

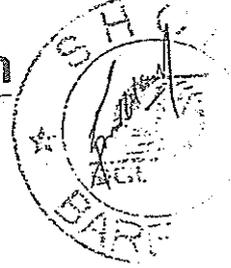
12995
15

Authorized signatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

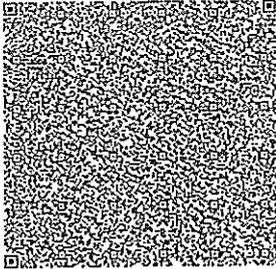
e-Stamp



सत्यमेव जयते

24333

Certificate No. : IN-UP01533765170688N
Certificate Issued Date : 11-Dec-2015 11:49 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101845922156492N
Purchased by : COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS DIR VIPIN KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AREA 0.0443 HECT YANI 443 SQMT KHET NO.530,531,534 ME SE SITUATED AT NARIYAWAL, BAREILLY
Consideration Price (Rs.) : 4,60,000
(Four Lakh Sixty Thousand only)
First Party : SURAJ SO LATE BHOOPRAM
Second Party : COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS DIR VIPIN KUMAR
Stamp Duty Paid By : COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS DIR VIPIN KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

सुरज सोरा

Competent Builders & Developers

Partner

0001963583

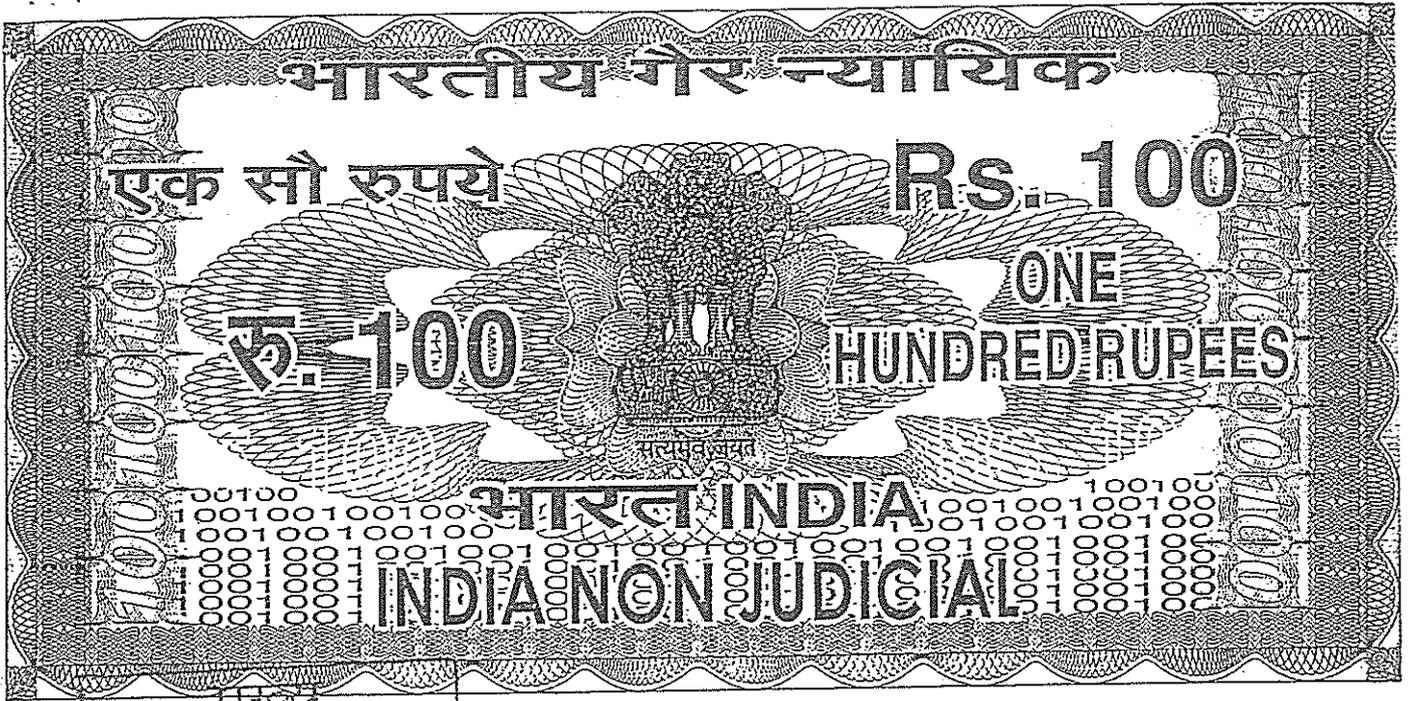
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sl-e-stamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL



5200



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CY 258298

26 NOV 2015

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक । बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण ।

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ०नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 20/126/6/बी.
कोड 1050

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल,
4. सम्पत्ति का विवरण - चक्र संख्या 375 खेत नम्बर 530, 531, 534 में से
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हे०
6. सम्पत्ति का क्षे.- 0.0443 हे० यानि चौदह विस्वा खाम यानि 443 वर्गमी.
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि - कृषि
8. बैनामा 4,60,000/- रू० बाजारी मूल्य 22,15,000/- रू०
9. हद्दअर्वा -
पूरब - खेत नम्बर 539, 533, 532
पश्चिम - खेत नम्बर 274, 529, 528
उत्तर - खेत नम्बर 535
दक्षिण - खेत नम्बर 533, 528

प्रथम पक्ष की संख्या -1

सूरज पुत्र स्व० भूप राम निवासी नरियावल,
पर. तह. व जिला बरेली 61

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

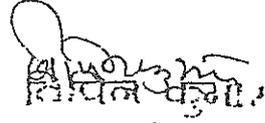
काम्प्यूटेस्ट. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स 268,
मैकनियर रोड, प्रेमनगर, बरेली द्वारा
डायरेक्टर विपिन कुमार पुत्र श्री श्री
गोपाल, पता बी.-6/14जी, डी.डी.
पुरम, बरेली हाल निवासी 14 सिविल
लाइन्स बरेली

Competent Builders & Developers

Partner

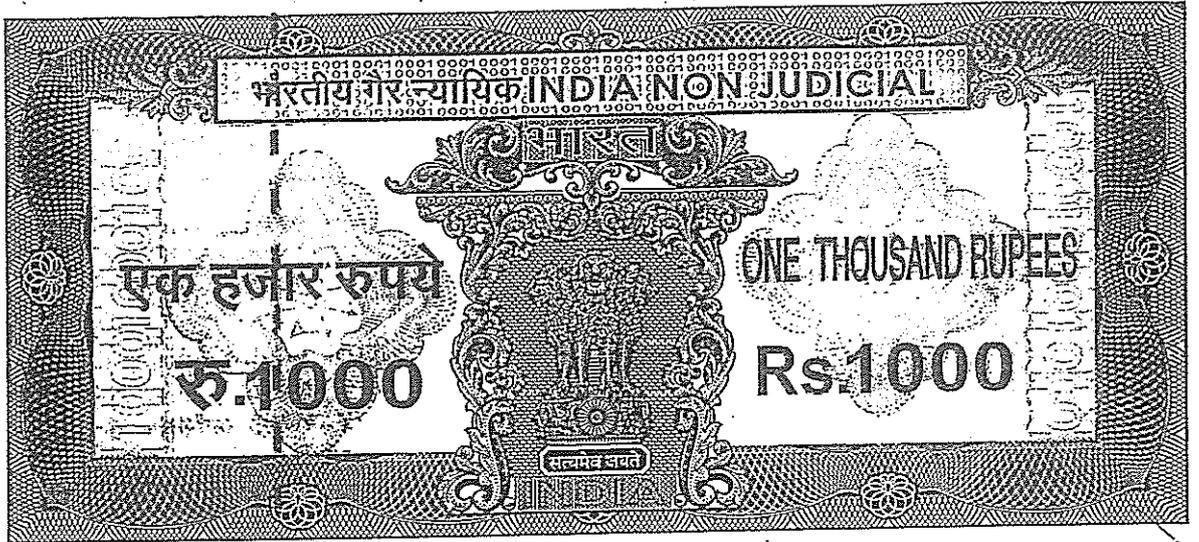
S632
100
11-12-15

अ 5625


रिजिस्ट्रार

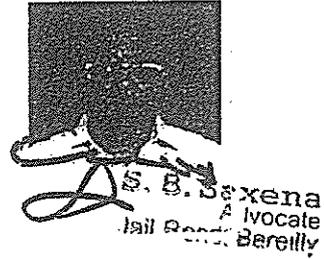
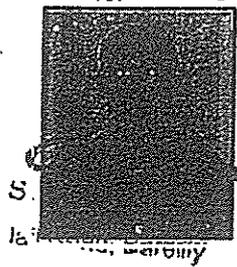
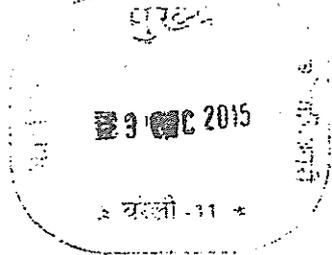
रजिस्ट्रार विक्रेता
नं०-214-रजिस्ट्री आफिस
बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 823334

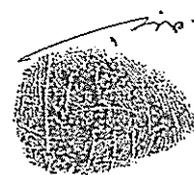


क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 5,000/- रुपये प्रति वेगर्मी है विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है शत्रु, नजूल, चर्च, वकफ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं। शासनादेशसं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

वैनामा 4,60,000/- रू० बाजारी मूल्य 22,15,000/- रू० स्टाम्प 1,55,200/-रू० जिसमें से मुवलिग 5200/- रुपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 1,50,000/- रुपये का ई. स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP01533765170688N



Competent Builders & Developers



Partner

S621
1080
11-12-15-

कान्पुर विक्टरी 208 डिक्सन
268 नैशनल से प्रेम फाट को
आर डी प्रेम विपिनकुमार 80 जी गोपाल
नो 14 सिविल बाइज, बरेली

विपिन कुमार
लिपिन कुमा

रजिस्ट्रार विक्रेता
नं०- 214 - रजिस्ट्री आफिस
बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 823335

(2)

मैं कि सूरज पुत्र स्व० भूप राम निवासी नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी चक संख्या 375 खेत नम्बर 530, 531, 534 में से रकवई 0.0443 है० यानि चौदह विस्वा खाम यानि 443 वर्गमी. अपना हक व हिस्सा वय किया बाकै ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा जिसके मालिक मेरे पिता स्व० भूपराम थे उनका स्वर्गवास हो गया उनकी मृत्यु उपरान्त मैं मुकिरं उक्त आराजी पर विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्व्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत

सि-सुरज



Competent Builders & Developers



Partner

8625

8625
1000
11-12-15

विजेश कुमार
उप निबंधक
नं०-३१४-रजिस्ट्री आफिस
बरेली

विक्रय पत्र
460,000.00 / 2,215,000.00
20,000.00 60 20,060.00 3,000

प्रतिफल मालियत
श्री सुरज
पुत्र श्री स्व० भूपराम
व्यवसाय

फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



नियामी स्थायी ग्रा० नरियावल जि० बरेली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 11/12/2015 समय 3:21PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विजेश कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजेश कुमार
उप निबंधक प्रथम

बरेली

11/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री सुरज
पुत्र श्री स्व० भूपराम
पेशा
निवासी ग्रा० नरियावल जि० बरेली



श्री काम्प्यूटेन्ट विल्डर्स एंड डेवल०द्वारा डाय०विपिन
कुमार
पुत्र श्री श्रीगोपाल
पेशा
निवासी बी-६/१४-जी डी०डी०पुरम बरेली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान गीता देवी
साधूराम

पेशा
निवासी 147 चोहित जि० बरेली

व सुरेन्द्र कुमार
रघुवीर शरण

पेशा
निवासी नरियावल जि० बरेली

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पादन हेतु पेश किये गये हैं।

विक्रेता- वोटरकार्ड क्रेता आधारकार्ड गवाह वोटरकार्ड



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

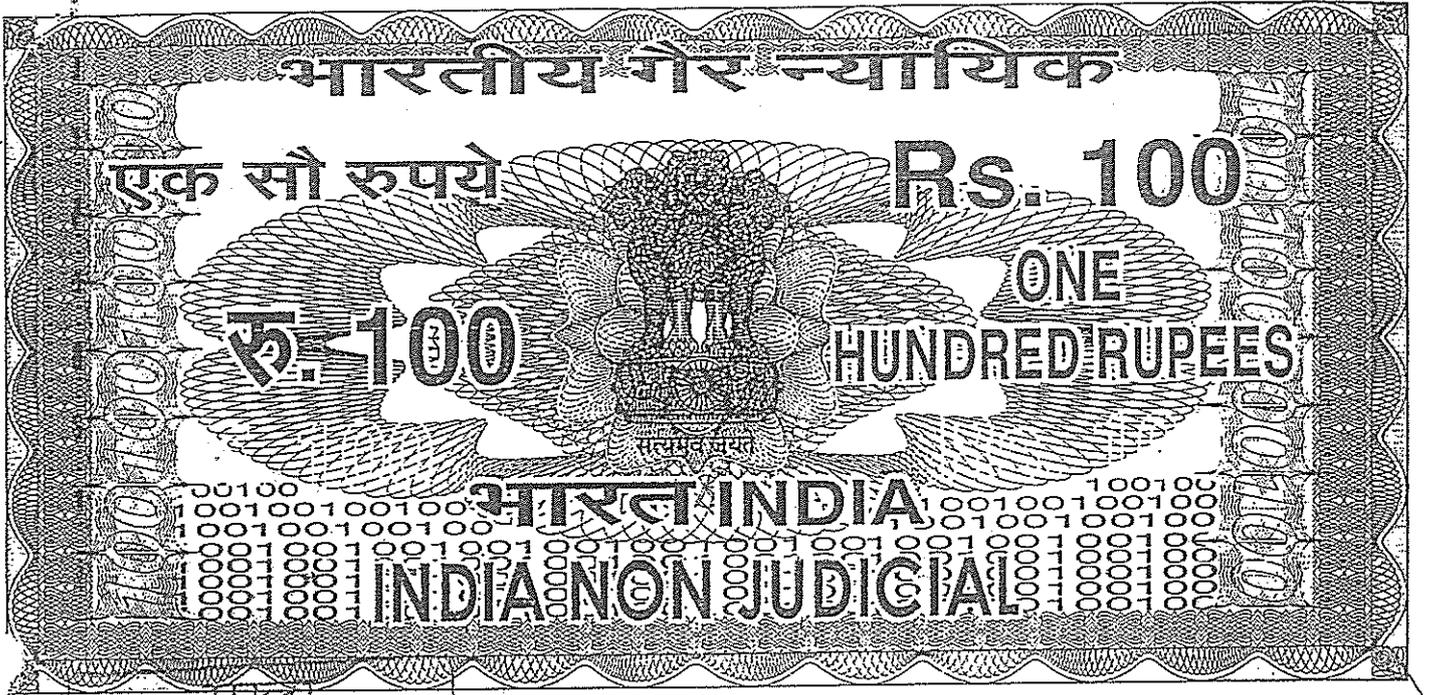
विजेश कुमार
उप निबंधक प्रथम
बरेली

11/12/2015

विजेश कुमार

गीता देवी

विजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CY 258299

(3)

26 NOV 2015

किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है मेरी माता श्रीमती गीता देवी ने मेरे पिता की मृत्यु उपरानत दूसरी शादी साधू राम से कर ली है और वह उनही के साथ रह रही है अब उनका कोई हक उक्त आराजी मे नही है तथा श्रीमती गीता देवी इस बैनामे मे बतौर गवाह गवाही दे रही है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातो की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक द्वाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 4,60,000/- के बदस्त काम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स 268, मैकनियर रोड, प्रेमनगर, बरेली द्वारा डायरेक्टर विपिन कुमार पुत्र श्री श्री गोपाल, पता बी.-6/14जी, डी.डी.पुरम, बरेली हाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली (पैन नम्बर AAJFC9715F है) क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व कार्बिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में

10/2/15

Competent Builders & Developers

Partner

5629
60
11-12-15

अम 5625

रिपिन कुमार

रजप विक्रेता

नं०- 114- रजिस्ट्री आफिस

Book No. बरेली 1

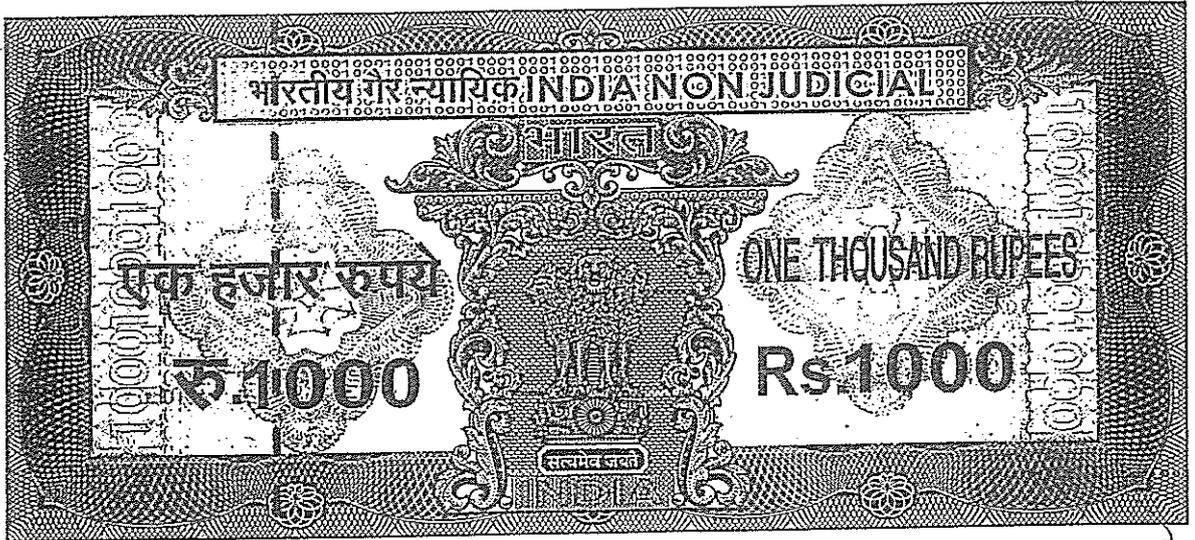
विक्रेता

Registration No.: 12995

Year: 2,015

0101 सूरज
स्व० भूपराम
ग्राम० नरियावल जि० बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 823336

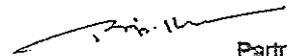
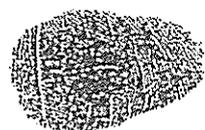


(4)

कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है शय मुवेया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

10 अक्टूबर


Competent Builders & Developers



Partner

क्र-०५६५

S629
1020
11-12-15

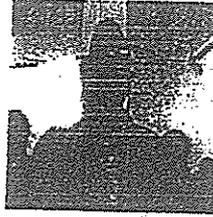
विश्वविद्यालय
संस्कृत विद्यापीठ
नं०-११४-रजिस्ट्री ऑफिस
बरेली
Book No. : 1

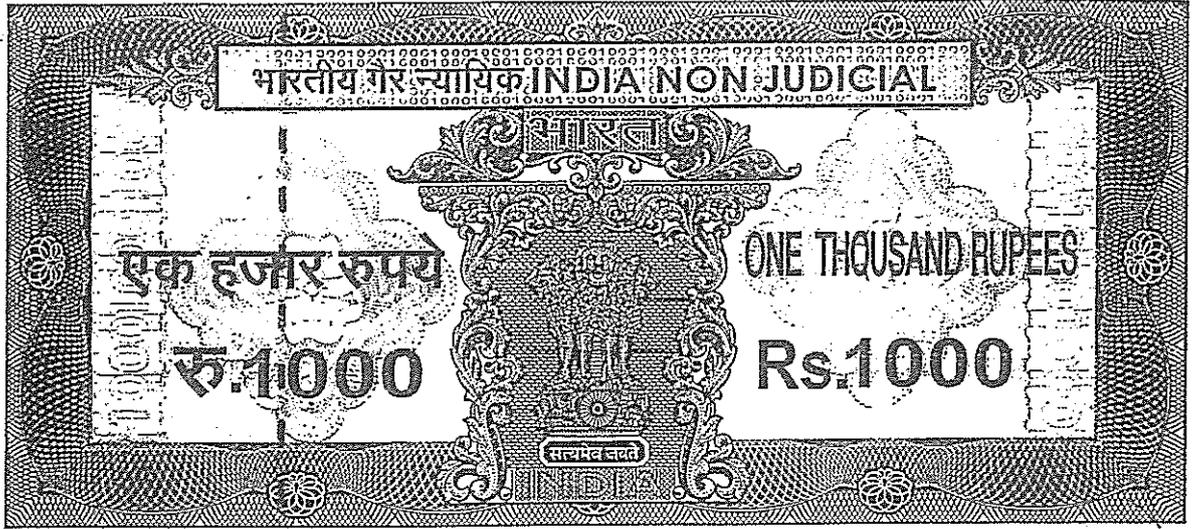
क्रेता

Registration No. : 12995

Year : 2,015

0201 काम्प्यूटेन्ट विल्डर्स एंड डेवलपमेंट द्वारा आयोजित विधि
श्रीगोपाल
पी-ए/१४-जी डी०डी०पुरम बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 823337



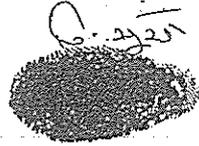
(5)

हद्दअर्वा -

| | |
|----------|-------------------------|
| पूरब - | खेत नम्बर 539, 533, 532 |
| पश्चिम - | खेत नम्बर 274, 529, 528 |
| उत्तर - | खेत नम्बर 535 |
| दक्षिण - | खेत नम्बर 533, 526 |

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति शाहजहांपुर रोड से 800 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 20 के क्रमांक 126 के कॉलम 6/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।



Competent Builders & Developers

Partner



S630
1000
11-12-15

2015-12-15

विपिन कुमार
सहाय
नं० 314 - रजिस्ट्री आफिस
बरेली

गवाह

Registration No.: 12995

Year: 2015

Book No.: 1

W1 गीता देवी
सावुराम
147 बौद्ध जि० बरेली

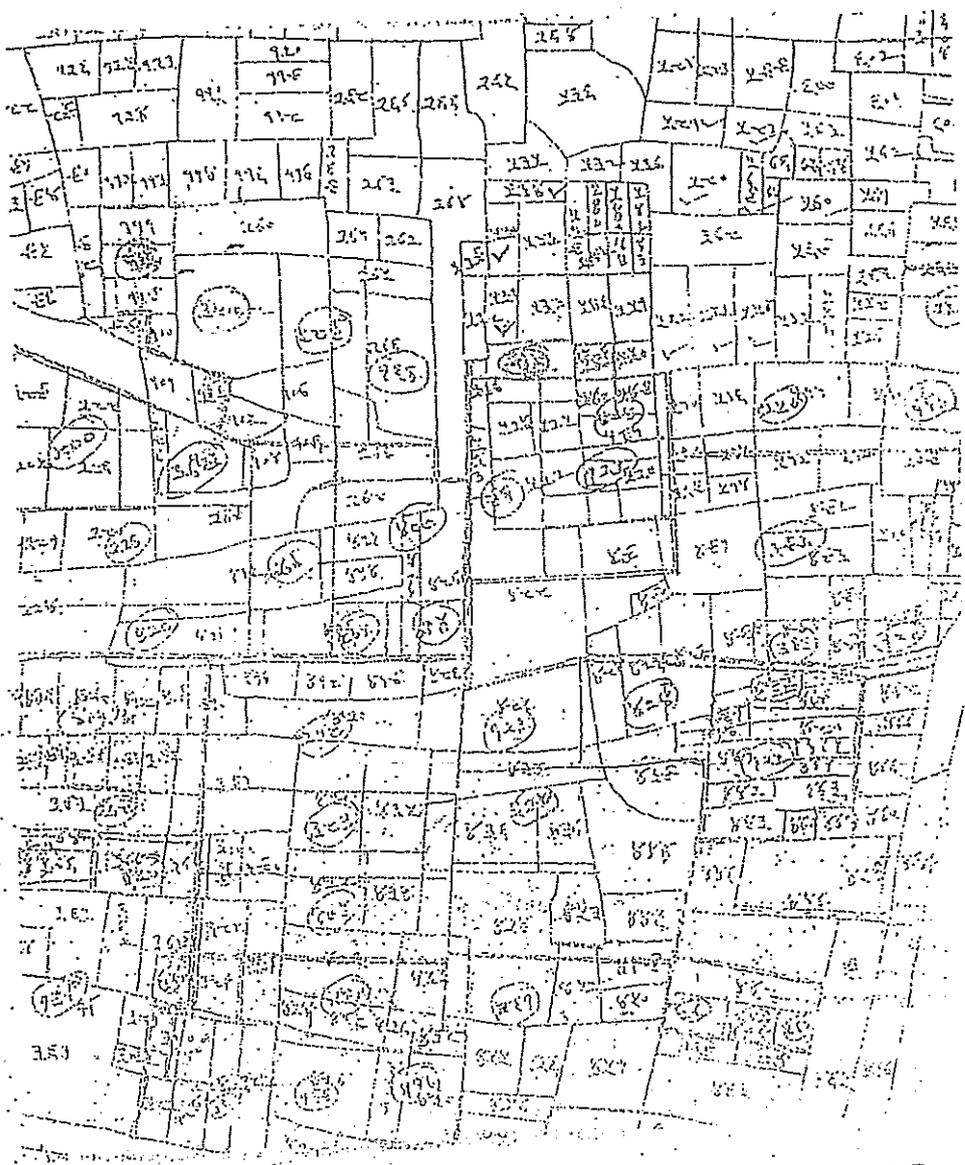


W2 सुरेन्द्र कुमार
रघुवीर शरण
नरियावल जि० बरेली



नमो नमो 2008 आं नमो नमो
 विवेकता: सुखदा एग सर्व सुखदास
 नमो: नमो नमो नमो नमो नमो नमो नमो
 नमो: नमो नमो नमो
 नमो नमो - 530, 531, 534 नमो
 नमो नमो 0.0443 नमो नमो 443 नमो नमो

30
7



Competent Builders & Developers

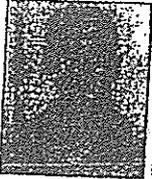
1. सुखदा

Partner






DUPLICATE
 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 ISA2868008

निर्वाचक का नाम :
 सुरज पाल कश्यप
 Elector's Name :
 Suraj pal Kashyap
 पिता का नाम : भूपराम कश्यप
 Father's Name : Bhupram Kashyap
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्मतिथि/ DOB : XXXX/1997

ISA2868008

पता - ज.सं.0
 नरियावल
 तहसील-बरेली, जिला-बरेली
 पिनकोड -243123

Address- HNo.0
 Nariyawal
 TEH-Bareilly, DIST-Bareilly
 Pincode-243123

दिनांक: 10-11-2014
 123 - बिथरी चैनपुर निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर
 की अनुकृति

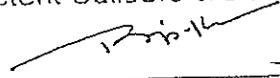
Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for 123 - Bithari
 Chainpur - Constituency 43/810

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर वही नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

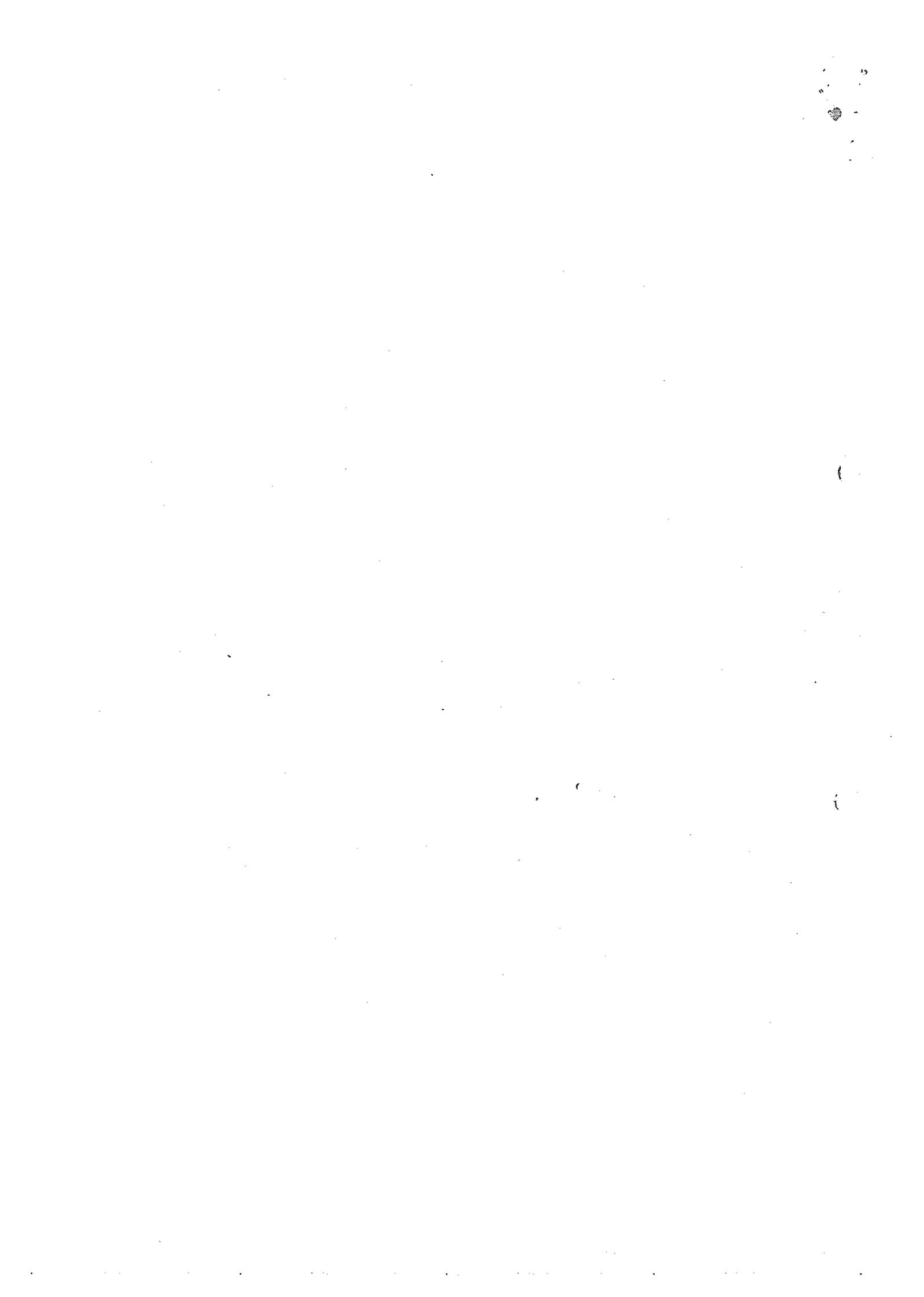
In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.

Competent Builders & Developers

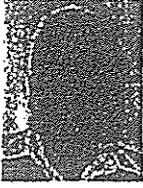



 Partner






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिपिन कुमार
Bipin Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male



5705 7941 7408

आधार — आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री गोपाल, वियावानी कोठी
के पीछे, 14, मंगलम सिविल लाइन्स,
बरेली, शाहमत गंज, उत्तर प्रदेश, 243005

Address: S/O Sri Gopal, BEHIND
VIYAVANI KOTHI, 14, MANGLAM
CIVIL LINES, Bareilly, Shamal
Ganj, Uttar Pradesh, 243005

1947
1800 188 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No 1947,
Bangalore-560 001



L.ERN



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



COMPETENT BUILDERS AND DEVELOPERS

23/12/2014

69012015

AAJFC9715F

आयकर अधिनियम, 1961 के अंतर्गत आयकर काटने वाले / कटवानों को सूचीबद्ध करने के लिए प्रमाणित करने के लिए जारी किया गया है।
सूचीबद्ध करने वाले का पता: 341, नं. 2, 997/8,
मोडल कॉलोनी, नरसिंहापुरा रोड, दिल्ली-110006

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / report to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDI
5th Floor, Mansarovar, Sierling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Hospital, New Delhi,
Phone - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080/91-20-2721 8081
e-mail: unit@nsdi.co.in

Competent Builders & Developers

[Signature]

Partner

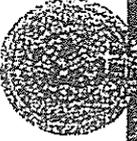
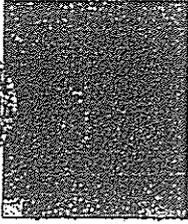







भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
IDENTITY CARD

UPM2/051/546331

निर्वाचक का नाम : सुरेन्द्र कुमार
 Elector's Name : Surendre Kumar
 पिता/माता/पति का नाम : रघुवीर सरन
 Father's/Mother's/
 Husband's Name : Raghuvir Saran
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 1.1.1995 का आयु
 Age as on 1.1.1995

पता : 36
 ग्राम/मोहल्ला : नरयावल
 तहसील : बरेली
 जिला : बरेली
 Address
 H.No. : 36
 Vill/Mohalla : Naryaval
 Tehsil : Bareilly
 Dist. : Bareilly



निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकूलि
 निर्वाचक क्षेत्र 51-बरेली छावनी
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 51-Bareilly Cantt. A.C.

स्थान : बरेली
 Place : Bareilly

दिनांक : 01/05/95
 Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

Competent Builders & Developers

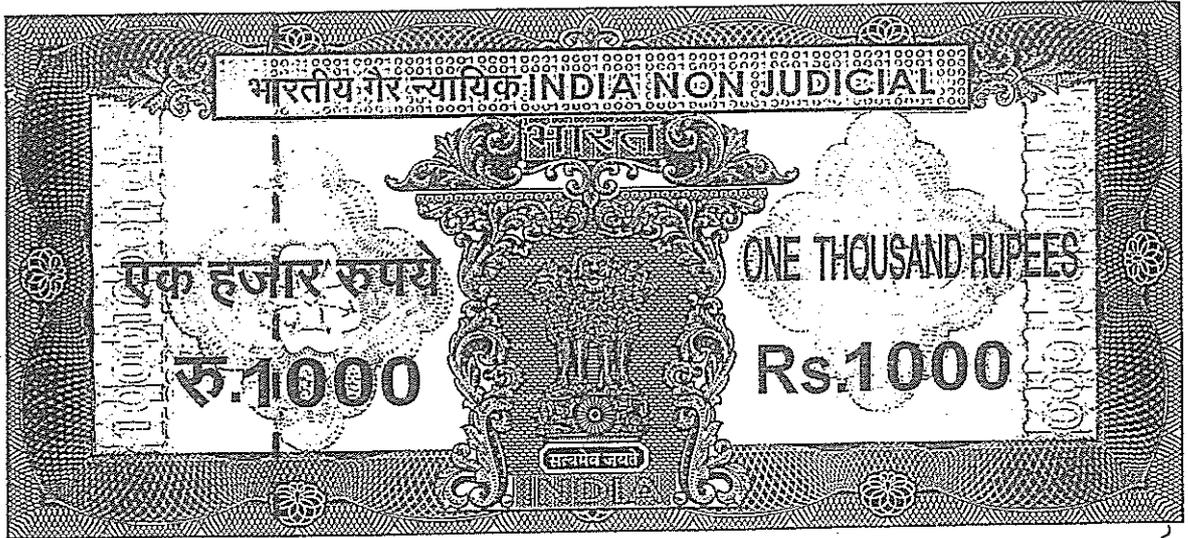
12/11/16 Partner

L-05/95

32-3/8/22

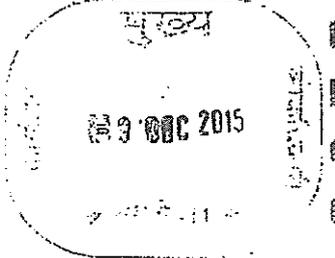






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

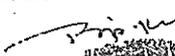
AŞ 823338



(6)

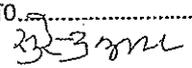
तफसील जरे समन - मुवलिग 4,60,000/- रुपये द्वारा आर.टी.जी.एस. विक्रेता के खाते में क्रेता ने ट्रांसफर किये ।

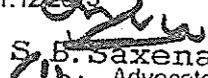

 310.....

Competent Builders & Developers

 Partner


 गौ
 श्री/श. गीतादेवी
 50 सांख्यिक
 147
 म.म. 7037004799
 एवजी


 Saxena
 Advocate
 Bareilly


 TO. 
 श्री/श. गीतादेवी
 Saxena
 Advocate
 Bareilly
 म.म. 8273602025

दिनांक :- / 11.12.2015
 डाफटबाई :- 
 टाइपबाई :- S. B. Saxena
 Advocate
 मुकेश Road, Bareilly
 514118

2015-12-28

S631
1000
11-12-15

विजय कुमार
उप निबन्धक प्रथम
नं०-314-रजिस्ट्री आफिस
बरेली

आज दिनांक 11/12/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7569
पृष्ठ सं. 1 से 28 पर कमांक 12995
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विजय कुमार
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
11/12/2015



जो0 च0 आकार-पत्र 41
(नियम 93)
तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव- परशोवल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

| नई संख्या | क्षेत्रफल | पुरानी संख्या | क्षेत्रफल | नयी खाता खतौनी संख्या | पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class) | सिंचाई का साधन | विशेष विवरण |
|-----------|-----------|---------------|----------------|-----------------------|---|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 265 | 0.925 | 233 | 0.925 | 922 | मटमा अक्ल रवाफ | — | परती 362 0.925 |
| 266 | 0.063 | 230 | 0.063 | 960 | मटमा अक्ल रवाफ | — | परती 362 0.063 |
| 267 | 0.032 | 228 | 0.032 | 922 | मटमा अक्ल रवाफ | — | परती 806 0.032 अ |
| 268 | 0.823 | 262 | 0.925 | 982 | मटमा अक्ल रवाफ | — | परती 806 0.823 अ |
| | | 268 | 0.348 0.823 | | मटमा अक्ल रवाफ | — | |
| 260 | 0.063 | 227 | 0.063 | 929 | मटमा अक्ल आसी | — | परती 60670 0.063 |
| 269 | 0.020 | 239 | 0.020 | 960 | मटमा अक्ल रवाफ | — | परती 362 0.020 |
| 262 | 0.909 | 232 | 0.909 | 922 | मटमा अक्ल रवाफ | — | परती 362 0.909 |
| 263 | 0.060 | 226 | 0.063 | 922 | मटमा अक्ल आसी | असिंचित | 362 |
| | | 226 | 0.006 0.060 | | मटमा अक्ल आसी | असिंचित | |
| 268 | 0.032 | 286 | 0.032 | 892 | डुमट सोयम रवाफ | — | नवीन परती |
| 262 | 0.032 | 220 | 0.032 | 960 | डुमट सोयम रवाफ | — | परती 989 0.032 |
| 26 | 0.032 | 220 | 0.032 | 826 | डुमट सोयम रवाफ | — | परती 326 0.032 |
| 265 | 0.922 | 285 | 0.065 | 926 | डुमट सोयम रवाफ | — | परती 285 0.922 |
| | | 229 | 0.065 0.922 | | डुमट सोयम रवाफ | — | |
| जित | 9.222 | | सिंचित | | असिंचित | शाब जित | |
| अजित | 9.220 | | बोर्ड | | 0.060 | 9.920 | |
| अजित | 0.032 | | | | | | |

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी--1-12-07--2,50,000 प्रतिवर्ष (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्घरण

(अधिनियम की धारा 27 के अर्थान तैयार की गई खतीनी)

वरेली

वरेली

वरेली

वरेली

वरेली

वरेली

| ता संख्या | खतिवार का नाम, पितृ नाम तक निवास-स्थान | जोत प्रारम्भ होने का वर्ष | नया गाटा संख्या | क्षेत्रफल | खतिवार द्वारा देय मालगुजारी का लगान | विशेष विवरण |
|-----------|---|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 960 | कार्पोरेट सॉर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. रा.सि. आर्किट द्वारा मन्सोहन गाटे वाले खेम नं० 207-41 दिल्ली तल मं० नं० 4132 नया बाजार दिल्ली कारपोरेट आर्किटेक्चर प्रा. लि. तीन देवालपुरा वरेली द्वारा आर्किटेक्चर प्रा. नि. नि. कुमार खण्डेजवाले पुत्र रामप्रकाश खण्डेजवाले नि. नं० 7 अजापिका विहार राजमन्सगढ़ वरेली कार्पोरेट लिटर्स एण्ड - इण्डियन 268 मैकमिपर ब्रीड समनगर वरेली प्रा. स्टारबर्द विपिन कुमार पुत्र श्री गणेश नि. वी 6/14 डी. डी. पुस्तकालय नि. 14 सिविल लखन वरेली। | | 264 266 269 2 कि० | 0.063 0.063 0.040 0.966 | 3.00 | 264 |



[Handwritten Signature]

(10/2)

[Handwritten Signature]

उत्तरण खतौनी (सप्रमाणित पति)



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00154

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधारों के अधिकार में हो।

| खसरा/ गाटा संख्या | खातेदार का विवरण | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | खातेदार का अंश | |
|-------------------------|--|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) कुपया उक्त खसरे की परिस्थिति (शुल्क (गाटा) के बाद गस्त / दिकय / भू-वक्शा / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विवेक करें। | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में(हे०) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 267 | 1) काम्पौटेन्ट साई इ0प्रा0लि0 आफिस द्वारामनमोहन गोटे / वाले रुम नं 207-42 वित्तीय तल म.न. 4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट आफिस पी 6/14 जी. डी.डी. पुरम बरेली | | | 267 (3304270267000012) | | | 0.0630 | 0.00 |
| | 2) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि, विनोद कुमार खण्डेलवाल / रामप्रकाश खण्डेलवाल / नि. वी- 7 जगदीश विहार राजेन्द्र नगर बरेली | | | | | | | |
| | 3) काम्पौटेन्ट बिल्डर्स ए0 डेवलपर्स डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली | | | | | | | |

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य छह तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

| (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) |
|---|--|---|----------------|--|--------------------------------|----------------|
| न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | गाटे का खसरा नम्बर / जाति कोड / यूनीक कोड | क्षेत्रफल(हे०) | नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | क्षेत्रफल(हे०) |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

- 1) 1429फं न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 82/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 2022110460204034 कम्प्यूटिन्ट साई इन्फोर्मेन्स प्रॉन्सि० बन्नाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०अवि०धु०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 2) 1431फं न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 106/रा०अ०ह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - 2022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 धाम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कम्प्यूटिन्ट वि०ए०ड० बन्नाम उ०प्र०सरकार । तहसीलदार सदर बरेली । ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 79/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0340हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0315हे० व 189/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0380हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.0220हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0450हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.1030हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से संहत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0060हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0030हे० व 97/0.0760हे० में से 0.0180हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0250हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0030हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 79/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0330हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0310हे० व 189/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 189/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0380हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.0220हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० भूमि के संकम्पणीय सहभूमिधर कम्प्यूटिन्ट बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा डा० विपिन कुमार शुभ गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, प्रशुनगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु उद्घोषित किया जाता है। इसकी अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपनाप होगा या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सरखातेदारों द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलिख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय मजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 21.11.23/23.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (यादा) के वाद, ग्रस्त/विक्रय, भू-नाकशा/नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ाई मात्र अवतीकनार्थ हैं, उक्त विसरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र, एतम शी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:52:29 PM

जनपद : बरेली

ग्राम कोड : 130427

तहसील : बरेली

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : नरियावल

खाता संख्या : 00154

श्रेणी : 1-क/भूमि जो सार्वजनिक भूमिधारों के अधिकार में हो।



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

संख्या कांड / आधार न० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / न० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि आदेश का दिनांक / जोत का आधार (अवयस्क हेतु)

क्षेत्रफल(हे०)

भू-राजस्व

विक्रय/भू-वक्शा/नामांतरण
वही) हेतु खसरा संख्या पर
विलोक करें।

271

1) काम्प्यूटेन्ट साई इ०प्रा०लि० आफिस
द्वारामनमोहन गोटे / वाले रुम नं 207-42 दितीय
तल म.न. 4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट
आफिस पी 6/14 जी. डी.डी. पुरम बरेली

0.0500

0.00

271 (1304270271000012)

2) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विनोद कुमार
खण्डेलवाल / रामप्रकाश खण्डेलवाल / नि. वी- 7
जगदीश विहार राजेन्द्र नगर बरेली

3) काम्प्यूटेन्ट बिल्डर्स ए० डेवलपर्स डा० विपिन
कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेन्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विकस्य/शून्यकशा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़कडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विसरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एनम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

