

ALAC 706777

शपथ-पत्र

समस्त

सचिव,

देरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता-अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

- 1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम-मंगुपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय की गयी है।
- 2-यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम-मंगुपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-669मि० रकबा 0.9925 हैक्टे०, गाटा सं०-684 रकबा 0.2410 हैक्टे०, गाटा सं०-694 रकबा 0.4728 हैक्टे०, गाटा सं०-696 रकबा 0.7998 हैक्टे०, गाटा सं०-697 रकबा 0.0160 हैक्टे०, गाटा सं०-697मि० रकबा 0.0813 हैक्टे०, गाटा सं०-698 रकबा 0.0941 हैक्टे०, गाटा सं०-699 रकबा 0.1200 हैक्टे०, गाटा सं०-702 रकबा 0.1024 हैक्टे०, गाटा सं०-703 रकबा 0.2827 हैक्टे० एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-127 रकबा 0.2980 हैक्टे०, गाटा सं०-176 रकबा 0.1460 हैक्टे०, गाटा सं०-180 रकबा 0.1030 हैक्टे०, गाटा सं०-191 रकबा 0.6952 हैक्टे०, गाटा सं०-192 रकबा 0.0630 हैक्टे०, गाटा सं०-234 रकबा 0.2230 हैक्टे०, गाटा सं०-259 रकबा 0.0180 हैक्टे० व गाटा सं०-197क रकबा 0.0158 हैक्टे० भूमि ऐसी है, जिनके बचनाने प्राधिकरण पक्ष में निष्पादित किये जा चुके हैं, परन्तु तहसील सदर, मुरादाबाद में उक्त गाटो का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतीनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।
- 3-यह कि ग्राम मंगुपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 06 सप्ताह की समयवधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।
- 4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम-मंगुपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) मार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

शपथकर्ता

22/11/25

22/11/25

Vertical text on the left margin: 'I am a member of the...'

# उद्धरण खतौनी

45

उद्धरण क्रमांक : 115188202510516

ग्राम क्रमांक : 115188	ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद)	तहसील : मुरादाबाद	जनपद : मुरादाबाद	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00353
---------------------------	---	----------------------	---------------------	--	------------	----------------------------

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
197क	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद एम0डी0ए0 / . / . 2) मै० दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा०लि० बमहेटा निकट लालकुआ गाजियाबाद द्वारा अधि० मुजम्मिल हुसैन / मुस्तफा हुसैन / नि.मंगपुरा	1) अन्य / 937 / 25-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119785 / 19-12-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119787 / 19-12-2024 / विक्रय 4) अन्य / आर०सं० 2093/2025 / 21-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	201411फ	197क(1151880197200612)	0.1900	1) - 2) -	1) 0.1742 2) 0.0158	3.79
						0.1900		

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) अन्य / 937 / 25-07-2024 / दुरस्ती (समाधान से) / RAM SINGH RAWAT / 25-07-2024	1.1) मोहम्मद हारून / 197क(1151880197200612)	1.1)	1.1) मैसर्स सालार विलडवेल 197क(1151880197200612)
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119785 / 19-12-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 02-01-2025	मौ0इदरीस / नि.मौहल्ला कसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरा0 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0100	1.1) मैसर्स सालार हाउस 48 ईश्वर नगर नई दिल्ली द्वारा डाये0
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119787 / 19-12-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 02-01-2025	1.2) अल फलाह जामिया नगर ओखला / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0100	1.2) श्रीमती शकीला परवीन / मौ0 मुस्लिम / नि0 अशरफी हाउस मुफ्ती टोला शहर मुरादाबाद
4) अन्य / आर0सं0 2093/2025 / 21-05-2025 / दुरस्ती (समाधान से) / RAM SINGH RAWAT / 21-05-2025	1.3) न.301 विल्डिंग न.274वी निक्ट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0100	1.3) मुस्लिम / नि0 अशरफी हाउस मुफ्ती टोला शहर मुरादाबाद
	1.4) प्रा0लि0सालार हाऊ स48ईश्वर / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0100	1.4) 1.2) मै0 सालार डवलपर्स प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट जामिया नगर ओ0नई दि0 द्वारा मुख्तारेआममौहम्मद हारून / मौ0 इदरीस / नि0 मौ0 कसरोल तकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद
	1.5) श्रीमती सुदेशना / पत्नी जीत सिंह / नि.559हरसांव इन्कलेव गाजियाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0100	1.5) 1.2) मै0 सालार डवलपर्स प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट जामिया नगर ओ0नई दि0 द्वारा मुख्तारेआममौहम्मद हारून / मौ0 इदरीस / नि0 मौ0 कसरोल तकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद
	1.6) द्वारपाल सिंह / रामस्वरूप / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0100	1.6) 1.2) मै0 सालार डवलपर्स प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट जामिया नगर ओ0नई दि0 द्वारा मुख्तारेआममौहम्मद हारून / मौ0 इदरीस / नि0 मौ0 कसरोल तकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद
	1.7) मै0 दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा0लि0कार्या0शाहपुर / बमहेटा निकट लालकुआ गाजि0द्वारा अधि0 ह0 / कर्ता	0.0100	1.7) 1.3) श्रीमती सुदेशना / पत्नी जीत सिंह / नि.559हरसांव इन्कलेव गाजियाबाद
		0.0100	1.8) 1.4) मै0 दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा0लि0 कार्यालय शाहपुर / बमहेटा निकट लालकुआ गाजि0द्वारा अधि0 ह0 / कर्ता मुजम्मिल हुसेन पुत्र मुस्तफा हुसेन नि0मंगूपुरा
		0.0100	1.9) 1.4) मै0 दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा0लि0 कार्यालय शाहपुर / बमहेटा निकट लालकुआ गाजि0द्वारा अधि0 ह0 / कर्ता मुजम्मिल हुसेन पुत्र मुस्तफा हुसेन नि0मंगूपुरा
		0.0100	1.10) 1.4) मै0 दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा0लि0 कार्यालय शाहपुर / बमहेटा निकट लालकुआ गाजि0द्वारा अधि0 ह0 / कर्ता मुजम्मिल हुसेन पुत्र मुस्तफा हुसेन नि0मंगूपुरा
		0.0100	1.11) 1.4) मै0 दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा0लि0 कार्यालय शाहपुर / बमहेटा निकट लालकुआ गाजि0द्वारा अधि0 ह0 / कर्ता मुजम्मिल हुसेन पुत्र मुस्तफा हुसेन नि0मंगूपुरा
		0.0100	1.12) 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0ए0) / /
		0.0100	1.13) 3.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0ए0) / /
		0.0100	1.14) 4.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0ए0) / /
		0.0100	1.15) 4.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0ए0) / /

मुजम्मिल हुसेन पुत्र  
 मुस्तफा हुसेन  
 नि०मंगपुरा (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.8) नौ सिंह / बांदू सिंह  
 / नि.ग्राम मंगपुरा दिल्ली  
 रोड नया मुरादाबाद  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.9) नई दिल्लीद्वारा  
 मुख्तारैआम / . / . (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.10) नगर होटलक  
 ाउन प्लाजा के / . / .  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.11) प्रा.लि अलमुर्तजा  
 अपार्ट / . / . (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.12) मैसर्स सालार  
 इवलायर्स / . / . (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.13) मैसर्स  
 सालारगिदलदहिल / . / .  
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.14) मेन्टरीसरी मंत्रिम  
 कलेट / . / . (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 1.15) श्रीमती शकीला  
 सरकिश / पकी मोहम्मद  
 मुस्तफा / नि.अधरकी  
 हाऊस मंगपुरा रोड  
 मंगपुरा मुरादाबाद (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)

about blank

0.0100 प्राधिकरण मुरादाबाद  
 1.16) एम०डी०ए० / . / .  
 0.0100 4.2) मै० दिगम्बर इन्टर  
 1.17) प्राइजेस प्रा०लि० बमहेटा  
 0.0100 निकट लातकुआ गाजियाबाद  
 1.18) द्वारा अधि० मुजम्मिल हुसेन /  
 0.0100 मुस्तफा हुसेन / नि.मंगपुरा  
 1.19)  
 0.0100  
 2.1)  
 0.0630  
 3.1)  
 0.1108  
 4.1)  
 0.0081  
 4.2)  
 0.0081  
 4.3)  
 0.0630  
 4.4)  
 0.1108

1.16) धारामल सिंह /  
रामस्वरूप / नि. ग्राम  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
1.17) भूरे सिंह /  
रामस्वरूप / नि. ग्राम  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
1.18) सामने नईदिल्ली  
-25द्वारा डायरेक्ट / . / .  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
1.19) प्रदीप कु मार /  
रामस्वरूप / नि. ग्राम  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
2.1) मैसर्स सालार  
विलडबैल प्रा० सालार  
हाउस 48 ईश्वर नगर  
नई दिल्ली द्वारा डायरे०  
श्रीमती शकीला परवीन /  
मौ० मुस्लिम / नि०  
अशरफी हाउस मुपती  
टोला शहर मुरादाबाद  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
3.1) मै० सालार  
डवलपर्स  
प्रा०लि०अलमुर्तजा  
अपार्टमेन्ट जामिया नगर  
ओ०नई दि० द्वारा  
मुख्तारेआममौहम्मद  
हारून / मौ० इदरीस /  
नि० मौ० किसरौल  
तकिया बुद्धाशाह,  
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल  
: 0.0000)

about blank

4.1) गीठ दिगम्बर इन्टर  
प्राइवेट प्रा०लि०  
कार्यालय शाहपुर /  
बमहेटा निकट  
लालकुआ गाजि०द्वारा  
अधि० ह० / कर्ता  
मुजमिल हुसैन पुत्र  
मुस्तफा हुसैन  
नि०मंगपुरा (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)

4.2) श्रीमती सुदेशना /  
पत्नी जीत सिंह /  
नि० 559हरसांव इन्कलेव  
गाजियाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)

4.3) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण मुरादाबाद  
(एम०डी०ए०) / --- / ---  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

4.4) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण मुरादाबाद  
(एम०डी०ए०) / --- / ---  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी मुरादाबाद द्वारा वाद सं०T/2024/13540/11/767 धारा 82 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 में सर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० मोहम्मद मुस्लिम बनाम उ०प्र० सरकार में आदेश दिनांक 14.06.2024 के अन्तर्गत तहसीलदार सदर, मुरादाबाद की आख्या दिनांक 01.06.2024 स्वीकार की जाती है तथा पूर्व पारित आदेशदिनांक 10.07.2019 निरस्त किया जाता है। तहसीलदार सदर, मुरादाबाद की आख्या दिनांक 01.06.2024 के आधार पर ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के गाटा सं० 197क रकबई 0.190हे० व गाटा सं० 259 रकबई 0.216हे० कुल 2 किता रकबई 0.406हे० में से 0.0676हे० भूमि को उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा 82 के अन्तर्गत कृषि भूमि घोषित किया जाता है एवं लगान पुनः स्थापित किया जाता है। ह०आर०के०दि 02.07.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : RAM SINGH RAWAT / 02-07-2024)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

1) 1427फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वाद संख्या टी 201913540104012 धारा 80उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 10-07-19/17-07-19 के अन्तर्गत नौ सिंह बनाम उ0प्र0 सरकार में तहसीलदार सदर मुरादाबाद की आख्या दि0 09.05.2019 स्वीकार की जाती है। ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित खाता सं0 496 के गाटा सं0 197क क्षे0 0.190 है0 व गाटा सं0 259 क्षे0 0.216 है0 कुल 02 किता 0.406 है0 में से 0.0676 है0 पर आवेदक नौ सिंह पुत्र बांदू सिंह निवासी ग्राम मंगूपुरा दिल्ली रोड तहसील व जिला मुरादाबाद की प्रश्रगत भूमि पर एक कोठरी एवं बाउन्ड्री वाल बनी होने के कारण कृषिक से अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है हआरके22-07-19

2) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0T202113540109407/दि 20.12.2021 को आदेश हुआकि ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 353 खसरा संख्या 197क रकवा 0.1900 है0 लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग मे से 0.031666 है0 पर से बिक्रेता नौ सिंह पुत्र स्व0 श्री बांदू सिंह निवासी ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0 अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिला फ्लैट नं0 301 बिल्डिंग नं0 274बी निकट अल-फलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली वर्तमान पता ग्राम मंगूपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट पाकबडा मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम पुत्र स्व0 श्री कुदरत उल्ला निवासी अशरफी हाउस मौहल्ला मुफ्ती टोला तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा अपने मुख्तारे खास मोहम्मद हारून पुत्र श्री मोहम्मद इदरीस निवासी किसरौल तकिया बुद्धा शाह शहर व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 06.11.2020 के आधार पर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 13.1.2022

3) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0 T202113540109408/दि 20.12.2021 को आदेश हुआकि ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 353 खसरा संख्या 259 रकवा 0.2160 है0 लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग मे से 0.036 है0 पर से बिक्रेता नौ सिंह पुत्र स्व0 श्री बांदू सिंह निवासी ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0 अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिला फ्लैट नं0 301 बिल्डिंग नं0 274बी निकट अल-फलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली वर्तमान पता ग्राम मंगूपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट पाकबडा मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम पुत्र स्व0 श्री कुदरत उल्ला निवासी अशरफी हाउस मौहल्ला मुफ्ती टोला तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा अपने मुख्तारे खास मोहम्मद हारून पुत्र श्री मोहम्मद इदरीस निवासी किसरौल तकिया बुद्धा शाह शहर व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 06.11.2020 के आधार पर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 13.1.2022

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO)

दिनांक समय स्थान: 13-10-2025 05:24:20 तहसील : मुरादाबाद

यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा ठाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:24:20

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503088

प्रमाण संख्या :22025265002814

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजय वीर एड पुत्र- एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.1900 हे व 0.2180 हे, गाटा सं० 197क,260

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।  
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

Digitally signed  
by RAM DULARE  
RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद



19550/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

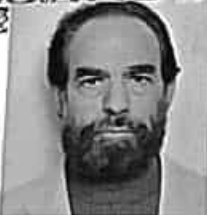
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA



H 794351

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:- बयनामा :-

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कार्याधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कार्याधिकारी  
मुरादाबाद-1400

B D

30 AUG 2024

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के  
खंड सं0 42 कोड सं0 1025 कॉलम सं0 07 पर अंकित दर  
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित  
दर सर्किल रेट का 03 गुना  
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य  
परिसम्पत्ति का मूल्य  
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)  
कुल विक्रय मूल्य  
स्टाम्प शुल्क  
निबन्धन शुल्क

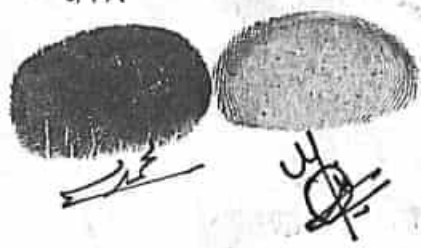
- रु0-451 लाख (प्रति हे0)
- रु0-1,353 लाख (प्रति हे0)
- रु0-85,23,900/-
- शून्य
- रु0-(85,23,900 + 0)
- रु0-85,23,900/-
- रु0-5,96,680/-
- रु0-85,240/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं0  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे0 में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे0  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794352

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

उत्तर प्रदेश	क्र.	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नं०
मुख्य कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुसदाबाद	1	मैसर्स सलार प्रोप्राइटी प्रा० लि०, पूरा पता-सालार हाउस 4B2/ईश्वर नगर हॉटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस मुपती टोला, जनपद मुसदाबाद। वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन	श्री कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	निवासी-अशरफी हाउस मुपती टोला, जनपद मुसदाबाद, उ०प्र०।	950103978825  507704803339	AALCS6187N	9927971786  9760793023

M  
B  
D.

30 AUG 2024

*(Handwritten signatures and stamps)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794353

H 794353

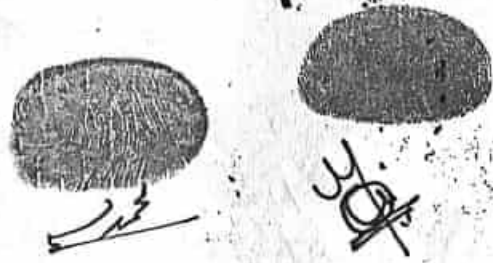
क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056



30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794354

H 794354

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							मू-राजस्व
पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)				
3	4	5	6	7	8			9	
श्री कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	197क	0.1900	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे०	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे०	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे०			रु० 3.79	

M B D. कायालय मुख्य मुरादाबाद 0 1 2 M B D. मुख्य कोषाधिकारी (सि.प्र.) मुरादाबाद-1 बिल्डिंग नं० 10, कोषागार-1, पुराना पता-सालार हाउस 482/इश्वर नगर होटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस मुपती टोला, जनपद मुरादाबाद। वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन

30 AUG 2024

Handwritten signatures and stamps.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794355

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- चकरोड़ पर स्थित है।  
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	197क	गाटा सं० 234, 235 एवं 244	चकरोड़. एव० गाटा सं० 196 तथा मंगपुरा गाटा सं० 696 व 697	चकरोड़ तथा गाटा सं० 196	गाटा सं० 197/1272



Handwritten signature



Handwritten signature

R

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 764356

H 794356

उत्तर प्रदेश विक्रय मूल्य का भुगतान :-  
 कायालय मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद  
 क्र. विक्रेतागण  
 कोषागार - 400

कुल विक्रय मूल्य रु-85,23,900/- (पिचासी लाख तेईस हजार नौ सौ रुपये मात्र) में से 1 टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र.	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
0							
1	मैसर्स सालार विल्डवैल प्रा0लि0, पुराना पता-सालार हाउस 482/ईश्वर नगर होटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस मुपती टोला, जनपद मुरादाबाद। वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद गोमीन	श्री कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	निवासी-अशरफी हाउस मुपती टोला, जनपद मुरादाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	397553	09.09.2024	84,38,661/-

30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794357

उत्तर प्रदेश  
जिला मुख्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400  
30 AUG 2008

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5694 पृष्ठ संख्या 147 से 162 क्रमांक 1737 दिनांक 24.03.2008 तथा तितम्मा बैनागा बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5933 पृष्ठ संख्या 01 से 10 क्रमांक 6841 दिनांक 08.12.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और ना ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिया, ऋण भार, कुर्की जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की जमानतारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 197क कुल रकबा 0.1900 हे0 में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे0 ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-85,23,900/- (पिचासी लाख तेईस हजार नौ सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0 42,61,950/- (शब्दों में बयालीस लाख इकसठ हजार नौ सौ पचास रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से वाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794358

H 794358

उत्तर प्रदेश  
कायदा मंत्रालय मुख्य कोषाधिकारीपुस्तक  
पुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
पुरादाबाद-1400  
कोषागार-1100

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होये और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जाये या कब्जा ना मिले तो उसका किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी वमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता के उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व अधिकार तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

30 AUG 2024

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

सम्पत्ति प्रभारी 8  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794359

H 794359

M  
B  
D.

उत्तर प्रदेश  
कांवांलय मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1401

विक्रेता  
किसी  
समय  
क्षेत्रफल  
विक्रेता  
अधिकार

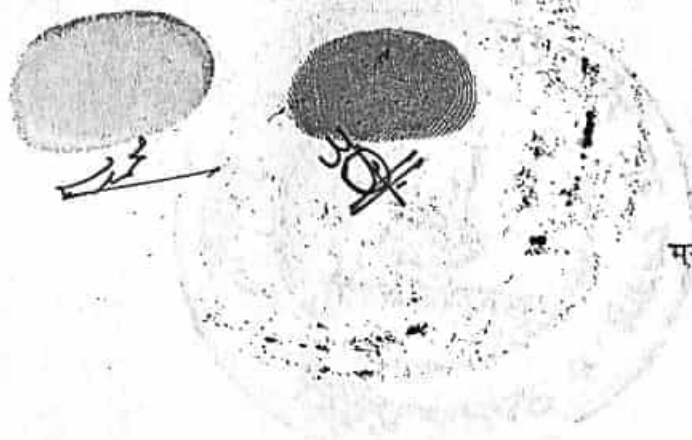
30 AUG 2024

अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से विक्रेता की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794360

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M  
B  
D.

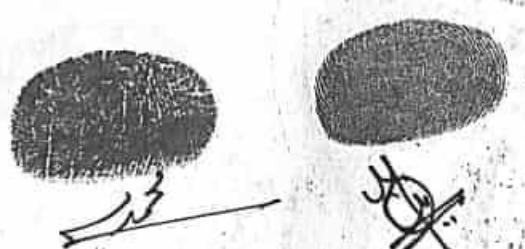
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-400

भूमि का प्रकार  
रास्ता सं०  
क्षेत्रफल  
D  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 नाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512412

C 512412

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

M  
B  
D

M मृमि का प्रकार  
B गाटा सं०  
D क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



Handwritten signature



Handwritten signature

R

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512413


उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद - 1400  
कोषागार - 1400

30 AUG 2024


विक्रय-विलेख

M. भूमि का प्रकार  
B. गाटा सं०  
D. क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।





  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512414

C 512414

उत्तर प्रदेश

विक्रय-विलेख

M B D. कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुसादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी  
मुसादाबाद-1400

कोषागार-1400

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512415

C 512415

उत्तर प्रदेश

विक्रय-विलेख

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M भूमि का प्रकार  
B गाटा सं०  
D क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512416

C 512416

उत्तर प्रदेश

विक्रय-विलेख

M B D

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

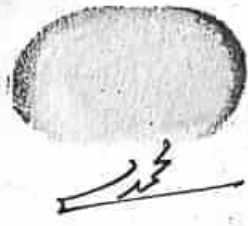
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

— कृषि  
— 197क  
— 0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
— 0.0630 हे०  
— मनोहरपुर  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512417

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

M भूमि का प्रकार  
B गाटा सं०  
D क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

C 512418

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश  
 कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद

M  
 B  
 D

मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद-1400

कोषागार-1000

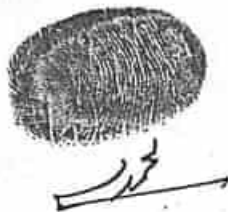
30 AUG 2024

M भूमि का प्रकार  
 B गाटा सं०  
 D क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
 परगना  
 तहसील  
 जनपद

—  
 —  
 —  
 —  
 —  
 —

कृषि  
 197क  
 0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
 0.0630 हे०  
 मनोहरपुर  
 मुरादाबाद।  
 मुरादाबाद।  
 मुरादाबाद।




R  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

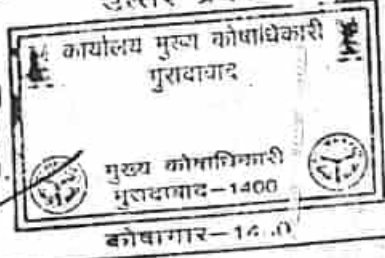
Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512419

उत्तर प्रदेश

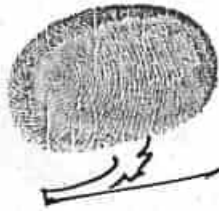


विक्रय-विलेख

M B D. भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512420

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M  
B  
D

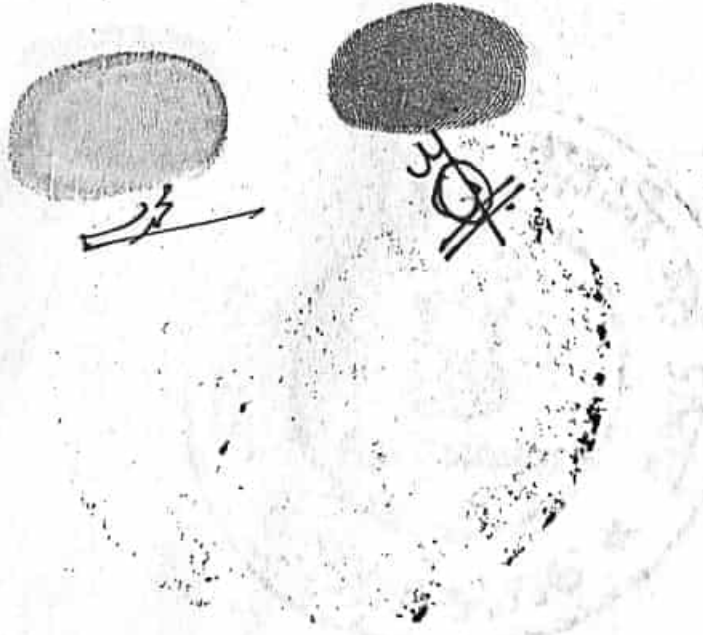
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2021



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512421

C 512421

उत्तर प्रदेश

विक्रय-विलेख

M  
B  
D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

M भूमि का प्रकार  
B गाटा सं०  
D क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

— कृषि  
— 197क  
— 0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
— 0.0630 हे०  
— मनोहरपुर  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।

30 AUG 2024

D

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512422

C 512422

उत्तर प्रदेश

विक्रय-विलेख

M  
B  
D.

M  
B  
D.

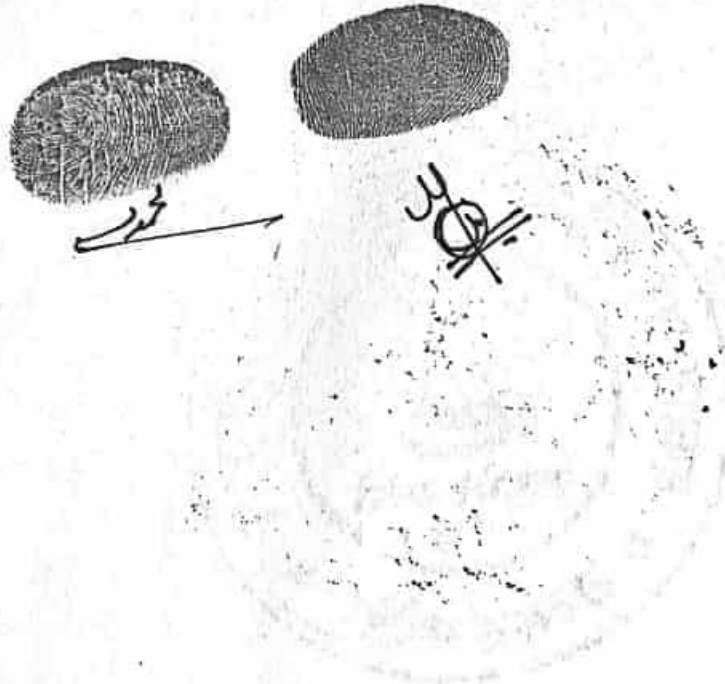
मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद-1400  
कोषागार-1400

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।

30 AUG 2024



सम्यक्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000

भारत  
सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364196

A 364196

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M  
B  
D


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
B -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364197

A 364197

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M  
B  
D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

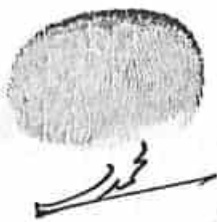
30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

M भूमि का प्रकार  
B गीटा सं०  
D क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद 'विकास प्राधिकरण'  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364198

A 364198

विक्रय-विलेख

M  
B  
D.

उत्तर प्रदेश  
कृषि विकास प्रकल्प  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

भूमि का प्रकार  
गोटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024

D  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364199

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश		भूमि का प्रकार
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी	गाटा सं०	-
मुरादाबाद	क्षेत्रफल	-
	मोहल्ला	-
मुख्य कोषाधिकारी	पिन	-
मुरादाबाद-1400	तहसील	-
कोषागार-1400	जनपद	-

M  
B  
D

30 AUG 2024

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।




R  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364200

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

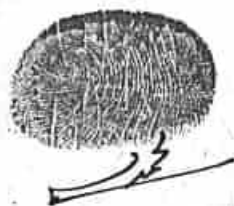
M  
B  
D

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
पट्टा सं०  
खेतीफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जन्पद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364201

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद-1400

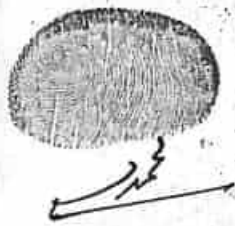
कोषागार

भूमि का प्रकार  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला

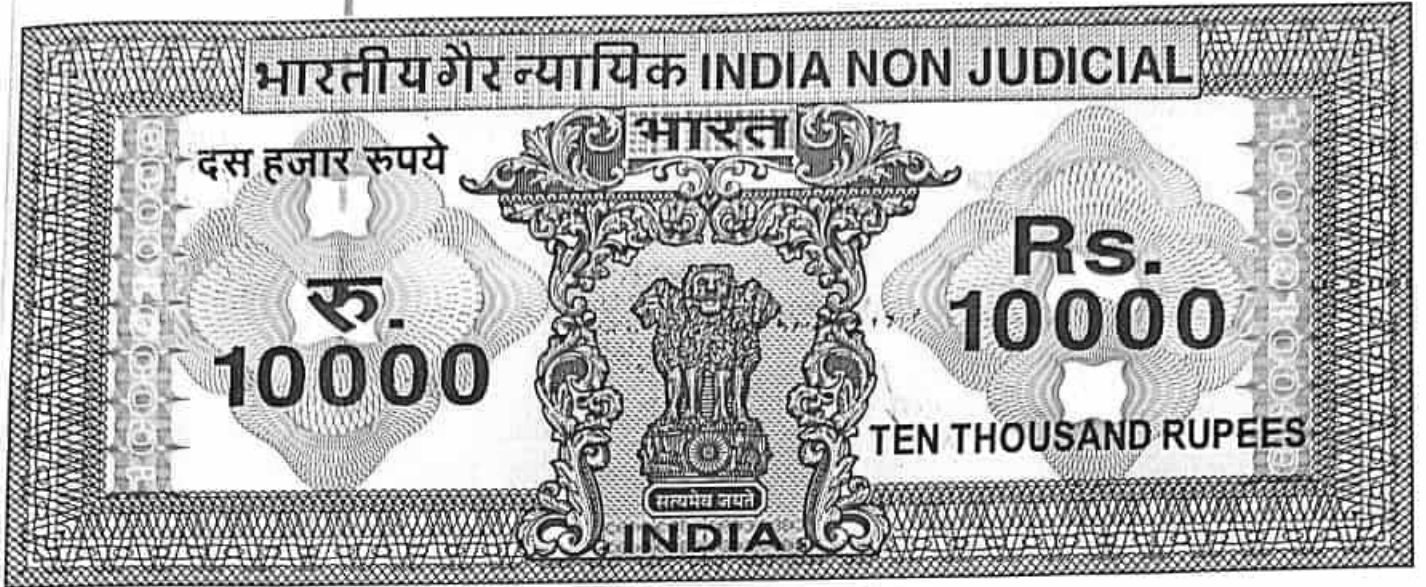
M B D

30 AUG 2024

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।



संभाजित प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867969

उत्तर प्रदेश

M B D. M B D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
	-	0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867970

867970

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.  
10000



Rs.  
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867971

867971

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

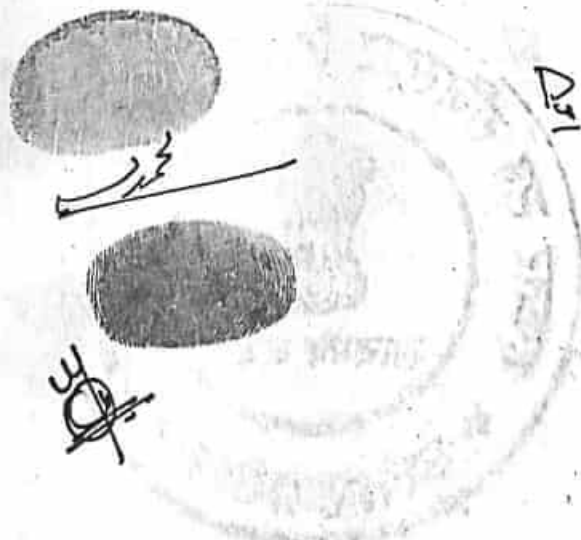
M  
B  
D

M भूमि का प्रकार  
B गाटा सं०  
D क्षेत्रफल

M ग्राम/मोहल्ला  
B परगना  
D तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024





AL 511837

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/गोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

R  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

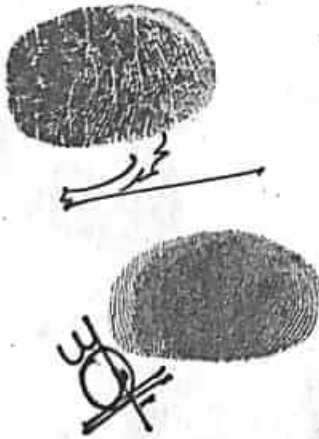


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511838

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511839

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्मति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511840

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जंनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511841

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





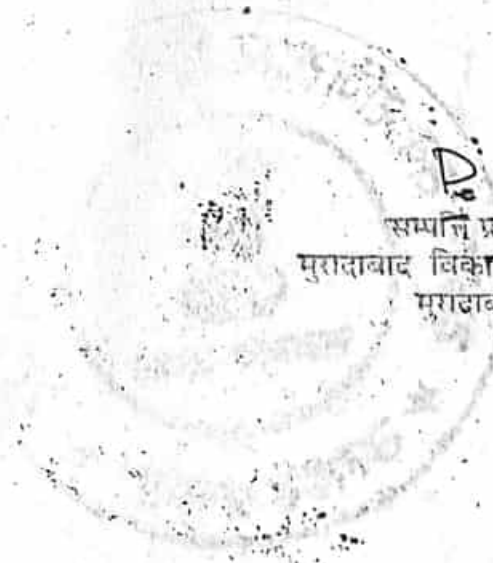
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511842

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भांग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

Handwritten signatures and stamps on the left side of the document.



सम्पत्ति प्रशारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

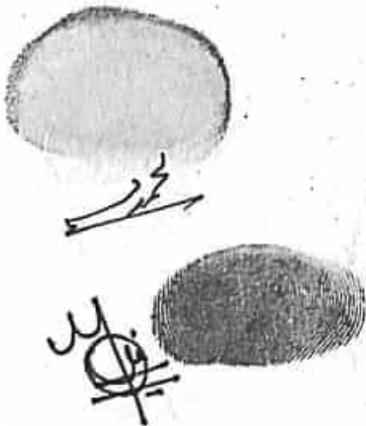


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511843

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511844

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रिभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

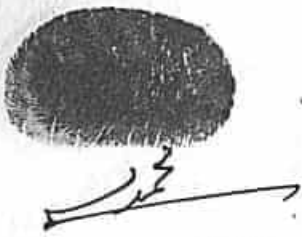


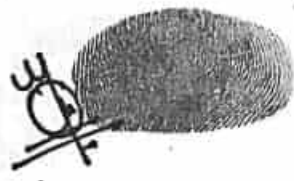
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

AL 511845

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.0630 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।
		मुरादाबाद।





सम्यन्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

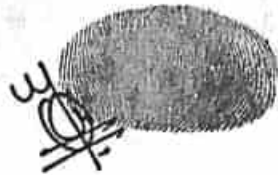
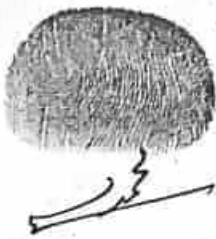


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226701

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुारादाबाद।
तहसील	-	मुारादाबाद।
जनपद	-	मुारादाबाद।



R  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुारादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुारादाबाद



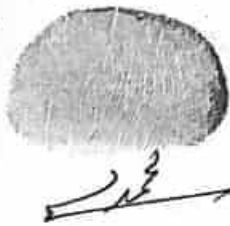


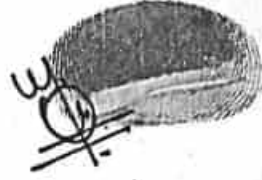
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

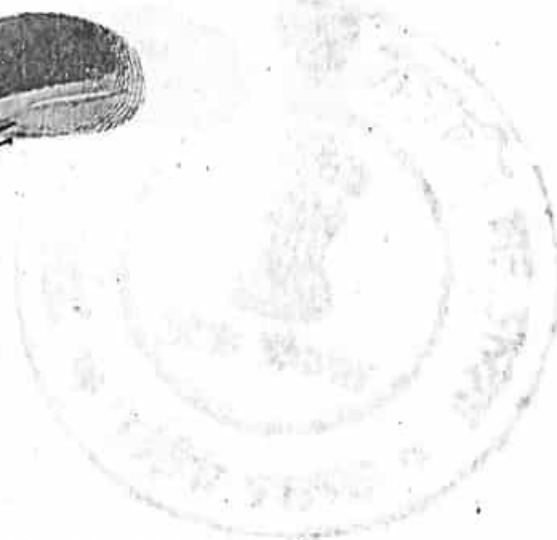
GR 226702

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





सत्यमेव जयते  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226703

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

D  
 र. न्याय प्रवर्तक  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

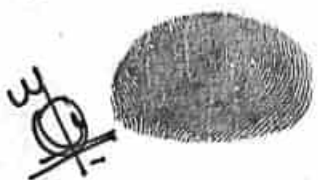
विक्रय-विलेख

GR 226704

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*



सम्पत्ति सभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

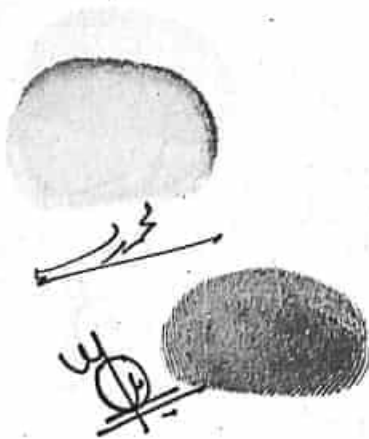


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226705

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226706

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



Handwritten signature or mark.



सभ्या <sup>D</sup>प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



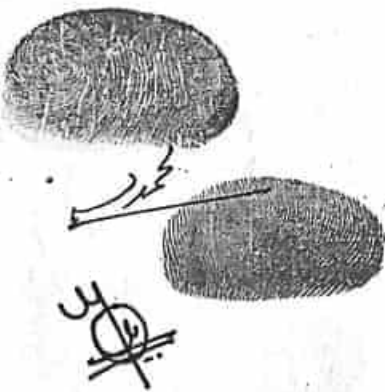


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226707

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

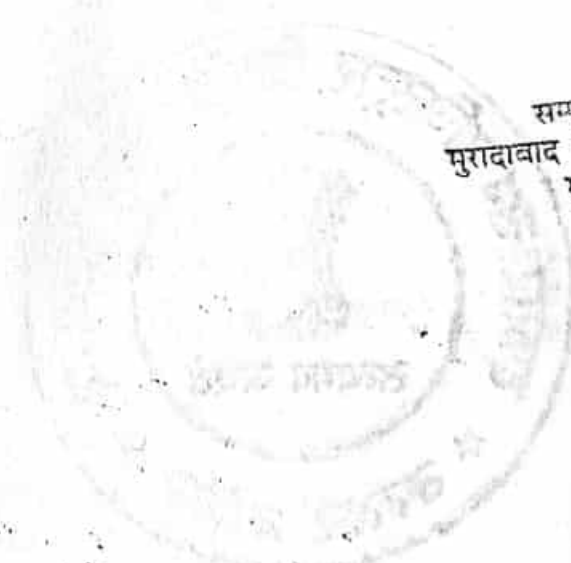


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226708

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जानपद	—	मुरादाबाद।



D  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

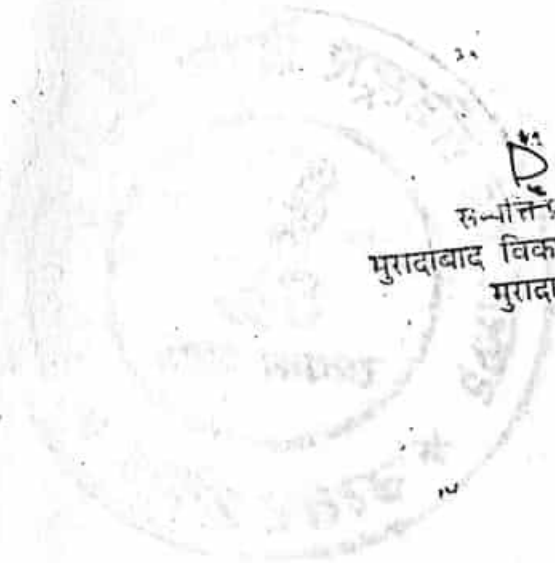
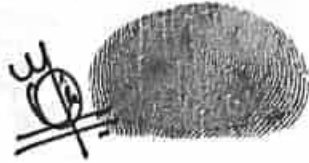
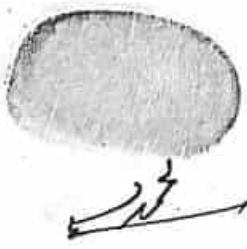


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226709

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सन्तोष प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226710

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 सभासि अमारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

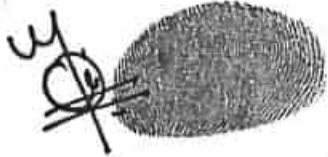


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226711

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	197क
क्षेत्रफल	—	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



स.मति प्रबारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226712

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

—

—

—

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—

—

—

—

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग

0.0630 हे०

मनोहरपुर

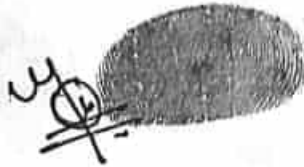
मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*



समिति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद







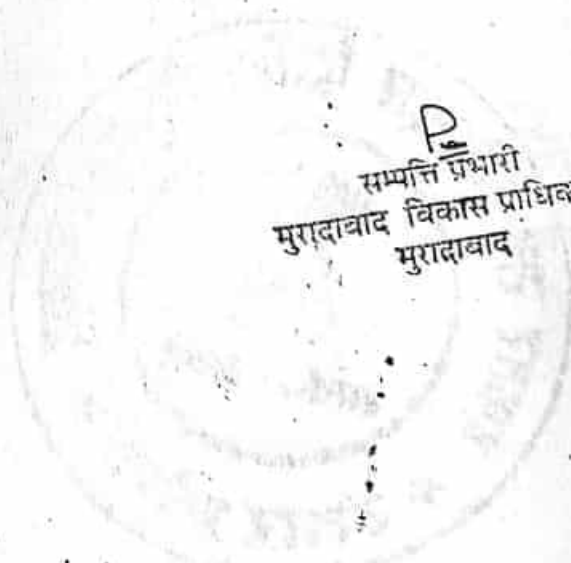
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226713

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.0630 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

  
 P  
 सम्पत्ति प्रथारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

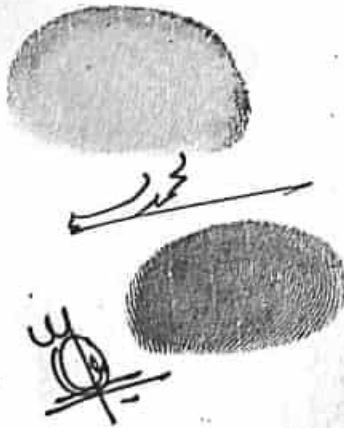


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226714

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



स.भा.प्र.भारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

HUNDRED RUPEES



मुख्य कोषाधि  
मुख्य रीकर्डिंग  
मुरादाबाद

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

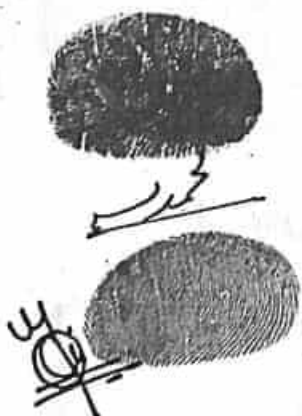
09 MAY 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226715

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभांसी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

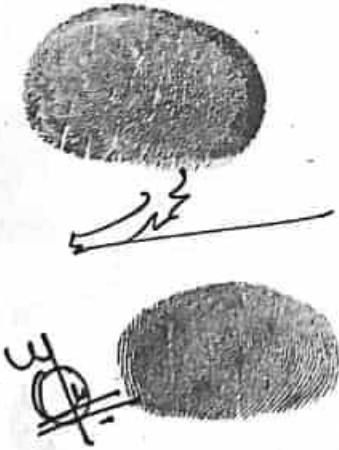


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226716

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.0630 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुंरादाबाद।
जनपद	-	मुंरादाबाद।



सहायक प्रभारी  
मुंरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुंरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256859

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

30/11



रु. गीत प्रबारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256860

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

-

-

-

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-

-

-

-

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग

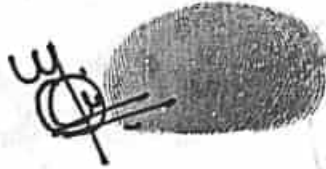
0.0630 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



स.वांत्त प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

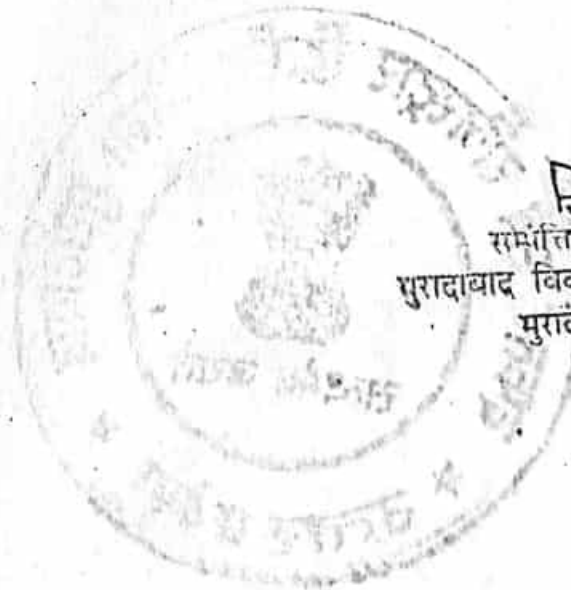
CN 256861

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद



संभारिणी प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256862

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

-

-

-

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
ज़नपद

-

-

-

-

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग

0.0630 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



रामपति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256863

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

—  
—  
—  
—  
—  
—

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग

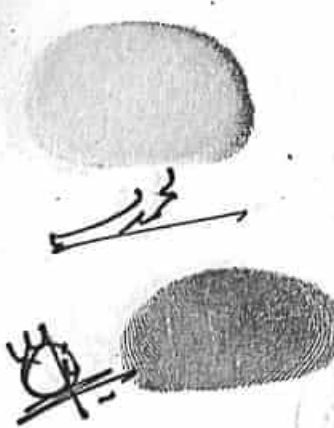
0.0630 हे०

मनोहरपुर


मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।





  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256864

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग

0.0630 हे०

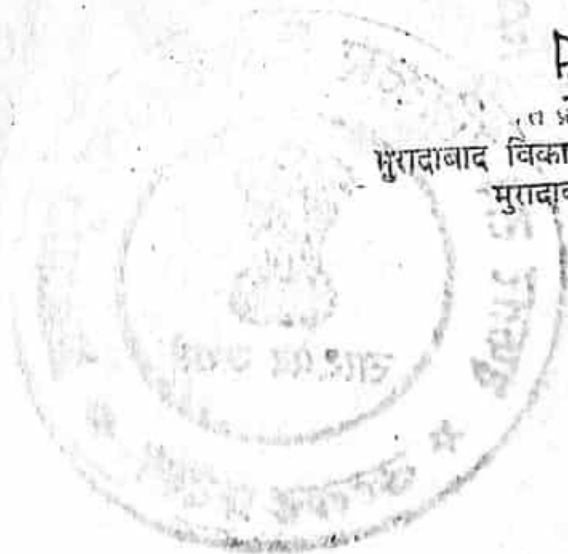
मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50

भारत



INDIA

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256865

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

-

-

-

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-

-

-

-

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग



0.0630 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।





भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256866

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि

197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग

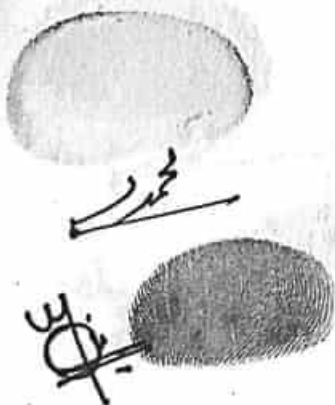
0.0630 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256867

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

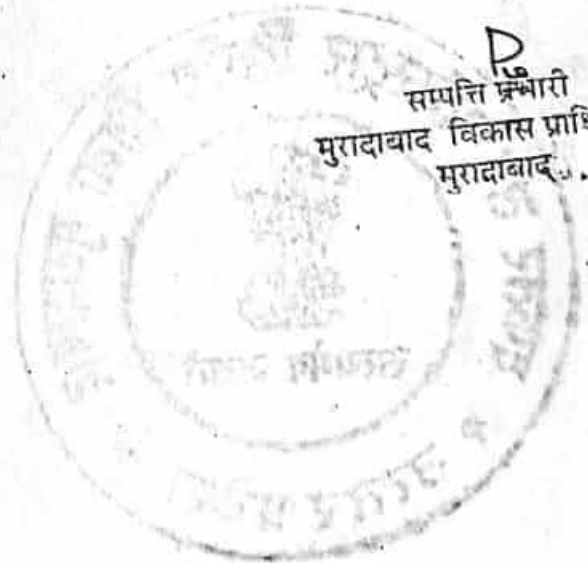
—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



Handwritten signature

Handwritten signature



सम्पत्ति क्रमारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256868

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



Handwritten signature of the first person.

Handwritten signature of the second person.



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

CN 256869

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0630 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

R  
 संपत्ति-संभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलय

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

92AE 988099



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



09 MAY 2024

ज दिनांक.....को एक विक्ता

नराशि.....10.....कुल धनराशि.....35000000

श्री.....Moradabad Development Authority

आवेदक सं: 202400719041221 से विक्रय किया।

मुख्य श्रेकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

09 MAY 2024

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 13550

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 8523900 स्टाम्प शुल्क- 596680 बाजारी मूल्य - 8524000 पंजीकरण शुल्क - 85240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 300 योग : 85540

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा

प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
26/09/2024 एवं 11:50:32 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता शर्मा प्रभारी  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
26/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय  
निबंधक लिपिक  
26/09/2024



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपयै  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
197क

0.1900 हे० में बकदर 1/3 भाग  
0.0630 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

92AE 988100



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



*R*  
सन्तोष प्रनारा  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

09 MAY 2024

राज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....10.....रु. प्रचारादि.....250000000  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है। मुख्य रोकड़िया  
टिप्पणी: कोषागार मुरादाबाद  
09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता शर्मा प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
26/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर दितीय  
निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
26/09/2024

प्रिंट करें



100  
भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी नम्बर 1  
हस्ताक्षर

नाम अमृता पाल

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - सूरज पाल



92AE 988101

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

09 MAY 2024

ज।द.पा.क. ....को एक किता  
धनराशि...../०.....कुल धनराशि.....२५००००००  
श्री..... आवेदन सं. 2004/001/4/2/1/Development Authority  
कोषागार मुरादाबाद से विक्रय मुरादाबाद:

बही सं: 1 मुख्य मुद्रा स्थान सं: 13550 वर्ष: 2024  
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024  
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स सालार बिल्डबैल प्रा० लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद  
मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला  
निवासी: मुफती टोला अशरफी हाउस मुरा०  
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्री मैसर्स सालार बिल्डबैल प्रा० लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद  
मोमीन, पुत्र श्री मोहम्मद मुस्लिम  
निवासी: उक्त  
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 1

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रभारी सम्पत्ति पूरन  
कुमार, पुत्र श्री प्रेमनन्द कुमार  
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०  
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी महज्जान  
पहचानकर्ता: 1

श्रीमती अमृता पाल, पुत्री श्री सरजपाल  
निवासी: मन्दीर लेखपाल ग्राम मनोहरपुर मुरा०  
व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता: 2

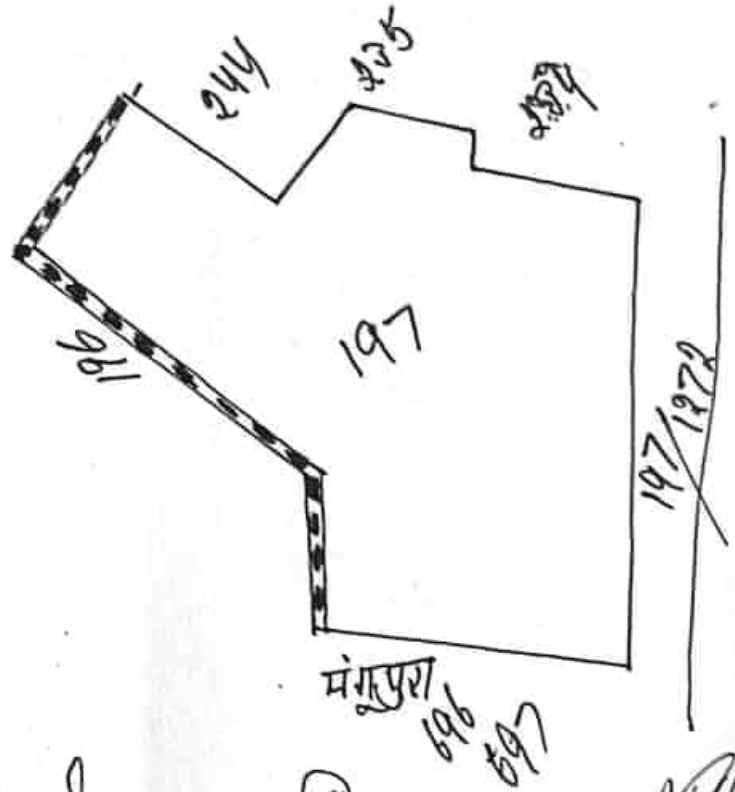
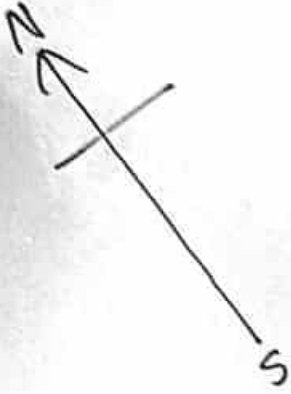
श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह  
निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०  
व्यवसाय: नौकरी








## नजरी नक्शा


श्रीम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-197क कुल रकबा 0.1900 हैक्टे० में बकदर भाग 0.0630 हैक्टे०।

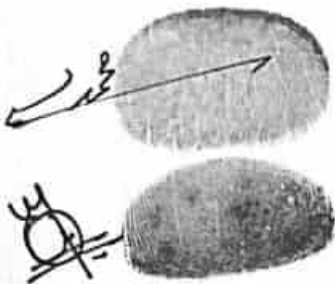



  
(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719041221

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15356 के पृष्ठ 201 से 340 तक क्रमांक 13550 पर दिनांक 26/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
श्वेता शर्मा प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
26/09/2024

प्रिंट करें



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



H 794361

:- बयानां :-

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कौषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कौषाधिकारी  
मुरादाबाद-140  
कोषागार-1400

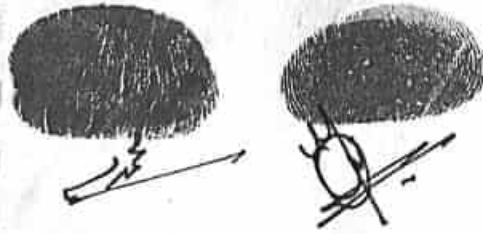
30 AUG 2024

मुआदलाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 07 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य परिसम्पत्ति का मूल्य	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	रु०-1,49,91,240/-
कुल विक्रय मूल्य	शून्य
स्टाम्प शुल्क	रु०-(1,49,91,240 + 0)
निबन्धन शुल्क	रु०-1,49,91,240/-
	रु०-10,49,440/-
	रु०-1,49,920/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर भाग
	-	0.1108 हे०
ग्राम/गोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



1

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794352

H 794362

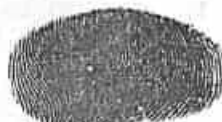
उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400  
30 AUG 2020

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
0	मैसर्स सालार डवलपर्स प्राणलि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामिन्यों नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा मुख्तारआम मौहम्मद हारून पुत्र मौ० इदरीश, निवासी-किसरौल ताकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद। वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	950103978825 507704803339	AAMCS4737P	9927971786 9760793023



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 7349

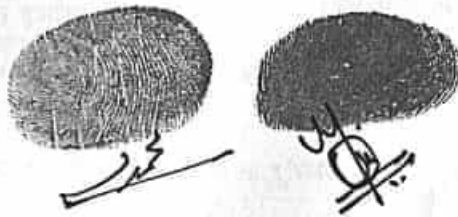
H 794363



क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056



सम्पत्ति प्रभारी,  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794364

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद विकास विभाग  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400 2  
30 AUG 2024

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
3	4	5	6	7	8	9
कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	197क	0.1900	0.1900 में बकदर भाग 0.1108 हे०	0.1900 में बकदर भाग 0.1108 हे०	0.1900 में बकदर भाग 0.1108 हे०	रु० 3.79

*(Two circular stamps and handwritten signatures)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794365

उत्तर प्रदेश  
 सहायक मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद  
 मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद-1400  
 कोषागार-1400

M B D. M B D.

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1900 में बकदर भाग 0.1108 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति  
 परिसम्पत्ति

- सड़क/चकरोड़ पर स्थित है।  
 - शून्य

विहित सम्पत्ति की चौहदवी :-

30 AUG 2024

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	197क	गाटा सं० 234, 235 एवं 244	चकरोड़ तथा गाटा सं० 196 एवं मंगूपुरा गाटा सं० 696, 697	चकरोड़	गाटा सं० 197/1272

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794366

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद  
क्र. 1400

मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-1,49,91,240/- (एक करोड़ उडन्चास लाख इक्यानवे हजार दो सौ चालीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली राशि का विवरण:-

क्र.सं.	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	मुपती टोला, अशरफी हाउस, मुसदाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुसदाबाद	397554	09.09.2024	1,48,41,327 /-

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794367

H 794367

उत्तर प्रदेश  
मुरादाबाद विकास प्राधिकारी  
मुरादाबाद  
मुरादाबाद कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयानामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 6088 पृष्ठ संख्या 333 से 346 क्रमांक 2508 दिनांक 15.05.2009 तथा द्वितीय विक्रय पत्र बही संख्या-01 जिल्द संख्या 12955 पृष्ठ संख्या 197 से 214 क्रमांक 7863 दिनांक 08.11.2020 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयानामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 197क कुल रकबा 0.1900 हे० में बकदर भाग 0.1108 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधारी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,49,91,240/- (एक करोड़ उडन्चास लाख इक्यानवे हजार दो सौ चालीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 74,95,620/- (शब्दों में चौहत्तर लाख पिचयानवे हजार छः सौ बीस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794368

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-110\*

M  
B  
D.

30 AUG 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले (अथवा) किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो किसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

साधति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794353

H 794369

उत्तर प्रदेश  
 भारतीय गैर न्यायिक कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद  
 मुरादाबाद-1400  
 कोषागार-100

M  
B  
D.

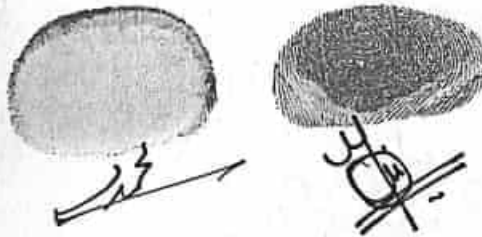
30 AUG 2024

विक्रय अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सनद में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रय अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-संजस्य की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशों हवास स्वस्थ चित्त से वगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794370

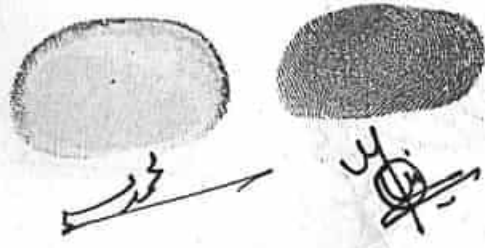
H 794370



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1108 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुसादाबाद।
जनपद	-	मुसादाबाद।
		मुसादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794371

H 794371

उत्तर प्रदेश

कांग्रेसी मुख्य कोषाधिकारी  
मुसादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुसादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

M मुमि का प्रकार  
E गाटा सं०  
D क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	197क
-	0.1900 हे० में बकदर भाग
-	0.1108 हे०
-	मनोहरपुर
-	मुसादाबाद।
-	मुसादाबाद।
-	मुसादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794372

H 794372

उत्तर प्रदेश

३० कायालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी  
मुसदाबाद-1400

M B D. कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1108 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुसदाबाद।
जनपद	-	मुसदाबाद।
		मुसदाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794373

H 794373

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-14G

M  
B  
D.

M  
B  
D.

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर भाग
	-	0.1108 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

  
/ /

  
/ /



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794374

H 794374



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर भाग  
0.1108 हे०  
मनोहरपुर  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।



सम्पत्ति प्रधारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794375

H 794375

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D. M B D.

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर भाग  
0.1108 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

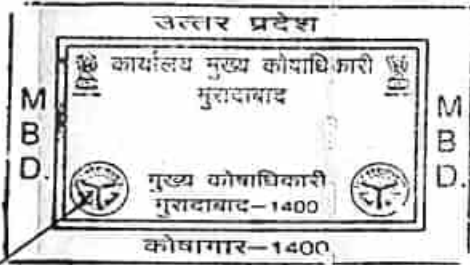
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794376

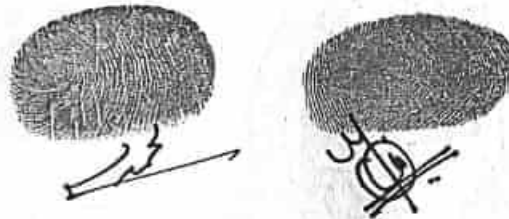
H 794376



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1108 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।
		मुरादाबाद।



P.  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794377

H 794377

उत्तर प्रदेश

मुख्य कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1401

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 हे० में बकदर भाग
	-	0.1108 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



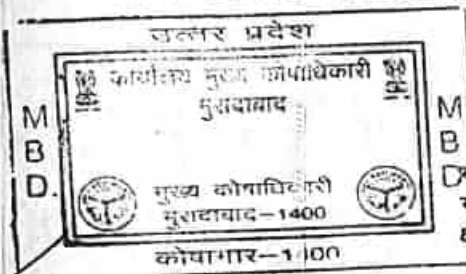
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794378

H 794378




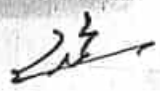

विक्रय-विलेख


भूमि का प्रकार  
गुंटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
197क  
0.1900 हे० में बकदर भाग  
0.1108 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

30 AUG 2024

  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद