

36

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

BW 31928

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
24 JUL 2014

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली।
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तोसीह म्याद/अन्य) - बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम - अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पज नं. 34/क्र. 172

* 11-SLX TR 10/बी. कोड 1050

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - नरियावल
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 55, 82, 83, 89, 125, 204, 88, 6
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हे0
6. सम्पत्ति का क्षेत्र - 0.0740 हे0
7. सम्पत्ति का प्रकार - प्लॉट/प्लैट/मकान/दुकान/कृषि - कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि - 10,53,000/- रु. कीमत सरकारी 11,10,000/-
9. हददअर्वा - गाटा संख्या 55 व 69

- | | | |
|--------|----|--------------------------|
| पूरब | :- | खेत नम्बर 157 |
| पश्चिम | :- | खेत नम्बर 52 |
| उत्तर | :- | खेत नम्बर 56, 66, 67, 68 |
| दक्षिण | :- | खेत नम्बर 54, 79, 70 |

प्रथम पक्ष की संख्या -1

श्रीमती माहेश्वरी देवी पत्नी श्री
बिट्टन लाल, निवासी ग्राम
नरियावल, पर तह. व जिला
बरेली

01/07/14

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

कॉम्पीटेन्ट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा0
हेड आफिस पी0-6/14, जी.
दयाल पुरम बरेली द्वारा डायरेक्ट
राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र
जगदीश सरन खण्डेलवाल, निव
116, सिविल लाइन्स, बरेली

AA ECC 70766

For COMPETENT STAR CONSTRUCTIONS PV

श्रीमती माहेश्वरी देवी

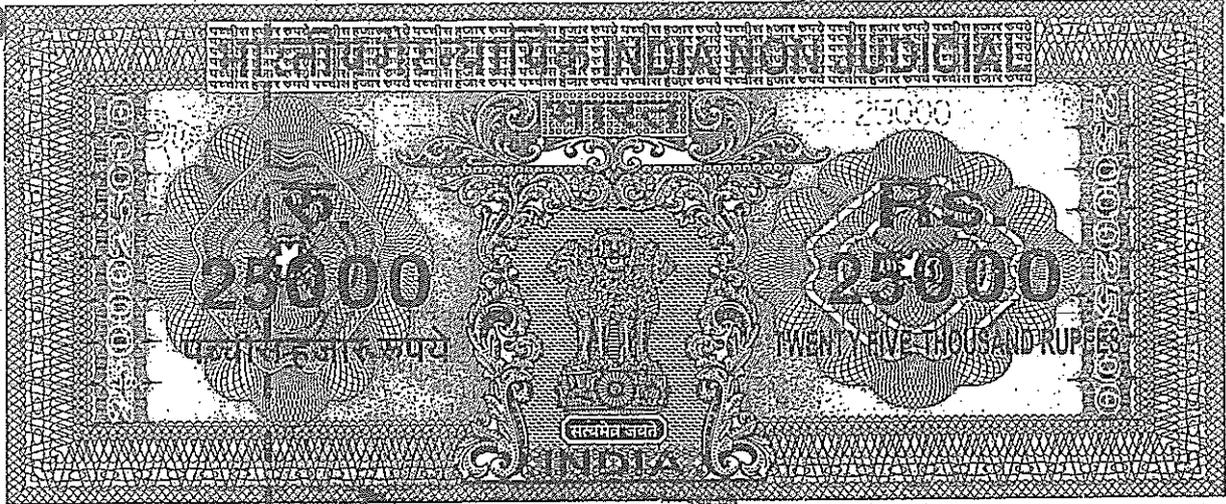


100
20/8/14

भारतीय रिजर्व बैंक का प्रमुख कार्यालय
P. 6/14 का डिपॉजिटरी कार्यालय

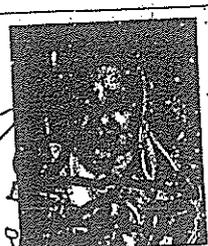
A
श्री. कुमारी सिन्हा
स्टाम्प वेड:
राजस्थानी दफ्तर, वरली
साइडिंग नं० 283



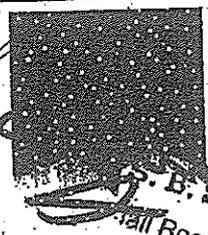


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 914449



मुख्य
28 JUL 2014
* बरेली -11 *



P. B. Saxena
Advocate
Hall Road, Bareilly

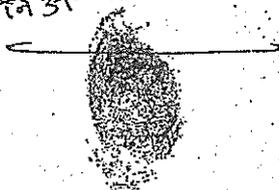
क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र
 बयनामा आराजी भूमिधरी रकबई 0.0740 हे० निर्धारित दर
 1,50,00,000/- रूपये प्रति हेक्टर शय मुवैया राष्ट्रीय राजमार्ग व
 राज्य राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है शय
 मुवैया आवदी से सटी हुई नहीं है, 200 मीटर की त्रिज्या में
 खेती हो रही है जो सत्र, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की
 सम्पत्ति नहीं है। विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है।
 पक्षकार भारतीय नागरिक है।

बैनामा 10,53,000/-रु० सरकारी कीमत 11,10,000/-रु०
 स्टाम्प 78,100/- रु०

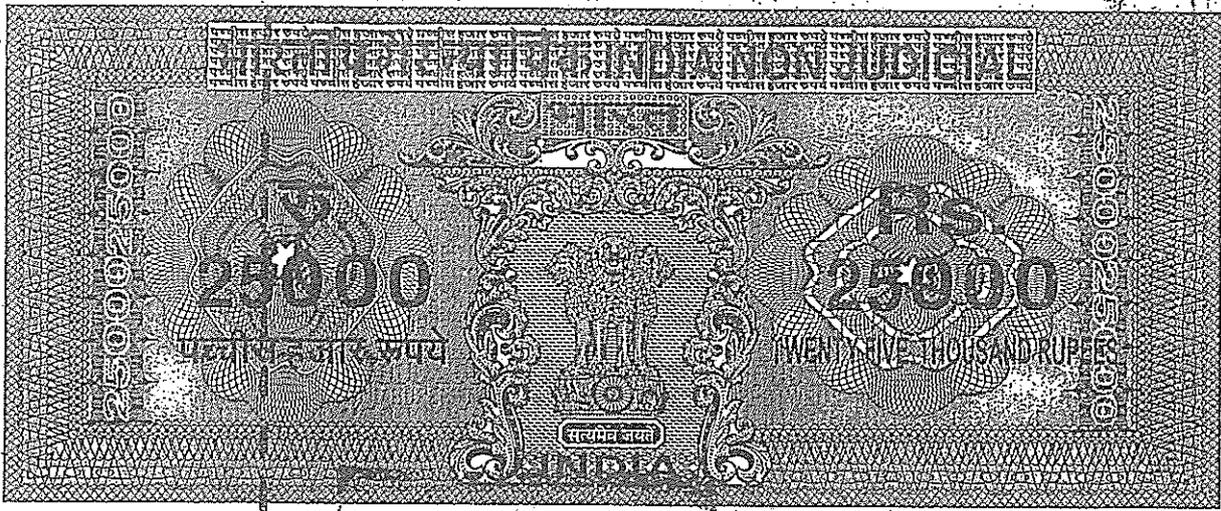
मै कि श्रीमती माहेश्वरी देवी पत्नी श्री बिट्टन लाल,
 निवासी ग्राम नरियावल, पर तह व जिला बरेली की हूँ व
 अनुसूचित जाति एवं जनजाति की नहीं हूँ विक्रेता

निडा माहेश्वरी देवी

For COMPETENT STAR CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Director



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

(2) 14150

D 914450

मुख्य
 मैं आजी खुशी से बटुकी होश व हवास में विला किसी जग
 दबाव 8 के JUL 2014 सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान
 के रकवई जैल, बाके जगान नरियावल, परतह0 जिला बरेली
 महदूदा गैररलीप्रवृत्त मकधूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिया
 वहैसियत भूमिधर मालिक व काबिज चली आती है सिवाये मेरे
 अन्य कोई शहीम या शरीक हिस्सेदार उसमें नहीं है, कागजात
 सरकारी खसरा/खतोनी में मुझ मुकिया का नाम विधिवत दर्ज है
 कोई नुकस स्वामित्व का नहीं है तथा आराजी भूमिधरी कहीं
 रहनवय वकफ व जमानत व कुर्की व कर्जजात सरकारी व गैर
 सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गज आदि में नहीं है, यानि कि इस
 समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा
 ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ
 सब हदूत व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज
 मुवलिंग 10,53,000/-रु0 के बदस्त कॉम्पीटेन्ट स्टार कन्सट्रक्शन
 प्रा0 लि0 हदू आफिस पी0-6/14, जी. वीन व्याल पुरग
 बरेली द्वारा डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश
 सरन खण्डेलवाल, निवासी 116, सिविल लाइन्स, बरेली
 क्रेता के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन
 तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत

निर्देश माटेइशदीवी

For COMPETENT STAR CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

15192
25000

अर्थात्-2 अर्थात् अन्वयान प्राप्त हो के शास्त्र 2006/14 जी
डॉ. डॉ. पुत्र (वेब)

28-07-2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रेकर्डिंग
कोषकार बरेली

1,053,000.00 / 1,110,000.00
प्रतिफल: मालियत
श्रीमती माहेश्वरी देवी
पत्नी श्री विट्टन लाल
व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्रा0 नरियावल त0 व जि0 बरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इध कार्यालय में दिनांक 4/9/2014 समय 4:04PM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

श्रीमती माहेश्वरी देवी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.एस.पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
4/9/2014

निष्पादन लेखपत्र बांध बनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती माहेश्वरी देवी
पत्नी श्री विट्टन लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 नरियावल त0 व जि0 बरेली



श्री राजकुमार खण्डेलवाल ज्यो0 कॉम्प्यूटेन्ट स्टार
कन्सेंट्रेशन प्रा0लि0
पुत्र श्री जगदीश सरन खण्डेलवाल
पेशा
निवासी 116 सिविल लाइन्स बरेली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महिपाल
पुत्र श्री बनवारी
पेशा

निवासी राजीव नगर नकाटिया बरेली
व श्री रमेशचन्द्र
पुत्र श्री रामधन लाल
पेशा
निवासी नरियावल-त0 व जि0 बरेली
ने की।

प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशा-अंश निबन्धनसार लिये गये हैं।
विक्रेता - वोटरकार्ड
क्रेता - पैनकार्ड

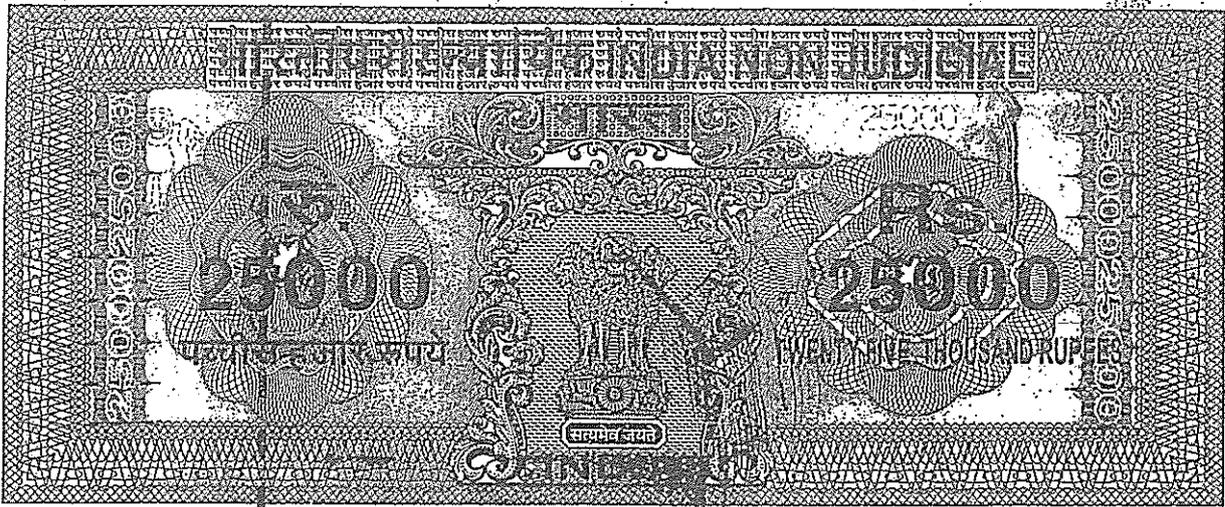


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस.एस.पाल
उप निबन्धक प्रथम
बरेली
4/9/2014

श्रीमती माहेश्वरी देवी

महिपाल

रमेशचन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य

(3)

D 914451

आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व
पुस्तसर्क 8 कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे
का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी
किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल
नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त
साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई
सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई
शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के
करेगा तो वह कतई नाजायज व बातिल समझा जावेगा और
उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व
खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व
कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी।
प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है
और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में
इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तारनामा
किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई
विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई
वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। लिहाजा यह
बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत।

For COMPETENT STAR CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

नि.अ. मो. शिवदीप

Director

15193
2000

आम्ही २-२-२०१४ मध्ये लालूचान साहू वर देणू झालेली पी००६/१५ जी
पी० डी० अगु वरवी

28-07-2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रेकर्डिस्त
कोशगार बरौदी
विक्रेता

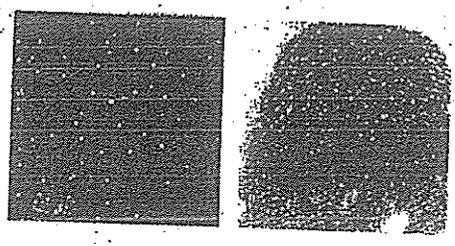


Registration No.: 11109

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 माहेपयरी देवी
बिटन लाल
ग्रा० नरियावल सा० व मि० बरेली
गृहिणी

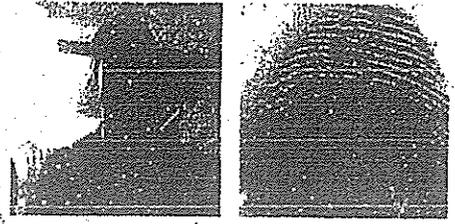


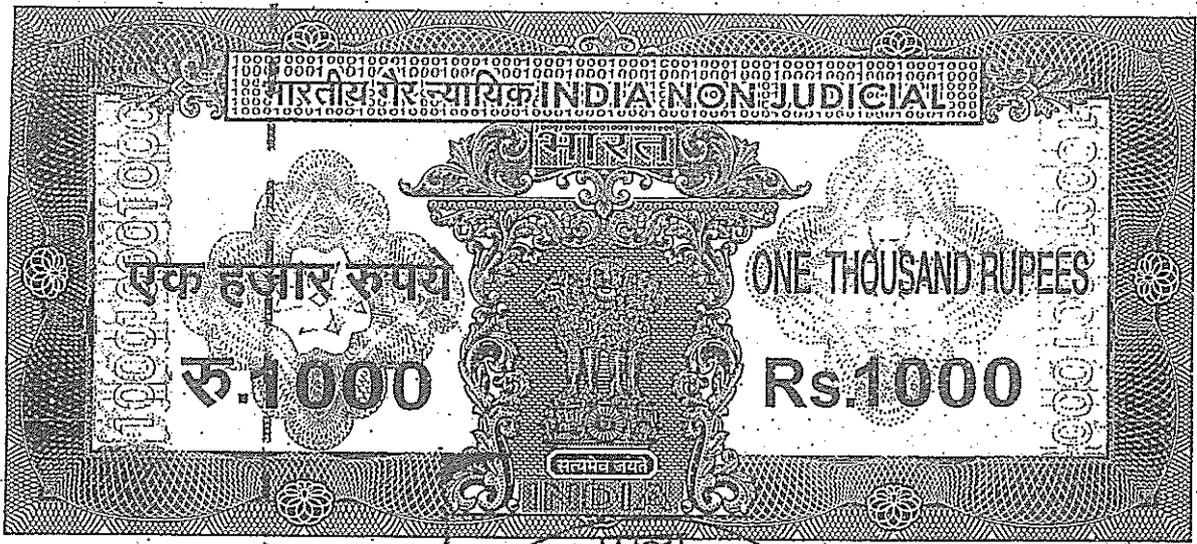
15261
1000
कॉपीरिट स्वाम्य अधिकार प्रमाण पत्र क्र. 15261/2014
डॉ. डी. एन. खरेल

28.07.2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रेकर्डिंग
कोलकाता बरेली
क्रेता

Registration No. : 11109 Year : 2014 Book No. : 1

0201 राजकुमार खण्डेलवाल डाय0 कॉम्पिटेन्ट स्टार कन्सल्टेशन प्रा
जगदीश सरन खण्डेलवाल
116 सिविल लाइन्स बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य

AL 937494

क्रियात्मक

28 JUL 2014

संक्रिय

हददअर्वा गाटा संख्या 82, 83, 88, 89, 125
 पूरव - * खेती नम्बर 123, 124
 परिचम - खेत नम्बर 86, 84, 33, 87
 उत्तर - खेत नम्बर 80, 81, 127, 126 आदि
 दक्षिण - खेत नम्बर 124, 92, 91 आदि

हददअर्वा - गाटा संख्या 204
 पूरव - खेत नम्बर 221, 222
 परिचम - खेत नम्बर 205, 206
 उत्तर - खेत नम्बर 206, 205
 दक्षिण - खेत नम्बर 201, 203

हम पक्षकार धारित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम मार्ग बरेली-शाहजहांपुर मार्ग है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी 500 मी० है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 34 के क्रमांक 172 के कॉलम 10/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर, स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

For COMPETENT STAR CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

नि.अ. साहेबराव देवी

Director

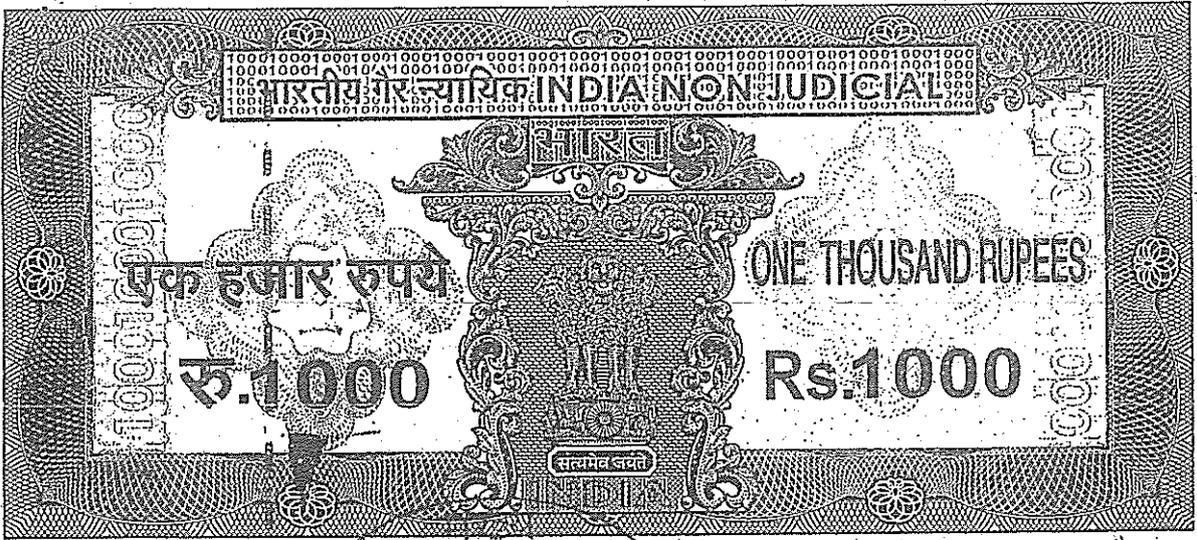
15262
10002

~~अन्वेषण एवम् अन्वेषण प्रो. वि. हे. मा. फे. ०६/१५.५१~~
~~श्री श्री. उमा~~

28.07.2014
शिवप्रताप गुप्ता
मुख्य रोज़िडिय
कोलकाता जेल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 937495

कार्यालय
718 JUL 2014
कोषाधिकारी

(6)

तफसील जरे समन: मुचलिंग 10,53,000/- रुपये पूर्व रजिस्ट्री
केनामा: अर्कद-11 प्राप्ति किये ।

नि.अ० साहेबश्रीदेवी

अ०.....

For COMPETENT STAR CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
अ०.....
Director

ग० आदिपाल डबलवाली
नि० राजीव कुमार नरसिंहा
वरिणी

ग० गेश यश
अ० रामधुन लाल
नि० नरिआवल वेश्ली

दिनांक - 03-09-2014

डाइपटबाई - अशोक सिंह मन्प हीरत कानिख
टाइपबाई - मुकेश सिंह

डाइपटबाई सं. 47 दिनांक 01/01/14 नं. 1/2014
जिला और खसम नरेश वरिणी
पी एई फीस नि. य. सी. नु. अ. री. व. से
रजिस्ट्री के अंतर्गत है इस्ताखर

अशोक सिंह

(14)

15263

जोटे-र बन्धन ए-ल प्रमाण प्रो कि हे मासिल पी 06/14 जी
उके डी पुम बरेली

28.07.2014

शिवधर प गुप्ता
मुख्य रिकार्डिया
कोषागार बरेली

आज दिनांक 04/09/2014 को
वही सं 1 जिल्द सं 6732
पृष्ठ सं 1 से 16 पर क्रमांक 11109
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस.एस.पाल

सप निबन्धक प्रथम

बरेली

4/9/2014



जो0 च0 आकार-पत्र 41

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

22

गांव-नरदावल परगना-बरेली तहसील-बरेली जिला-बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
62	0.293	900 अ.	0.022	296	मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	८६
		90६ अ.	0.06६		मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	
		990 अ.	0.909		मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	
		999 अ.	0.909		मटथार अक्वल स्वाफी	असिंचित	
6६	0.06६	992	0.06६	99४	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती ४99 0.06६
८0	0.0४0	992	0.0४0	99४	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती ४99 0.0४0
८9	0.966	92४	0.966	992	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 623 0.966
८2	0.06६	923	0.06६	999	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 69६ 0.06६
८3	0.0६3	92५	0.0६3	9८0	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 2६6 0.0६3
८४	0.909	92६	0.909	४0६	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 2६६ 0.909
८५	0.0४0	८६	0.0४0	9८0	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 2६6 0.0४0
८६	0.06६	६0	0.06६	६८	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 2४3 0.06६
८6	0.0४0	६४	0.0४0	9४2	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती ४62 0.0४0
८८	0.0४6	६9	0.0४6	६८	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 2४3 0.0४6
८६	0.9४८	८८	0.9४८	9८0	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 2६6 0.9४८
६0	0.0६५	८6	0.0६५	9६3	मटथार अक्वल स्वाफी	-	परती 910 0.0६५
जोत	9.2४2						
अ.जोत	9.2४2		सिंचित		असिंचित	बाण्डावात	
	x		बोरिंग		0.293		

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :-स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पिनकोड 221001 (आर0आर0)-13 चकबन्दी-1-12-07--2,50,000 प्रतिघा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जो0 च0 आकार-पत्र 41

३३

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गाँव- नरयावल परगना- बरेली तहसील- बरेली जिला- बरेली

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
११	०.३६६	२६ म.	०.३६६	४०६	मट्टार अण्डल खाकी	असिंचित	२६६
१२	०.०६३	२३	०.०६३	१२०	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती २६६ ०.०६३
१३	०.०२२	२२	०.०२२	१२०	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती २६६ ०.०२२
१४	०.११४	२१	०.११४	१०६	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती २२६३ ०.११४
१५	०.१६६	१४०	०.१६६	१००	मट्टार दौयम खाकी	-	परती २५४ ०.१६६
१६	०.१०१	१३२	०.१०१	१०२	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती १३२ ०.१०१
१६	०.०६६	१३६	०.०६६	१२३	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती १६१२ ०.०६६
१६	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	१६५	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ६२३ ०.१०१
१६	०.१०१	१२६ म.	०.१०१	४३५	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ६२६ ०.१०१
१६	०.०६३	१२२ म.	०.०६३	१६५	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ६२३ ०.०६३
१६	०.०६३	१२२ म.	०.०६३	४३५	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ६२६ ०.०६३
१००	०.०६६	१२६	०.०६६	६६	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ७३ ०.०६६
१०१	०.०२२	१२२	०.०२२	१४३	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ४३ ०.०२२
१०२	०.०२२	१३०	०.०२२	१४३	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ४६३ ०.०२२
१०३	०.०२२	१३१	०.०२२	१४३	मट्टार अण्डल खाकी	-	परती ४६३ ०.०२२
जम	१.६६६						
अण्डल	१.६६६		सिंचित		असिंचित ०.३६६	शांजित १.२२६	
अण्डल	x		बोरिंग x				

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना :- स्तम्भ 5 नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायेगा ।

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0)-13 चकबन्दी--1 12-07--2,50,000 प्रतिगा (कम्प्यूटर/आफसेट) ।

जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 का उद्घरण

(अधिनियम की धारा 27 के अर्धान तैयार की गई खतौनी)

वरेली

वरेली

तहसील

परगना

मरधावल

ता संख्या	खतौदार का नाम, पितृ नाम तथा निवासी स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नया गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	विशेष विवरण
1 920	<p>कांस्टीट्यूट स्टार का-रमदु-शान यां 1880 ई. आर्किड पी 6/14 एडिनिपाहाकरम वरेली द्वारा आर्किड स्टार का-रमदु-शान यां संकेत संख्या नं० 11. 6 विवेकानन्द वरेली व स्टार चकबन्दी विधि नुसार पुत्र श्री गोपाल नि. विवेक धारण वरेली कांस्टीट्यूट निवासी का संकेत संख्या 11. 6 विवेकानन्द वरेली पुत्रगण वरेली द्वारा (आर्किड) विधि नुसार पुत्र श्री गोपाल नि. विवेक धारण वरेली कांस्टीट्यूट निवासी श्री गोपाल वरेली आर्किड पी 6/14 एडि. नं० 11. 6 पुत्र धारण द्वारा आर्किड स्टार का-रमदु-शान यां पुत्र धारण द्वारा संकेत संख्या नं० 11. 6 कांस्टीट्यूट संकेत संख्या नं० 11. 6 एडि. आर्किड पी 6/14 एडि. नं० 11. 6 संकेत सं. 207-42 विवेकानन्द वरेली नं० 11. 6 नया वापार विवेकानन्द वरेली आर्किड पी 6/14 एडि. नं० 11. 6 पुत्र वरेली द्वारा आर्किड विधि नुसार पुत्र श्री गोपाल निवासी विवेकानन्द वरेली व आर्किड स्टार का-रमदु-शान यां पुत्र धारण वरेली व विवेकानन्द वरेली द्वारा आर्किड पी 6/14 विवेकानन्द वरेली</p>	3	4	5	6	7
			36 36 22 24 28 52 58 968 रु 100	0.066 0.303 0.062 0.080 0.452 0.062 0.022 0.909 0.502	286 रु	



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खाता संख्या : 00161

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
89	1) काम्पौटेन्ट स्टार क0प्र0लि0 डा0राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली	कृपया उपरत खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद अस्त / विक्रय / श्रृं-अवस्था / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर विलक करें।	89 (1304270089000012)	0.1580		0.00		

2) डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल
लाइन्स बरेली

3) काम्पौटेन्ट बिल्डर्स ए0डेवलपर्स डा0 विपिन
कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

4) काम्पौटेन्ट इ0 प्रा0लि0 डा0 राजकुमार
खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116
सिविल लाइन्स बरेली

5) काम्पौटेन्ट साई इ0प्रा0लि0 आफिस
द्वारामनमोहन गोटे / वाले रूम न. 207-42 द्वितीय
तल म.न.4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट
आफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली

6) द्वारा डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14
सिविल लाइन्स बरेली

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश
(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जाति का आधार (अवयस्क हेतु)	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)
(6)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
(10)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे०)
(14)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे०)	

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक पांच आठ शून्य (हेक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(17) भूमि के सम्बन्ध में विद्याराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

उद्घरण खतौनी (अपमानित पति)



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम कोड : 130427

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

खता संख्या : 00161

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
92	1) काम्प्यूटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0 डा0राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली			92 (1304270092000012)		0.0650	0.00		
	2) डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल लाइन्स बरेली								
	3) काम्प्यूटेन्ट बिल्डर्स ए0डैवलपर्स डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली								
	4) काम्प्यूटेन्ट इ0 प्रा0लि0 डा0 राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली								
	5) काम्प्यूटेन्ट साई इ0प्रा0लि0 आफिस द्वारामनमोहन गोटे / वाले रूम न. 207-42 द्वितीय तल म.न.4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट ऑफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली								
	6) द्वारा डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली								

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति
(भूखंड (गाटा) के वाद प्रस्ता /
विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण
वही) हेतु खसरा संख्या पर
बिलक करें।

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खालदार का विवरण	खालदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खालदार का अंश				
(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार (अवयस्क हेतु)	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खालदार द्वारा देय भू-राजस्व

7) कम्प्यूटेन्ट इ0प्र0लि0 डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

8) डायरेक्टर राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 1.16 सिविल लाइन्स बरेली

9) विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य छह तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 / यूनीक कोड स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / जाति कोड / यूनीक कोड
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

- 1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204032 कम्प्यूटर्ड स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 2) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 82/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204034 कम्प्यूटर्ड साई इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 3) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204036 कम्प्यूटर्ड इन्फ्रासिटी प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 4) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वाद सं० 83/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 1202110460204035 कम्प्यूटर्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - उ०प्र०ज०वि०भू०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 14.1.22/14.1.22
- 5) 1431फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 106/रा०अह० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वाद सं० - 12022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कम्प्यूटर्ड वि०ए०ड० बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० में से 0.0060हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 74/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0880हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0170हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 97/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 174/0.1510हे० में से 0.0310हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0050हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0880हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० उपरोक्त वाद सं० 81/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 82/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 84/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 83/2016 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० 12022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल पर०तह० व जिला बरेली। कम्प्यूटर्ड वि०ए०ड० बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030हे० में से 0.0030हे० व 83/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 85/0.0500हे० में से 0.0030हे० व 89/0.1580हे० में से 0.0100हे० व 92/0.0630हे० में से 0.0030हे० व 93/0.0880हे० में से 0.0050हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0060हे० व 38/0.1260हे० में से 0.0280हे० व 51/1.8710हे० में से 0.1780हे० व 62/0.2180हे० में से 0.0727हे० व 70/0.1510हे० में से 0.0330हे० व 71/0.0250हे० व 72/0.0630हे० में से 0.0140हे० व 73/0.0880हे० में से 0.0180हे० व 97/0.0760हे० में से 0.0250हे० व 107/0.1140हे० में से 0.0380हे० व 174/0.1510हे० में से 0.0310हे० व 179/0.1010हे० में से 0.0050हे० व 180/0.1010हे० में से 0.0340हे० व 182/0.1130हे० में से 0.0740हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 267/0.0630हे० में से 0.0315हे० व 269/0.4930हे० में से 0.2460हे० व 283घ/0.0760हे० में से 0.0450हे० व 284/0.2020हे० में से 0.1180हे० व 287/0.0380हे० में से 0.0220हे० व 297/ 0.1770हे० में से 0.1030हे० व 298/0.1520 में से 0.0880हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० में से 0.0740हे० व 299/0.1260हे० में से 0.0880हे० व 300/0.1260हे० में से 0.0740हे० व 304/0.0500हे० में से 0.0250हे० कुल 38 किता कुल रकवा 2.1887 हे० भूमि के सम्मग्रीय सहभूमिधर कम्प्यूटर्ड वि०ए०ड० इवलर्स द्वारा डा० विपिन कुमार पुत्र गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्रसंगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक प्रयोजन हेतु उद्योषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इनर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उत्पाप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहायतादारी द्वारा आपूर्ति प्रस्तुत की जाती है, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नम्बरा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 21.11.23/23.11.23

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शुद्ध (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर बिलक कर।

Disclaimer: उक्त ऑफ़िके मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एचएम सीएससी/लोकवाणी केन्द्र से उदररण की समागिति प्रति जात की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Hindi

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रती)

24/June/2025 06:34:10 PM

जनपद : बरेली

तहसील : बरेली

ग्राम : नरियावल



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जॉट का आधार	(4) वर्ष	(5) कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाट बस्ता / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करें।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा दिये भू-राजस्व
85	1) काम्पौटेन्ट स्टार क0प्रा0लि0 डा0राजकुमार खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116 सिविल लाइन्स बरेली			85 (1304270085000012)	0.0500		0.00	

2) डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. सिविल
लाइन्स बरेली

3) काम्पौटेन्ट बिल्डर्स ए0डेवलपर्स डा0 विपिन
कुमार / गोपाल / नि. 14 सिविल लाइन्स बरेली

4) काम्पौटेन्ट इ0 प्रा0लि0 डा0 राजकुमार
खण्डेलवाल / जगदीश सरन खण्डेलवाल / नि. 116
सिविल लाइन्स बरेली

5) काम्पौटेन्ट साई इ0प्रा0लि0 आफिस
द्वारामनमोहन गोटे / वाले रूम न. 207-42 द्वितीय
तल म.न.4132 नया बाजार / दिल्ली कारपोरेट
आफिस पी 6/14 जी.डी.डी. पुरम बरेली

6) द्वारा डा0 विपिन कुमार / गोपाल / नि. 14
सिविल लाइन्स बरेली

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का अंश
(2)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)
(6)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
(10)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)
(14)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रूपये

दर्ज किया गया

खारिज किया गया

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

- 1) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वार्ड सं० 81/2016 व कॅम्प्यूटरीकृत वार्ड सं० 1202110460204032 कांम्पौटेन्ट स्टार कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 2) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वार्ड सं० 82/2016 व कॅम्प्यूटरीकृत वार्ड सं० 1202110460204034 कांम्पौटेन्ट साई इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 3) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वार्ड सं० 84/2016 व कॅम्प्यूटरीकृत वार्ड सं० 1202110460204036 कांम्पौटेन्ट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 15.1.22/15.1.22
- 4) 1429फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल लखनऊ जनपद लखनऊ तहसील लखनऊ वार्ड सं० 83/2016 व कॅम्प्यूटरीकृत वार्ड सं० 1202110460204035 कांम्पौटेन्ट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० बनाम उ०प्र०सरकार अंतर्गत धारा - 144 अधिनियम - 3०प्र०ज०वि०भ०व्य०अधिनियम 1950 दिनांक 23.12.21 को आदेश हुआ कि न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 विधिक एवं न्यायसंगत होने के कारण बहाल किया जाता है। वाद की कार्यवाही समाप्त की जाती है। न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली द्वारा पारित आदेश दिनांक 8.9.2014 इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 14.1.22/14.1.22
- 5) 1431फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 106/रा०अ० - 2023 दिनांक - 17.11.2023 वार्ड सं० - 12022121311014919 धारा - 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम - नरियावल प०व०ह० व जिला बरेली। कांम्पौटेन्ट वि०ए०ड० बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030ह० में से 0.0170ह० व 83/0.0630ह० में से 0.0030ह० व 85/0.0500ह० में से 0.0030ह० व 89/0.1580ह० में से 0.0100ह० व 92/0.0630ह० में से 0.0030ह० व 93/0.0880ह० में से 0.0050ह० व 179/0.1010ह० में से 0.0050ह० व 179/0.1010ह० में से 0.0060ह० व 38/0.1260ह० में से 0.0280ह० व 51/1.8710ह० में से 0.1780ह० व 62/0.2180ह० में से 0.0727ह० व 70/0.1510ह० में से 0.0330ह० व 71/0.0250ह० में से 0.0060ह० व 72/0.0630ह० में से 0.0140ह० व 73/0.0880ह० में से 0.0180ह० व 97/0.0760ह० में से 0.0250ह० व 107/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 169/0.7080ह० में से 0.3750ह० व 170ख/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 172/0.0760ह० व 174/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 180/0.1010ह० में से 0.0380ह० व 182/0.1130ह० में से 0.0760ह० व 230/0.2150ह० में से 0.1080ह० व 256/0.1650ह० में से 0.0830ह० व 270/0.0630ह० में से 0.0310ह० व 265/0.0630ह० में से 0.0315ह० व 297/0.1770ह० में से 0.0220ह० व 297/0.1770ह० में से 0.1030ह० व 298/0.1520 में से 0.0880ह० व 299/0.1260ह० में से 0.0740ह० में से 0.0740ह० व 300/0.1260ह० में से 0.0740ह० व 304/0.0500ह० में से 0.0250ह० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वार्ड में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030ह० में से 0.0030ह० व 85/0.0500ह० में से 0.0030ह० व 89/0.1580ह० में से 0.0100ह० व 92/0.0630ह० में से 0.0030ह० व 93/0.0880ह० में से 0.0050ह० व 179/0.1010ह० में से 0.0060ह० व 38/0.1260ह० में से 0.0280ह० व 51/1.8710ह० में से 0.1780ह० व 62/0.2180ह० में से 0.0727ह० व 70/0.1510ह० में से 0.0330ह० व 71/0.0250ह० में से 0.0060ह० व 72/0.0630ह० में से 0.0140ह० व 73/0.0880ह० में से 0.0180ह० व 97/0.0760ह० में से 0.0250ह० व 107/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 169/0.7080ह० में से 0.3750ह० व 170ख/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 172/0.0760ह० में से 0.0250ह० व 174/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 180/0.1010ह० में से 0.0380ह० व 182/0.1130ह० में से 0.0760ह० व 230/0.2150ह० में से 0.1080ह० व 256/0.1650ह० में से 0.0830ह० व 270/0.0630ह० में से 0.0310ह० व 265/0.0630ह० में से 0.0315ह० व 267/0.0630ह० में से 0.0315ह० व 271/0.0500ह० में से 0.0250ह० व 283ख/0.0760ह० में से 0.0450ह० व 284/0.2020ह० में से 0.1030ह० व 297/0.1770ह० में से 0.0220ह० व 297/0.1770ह० में से 0.1030ह० व 298/0.1520 में से 0.0880ह० व 299/0.1260ह० में से 0.0740ह० में से 0.0740ह० व 300/0.1260ह० में से 0.0740ह० व 304/0.0500ह० में से 0.0250ह० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० सम्बन्धी उपरोक्त वार्ड में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 9.11.2023 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 से सहमत होते हुये ग्राम नरियावल परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या 37/0.3030ह० में से 0.0030ह० व 85/0.0500ह० में से 0.0030ह० व 89/0.1580ह० में से 0.0100ह० व 92/0.0630ह० में से 0.0030ह० व 93/0.0880ह० में से 0.0050ह० व 179/0.1010ह० में से 0.0060ह० व 38/0.1260ह० में से 0.0280ह० व 51/1.8710ह० में से 0.1780ह० व 62/0.2180ह० में से 0.0727ह० व 70/0.1510ह० में से 0.0330ह० व 71/0.0250ह० में से 0.0060ह० व 72/0.0630ह० में से 0.0140ह० व 73/0.0880ह० में से 0.0180ह० व 97/0.0760ह० में से 0.0250ह० व 107/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 169/0.7080ह० में से 0.3750ह० व 170ख/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 172/0.0760ह० में से 0.0250ह० व 174/0.1140ह० में से 0.0380ह० व 180/0.1010ह० में से 0.0380ह० व 182/0.1130ह० में से 0.0760ह० व 230/0.2150ह० में से 0.1080ह० व 256/0.1650ह० में से 0.0830ह० व 270/0.0630ह० में से 0.0310ह० व 265/0.0630ह० में से 0.0315ह० व 267/0.0630ह० में से 0.0315ह० व 271/0.0500ह० में से 0.0250ह० व 283ख/0.0760ह० में से 0.0450ह० व 284/0.2020ह० में से 0.1030ह० व 297/0.1770ह० में से 0.0220ह० व 297/0.1770ह० में से 0.1030ह० व 298/0.1520 में से 0.0880ह० व 299/0.1260ह० में से 0.0740ह० में से 0.0740ह० व 300/0.1260ह० में से 0.0740ह० व 304/0.0500ह० में से 0.0250ह० कुल 38 किता कुल रकबा 2.1887 हे० भूमि के संरक्षणीय सहभूमिधर कांम्पौटेन्ट विन्डर्स एण्ड इक्लपर्स द्वारा 30 विचिन कुमार पुत्र गोपाल निवासी 14 सिविल लाइन्स बरेली की उपरोक्त वादीय भूमि, जिस पर कृषि कार्य, नत्स्य पालन, कुक्कट पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है। प्रश्नगत भूमि के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, जो उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत ग्रै कृषिक प्रयोजन हेतु उद्घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक स्वास्थ्य, लोक कल्याण या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, एवं भविष्य में किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर या सहखतदारों द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाती है, का उरवचन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। वादी/आवदेक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.10.2023 एवं तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 10.08.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगा। ह०र०क० 21.11.23/22.11.23

कृपया उक्त खसरे की पस्थिति (शूड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नाक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र अवलोकनाय हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उदरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

