

C

C



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 47 के क्रमांक 106 के कॉलम 08/बी. कोड 1050

1. मोहल्ला/ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण चक संख्या 266 खसरा नम्बर 86
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 6 बीघा खाम यानि 0.3795 है० का 1/2 भाग यानि 0.18975 है० यानि तीन बीघा खाम
4. प्रतिफल की राशि 49,00,000/- रू० सरकारी कीमत 30,36,000/- रूपये
5. हद्दअर्वा :-

पूरब - खेत नम्बर 88

पश्चिम - खेत नम्बर 85 व 35

उत्तर - आराजी क्रेता विपिन कुमार वादहू चकमार्ग

दक्षिण - खेत नम्बर 33 व 87

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

गौरी शंकर व यतेन्द्र कुमार उर्फ इतेन्द्र बाबू पुत्रगण स्व० बनवारी लाल निवासीगण ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

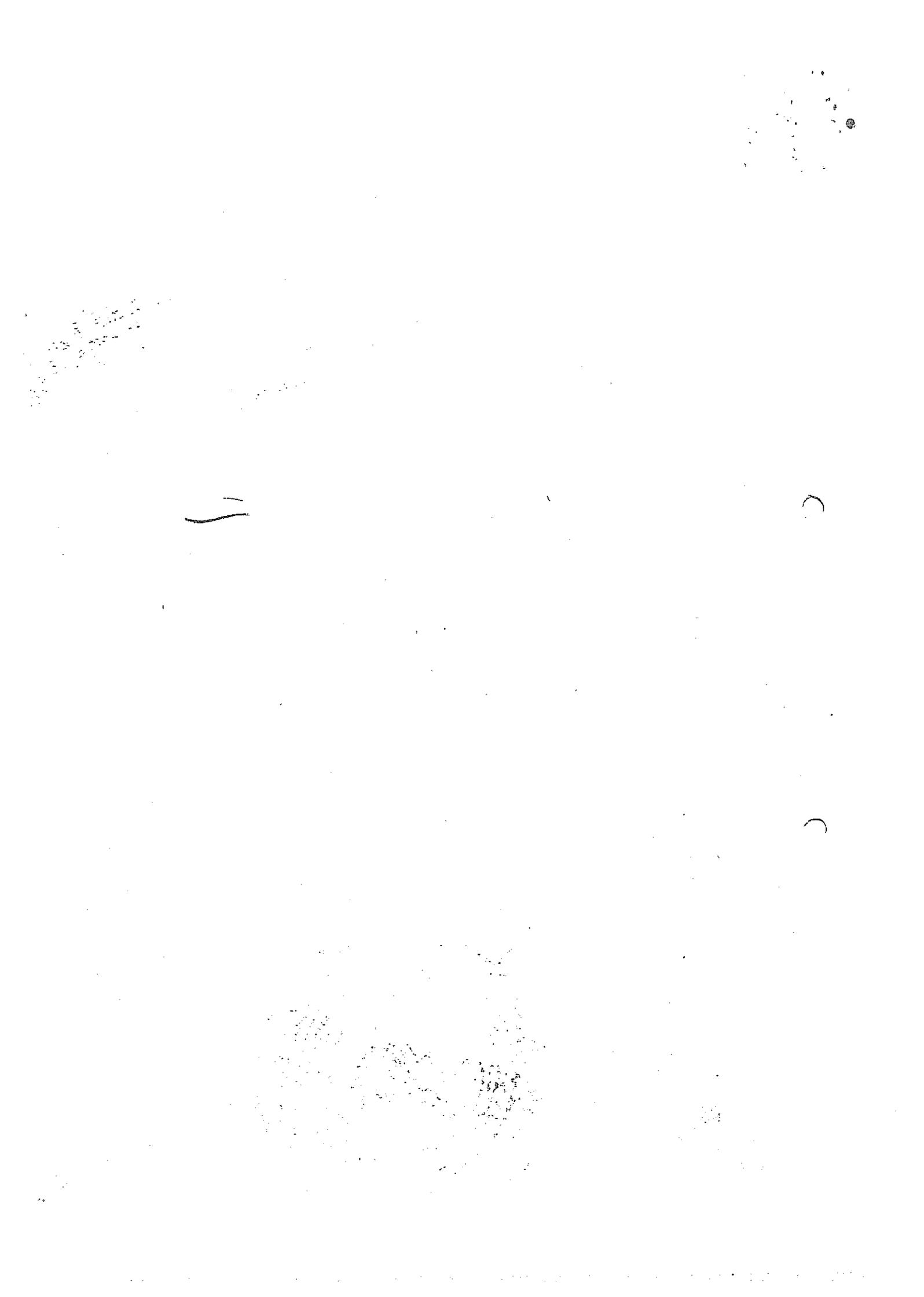
विपिन कुमार पुत्र श्री श्री गोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली

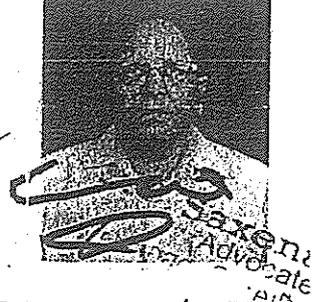
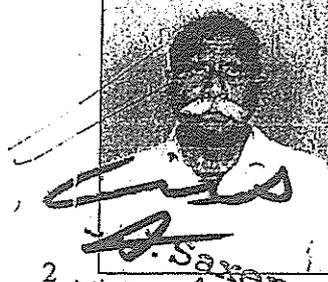
9219167985

विपिन कुमार

यतेन्द्र बाबू







क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र, निष्पत्ति दर 1,60,00,000/- रुपये प्रति है0 विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं। शासनादेश सं0 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा 49,00,000/- रू0 सरकारी कीमत 30,36,000/- रुपये स्टाम्प 3,86,500/-रू0

हम कि गौरी शंकर व यतेन्द्र कुमार उर्फ इतेन्द्र बाबू पुत्रगण स्व0 बनवारी लाल निवासीगण ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली के है विक्रेतागण

हमने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जन्न व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी चक संख्या 266 खसरा नम्बर 86 कुल रकवई 6 बीघा खाम यानि 0.3795 है0 का 1/2 भाग यानि 0.18975 है0 यानि तीन बीघा खाम सम्पूर्ण अंश अपना वाकै ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपना जिस पर हम मुकिरान वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक व काबिज चले आते है जो कि हम मुकिरान की अपने पिता हकीकी स्व0 बनवारी लाल की मृत्यु के उपरान्त विरासतन प्राप्त हुई है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी

कोश्ट पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार

गौरी शंकर

यतेन्द्र बाबू



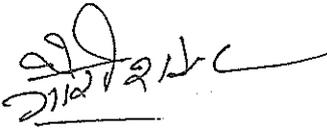
100
100
100

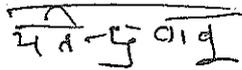
C

C



दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 49,00,000/- रुपये के बदस्त विपिन कुमार पुत्र श्री श्री गोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली को व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किसम का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को


21/2/21


मत-पु 01 व

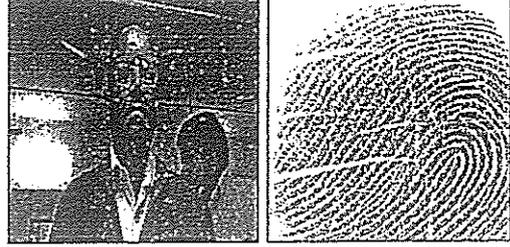

12/2/21



विक्रय पत्र

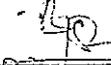
प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 386500 बाजारी मूल्य - 3036000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री विपिन कुमार,
पुत्र श्री श्री गोपाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 14, सिविल लाइन्स बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/02/2018 एवं 11:53:18 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(विजेश कुमार)
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली

अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा शय मुवैया की बावत कोई वसीयतनामा नहीं हुआ है। विक्रीत आराजी आबादी के समीप होने के कारण 500 वर्गमी० भूमि का मूल्यांकन 6000/- रूपये प्रतिवर्गमी० से व शेष भूमि 0.13975 है० भूमि का मूल्यांकन 1,80,00,000/- रूपये प्रति है० से किया गया है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

श्री शशिका



धनेश्वर



1. 2. 3. 4.



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री गोरी शंकर, पुत्र श्री स्व० बनवारी लाल

निवासी: ग्राम नरियावल बरेली

व्यवसाय: अन्य

श्री गोरी शंकर



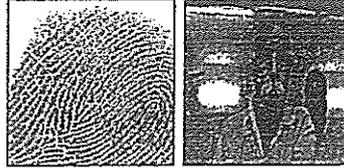
विक्रेता: 2

श्री यतेन्द्र कुमार उर्फ इतेन्द्र बाबू, पुत्र श्री स्व० बनवारी लाल

निवासी: ग्राम नरियावल बरेली

व्यवसाय: अन्य

यतेन्द्र बाबू



क्रेता: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री श्री गोपाल

निवासी: 14, सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: व्यापार

विपिन कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री राम नरेश, पुत्र श्री यतेन्द्र बाबू

निवासी: ग्राम नरियावल बरेली

व्यवसाय: अन्य

राम नरेश



पहचानकर्ता: 2

श्री महिपाल सिंह, पुत्र श्री बनवारी सिंह

निवासी: राजीव नगर नकटिया बरेली

व्यवसाय: अन्य

महिपाल सिंह



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(ब्रिजेश कुमार)

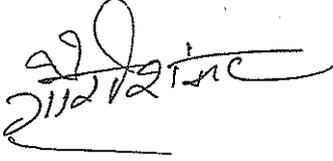
उप निबंधक: सदर प्रथम
बरेली

हद्दअर्वा-

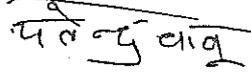
- पूरब - खेत नम्बर 88
पश्चिम - खेत नम्बर 85 व 35
उत्तर - आराजी क्रेता विपिन कुमार वादहू चकमार्ग
दक्षिण - खेत नम्बर 33 व 87

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग शाहजहांपुर रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 47 के क्रमांक 106 के कॉलम 08/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।









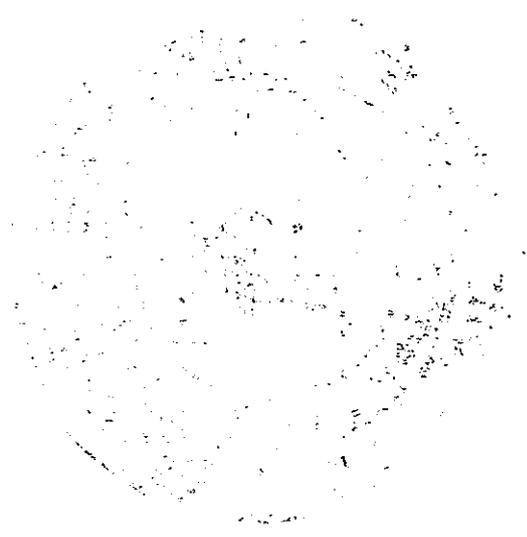




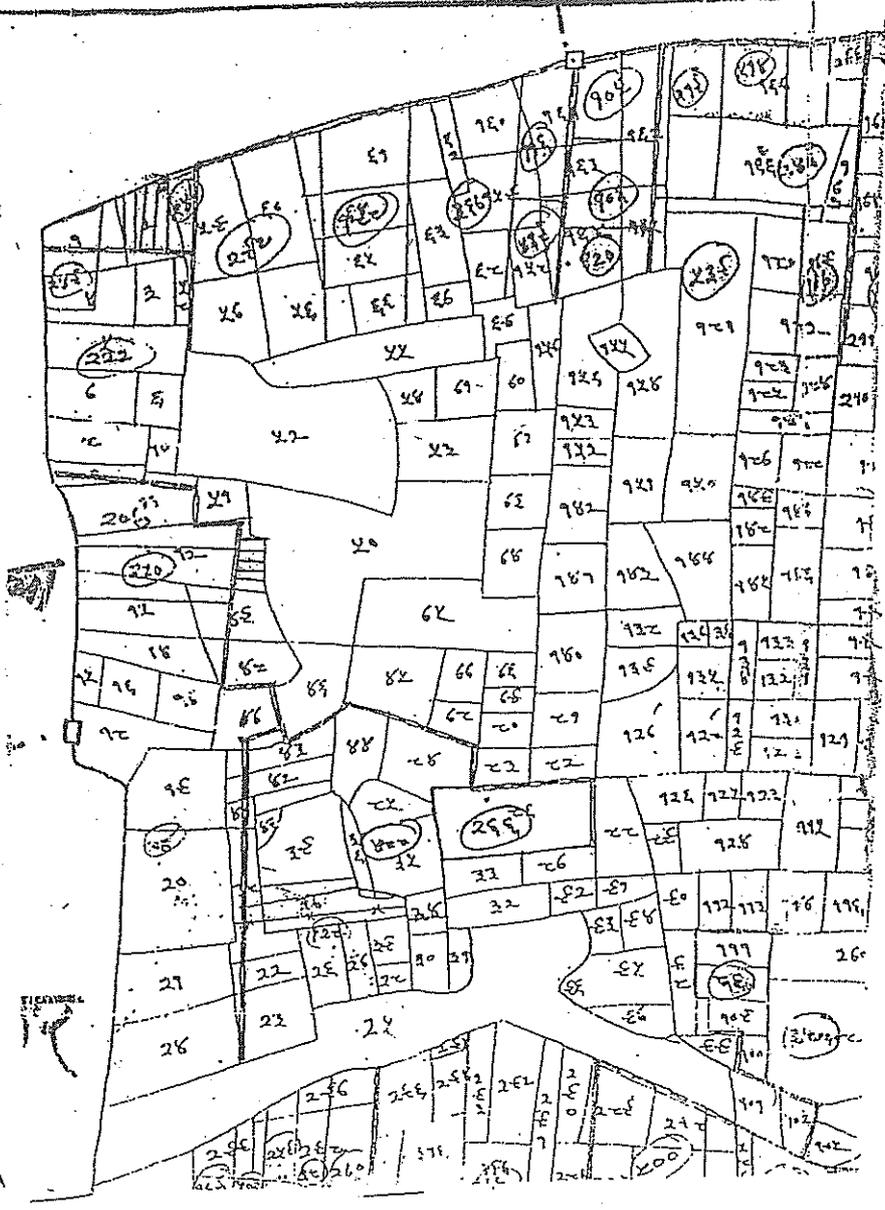
100

100

100



नमस्त्रा नं० २६० मा० १२१०५१ का
 विभागः गौरी आकर विभागे
 क्षेत्रः विपिन कुम्हार
 लोकः श्रीपथ लखरी
 खण्ड नं० ३६ - प्लॉट नं० २६६ के०
 क्षेत्रफल - ०.१८१७५ हे० यात्रि लीन लोका खण्ड अपना मय्युक्ति



श्री
 गौरी शर्मा



यशवन्त दाव





C

C

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	yashendra						
	Middle Name	kumar						
	Surname	yashendra Babu						
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	D	M	M	Y	Y	Y	Y
3	Father's Name (in case of individual)							
	First Name	late. Banwari Lal						
	Middle Name							
Surname								
4	Flat/ Room No.	5		Floor No.				
	Narmandal							
6	Name of premises	7		Block Name/No.				
8	Road/ Street/ Lane	9		Area/ Locality				
10	Town/ City	11		District		12 State		
				Bareilly		U.P.		
13	Pin code	14 Telephone Number (with STD code)			15 Mobile Number			
16	Amount of transaction (Rs.)	490,000/-						
17	Date of transaction	6.2.18			D D M M Y Y Y Y			
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction							
19	Mode of transaction: Cash, Cheque, Card, Draft, Banker's Cheque, Money transfer, etc.							
	U.P.D.							

21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held								
	a	Agricultural income (Rs.)							
	b	Other than agricultural income (Rs.)							
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document					
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document					

Verification

I Yashodra Kumari do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 6th Feb day of 20 18

Place: Baranoli

(Signature of declarant)

Note

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.

- (i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine
- (ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GABRI SHANKAR

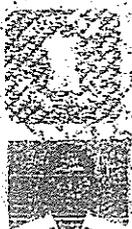
BANVARI LAL

03/02/1968
Permanent Account Number
FGDPS6486P

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

BIPIN KHAR
SHRI GOPAL

03/02/1952
Permanent Account Number
ABKPK7475P

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



तफसील जरे समन - मुवलिग 10,00,000/- रूपये आर.टी.जी.एस. चैक नम्बर 493059 दिनांक 02.02.2018ई0 व मुवलिग 14,50,000/- रूपये आर.टी.जी.एस. चैक नम्बर 493065 दिनांक 06.02.2018ई0 व मुवलिग 10,00,000/- रूपये आर.टी.जी.एस. चैक नम्बर 493060 दिनांक 02.02.2018ई0 व मुवलिग 14,50,000/- रूपये आर.टी.जी.एस. चैक नम्बर 493067 दिनांक 06.02.2018ई0 सभी जारी केनरा बैंक के क्रेता ने विक्रेता के खाते मे ट्रांसफर किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 49,00,000/- रूपयें

श्री राम

पतंग लागू

अ0.....अ0.....

अ0.....



ग0. *श्री राम*

पुत्री पिल्लू पांडे

श्री. श्री. लो. से. (वरेली)

अ. नं. 9520-9314-1589



ग0. *श्री. श्री. लो. से. (वरेली)*

श्री. श्री. लो. से. (वरेली)

श्री. श्री. लो. से. (वरेली)

अ. नं. 6103-3995-3994

दिनांक :- 07.02.2018
ड्राफ्टबाई :-
टाइपबाई :- मुकेश सिंह

S. B. Saxena
Advocate
1st Road, Bareilly
4165/16

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9235 के
पृष्ठ 259 से 276 तक क्रमांक
1459 पर दिनांक 08/02/2018 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सहायक जिला अधिकारी, जिला मुख्यालय



(सहायक जिला अधिकारी)

जिला मुख्यालय
रजिस्ट्री

सहायक जिला अधिकारी, जिला मुख्यालय



जो0 च0 आकार-पत्र 41

२३

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव- नरयावल परगना- खैरली तहसील- खैरली जिला- खैरली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
६१	०.३६६	२६ म.	०.३६६	६०६	मटयार अक्वल खाकी	असिंचित	२६६
६२	०.०६३	२३	०.०६३	१२०	मटयार अक्वल खाकी	-	परती २६६ ०.०६३
६३	०.०२२	२२	०.०२२	१२०	मटयार अक्वल खाकी	-	परती २६६ ०.०२२
६४	०.११४	२१	०.११४	१०६	मटयार अक्वल खाकी	-	परती २२६३ ०.११४
६५	०.१६६	१४०	०.१६६	१००	मटयार दीयम खाकी	-	परती २५५ ०.१६६
६६	०.१०१	१३२	०.१०१	१०२	मटयार अक्वल खाकी	-	परती १२२ ०.१०१
६७	०.०६६	१३६	०.०६६	१२३	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ४१२ ०.०६६
६८	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	१६५	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ५२३ ०.१०१
६९	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	४३५	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ५५६ ०.१०१
७०	०.०६३	१२२ म.	०.०६३	१६५	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ६२३ ०.०६३
७१	०.०६३	१२२ म.	०.०६३	४३५	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ६२३ ०.०६३
७२	०.०६६	१२६	०.०६६	६६	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ७३ ०.०६६
७३	०.०२२	१२२	०.०२२	१४३	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ४३ ०.०२२
७४	०.०२२	१३०	०.०२२	१४३	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ४६३ ०.०२२
७५	०.०२२	१३१	०.०२२	१४३	मटयार अक्वल खाकी	-	परती ४६३ ०.०२२
जम	१.६६६		सिंचित		असिंचित	शाठजित	
अजम	१.६६६		जोड़ित		०.३६६	१.२२६	
	x		x				

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी--1 12-07--2,50,000 प्रतिगा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्धरण

(अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतीना)

परगना: नरयावल तहसील: बरेली जिला: बरेली

ता संख्या	खतेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नवी गावा संख्या	क्षेत्रफल	खतेदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
2006	विपिन कुमार शुक्ला की गोपाल निवासी 14 मुक्तिमण्डल संकरी स.क. 2		28	0.909		295
			29	0.362		
			30	0.820	99.00	
			31	0.020	2.00	
			32	0.430	93.00	



गोपनीयता-पत्र 4 चकबन्दी-23-8-2016-(748)-5,70,000 प्रतिघा (क0 / टी0 / ऑफसेट)।



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/September/2025 01:09:12 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00460

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
91	1) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली			कृपया उक्त खसरे की पस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद ग्रन्थ / विक्रय/भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर द्रितिक करें। 91 (1304270091000012)	1) 1/1	1) 0.3790 0.3790	0.00		

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव तीन सात नौ शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव तीन सात नौ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विद्यारथीन राजस्व वाद की कम्प्यूटीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अधुवृत्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त अंकड़े मात्र अवलोकनार्थ है. उक्त विवरण अद्यतन है. रहसीय कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्य की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.