

T-19957

M.B-15 (17/1)

21



मुख्य
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 436978

कार्यालय
10 SEP 2015
बरेली - 11
निर्वाहकारी

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली 1
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ०नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं. 37/178/क्र.
10/बी. कोड 1050

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 552, 553, 554, 576, 578, 580, 581, 582
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है०
6. सम्पत्ति का क्षे.-तीन बीघा ग्यारह विस्वा पुख्ता का 1/3 भाग में से 1/2 भाग यानि 0.1496 है० यानि दो बीघा सात विस्वा छः विस्वान्सी खाम
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि -कृषि
8. बैनामा 8,22,500/- रू० बाजारी मूल्य 22,44,000/- रू०

580
143

हद्ददशर्वा-

- पूरब - खेत नम्बर 573, 575, 579, 569, 555
- पश्चिम - खेत नम्बर 536, 537, 542, 543, 551, 550
- उत्तर - खेत नम्बर 584, 583, 599, 573, 569
- दक्षिण - खेत नम्बर 536, 570, 516, 517

प्रथम पक्ष की संख्या -4

राम नाथ व गोधन लाल उर्फ हरपाल व
नन्हे लाल व बिहारी पुत्रगण श्री बालक
राम निवासीगण नरयावल पर. तह. व
जिला बरेली
फार्म नम्बर 61 भरे गये हैं

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

कम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स 268,
मैकनियर रोड, प्रेमनगर, बरेली द्वारा
पार्टनर राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र
श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल,
निवासी सिविल लाइन्स बरेली
(पैन नम्बर AAJFC9715F है)

राम नाथ
हरपाल

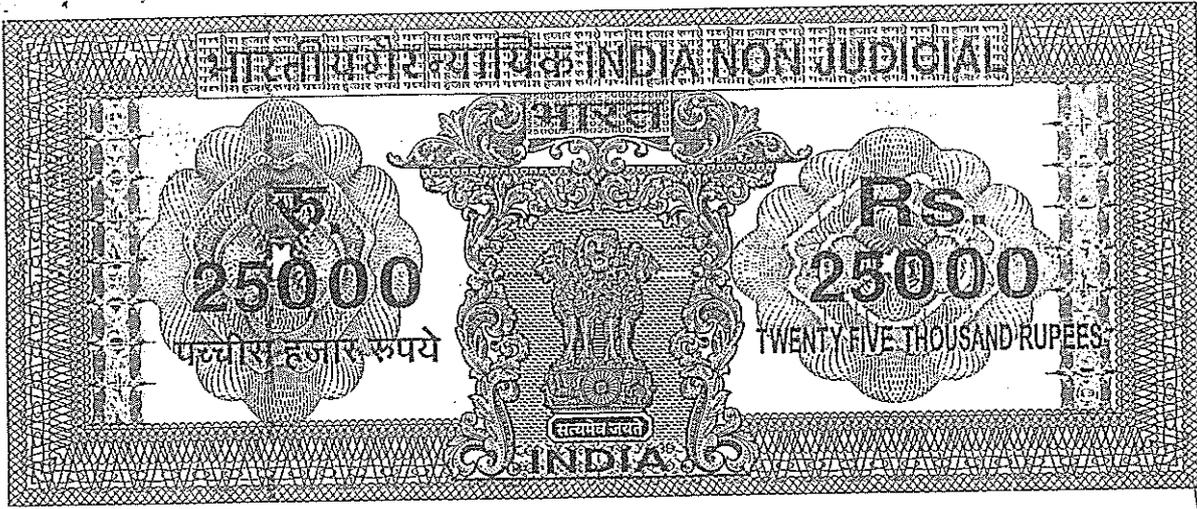
श्री जगदीश सरन
खण्डेलवाल

Competent Builders & Developers

4-1-2
150
18-9-15

10/11/15
विपिन कुमार
रजप विकासा
नं०-114-रजिस्ट्री आफिस
बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 691259

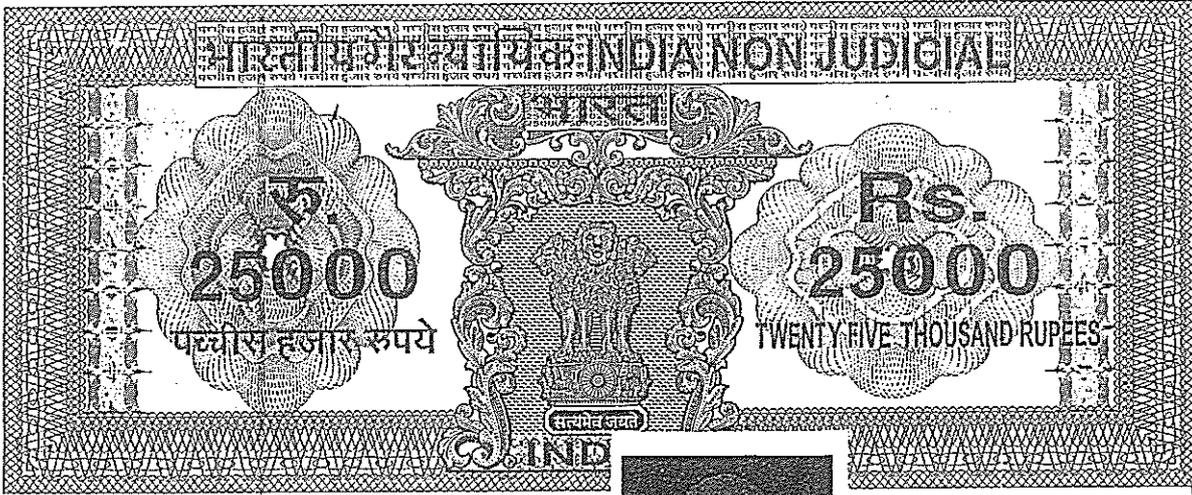
मुख्य
16 SEP 2015
बरेली-11



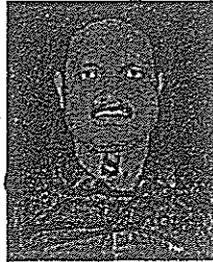
क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक । बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 1,50,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है । विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । शासनादेशसं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बैनामा 8,22,500/- ₹ बाजारी मूल्य 22,44,000/- ₹ स्टाम्प 1,57,100/- ₹

श. रामनाथ
श. जोकन लाल
श. अन्देश लाल
Competent Builders & Developers
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 16 SEP 2015
 * बरेली - 11 *



E 691260

Arshana
 Advocate
 Bareilly

(2)

हम कि राम नाथ व गोधन लाल उर्फ हरपाल व नन्हे लाल व बिहारी पुत्रगण श्री बालक राम निवारीगण नरयावल पर. तह. व जिला बरेली के है विक्रेतागण (विक्रेता रामनाथ नावीना है)

हमने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम नरियावल, पर. तह. व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर हम मुकिरान वहैसियत भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चले आते हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज

रामनाथ

गोधन लाल

बिहारी

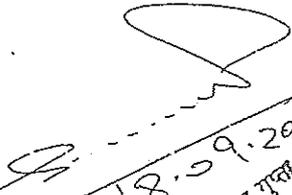
Competent Builders & Developers

रामनाथ

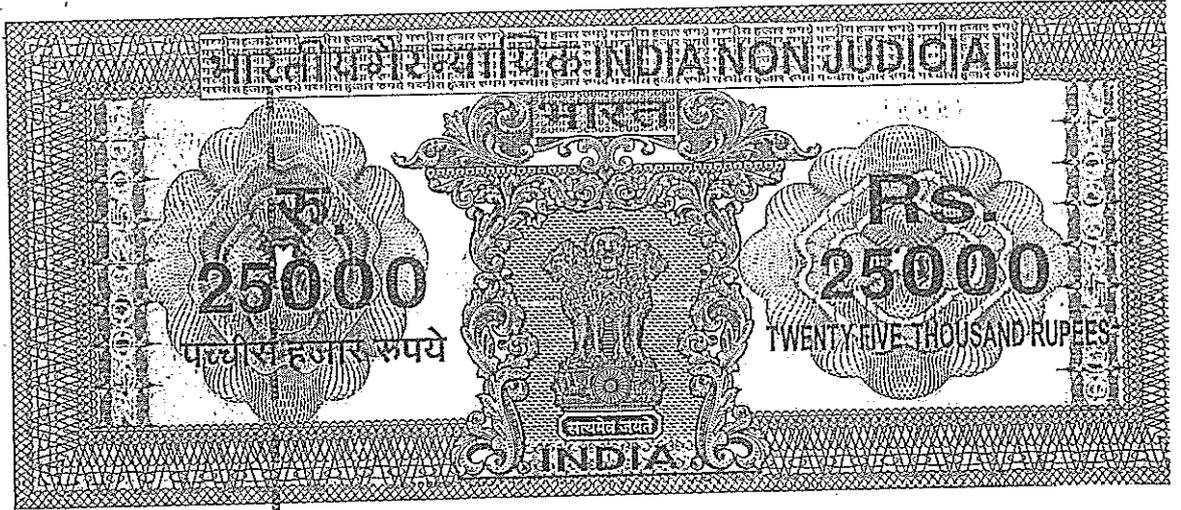
Partner

$\frac{12,666}{2,5000}$

मार्गदर्शक निवेदन 2015 संख्या 268 महाराष्ट्र सरकार
द्वारा जारी किया


18.09.2015
शिवप्रसाद गुप्ता
मुख्य रेकर्डिंग
कोषालय कार्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 16 SEP 2015
 कोषाधिकारी
 # 11-11 *

E 69126

(3)

बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लखित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 8,22,500/- के बदस्त कम्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स 268, मैकनियर रोड, प्रेमनगर, बरेली द्वारा पार्टनर राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल, निवासी सिविल लाइन्स बरेली (पैन नम्बर AAJFC9715F है) क्रेता को व जरूरत इखराजात जायज व मिलने

राम नारायण

 अ. बिहारी


D. गोपाल


र. नन्दलाल

 Competent Builders & Developers
 Partner


12661/5000
 12661/5000
 18.09.2015
 शिवप्रसाद गुप्ता
 मुख्य रजिस्ट्रार
 बरेली

822,500.00/ 2,214,000.00
 प्रतिफल भालियत
 श्री रामनाथ (नाथीना)
 पुत्र श्री बालकराम
 व्यवसाय कृषि.
 निवासी ग्राम नरियावल त0 व जि0 बरेली
 अथवा पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/9/2015 गमय 5:06PM
 बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
 दिनेशकुमारदिवाकर, प्र
 उप निबन्धक प्रथम
 बरेली
 21/9/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद, सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री रामनाथ (नाथीना)
 पुत्र श्री बालकराम
 निवासी ग्राम नरियावल त0 व जि
 व्यवसाय कृषि



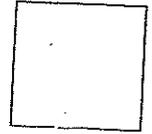
श्री कम्प्यूटेंट विल्डर्स एण्ड डबल
 पुत्र श्री जगदीश रारन खण्डेलवाल
 निवासी सिविल लाइन्स बरेली
 व्यवसाय व्यापार



श्री गोधन लाल उर्फ हरपाल
 पुत्र श्री बालकराम
 निवासी ग्राम नरियावल त0 व जि
 व्यवसाय कृषि



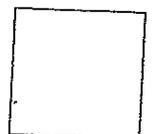
निवासी
 व्यवसाय



श्री नन्हें लाल
 पुत्र श्री बालकराम
 निवासी ग्राम नरियावल त0 व जि
 व्यवसाय कृषि



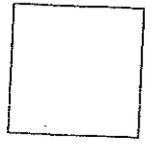
निवासी
 व्यवसाय



श्री विहारी
 पुत्र श्री बालकराम
 निवासी ग्राम नरियावल त0 व जि
 व्यवसाय कृषि



निवासी
 व्यवसाय



Handwritten signature

मि. सुवाल

Handwritten signature

2662
25000

अभिलेखित वि.सं. 268 एच.प.स. 268 म.म.वि. (क.स.)
श्री नारायण बरेली

18.09.2015
शिवप्रताप गुप्त
मुख्य रिकॉर्डिंग
कोषाध्यक्ष बरेली



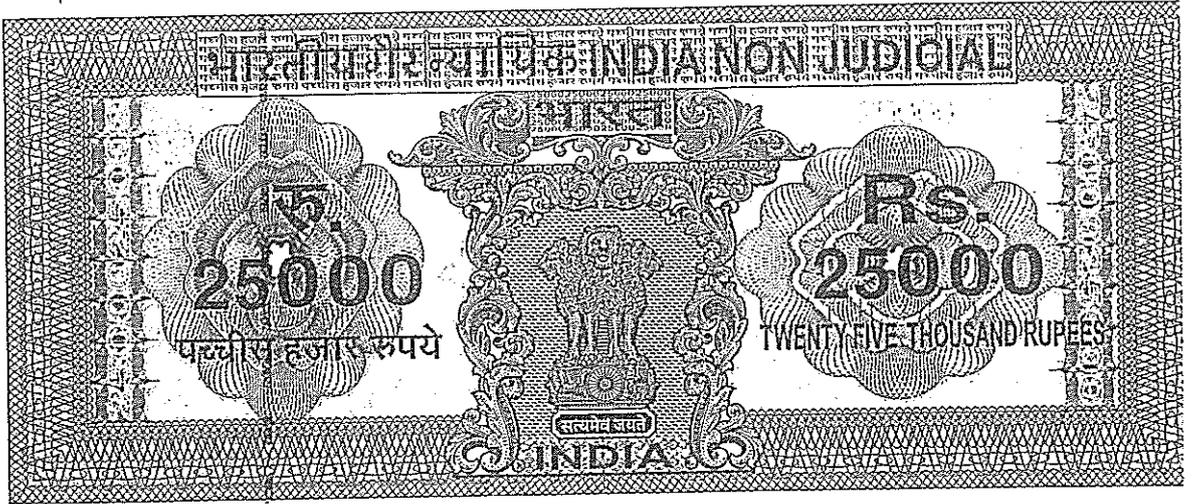
पिनकी पञ्चान श्री महिपाल
पुत्र श्री बनधारी
व्यवसाय
निवासी राजीव नगर बरेली
व श्री दीपक
पुत्र श्री आर.के.ओ गोयल
व्यवसाय
निवासी कालीबाडी बरेली
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र शास्त्रियों के निशान अंगुठे विमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता एवं क्रेता - वोटरकार्ड

रजिस्ट्रारकर्म अधिकारी के हस्ताक्षर
दिनेशकुमारदिवाकर, प्र
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
21/9/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 01263

E/691263

मुद्रा
16 SEP 2015
* करेसी-11 *

(5)

जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारी से हासिल होगा प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है । विक्रेतागण काश्तकार हैं इसलिए हम विक्रेतागणो ने क्रेता से पूर्व में ही नकद भुगतान तय करा था जो कि नगद भुगतान प्राप्त

श्री. रमि 11/9
श्री. जीवन् लाल
30/9/15
श्री. चन्दि लाल

श्री. 10/15

Competent Builders & Developers
Partners

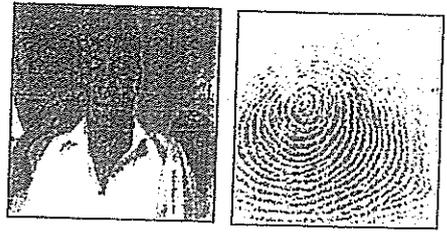
12663
25000

मन्वीर किलसि वरुड स्वयंसेवक 268 श्री. के. जे. शर्मा
उम जगत श्री

18.09.2015
शिवप्रताप मुकुंद
मुख्य रेकॉर्डिंग
विक्रेता कोषागार, बरेली.

Minute Book No.: 188 Year: 2015 Book No.: 1

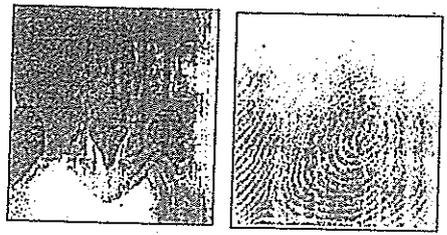
0101 रामनाथ (नाथीना)
बालकराम
गा० नरियावल त० व जि० बरेली
कृषि



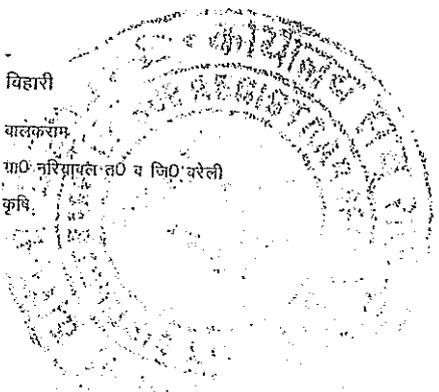
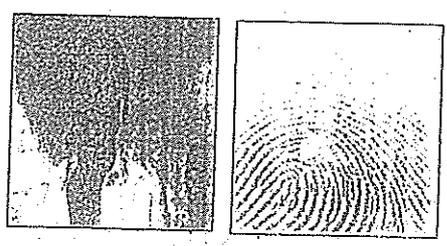
0102 गोधन लाल उर्फ हरपाल
बालकराम
गा० नरियावल त० व जि० बरेली
कृषि

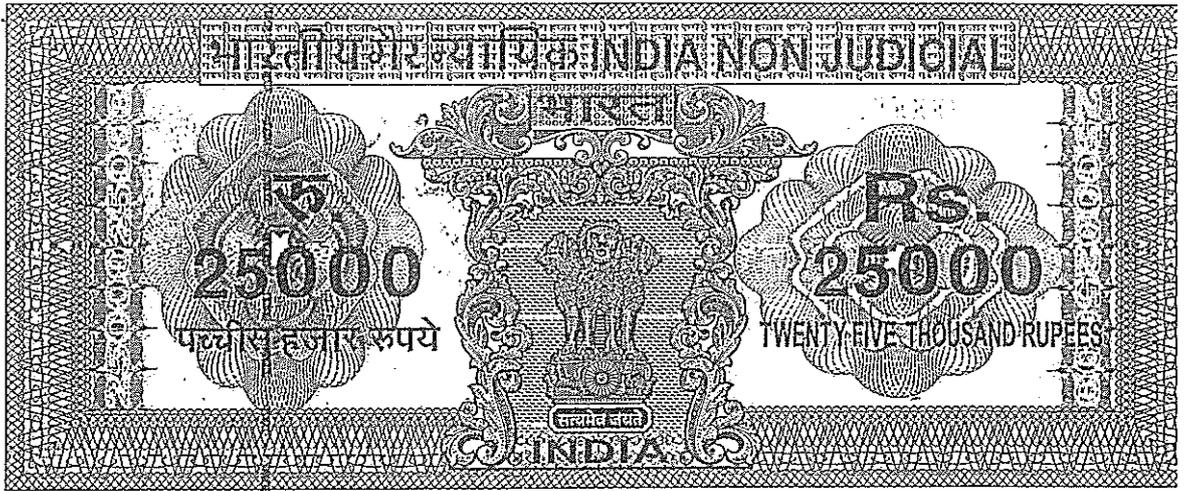


0103 नन्हें लाल
बालकराम
गा० नरियावल त० व जि० बरेली



0104 बिहारी
बालकराम
गा० नरियावल त० व जि० बरेली
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 मुख
 कार्यालय
 16 SEP 2015
 * एरेली - 11 *

6

E 691264

कर लिया है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे। बाजै हो कि विक्रेतागण अपनी माता श्रीमती नर्ही का नाम कागजात माल में दर्ज है तथा उनकी मृत्यु हो चुकी है और उनकी मृत्यु उपरान्त हम मुकियान बतौर बरिस भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चलते आते हैं।


 * शमिनस

 30/8/15
 10/09/15


 * विहाणी

Competent Builders & Developers


 Partner

12-664 कापीट विल्डर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा पार्टनर राजकुमार खण्डे
2.880

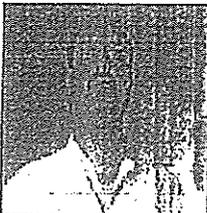
एन जगल वरेल

18.09.2015
शिवप्रसाद गुप्ता
मुख्य रोकडिया
कांकाणार, बरेली

केता

Minute Book No. : 188 Year : 2015 Book No. : 1

0201 कम्पीटेन्ट विल्डर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा पार्टनर राजकुमार खण्डे
जगदीश सरन खण्डेलाल
सिविल लाइन्स बरेली
व्यापार



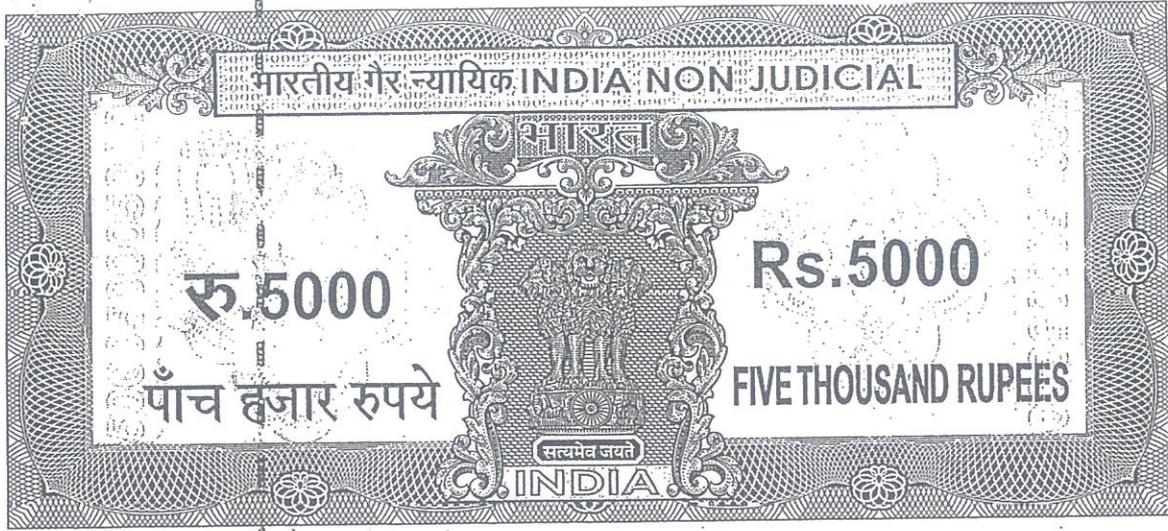
Document paid vide m.B.No. 64 dt 21/9/15

S.R.J
Bly
21/9/15

Admitted to Registration vide m.B. entry No 05
of 2016.

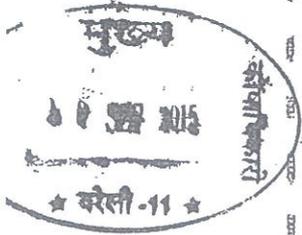
465-R
5/116





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 829728



(7)

तफसील सम्पत्ति -आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम नरियावल, पर. तह. ब जिला बरेली

नम्बरान	रकवा पुख्ता
552	बारह विस्वा
553	दस विस्वा
554	दस विस्वा
576	तीन विस्वा
578	चौदह विस्वा
580	छः विस्वा
581	आठ विस्वा
582	आठ विस्वा

कुल आठ किता कुल रकवई तीन बीघा ग्यारह विस्वा पुख्ता का 1/3 भाग में से 1/2 भाग यानि 0.1496 है० यानि दो बीघा सात विस्वा छः विस्वान्सी खाम अपना कुल हक व हिस्सा वय किया

रु. रामनाथ



डॉ. शिवराम लाल
36 ए.पी.डी.



डॉ. शिवराम लाल



Competent Builders & Developers

डॉ. विद्या



Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 775892

* * इलेक्ट्रिक * *

(8)

2010

* * इलेक्ट्रिक * *

हद्दअर्वा -

- पूरब - खेत नम्बर 573, 575, 579, 569, 555
- पश्चिम - खेत नम्बर 536, 537, 542, 543, 551, 550
- उत्तर - खेत नम्बर 584, 583, 599, 573, 569
- दक्षिण - खेत नम्बर 536, 570, 516, 517

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति शाहजहांपुर रोड से 800 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 37 के क्रमांक 178 के कॉलम 10/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी । धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

S. ...


Dr. ...


...


...


Competent Builders & Developers

Partner


4040
1000
16-9-18

OT 14839

1/11/18
शिवलाल कुंभार
सहाय्य विक्रेता
नं०. 214 - रजिस्ट्री आफिस
वरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 775893

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * इलेली * *

(9)

217/ 2015

तफसील जरे समन - मुवलिग 8,22,500/- रुपये पूर्व रजिस्ट्री बेनामा
क्रेता से प्राप्त किये ।

* 11-BLY. TRY. *





 अ०..... अ०..... अ०..... अ०.....

Competent Builders & Developers

अ०..... अ०.....

अ०.....


 अ०.....
 अ०.....
 अ०.....

अ०.....
 अ०.....
 अ०.....
 अ०.....

दिनांक :- 18.09.2015 B. Saxena
 ड्राफ्टबाई :- Advocate
 टाइपबाई :- मुकेश सिंह 4169130

4041
1000
76-9-15

Case No 4089

विरिजि कृष्ण
रजिस्ट्रार विकेता
नं०- 314 - रजिस्ट्री आफिस
बरेली

751

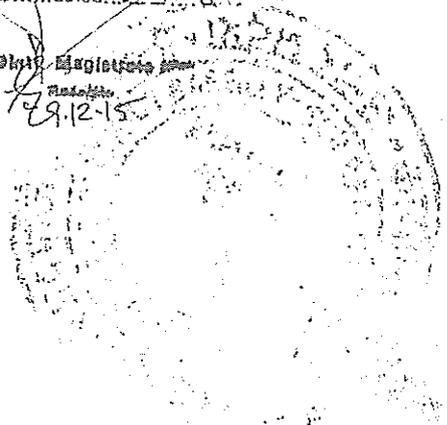
रजिस्ट्रार कार नं० 2015/213/001561
राजवाय अर्थात पुरा कार्यालय विरुद्ध सख्त सामुदाय
आदेश दिनांक - 12-12-15
अधिवक्ता कार्यालय (विशेष) बरेली

Section 47B, 48 of Stamp Act

certified that the amount required to pay
the proper Stamp Duty viz Rs. 366500/-
penalty of Rs. 10/- & registration fee of
Rs. 164.99/- total Rs. 383004/- have been
paid in respect of this instrument & have been
paid by Sri. श्री. राजवाय अर्थात पुरा कार्यालय
resident of राजवाय अर्थात पुरा कार्यालय
T.O. No. 30284 dated 30-11-15

Asst. Dist. Magistrate

9.12.15



जॉइन्ट जॉइन्ट 200 मी गोल्या ००

प्लॅन :- २०० मीचा प्लॅन

प्लॅन :- २०० मीचा प्लॅन

प्लॅन :- २०० मीचा प्लॅन

प्लॅन नं. : 552, 553, 554, 576, 578, 580, 581, 582 मी

प्लॅन नं. : 0.1496 ६०



प. वशिष्ठ



प. वशिष्ठ



प. वशिष्ठ



प. वशिष्ठ



Competent Builders & Developers

Patil



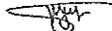
आज दिनांक 05/01/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7621

पृष्ठ सं. 1 से 22 पर क्रमांक 177

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सै0मसूद अबसार, प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

5/1/2016



जो 0 च 0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

५३

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव- नरयावल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
		६१०	०.०४६		ड्रिफ्ट अक्वल खाकी	कूप	
		६११	०.०६०		ड्रिफ्ट अक्वल खाकी	कूप	
		६१२	०.०३८		ड्रिफ्ट अक्वल खाकी	कूप	
		६१३	०.१००		ड्रिफ्ट अक्वल खाकी	कूप	
		६१६	०.०३८ ०.०६५		ड्रिफ्ट अक्वल खाकी	बोरिंग	
२६४	०.०६६	४६६	०.०६६	१०८	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ३२८ ०.०६६
२६५	०.१०१	४६०	०.१०१	१२४	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४१८ ०.१०१
२६६	०.११४	४६६	०.११४	१५२	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२३ ०.११४
२६७	०.१६६	४६८	०.१६६	१४२	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.१६६
२६८	०.१४२	४४२	०.१४२	१४२	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.१४२
२६९	०.१२६	४४३	०.१२६	१४२	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.१२६
३००	०.१२६	४४४	०.१२६	१४२	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.१२६
३०१	०.०६६	४४५	०.०६६	११६	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.०६६
३०२	०.०८८	४४६	०.०८८	१२४	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.०८८
३०३	०.०६३	४६८	०.०६३	१६५	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.०६३
३०४	०.०५०	४४८	०.०५०	१६४	ड्रिफ्ट सायम खाकी	-	परती ४२५ ०.०५०
जित	१.१४६						
अजित	१.१४६		सिंचित		असिंचित	शांजित	
						१.१४६	

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

1/10एस0यू0पी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी-1-12-07-2,50,000 प्रतिरः (क्यूट/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्धरण

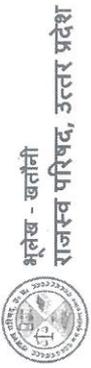
(आधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी)

नगरपालिका का नाम, प्लोट नाम तथा निवास-स्थान: **नरयावल** पुराना: **बरेली** तहसील: **बरेली** जिला: **बरेली**

क्र. संख्या	खतौदार का नाम, प्लोट नाम तथा निवास-स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नयी गांव संख्या	क्षेत्रफल	खतौदार द्वारा देय मालजुगारी का लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
982	कामपीठि इन्फार्सिटी प्लॉट नं० द्वारा अधीकृत प्रसिद्धि विनोद खण्डलवाल पुत्र डा. अ. पी. शंकरलवाल नि० पी-7 अजपीडा पुरम बिहार बरेली, कामपीठि स्टार कन्सल्टेशन प्रा० लि० ई-3 आफिस पी 6/4 जी. डी. डी. पुरम द्वारा डायरेक्टर राजकुमार खण्डलवाल पुत्र अजपीडा सरन खण्डलवाल नि० 116 सिविल बरेली कामपीठि सिविल अड्डा पार्सल-268 मेकानियर सीड प्रेमनगर बरेली द्वारा पारित 21/12/2016 खण्डलवाल पुत्र-अजपीडा सरन खण्डलवाल नि० 116 सिविल लाइन बरेली		228 घ 228 226 256 252 258 300 6 कि०	0.066 0.202 0.032 0.966 0.952 0.928 0.928		825



(Handwritten signature)



भूखेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

खरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:39:47 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00124

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
		(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)
298	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) 1) काम्पिटेन्टइन्फ्रासिटीप्रॉलि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली 2) काम्पिटेन्ट स्टार क0प्रॉलि0डा0राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली 3) काम्पिटेन्टबिल्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमारखण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	कृषया उक्त खसरे की परिस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विवेक करें।	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
					298 (1304270298000012)	0.1520	0.00	

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य (हेक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / जाति कोड / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक/मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

- 1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० t202110460204032 कान्पीटेन्ट स्टाफ क्लर्कद्वारा प्रा०लि० बन्नाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा परित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा परित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 2) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० t202110460204036 कान्पीटेन्ट इन्फान्सिटी प्रा०लि० वनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा परित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा परित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22

- 3) 1431फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 106/रा०अह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - t2022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कान्पीटेन्ट लि०ए०ड० बन्नाम उ०प्र०सरकार। तहसीलद्वारा सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0140हे० व 180/0.1140हे० में से 0.0340हे० व 181/0.1520 में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.0250हे० व 271/0.0500हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश परित किया गया है - तहसीलद्वारा सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0030हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 97/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.0250हे० व 271/0.0500हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.0310हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.0315हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में से 0.0250हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.0315हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० भूमि के संक्रमणीय सरभूमिधर कान्पीटेन्ट बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा डा० विपिन कुमार पुत्र गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्ररगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (सशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु उद्योपित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (सशोधन)

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके अंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उत्पाप होना या लोक व्यावस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर पतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहखतद्वारी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उत्पन्न होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवदेक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उचित खतरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त /विक्रय /शु-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अदलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र, एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



शुलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:40:27 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00124

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधारों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
299	1) काम्प्यूटेन्टइन्फ्रासिटीप्रा0लि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली 2) काम्प्यूटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0डा0राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली 3) काम्प्यूटेन्टबिल्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमारखण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली			299 (1304270299000012)		0.1260	0.00	

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक दो छह शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहखतित्वारी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नक़्शा इस आदेश का अंग रहेगी। हरंको 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद वास्तु/चिक्रय/शू-नक्षशा/नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/June/2025 06:44:27 PM

जनपद : बरेली

ग्राम कोड : 130427

तहसील : बरेली

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : नरियावल

खाता संख्या : 00124

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
297	1) काम्पौटेन्ट इन्फ्रासिटी प्रा0लि0डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली 2) काम्पौटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0डा0राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली 3) काम्पौटेन्ट बिन्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली			0.1770		0.00		

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक सात शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

- 1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204032 काम्प्यूटरीकृत स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०००वि०भू०अ०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण वहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 2) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204036 काम्प्यूटरीकृत इन्फ्रासिटी प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०००वि०भू०अ०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण वहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 3) 1431फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पचांक - 106/रा०अह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - 12022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०वह० व जिला बरेली। काम्प्यूटरीकृत बि०ए०ड० बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0050हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 97/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0380हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0250हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल रकबा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सक्षम होते हुए ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 97/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.0380हे० व 170/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0380हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0250हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में से 0.0250हे० व 297/0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० भूमि के सम्बन्धी उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्रश्नगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है। को उत्तर डबलपर्स द्वारा डा० विपिन कुमार पुत्र गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्रश्नगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है। को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत और कृषिक प्रयोजन हेतु उद्घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिने गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन)

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर भतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहस्रानुसारी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलिखित असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। हरंक० 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शून्ड (गाटा) के वाद बास्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

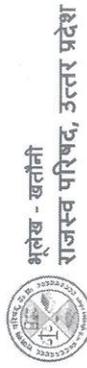
Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त दिवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रती)

24/June/2025 06:41:16 PM



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
			(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
300	<p>(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p> <p>1) काम्प्यूटेन्ट इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0 डा0 विनोद खण्डेवाल / आर.पी. खण्डेवाल / नि. बी 7 जगदीश पुरम विहार बरेली</p> <p>2) काम्प्यूटेन्ट स्टार क0 प्रा0 लि0 डा0 राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली</p> <p>3) काम्प्यूटेन्ट बिल्डर्स एं. डेवलपर्स राजकुमार खण्डेवाल / जगदीश सरन खण्डेवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली</p>	<p>(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार</p>	<p>(6) ग्राटे का कुल क्षेत्रफल (है०)</p> <p>300 (1304270300000012)</p>	<p>(7) हिस्से में</p>	<p>(8) क्षेत्रफल में (है०)</p>	<p>(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व</p>	
					0.1260		0.00

कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद, रास्ते / विक्रय/भू-जक्शा/नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर निलोक करें।

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक दो छह शून्य (हैक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / जाति कोड / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० t202110460204032 कम्प्यूटरीकृत स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० वनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22

2) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० t202110460204036 कम्प्यूटरीकृत स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० वनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22

3) 1431फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक - 106/रा०अह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - t2022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कम्प्यूटरीकृत लि०र०ड० वनाम उ०प्र०सरकार । तहसीलदार सदर बरेली । ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 74/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 75/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 169/0.7080हे० में से 0.3750हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0340हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0380हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 270/0.0630हे० में से 0.0310हे० व 265/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 271/0.0500हे० में से 0.0250हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0030हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0180हे० व 179/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.0250हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0030हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0180हे० व 179/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 170ख/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 172/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 174/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 181/0.1520 में से 0.0760हे० व 230/0.2150हे० में से 0.1080हे० व 256/0.1650हे० में से 0.0830हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.0250हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० मूनि के संक्रमणीय सहभूमिधर कम्प्यूटरीकृत बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा डा0 विचिन कुमार पुत्र गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मतस्य पालन, कुम्भकूट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्रश्रनगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (सशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु उद्घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनो से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (सशोधन)

अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहस्रतेदारों द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /चिकय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑफ़ाई मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र, एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केंद्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

