



1167

19

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 JUL 2013

S 708873

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली ।

* निम्नलिखित विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बिनामा/बनामा/तारीख स्पष्ट/अन्य) - बिनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 14/क्र. 5/क. 5

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 24 व 25
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है०
6. सम्पत्ति का क्षे.-0.569 है० में से 1/2 भाग
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि -कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि - 25,62,000/- रु. कीमती सरकारी 25,62,000/- रु.
9. हद्दअर्वा-

- पूरब - खेत तुन्नी
- पश्चिम - खेत महंभूव अली
- उत्तर - खेत ओम प्रकाश
- दक्षिण - खेत अनिल दरबारी

प्रथम पक्ष की संख्या -1

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

श्रीमती सुषमा गुप्ता पत्नी श्री राजेश कुमार, निवासी 369, इन्द्रानगर, बरेली हाल निवासी 174/4, सिविल लाइन्स, बरेली

कम्पीटेन्ट स्टार कन्सट्रक्शन प्रा०लि० हेड आफिस पी.-6/14-जी., दीन दयालपुरम, बरेली द्वारा डायरेक्टर परेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री नीलेश कुमार अग्रवाल, निवासी 383, सिविल लाइन्स, साउथ पीलीभीत

पं० नं० AB1PR 7812A

पं० नं० AAECCL7076K

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

Signature
DIRECTOR



Signature



PAN/PAN/...





कार्यालय उत्तर प्रदेश
 * वाराणसी *
 22 JUL 2013
 * 11-BLY. TRY. *

UTTAR PRADESH

C 813382


 S. B. S. Jaiswal
 Jai Road, Varanasi


 S. B. S. Jaiswal
 Advocate
 Varanasi

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक । बरेली बेनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 90,00,000 /- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग, व लिनक मार्ग पर व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर है 240 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, विक्रीत गाटा संख्या विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है । विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । शासनादेश सं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बेनामा 25,62,000 /- रू0 बाजारी मूल्य 25,62,000 /- रू0 स्टाम्प 1,79,500 /- रू0

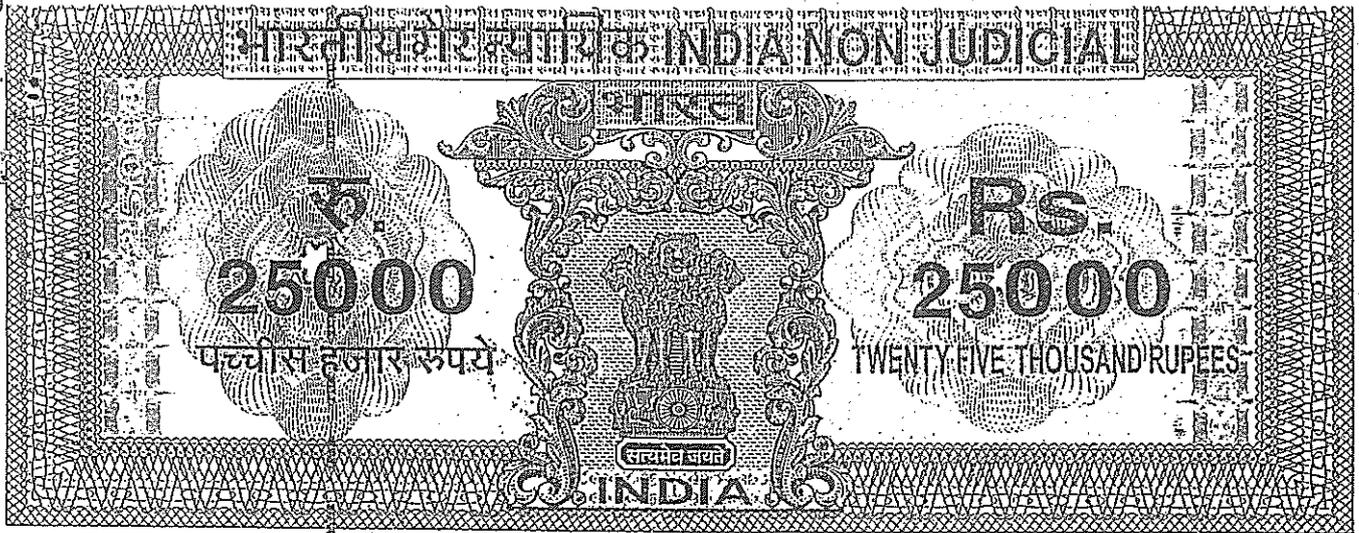
FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

P. Agrawal
 DIRECTOR

S. B. S. Jaiswal





उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य न्यायाधीश
* बरेली *
22 JUL 2013
* 11-BLY. TRY. *

C 813383/8

(2)

मैं कि श्रीमती सुषमा गुप्ता पत्नी श्री राजेश कुमार, निवासी 369, इन्द्रानगर, बरेली हाल निवासी 177/4, सिविल लाइन्स, बरेली की हूँ विक्रेता।

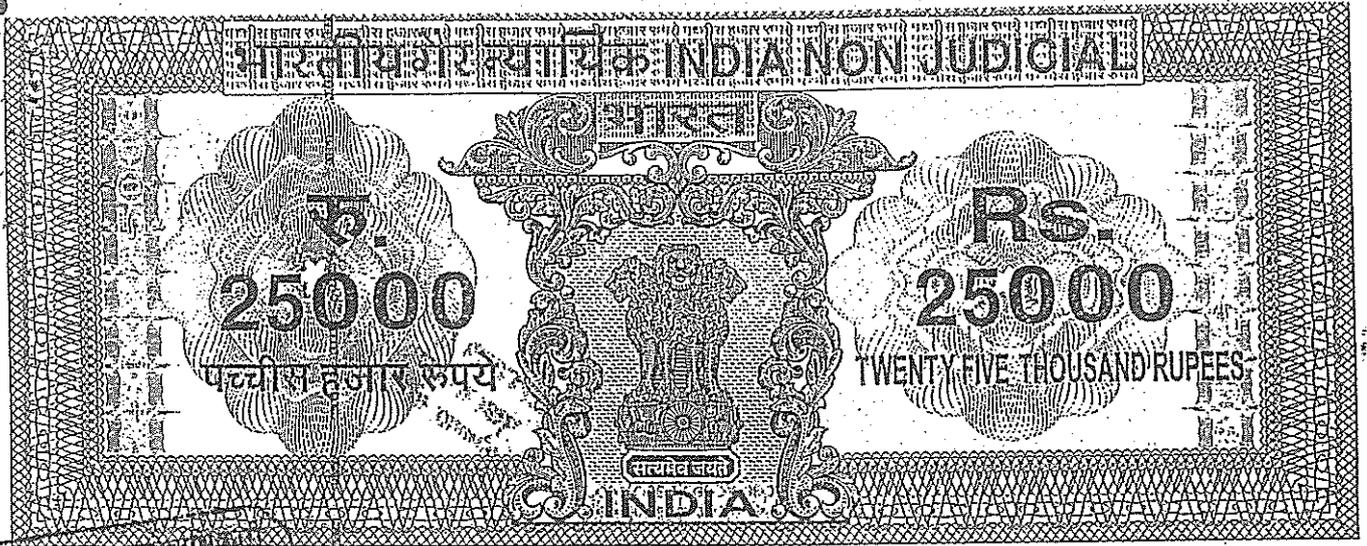
मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिसको मैंने बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 11.08.04ई. को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1, खण्ड 901 के पृष्ठ 279 से 308 में नम्बर 6248 पर कार्यालय सं.र. बरेली में हुई है इकरारी फरजाना उसमानी से खरीद की जिस पर मैं मुकिसा तारीख खरीदारी से अब

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT.LTD.

Shta


P. Agrawal
DIRECTOR



कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश
22 JUL 2013
* 11-BLY. TRY. *

UTTAR PRADESH

C 813384

(3)

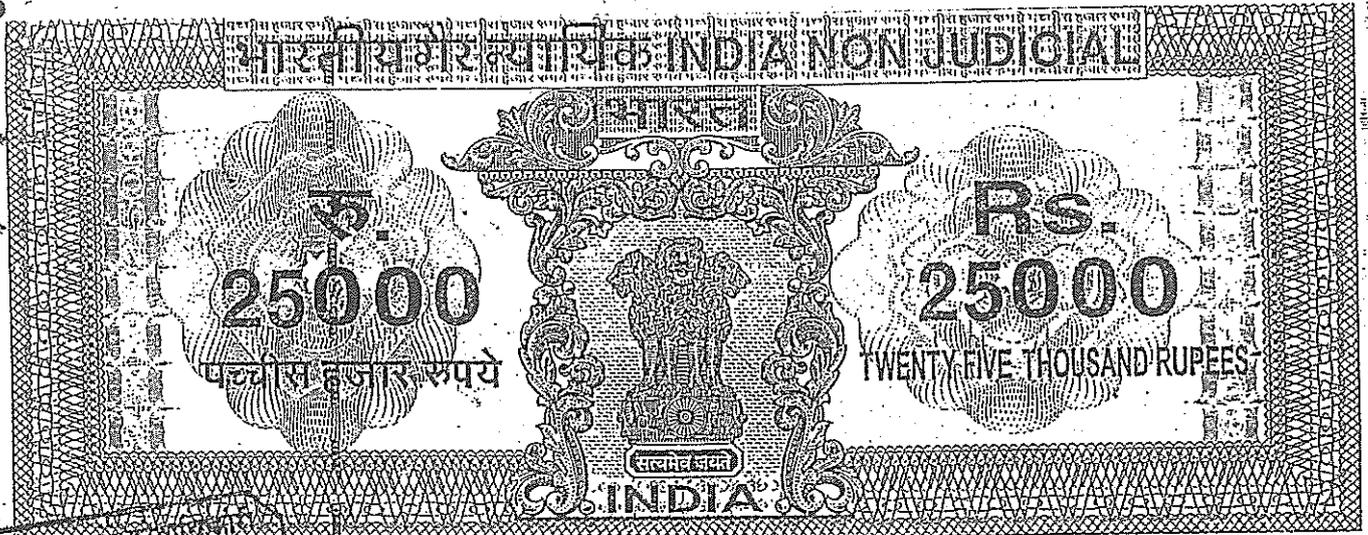
तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चली आती हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वकफ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्पूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

M. G. ...
DIRECTOR







न्यायालय मुद्रा
* उत्तर प्रदेश *
22 JUL 2013
* 11-BLY. TRY. *

UTTAR PRADESH

C 813385

(4)

दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 25,62,000 /- रुपये के बर्दस्त कम्पीटेन्ट स्टार कन्सट्रक्शन प्रा0लि0 हेड आफिस पी.-6/14-जी., दीन दयालपुरम, बरेली द्वारा डायरेक्टर परेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री नीलेश कुमार अग्रवाल, निवासी 383, सिविल लाइन्स, साउथ पीलीभीत को व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

R. Agrawal
- DIRECTOR





उत्तर प्रदेश
22 JUL 2013
11-BLY. TRY.

C 813386
52

(5)

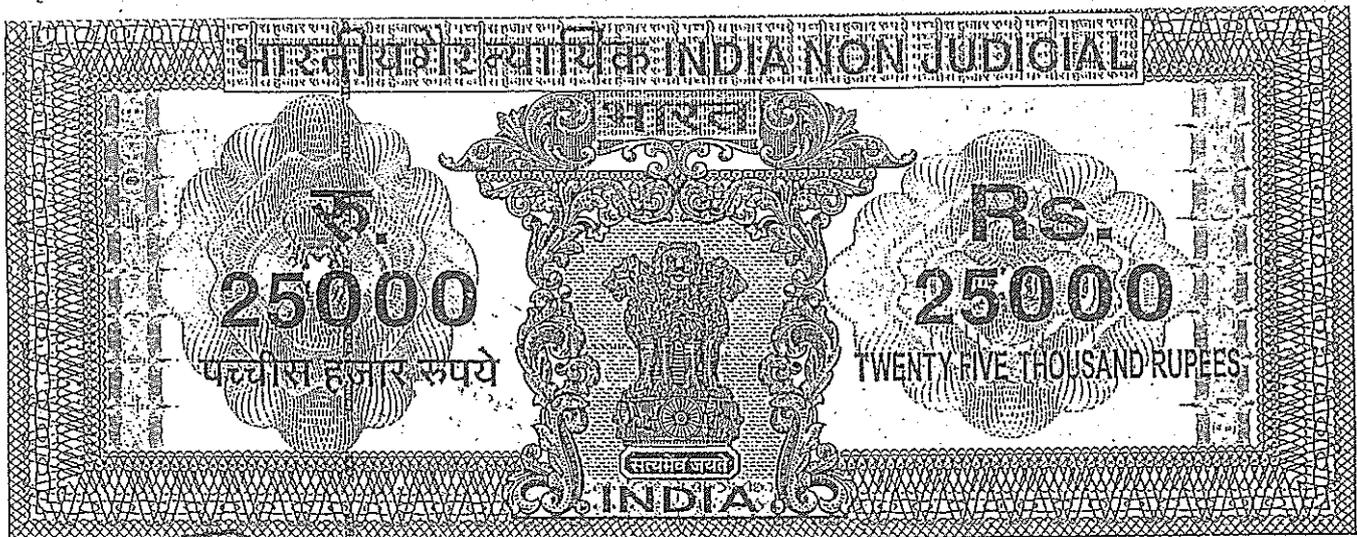
दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरि में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय क़ामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी चलहाल अगर कोई सहीम

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD:

Approved
F. DIRECTOR







गोल्डपुरा प्रदेस अधिकाारी
क. क. क. क.
22 JUL 2013
C.I.Y. TRY. *

UTTAR PRADESH

C 813387

(6)

शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्जदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज् झं कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी

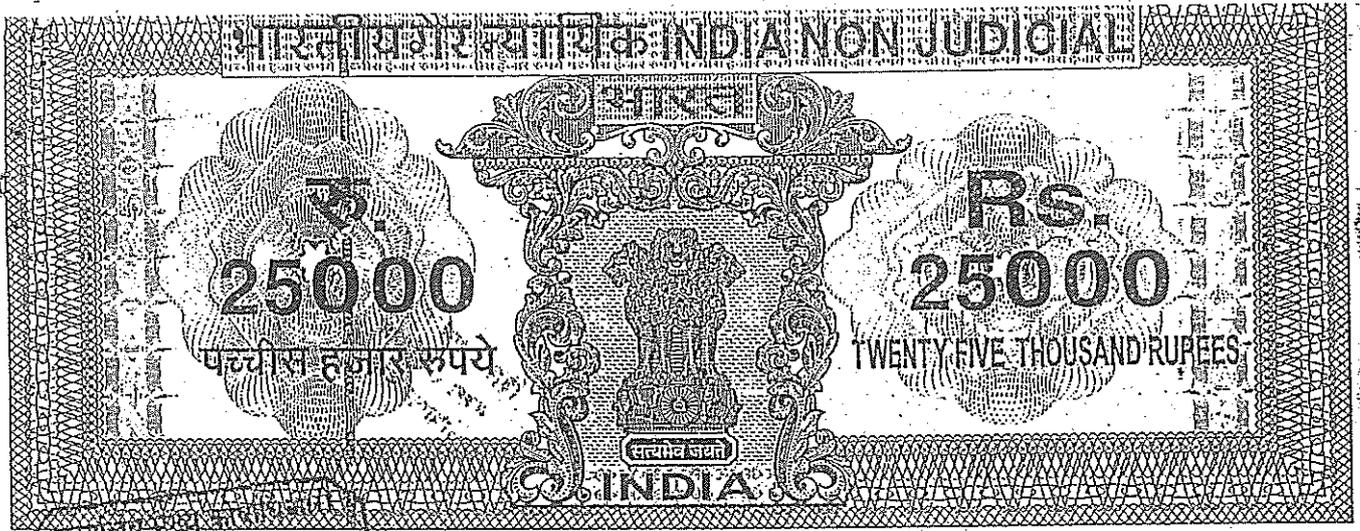
FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT.LTD.

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]





कोयलाबाग मुंशी कोयलाबाग
उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**
22 JUL 2013
* 11-BLY. TRY. *

C 813388

(7)

से हासिल होगा शंय मुवेया की बावत कोई मुहायदावय व वसीयतनामा नहीं हुआ है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

P. G. ...
DIRECTOR







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 474097

18 JUL 2013

(8)

तफसील सम्पत्ति — आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै, ग्राम नरियावल, पर: तह. व जिला बरेली

नम्बरान

रकवा है०

24

उन्नीस विस्वा

25

एक बीघा छः विस्वा

कुल दो किता कुल रकवा दो बीघा पांच विस्वा पुख्ता ग्रानि 0.569 है० में से 1/2 भाग अपना कुल हक व हिस्सा वय किया

FOR COMPEYENT STAR CONSTRUCTION PVT LTD.

P. S. S. S.
DIRECTOR

S. S. S.






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 474098

कार्यालय बुधम कोषाधिकारी
★ ★ ★
18 JUL 2013
★ 11-BLY. T.P.P. ★

(9)

हद्दअवर्ग -

- पूरब - खेत तुली
पश्चिम - खेत महबूब अली
उत्तर - खेत ओम प्रकाश
दक्षिण - खेत अनिल दरबारी

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

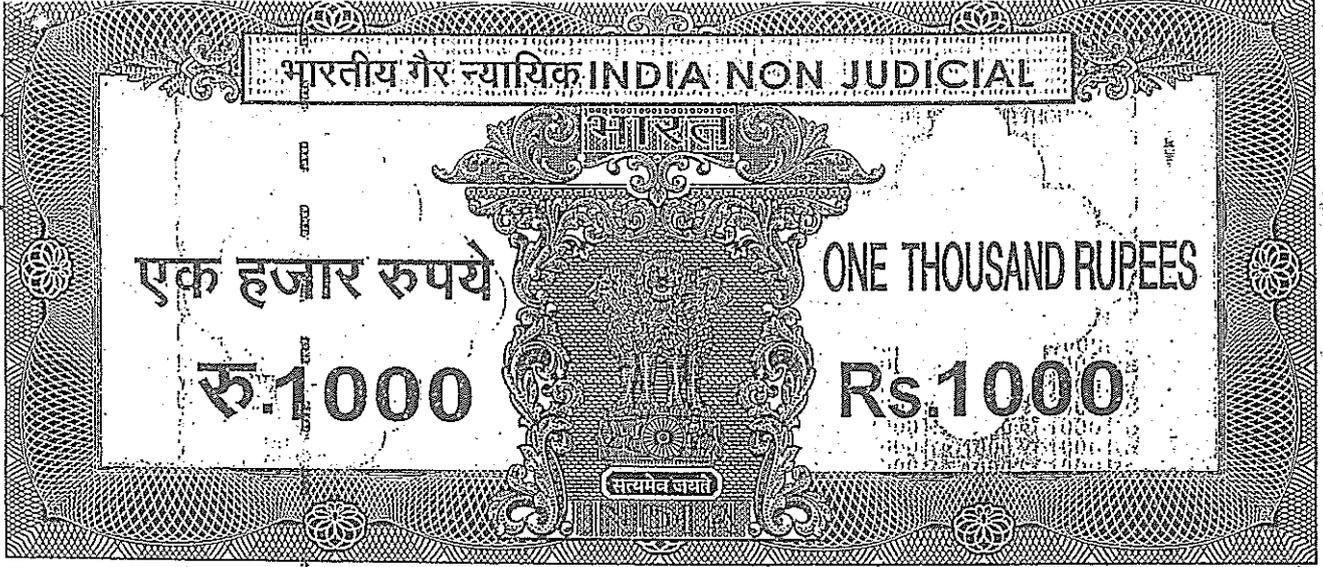
P. G. Prasad
DIRECTOR



Star







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 474099

काशीनगर पुरवा फोनकारि

★ ★ श्रीजी ★ ★

18 JIII 2013

★ 91-261 ★

(10)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग शाहजहांपुर रोड से विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 400 है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 14 के क्रमांक 5 के कॉलम 5 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

P. Agrawal

DIRECTOR

Abta



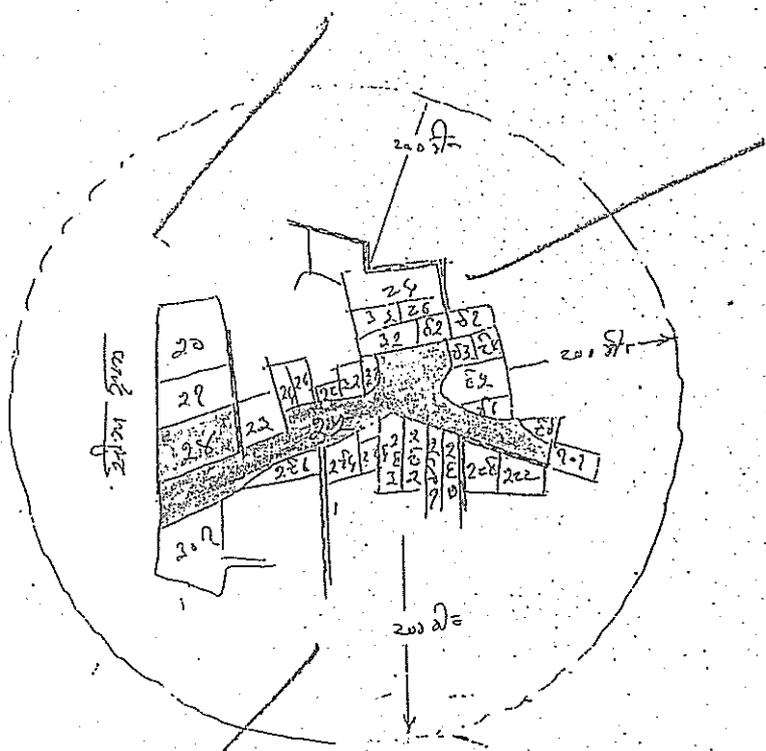


२०० म२ विस्तार वाली आवासीय भूखेती परिसर का नक्शा जहाँ
 आवासीय भूखेती परिसर के अंग जमिंदार पद व टुकड़ा जिला केरली
 सेक्टर नं० २४ व २५ बरकावा दोमिया ७-५६९ ई० गै० १/२ गा०

दिसम्बर अथवा वन विभाग

स्थान: गाँव अथवा बुधदा

प्लान: हाग अथवा २०० म२ पर २१ व २२ अथवा ३०



FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

[Signature]







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 474100

(11)

तफसील जरे समन - मुवलिग 15,00,000/- रुपये बजरिये आर.टी.जी. एस. व मुवलिग 10,62,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बरं 695100 जारी ओबीसीओ द्वारा प्राप्त किये ।

18 JUL 2013

ओ. *[Signature]*
 ग. *[Signature]*

FOR COMPETENT STAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
 DIRECTOR

[Signature]
 ली. शा. लामा
 श्री. सुमनार
 मि. हो. वि. ए. ए.
 करवी

दिनांक - 27.07.2013

ड्राफ्टबाई -

टाइपबाई - मुकेश सिंह

लेख तारीख 27.7.13
 दस्तावेज लेखक का नाम *[Signature]*
 अनुमति संख्या 2013-2016 तक
 जिला और स्थान *[Signature]*
 ली गड्डे फीस *[Signature]*
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

27/7/13

क्रमांक 3219

2013

गोपाल वर्मा
रतनाप विक्रेता
जिल्हरी कार्यालय जेल रोड, बरेली
तारिख सं. 2013

आज दिनांक 03/08/2013 को
वही सं. 1 जिल्ह सं. 5925
पृष्ठ सं. 327 से 352 पर क्रमांक 9964
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.एस.पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
3/8/2013



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

20

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव- नरयावल परगना- करेली तहसील- करेली जिला- करेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
		26 मि.	0.088		डुमर सोयम खाकी	बोरिंग	
		30 मि.	0.088 0.652		डुमर सोयम खाकी	बोरिंग	
ए५	0.228	28	0.238	929	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 32397
ए६क	0.022	22 मि.	0.022	932	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 900
ख	0.093	22 मि.	0.093	985	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 902
ग	0.125	22 मि.	0.125	938	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 92270
घ	0.023	22 मि.	0.023	966	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 9899
ङ	0.032	22 मि.	0.032	900	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 2250
च	0.053	22 मि.	0.053	925	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 262
छ	0.023	22 मि.	0.023	838	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 326
ज	0.328	22 मि.	0.328	929	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 3237
झ	0.390	22 मि.	0.390	989	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 8287
ञ	0.022	22 मि.	0.022	983	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 862
ट	0.088	22 मि.	0.088	998	डुमर सोयम खाकी	-	तालाब 891
ड	0.882	22 मि.	0.882	698	-	-	तालाब
	9.626						
जौत-अजौत	9.392	सिंचित	-	असिंचित		आजित	
	0.882	बोरिंग				9.392	

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पीएरएयुपी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी-1-12-07--2,50,000 प्रतिवर्ग (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्घरण

(अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खसौनी)

परगना: वरली तहसील: वरली जिला: वरली



ला संख्या	खतेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवासी-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नया गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खतिद्वार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
949	आमरिन्दु स्वामीजी यादव जी आफिस पी 06/14 (पू. 50) 50 पुरम वरली द्वारा प्रयोज्य विपिन कुमार पुत्र गोपाल जी 14-शिवल पास वरली। स०शु०		56 क 248 ख 224 35-8 ख 5 कि०	0.390 0.066 0.040 0.022 0.542	6.00 8.00	528 223 ख

(Signature)

(Signature)



भूलेख - खतोनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Back

उद्धरण खतोनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 01:27:34 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00128

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	भूमि का विवरण	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
66झ	1) काम्पौटे-टिड्ड-फ्रासिटीप्रा0लि0डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली	1426फ0	1426फ0	कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद वस्तु / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।	0.3100			0.00

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव तीन एक शून्य शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

