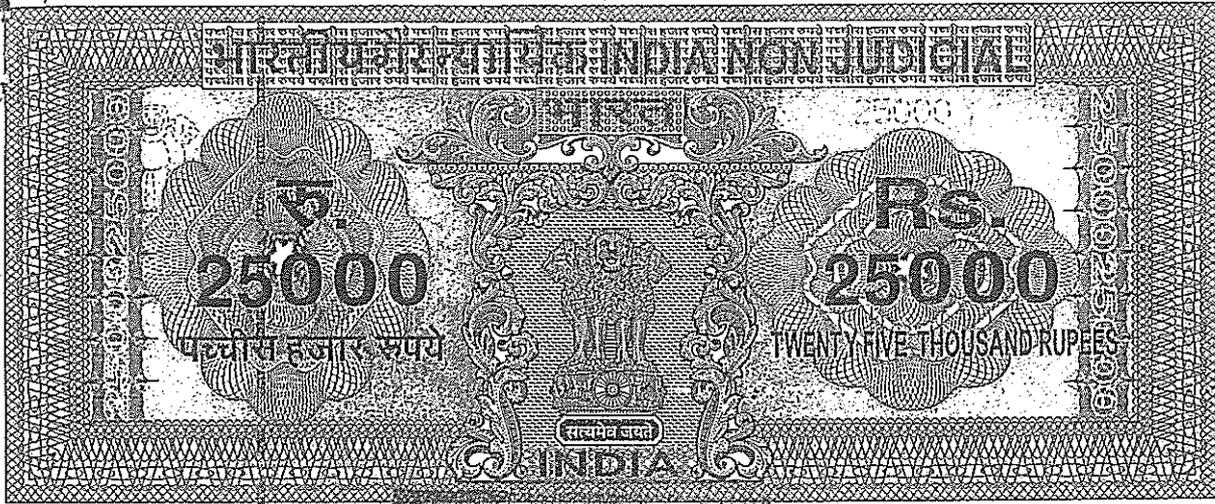
कम्पीटेन्ट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 हेड आफिस
पी0-08/14जी, डी.डी. पुरम बरेली द्वारा डायरेक्टर
राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश सरन
खण्डेलवाल, निवासी सिविल लाइन्स बरेली

पैन नं0 PA ECC 7076K

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 914454

D 914454

मुख्य
कार्यालय
28 JUL 2014
S. B.
* बरेली - 11 *



Saxena
Adv. S. B.
Bareilly

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है । विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । शासनादेशसं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बैनामा 7,08,000/- रु0 बाजारी मूल्य 11,24,000/- रु0 स्टाम्प 78,700/-रु0

नि. जे. स. फारुख

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd

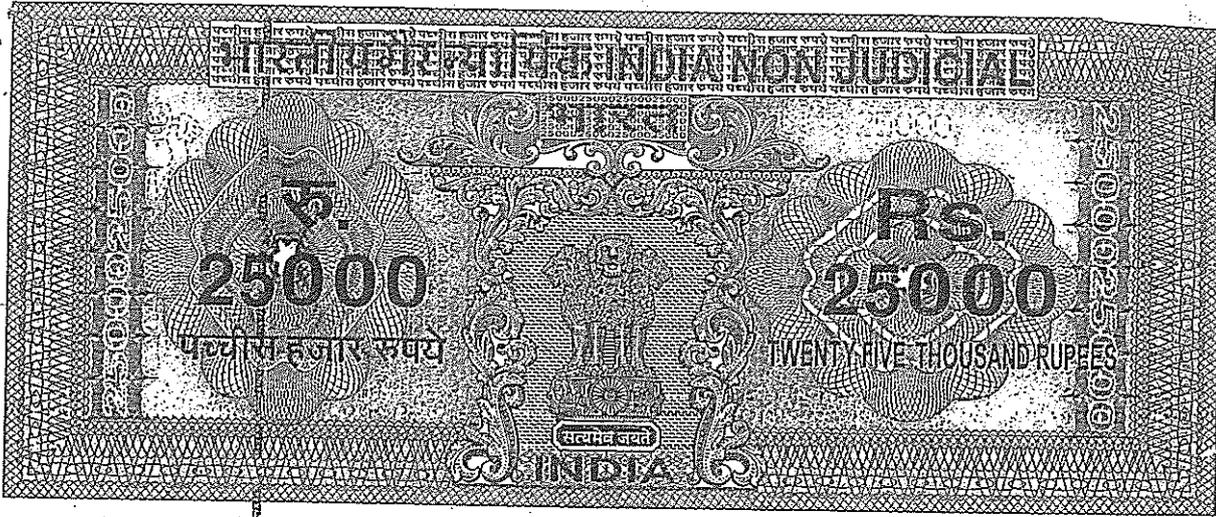
Director

15196
25000

आपकी कृपा से अ-12/2014 का लेख नंबर 6/14 जारी
होना प्रमाणित है।


28-07-2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रिकार्डिंग
कोषागार बरेली

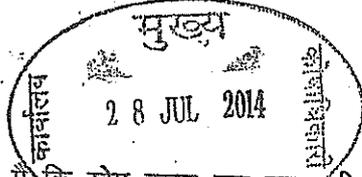




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 914455

D 914455



(2)

मैं कि खेम करन पुत्र स्व० श्री रूपी, निवासी नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जन्न व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं तहसील विभाग सदर बरेली में अपने नाम से दर्ज अभिलेखों के अनुसार वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की

नि० खेम करन



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.



15197
25000

अनुसूचित जाति के लिए इस आर्गनिसम पर 06/14 जॉर्न
डॉ. डी. उमर बरेली

28-07-2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य नोकरडिया
कोशागार बरेली

708,000.00 / 1,124,000.00 विक्रय पत्र
प्रतिफल 10,000.00 20 10,020.00 1,000
श्री खेमकरन फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क कोम शब्द लगभग
पुत्र श्री स्व० रूपी
व्यवसाय
निवासी स्थायी नरियावल बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/9/2014 समय 4:17PM
यजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस०एस०पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
8/9/2014

नि. रवी अकरन

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजगन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

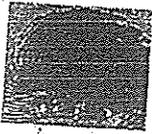
श्री खेमकरन
पुत्र श्री स्व० रूपी
पेशा
निवासी नरियावल बरेली

श्री राजकुमार खण्डेलवाल डाय० कम्पीटेन्ट स्टार
कन्स० लि०
पुत्र श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल
पेशा
निवासी सिविल लाइन्स बरेली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री हरीश कुमार
पुत्र श्री ओमकार
पेशा
निवासी बिहार मान नगला बरेली
व श्री महिपाल
पुत्र श्री बनवारी लाल
पेशा
निवासी राजीव नगर बरेली
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के शिर्षान-अगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता एवं क्रेता - वोटर कार्ड

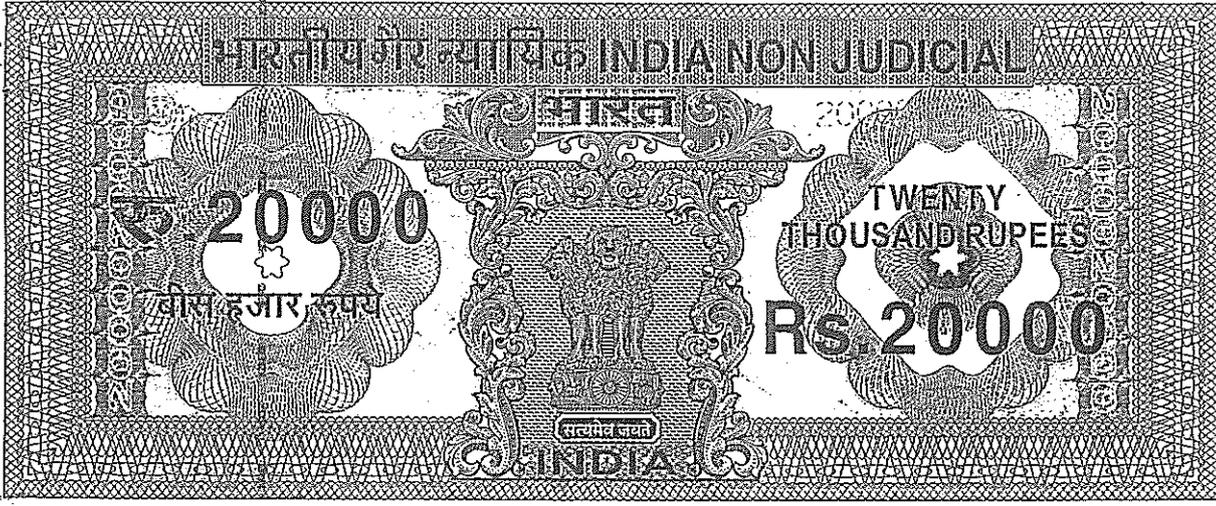


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस०एस०पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
8/9/2014

नि. रवी अकरन

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A. 899407

A 899407

मुख्य

मुख्य

28 JUL 2014

* बरेली -11 *

(3)

कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इन्क्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग

विश्व सक्करन



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Director



15213
2000/-

अप्रैल 2014 एन-एडमिशन प्रोग्राम विरुद्ध आर्किव प्रो 06/14 जी
डॉ. डी. एम. गुप्ता (वैद्य)

0000



28-07-2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य शोकडिया
कोषागार बरेली

विक्रेता

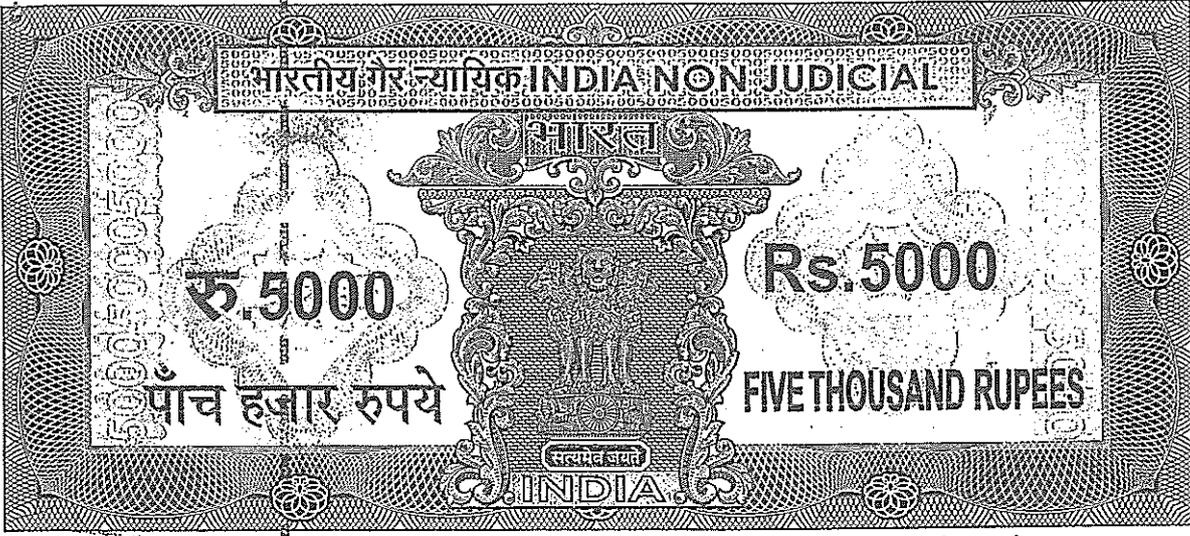
Registration No.: 11279

Year: 2014

Book No.: 1

0101 खेमकरन
स्व० रूपी
नरियावल बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 607397

10/6 JUL 2014

★ 11-BLY. TRY. ★

(4)

7,08,000/- के बदस्त कम्पीटेंट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० हेड आफिस पी०-०६/१४जी, डी.डी. पुरम बरेली द्वारा डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल, निवासी सिविल लाइन्स बरेली क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलौन

नि० अवेसकरण


For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.


Director


15233
5000

कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर कम्प्यूटर प्रोग्रामिंग हेतु अभ्यास 1/1/14
डॉ. डॉ. पुत्र बेदी

28.07.2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रेकर्डिंग
कोशामार बरेली

क्रेता

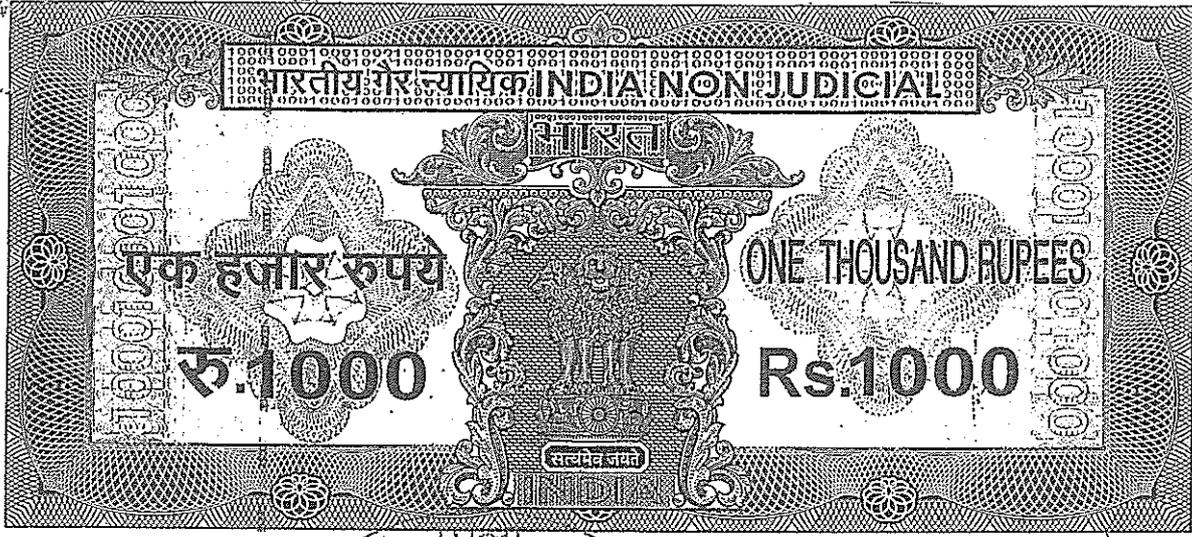
Registration No. : 11279

Year: 2,014

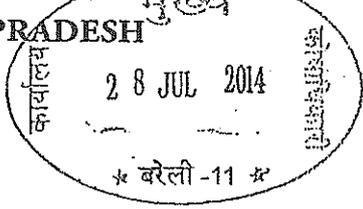
Book No. : 1

0201 राजकुमार खण्डेलवाल डाय0 कम्प्यूटेन्ट स्टार कन्स0 लि0
जपदीय सरन खण्डेलवाल
सिविल लाइन्स बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AL 937488

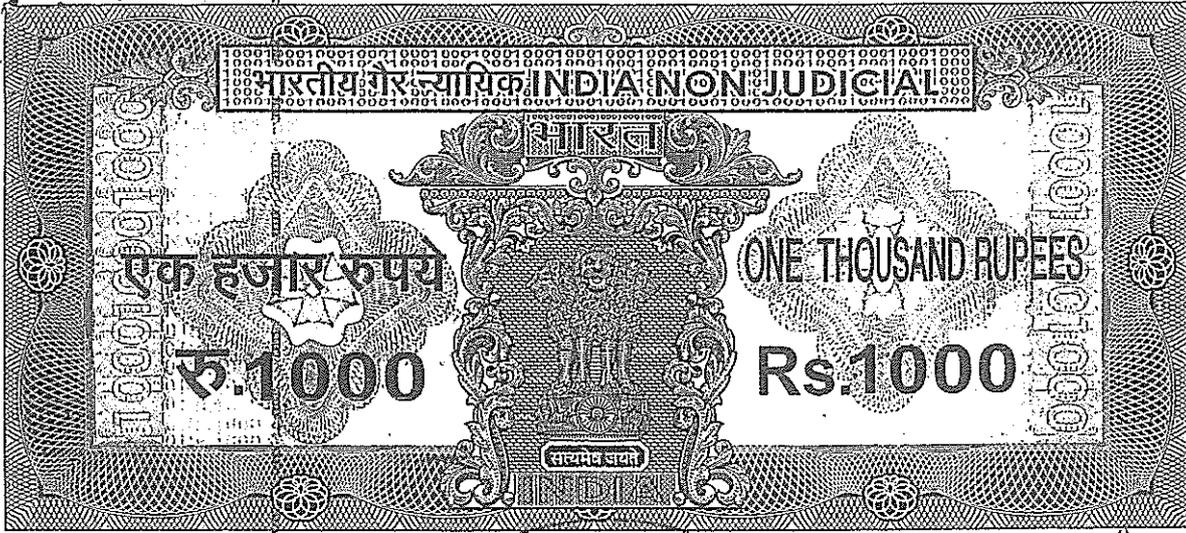
(5)

अमल में आ गया। यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्जदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे सगन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है शय

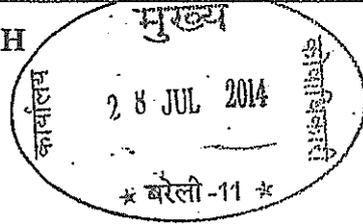
नि. वसुदेव


For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.


Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AL 937489

(6)

मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक / व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हाँ और समय पर काम आवे

नि. स्व. स. कर न



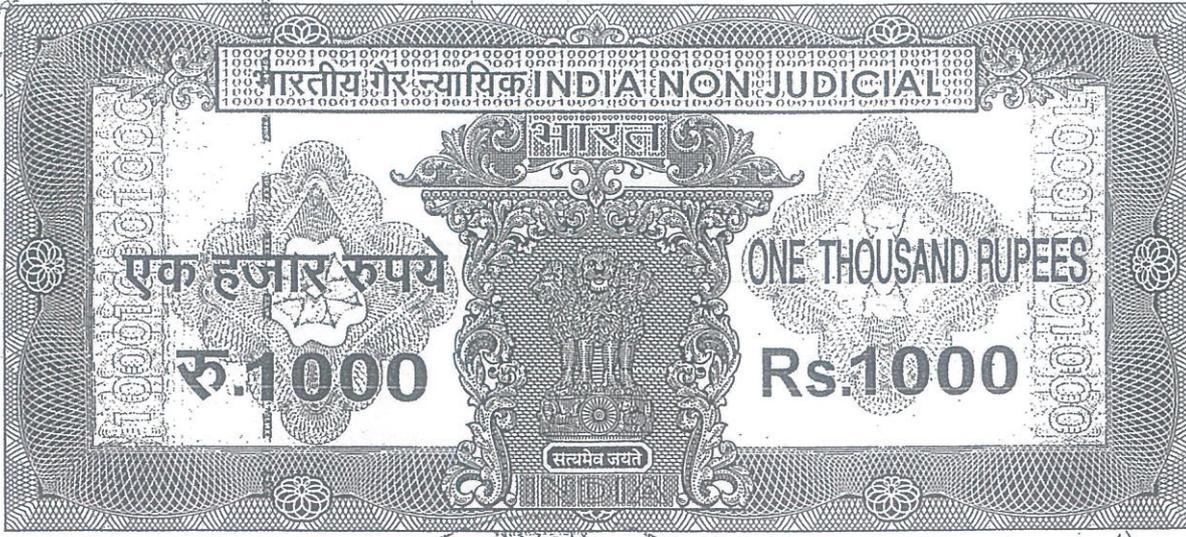
For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

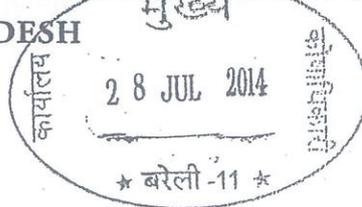
15257
10007 कागजपत्रिका कागज कागजपत्रिका जहाँ लिखें इस कागजपत्रिका कि 06/14 जहाँ
और और और और और

S. 28-07-2019
सिवप्रताप मुक्ति
मुख्य रेकार्डिंग
कोषागार बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AL 937490

(7)
तफसील सम्पत्ति - आंराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम नरियावल, पर० तह० व जिला बरेली

नम्बरान	रकवा पुख्ता
552	बारह विस्वा
553	दस विस्वा
554	दस विस्वा
576	तीन विस्वा
578	चौदह विस्वा
580	छः विस्वा
581	आठ विस्वा
582	आठ विस्वा

कुल आठ किता कुल रकवा तीन बीघा ग्यारह विस्वा पुख्ता यानि 0.8986 है० का 1/12 भाग यानि 0.07489 है० भूमि वय की

नि. रवेकरन

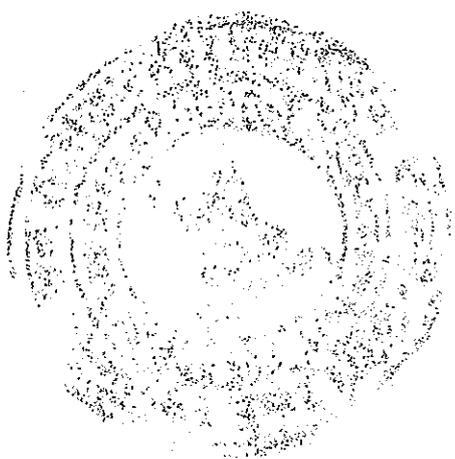
For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Director

15252
1000

वसुधैव कुटुम्बकम्
जगत्सिद्धिं प्रदत्तुं
श्री 06/14 जी
श्री 06/14 जी

28.07.2014
शिवप्रसाद गुप्ता
मुख्य सेक्रेटरी
आजमगढ़ जिला





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

U 969921

28 JUL 2014

कार्यालय

शाहीवाड़ा

* बरेली -11 *

(8)

हद्दअवर्ग -

पूरब	-	खेत नम्बर 555
पश्चिम	-	खेत नम्बर 551
उत्तर	-	खेत नम्बर 599, 600
दक्षिण	-	खेत नम्बर 517 व 516

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति शाहजहांपुर रोड से 800 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 34 के क्रमांक 172 के कॉलम 10/बी. कोड 1056 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

निन्दव अक्षर -



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

15264
500

अनुसूची-2 अन्तर्गत कायदा अन्वयेत अर्थी वित्तिये 14/08/14
जि.टी.डी. अन्तर्गत

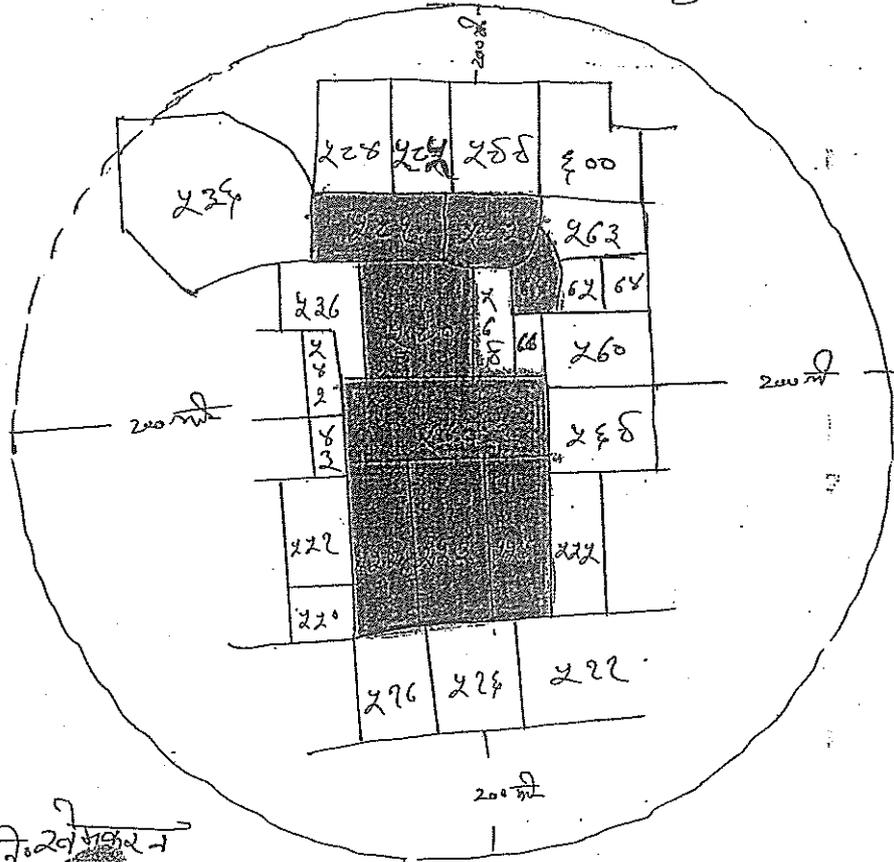
28.07.2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रेकर्डिंग
कोषागार बरेली



200 मीटर वृत्तकाला चाला आकारात मूळी च्या 1/2 चा माला मध्ये
 आकारात मूळी च्या 1/2 चा माला मध्ये माला मध्ये माला मध्ये माला मध्ये
 खालील क्षेत्र नं. 552, 553, 554, 576, 578, 580, 581
 582 आठ भागात 2 मध्ये 0.8986 हे 0 चा 1/2 भाग माला
 0.07489 हे 0 च्या माला

1. क्षेत्रात: माला मध्ये माला मध्ये माला मध्ये माला मध्ये

क्षेत्रात: माला मध्ये माला मध्ये माला मध्ये माला मध्ये



निदेशक म



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Director





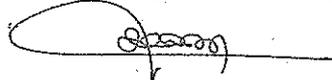
१५०९
१००
०५-१-१५

कंपीरे-२ स्टार क-सदर-११७ टाउलिउड कार्यालय पी०६/१५ जी.डी.३०३५
बरेली

मुरारी लाल
स्टार डिपेंना
आ०स० ११२ रजिस्ट्री अहाला
बरेली

आज दिनांक 08/09/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6740
पृष्ठ सं. 1 से 22 पर कमांक 11279
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस०एस०पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
8/9/2014



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

५३

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव- नर्यावल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
		६१०	०.०४६		डुमट अल्पत रवाकी	कूप	
		६११	०.०६०		डुमट अल्पत रवाकी	कूप	
		६१२	०.०३८		डुमट अल्पत रवाकी	कूप	
		६१३	०.१००		डुमट अल्पत रवाकी	कूप	
		६१६	०.०३८		डुमट अल्पत रवाकी	बोरिंग	
२६४	०.०६६	४६६	०.०६६	१०८	डुमट सायम रवाकी	-	परती १२८ ०.०६६
२६५	०.१०१	४६०	०.१०१	१८४	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४१८ ०.१०१
२६६	०.११४	४६६	०.११४	१४२	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२३ ०.११४
२६७	०.१६६	४६८	०.१६६	१४२	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२५ ०.१६६
२६८	०.१४२	४४२	०.१४२	१४२	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२५ ०.१४२
२६९	०.१२६	४४३	०.१२६	१४२	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२५ ०.१२६
३००	०.१२६	४४४	०.१२६	१४२	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२६ ०.१२६
३०१	०.०६६	४४५	०.०६६	११६	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२६ ०.०६६
३०२	०.०८८	४४६	०.०८८	१८४	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२६ ०.०८८
३०३	०.०६३	४६८	०.०६३	१६५	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२६ ०.०६३
३०४	०.०४०	४४८	०.०४०	१६४	डुमट सायम रवाकी	-	परती ४२६ ०.०४०
जित	१.१४६						
अजित	१.१४६		सिंचित		असिंचित	शांत जित	१.१४६

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

फॉर्म नं० १०/१० (आर०आर०)-१३ चकबन्दी-१-१२-०७-२,५००० प्रतिभा; (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्धरण

(अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी)

परगना

खेत प्रारम्भ होने का वर्ष

नया गावा संख्या

क्षेत्रफल

खतिद्वारा द्वारा डेय मालजुगारी का लगान

दिनांक

वरेली

वरेली

ता संख्या	खेतदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नया गावा संख्या	क्षेत्रफल	खतिद्वारा द्वारा डेय मालजुगारी का लगान	दिनांक
1	काम्पिटिनर इन्फार्सीटी प्रो० लि० द्वारा आधीला प्रतीकीय विनोद खवडेलवाल पुत्र आठरुपीठ खवडेलवाल लि० वी-7 अगावीश पुरम विहार वरेली, काम्पिटिनर स्टाफी कन्सल्टेशन प्रा० लि० ई-5 आकास पी 6/14 ए. डी. डी. पुरम द्वारा टायरक्टर राजकुमार खवडेलवाल पुत्र अगावीश सरन खवडेलवाल लि० 116 सिविल वरेली काम्पिटिनर मिलडर रोड इयलफर्स-268 मैकनियर रोड विमनगर वरेली द्वारा पारिनर 211 कुमाउर खवडेलवाल पुत्र - अगावीश सरन खवडेलवाल लि० 116 सिविल गार्डन गार्डन वरेली	3	4	5	6	7
			१२३४	०.०६६		१२२५
			२२४	०.२०२		
			२२६	०.०३२		
			२३६	०.१६६		
			२३८	०.१५२		
			२३९	०.१२६		
			३००	०.१२६		
			६ कि०	०.२३६	३६०००	



(Signature)

(Signature)

२०१५



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:44:27 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00124

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरों केअधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
		(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
297	1) काम्पौटेन्टइन्फ्रासिटीप्रा0लि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली 2) काम्पौटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0डा0राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली 3) काम्पौटेन्टबिल्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमारखण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली			297 (1304270297000012)	0.1770	0.00	

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक सात शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपहास होना या लोक स्वास्थ्य, लोक सवस्थ, सुरक्षा या सुविधा पर पतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महयोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहखातेदारी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ाई मान अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्यूटर केन्द्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्यरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



शुलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:39:47 PM

जन्मपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00124

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
298	1) काम्प्यूटेन्ट-इन्फ्रासिटीप्रा0लि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली			0.1520			0.00	

298 (1304270298000012)

कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति
(भूखंड (गाटा) के वाद यास्व /
विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण
बही) हेतु खसरा संख्या पर
विवेक करें।

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहयातेवारी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आबदेक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। हरंको 21.11.23/22.11.23

सुपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शूखड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucinow.



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:40:27 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खता संख्या : 00124

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
		(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) कृषया उक्त खसरे की परिधि (भूखंड (गाटा) के वाद बरतन / विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर कितना करे।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)
299	1) काम्प्यूटेन्ट-इन्फ्रा-सिटीप्रा0लि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली 2) काम्प्यूटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0डा0राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली 3) काम्प्यूटेन्ट-बिल्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमारखण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली			299 (1304270299000012)	0.1260			0.00

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक दो छह शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429क न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद, लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० t202110460204032 काम्पौटेन्ट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० बनाव 3०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०ज०वि०भू०द्व०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22

2) 1429क न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद, लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० t202110460204036 काम्पौटेन्ट इन्फ्रासिटी प्रा०लि० बनाव 3०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०ज०वि०भू०द्व०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22

3) 1431क न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पनांक - 106/रा०अह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - t2022121311014919 धारा - 80 3०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। काम्पौटेन्ट लि०ण०ड० बनाव 3०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0140हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0340हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 255/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.0740हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 271/0.0500हे० में से 0.0250हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0030हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0140हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0340हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 255/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.0740हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 271/0.0500हे० में से 0.0250हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० भूमि के संक्रमणीय सहभूमिधर काम्पौटेन्ट विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा डा० विपिन कुमार पूत्र गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्रशगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु उद्घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन)

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके अधिकांश भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर पतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहखतदारों द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लेख अस्तित्व पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वार्दी/आवदेक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (क्षूंड (गाटा) के वाद, यस्त /शिकय /भू-नकशा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ेस मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खतीनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:41:16 PM



भूलेख - खतीनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
300	1) काम्प्यूटेन्ट-इन्फ्रासिटीप्रो0लि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली			300 (1304270500000012)		0.1260		0.00	
	2) काम्प्यूटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0डा0राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली								
	3) काम्प्यूटेन्टबिल्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमारखण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली								

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक दो छह शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों: इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहयातदारी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादों/आवदोंक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। हे०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उपरत खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त /विक्रय /शू-नकरा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर हिलक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ाइन अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

