(7) 17486 S-11 (8)

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 NOV 2006

J67951

विक्रय विलेख भूमि

~~~~~~~~~~~

बैनामा लेखक त0 हापुड

क्षेत्र	–	
बैनामा अंकन	–	18,56,278/-
सरकारी कीमत	–	18,56,278/-
स्टाम्प शुल्क	–	1,48,560/-
आ. वि. शुल्क	–	37,140/-
कुल	–	1,86,000/-

[अंकन 75,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 11-08-2006 दस्तावेज नम्बर 12171 को एवं शेष अंकन 1,11,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है]
~~~~~~~~~~~

क्रमांक ... 3 ... कु. 2006 ... 25000/

... दै स्थानिक विक्र

प्लेटीना रियलस्टेट डेवलपर्स ... ली. 22 ... द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी रवि कुमार मित्तल ...

ट्रेजरी, हापुड़

2006 ... 21/11/06

75000 रुपये

11000 ...

08

... 1856278 ... 21/11/06

500 ... 20 ... 5020 ... 600

रवि कुमार मित्तल पुत्र प्रहलाद सरन

खेती निवासी पिलखुवा

ने कार्यालय उप-रजिस्ट्रार हापुड़ में दिनांक 21/11/06

समय 3/4 बजे प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक हापुड़ 21/11/06

... सम्पत्ति का मूल्यांकन एवं उसके ... 1856278 /= प्रलेखानुसार

... जगवीर सिंह पुत्र नैपाल सिंह व राजेन्द्र सिंह व देवेन्द्र सिंह पुत्र काबुल सिंह नि० पिलखुवा ने माल तमलील से रवि कुमार मित्तल से स्वीकार किया।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTA[...]

27 NOV 2006

S.P. SHARMA

HAPUR

167952

फोटो प्र[...]गित

चौ० वीरेन्द्र सिं[...]

बैनामा लेखक [...]

2

हम कि जगवीर सिंह पुत्र श्री नैपाल सिंह व राजेन्द्र सिंह व हरेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री कबूल सिंह निवासीगण मौहल्ला मण्डी पिलखुवा परगना डासना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद <विक्रेता> अन्तरणकर्ता व

मैसर्स प्लेटीना रियल स्टेटस प्रा. लिमिटेड, रजि. आफिस 100, गौतमबुद्धनगर ए.आई.आई.एम.एस. के पीछे, नई दिल्ली कारपोरेट आफिस सी-22, द्वितीय मंजिल, आर. डी. सी. राजनगर गाजियाबाद उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रवि कुमार मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद सरन निवासी 64, चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील हापुड जिला गाजियाबाद <क्रेता> अन्तरिति।

जगवीर राजेन्द्र हरेन्द्र

...... 5 ...... 11/2006 ...... 10000/
...... 3 ...... मैं जारी किया

सत्य पाल सिंह
रामचन्द्र
मदमौली गाजियाबाद
श्री निवास

21/11/06

श्री निवास

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR P

J67953

27 NOV 2006

S.P. SHARMA

HAPUR

चौ0 ...न्द्र सिंह

बैनामा लेखक त0 हापुड

3

विदित हो कि कृषि भूमि जिसका पूर्ण विवरण अगले खण्ड में दिया गया है, जिसका अन्तरणकर्ता भूमिधर व मालिक स्वामी व काबिज और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार ऋण-बन्धन, आड, लोन, जमानत सरकारी व गैर सरकारी आदि--आदि दोषो से पूर्णतयः मुक्त है भूमि को विक्रय करने में किसी प्रकार की वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है विक्रीत भूमि को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 18,56,278/- अट्ठारह लाख छप्पन हजार दो सौ अट्ठेत्तर रुपये आधे जिसके 9,28,139/- नौ लाख अट्ठाईस हजार एक सौ उन्तालिस रुपये होते है, हाथ अन्तरिति को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच

उत्तर प्रदेश UTTAR P

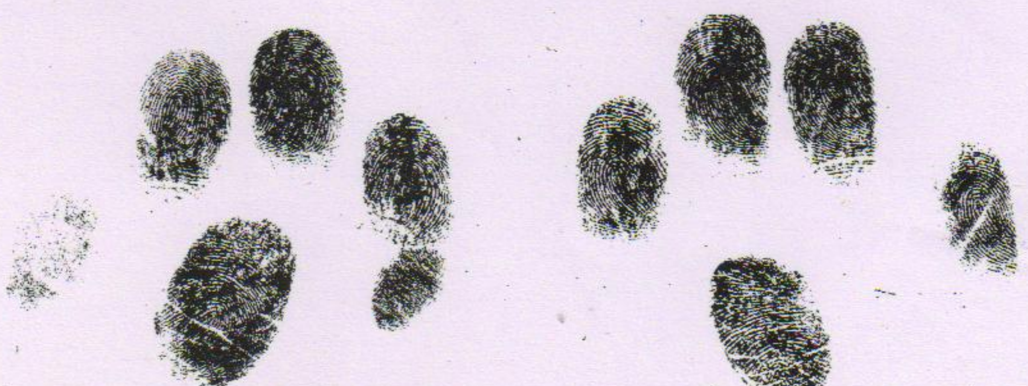
J67954

SUB TREASURY OFFICER
21 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

फोटो
चौ0 सिंह
बैनामा लेखक त0 हापुड

4

दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिर्वतन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारीसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि व उसके मूल्य कम–वेश के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति को कोई वाद विवाद किसी प्रकार का नही है, और ना ही भविष्य में होगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया और देना पडे या विक्रीत भूमि आड बय, लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इसे विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जो कि



SUB TREASURY OFFICER
21 NOV 2006
S. P. SHARMA
HAPUR

05AA 719858

5

उसको और देना पडा हो मय हर्जा–खर्चा व ब्याज दर कानून सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले, अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे काश्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नही होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है को लेखपत्र मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है।

<u>विवरण</u> <u>भूमि</u> <u>विक्रीत</u>:– स्थित ग्राम पिलखुवा देहात, बाहर सीमा नगर पालिका पिलखुवा परगना डासना व तहसील हापुड जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 125 खसरा संख्या 238 रकबा 0.3130 हेक्टेयर है, जो इस लेख द्वारा <u>पूर्ण</u> <u>विक्रय</u>

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 005176

है, अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या में शेष नही बचा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। स्टाम्प शुल्क 24,00,000/- रुपये प्रति एकड के हिसाब से अदा किया गया है। भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, विक्रेता-क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है, उक्त भूमि मे वर्तमान मे कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमांए संलग्न नक्शेनुसार है।

विवरण प्राप्त धनराशि :- उक्त कुल मे से 4,64,070/- रुपये रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 11-08-2006 दस्तावेज नम्बर 12171 को व 1,00,000/- रुपये चैक नम्बर 643313 दिनांक 11-09-2006 व 4,64,070/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 171928 व 3,64,069/- रुपयें ड्राफ्ट नम्बर 171927 व 2,14,069/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 171926 व 50,000/- रुपये ड्राफ्ट नम्बर 171929 दिनांक 20-11-2006 उक्त सभी चैक व ड्राफ्ट सिंडिकेट बैंक, नवयुग मार्केट गाजियाबाद के है, व शेष 2,00,000/- रुपये नकद रजिस्ट्री पर समक्ष सब रजिस्ट्रार के प्राप्त किया,

क्रमांक..8.. से ...... तक
कुल.......3..... से जारिज किया

उपरोजिस्ट्रार, ... हापुड़

रजि० बुक नम्बर 1 जिल्द 4359 के पृष्ठ 149
में नम्बर 7556 पर आज दिनांक 21-11-06
रजिस्ट्री की गई

उप निबन्धक
हापुड़।

इस प्रकार कुल मूल्य अंकन 18,56,278/- रूपये प्राप्त किया मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

अतः यह लेख विक्रय-पत्र अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कहने पर टाइप किया गया है।

ह. गवाह. सत्यपाल सिंह S/O राम चन्द्र नि० महरौली गाजियाबाद

ह. गवाह. श्री निवास S/ श्री हुक्मसिंह मो० अशोक नगर पिलखुवा।

मसौदा : चौ. वीरेन्द्र सिंह वसीका नवीस तहसील हापुड
दिनांक : 21-11-2006

[illegible] वीरेन्द्र सिंह दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति [illegible] विमान्य वर्ष-
स्थान [illegible] -गाजियाबाद