

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

52

दस्तावेज नं ..... 2224 ..... पृष्ठ  
खण्ड नं .....

लेखपत्र का प्रकार (वैनापा/इ.नामा/तौसीहम्याद/मु. नामा/अन्य) वैनापा  
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम पेज नं 30 / कमांक 4 / कलॉम 5  
1. भूमि का प्रकार (कृषि भूमि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) .....  
2. वार्ड परगना बरेली नट लिस्ट की पृष्ठ संख्या ..... क्रमांक .....  
3. मोहल्ला/ग्राम बरेली कम्प्यूटर कोड .....  
4. सम्पत्ति का विवरण क्र. नं. 132, 149, 186, 187, 192  
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) .....  
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल कुल प्लॉट नं. 0.2783 हे. मी.  
7. सड़क की स्थिति (स्थित राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग का नाम/लिंक मार्ग) .....  
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर आदि) .....  
9. सम्पत्ति का प्रकार प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) .....  
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) .....  
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल .....  
12. स्थिति - फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य ..... प्रिमियम/आर०सी०सी०/आर०वी०सी०/टीनरोड .....  
13. पेड़ों का मूल्यांकन .....  
14. बोरिंग/कुंआ/अन्य .....  
15. निर्मित क्षेत्रफल .....  
16. निर्माण का वर्ष .....  
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- हाँ/नहीं .....  
18. प्रतिफल की राशि 500,000 बाजारी मूल्य 1,06,50,000  
19. चौहद्दी : पूरब प्लॉट नं. 131, 147, 216, 188 पश्चिम प्लॉट नं. 134, 150, 181  
उत्तर प्लॉट नं. 133, 146, 184, 187, 185, 186 दक्षिण प्लॉट नं. 130, 132, 148, 187, 188, 149

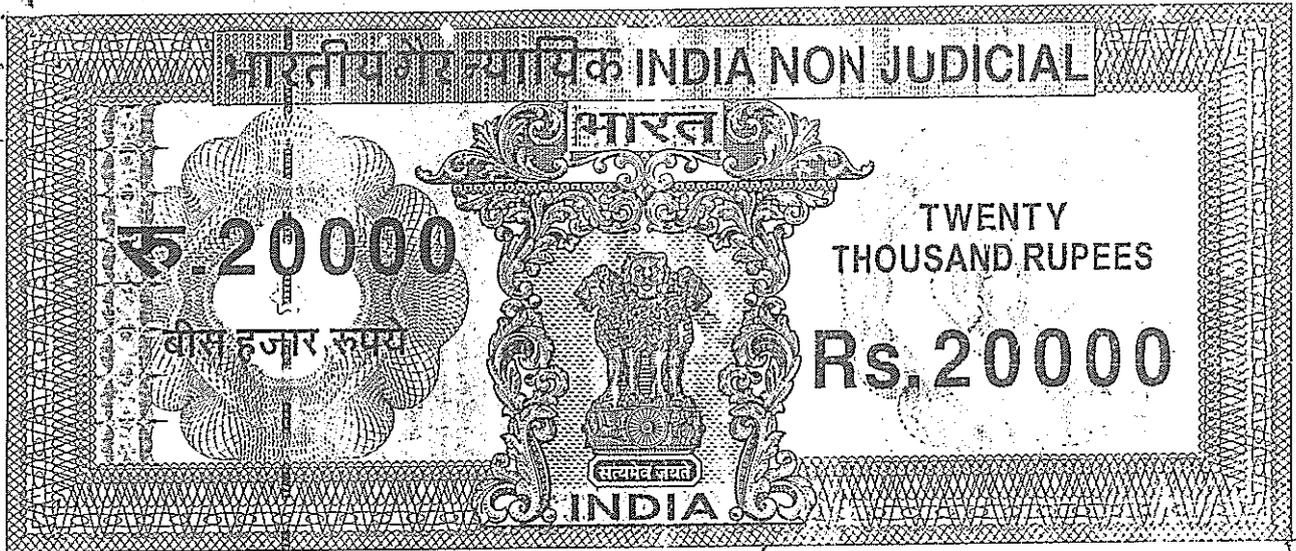
प्रथम पक्ष की संख्या (.....)  
विक्रेता का विवरण जी. एन. ए. सि. प्र. लि.  
1. नाम .....  
पिता/पति का नाम अ. ए. ए. सि. प्र. लि.  
स्थायी पता .....  
अस्थायी पता .....  
व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) .....  
2. नाम .....  
पिता/पति का नाम .....  
स्थायी पता .....  
अस्थायी पता .....  
व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) .....

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)  
क्रेता का विवरण ए. ए. ए. सि. प्र. लि.  
1. नाम .....  
पिता/पति का नाम ए. ए. ए. सि. प्र. लि.  
स्थायी पता .....  
अस्थायी पता .....  
व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) .....  
2. नाम .....  
पिता/पति का नाम ए. ए. ए. सि. प्र. लि.  
स्थायी पता प्लॉट नं. AAJCH-3382M  
अस्थायी पता .....  
व्यवसाय (व्यापार/नौकरी/अन्य) Alined Infratowers Private Limited

Jaaved Khan  
Jaaved Khan

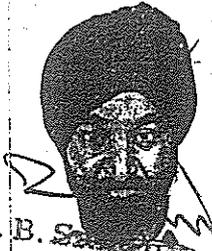
Director  
Director





उत्तर प्रदेश का प्रान्त PRADESH  
\* \* बरेली \* \*  
23 FEB. 2012  
\* 11-BLY. TRY. \*

A 087612

  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly



Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक । बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 67,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है आबादी से दूर है, 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनादेश सं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बैनामा 5,00,000/- रु० बाजारी मूल्य 18,65,000/- रु० स्टाम्प 1,31,000/- रुपये

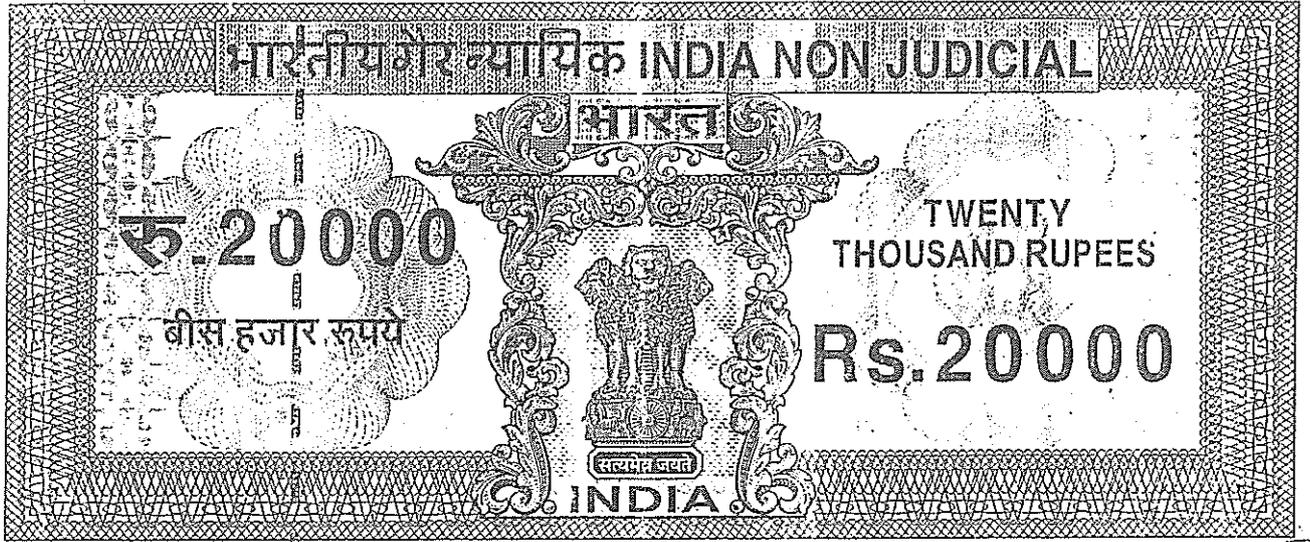
Allied Infratowers Private Limited



Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
\* \* बोली \* \*  
23 FEB 2012  
\* 11-BLY. TRY. \*

A-087611

(2)

मैं कि जोगिन्दर सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह, निवासी मॉडल टाउन, बरेली का हूँ विक्रेता

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिना किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधारी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिसको मैंने द्वारा बैनामा इकरारी घासी, राम से खरीद की जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 23.05.1996ई. को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1, खण्ड 165 के पृष्ठ 385 से 398 में नम्बर 1355 पर कार्यालय रा.र. बरेली में हुई है वाद खरीदारी के मुझ

Allied Infratowers Private Limited

*Raj*

Director

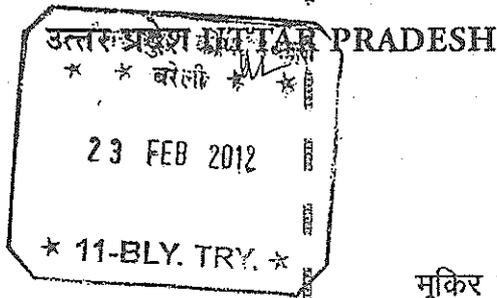
*Joginder Singh*



10

11

12



A-087610

(3)

मुक़िर का नाम राजस्व अभिलेखो खसरा/खतौनी में दर्ज चला आता है जिस पर मैं मुक़िर उपरोक्त विवरण के अनुसार अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्त को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी

Allied Infratowers Private Limited

*Signature*

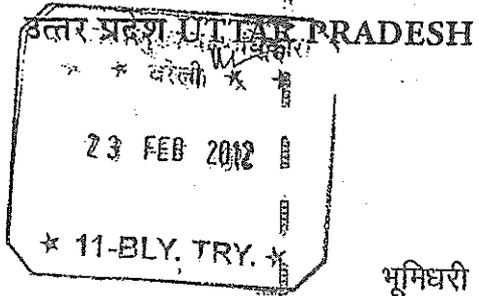
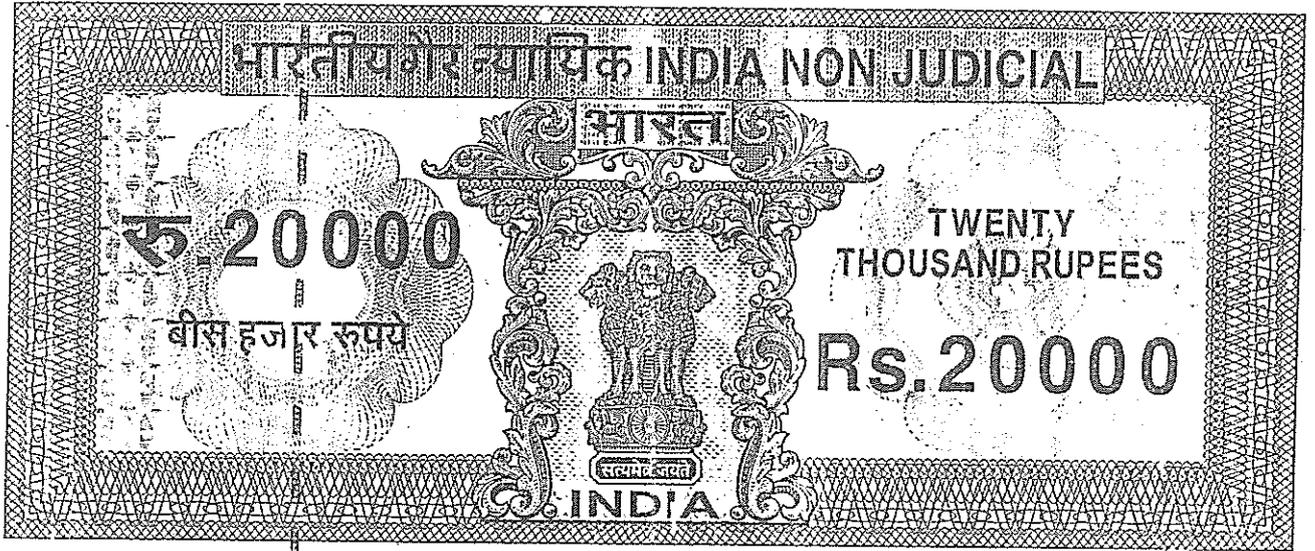
*Signature*  
Director



1000

1000

1000



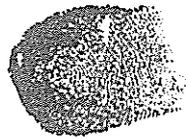
A 087609

(4)

भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हद्द व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 5,00,000/- रुपये के बदस्त एलाईड इन्फ्रा टावर्स प्रा0लि0 42, गुलमोहर पार्क कालोनी राजेन्द्र नगर, बरेली द्वारा डायरेक्टर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री प्रेम नरायन, निवासी 177/4, सिविल लाइन्स, बरेली व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल नकद तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर

Allied Infratowers Private Limited

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]* Director

)

)



कार्यालय मुख्य कोषाध्यक्ष  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
23 FEB 2012  
\* 11-BLY.TRY. \*

A 067608

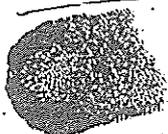
(5)

पर क्रेतां को मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्खार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म

Allied Infratowers Private Limited

*[Handwritten Signature]*

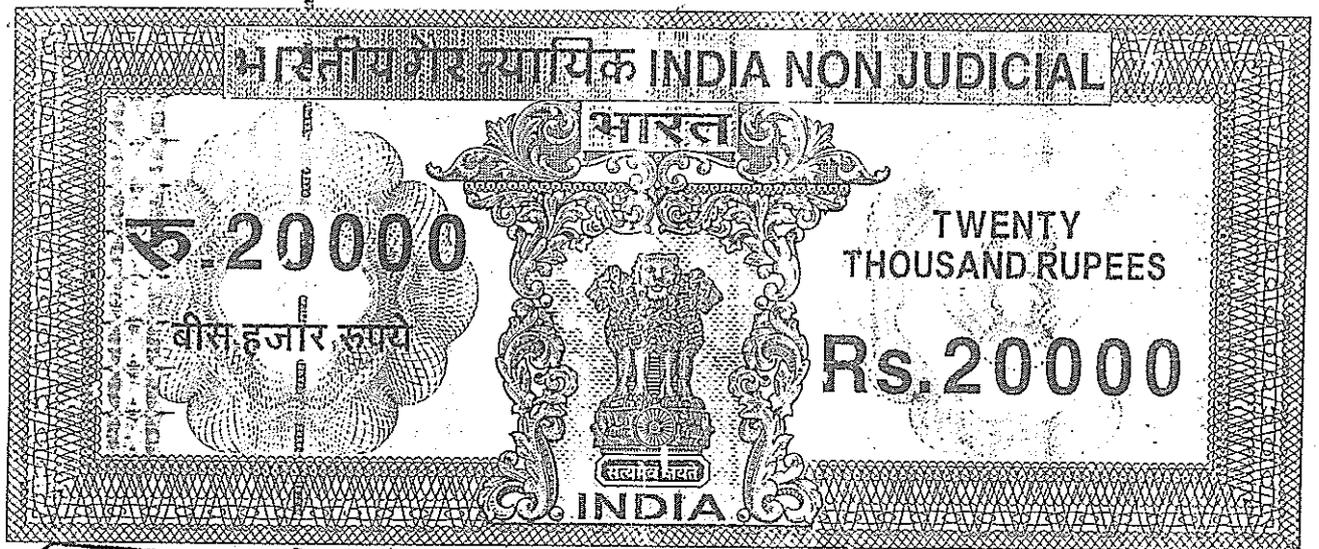
*[Handwritten Signature]*  
Director



100

100

100



उत्तर प्रदेश  
23 FEB 2012  
\* 11-BLY. TRY. \*

UPRADESH

A 087607

(6)

हमारी से हासिल होगा विक्रय खेत का इकरारनामा व वसीयतनामा नहीं हुआ है लिहाजा यह बेनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

Allied Infratowers Private Limited

*Juander Singh*

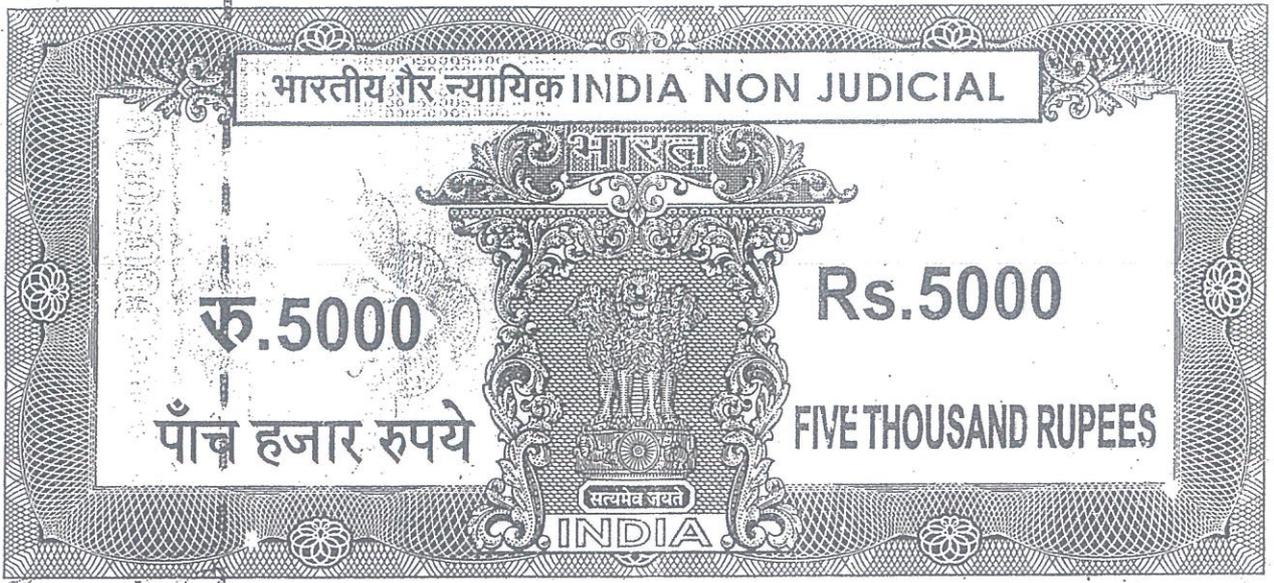
*Raj* Director



100

100

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 348597

16 FEB 2012

\* TRAILY 1111

(7)

तफसील सम्यत्ति – आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै  
ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली

<u>नम्बरान</u>	<u>रकवा पुख्ता</u>
132	तीन विस्वा
149	चार विस्वा
186	तीन विस्वा
187	सात विस्वा
133	पांच विस्वा

कुल पांच नम्बरान कुलक्षे0 एक बीघा दो विस्वा पुख्ता यानि 0.2783  
है0 यानि चार बीघा आठ विस्वा खाम

Allied Infratowers Private Limited

Raj  
Director

Jagdish Singh

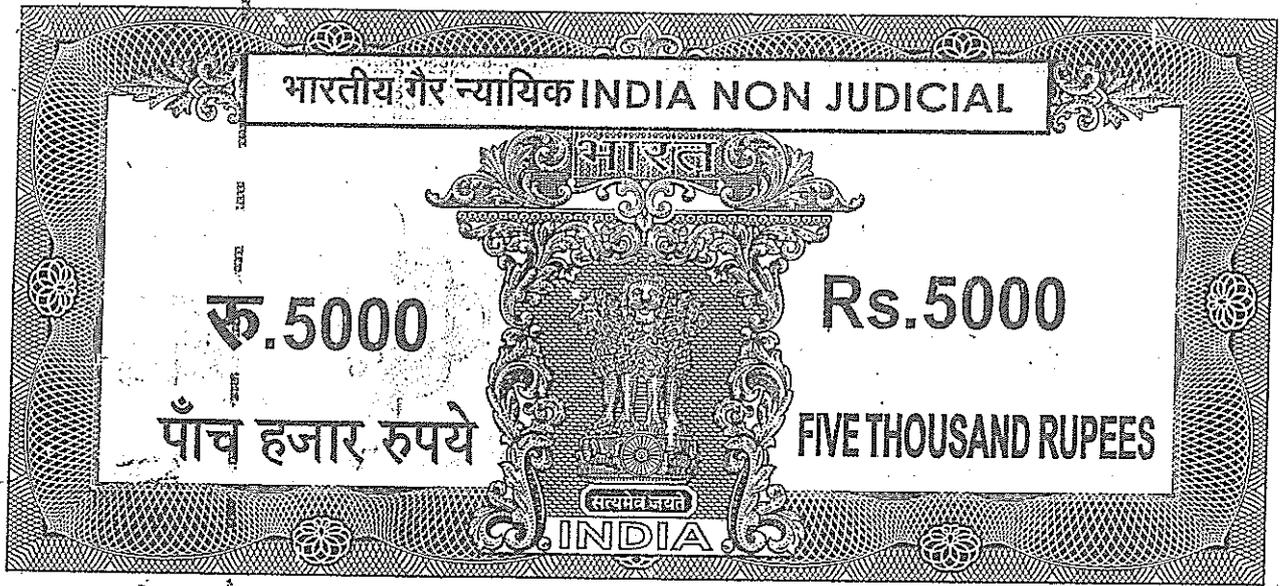


100

+

○

○



16 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 348596

\* 11-BLY. 1111 \*

(8)

हद्दअर्ता-

- पूरब - खेत नम्बर 131, 147, 210 व 188  
पश्चिम- खेत नम्बर 134, 150 व 181.  
उत्तर - खेत नम्बर 133, 146, 187, 184, 185 व 186  
दक्षिण - खेत नम्बर 130, 132, 148, 187, 188 व 149

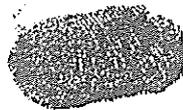
घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बरेली शाहजहांपुर रोड से विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग एक किलोमीटर है। विक्रीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 30 के क्रमांक 4 के कॉलम 5 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

*(Signature)*

Allied Infratowers Private Limited

*(Signature)* Director



1000

1000

1000

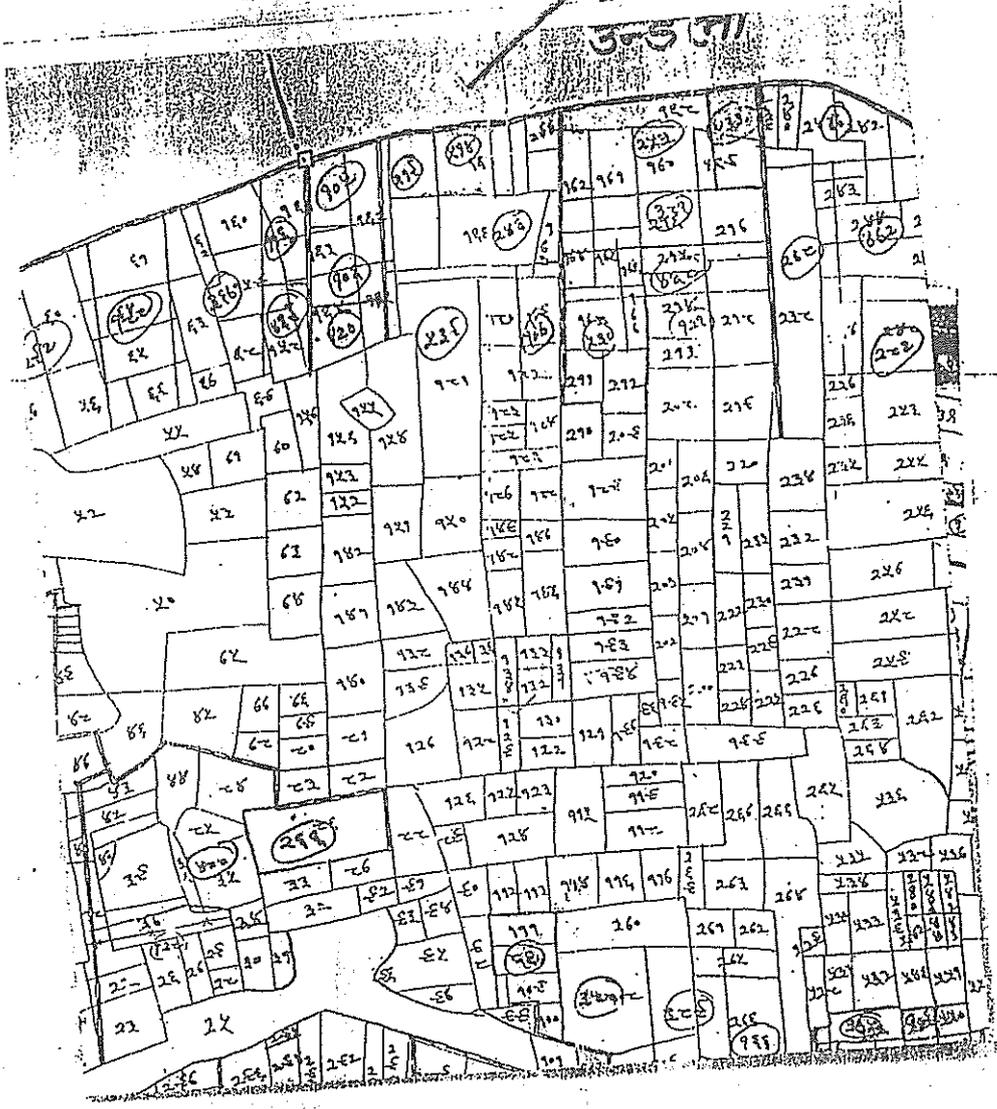
शुद्धता प्रमाण 2000 में 18 दिनांक

विवरण :- डी.डी. नं. 18

क्रेता :- सत्यदेव इन्फ्राटॉवर्स प्राइवेट लिमिटेड

पारदर्शी मुद्रितरी खेत नं. 132, 149, 186, 187,

183 रकवा 0.2783 हे०



Allied Infratowers Private Limited

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 320991

कार्यालय मुख्य फोनोपयोगिकारी  
 \* \* कोशी \* \*  
 16 FEB 2012  
 \* 11-BLY. TRY. \*

(9)

तफसील जरे समन - पूर्व रजिस्ट्री बैनामा क्रोता से लेना करार पाये मुवलिंग 5,00,000/- रुपये । द्वारा चैक नम्बर 506854 दिनांक 29.02.2012 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा पीलीभीत बाईपास, बरेली

Allied Infratowers Private Limited

गो. Joginder Singh

गो. Raj Director

गो. Joginder Singh

गो. शिवान कुमार

Ashut Singh (M-A model tower)  
 S/o - Joginder Singh (Nareilly U.P.)

S/o शिवान कुमार

दिनांक :- 25.02.2012 अजूप कुमार कातिब रजिस्ट्री कार्यालय कैम्पस

प्रापिटड बाई :- मुकेश सिंह 25.2.15 बरेली

टाईप बाई :- मुकेश सिंह

शिवान कुमार  
केशव

5749  
1000  
24-212

2112 5747

24-2-2012

विधि 7312  
विधि 7312

विधि 7312

विधि 7312

विधि 7312

आज दिनांक 29/02/2012 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 4764  
पृष्ठ सं. 351 से 372 पर क्रमांक 2224  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कमलकान्तशुक्ला(प्रभारी)

उपनिबन्धक प्रथम.

बरेली

29/2/2012



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

28

गांव-----नरयावल-----परगना-----बरेली-----तहसील-----बरेली-----जिला-----बरेली-----

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
908	0.032	922	0.032	909	मट्टार अक्वल स्वाकी	—	परती 922अ 0.032
909	0.063	923	0.063	909	मट्टार अक्वल स्वाकी	—	परती 922अ 0.063
909	0.066	924	0.066	999	मट्टार अक्वल स्वाकी	—	परती 892 0.066
906	0.998	925	0.998	922	मट्टार अक्वल स्वाकी	—	परती 892 0.998
902	0.032	926	0.032	902	मट्टार अक्वल स्वाकी	—	परती 822अ 0.032
906	0.032	926	0.032	808	मट्टार अक्वल स्वाकी	—	परती 269 0.032
990	0.280	988	0.280	988	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 622 0.280
999क	0.093	988मि.	0.093	936	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 182 0.093
रक	0.025	988मि	0.025	992	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 838 0.025
ज	0.066	988मि	0.066	982	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 862 0.066
992	0.966	989	0.966	906	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 989 0.966
992क	0.032	986मि.	0.032	906	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 226अ 0.032
रक	0.025	986मि	0.025	902	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 222अ 0.025
998	0.050	982	0.050	808	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 82 0.050
998	0.050	982	0.050	909	मट्टार दीयम स्वाकी	—	परती 122अ 0.050
जौत	9.069						
अब्जित	9.069		सिंचित		असिंचित	शाब्जित	
	x		x		x	9.069	

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :-स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0) 13 चकबन्दी--1-12-07--2,50,000 प्रतियां (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जो 0 च 0 आकार-पत्र 41  
(नियम 93)  
तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

२५

गाँव नरयावल परगना जरेली तहसील जरेली जिला जरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबरत की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
११६	०.१६६	१५०	०.१६६	१०६	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती ४६, ०.१६६
११७	०.०८८	१८६	०.०८८	१०९	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती १२८, ०.०८८
११८	०.०८५	१८८	०.०८५	१००	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती १०४, ०.०८५
११९	०.०३८	१८६	०.०३८	१०९	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती १२८, ०.०३८
ख	०.०५०	१८६	०.०५०	१०६	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती २१६, ०.०५०
१२०	०.०२५	१८४	०.०२५	१३६	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती १८८, ०.०२५
ख	०.०५०	१८४	०.०५०	११२	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती ४३४, ०.०५०
१२१	०.०५०	१८५	०.०५०	१०६	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती १४६, ०.०५०
१२२	०.०४४	१८३	०.०४४	१६६	मटमार दोयम खाकी	—	पुरती ३८८, ०.०४४
१२३	०.८१८	१६५	०.०२४	१५३	ड्रमट सोयम खाकी	असिंचित	१६८
		१६६	०.०६९		ड्रमट सोयम खाकी	असिंचित	
		१८०	०.१२६		मटमार दोयम खाकी	असिंचित	
		१८१	०.५०६		मटमार दोयम खाकी	असिंचित	
		१८२	०.०६१		मटमार दोयम खाकी	असिंचित	
			०.८१८				
जित	१.४३५						
अजित	१.४३५		सिंचित		असिंचित	शांजित	०.६१६
अजित	x		x				

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :--स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायगा ।

पी०एस०यू०पी० (आर०आर०)-13 चकबन्दी-1 12-07--2,50,000 प्रतिभा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

# जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्घरण

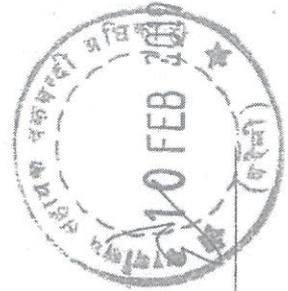
(अधिनियम की धारा 27 के अर्धीन तैयार की गई खतीनी)

परगना: वरैली तहसील: वरैली जिला: वरैली

प्लॉट संख्या	खेतदार का नाम, पितृ नाम तक निवासी-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नया गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खतियार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	सिद्धोम चकबन्दी
1		3	4	5	6	7
909	रुलाड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. पर गुलमोहर पार्क आलाउनी राजिन्द्रनगर वरैली द्वारा जपरेश्वर राजेश कुमार गुप्ता पुत्र प्रेम- नारायण गुप्ता जी. 177/4 सिविल लाइन्स वरैली।		908 909 994 996 995क	0.082 0.062 0.040 0.022 0.032		922 डा
			यू कि	0.266	23.00	

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*





## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 07:18:18 PM



भूलेख - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरोँ केअधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टेयर)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
115	1) एलाइड इन्फ्राटावर प्रा0 लि0 डी0 राजेश कुमार गुप्ता / प्रेमनारायन गुप्ता / नि0 177/4 सिविल लाइन्स बरेली			0.0500	कुपया उर्वर खसरे की परिस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रन्थ / विक्रय /भू-नक्शा /नामान्तरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें।		0.00	

115 (1304270115000012)

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आवेशों का विवरण :

1) 1429क० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 80/2016 व कंप्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204033 एलाइड इन्फोटेक्स प्रा० लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज० वि०भू०ट्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। हर०क० 14.1.22/14.1.22

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड गाटा) के वाद शर्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर वित्तक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन आदेश हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated, and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 07:20:53 PM



भूलेख - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य आठ आठ शून्य (हेक्टेयर)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
117	1) एलाइड इन्फाटार प्रा0 लि0 जग0 राजेश कुमार गुप्ता / प्रेमनारायण गुप्ता / नि0 I77/4 सिविल लाइन्स बरेली			0.0880	0.0880			0.00

कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति  
(भूखंड (गाटा) के वाद रास्व /  
विक्रय भू-नक्शा/नामान्तरण  
वही) हेतु खसरा संख्या पर  
विलोक करें।

117 (1304270117000012)

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य आठ आठ शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) नामान्तरण का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429क० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 80/2016 व कंप्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204033 एलाइड इन्फोटेक प्रा० लि० बनाम उ०प्र० सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र० ज० वि० १९५० अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 14.1.22/14.1.22

कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति (भांड (गाटा) के वाद वास्तु /विक्रय /शून्यता /नामंतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन माध्यम से उपलब्ध है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

## उद्धरण खतीनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 07:21:10 PM



भूलेख - खतीनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधारों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
118	1) एलाइड इन्फाटार प्रा0 लि0 डी0 राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि0 116 सिविल लाइन्स बरेली	118 (1304270118000012)	0.0950	0.00				

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य नौ पांच शून्य (हेक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण			खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विद्याराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

आभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 80/2016 व कंप्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204033 एलाइड इन्फोटेक प्रॉपर्टी ब्रानाम उ०प्र०संस्कार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। हर०क० 14.1.22/14.1.22

कृपया उक्त खसरे की पस्थिति (शूखंड (गाटा) के वाद, यस्त /शिकय /भू-नाक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलक करे।

Disclaimer: उक्त ऑफडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उदरण की पमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

## उत्तरण खतौनी (अप्रमाणित पति)



भूलेख - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00088

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरा के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश	
(2)	(3)	(4)	(6)	(8)	
नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	क्षेत्रफल में(हे०)	
119ख	1) एलाइड इन्फ्राटार प्रा0 लि0 डा0 परेश अगवाल / नीलेश अग्रवाल / नि0 383 सिविल लाइन्स पीलीभीत 2) राजेश कुमार गुप्ता / प्रेमनारायण गुप्ता / नि0 सिविल लाइन्स बरेली		कुपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर हिसक करे। 119ख (1304270119000112)	0.0500	0.00

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य (हेक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

## नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

## खारिज किया गया

## दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण:

1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 80/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204033 एलाइड इन्फ़ोटावर्स प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण वहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। फ०र०क० 14.1.22/14.1.22

कृपया उक्त खसरे की पस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद, गस्त /विकय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु इसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित पति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

# जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्धरण

(आधिकारिक को धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी)

परमना **वरेली**

तहसील **वरेली**

जोत प्रारम्भ होने का वर्ष **वरेली**

विल **वरेली**

संख्या	खेती का नाम, पितृ नाम तथा निचलन-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	मर्बा गाटा संख्या	क्षेत्रफल	धरोवार द्वारा देय भातगुजारी का लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
900	रमलाल सुफाटकर या 9 जो डी.डी. आफिस पी. 6/14 जी.डी. डी. 0. पुस्तक वरेली द्वारा डाकघर राजकुमार खण्डलवाल पुत्र - जगदीश सुजन खण्डलवाल नि. - 116 सिविल भाखन वरेली।		६६६ -६४ ११२ २२० रव ४ कि०	०.०३२ ०.१६६ ०.००४५ ०.०१६ ०.३२१	१.०० ३.०० १.०० १.०० ६.००	२४६ स ३६४ क १०४ -६२

संख्या



*(Signature)*



# जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्घरण

(अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी)

परगना

वरिणी

तहसील

वरिणी

जिला

वरिणी



क्र. संख्या	खतेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नया गांव संख्या	क्षेत्रफल	खतेश्वर द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
1		3	4	5	6	7
906	<p>सुल्तानपुर प्रखण्ड, प. 6/14 ऑ. 5-5-56                      पुरख वरिणी हारा डापरबुद्धर                      परेश अग्रवाल पुत्र जीकिया                      अग्रवाल निं-383 सिविल                      लाइन्स पीलीभीत श.पिंश-                      जुमार गुला पुत्र प्रेमनारायण                      गुला निं. सिविल लाइन्स                      वरिणी</p>		<p>88                      913 क                      995 ख                      263 ख                      8 कि०</p>	<p>0.998                      0.022                      0.040                      0.040</p>	<p>4.00</p>	<p>226 अ</p>

संशुद्ध

*(Handwritten signature)*

