

भारतीय गैर न्यायिक



RLAF 705777

शपथ-पत्र

समस्त

सचिव,

रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता—अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

- 1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम-मंगुपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय की गयी है।
- 2-यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम-मंगुपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-669मि० रकबा 0.9925 हैक्टे०, गाटा सं०-684 रकबा 0.2410 हैक्टे०, गाटा सं०-694 रकबा 0.4726 हैक्टे०, गाटा सं०-696 रकबा 0.7998 हैक्टे०, गाटा सं०-697 रकबा 0.0160 हैक्टे०, गाटा सं०-697मि० रकबा 0.0813 हैक्टे०, गाटा सं०-698 रकबा 0.0944 हैक्टे०, गाटा सं०-699 रकबा 0.1200 हैक्टे०, गाटा सं०-702 रकबा 0.1024 हैक्टे०, गाटा सं०-703 रकबा 0.2827 हैक्टे० एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-127 रकबा 0.2980 हैक्टे०, गाटा सं०-176 रकबा 0.1460 हैक्टे०, गाटा सं०-180 रकबा 0.1030 हैक्टे०, गाटा सं०-191 रकबा 0.6952 हैक्टे०, गाटा सं०-192 रकबा 0.0630 हैक्टे०, गाटा सं०-234 रकबा 0.2230 हैक्टे०, गाटा सं०-259 रकबा 0.0180 हैक्टे० व गाटा सं०-197क रकबा 0.0158 हैक्टे० भूमि ऐसी है, जिनके बचनाने प्राधिकरण पक्ष में निष्पादित किये जा चुके हैं, परन्तु तहसील सदर, मुरादाबाद में उक्त गाटो का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतीनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।
- 3-यह कि ग्राम मंगुपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 06 सप्ताह की समयवाधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।
- 4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम-मंगुपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

शपथकर्ता

(Signature)
22/11/25

(Signature)
22/11/25

www.india.gov.in
This document contains information that is exempt from disclosure under the Freedom of Information Act, 2002. If this information is disseminated, it is the responsibility of the recipient to ensure that the information is not disseminated to the public. This document is the property of the Government of India and is not to be distributed outside the Government of India.

उद्धरण खतौनी

73

उद्धरण क्रमांक : 115188202510507

ग्राम क्रमांक : 115188	ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद)	तहसील : मुरादाबाद	जनपद : मुरादाबाद	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : I	(1)खाता संख्या : 00617
---------------------------	---	----------------------	---------------------	--	------------	---------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
180	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद 2) राजू / कलुवा / नि.ग्राम	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540104855 / 12-06-2024 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540117899 / 06-09-2025 / विक्रय	ब01411फ	180(1151880180000012)	0.2060	1) - 2) 1/2	1) 0.1030 2) 0.1030	7.35
							0.2060	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.2060 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 7.35 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2060) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

2024 21-06-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 21-06-2024	1.1) श्रीमती सुदेष्णा / पत्नी जीत सिंह / नि.163 प्रताप नगर पुलिस लाईन गाजियाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	180(1151880180000012)	1.1) 0.1030 2.1) 0.1030	1.1) मै0 दिगम्बर एन्टरप्राईसेज प्रा0 लि0 रजि0 आफिस आर-8 / पुत्र मुश्ताक हुसेन / निवासी ग्राम मंगपुरा दिल्ली रोड तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	180(1151880180000012)	1.1) 0.1030 2.1) 0.1030
--	--	-----------------------	----------------------------	---	-----------------------	----------------------------

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :


(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

<p>Data Digitally Signed by:VIPNEESH GUPTA(RAGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:23:00 तहसील : मुरादाबाद यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा हाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:23:00 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	
---	---	--

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503104

प्रमाण संख्या :22025265002861

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजय वीर एड पुत्र- एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.0430 हे व 0.2060 हे व 0.4170 हे, ग0सं0 125,180,122

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285633



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-44,18,700/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(44,18,700 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-44,18,700/-
e-Stamp No.	-	IN-UP48228660292354X
e-Stamp Rs.	-	3,09,310/-
Stamp Rs.	-	20/-
Total Stamp Rs.	-	3,09,330/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-44,250/-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 180
- 0.2060 का 1/2 भाग अर्थात्
0.1030 हे०
- मनोहरपुर
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री राजू	श्री कलुवा	ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	478644900622	HOFPR5812R	9012362640

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
द्वारा :- पूरन कुमार
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9528221630
आधार कार्ड सं० :- 481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	मू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री राजू	श्री कलुवा	180	0.2060 हे०	0.2060 का 1/2 भाग अर्थात् 0.1030 हे०	0.2060 का 1/2 भाग अर्थात् 0.1030 हे०	0.2060 का 1/2 भाग अर्थात् 0.1030 हे०	रु० 7.35

2102



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

गाटा सं० 180 कुल क्षेत्रफल 0.2060 का 1/2 भाग अर्थात 0.1030 हे० पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सड़क की स्थिति - चकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	180	चकमार्ग	सीमा ग्राम मंगूपुरा	गाटा सं० 179	गाटा सं० 181

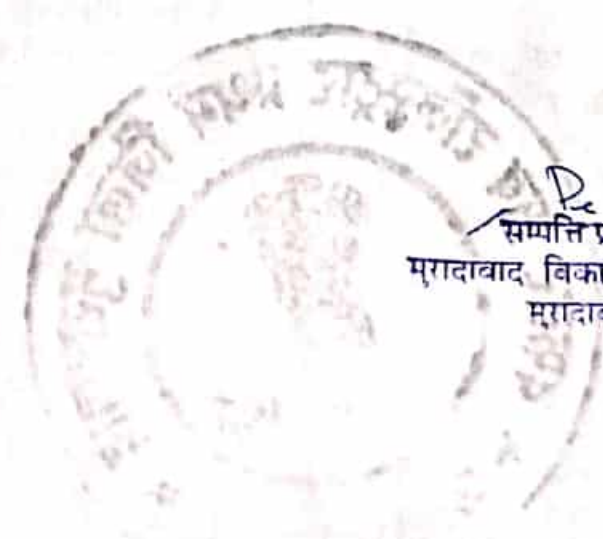
विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-44,18,700/- (चवालीस लाख अठ्ठारह हजार सात सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-शून्य/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री राजू	श्री कलुवा	ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम. डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	399583	16.09.2025	44,18,700/-

विक्रीत भूमि विक्रेता को जो०च० आकार पत्र-45 के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। प्रश्नगत भूमि गैर अनुसूचित जाति के व्यक्ति/संस्था/प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय करने की अनुज्ञा जिलाधिकारी महोदय, मुरादाबाद के पत्र सं० 402/जि०भू०व्य०सहा०/98(1)उ०प्र०रा०सं०/2024-25 दिनांक 11.09.2025 द्वारा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण में प्राप्त है।

21/5



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719039839

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15854

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4418700 स्टाम्प शुल्क- 309310 बाजारी मूल्य - 4419000 पंजीकरण शुल्क - 44190 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 44250

श्री सम्पत्ति प्रभारी पूरन कुमार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा



श्री, सम्पत्ति प्रभारी पूरन कुमार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2025 एवं 05:25:58
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार .
निबंधक/लिपिक
21/09/2025



9/22/2025, 5:33 PM

विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाइटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 180 कुल क्षेत्रफल 0.2060 का 1/2 भाग अर्थात् 0.1030 हे० ग्राम मनोहरपुर विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-44,18,700/- (चवालीस लाख अट्ठारह हजार सात सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-22,09,350/- (शब्दों में बाईस लाख नौ हजार तीन सौ पच्चास रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



2162

D
सम्पत्ति-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



जय प्रकाश.
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार.
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
22/09/2025



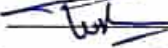
विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर 

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर 

नाम - श्री सीता राम

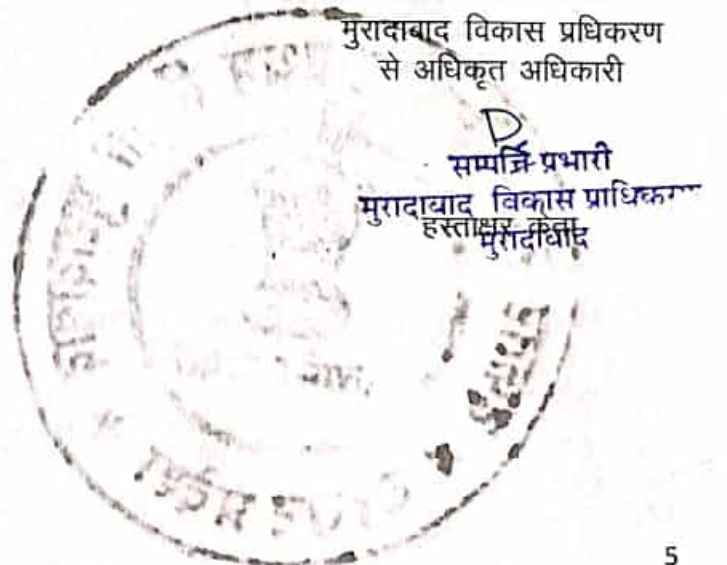
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

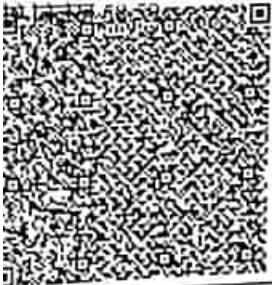
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता





आवेदन सं०: 202500719039839

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15854 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री राजू, [RAJU] पुत्र श्री कलुवा निवासी: मनोहरपुर मुरा व्यवसाय: अन्य पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 812R क्रेता: 1



राजू

श्री सम्पत्ति प्रभारी पूरन कुमार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री राममूर्ति यादव निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा व्यवसाय: अन्य पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 731M

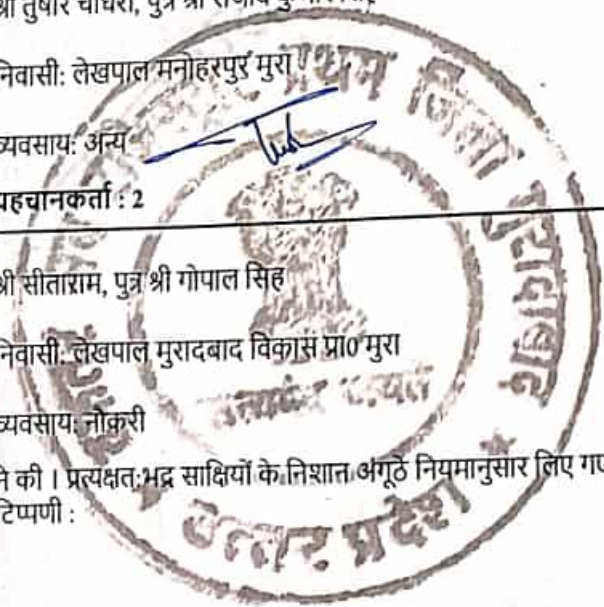
MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY



Devedra Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह निवासी: लेखपाल मनोहरपुर मुरा व्यवसाय: अन्य पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्रा० मुरा व्यवसाय: नोकरी ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशात अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:

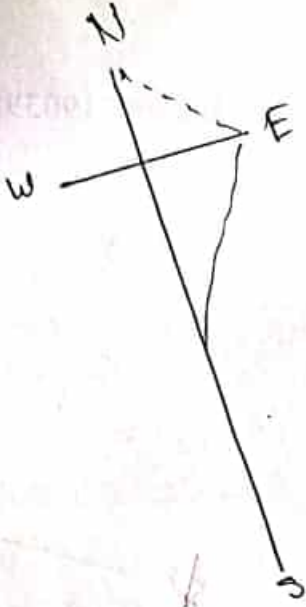


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

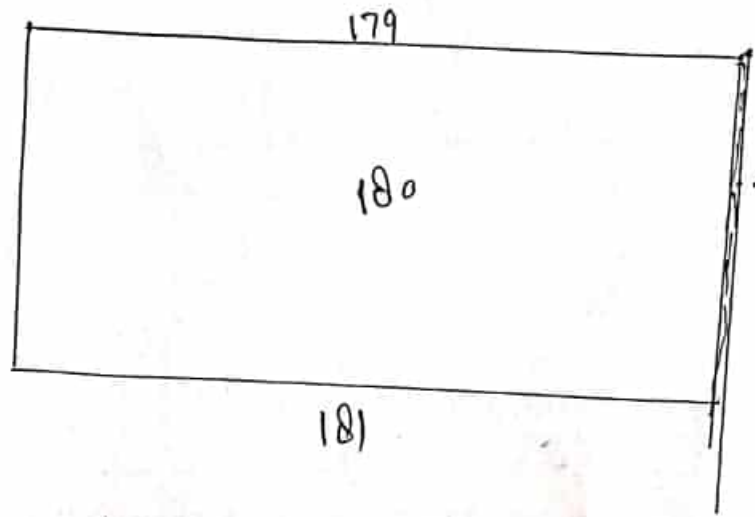
33

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-180 की स्थलीय स्थिति।



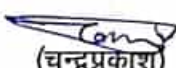
सीमा गाटा - मनोहरपुर



पक्का गट


(सीताराम)
लेखपाल,


मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(महमूद हसन)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)

राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

2162



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719039839

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20510 के पृष्ठ 133 से 148 तक क्रमांक 15854 पर दिनांक 22/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद
22/09/2025



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2025 कॉलम सं० 08 पर अंकित दर		
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित		
दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-44,18,700/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(44,18,700 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-44,18,700/-
e-Stamp No.	-	IN-UP99187096574562X
e-Stamp Rs.	-	3,09,310/-
Stamp Rs.	-	50/-
Total Stamp Rs.	-	3,09,360/-

निबन्धन शुल्क

- रु०-44,270/-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

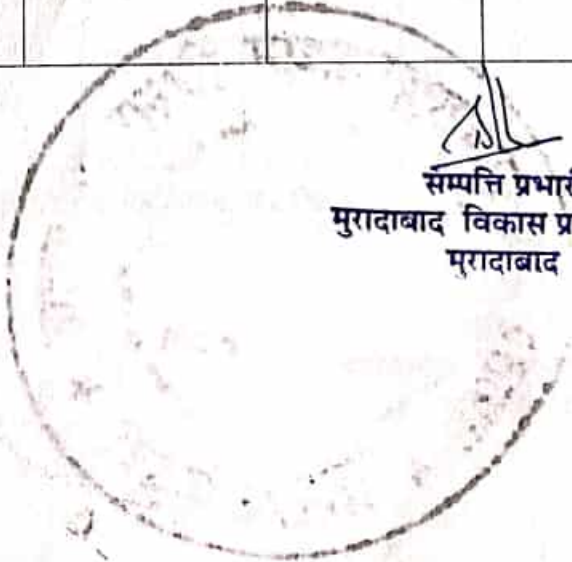
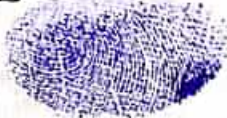
विक्रय-विलेख


भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	180
क्षेत्रफल	—	0.2060 गेँ बकदर 1/2 भाग 0.1030 हे०
भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का पता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का आधार कार्ड /पैन कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं०
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मुज्जमिल पुत्र मुस्ताक हुसैन, निवासी-ग्राम मंगूपुरा मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर, गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी-आर-9/239, राजनगर गाजियाबाद,	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551

Duplex




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

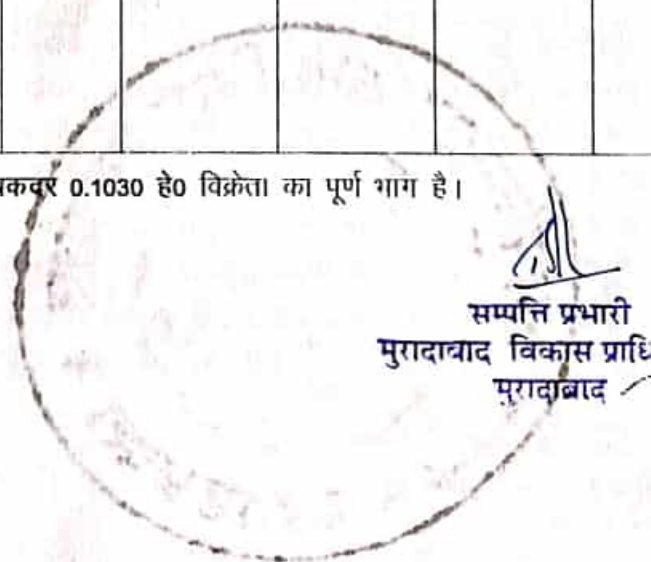
प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
 द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 जनपद :- मुरादाबाद।
 मोबाईल नं० :- 9711299452
 आधार कार्ड सं० :- 817545611622

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र ० सं ०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर /अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर /अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	शु-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मुज्जमिल पुत्र मुस्ताक हुसैन, निवासी-ग्राम मंगूपुरा मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर, गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी-आर-9/239,रा जनगर गाजियाबाद,	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	180	0.2060 हे०	0.2060 में बकदर 0.1030 हे०	0.2060 में बकदर 0.1030 हे०	0.2060 में बकदर 0.1030 हे०	रु० 7.35

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2060 में बकदर 0.1030 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।



सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकगार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

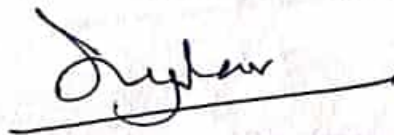
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	180	गाटा सं० 183	सीमा ग्राम मंगूपुरा	चकगार्ग	गाटा सं० 181

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-44,18,700/- (चवालीस लाख अट्ठारह हजार सात सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-44,187/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अ धिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अ धिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मुज्जमिल पुत्र मुस्ताक हुसैन, निवासी-ग्राम मंगूपुरा मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर, गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी-आर-9/239, राजनगर गाजियाबाद	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239 राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399095	20.06.2025	43,74,513/--

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के वही संख्या-01 जिल्द संख्या 19298 पृष्ठ संख्या 399 से 412 क्रमांक 3417 दिनांक 26.02.2024 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 180 कुल क्षेत्रफल 0.2060 हे० में से बकदर 1/2 भाग अर्थात् 0.1030 हे० ग्राम मनोहरपुर विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-44,18,700/- (चवालीस लाख अट्ठारह हजार सात सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-22,09,350/- (शब्दो में बाईस लाख नौ हजार तीन सौ पचास रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि केता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

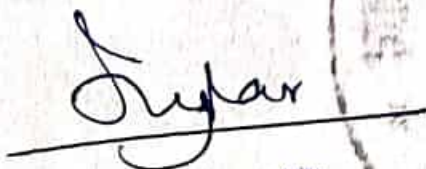
इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०) को वसूलने का अधिकार होगा।

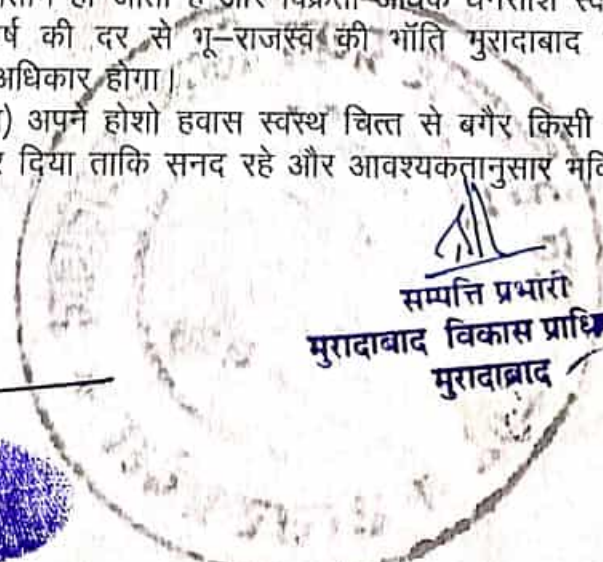
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719025148

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10058

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4418700 स्टाम्प शुल्क- 309330 बाजारी मूल्य - 1472900 पंजीकरण शुल्क - 44190 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 44270

श्री अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नोकरी
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण



श्री. अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/06/2025 एवं 03:27:10 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
21/06/2025

कल्पित कुमार
निबंधक/लिपिक
21/06/2025

प्रिंट करें



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर Tud

नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर,

तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर _____

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



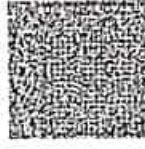
हस्ताक्षर विक्रेता

Sydan



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719025148

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10058

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मेसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लिमिटेड के द्वारा इन्द्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मनोहरपुर मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम - पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

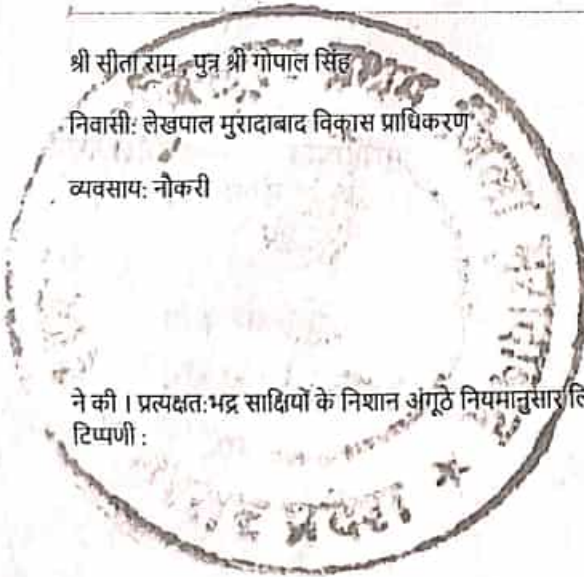
21/06/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

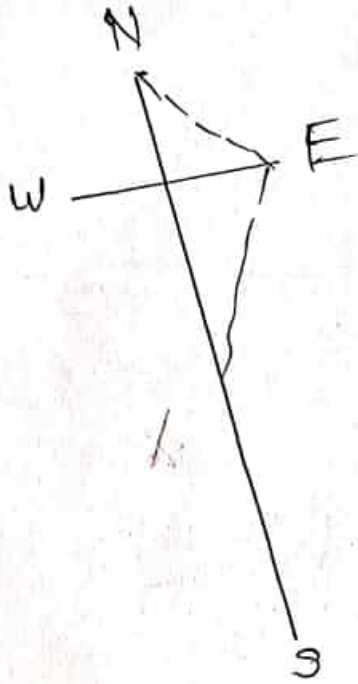
21/06/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

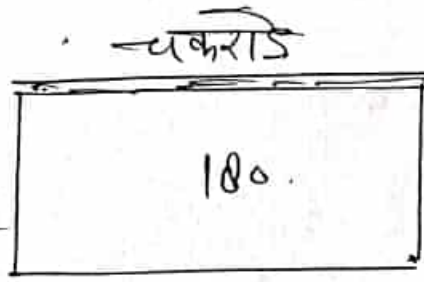


नजरी नक्शा


ग्राम-मनोहरपुर स्थित गाटा सं०-180 कुल रकबा 0.2060 हैक्टे० का 1/2 भाग अर्थात् 0.1030 हैक्टे० भूमि ।




सीमा -
गाटा -
जंगूला



180
183


(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजमूल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद






समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719025148

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20303 के पृष्ठ 93 से 116 तक क्रमांक 10058 पर दिनांक 21/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रायः।
मुरादाबाद
21/06/2025

