

11775

5390

32



सत्यमेव जयते

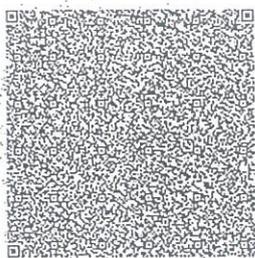
# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

PRABHAKAR RAI  
Asst. Manager

Authorized Signatory

Certificate No.	: IN-UP03373170145777P
Certificate Issued Date	: 29-Jun-2017 10:48:AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104038152933239P
Purchased by	: COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHET NO 532,533,526 AND 527 ME SE AREA 0.1490 HECT APNA KUL ANSH SITUATED AT VILL NARIYAVAL BLY
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DHAN SINGH SO BABU RAM
Second Party	: COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 3,17,500 (Three Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Dhan Singh



Competent Builders & Developers



Partner

VO 0006730919

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Chief Unit & Branch.



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम बरेली।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम- अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 23/42 के क्रमांक 163/106 के कॉलम 05/06./बी. कोड 1050

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 532, 533, 526 व 527 में से
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हे0
6. सम्पत्ति का क्षेत्र- 0.1490 हे0 भूमि अपना सम्पूर्ण अंश
9. बैनामा 32,97,000/- रू0

हददअवर्ग- संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है ।

प्रथम पक्ष की संख्या -1

धन सिंह पुत्र श्री बाबू राम निवासी  
ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला  
बरेली

953667724

Dhan Singh



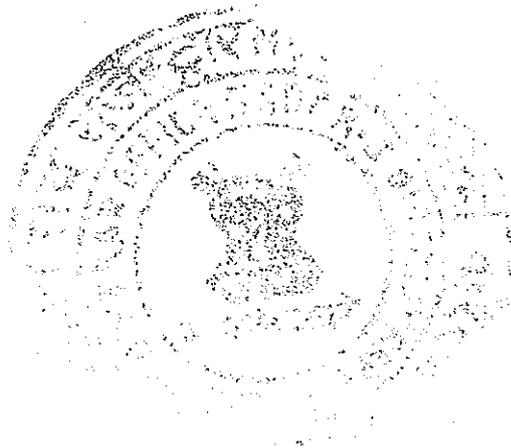
द्वितीय पक्ष की संख्या -1

काम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, ग्राम नरियावल  
डाक पी.ए.सी. बिछियाँ छोटी मन्दिर के पीछे  
बरेली द्वारा पार्टनर विपिन कुमार पुत्र श्री श्री  
गोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली

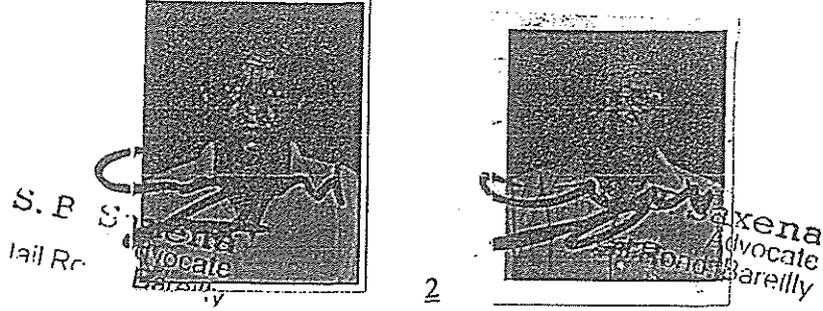
Competent Builders & Developers



Partner



E-STAMP CERTIFICATE NO. - IN-UP03373170145777P



क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं। शासनादेशसं0 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 32,97,000/- रु0 स्टाम्प 3,17,500/-रु0

मैं कि धन सिंह पुत्र श्री बाबू राम निवासी ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर व रकवई जैल वाकै ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिसको मैंने वशरीक अपने भाई नेतराम के खरीद किया जिसके बैनामे की रजिस्ट्री दिनांक 19.09.2000ई0 को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या संख्या । खण्ड 4497 के पृष्ठ 19 से 44 मे नम्बर 4991 पर कार्यालय स. र. साहब बरेली मे हुई है इकरारी राम दयाल आदि से खरीद की जिस पर मैं मुक़िर तारीख खरीदारी से अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ तथा बाद खरीदारी के मुझ मुक़िर व मेरे भाई का नाम राजस्व अभिलेखो मे विधिवत रूप से दर्ज चला आ रहा है इस प्रकार मैं मुक़िर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 32,97,000/- रूपये के बदस्त काम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, ग्राम नरियावल डाक पी.ए. सी. बिछियाँ छोटी मन्दिर के पीछे बरेली द्वारा पार्टनर विपिन कुमार पुत्र श्री श्री गोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली को व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे

Dhan Singh

Competent Builders & Developers

Partner

विक्रय पत्र

3,297,000.00 / 4,532,000.00

20,000.00

80

20,080.00

26

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत

श्री धन सिंह

पुत्र श्री बाबूराम

व्यपसाय

नियामी स्थायी नरियावल बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/6/2017 समय 12:57PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Dhan Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Prakash Kumar

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

29/6/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजगन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री धन सिंह

पुत्र श्री बाबूराम

पेशा

नियासी नरियावल बरेली



श्री कांजीदेन्ट विल्डर्स एण्ड डब0 द्वारा पार्ट0 विपिन

कुमार

पुत्र श्री श्रीगोपाल

पेशा

निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

गिनकी पहचान

सुभाष चन्द्र

पोशाकी लाल

पेशा

निवासी नरियावल बरेली

व

भद्रिपाल सिंह

बनबारी लाल

पेशा

निवासी राजीव नगर नकटिया बरेली

में की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

विक्रेता क्रेता व गवाह आधारकार्ड व वोटरकार्ड



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Prakash Kumar

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

29/6/2017

Dhan Singh

Prakash Kumar

का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रखा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्तियार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेंरी से हासिल होगा शय मुवैया की बावत कोई कसीयतनामा नहीं हुआ है। आराजी भूमिधरी की सरकारी कीमत 500 वर्गमी० की दर वशरह मुवलिंग 5,500/- रूपये प्रति वर्गमी० से तथा 0.0990 है० भूमि की दर वशरह मुवलिंग 1,80,00,000/- रूपये प्रति है० का मूल्यांकन किया गया है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

Dhan Singh



Competent Builders & Developers



Partner

विक्रेता

Registration No.: 5390

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 धन सिंह  
बाबूराम  
नरियावल बरेली



तफसील सम्पत्ति :-आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर व रकवई जैल वाकै ग्राम नरियावल पर. तहें. वें  
जिला बरेली चक संख्या 375

नम्बरान	रकवा पुख्ता
532	8 विस्वा
533	10 विस्वा
526	5 विस्वा
527	11 विस्वानसी

कुल चार कितां कुल रकवा एक बीघा तीन विस्वा ग्यारह विस्वानसी पुख्ता यानि चार बीघा  
चौदह विस्वा चार विस्वानसी खाम का 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण अंश यानि दो बीघा सात विस्वा  
दो विस्वानसी खाम यानि 0.1490 है0 भूमि वय की।

हददअर्वा- संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है ।

#### घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित  
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग शाहजहांपुर  
रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 23/42 के क्रमांक  
163/106 के कॉलम 05/06/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाप्प शुल्क  
अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27  
स्टाप्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

Dham Singh



Competent Builders & Developers

  
Partner

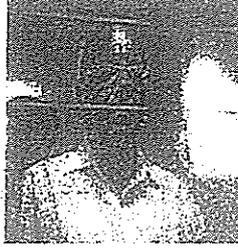
क्रेता

Registration No. : 5390

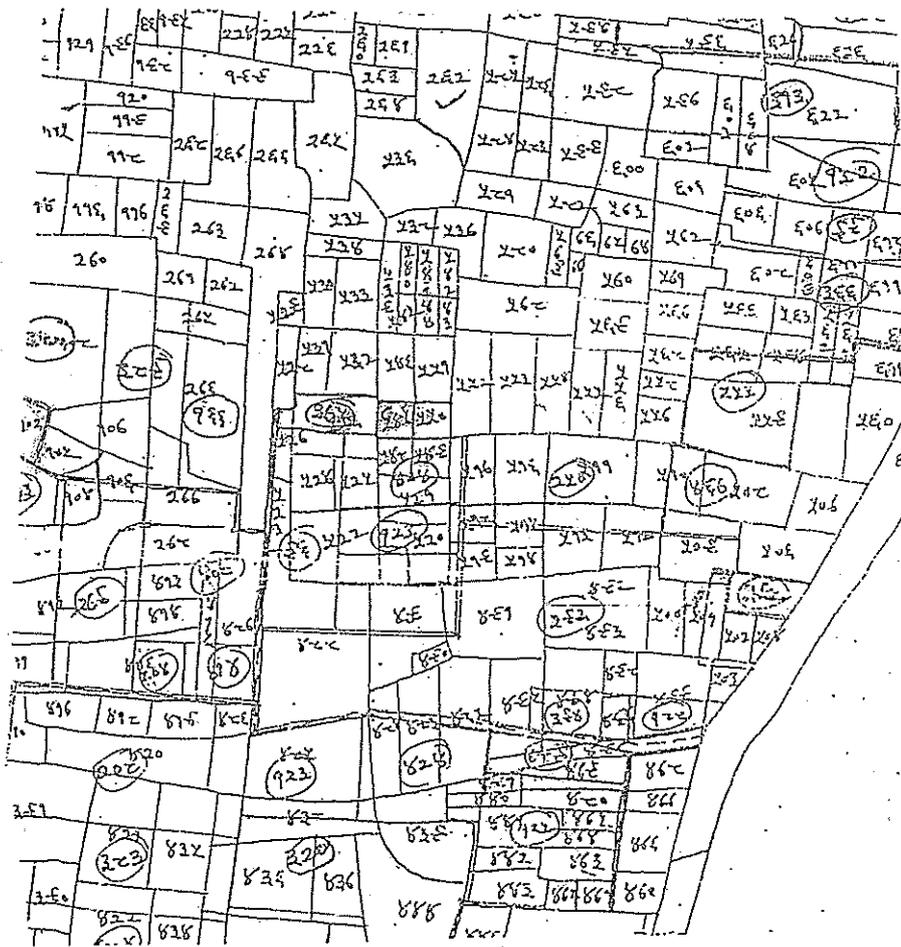
Year: 2,017

Book No. : 1

0201 काम्प्यूटेन्ट विल्डर्स एण्ड डब0 द्वारा पार्ट0 विपिन कुमार  
श्रीगोपाल  
14 सिविल लाइन्स बरेली



जसवीर चौकरी 200 आठ टोलगांवा का  
 पिछेला: धन सिंह ५० श्री काबू राम  
 चेला: काशीचंद टिळकसि रण्ड डवलापति  
 ठाके:- करिभावलं वरे जी  
 संवसारी नं०. 532, 533, 526, व 527 मे स  
 दोडफेला:- 0.1490 हेक्टर भूमि आपना सम्पूर्ण अर्थ



Dhan Singh

Competent Builders & Developers

Partner

गवाह

Registration No.: 5390

Year: 2017

Book No. : 1

W1 सुभाष चन्द्र  
पोशाकी लाल  
नरियावल बरेली

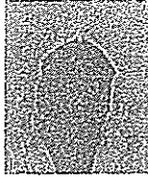


W2 महिपाल सिंह  
बनवारी लाल  
राजीव नगर नकटिया बरेली





Government of India



धन सिंह  
Dhan Singh

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967  
पुरुष / Male



9281 9547 9413

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: बाबुराम, गोदाम के  
पार्क, नरयावल, पदार्थपुर, बरेली,  
उत्तर प्रदेश, 243123

Address: S/O: Baburam, near godam,  
Naryawal, Padarathpur, Bareilly, Uttar  
Pradesh, 243123

9281 9547 9413

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



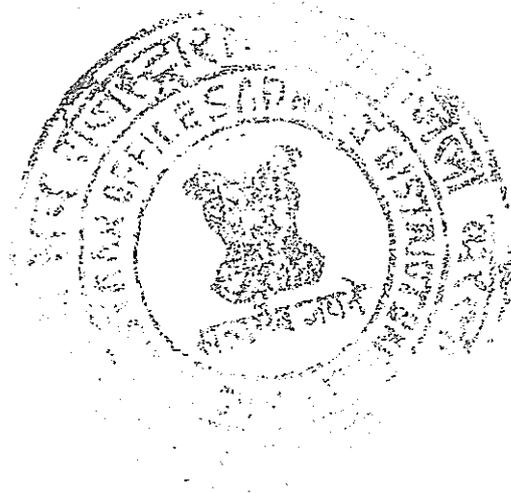
## Acknowledgement of PAN Application (Form 49A)

Acknowledgement Number	N - 278879700001184		Date- 15 Jun 2017
Category	INDIVIDUAL	Fees Paid inclusive of Service Tax, SBC & KKC as applicable (#)	₹107.00
Name on Card	DHAN SINGH		
Father's Name	BABURAM		
Date of Birth/ Incorporation	01 Jan 1967		
Telephone/ Mobile Number	91-9536677246	E-mail ID	-
Proof of Identity	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
Proof of Address	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
Proof of DOB	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
On behalf of NSDL e-Governance Infrastructure Limited (PAN-Centre Managed by NSDL)			
Service Tax Code (Regn. No.): AAACN2082NST001, CIN: U72900MH1995PLC095642			
Branch ID: 27887			
Scriber: NSDL Securities Limited			
Plot: COMPUTER, WARD NO.15, SHOP NO.1 NEAR GOLDEN GREEN PARK MODE, HARUNA R.K. UNIVERSITY BAREILLY UTTAR PRADESH 243006			
(*) Includes Swachh Bharat Cess @ 0.5% (i.e ₹0.47) & Krishi Kalyan Cess @ 0.5% (i.e ₹0.47)			
For queries and information please contact: PAN/TDS Call Centers			
	020 - 27218080		020 - 27218081
			tininfo@nsdl.co.in
Income Tax PAN Services Unit (Managed by NSDL)			
	5th floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/3, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016		
	If mobile no. is mentioned then you will receive SMS on status of your application.		
	You may track the status of your application using SMS facility - Type NSDLPAN<space>15 digit acknowledgement no. and send it to 57575 or by visiting our website www.tin-nsdl.com.		

This is a computer generated receipt and does not require signature.

Online PAAM 1.2

F-60





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विषय नाम  
Name: Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1952

पुरुष / Male

5705 7941 7408

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री गोपाल, विद्यावनी कोठी  
के पीछे, IY, वीणवध विमान अड्डा,  
बरेली, धाहमत मज, उत्तर प्रदेश, 243005

Address: S/O Sri Gopal, 14,  
VIYAVANI KOTHI, Behind,  
CIVIL LINES, Bareilly, Uttar  
Pradesh, 243005

1947  
1209 103 1947



तफसील वसूल जरे समन - मुवलिग 32,97,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 000220 दिनांक 29.06.2017ई0 जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा राजेन्द्र नगर बरेली द्वारा प्राप्त किये।

Competent Builders & Developers

Dhan Singh L

अ.0.....



Partner

अ.0.....

अ.0.....

सुनाथ चर  
श्री जोशिल लाल  
श्री नरिपावल को ली



अ.0.....

श्री. श्री. अन्वार्द  
श्री. ए. डी. शर्मा  
श्री. ए. ए. शर्मा  
श्री. ए. ए. शर्मा  
श्री. ए. ए. शर्मा  
8057234004

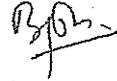
992-1380705

दिनांक :- 29-06-2017  
ड्राफ्टबाई :-  
टाइपबाई :- मुकेश सिंह

S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly  
4169 138

आज दिनांक 29/06/2017 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 8784  
पृष्ठ सं. 389 से 414 पर क्रमांक 5390  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ब्रिजेश कुमार

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

29/6/2017



जो0 च0 आकार-पत्र 41  
(नियम 93)  
तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव- परशोवल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
265	0.925	233	0.925	922	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 362 0.925
266	0.063	230	0.063	960	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 362 0.063
267	0.032	228	0.032	922	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 808 0.032 अ
268	0.483	263	0.925	982	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 506 0.483 अ
		268	0.348 0.483		मटमा अक्का रवाफी	—	
260	0.063	227	0.063	929	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 6067 0.063
269	0.020	239	0.020	960	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 362 0.020
262	0.909	232	0.909	922	मटमा अक्का रवाफी	—	परती 362 0.909
263	0.060	226	0.063	922	मटमा अक्का रवाफी	असिंचित	362
		226	0.006 0.060		मटमा अक्का रवाफी	असिंचित	
268	0.032	286	0.032	892	डुमट सोयम रवाफी	—	नवीन परती
262	0.032	220	0.032	962	डुमट सोयम रवाफी	—	परती 989 0.032
26	0.032	220	0.032	826	डुमट सोयम रवाफी	—	परती 326 0.032
265	0.922	285	0.065	926	डुमट सोयम रवाफी	—	परती 285 0.922
		229	0.065 0.922		डुमट सोयम रवाफी	—	
जित	9.222		सिंचित		असिंचित	शाब जित	
अजित	9.220		बोरिज		0.060	9.920	
अजित	0.032						

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पीएस0यू0पी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी-1-12-07--2,50,000 प्रतियां (कम्प्यूटर/आफसेट) ।



# जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्धरण

(अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी)

परगना: वरली

खिला: वरली

सहस्रकत: वरली

जोत प्रारम्भ होने का वर्ष: वरली

खतौदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास-स्थान: वरली

क्र. संख्या	खतौदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	मर्चा गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7
954	आम्पीटिन्ट धिडल रोड डोलपुर्न ग्राम नयावल, डांगी रोड, वरली शिदिपा छोटी माडर के पीछे वरली द्वारा पटलनर धीपिन बुमार पुत्र श्री गोपाल निं०/५ सिपीएल लारन वरली।		५४ २५६क २६८ २६६ २६२ २६३ २८३ रच १४३	००६५ ०.२२८ ०.०३८ ०.१२६ ०.१०१ ०.०६० ०.०८६ ०.६३३	३.०० ६.०० १.०० ६.००  १.०० १५.००	३६८ २६८ ४०६ अ ३६५ अ  २६६ अ २५३
			८ कि०	१.४८०	३२.००	



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उद्धरण खतोनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 02:30:27 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00147

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
272	1) काम्पिट्टे बिल्डर्स ३० डेवलपर्स विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली			272 (1304270272000012)	0.1010		0.00	

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10)  
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या  
अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /  
नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम  
(पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

(11)  
नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति  
कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन  
नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि  
(अवयस्क हेतु)

(12)  
गाटे का खसरा नम्बर  
/ यूनीक कोड

(13)  
क्षेत्रफल(हे०)

(14)  
नाम/पिता-पति-संरक्षक-  
प्रबंधक का नाम / जाति  
कोड / आधार नं० (अन्तिम  
चार अंक) अथवा पैन नं०  
(6-9 स्थान के अंक) / पता  
/ जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15)  
गाटे का खसरा नम्बर /  
यूनीक कोड

(16)  
क्षेत्रफल(हे०)

दर्ज किया गया

खारिज किया गया

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक/मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429क० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। वाद सं० 316/2021(2021121311016859) धारा 80 उप०राजस्व संहिता, 2006 ग्राम नरियावल पर०राह० व जिला बरेली। काम्प्यूटेड बिल्टर्स एण्ड डेवलपर्स बनाम उप०राह०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-168 रकवा 0.0500हे०, गाटा संख्या-231 रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-234 रकवा 0.1140हे०, गाटा संख्या-258 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-277 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-49 रकवा 0.0950हे०, गाटा संख्या-259क रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-268 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-266 रकवा 0.1260हे०, गाटा संख्या-272 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-273 रकवा 0.0700हे०, गाटा संख्या-283ख रकवा 0.0890हे० कुल 12 कित्ता रकवा 1.2780हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 21.01.2022 को निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 26.11.2021 से सहमत हूँ कि बादी काम्प्यूटेड बिल्टर्स एण्ड डेवलपर्स डा० विपिन कुमार पुत्र गोपाल नि० 14 सिविल लाइन्स, बरेली की ग्राम नरियावल परगना तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-168 रकवा 0.0500हे०, गाटा संख्या-231 रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-234 रकवा 0.1140हे०, गाटा संख्या-258 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-277 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-49 रकवा 0.0950हे०, गाटा संख्या-268 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-266 रकवा 0.1260हे०, गाटा संख्या-272 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-273 रकवा 0.0700हे०, गाटा संख्या-283ख रकवा 0.0890हे० कुल 12 कित्ता रकवा 1.2780हे० पर चारों ओर बाउन्ड्री निर्मित हैं, प्रस्तावित आराजी गैर कृषिक प्रयोजन में आ रही हैं, प्रस्तावित आराजी पर कृषि कार्य तथा कुक्कुट पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उदघोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों-इस धारा के अर्धीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके अधिकांश भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपलब्ध होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महयोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाते पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 26.11.2021 इस आदेश का अंग रहेगी। हर०क० 5.3.22/14.3.22

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शुद्ध गाटा) के वाद रास्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़िसे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Hindi

← back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 02:26:03 PM

जनपद : बरेली

ग्राम कोड : 130427

तहसील : बरेली

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

ग्राम : नरियावल

खाता संख्या : 00147

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

(2) खसरा/गाटा संख्या नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

273 1) काम्प्यूटेड बिल्डर्स एं0 डेवलपर्स विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

(4) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वर्ष वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार

भूमि का विवरण

(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)

0.0700

(7) हिस्से में

(8) क्षेत्रफल में(हे०)

(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

0.00

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

273 (1304270273000012)

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य सात शून्य शून्य (हेक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

खारिज किया गया

(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

दर्ज किया गया

(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड  
(13) क्षेत्रफल(हे०)  
(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)  
(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड  
(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429क० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। वाद सं० 316/2021 (2021121311016859) धारा 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। काम्प्यूटिस्ट बिल्डर्स एन्ड डेवलपर्स बनाम उ०प्र०सरकार । तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-168 रकवा 0.0500हे०, गाटा संख्या-231 रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-234 रकवा 0.1140हे०, गाटा संख्या-258 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-277 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-49 रकवा 0.0950हे०, गाटा संख्या-259क रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-266 रकवा 0.1260हे०, गाटा संख्या-272 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-273 रकवा 0.0700हे०, गाटा संख्या-283ख रकवा 0.0890हे० कुल 12 कित्ता रकवा 1.2780हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 21.01.2022 को निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 26.11.2021 से सहमत होते हुये वादी काम्प्यूटिस्ट बिल्डर्स ए० डेवलपर्स डा० विपिन कुमार पुत्र गोपाल नि० 14 सिविल लाइन्स, बरेली की ग्राम नरियावल परगना तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-168 रकवा 0.0500हे०, गाटा संख्या-231 रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-234 रकवा 0.1140हे०, गाटा संख्या-258 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-277 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-49 रकवा 0.0950हे०, गाटा संख्या-12 कित्ता रकवा 1.2780हे० पर चारो ओर बाउन्डी निर्मित है, प्रस्तावित आराजी गैर कृषिक प्रयोजन में आ रही है, प्रस्तावित आराजी पर कृषि कार्य तथा कुक्कट पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उदघोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों-इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपत्ताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 26.11.2021 इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 5.3.22/14.3.22

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करे।

Disclaimer: उक्त अँकड़े मात्र अँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



भूलेख - खतोनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Print

### उद्धरण खतोनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 02:31:21 PM

जनपद : बरेली

ग्राम कोड : 130427

तहसील : बरेली

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

ग्राम : नरियावल

खाता संख्या : 00147

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
266	1) काम्पीटेट बिल्डर्स एं0 डेवलपर्स विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली				कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद यस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करें।	0.1260			0.00

266 (1304270266000012)

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक दो छह शून्य (हेक्टेपर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
--	--	---	------------------------	---	---	------------------------

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण:

1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। वाद सं० 316/2021।(2021।12।2021।12।13।10।16859) धारा 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कामपीट्ट बिल्डर्स एंड डेवलपर्स बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल पराना तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-231 रकवा 0.0500हे०, गाटा संख्या-234 रकवा 0.1140हे०, गाटा संख्या-258 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-277 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-49 रकवा 0.0950हे०, गाटा संख्या-259क रकवा 0.2280हे०, गाटा संख्या-268 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-266 रकवा 0.1260हे०, गाटा संख्या-272 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-283ख रकवा 0.0890हे० कुल 12 किता रकवा 1.2780हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 21.01.2022 को निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 26.11.2021 से सहमत होते हुये वादी कामपीट्ट बिल्डर्स एंड डेवलपर्स डा० विपिन कुमार पुत्र गोपाल नि० 14 सिविल लाइन्स, बरेली की ग्राम नरियावल पराना तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-168 रकवा 0.0500हे०, गाटा संख्या-231 रकवा 0.1140हे०, गाटा संख्या-258 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-277 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-49 रकवा 0.0950हे०, गाटा संख्या-268 रकवा 0.0380हे०, गाटा संख्या-266 रकवा 0.1260हे०, गाटा संख्या-272 रकवा 0.1010हे०, गाटा संख्या-283ख रकवा 0.0890हे० कुल 12 किता रकवा 1.2780हे० पर चारी और बाउन्डी निर्मित हैं, प्रस्तावित आराजी गैर कृषिक प्रयोजन में आ रही हैं, प्रस्तावित आराजी पर कृषि कार्य तथा कुक्कुट पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है, को उत्तर प्रदेश संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों-इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है। यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 26.11.2021 इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 5.3.22/14.3.22

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद प्राप्त /विक्रय भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ेड मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्यूटर केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.