भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 84AF 795777

NOTARY PUBLIC GOVT. OF INDIA

# शपथ–पत्र

समक्ष

सचिव,
रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता–अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

1–यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम–मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू–स्वामियों से क्रय की गयी है।

2–यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम–मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादबाद स्थित गाटा सं0–669मि0 रकबा 0.9925 हैक्टे0, गाटा सं0–684 रकबा 0.2410 हैक्टे0, गाटा सं0–694 रकबा 0.4726 हैक्टे0, गाटा सं0–696 रकबा 0.7998 हैक्टे0, गाटा सं0–697अ रकबा 0.0160 हैक्टे0, गाटा सं0–697मि0 रकबा 0.0813 हैक्टे0, गाटा सं0–698 रकबा 0.0944, गाटा सं0–699 रकबा 0.1200 हैक्टे0, गाटा सं0–702 रकबा 0.1024 हैक्टे0 व गाटा सं0–703 रकबा 0.2827 हैक्टे0 एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–177 रकबा 0.2960 हैक्टे0, गाटा सं0–176 रकबा 0.1460 हैक्टे0, गाटा सं0–180 रकबा 0.1030 हैक्टे0, गाटा सं0–191 रकबा 0.6952 हैक्टे0, गाटा सं0–192 रकबा 0.0630 हैक्टे0, गाटा सं0–234 रकबा 0.2230 हैक्टे0, गाटा सं0–259 रकबा 0.0180 हैक्टे0 व गाटा सं0–197क रकबा 0.0158 हैक्टे0 भूमि ऐसी है, जिनके बयनामें प्राधिकरण पक्ष में निष्पादित किये जा चुके है, परन्तु तहसील सदर, मुरादाबाद में उक्त गाटो का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतौनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।

3–यह कि ग्राम मंगूपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 06 सप्ताह की समयावधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतौनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।

4–यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम–मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbarance Certificate) भार मुक्त प्रमाण–पत्र उपलब्ध है।

श्री अनुभव सिंह 22/11/25

शपथकर्ता

22/11/25

शपथकर्ता

22/11/25

# कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503108

प्रमाण संख्या :22025265002865

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र**
**(रजि० मैन्युअल के नियम 328)**

श्री- **अजय वीर सिंह एड** पुत्र- **एड** तहसील **मुरादाबाद** जिला **मुरादाबाद** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

| | |
|---|---|
| सम्पत्ति का विवरण : | ग्राम/मोहल्ला - **मनोहरपुर**, वार्ड/परगना- **मुरादाबाद**, कृषि- **मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा-0.2360 व 0.9270 व 0.1260 हे , ग0स0-134,191,192** |

मै एतत्द्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/10/2013** से दिनांक **11/10/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :16-10-2025 ------------------------------------------------

नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन मे दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2 वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3 इस प्रमाण-पत्र मे उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5 "प्रथम पक्ष" से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और "द्वितीय पक्ष" से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE
RAM
**उप निबंधक सदर द्वितीय**
**मुरादाबाद**

Scanned with OKEN Scanner

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

IN-UP59110450990229X

e-Stamp

15969/25

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP59110450990229X |
| Certificate Issued Date | : | 23-Sep-2025 03:38 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL0113350790324027X |
| Purchased by | : | MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEH AND DIST MORADABAD |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SHER SINGH SO JAGAT SINGH |
| Second Party | : | MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD |
| Stamp Duty Paid By | : | MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 25,69,460 (Twenty Five Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred And Sixty only) |

VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

शेरसिंह

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

PF 0006511149

VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये रु.20

Rs.20 TWENTY RUPEES

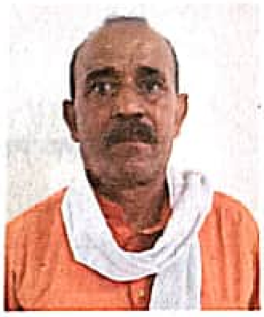
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285639



:— बयनामा :—

—: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू—स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेखः—

| | | |
|---|---|---|
| जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के **पृष्ठ सं0 45 कोड सं0 1025 कॉलम सं0 07** पर अंकित दर | — | **रू0—176 लाख (प्रति हे0)** |
| जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का **03** गुना | — | रू0—528 लाख (प्रति हे0) |
| विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य | — | रू0—3,67,06,560/— |
| परिसम्पत्ति का मूल्य | — | शून्य |
| विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य) | — | रू0—(3,67,06,560 + 0) |
| **कुल विक्रय मूल्य** | — | **रू0—3,67,06,560/—** |
| **e-Stamp No.** | - | **IN-UP59110450990229X** |
| **e-Stamp Rs.** | - | **25,69,460/-** |
| **Stamp Rs.** | - | **40/-** |
| **Total Stamp Rs.** | - | **25,69,500/-** |
| **निबन्धन शुल्क** | — | **रू0—3,67,130/—** |

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 भारत सत्यमेव जयते INDIA TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 44AA 285638

## विक्रय–विलेख

| | | |
|---|---|---|
| भूमि का प्रकार | — | कृषि |
| गाटा सं0 | — | 191 |
| क्षेत्रफल | — | 0.9270 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.6952 हे0 |
| ग्राम/मोहल्ला | — | मनोहरपुर |
| परगना | — | मुरादाबाद। |
| तहसील | — | मुरादाबाद। |
| जनपद | — | मुरादाबाद। |

**विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :–**

| क्र सं | विक्रेता का नाम | पिता का नाम | निवासी | आधार कार्ड संख्या | पैन कार्ड संख्या | मोबाईल नं0 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री शेर सिंह | श्री जगत सिंह | ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ0प्र0। | 351555033516 | IVZPS8262J | 9837925880 |

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरणः–
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादावाद।

| | | |
|---|---|---|
| प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या | :– | AAJFM7731M |
| द्वारा | :– | पूरन कुमार |
| पदनाम | :– | प्रभारी सम्पत्ति |
| विभाग | :– | मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद। |
| जनपद | :– | मुरादाबाद। |
| मोबाईल नं0 | :– | 9528221630 |
| आधार कार्ड सं0 | :– | 481562146056 |

**विक्रीत सम्पत्ति का विवरण**

| क्र स | विक्रेता का नाम | पिता का नाम | गाटा संख्या | कुल क्षे0 (हे0 में) | कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 | विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश | हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में) | भू–राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | श्री शेर सिंह | श्री जगत सिंह | 191 | 0.9270 हे0 | 0.9270 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.6952 हे0 | 0.9270 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.6952 हे0 | 0.9270 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.6952 हे0 | रू0 31.15 |

**गाटा सं0 191** कुल क्षेत्रफल **0.9270 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.6952 हे0** पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

| | | |
|---|---|---|
| सड़क की स्थिति | – | लिंकमार्ग पर स्थित है। |
| परिसम्पत्ति | – | शून्य। |

**विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :–**

| क्रमांक | गाटा संख्या | पूरब | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 191 | गाटा सं0 193, 194 | गाटा सं0 185,186,187,188,189 एवं 190 | लिंकमार्ग | गाटा सं0 192 |

**विक्रय मूल्य का भुगतान :–**

**कुल विक्रय मूल्य रू0–3,67,06,560/– (तीन करोड़ सड़सठ लाख छः हजार पांच सौ साठ रूपये मात्र)** में से 1 प्रतिशत टीडीएस **धनराशि रू0–3,67,066/–** की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरणः–

| क्र सं | विक्रेता का नाम | पिता का नाम | पता | बैंक का नाम | चैक संख्या | चैक का दिनांक | भुगतान राशि |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री शेर सिंह | श्री जगत सिंह | ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ0प्र0। | केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद | 399612 | 20.09.2025 | 3,63,39,494/– |

विक्रीत भूमि विक्रेता को **मा0 न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर, जनपद मुरादाबाद, वाद सं0–3/2008 धारा–161 जि0वि0अधिनियम के अन्तर्गत खूबसुरत रिसोर्ट प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर वसीम खान बनाम शेर सिंह पुत्र श्री जगत सिंह में पारित आदेश दिनांक 09.05.2008, के अन्तर्गत विनिमय द्वारा** प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। प्रश्नगत भूमि गैर अनुसूचित जाति के व्यक्ति/संस्था/प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय करने की अनुज्ञा जिलाधिकारी महोदय, मुरादाबाद के पत्र सं0 **403/जि0मू0व्य0सहा0/98(1)उ0प्र0रा0सं0/2024–25 दिनांक 11.09.2025 द्वारा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण** में प्राप्त है।

शेरसिंह

सम्पत्ति-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

ावेदन सं०: 202500719040424

## विक्रय पत्र

| | | |
|---|---|---|
| ही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 15969 | वर्ष: 2025 |

ातिफल- 36706560 स्टाम्प शुल्क- 2569500 बाजारी मूल्य - 36707000 पंजीकरण शुल्क - 367070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 367130

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

श्री. पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा देवेन्द्र सिह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/09/2025 एवं 03:35:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश .
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
24/09/2025

कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक
24/09/2025

विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय वयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें **गाटा सं0 191** कुल क्षेत्रफल **0.9270 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.6952 हे0 ग्राम मनोहरपुर** विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित **मुवलिग रू0–3,67,06,560/– (तीन करोड़ सड़सठ लाख छः हजार पांच सौ साठ रूपये मात्र)** जिसके आधे **मुवलिग रू0–1,83,53,280/– (शब्दो में एक करोड़ तिरासी लाख तिरेपन हजार दो सौ अस्सी रुपये मात्र)** होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया औरं कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि केता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू–राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विकेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विकेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ–पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू–राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :– मुरादाबाद।

दिनांक :–

शेरसिंह

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
24/09/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
24/09/2025

**साक्षी नम्बर 1 –**

हस्ताक्षर ____________

नाम– श्री तुषार चौधरी

पदनाम – क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम – श्री राजीव कुमार सिंह

**साक्षी नम्बर 2 –**

हस्ताक्षर ____________

नाम – श्री सीता राम

पदनाम – लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम – श्री गोपाल सिंह

मुरादाबाद विकास प्रधिकरण
से अधिकृत अधिकारी
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद
हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

## आवेदन सं०: 202500719040424

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15969 वर्ष: 2025

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेताः: 1**

श्री शेर सिह, |SHER SINGH

पुत्र श्री जगत सिह

निवासी: मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 262J

**क्रेता: 1**

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिह यादव, |MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राममूर्ति यादव

निवासी: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

व्यवसाय: गृहिणी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री तुषार चौधरी , पुत्र श्री राजीव कुमार सिह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल मनोहर मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

**पहचानकर्ता : 2**

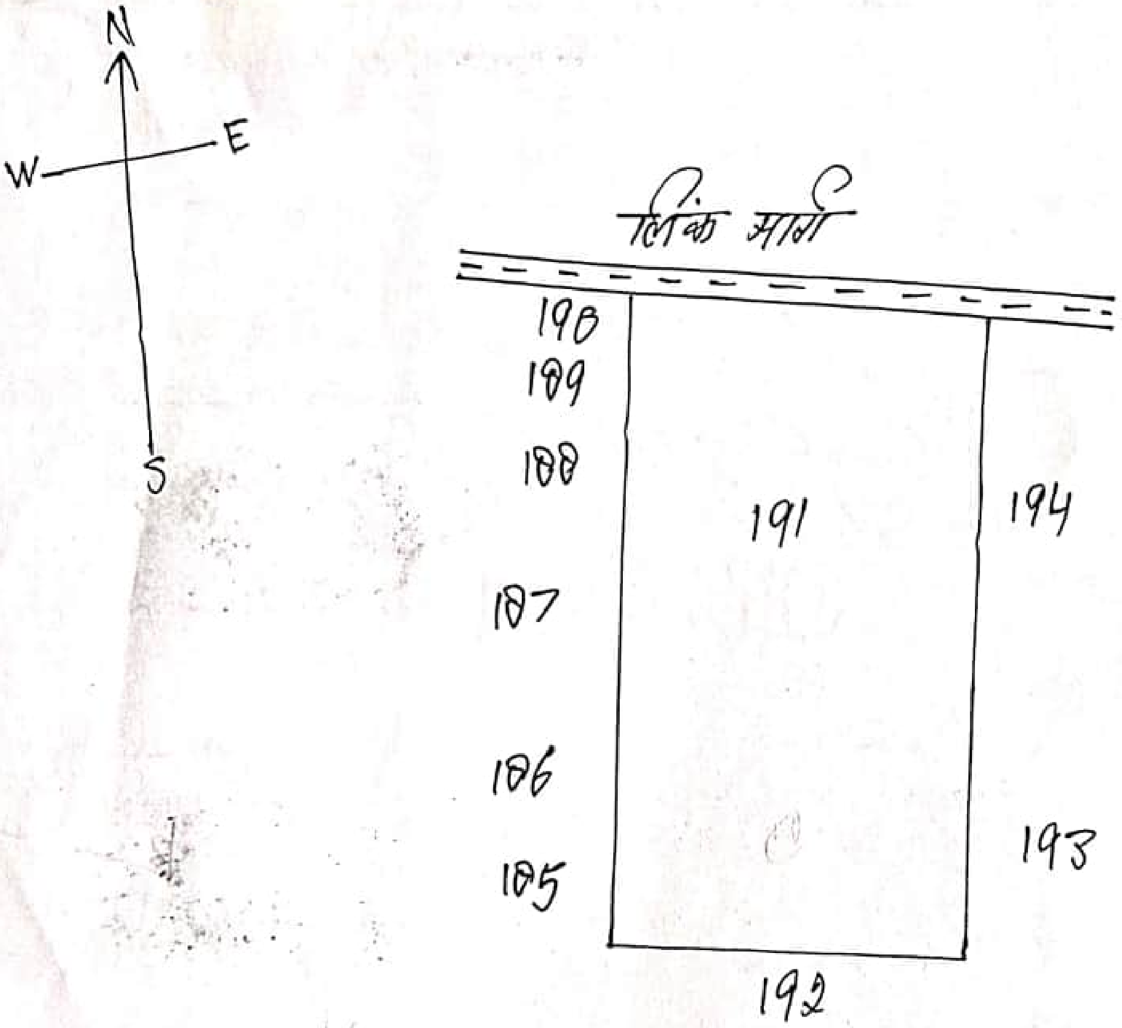
श्री सीताराम , पुत्र श्री गोपाल सिह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

## नजरी नक्शा

ग्राम–मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–191 की स्थलीय स्थिति।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

**आवेदन सं०: 202500719040424**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20514 के पृष्ठ 367 से 386 तक क्रमांक 15969 पर दिनाँक 24/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकश .
उप निबंधक : सदर ...
मुरादाबाद
24/09/2025