



सत्यमेव जयते

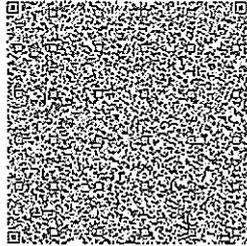
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP04142357170801Q
 Certificate Issued Date : 07-Feb-2018 12:15 PM
 Account Reference : SHCIL (F)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104983204775839Q
 Purchased by : BIPIN KUMAR SO SHRI SHRI GOPAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND AREA 0.1012 HECT APNA KUL ANSH CHAK NO 266 KHASRA NO 126 ME SE AT NARIYAVAL BLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GAURI SHANKAR AND OTHER
 Second Party : BIPIN KUMAR SO SHRI SHRI GOPAL
 Stamp Duty Paid By : BIPIN KUMAR SO SHRI SHRI GOPAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,43,000
 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

Handwritten mark



-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



0005146277

Statutory Alert

The authenticity of the stamp purchased through the e-Stamp Portal, www.shCIL.up.gov.in, and purchased e-Stamp, and all the details on the Certificate, may be verified at the e-Stamp Portal, www.shCIL.up.gov.in.

The e-Stamp is valid only for the purpose of the registration of the document with the Registrar, Government of Uttar Pradesh.



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 25/47 के क्रमांक 161/106
के कॉलम 05/06/बी. कोड 1050

1. मोहल्ला/ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण चक संख्या 266 खसरा नम्बर 126
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1 बीघा 12 विस्वा खाम यानि 0.1012 है0 अपना सम्पूर्ण अंश
4. प्रतिफल की राशि 49,00,000/- रू0 सरकारी कीमत 38,93,000/- रूपये
5. हद्दअर्वा :-

पूरब - खेत नम्बर 125

पश्चिम - खेत नम्बर 88

उत्तर - खेत नम्बर 126 व 128

दक्षिण - खेत नम्बर 89 व 124

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

गौरी शंकर व यतेन्द्र कुमार उर्फ इतेन्द्र बाबू पुत्रगण स्व0 बनवारी लाल निवासीगण ग्राम
नरियावल पर. तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

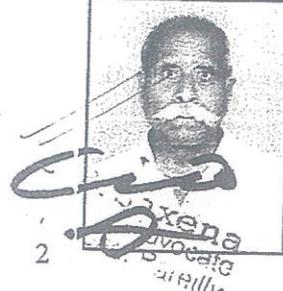
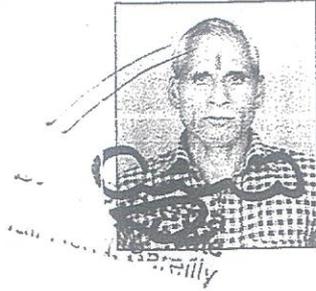
विपिन कुमार पुत्र श्री श्री गोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली

9219167985

21/11/2018
पते-5 वी 9







क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक I, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र, निर्धारित दर 1,80,00,000 /- रुपये प्रति है0 विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं। शासनादेशसं0 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

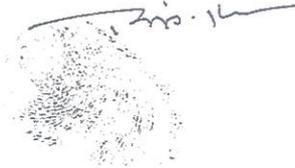
बैनामा 49,00,000 /- रू0 सरकारी कीमत 38,93,000 /- रुपये स्टाम्प 3,43,000 /-रू0

हम कि गौरी शंकर व यतेन्द्र कुमार उर्फ इतेन्द्र बाबू पुत्रगण स्व0 बनवारी लाल निवासीगण ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली के है विक्रेतागण

हमने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी चक संख्या 266 खसरा नम्बर 126 रकवई 1 बीघा 12 विस्वा खाम यानि 0.1012 है0 अपना सम्पूर्ण अंश वाकै ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपना जिस पर हम मुकिरान वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक व काबिज चले आते है जो कि हम मुकिरान की अपने पिता हकीकी स्व0 बनवारी लाल की मृत्यु के उपरान्त विरासतन प्राप्त हुई है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि

21/12/2008

पते-5 वावू

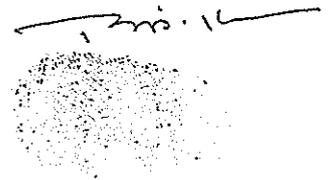


22

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower center of the page.

में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 49,00,000 /— रूपये के बदस्त विपिन कुमार पुत्र श्री श्री गोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली को व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा शय मुवैया की बावत कोई वसीयतनामा नहीं हुआ है। विक्रीत आराजी

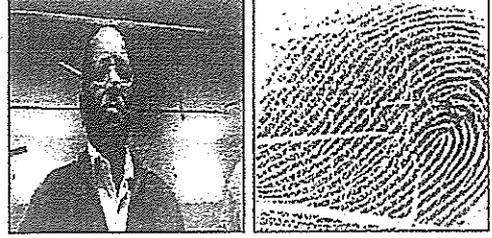
श्री शक्ति चतुर्धर



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 343000 बाजारी मूल्य - 3893000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री विपिन कुमार,
पुत्र श्री श्री गोपाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 14, सिविल लाइन्स बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/02/2018 एवं 11:56:35 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(ब्रिजेश कुमार)
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

आबादी के समीप होने के कारण 500 मीटर का मूल्यांकन 6,000/- रुपये प्रति वर्गमी० से व शेष आराजी 0.0512 है० का मूल्यांकन 1,80,00,000/- रुपये प्रति है० से किया गया है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

21/12/19

पत-पुकाव

21/12/19



निष्पादन लेखपत्र वाद चुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री गौरी शंकर, पुत्र श्री स्व० बनवारी लाल

निवासी: ग्राम नरियावल बरेली

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री यतेन्द्र कुमार उर्फ इतेन्द्र बाबू, पुत्र श्री स्व० बनवारी लाल

निवासी: ग्राम नरियावल बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री श्री गोपाल

निवासी: 14, सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राम नरेश, पुत्र श्री यतेन्द्र बाबू

निवासी: ग्राम नरियावल बरेली

व्यवसाय: अन्य

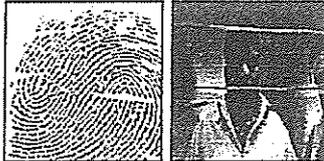
पहचानकर्ता: 2



श्री महिपाल सिंह, पुत्र श्री बनवारी सिंह

निवासी: राजीव नगर नकटिया बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(ब्रिजेश कुमार)

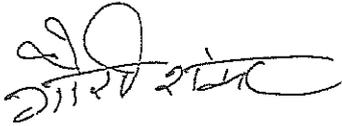
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

हद्दअर्वा-

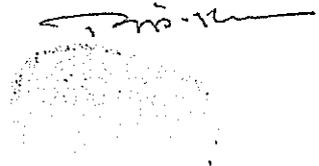
- पूरब - खेत नम्बर 125
पश्चिम - खेत नम्बर 88
उत्तर - खेत नम्बर 126 व 128
दक्षिण - खेत नम्बर 89 व 124

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग शाहजहांपुर रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 25/47 के क्रमांक 161/106 के कॉलम 05/06/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।


गौरि शंकर

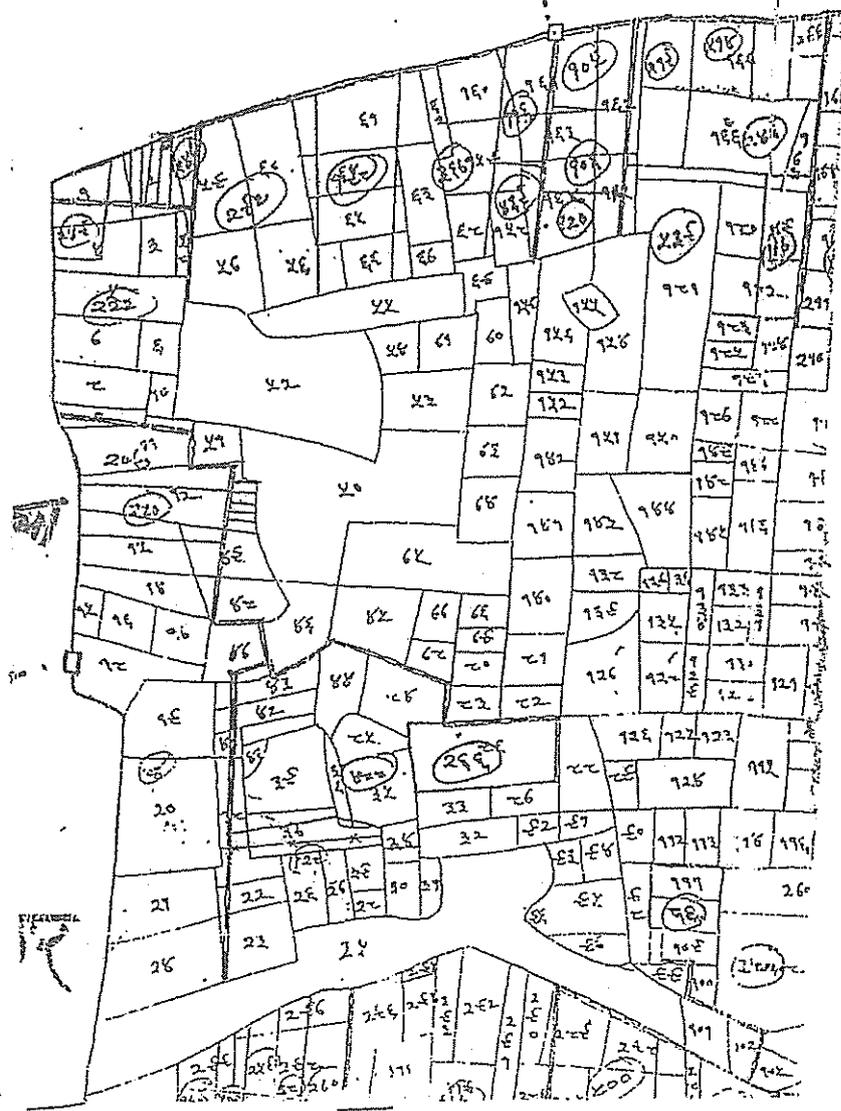

यशरज सिंह


अनिल कुमार

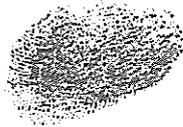


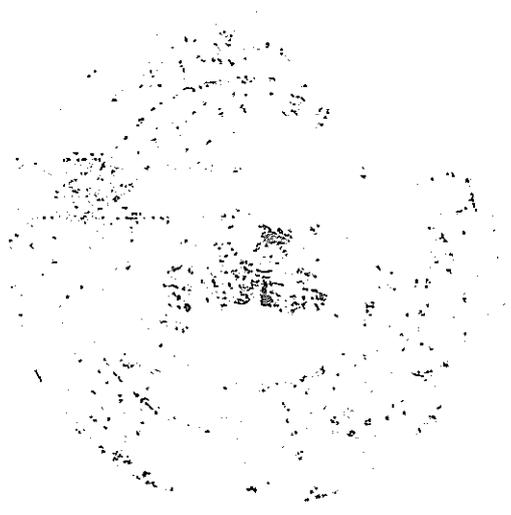


संस्था मजदारी 200 मी. ला-या का
 विस्तार :- गौरी झंझर (आदि)
 कुतः :- विपिन कुमारा
 बाक :- मरिचक ले लेली
 एक ए-266 वगैराने नं. 126 मी
 पीठ :- 1 विद्या 12 विद्या वगैराने 2 मी 0.1012 ए 0 उपना रमणुके 22



297
 211 रमणुके धरं कुं वी वु





21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D	D	M	N	Y	N	Y	N
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held								
	a	Agricultural income (Rs.)							
	b	Other than agricultural income (Rs.)							
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document					
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document					

Verification

I Yashodhan Kumar do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 6th Feb day of 20 12

Place: Bansally

(Signature of declarant)

Note

1 Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GAURE SHANKAR

BANVARI LAL

1968

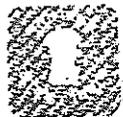
Permanent Account Number

EGPES6486P

Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



24102013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

BIPIN BHANAR

SHRI GOPAL

03/02/1952

Permanent Account Number

ABKPK717EP

Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



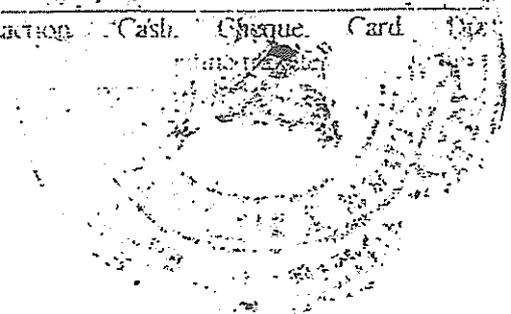
Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	yashendra											
	Middle Name	kumar											
	Surname	of Atendra Babu											
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y				
3	Father's Name (in case of individual)												
	First Name	Late Banwari Lal											
	Middle Name												
	Surname												
4	Flat/ Room No.	5			Floor No.								
	Narayan Lal												
6	Name of premises	7			Block Name/No.								
8	Road/ Street/ Lane	9			Area/ Locality								
10	Town/ City	11			District		12			State			
					Bareilly		U.P.						
13	Pin code	14			Telephone Number (with STD code)			15			Mobile Number		
16	Amount of transaction (Rs.)	₹ 50,000/-											
17	Date of transaction	21/5/10			D					M	Y	Y	Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction												
19	Mode of transaction: Cash. <input checked="" type="checkbox"/> Cheque. <input type="checkbox"/> Card. <input type="checkbox"/>												



U.S.P.

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9235 के
पृष्ठ 277 से 294 तक क्रमांक
1460 पर दिनांक 08/02/2018 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप अधिकांश के कार्याक्षर

(ब्रिजेश दुनार)

उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

22

गांव- नरदावल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
62	0.293	900 अ.	0.032	296	मटथार अण्वल स्वाफी	असिंचित	८६
		905 अ.	0.06६		मटथार अण्वल स्वाफी	असिंचित	
		990 अ.	0.909		मटथार अण्वल स्वाफी	असिंचित	
		999 अ.	0.909		मटथार अण्वल स्वाफी	असिंचित	
6६	0.06६	992	0.06६	998	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४99 0.06६
८0	0.0४0	992	0.0४0	998	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४99 0.0४0
८9	0.966	928	0.966	992	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४८३ 0.966
८२	0.06६	923	0.06६	999	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४9६ 0.06६
८३	0.0६३	92५	0.0६३	9८0	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती २६6 0.0६३
८४	0.909	92६	0.909	४0६	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४६६ 0.909
८५	0.0४0	८६	0.0४0	9८0	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती २६6 0.0४0
८६	0.06६	६0	0.06६	६८	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती २४३ 0.06६
८6	0.0४0	६४	0.0४0	982	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४6३ 0.0४0
८८	0.0४6	६9	0.0४6	६८	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती ४४३ 0.0४6
८६	0.9४८	८८	0.9४८	9८0	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती २६6 0.9४८
६0	0.0६५	८6	0.0६५	9६३	मटथार अण्वल स्वाफी	-	परती 990 0.0६५
जोत	9.282						
अ.जा.	9.282		सिंचित		असिंचित	बाण्डा	
	x		बोरिंग		0.293	9.02६	

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- रतम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पीएमयूओ (आर0आर0)-13 चकबन्दी-1-12-07-2,50,000 प्रतियां (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्घरण

(अधिनियम की धारा 27 के अर्वािन तैयार की गई खर्तीना)

परगना नरयावल

जोत प्रारम्भ होने का वर्ष 2011

तहसील बरेली

खतिवार बरेली

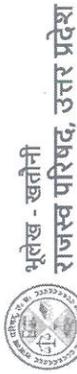
जिला बरेली

1	2	3	4	5	6	7
जोत संख्या	खतिवार का नाम, पितृ नाम तथा निवास-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नयी गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खतिवार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
1	विमि नरुआरपुनकी गोपाल निवासी 14 (निविलखण्डसुवेल) स.अ. 3	2011	28	0.909		
			29	0.362		
			30	0.820	99.00	
			31	0.020	2.00	
			32	0.430	93.00	
						295



10यूपी0-ए0पी0 4 चकबन्दी-23-8-2016-(748)-5.70.000 प्रतियां (क0/टी0/ऑफसेट)।

स्टटरण खतौनी (अपमणित प्रति)



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00460

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण			खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व				
84	1) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली	1426फ०	84 (1304270084000012)	0.1010	1) 1/1	1) 0.1010	0.00					

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक शून्य एक शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
(16) क्षेत्रफल(हे०)	(17) क्षेत्रफल(हे०)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नबशा/नामांतरण बर्ही) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें।

Disclaimer: उक्त ऑकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कांप्यूटर केन्द्र एम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.