

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503105

प्रमाण संख्या : 22025265002862

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद। गाटा सं०—  
विवरण : 678स, रकबा 0.0690 है, व गाटा सं०— 678क, रकबा 0.1250 है०, , गाटा सं०—678स,678क.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बचक्की से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सेना।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद



# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510268

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00206

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
678स	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0रे0) / . / .	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109747 / 19-06-2024 / विक्रय 2) अन्य / आर01616/16 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1408फ	678स(1151860678200212)	0.0690	1) -	1) 0.0690	2.17
							0.0690	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0690 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.17 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0690)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

<p>तहसीलदार) /  19-06-2024 / विक्रय / RAM  RAWAT / 22-06-2024  आर01616/16 / 13-10-2025 / दुरस्ती  (सौधन से) / RAM SINGH RAWAT / 14-10-2025</p>	<p>1.1) हाफिज मोहम्मद  मुस्लिम / कु दरतउल्ला  साहव / नि0अशरफी  हाउस मुफती टोला  मुरादाबाद (शेष  क्षेत्रफल : 0.0000)  2.1) मुरादाबाद विकास  प्राधिकरण मुरादाबाद /  (एम0डी0ए0) /  मुरादाबाद (शेष  क्षेत्रफल : 0.0000)  2.2) हाफिज मोहम्मद  मुस्लिम / कु दरतउल्ला  साहव / नि0अशरफी  हाउस मुफती टोला  मुरादाबाद (शेष  क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>678स(1151860678200212)</p>	<p>1.1)  0.0690  2.1)  0.0689  2.2)  0.0001</p>	<p>1.1) मुरादाबाद विकास  प्राधिकरण मुरादाबाद /  (एम0डी0ए0) / मुरादाबाद  2.1) मुरादाबाद विकास  प्राधिकरण मुरादाबाद  (एम0डी0ए0) / . / .</p>	<p>678स(1151860678200212)</p>	<p>1.1)  0.0690  2.1)  0.0690</p>
--	---	-------------------------------	---	---	-------------------------------	---

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) वंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) वंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR  
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 15-10-2025 11:10:46 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल  
हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 15-10-2025 11:10:46

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा  
सकता है।



5540/21



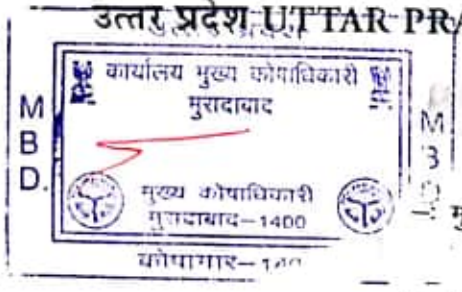
रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

H 791795

H 791795



:- बयनामा :-

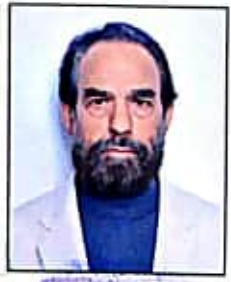
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/मू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

16 APR 2024

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
निबन्धन शुल्क	-	रु०-4,28,540/-
	-	रु०-61,220/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



समिति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



H 791796

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कार्याधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कार्याधिकारी  
मुरादाबाद-201400

कोषागार- 0

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र.	विक्रेतागण	क्रा. नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
16	मोहम्मद मुस्लिम	मोहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	श्री कुदरतउल्ला साहब	अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	950103978825	AEYPM1245F	9927971786

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०)-द्वितीय पक्ष

पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M  
 द्वारा :- राजीव रतन प्रताप सिंह  
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति  
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
 जनपद :- मुरादाबाद।  
 मोबाईल नं० :- 9711309013  
 आधार कार्ड सं० :- 619531182969

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791797

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी (से) का  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-400

कोषागार-1400

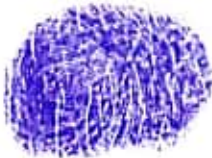
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण									
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राज स्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	हाफिज मौहम्मद मुस्लिम,	श्री कुदरतउल्ला साहव	678स	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०	रू० 2.17	

16 APR 2024

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति परिसम्पत्ति

- सड़क पर स्थित नहीं है।  
- शून्य



*(Handwritten signature)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791798

H 791798

M  
B  
D.

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	678स	गाटा सं०-675 एवं 677	गाटा सं०-653, 679 एवं 680	गाटा सं०-675 एवं 653	गाटा सं०-680, 677

16 APR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791799

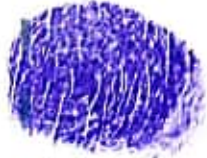
उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-61,21,170/- (इकसठ लाख इक्कीस हजार एक सौ सत्तर रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	बैंक संख्या	बैंक का दिनांक	भुगतान राशि
1	हाफिज मौहम्मद मुस्लिम,	श्री कुदरतउल्ला साहब	अशरफी हाउस मुपती टोला, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	292504	09.04.2024	60,59,958/-

16 APR 2024



Handwritten signature in blue ink.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791800

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य वक्ताधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य वक्ताधिकारी  
मुरादाबाद-1400

16 APR 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 1012 पृष्ठ संख्या 195 से 214 क्रमांक 5327 दिनांक 16.08.1995 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुबन्धित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 678स कुल रकबा 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे० भूमि ग्राम मंगपुरा विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-61,21,170/- (इकसठ लाख इक्कीस हजार एक सौ सत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु० 30,60,585/- (तीस लाख साठ हजार पांच सौ पिचासी रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791801

उत्तर प्रदेश

M  
B  
D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-140001  
कनेक्शन नं-140001

अगर कोई शर्क्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा  
पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले  
या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे  
तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा  
विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर  
लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व  
हक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त  
भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति  
नहीं होगी।

16 APR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 7  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

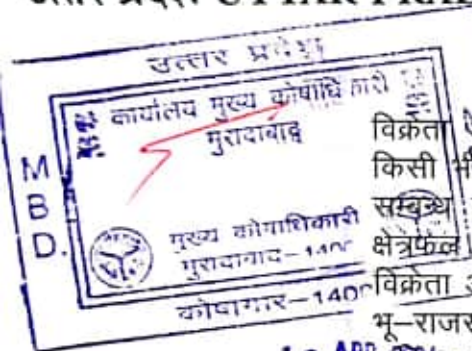


Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791802



विक्रत अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सख्ख में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कमी पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

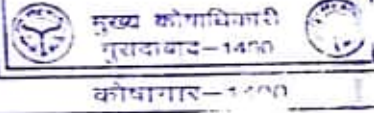
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791803

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद



मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-14200  
कोषागार-14200

16 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

— कृषि  
— 678स  
— 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
— मंगूपुरा  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।



*(Handwritten signature)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791804

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुद्रादाबाद

M  
B  
D

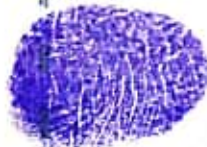
मुख्य कोषाधिकारी भूमि का प्रकार  
मुद्रादाबाद-1400 गाटा सं०  
कायागार-1400 क्षेत्रफल

16 APR 2024

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि  
— 678स  
— 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
— मंगपुरा  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।



—H  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791805

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य वसुधाधिकारी  
मुरादाबाद  
भूमि का प्रकार  
मुख्य वसुधाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
क्षेत्रफल  
चनेधानार-1400  
ग्राम/मोहल्ला

फरवरी 2024  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 678स
- 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

H 791806

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

M  
B  
D.

M  
3  
D.

ज्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

भूमि का प्रकार  
गाढ़ा स  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
16 अक्टोबर 2024  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि  
— 678स  
— 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हेठ  
— मंगपुरा  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।



Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

H 791807

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

M B D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D.

की प्रकाश  
सं०

क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला

16 APR 2024

तहसील

जनपद

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	678स
-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
-	मंगपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791808

उत्तर प्रदेश  
 कायदा विभाग  
 मुरादाबाद  
 भूमि का प्रकार  
 कृषि  
 मुरादाबाद  
 मुरादाबाद-1400  
 ग्राम/मोहल्ला  
 मुरादाबाद-1400

16 APR 2024  
 तहसील  
 जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 678स
- 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
 सत्यति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791809

कायदा नुसार मुरादाबाद  
मुरादाबाद  
मूल्य कमेराधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कार्यपाल-1400

16 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम / मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	678स
-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
-	मंगपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।



Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791810

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद - 1400

क्षेत्रफल  
ग्राम / मोहल्ला  
मुरादाबाद - 1400

16 APR 2024  
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 678स
- 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791811

H 791811

उत्तर प्रदेश  
कानून व्यवस्था विभाग  
मुद्रादाबाद

M B D. M B D.

भूमि का प्रकार  
मुख्य कौषाधि  
मुद्रादाबाद - 1400

जनपद  
कोषागाँव - 1400

16 APR 2024  
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि  
- 678स  
- 0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
- मंगपुरा  
- मुद्रादाबाद।  
- मुद्रादाबाद।  
- मुद्रादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510462

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

24 APR 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510463

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510464

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	678स
क्षेत्रफल	—	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



*(Handwritten signature or mark)*

*(Handwritten signature)*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510465

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



AL 510466

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
678स  
0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510467

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम / मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510468

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम / मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
678स  
0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964004

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम / मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
678स  
0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

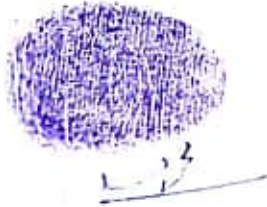


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510469

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510292

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पादन प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510293

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 217545

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



समिति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 217543

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
678स  
0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 217544

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सन्तोषि प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

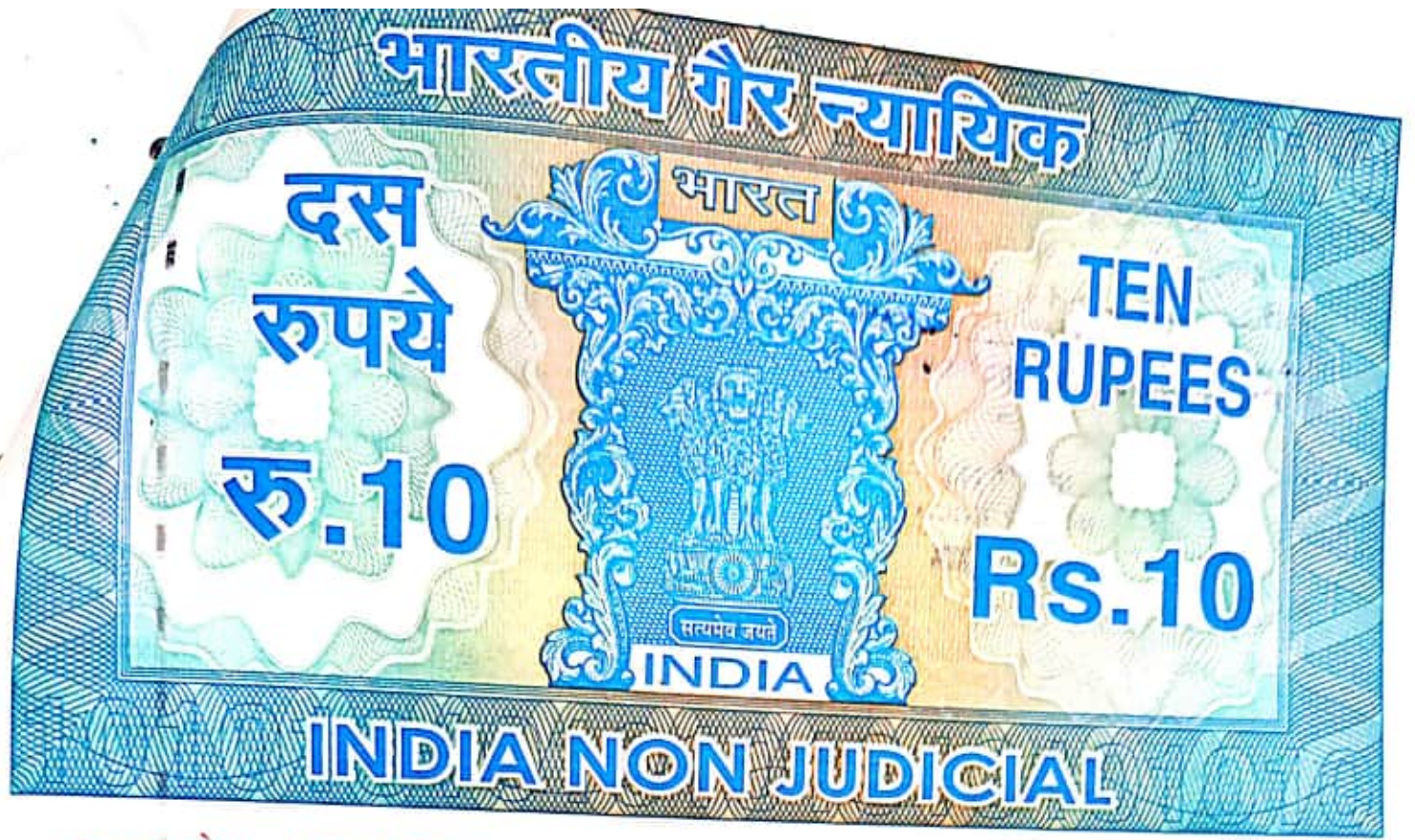
92AE 964060

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



रामवीर प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

92AE 964061

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्भाषित प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

92AE 964019

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

16 APR 2024

आज दिनांक ..... का एक किलो  
 धनराशि 10- कुल धनराशि 12500000-  
 श्री .....  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
 आवेदन सं०: 202400719016215

मुख्य सहायक  
 कोषागार मुरादाबाद  
 16 APR 2024

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5548

प्रतिफल- 6121170 स्टाम्प शुल्क- 430360 बाजारी मूल्य - 6148000 पंजीकरण शुल्क - 61480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 180 योग : 61660

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
 प्र०स० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
 व्यवसाय : नोकरी  
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री. मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 26/04/2024 एवं 05:12:30 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

प्र०स० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम  
 उप निबंधक : सदर द्वितीय  
 मुरादाबाद  
 26/04/2024

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय  
 निबंधक लिपिक  
 26/04/2024



प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH विक्रय-विलेख

92AE 964020

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	678स
क्षेत्रफल	-	0.0687 (Rounded Off 0.0690) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद


16 APR 2024

अंश दिनांक ..... को एक किताब  
 धनराशि 105 कुल धनराशि 12500000-  
 श्री Moradabad Development Authority  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रीय किया।

  
 मुख्य अधिकारी  
 कोषागार मुरादाबाद

16 APR 2024

प्रिंट करें

  
 श्वेता शर्मा सदर दितीय  
 निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
 26/04/2024



1क्षर

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश LUTTA PRADESH

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम श्री सुनील कुमार शर्मा

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री सुरेश कुमार शर्मा

92AE 964040



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकरण प्राधिकरण  
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

16 APR 2024

अजि दिनांक: ..... का एक किता  
 धनराशि 10- कुल धनराशि 12500000-

श्री..... Maradabad Development Authority

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय विज्ञापन

आवेदन सं०: 2024/0719016215

मुख्य रोज़द्वारा  
 कोषागार मुरादाबाद

16 APR 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5548

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता: 1

श्री हाफिज मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला साहव

निवासी: अशरफ़ी हाउस मुफती टोला मुरा०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्र०स० राजीव रतन  
 प्रताप सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
 पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुरेश कुमार शर्मा

निवासी: मंगपुरा मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
 लिए गए है।  
 टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

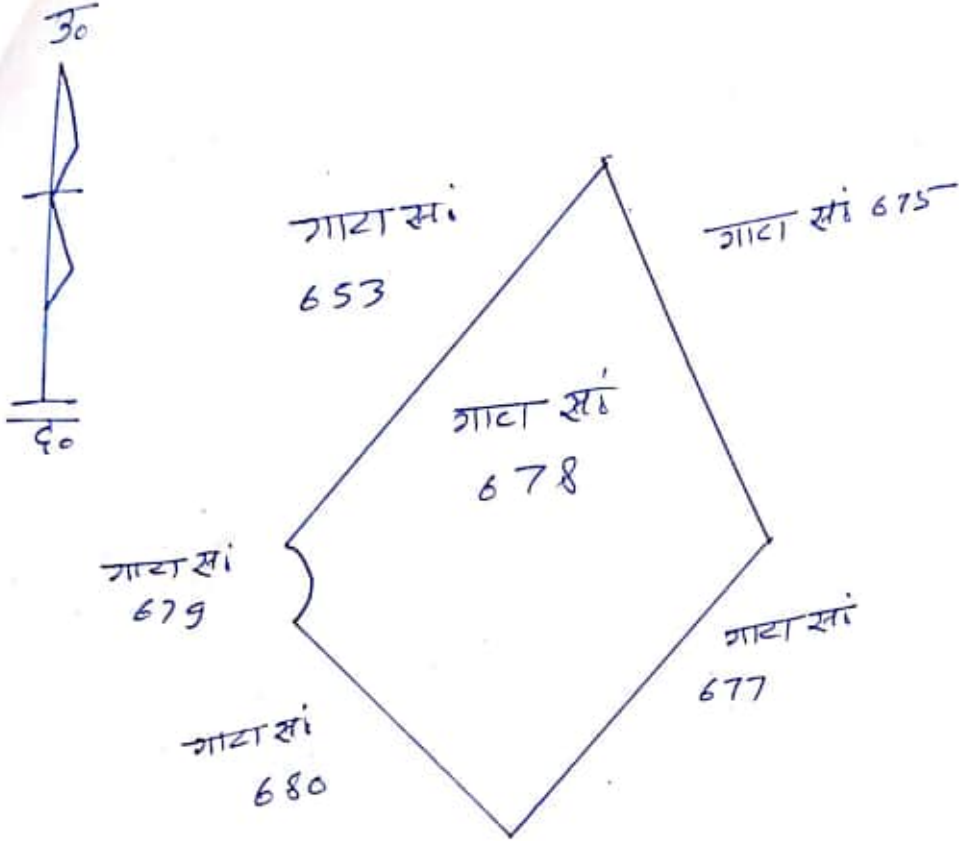
AR0


आर० डी० राम

उप निबंधक - मुरादाबाद


## नजरी नक्शा

ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-678स कुल रकबा  
0.0687 (Rounded off 0.0690) हैक्टे० ।




  
(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(राजपाल सिंह)  
लेखपाल  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(विरेंद्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

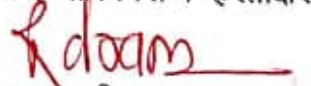
  


  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719016215

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15039 के पृष्ठ 257 से 330 तक क्रमांक 5548 पर दिनांक 26/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

26/04/2024

प्रिंट करें

