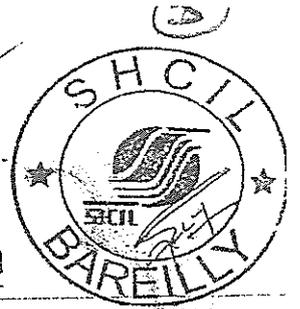




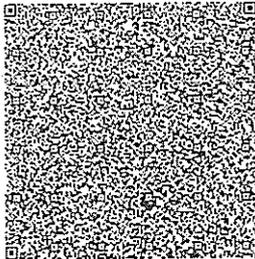
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP04254170009185Q
 Certificate Issued Date : 12-Mar-2018 11:08-AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105114641302221Q
 Purchased by : BIPIN KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRI LAND KUL AREA .1019 HEC APNA KUL ANSH CHAK NO 297,413,388 KHET NO 55 ETC ME SE AT NARIYAVA BELY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NATTHU LAL SHARMA SO SHRI RAM CHANDRA SHARMA
 Second Party : BIPIN KUMAR
 Stamp Duty Paid By : BIPIN KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,28,000
 (Four Lakh Twenty Eight Thousand only)



BIPIN

-----Please write or type below this line-----

नरेश मिश्रा

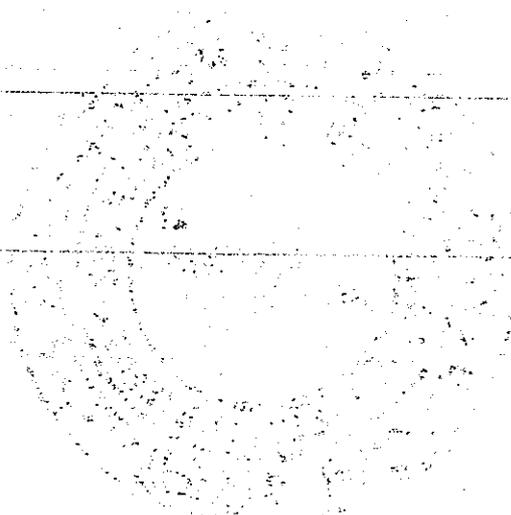


JE 0005146448

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.gov.in and/or by clicking on the QR code on this Certificate. This is the responsibility of the users of the certificate.

30



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम बरेली।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)– बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम– अर्द्धनगरीय क्षेत्र/ पृष्ठ संख्या 47 के क्रमांक 106 के कॉलम 06/बी. कोड 1050

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. वार्ड परगना – बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम – नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण – चक संख्या 297 के खेत नम्बर 55, 69, 82, 83, 88, 89, 125, 204, व चक संख्या 413 का खेत नम्बर 71 व चकसंख्या 388 के खेत नम्बर 95, 96, 97 व 98
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) – है0
6. सम्पत्ति का क्षे.– अपना कुल हिस्सा 1 बीघा 12 विस्वा 4 विस्वानसी खाम यानि 0.1019 है0 भूमि वय की
9. बैनामा 41,86,000 /– रू0 सरकारी कीमत 18,35,000 /– रूपये

प्रथम पक्ष की संख्या -1

नत्थू लाल शर्मा पुत्र श्री राम चन्द्र
शर्मा निवासी नरियावल पर. तह.
व जिला बरेली. पार्थ 60

नत्थू लाल शर्मा

श्री. नं. 9429-7251-6466

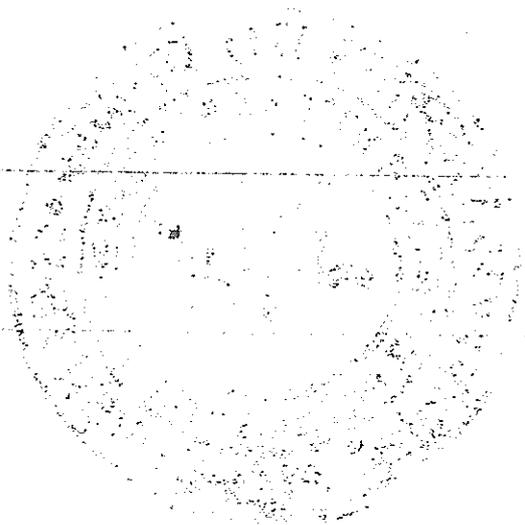


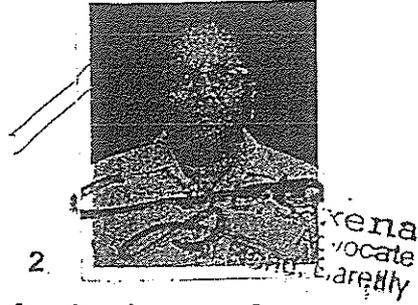
द्वितीय पक्ष की संख्या -1

विपिन कुमार पुत्र श्री श्रीगोपाल,
पता 14 सिविल लाइन्स बरेली
9219167085

श्री. नं. 5705-7941-744







क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक।, बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,80,00,000/- रूपये प्रति हैक्टियर है विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं। शासनादेशसं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रीत आराजी आबादी घोषित होने के कारण प्रति वर्गमी0 से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा 41,86,000/- रू0 सरकारी कीमत 18,35,000/- रूपये स्टाम्प 4,28,000/-रू0

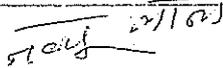
मैं कि नत्थू लाल शर्मा पुत्र श्री राम चन्द्र शर्मा निवासी नरियावल पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता आ. नं. 9429-7251-6466

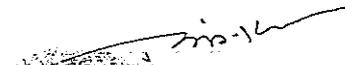
नत्थू लाल

12/06/11



मैने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवारा बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपना जिस पर मै मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक व काबिज चला आता हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी. इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 41,86,000 /— रुपये के बदस्त विपिन कुमार पुत्र श्री श्रीगोपाल, पता 14 सिविल लाइन्स बरेली को व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीमर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा शय मुवेया की बावत कोई वसीयतनामा नहीं हुआ है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिय़ा कि सुनद हो और समय पर काम आवे।

27/10/20







तफसील सम्यत्ति :- आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम नरियावल पर. तह. व जिला बरेली चक संख्या 297

<u>नम्बरान</u>	<u>रकवा पुख्ता</u>
55	1 बीघा 4 विस्वा
69	6 विस्वा
82	7 विस्वा
83	5 विस्वा
88	12 विस्वा 10 विस्वानसी
89	4 विस्वा
125	5 विस्वा
204	8 विस्वा

कुल किता 8 कुल रकवा 3 बीघा 11 विस्वा 10 विस्वानसी पुख्ता का 1/18 भाग यानि 3 विस्वा 19 विस्वानसी पुख्ता यानि 15 विस्वा 16 विस्वानसी खाम अपना कुल हक व हिस्सा वय किया

व चकसंख्या 413

खेत नम्बर 71 रकवा 10 विस्वा पुख्ता का 1/9 भाग यानि 1 विस्वा 2 विस्वानसी पुख्ता वय किया

नरियावल



व चकसंख्या 388

95	12 विस्वा
96	2 विस्वा
97	5 विस्वा
98	7 विस्वा

कुल 4 किता कुल रकवा 1 बीघा 6 विस्वा का 1/9 भाग यानि 2 विस्वा 18 विस्वानसी पुख्ता अपना कुल हक व हकूक वय किया इस प्रकार उपरोक्त चक संख्या 297, 413, 388, अपना कुल हिस्सा 1 बीघा 12 विस्वा 4 विस्वानसी खाम यानि 0.1019 है0 भूमि वय की

ग लु लाम



संख्या २०० भाग १७७७ का

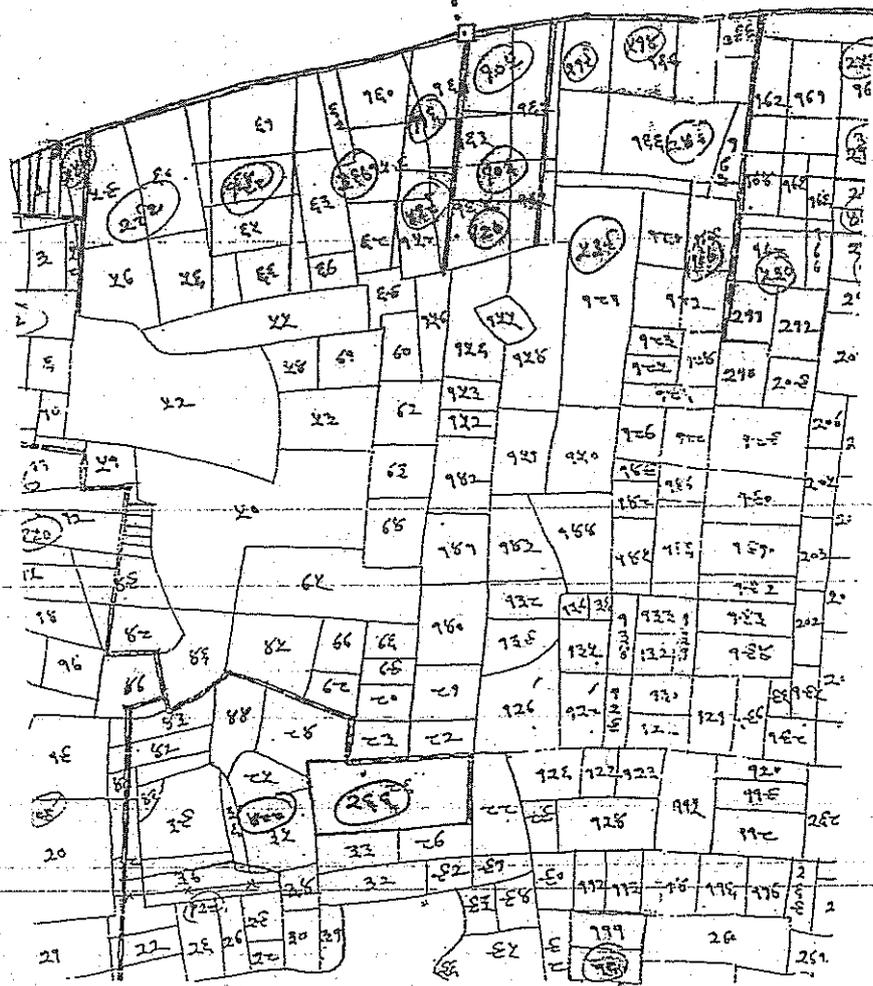
पिकेता: जलपु लाल शर्मा

पुत्र: विमल कुमार

आरंभ: मरिभावल शर्मा

एक एंठ- २१७, ५१३ व ३८८ मैस २०५, १५, ७१
द्वेष सं०. ५५, ६१, ८२, ८३, ८८, ८९, १२५, १६, १७, १८ मैस

कौ०: एक आधा आरंभ पिलवा - ५०० - अपराठुला हिल्ला
- पिलवासी स्वामि मान ०-१०१९ ह०मी ७
०५०५५



जलपु लाल शर्मा

१७००-१६





21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held								
	a	Agricultural income (Rs.)							
	b	Other than agricultural income (Rs.)							
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code 9429 7251	Document identification number 6466	Name and address of the authority issuing the document					
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code 9429 7251	Document identification number 6466	Name and address of the authority issuing the document					

Verification

I, Nath Lal do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of March, 2018

Place: Bareilly

(Signature of declarant)

Nath Lal

Note

Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.



भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री ग. ग. ग.

SHRI GOPAL

03/02/1952

Permanant Account Number
ABKPK775P

Signature



1952-53



Handwritten signature or mark



E-STAMP NO. - IN-UP04254170009185Q
E-STAMP NO. - IN-UP04254170009185Q

6

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग शाहजहांपुर रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 47 के क्रमांक 106 के कॉलम 06/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

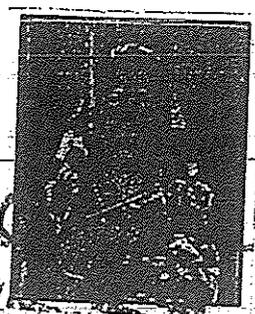
तफसील वसूल जरे समन - मुवलिंग 20,00,000/- रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. व मुवलिंग 21,86,000/- रूपये द्वारा आर.टी.जी.एस. के क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिंग 41,86,000/- रूपये।

अ0.....
नरेश कुमार



ग0.....

श्रीमती पुष्प शर्मा
को/का उद्योग कर
डि. जारे मोवल जरेली
आ. नं. 4866-4946-2399



अ0.....

मुकुल

ग0.....

श्रीमती पुष्प शर्मा
को/का उद्योग कर
डि. जारे मोवल जरेली
आ. नं. 4866-4946-2399

दिनांक - 09.03.2018
झापटबाई -
टाइपबाई - मुकेश सिंह

Mukesh Singh
Advocate
Bareilly

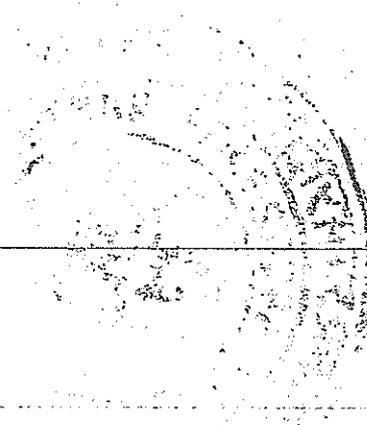
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9287 के पृष्ठ 273 से 292 तक क्रमांक
2512 पर दिनांक 12/03/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

B.K.

(ब्रिजेश कुमार)

उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

22

गांव- नरदावल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
62	0.393	900 म.	0.032	296	मटथार उव्वल स्वाफी	असिंचित	26
		② 905 म.	0.066		मटथार उव्वल स्वाफी	असिंचित	
		③ 990 म.	0.909		मटथार उव्वल स्वाफी	असिंचित	
		④ 999 म.	0.909		मटथार उव्वल स्वाफी	असिंचित	
68	0.066	992	0.066	998	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 899 0.066
70	0.080	992	0.080	998	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 899 0.080
71	0.966	928	0.966	992	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 823 0.966
72	0.066	923	0.066	999	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 698 0.066
73	0.063	922	0.063	920	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 286 0.063
74	0.909	925	0.909	805	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 285 0.909
75	0.080	28	0.080	920	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 286 0.080
76	0.066	20	0.066	28	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 283 0.066
76	0.080	28	0.080	982	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 862 0.080
77	0.086	29	0.086	28	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 283 0.086
78	0.982	28	0.982	920	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 286 0.982
80	0.082	26	0.082	923	मटथार उव्वल स्वाफी	-	परती 910 0.082
जात	9.282						
अ.जात	9.282		सिंचित		असिंचित	आवृत्ति	
	x		बोरिंग		0.393	9.028	

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- रतम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0) 13 चकबन्दी-1-12-07--2,50,000 प्रतिधा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जो0 च0 आकार-पत्र 41

२३

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव नरयापत परगना खैरली तहसील खैरली जिला खैरली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
६१	०.३६६	२६ म.	०.३६६	४०६	मटयार अण्वल रवाफी	असिंचित	२६६
६२	०.०६३	२३	०.०६३	१२०	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६६ ०.०६३
६३	०.०२२	२२	०.०२२	१२०	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६६ ०.०२२
६४	०.११४	२१	०.११४	१०६	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६३ ०.११४
६५	०.१६६	१४०	०.१६६	१००	मटयार दीयम रवाफी	-	परती २६४ ०.१६६
६६	०.१०१	१३२	०.१०१	१०२	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६२ ०.१०१
६७	०.०६६	१३६	०.०६६	१२३	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती ६१२ ०.०६६
६८	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	१६५	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६३ ०.१०१
६९	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	४३५	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६६ ०.१०१
७०	०.०६३	१२२ म.	०.०६३	१६५	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती ६२३ ०.०६३
७१	०.०६३	१२२ म.	०.०६३	४३५	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६६ ०.०६३
७२	०.०६६	१२६	०.०६६	६६	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती २६३ ०.०६६
७३	०.०२२	१२२	०.०२२	१४३	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती ४३ ०.०२२
७४	०.०२२	१३०	०.०२२	१४३	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती ४६३ ०.०२२
७५	०.०२२	१३१	०.०२२	१४३	मटयार अण्वल रवाफी	-	परती ४६३ ०.०२२
जम	१.६६६		सिंचित		असिंचित	शांखीत	
अजम	१.६६६		असिंचित		०.३६६	१.२२६	
	x		x				

चकबन्दी लेखापाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीफता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनों तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी--1 12-07--2,50,000 प्रतिगा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश				
खसरा/ गाटा संख्या	(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4)	वर्ष	(5)	गाटा (यूनीक कोड)		
								(6)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	
									(7)	हिस्से में
									(8)	क्षेत्रफल में(हे०)
									(9)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

7) कम्पीटेंट इ0प्र0लि0 डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली

9) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य छह तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

खारिज किया गया

(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 / यूनीक कोड स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

दर्ज किया गया

(12) गाटे का खसरा नम्बर / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(13) क्षेत्रफल(हे०)

(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

- 1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद, लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204032 कांम्पौटेन्ट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०जं०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 2) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद, लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 82/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204034 कांम्पौटेन्ट साई इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०जं०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 3) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद, लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204036 कांम्पौटेन्ट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०जं०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 4) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद, लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 83/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204035 कांम्पौटेन्ट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०जं०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 14.1.22/14.1.22
- 5) 1431फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पंचाक - 106/रा०अह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - 12022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कांम्पौटेन्ट वि०ए०ड० बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा सख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 87/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0340हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0380हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सन्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा सख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0030हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0330हे० व 71/0.1510हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0030हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 87/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0380हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सन्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उत्पाप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा परतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महयोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहखतदारों द्वारा अप्रतिष्ठ प्रस्तुत की जाती है, का उत्पन्न होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति (भूखंड गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/शू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाई मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केंद्र से उद्धरण की परामर्शित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खतोनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:34:10 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल



भूलेख - खतोनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	(3) न्यायालय का नाम / जाति वादा संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश
			(4) वर्ष	(5) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	
85	1) काम्पौटेन्ट स्टार क०प्रा०लि० डा०राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली				कृषया उद्यत खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त / विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विलक करें।	0.0500		0.00
	2) डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल लाइन्स बरेली							
	3) काम्पौटेन्ट बिल्डर्स ए०डेवलपर्स डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							
	4) काम्पौटेन्ट इ० प्रा०लि० डा० राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली							
	5) काम्पौटेन्ट साई इ०प्रा०लि० आफिस द्वारामनमोहन गोटे / वाले रूम नं. 207-42 द्वितीय तल म.न.4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट आफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली							
	6) द्वारा डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							

श्रेणी : 1.-क/भूमि जो संक्रमणपीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण भूमि का विवरण खातेदार का अंश

(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

7) काम्प्यूटेन्ट इ0या0लि0 डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 1116 सिविल लाइन्स बरेली

9) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / काम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12) गाटे का खसरा नम्बर / याति कोड

(13) क्षेत्रफल(हे०)

(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15) गाटे का खसरा नम्बर / याति कोड

(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की काम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)



भूखेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

गाम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00161

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
89	1) कम्पौटेन्ट स्टार क०प्र०लि० डा०राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली	कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद अस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करें।	89 (1304270089000012)	0.1580		0.00		
	2) डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल लाइन्स बरेली							
	3) कम्पौटेन्ट बिल्डर्स ए०डेवलपर्स डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							
	4) कम्पौटेन्ट इ० प्रा०लि० डा० राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली							
	5) कम्पौटेन्ट साई इ०प्रा०लि० आफिस द्वारामनमोहन गोटे / वाले रूम नं. 207-42 दितीय तल म.न.4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट आफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली							
	6) द्वारा डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
	7) काम्प्यूटेन्ट इ०प्र०लि० डा० विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							
	8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 11.6 सिविल लाइन्स बरेली							
	9) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली							

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दर्शमलव एक पांच आठ शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दर्शमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

