

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 206313

कार्यालय मुद्रा  
 \* \* बरेली \* \*  
 12.6 JUN 2014  
 \* 11-BLY. TRY. \*

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली ।  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा  
 विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 34/क्र.172 क  
 10/बी. कोड 1050

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 55, 69, 82, 83, 88, 89, 125, 204
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है0
6. सम्पत्ति का क्षे.-तीन बीघा ग्यारह दस विस्वान्सी पुख्ता याँ  
 0.9049 है0 का 1/18 भाग यानि 0.5025 है0
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि -कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि- 1,54,000/- रु. कीमत सरकारी 1,54,000/- रु
9. हद्दअर्वा-

पूरब - खेत नम्बर 156, 70  
 पश्चिम - खेत नम्बर 52, 57  
 उत्तर - खेत नम्बर 56, 66, 67, 68  
 दक्षिण - खेत नम्बर 70, 71, 54, 52

प्रथम पक्ष की संख्या -2 द्वितीय पक्ष की संख्या -1  
~~ब्रहमानन्दन पुत्र~~  
 श्री म्हीपाल, निवासी  
 नरियावल, पर. तह. व जिला  
 बरेली फार्म-61  
 कम्पीटेंट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 हेड आफि  
 पी0-06/14जी, डी.डी. पुरम बरेली द्वारा डायरेक्ट  
 राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश सर  
 खण्डेलवाल, निवासी सिविल लाइन्स बरेली  
 पैन नं0 AAE 227076K

V.D. f 61

उद्देश्य 20



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Director*  
 Director



12  
000  
1-7-2014

मा. 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम रं0 15630  
बरेली

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 22-Aug-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ब्रह्मानन्दन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 754,000.00 / 754,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.00

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.00

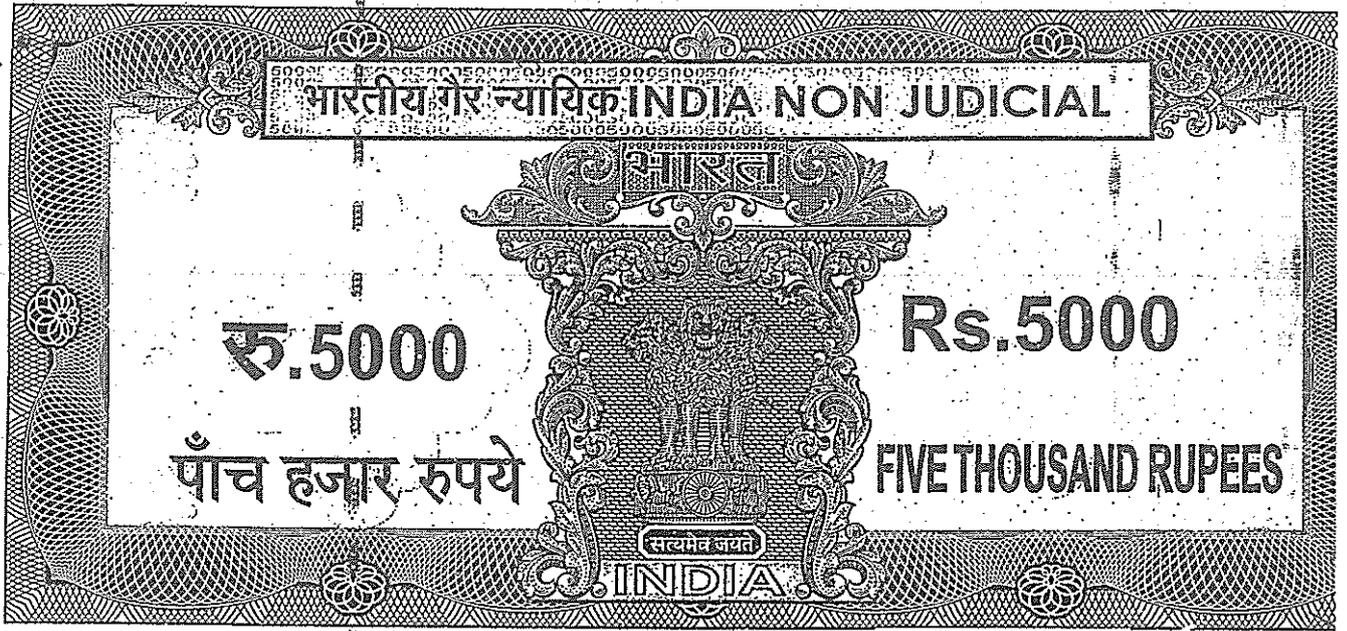
शुल्क वसूल करने का दिनांक 19-Aug-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 22-Aug-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



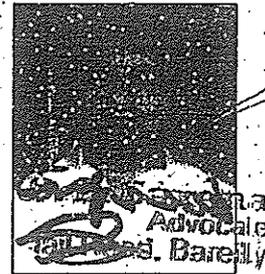


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 85719

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
 \* \* बरेली \* \*  
 26 JUN 2014  
 \* 11-BLY. TRY. \*

S. B. S. ...  
 Jail Road, Bareilly



क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक I, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भू 1,58,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्यमार्ग जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर है 210 मी की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं । विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारत नागरिक हैं । शासनादेशसं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

Handwritten signature in Hindi.



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd,

Handwritten signature: Rai...  
 Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 8571

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
\* \* बोली \* \*  
26 JUN 2014  
\* 11-BLY. TRY. \*

(2)

बैनामा 7,54,000/- रू० बाजारी मूल्य 7,54,000/- रू० स्टाम्प 56,050/-

सहायक निदेशक



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Railen*  
Director



4637  
5000

रमा ०१०२६३६-

10/12/2014  
22/8/2014  
विशेष कोर्ट  
जाय वेक्टर वा. व. २२  
बरेली जजरा. व. २२

विक्रय पत्र  
754,000.00 / 754,000.00  
10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री ब्रहमानन्दन  
पुत्र श्री महीपाल  
व्यवसाय अन्य  
निवासी स्थानी नरियावल तह0 व जि0 बरेली  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2014 समय 1:47PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
कमलकान्त शुक्ला प्रभारी  
उप निबन्धक प्रथम  
बरेली  
22/8/2014

उदाहरण

निष्पादन लेखपत्र बाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री ब्रहमानन्दन  
पुत्र श्री महीपाल  
पेशा अन्य  
निवासी नरियावल तह0 व जि0 बरेली



श्री राजकुमार खण्डेलवाल डायरेक्टर कम्प्यूटेन्ट स्टार  
कन्स0 ग्रा0 लि0  
पुत्र श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल  
पेशा अन्य  
निवासी सिविल लाईन्स बरेली



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री संदीप शर्मा  
पुत्र श्री ब्रहमानन्दन  
पेशा  
निवासी ग्रा0 नरियावल बरेली  
व श्री मिथलेश कुमार शर्मा  
पुत्र श्री स्व0 आर0 सी शर्मा  
पेशा अन्य  
निवासी साउथ सिविल लाईन्स पीलीभीत  
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबन्धनानुसार लिये गये हैं।  
विक्रेता 1- वोटर कार्ड + फार्म 61  
क्रेता- पासपोर्ट

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
कमलकान्त शुक्ला प्रभारी  
उप निबन्धक प्रथम  
बरेली  
22/8/2014

Rajkumar

राजकुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कर्मचारी मुख्य कार्याधिकारी  
\* \* बरेली \* \*

26 JUN 2014

\* 11 BLY. TRY. \*

AU 8566

(3)

मैं कि ब्रह्मानन्दन पुत्र श्री महीपाल, निवासी नरियावल, पर. तह.  
जिला बरेली का हूँ विक्रेता

उत्तर प्रदेश



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Rajesh  
Director



228  
5000  
22/6/14

कम्प्यूटर एडिटेड कानून प्रशासन प्रणाली से प्राप्त P-06/14 के  
डी.डी. प्रकृत

~~A~~  
जगदल कुमार प्रियदर्शन  
स्टाम्प वैन्डर  
बबिहरी बसत, बरेली  
बाहरी नं०-283

विक्रेता

Registration No.: 10548

Year: 2014

Book No.: 1

0101 ब्रह्मानन्दन

महीपाल

नरियावल तहसील व जिला बरेली

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 8566

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

\* \* बरेली \* \*

26 JUN 2014

\* 11-BLY. TRY.

(4)

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व व के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मक तन्हा अपनी जिस पर हम तहसील विभाग सदर बरेली में अपने नाम से अभिलेखों के अनुसार बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के विला शसकत मालिक व काबिज चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफू

उत्तर प्रदेश

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.



Rajendra  
Director



3280  
570  
25/6/14

211-0 3279

राजकुमार खण्डेलवाल  
स्टाम्प वेन्डर  
रजिस्ट्री दफतर, बरेली  
लाइसेंस नं. 283

क्रेता

Registration No. : 10548

Year : 2,014

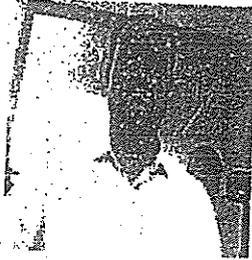
Book No. : 1

0201 राजकुमार खण्डेलवाल डायरेक्टर कम्प्यूटेन्ट स्टार कन्सो प्रा0

जगदीश सरन खण्डेलवाल

सिविल लाईन्स बरेली

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 8566

कार्यालय मुख्य कोष अधिकारी  
\* \* बरेली \* \*  
26 JUN 2014  
\* 11-BLY. TRY. \*

(5)

मुक्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वकफ व जमानत व कर्जजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लि है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

उत्तर प्रदेश



Rajendra  
Director



211-3279

7  
16114

अतुल कुमार सिधल  
स्टाम्प केंद्र  
बजिस्ट्री दफ्तर, घरेली  
जाइसेड-नं० 283

—





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 856083

\* \* जरेली \* \*

26 JUN 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(6)

बातों की जिम्मेदारी अपने इतिमिनाज पर क्रेता को दिलाकर साथ स  
हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Ran...*  
Director

उत्तर प्रदेश



630  
5000  
27-6-14

कमी 2-2 'र-217' कलसद्वकशीय प्रान्ति देसद्राफोस 11/14 ती अंश 50  
प्राम - कोला

~~मुकेशकुमार~~  
मुकेशकुमार II  
राम्य विव्रं ल  
नस 213 रजिस्ट्री अहाता  
बरेली

○



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23AC 854818

(7)

7,54,000/- के बदस्त कम्पीटेंट स्टार कन्सट्रक्शन प्रा०लि० हेड आफिस  
पी०-०६/१४जी, डी.डी. पुरम बरेली द्वारा डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल  
पुत्र श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल, निवासी सिविल लाइन्स बरेली  
क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच  
डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तहरीर बैनामा

उत्तर प्रदेश



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Rajendra*  
Director



236  
10  
19-8-19

अभ्यास-2 एडिटर अनुराधा एडिटर आर्किव पी.पी.डी.डी.सी.डी.डी.डी.डी.

रघुकुल दाय संवसना  
नॉ. नं-380  
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री  
कार्यालय जेल रोड, नगरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23AC 854819

(8)

लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रैता को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन

रवि कुमार



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Ravi Kumar  
Director



24-37  
-10  
19-114

2236

Assurance  
रघुकुल दीप सक्लना  
हा० न०-350  
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री  
कार्यालय जेल रोड, वरुली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23AC 854820

(9)

अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहा  
अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेद  
या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बाव  
करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रे

उद्योगदाता



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Rajendra  
Director



2238  
10  
19814

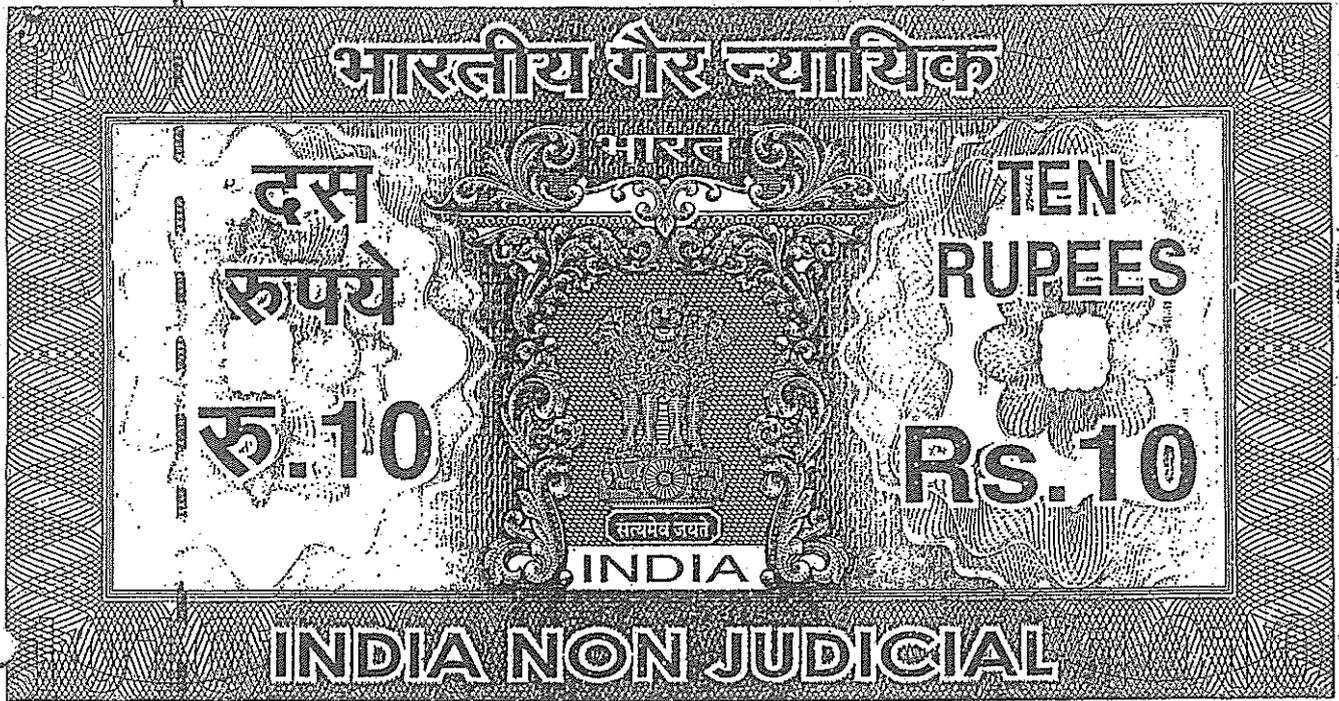
2236

Asst. Magistrate  
मुख्य दाय सक्षमा  
No. 360  
रक्षा विज्ञान रजिस्ट्री  
कार्यालय जेल रोड, वरली

3810

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23AC 854821

(10)

को अख्तियार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर  
किस्म मेरी से हासिल होगा प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं  
किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में

अध्यापक



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Rajendra*  
Director



2231  
10  
6-817

2-1230

2231-10/17  
रघुकुल दीप सक्सेना  
ला० न०-360  
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री  
कार्यालय जेल रोड, बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23AC 854822

(11)

इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तयारनामा कि  
गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है । लिहा  
यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

उत्तर प्रदेश



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

Rajendra  
Director

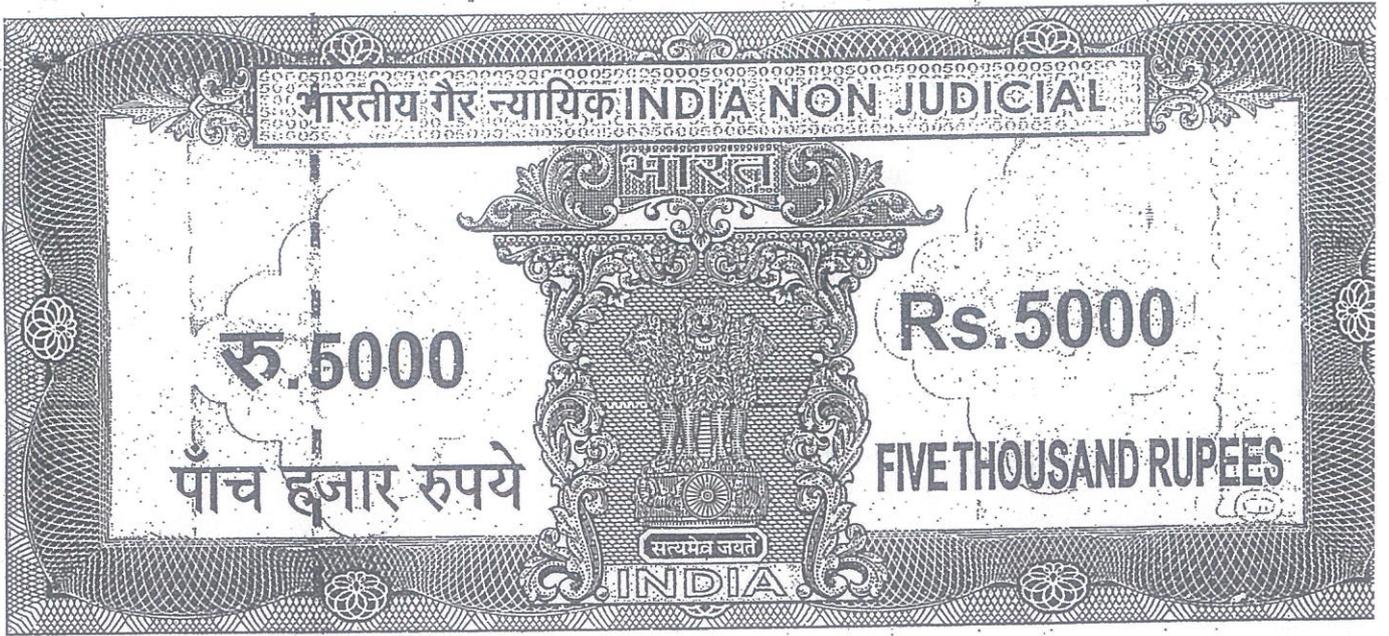


2240  
10  
19-8-79

Dr 2288

*Asst. Secy*  
रघुकुल दीप सक्लना  
ला० न०-360  
स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री  
कार्यालय जेल रोड, बरेली





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

AU 858306

कार्यालय बरेली  
 \* \* बरेली \* \*  
 26 JUN 2014  
 26-JUN 2014  
 \* 11-BLY. TRY. \*  
 \* 11-BLY. TRY. \*

(12)

तफसील सम्पत्ति - आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्र  
 नरियावल, पर० तह० व जिला बरेली

नम्बरान	रकवा पुख्या
55	एक बीघा चार विस्वा
69	छः विस्वा
82	सात विस्वा
83	पांच विस्वा
88	बारह विस्वा दस विस्वानी
89	चार विस्वा
125	पांच विस्वा
204	आठ विस्वा

कुल आठ किता कुल रकवा तीन बीघा ग्यारह विस्वा दस विस्वानी पुर  
 यानि 0.9049 है का 1/18 भाग यानि 0.05025 है० भूमि वय की  
 यानि 0.9049 है० का 1/18 भाग यानि 0.05025 है० भूमि वय की

उद्देश्य



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Prakash*  
 Director



11/11/11

श्री/पंजी की के पुस्तक को

श्री  
शागाप

शिव काज्ज निवासी  
स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-56  
अहम० रजि० कार्यालय, बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 85830

कार्यालय मुख्याधिकारी  
\* \* बरेली \* \*

26 JUN 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(13)

हददअर्वा -

पूरब	-	खेत नम्बर 156, 70
पश्चिम	-	खेत नम्बर 52, 57
उत्तर	-	खेत नम्बर 56, 66, 67, 68
दक्षिण	-	खेत नम्बर 70, 71, 54, 52

उत्तर प्रदेश



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*Pratima*  
Director



3015  
50001

30/1/2014

23/6/14

शिव कान्त तिवारी  
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56  
अहमद रजि0 कार्यालय, बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 85830

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

\* \* बरेली \* \*

26 JUN 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(14)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम अ क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित । विक्रीत सम्पत्ति शाहजहांपुर रोड से 800 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Director



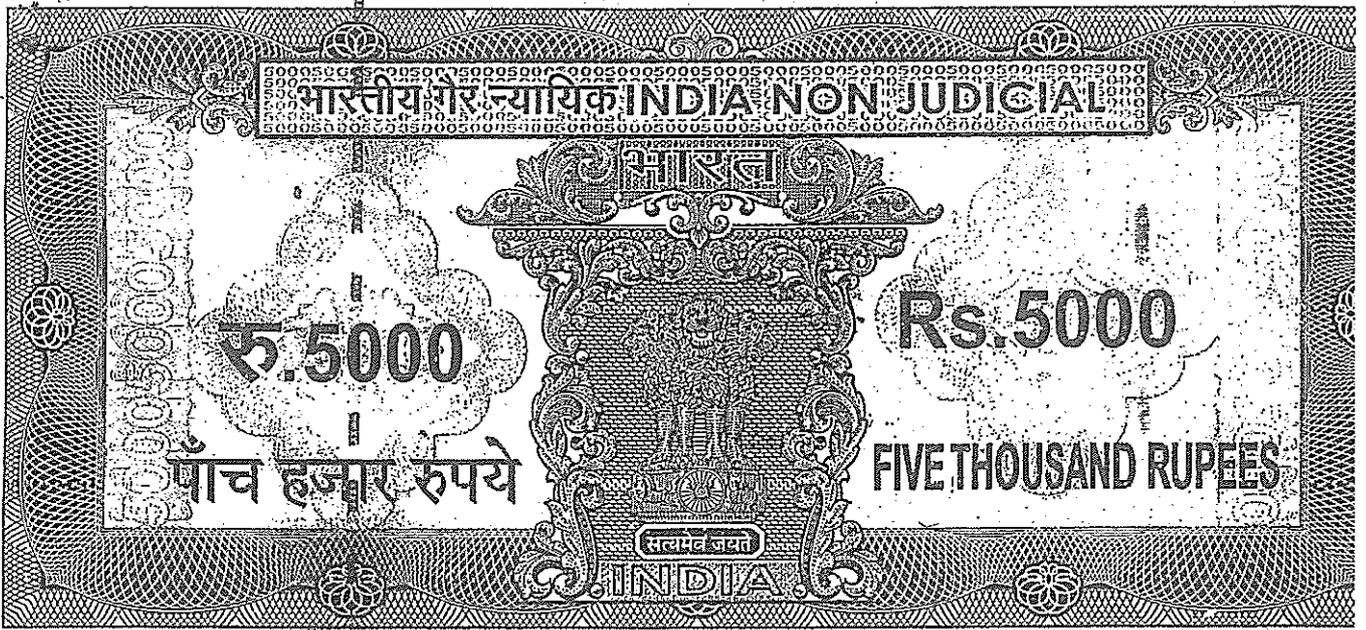
16  
500

शान 3014

शान  
२०/११/१५

शिव कान्त तिवारी  
स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-५६  
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 855997

के.एस.एम. मुख्य कोषाधिकारी

\* \* बरेली \* \*

26 JUN 2014,

\* 11-BLY. TRY. \*

(15)

सूची के पृष्ठ संख्या 34 के क्रमांक 72 के कॉलम 10/बी. कोड 1050 में निर्धारित व के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवर की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पालन किया गया है।

हस्ताक्षर  


For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

  
Director  

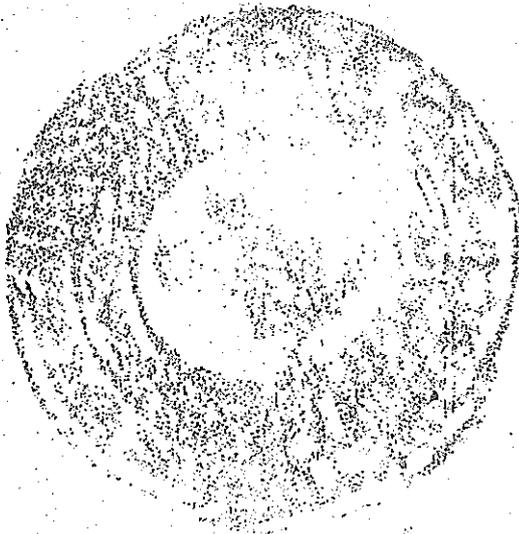

०१०  
२०००  
१-७-२०१५

कम्प्यूटर सहायक कर्मचारी का कार्यालय नं० ६/१५ जी.डी.डी. मुंबई

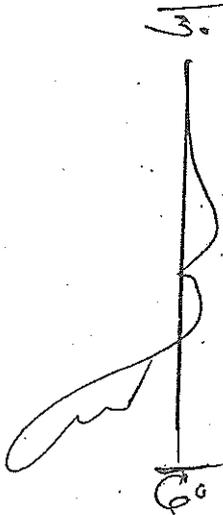
~~कम्प्यूटर सहायक~~  
मुरारी लाल

स्टाफ सि.डी.डी.  
नं० ०२० १७३ जे.डी.डी. अहाता  
बरेली

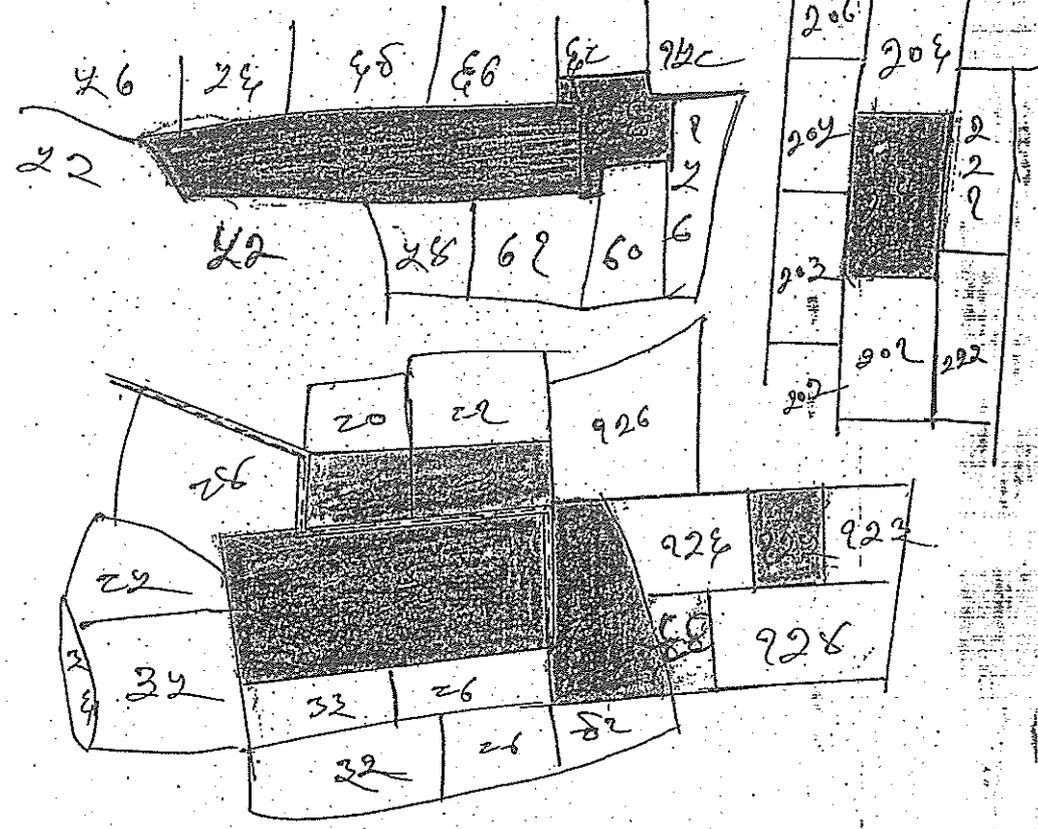
९



- ... ..  
 आकार - ... ..  
 क्षेत्र ... ..  
 204 ... ..  
 ... ..



किराया - ... ..  
 ... ..



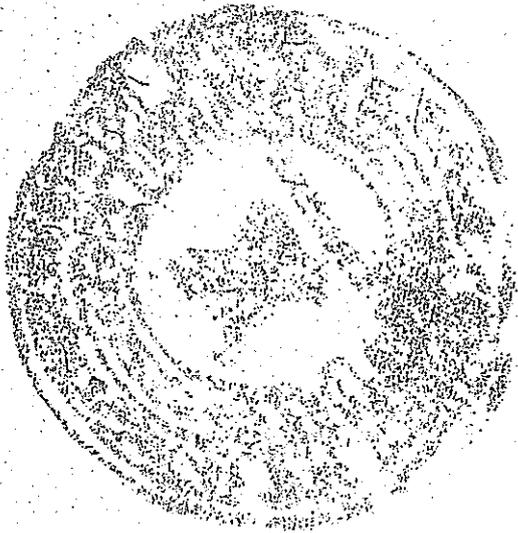
... ..



For Competent Star Constructions Pvt. Ltd.

... ..  
 Director





9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 85599

अधीक्षक न्यायिक अधिकारी

\* \* प्रोसी \* \*

26 JUN 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(16)

तफसील जरूरी समन - पूर्व रजिस्ट्री बैनामा क्रेता से प्राप्त किये मुकदमे

₹. 7,54,000/- रूपये ।

नोट - लेखपत्र की सतर 12 में 1/18 भाग यानि 0.05025 हे० व सतर 14 में 7,54,0 कलम से गंदा तहरीर है व सतर 21 में ब्रहमानन्द से पहले की इबारत कटी है व पन्ना की सतर 2 में 1,50,00,000 कलम से गंदा तहरीर है व पन्ना 2 की सतर 1 व 2 कुल व प 3 की सतर 1 व 2 व पन्ना 12 की सतर 13 कुल कटी है व पन्ना हाजा की सतर 2 में 7,54,0 कलम से गंदा तहरीर है ।

अ०.....



ग०..... श्री दीप शर्मा जू. ए. ए. 11-1-14  
राम - प्रमोद

For Competent Star Constructions Pvt. Ltd

अधीक्षक न्यायिक अधिकारी  
Direct

ग०.....

Prakash Kumar  
Shri. G. S. R. S.  
Dr. G. S. R. S.  
Choudhary S. S.  
Prakash Kumar

दिनांक :- 19.08.2014

झापटबाई :-

टाइपबाई :- मुकेश सिंह

19-8-14  
लिख तारीख  
दस्तावेज लेखक का नाम  
अनुज्ञापन सं० 82  
जिला और स्थान  
ली गई फीस  
दस्तावेज लेखक का नाम

1091  
5000  
1-2-2014

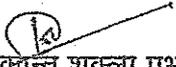
5 1090

मुरारी लाल

सदस्य निदेशना  
नॉ०स० 173 \*रजिस्ट्री अहाता  
बरेली

आज दिनांक 22/08/2014 को  
वही सं 1 जिल्द सं 6704  
पृष्ठ सं 305 से 340 पर क्रमांक 10548  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

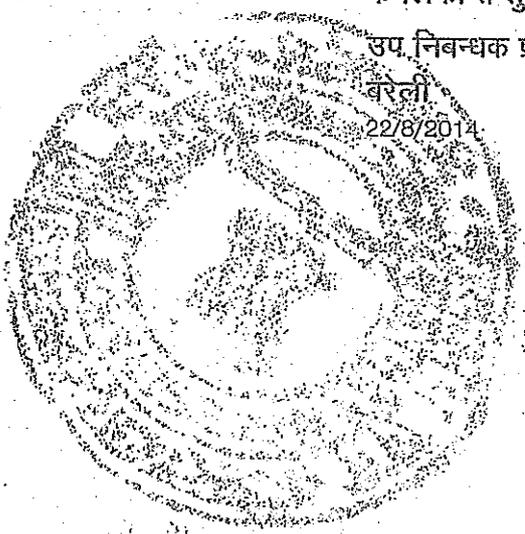
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
कमलकान्त शुक्ला प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

22/8/2014



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

22

गांव-नरदावल परगना-बरेली तहसील-बरेली जिला-बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
62	0.293	900 अ. सं.	0.032	296	मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	24
		905 अ. सं.	0.066		मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	
		990 अ. सं.	0.909		मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	
		999 अ. सं.	0.909		मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	
64	0.066	992	0.066	996	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 299 0.066
70	0.020	992	0.020	996	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 299 0.020
71	0.966	928	0.966	992	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 623 0.966
72	0.066	923	0.066	999	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 692 0.066
73	0.066	922	0.066	920	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 286 0.066
74	0.909	925	0.909	205	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 285 0.909
75	0.020	28	0.020	920	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 286 0.020
76	0.066	28	0.066	28	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 283 0.066
76	0.020	28	0.020	982	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 662 0.020
77	0.026	29	0.026	28	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 283 0.026
78	0.922	22	0.922	920	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 286 0.922
79	0.022	26	0.022	923	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 910 0.022
जोत	9.282						
अ.जोत	9.282		सिंचित		असिंचित	का.जोत	
	x		बोशिंग		0.293	9.022	

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :-स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पैपर्स/यू.पी.ओ (आर0आर0)-13 चकबन्दी--1-12-07--2,50,000 प्रतिधा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जो0 च0 आकार-पत्र 41

२३

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव नरयावल परगना बरेली तहसील बरेली जिला बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
६१	०.३६६	२६ म.	०.३६६	४०६	मटथार अक्वल खाकी	असिंचित	२६६
६२	०.०६३	२३	०.०६३	१२०	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६६ ०.०६३
६३	०.०८८	२२	०.०८८	१२०	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६६ ०.०८८
६४	०.११४	२१	०.११४	१०६	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.११४
६५	०.१६६	१४०	०.१६६	१००	मटथार दीयम खाकी	—	परती २६५ ०.१६६
६६	०.१०१	१३८	०.१०१	१०८	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६८ ०.१०१
६७	०.०६६	१३६	०.०६६	१८३	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६२ ०.०६६
६८	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	१६५	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.१०१
६९	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	४३५	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६६ ०.१०१
७०	०.०६३	१२८ म.	०.०६३	१६५	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.०६३
७१	०.०६३	१२८ म.	०.०६३	४३५	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.०६३
७२	०.०६६	१२६	०.०६६	६६	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.०६६
७३	०.०८८	१२२	०.०८८	१४३	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.०८८
७४	०.०८८	१३०	०.०८८	१४३	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.०८८
७५	०.०८८	१३१	०.०८८	१४३	मटथार अक्वल खाकी	—	परती २६३ ०.०८८
जम	१.६६६		सिंचित		असिंचित	शांजित	
अजम	१.६६६		सिंचित		०.३६६	१.२८६	
अजम	x		सिंचित				

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीफिता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनों तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0सी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी--1-12-07--2,50,000 प्रतिगा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।







श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश				
(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार (अवयस्क हेतु)	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

7) कम्प्यूटरीकृत इ0प्र0लि0 ड00 विधि नुमा / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली

9) विधि नुमा / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक पांच आठ शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खरिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
------	---	---	-------------------------------------	---------------------	---	-------------------------------------	---------------------

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :





## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:34:10 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल



श्लोक - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश	
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद, बरस / विक्रय / भू-जक्शा / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर बिस्तक करें।	(7) हिस्से में	
				(8) क्षेत्रफल में(हे०)	
				(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
85	1) काम्प्यूटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0 डा0राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली		85 (1304270085000012)	0.0500	0.00
	2) डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल लाइन्स बरेली				
	3) काम्प्यूटेन्ट बिल्डर्स ए0डेवलपर्स डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली				
	4) काम्प्यूटेन्ट इ0 प्रा0लि0 डा0 राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली				
	5) काम्प्यूटेन्ट साई इ0प्रा0लि0 आफिस द्वारामनमोहन गोटे / वाले रुम न. 207-42 द्वितीय तल म.न.4.132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट आफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली				
	6) द्वारा डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली				

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश				
(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

7) काम्पीटेन्ट इ0प्रा0लि0 ड्रा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली

9) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)

(11)

(13)

(15)

(16)

न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

क्षेत्रफल(हे०)

क्षेत्रफल(हे०)

नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

नाम/पिता-पति-संरक्षक-गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :





Hindi

— Bank —

ऋद्धरण खतीनी (ऋपमणित पति)



भूलेख - खतीनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00161

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
92	1) कम्पौटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0 डा0राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली	92 (1304270092000012)	0.0630	0.00				
	2) डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल लाइन्स बरेली							
	3) कम्पौटेन्ट बिल्डर्स ए0डेवलपर्स डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							
	4) कम्पौटेन्ट इ0 प्रा0लि0 डा0 राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली							
	5) कम्पौटेन्ट साई इ0प्रा0लि0 आफिस द्वारामनमोहन गोटे / वाले रूम नं. 207-42 द्वितीय तल म.न.4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट आफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली							
	6) द्वारा डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश				
(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार (अवयस्क हेतु)	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

7) कम्प्यूटरीकृत डेटा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरली

8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरली

9) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरली

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य छह तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(13) क्षेत्रफल(हे०)

(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाट की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :



