

Registry for 673 - Part 1 of Part 09

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503118

प्रमाण संख्या : 22025265002867

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद, गाटा सं०—673, रकवा 0.9140 है०, गाटा सं०— 651, रकवा 0.3040 है०, व गाटा सं०— 696, रकवा 0.9140 है०, , गाटा सं०—696 आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सैना ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक



RLAF 705777

शपथ-पत्र

समस्त

सचिव,

रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता—अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

- 1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय की गयी है।
- 2-यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-669मि० रकबा 0.9925 हैक्टे०, गाटा सं०-684 रकबा 0.2410 हैक्टे०, गाटा सं०-694 रकबा 0.4726 हैक्टे०, गाटा सं०-696 रकबा 0.7998 हैक्टे०, गाटा सं०-697 रकबा 0.0160 हैक्टे०, गाटा सं०-697मि० रकबा 0.0813 हैक्टे०, गाटा सं०-698 रकबा 0.0944 हैक्टे०, गाटा सं०-699 रकबा 0.1200 हैक्टे०, गाटा सं०-702 रकबा 0.1024 हैक्टे०, गाटा सं०-703 रकबा 0.2827 हैक्टे० एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-127 रकबा 0.2980 हैक्टे०, गाटा सं०-176 रकबा 0.1460 हैक्टे०, गाटा सं०-180 रकबा 0.1030 हैक्टे०, गाटा सं०-191 रकबा 0.6952 हैक्टे०, गाटा सं०-192 रकबा 0.0630 हैक्टे०, गाटा सं०-234 रकबा 0.2230 हैक्टे०, गाटा सं०-259 रकबा 0.0180 हैक्टे० व गाटा सं०-197क रकबा 0.0158 हैक्टे० भूमि ऐसी है, जिनके बचनाने प्राधिकरण पक्ष में निष्पादित किये जा चुके हैं, परन्तु तहसील सदर, मुरादाबाद में उक्त गाटो का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतीनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।
- 3-यह कि ग्राम मंगपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 06 सप्ताह की समयवाधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।
- 4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

शपथकर्ता

(Signature)
22/11/25

(Signature)
22/11/25

www.india.gov.in
This document is identified by the Government of India.
If this document is not identified by the Government of India, it is not valid.
This document is not valid if it is not signed by the authorized person.
This document is not valid if it is not signed by the authorized person.

उद्धरण खतौनी

L11 + 424 424 44 +

54

451 47 + 48

उद्धरण क्रमांक : 115186202510242

49 + 5051 + 52 + 54

ग्राम क्रमांक :
115186

ग्राम का नाम (परगना) :
मंगपुरा (मुरादाबाद)

तहसील :
मुरादाबाद

जनपद :
मुरादाबाद

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30
जून, 2023)

भाग : (1) खाता संख्या :
1 00131

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
673	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण / (एम0डी0ए0) / मुरादाबाद 2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद 3) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद 4) मौ आसिफ / रियासत हुसैन / नि0बाडाशाह सफा मुरादाबाद 5) मौ उमर / रियासत हुसैन / नि0बाडाशाह सफा मुरादाबाद 6) मौ मुस्तफा / रियासत हुसैन / नि0बाडाशाह सफा मुरादाबाद 7) मौ शरीफ / रियासत हुसैन / नि0बाडाशाह सफा मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T2017135415013979 / 06-12-2017 / विक्रय 2) अन्य / 131 / 08-07-2019 / वरासत 3) अन्य / 1451 / 18-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 4) अन्य / 657 / 11-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540105724 / 01-05-2025 / विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540106934 / 05-05-2025 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540106994 / 02-05-2025 / विक्रय 8) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540106995 / 02-05-2025 / विक्रय 9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540109514 / 13-06-2025 / विक्रय 10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540110957 / 26-06-2025 / विक्रय 11) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /	1377फ	673(1151860673000012)	0.9140	8936	1) 0.2438 ✓ 2) 0.1523 ✓ 3) 0.4875 ✓ 4) 0.0076 5) 0.0076 6) 0.0076 7) 0.0076	35.90

T202513540112707 / 22-07-2025 / विक्रय
 (2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /
 T202513540114024 / 11-08-2025 / विक्रय

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.9140 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 15.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.9140) हेक्टेयर 0.9140

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T2017135415013979 / 06-12-2017 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 21-08-2023	1.1) अहमद / अब्दुल वहीद / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	673(1151860673000012)	1.1) 0.0000	1.1) राशिद हुसेन / शाहिद हुसेन / नि०ग्राम	673(1151860673000012)	1.1) 0.0000
2) अन्य / 131 / 08-07-2019 / वरासत / RAM SINGH RAWAT / 21-08-2023	2.1) रफीक / अब्दुल वहीद / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0000	2.1) शफीक / रफीक / निवासी ग्राम		2.1) 0.0000
3) अन्य / 1451 / 18-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 23-09-2024	3.1) राशिद हुसेन / शाहिद हुसेन / नि०ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.0508	2.2) मफीस अहमद / रफीक / निवासी ग्राम		2.2) 0.0000
4) अन्य / 657 / 11-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 11-11-2024	3.2) शफीक / रफीक / निवासी ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.2) 0.0508	2.3) शकील अहमद / रफीक / निवासी ग्राम		2.3) 0.0000
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540105724 / 01-05-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 14-05-2025	3.3) जावेद हुसेन / नन्हे / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.3) 0.0508	3.1) जाहिद हुसेन / अब्दुल वहीद / नि.ग्राम		3.1) 0.1523
6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540106934 / 05-05-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 14-05-2025			3.4) 0.0507	3.2) नाजिर हुसेन / अब्दुल वहीद / नि.ग्राम		3.2) 0.1523
			3.5) 0.0508	3.3) राशिद हुसेन / शाहिद हुसेन / नि०ग्राम		3.3) 0.1523
			3.6) 0.0508	3.4) शफीक / रफीक /		3.4) 0.1523

राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
 T202513540106994 / 02-05-2025 / विक्रय / RAM
 SINGH RAWAT / 14-05-2025
 8) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
 T202513540106995 / 02-05-2025 / विक्रय / RAM
 SINGH RAWAT / 14-05-2025
 9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540109514
 / 13-06-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 16-06-
 2025
 10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
 T202513540110957 / 26-06-2025 / विक्रय / RAM
 SINGH RAWAT / 04-07-2025
 11) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
 T202513540112707 / 22-07-2025 / विक्रय / RAM
 SINGH RAWAT / 01-08-2025
 12) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /
 T202513540114024 / 11-08-2025 / विक्रय / RAM
 SINGH RAWAT / 19-08-2025

3.4) मोहम्मद उमर /
 रियासत हुसैन /
 नि0बाडाशाह सफा
 मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 3.5) शाहिद हुसैन /
 कल्लू / नि.ग्राम (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.6) मै0जे0एस0भूषण
 केपफिन लि0वी07
 सैक्टर / 36 नोएडा द्वारा
 मोहसिन उर्फ मिन्दू पुत्र /
 सईयद जाकिर हुसैन
 नि0मौ0फैज गंज
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 3.7) मोहम्मद शरीफ /
 रियासत हुसैन /
 नि0बाडाशाह सफा
 मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 3.8) अहमद / अब्दुल
 वहीद / नि.ग्राम (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.9) मोहम्मद मुस्तफा /
 रियासत हुसैन /
 नि0बाडाशाह सफा
 मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 3.10) रिजवान हुसैन /
 नन्हे / नि.ग्राम (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)

about blank

0.0507 निवासी ग्राम
 3.7) 3.5) नफीस अहमद /
 0.0508 रफीक / निवासी ग्राम
 3.8) 3.6) शकील अहमद /
 0.0508 रफीक / निवासी ग्राम
 3.9) 3.7) शाकिर हुसैन / कल्लू /
 0.0508 नि.ग्राम
 3.10) 3.8) शाहिद हुसैन / कल्लू /
 0.0508 नि.ग्राम
 3.11) 3.9) साविर हुसैन / नन्हे /
 0.0507 नि.ग्राम
 3.12) 3.10) जावेद हुसैन / नन्हे /
 0.0508 नि.ग्राम
 3.13) 3.11) रिजवान हुसैन / नन्हे
 0.0508 / नि.ग्राम
 3.14) 3.12) मै0जे0एस0भूषण
 0.0508 केपफिन लि0वी07 सैक्टर /
 3.15) 36 नोएडा द्वारा मोहसिन
 0.0508 उर्फ मिन्दू पुत्र / सईयद
 3.16) जाकिर हुसैन नि0मौ0फैज
 0.0508 गंज मुरादाबाद
 3.17) 3.13) मोहम्मद आसिफ /
 0.0508 रियासत हुसैन /
 3.18) नि0बाडाशाह सफा
 0.0507 मुरादावाद
 4.1) 3.14) मोहम्मद उमर /
 0.0304 रियासत हुसैन /
 4.2) नि0बाडाशाह सफा
 0.0304 मुरादावाद
 4.3) 3.15) मोहम्मद मुस्तफा /
 0.0304 रियासत हुसैन /
 4.4) नि0बाडाशाह सफा

0.0507
 3.5)
 0.0508
 3.6)
 0.0508
 3.7)
 0.0762
 3.8)
 0.0762
 3.9)
 0.0305
 3.10)
 0.0305
 3.11)
 0.0305
 3.12)
 0.0305
 3.13)
 0.0076
 3.14)
 0.0076
 3.15)
 0.0076
 3.16)
 0.0076
 4.1)
 0.1523
 4.2)
 0.1523
 4.3)
 0.1523
 4.4)

3.11) नाजिर हुसेन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

3.12) रफीक / अब्दुल
वहीद / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

3.13) साविर हुसेन /
नन्हे / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

3.14) शकील अहमद /
रफीक / निवासी ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

3.15) शाकिर हुसेन /
कल्लू / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

3.16) नफीस अहमद /
रफीक / निवासी ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

3.17) जाहिद हुसेन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

3.18) मौहम्मद आसिफ
/ रियासत हुसेन /
नि0बाडाशाह सफा
मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

4.1) मौहम्मद मुस्तफा /
रियासत हुसेन /
नि0बाडाशाह सफा
मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

4.2) रफीक / अब्दुल

about:blank

0.0306 मुरादावाद

4.5) 3.16) मौहम्मद शरीफ /
रियासत हुसेन /
नि0बाडाशाह सफा

4.6) 0.0304 मुरादावाद

4.7) 4.1) जाहिद हुसेन / अब्दुल
वहीद / नि.ग्राम

0.0304 4.2) नाजिर हुसेन / अब्दुल
वहीद / नि.ग्राम

4.8) 0.0304 4.3) राशिद हुसेन / शाहिद
हुसेन / नि.ग्राम

4.9) 0.0306 4.4) शफीक / रफीक /
नि.ग्राम

4.10) 0.0304 4.5) नफीस अहमद /
रफीक / नि.ग्राम

4.11) 0.0304 4.6) शकील अहमद /
रफीक / नि.ग्राम

4.12) 0.0304 4.7) शाकिर हुसेन / कल्लू /
नि.ग्राम

4.13) 0.0304 4.8) शाहिद हुसेन / कल्लू /
नि.ग्राम

4.14) 0.0306 4.9) साविर हुसेन / नन्हे /
नि.ग्राम

4.15) 0.0304 4.10) जावेद हुसेन / नन्हे /
नि.ग्राम

4.16) 0.0304 4.11) मै0जे0एस0भूषण
केपकिन लि0वी07/

4.17) 0.0306 सेक्टर/36 नोपडा / 36

4.18) 0.0306 नोएडा द्वारा मोहसिन उर्फ

4.19) 0.0304 मिन्दू पुत्र / सईयद जाकिर
हुसेन नि0मौ0फैज गंज

4.20) मुरादाबाद

0.0507

4.5)

0.0508

4.6)

0.0508

4.7)

0.0762

4.8)

0.0762

4.9)

0.0305

4.10)

0.0305

4.11)

0.0305

4.12)

0.0076

4.13)

0.0076

4.14)

0.0076

4.15)

0.0076

4.16)

0.0305

5.1)

0.1523

6.1)

0.0762

7.1)

0.1523

8.1)

वहीद / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.3) मोहम्मद आसिफ / रियासत हुसैन / नि0बाडाशाह सफा मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.4) साविर हुसैन / नन्हे / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.5) साविर हुसैन / नन्हे / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.6) मोहम्मद आसिफ / रियासत हुसैन / नि0बाडाशाह सफा मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.7) शाहिद हुसैन / कल्लू / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.8) जावेद हुसैन / नन्हे / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.9) शाकिर हुसैन / कल्लू / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.10) नाजिर हुसैन / अब्दुल वहीद / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 4.11) मै0जे0एस0भूषण केपफिन लि0वी07

about:blank

0.0306 4.12) मौ आसिफ /
 4.21) रियासत हुसैन /
 0.0306 नि0बाडाशाह सफा
 4.22) मुरादावाद
 0.0304 4.13) मौ उमर / रियासत
 4.23) हुसैन / नि0बाडाशाह सफा
 0.0304 मुरादावाद
 4.24) 4.14) मौ मुस्तफा / रियासत
 0.0304 हुसैन / नि0बाडाशाह सफा
 4.25) मुरादावाद
 0.0304 4.15) मौ शरीफ / रियासत
 4.26) हुसैन / नि0बाडाशाह सफा
 0.0306 मुरादावाद
 4.27) 4.16) रिजवान / नन्हे /
 0.0304 नि.ग्राम
 4.28) 5.1) मुरादाबाद विकास
 0.0306 प्राधिकरण / एम0डी0ए0 /
 4.29) मुरादाबाद
 0.0306 6.1) मुरादाबाद विकास
 4.30) प्राधिकरण मुरादाबाद /
 0.0304 एम0डी0ए0 / मुरादाबाद
 5.1) 7.1) मुरादाबाद विकास
 0.1523 प्राधिकरण मुरादाबाद /
 6.1) एम0डी0ए0 / मुरादाबाद
 0.0762 8.1) मुरादाबाद विकास
 7.1) प्राधिकरण मुरादाबाद /
 0.1523 एम0डी0ए0 / मुरादाबाद
 8.1) 9.1) मुरादाबाद विकास
 0.0762 प्राधिकरण / (एम0डी0ए0) /
 9.1) मुरादाबाद
 0.1523 10.1) मुरादाबाद विकास
 10.1) प्राधिकरण मुरादाबाद /

0.0762
 9.1)
 0.1523
 10.1)
 0.1523
 11.1)
 0.0305
 12.1)
 0.0915

सेक्टर / 36 नोएडा द्वारा
मोहसिन उर्फ मिन्दू पुत्र /
सईयद जाकिर हुसैन
नि०मौ०फैज गंज
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.12) मौहम्मद शरीफ /
रियासत हुसैन /
नि०बाडाशाह सफा
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.13) मै०जे०एस०भूषण
केपफिन लि०वी०7
सेक्टर / 36 नोएडा द्वारा
मोहसिन उर्फ मिन्दू पुत्र /
सईयद जाकिर हुसैन
नि०मौ०फैज गंज
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.14) रिजवान हुसैन /
नन्हे / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.15) अहमद / अब्दुल
वहीद / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.16) जाहिद हुसैन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.17) मौहम्मद उमर /
रियासत हुसैन /
नि०बाडाशाह सफा
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल

about blank

0.0507 एम०डी०ए० / मुरादाबाद
10.2) 11.1) मुरादाबाद विकास
0.0508 प्राधिकरण मुरादाबाद /
10.3) एम०डी०ए० / मुरादाबाद
0.0508 12.1) मुरादाबाद विकास
11.1) प्राधिकरण / (एम०डी०ए०) /
0.0305 मुरादाबाद
12.1)
0.0305
12.2)
0.0305
12.3)
0.0305

0.0000)
4.18) शाहिद हुसैन /
कल्लू / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.19) मोहम्मद उमर /
रियासत हुसैन /
नि0बाडाशाह सफा
मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.20) शफीक / रफीक /
निवासी ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.21) शकील अहमद /
रफीक / निवासी ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.22) जाहिद हुसैन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.23) मोहम्मद शरीफ /
रियासत हुसैन /
नि0बाडाशाह सफा
मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.24) शाकिर हुसैन /
कल्लू / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.25) नाजिर हुसैन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.26) रिजवान हुसैन /
नन्हे / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

about:blank

4.27) मोहम्मद मुस्तफा
/ रियासत हुसैन /
नि0बाडाशाह सफा
मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.28) जावेद हुसैन / नन्हे
/ नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
4.29) राशिद हुसैन /
शाहिद हुसैन / नि0ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.30) नफीस अहमद /
रफीक / निवासी ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
5.1) जाहिद हुसैन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
6.1) शाहिद हुसैन /
कल्लू / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
7.1) राशिद हुसैन /
शाहिद हुसैन / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.1) शाकिर हुसैन /
कल्लू / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
9.1) नाजिर हुसैन /
अब्दुल वहीद / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
10.1) शफीक / रफीक /
नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)

10.2) नफीस अहमद /
रफीक / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
10.3) शकील अहमद /
रफीक / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
11.1) मै0जे0एस0भूषण
केपकिन ति0वी07/
सेक्टर/36 नोपडा / 36
नोएडा द्वारा मोहसिन
उर्फ मिन्दू पुत्र / सईयद
जाकिर हुसैन
नि0मौ0फेज गंज
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
12.1) साविर हुसैन /
नन्दे / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
12.2) जावेद हुसैन / नन्दे
नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
12.3) रिजवान / नन्दे /
नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) आदेश मैनेजर यूको बैंक शाखा मंगूपुरा से दि 03-11-18 को राशिद हुसैन पुत्र शाहिद हुसैन ने खाता सं 131 की भूमि पर 52,000 रूपये का लोन लिया है भूमि ताअदायगी तक बन्धक रहेगी हआरके03-12-18 (डिजिटल हस्ताक्षर: VIPNESH GUPTA / 03-12-2018)

2) आदेश मैनेजर यूको बैंक शाखा मंगूपुरा से दि 03-11-18 को राशिद हुसैन पुत्र शाहिद हुसैन ने खाता सं 131 की भूमि पर 52,000 रूपये का लोन लिया था जो कि दिनांक 07.11.2024 को जमा कर दिया है अतः खाते की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है ह0आर0के0दि03.12.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAM SINGH RAWAT / 03-12-2024)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर ,मुरादाबाद वाद सं0 टी 2017135415013979/दि 6.12.17 को आदेश हुआकि खाता सं0 156 के खसरा नं0 673 रकवा 0.914हे0लगान 35.90 के बकदर भाग से हिबाकर्ता अहमद पुत्र अब्दुल वहीद नि0ग्राम का नाम खारिज करके उनके स्थान पर केता हिबाग्रहीता राशिद हुसैन पुत्र शाहिद हुसैन नि0ग्राम का नाम पंजीकृत हिबानामा दिनांक 21.8.17 के आधार पर सं0भू0के रूप मे दर्ज हो ह0आर0के0दि 8.3.18
- 2) 1427फ आदेशानुसार श्रीमान रा नि पाकबडा द्वारा आर सी प्रपत्र 9 आदेश दिनांक 08-07-19 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 90 व 131 व 155 से मृतक रफीक पुत्र अ0 वहीद के स्थान पर शफीक, नफीस अहमद, शकील अहमद पुत्रगण रफीक निवासी ग्राम के नाम बतौर वारिस दर्ज हो हआरके 17-08-19

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:55:32 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:55:32

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



2006/25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794983



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 13 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-374 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,122 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-85,38,420/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(85,38,420 + 0)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-85,38,420/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-5,97,730/-
	-	रु०-85,390/-

16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

निशानी नंगू का शाकिर

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

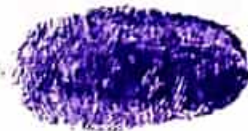
H 794984



विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र. सं.	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मास्टर्डल नं०
1	श्री शाकिर हुसैन	श्री कल्लू	ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुआदाबाद।	606395228325	ARAPH25410	7017631211


सम्पत्ति प्रभारी
मुआदाबाद विकास प्राधिकरण
मुआदाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794985

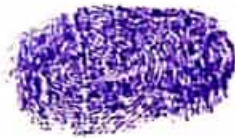


16 JAN 2025

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

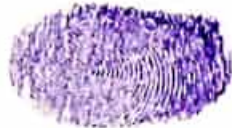
H 794986

उत्तर प्रदेश
 कायदा विभाग
 मुरादाबाद
 मुख्य न्यायाधिकारी
 मुरादाबाद-1400
 कोषागार-1400

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र.	पति का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिससे के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	नं. राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री शाकिर हुसैन	श्री कल्लू	673	0.9140	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०	रु० 35-90

16 JAN 2025

सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794987



सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

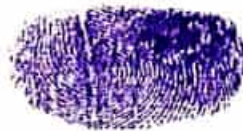
- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	673	गाटा सं० 671, 672	गाटा सं० 675, 674	चकमार्ग	गाटा सं० 675 676

16 JAN 2025

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794988

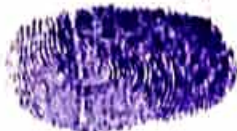


विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य ₹0-85,30,420/- (पिचासी लाख अड़तीस हजार चार सौ बीस रूपये मात्र) से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटीती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

16 JAN 2025

क्र.	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	बैंक संख्या	बैंक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री शाकिर हुसैन	श्री कल्लू	ग्राम मंगूपुरा, ताहरील व जिला मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	398279	18.01.2025	₹ 53,035/-




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794989



16 JAN 2025

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और ना ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिया ऋण भार, कुर्को, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सख्या 673 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे० ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-85,38,420/- (पिचासी लाख अड़तीस हजार चार सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु०-42,69,210/- (शब्दों में बयालीस लाख उनहत्तर हजार दो सौ दस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व भरोखले कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हरस्य तफरील जैल किता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता के वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से वाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794990

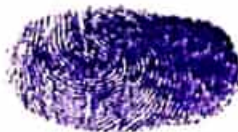


16 JAN 2025

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजा वयशुदा धूर्प अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले अथवा अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भाति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्वन्धित सार हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाता है उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई दावा किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई बिल्कुल प्रभाव पड रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794991



16 JAN 2025

M विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य
E किसी भी धनराशि अथवा लाम के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस
D सम्वन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैनाईश में
क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और
विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से
भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का
अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति
के अनुचित दवाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और
आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794992



16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794993



16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

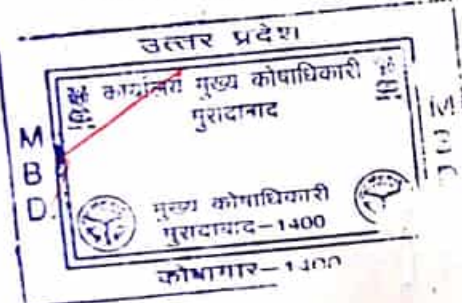


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

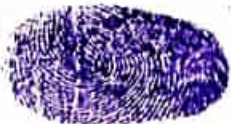
H 794994



16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बरकदर 1/12 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
परगना	-	मंगूपुरा
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।
	-	मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512620



16 JAN 2025

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुज़फ़्फ़रनगर।
मुज़फ़्फ़रनगर।
मुज़फ़्फ़रनगर।

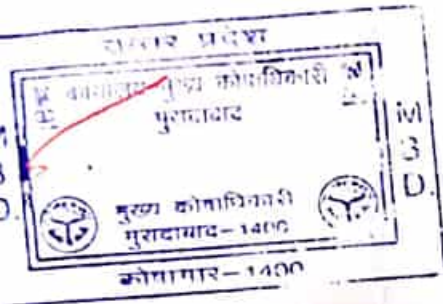


सम्पत्ति प्रभारी
मुज़फ़्फ़रनगर विकास प्राधिकरण
मुज़फ़्फ़रनगर

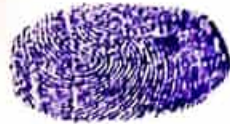


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512621



16 JAN 2025



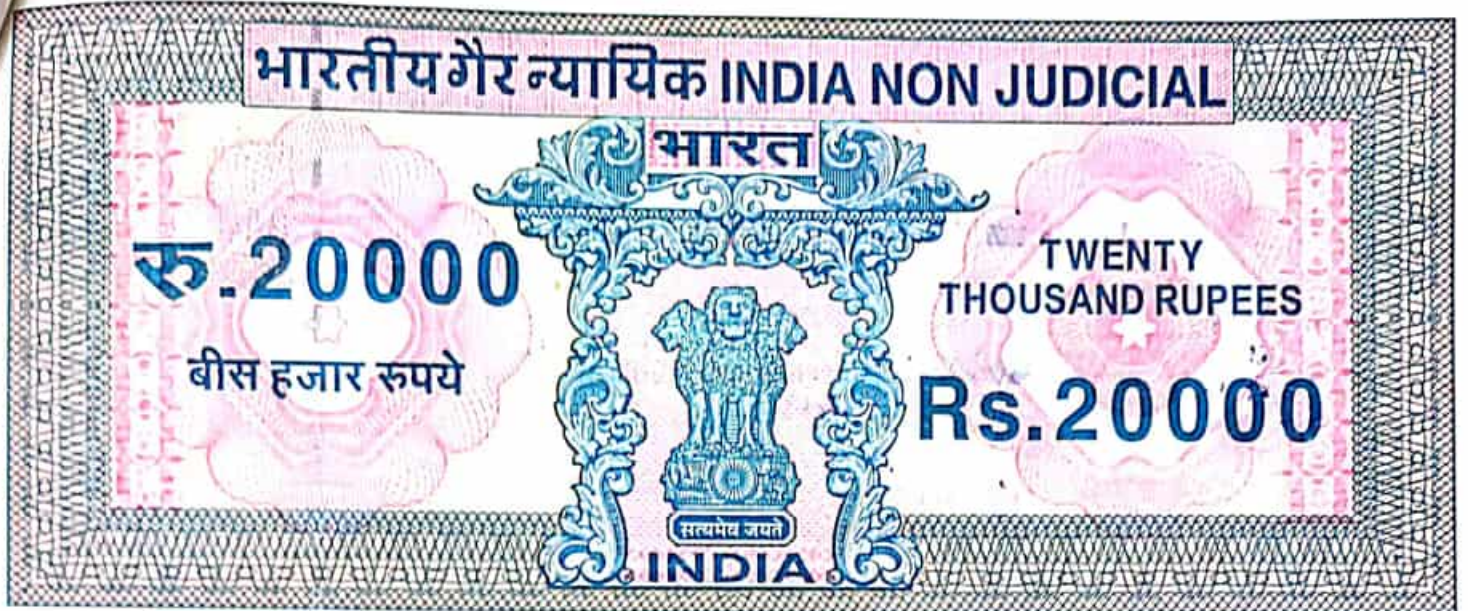
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512622



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गोटा सं०
क्षेत्रफल

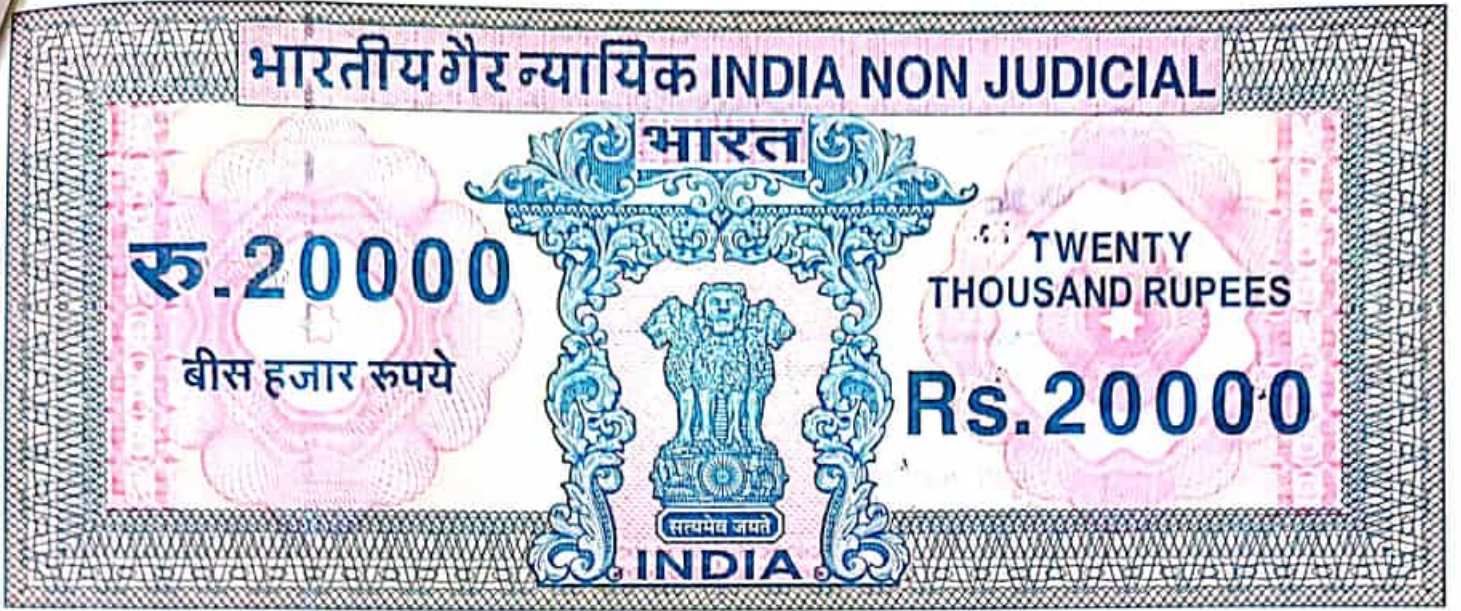
-
-
-
-
-
-

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

16 JAN 2025

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512623



16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512624

उत्तर प्रदेश
 कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
 मुरादाबाद

M B D. M 3 D.

मुख्य कोषाधिकारी
 मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

16 JAN 2025



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
	-	अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512625



16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

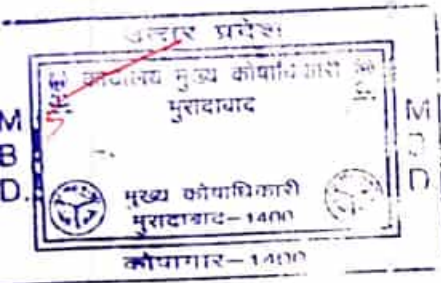
— कृषि
— 673
— 0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
— अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
— मंगपुरा
— मुसादाबाद।
— मुसादाबाद।
— मुसादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512626



16 JAN 2025



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

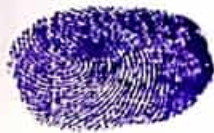
C 512627



16 JAN 2025

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
	-	अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364472

उत्तर प्रदेश
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

M
B
D.

M
B
D.

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

16 JAN 2015



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364473

उत्तर प्रदेश
न्यायालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-14001

कलेक्टर-1400

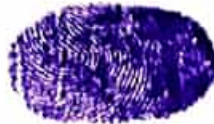
M B D. का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल


ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

16 JAN 2015




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364474

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषाधिकारी 1400

16 JAN 2015


भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

कृपि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



A 364475

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

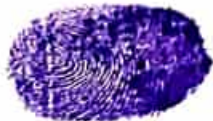


16 JAN 2005

M
E
D.
भूमि का प्रकार
गादा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 873
— 0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
— अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
— मंगूपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364476



16 JAN 2015



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364477

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद - 1400
कोषागार - 1400

M
B
D.

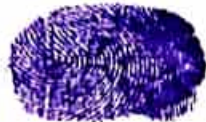
16 JAN 2025


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गोटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।




सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364478

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद-1400

वसुधाधार-1400

16 JAN 2005

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगूपुरा
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

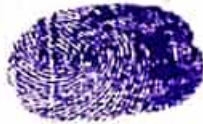
869262



09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

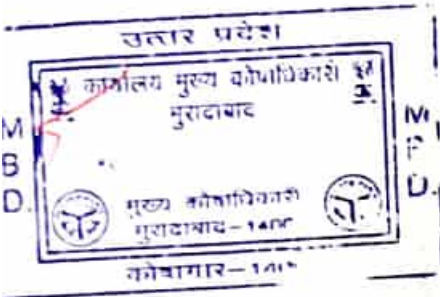



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
भुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869263



09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869264

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी ३०
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-14100

कोषागार-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

09 DEC 2024



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



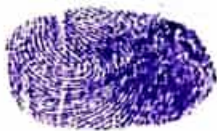
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 MAY 2024

AL 512000

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





AL 512001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख


भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुद्रादाबाद।
मुद्रादाबाद।
मुद्रादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 512002

विक्रय-विलेख


भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 512003

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	673
क्षेत्रफल	—	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
		अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



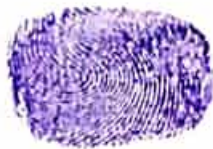


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227082

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




 सम्पत्त प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227083

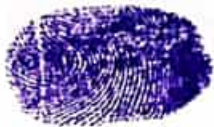
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -

ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227084

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	673
क्षेत्रफल	—	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227085

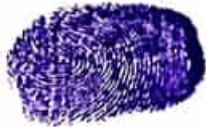
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 257023

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

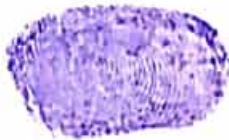
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 257024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	873
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	गंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 257025

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

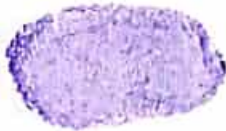
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



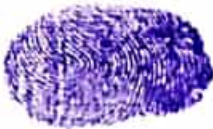


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 257026

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

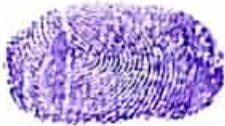
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 257027

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 257028

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
673

0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग
अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०

मंगूपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988188

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

आज दिनांक..... को एक बिल्ला
 धनराशि 10 यूनिट्स का मूल्य 25000000
 आज दिनांक..... को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया जा रहा है।
 कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया जा रहा है।
 आवेदन सं: 202500719003994

मुख्य रोकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन संख्या 2006

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8538420 स्टाम्प शुल्क- 597730 बाजारी मूल्य- 8539000 पंजीकरण शुल्क- 85390 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 220 योग: 85610

श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
 तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
 पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
 व्यवसाय: नौकरी
 निवासी: एमडीए मुरादाबाद

Handwritten signature/initials



श्री, अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा

तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/02/2025 एवं
 04:33:30 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।



पिट करे

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
 आर० डी० राम
 उप निबंधक : सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 11/02/2025

श्वेता शर्मा-द्वितीय
 निबंधक लिपिक
 11/02/2025

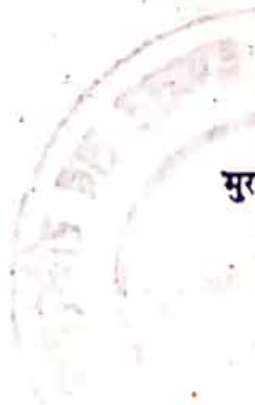


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988190

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	673
क्षेत्रफल	—	0.9140 हे० में बकदर 1/12 भाग अर्थात् 0.0761 (Rounded off 0.0762) हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

अज दिनांक.....को एक किता
 धनराशि 10.....कुल धनराशि 25000000
 श्री.....Moradabad Development Authority
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

श्रेता श्री दितीय
 निबंधक लिपिक मुरादाबाद
 11/02/2025

मुख्य अधिकारिया
 कोषागार मुरादाबाद

प्रिंट करें

09 MAY 2024



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988191

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर _____

नाम श्रीमती शालिनी सिंह

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला
मुरादाबाद।

पति का नाम - अश्वनी कुमार



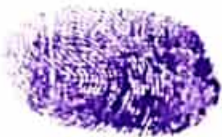
साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर _____

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

सम्पत्ति प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

09 MAY 2024

आज दिनांक.....को एक विज्ञापन
धनराशि.....10.....कूल धनराशि 250000000
श्री.....Moradabad Development Authority
को कोषानगर मुरादाबाद से विक्रेत किया
अभिदेन सं०: 20250071900.3994

मुख्य प्रशासिका
कोषागार

बही सं०: 1 09 MAY 2024 रजिस्ट्रेशन सं०: 2006

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री शाकिर हुसेन, पुत्र श्री कल्च

निवासी: ग्राम मंगपुरा तह० जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1 नि० 8880 शक्ति



श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा तनमय यादव,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नोकरी

Handwritten signature



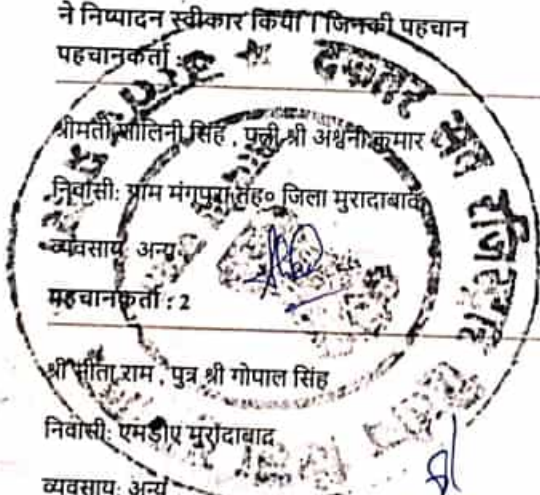
ने निष्पादन स्वीकार किया जिन्की पहचान
पहचानकर्ता:

श्रीमती सोलिनी सिंह, पत्नी श्री अश्वनी कुमार

निवासी: ग्राम मंगपुरा तह० जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निर्बंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
11/02/2025

आवेदन सं०: 202500719003994

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15605 के पृष्ठ 253 से 348 तक क्रमांक 2006 पर दिनांक 11/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

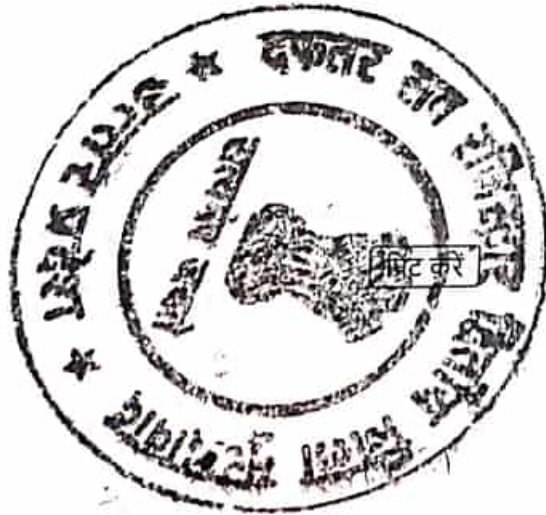
Rd

आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

11/02/2025





INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



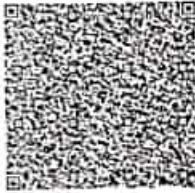
IN-UP43580791048708X

e-Stamp



6411/25

Certificate No. : IN-UP43580791048708X
 Certificate Issued Date : 17-May-2025 02:40 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530483671602054920X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA, TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS J S BHUSHAN CAPFIN LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 80,34,650
 (Eighty Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred And Fifty only)

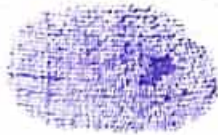


Verified By

Locked By

Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



सम्पत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



0011685897

Statutory Alerts:

- The authenticity of the stamp certificate is valid on verified at www.echidna.gov.in/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- The date of checking the legitimacy is in the date of the certificate
- In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के
रु०-374 लाख (प्रति हे०)
पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 13 पर अंकित दर
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित
दर सर्किल रेट का 03 गुना
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य

परिसम्पत्ति का मूल्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)
कुल विक्रय मूल्य
e-Stamp No
e-Stamp Rs.
-Stamp No
e-Stamp Rs.
स्टाम्प शुल्क
निबन्धन शुल्क

- रु०-1,122 लाख (प्रति हे०)
- रु० 34,10,880.00 + 11,47,80,600.00
= 11,81,91,480
- शून्य
- रु०-(11,81,91,480.00 + 0)
- रु०-11,81,91,480/-
- IN-UP43580791048708X
- Rs. 80,34,650.00
- IN-UP43590387355628X
- Rs. 2,38,770.00
- रु०- 82,73,440/-
- रु०-11,81,916/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृषि
673
0.9140 हे० में बकदर 0.0304
(Rounded off 0.0305) हे०
कृषि
669 मि०
1.3640 हे० में बकदर 3/4 भाग 1.0230
हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



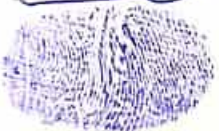




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	आधार कार्ड संख्या/ पैन कार्ड अधिकृत प्रतिनिधि	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं०
1	मैसर्स जे०एस० भूषण केपफिन लि०, वर्तमान पता:- बी-802, 8 th Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लि०, गीता कॉलोनी दिल्ली द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू पुत्र सईयद जाकिर हुसैन, निवासी-मौ० फैजगंज मुरादाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AABCJ5382Q	9818115551






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622



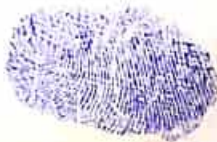




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	अधिकृत प्रतिनिधि / अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स जे0एस0 भूषण केपफिन लि0, वर्तमान पता:- बी-802, 8 th Floor, मयूरध्वज	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	673	0.9140	0.9140 हे0 में बकदर 0.0304 (Rounded off 0.0305) हे0	0.9140 हे0 में बकदर 0.0304 (Rounded off 0.0305) हे0	0.9140 हे0 में बकदर 0.0304 (Rounded off 0.0305) हे0	रू0 35.90
2	कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लि0, गीता कॉलोनी दिल्ली द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू पुत्र सईयद जाकिर हुसैन, निवासी-मौ0 फैजगंज मुरादाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव		669 मि0	1.3640	1.3640 में बकदर 3/4 भाग 1.0230	1.3640 में बकदर 3/4 भाग 1.0230	1.3640 में बकदर 3/4 भाग 1.0230	रू0 51.10






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	673	गाटा सं० 672	गाटा सं० 674, 675	चकमार्ग	गाटा सं० 675, 676

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.9140 हे० में 0.0304 (Rounded off 0.0305) हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	669	सीमा ग्राम मनोहरपुर	गाटा सं० 672 (चकमार्ग)	गाटा सं० 671, 667	गाटा सं० 676, 677

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 1.3640 हे० में 1.0230 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।





सम्पत्ति प्रभारी
भुरादावाद विकास प्राधिकरण
भुरादावाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

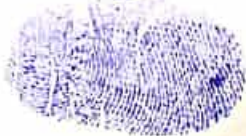
कुल विक्रय मूल्य रू०-34,10,880.00 + 11,47,80,600.00 = 11,81,91,480.00 (ग्यारह करोड़ इक्यासी लाख इक्यानव हजार चार सौ अस्सी रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू० 11,81,914.80 की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स	श्री	आर-9/239,	केनरा बैंक,	398839	16.05.2025	33,76,771/-
2	जे०ए०स० भूषण के०प०फि०न लि०, वर्तमान पता:- वी-802, 8 th Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लि०, गीता कॉलोनी दिल्ली द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू पुत्र सईयद जाकिर हुसैन, निवासी-मौ० फ़ैजगंज मुरादाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398841	17.05.2025	11,36,32,794.00

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, गाटा सं० 673 कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5474 पृष्ठ संख्या 389 से 398 क्रमांक 4811 दिनांक 18.08.2007 एवं गाटा सं० 669मि० बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5474 पृष्ठ संख्या 287 से 356 क्रमांक 4808 दिनांक 18.08.2007 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्का, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 673 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 0.0304 (Rounded off 0.0305) हे० एवं गाटा सं० 669 कुल क्षेत्रफल 1.3640 हे० में बकदर 3/4 भाग 1.0230 हे० ग्राम मंगूपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग गाटा सं० 673 रू०-34,10,880/- (चौतीस लाख दस हजार आठ सौ अस्सी रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-17,05,440/- (शब्दो में सत्रह लाख पांच हजार चार सौ चालीस रूपये मात्र) एवं गाटा सं० 669मि० रू० 11,47,80,600/- (ग्यारह करोड़ सैंतालीस लाख अस्सी हजार छः सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 5,73,90,300/- (पांच करोड़ तिहत्तर लाख नब्बे हजार तीन सौ) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



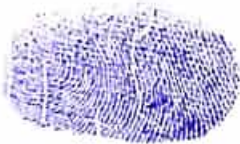



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



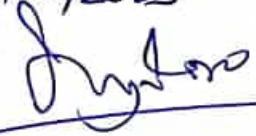
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :- 17/05/2025






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719019690

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6411

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 118191480 स्टाम्प शुल्क- 8273440 बाजारी मूल्य - 118192000 पंजीकरण शुल्क - 1181920 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1182000

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एमडीए जिला मुरा0

GAM



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/05/2025 एवं 05:41:54 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rd

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
17/05/2025

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगपुरा, तहसील व जिला
मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह

44AA 234786



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

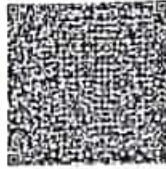


मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



03 FEB 2025

अज्ञ दिनांक को एक किता
धनराशि 20 को एक किता 20000000 -
Muradabad Development Authority
को कोषागार मुरादाबाद में क्रय किया

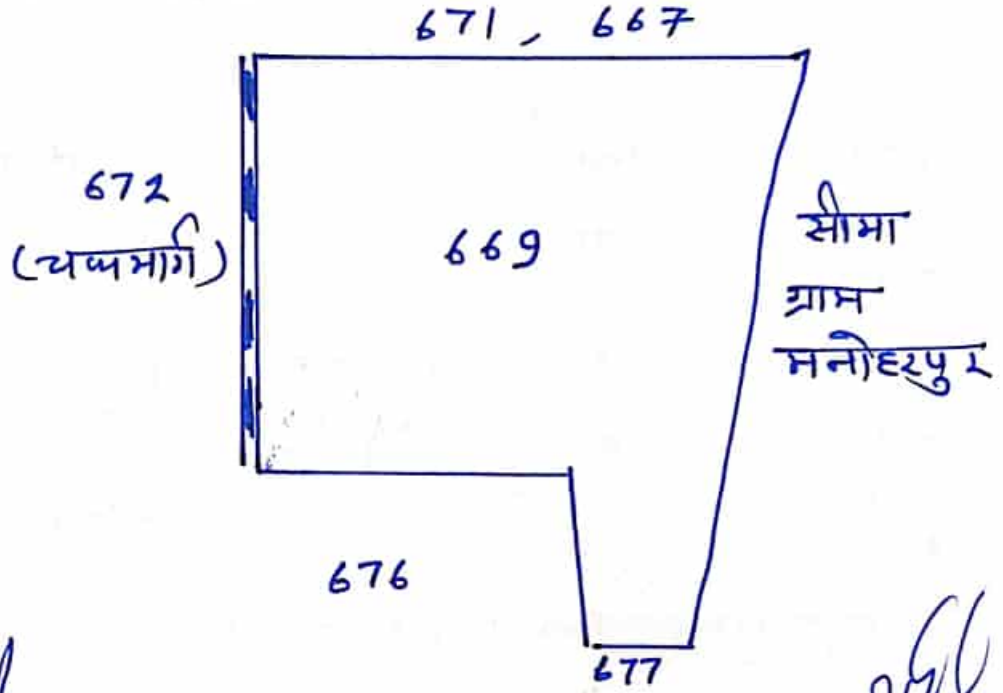
श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
17/05/2025

मुख्य शिकडिया
कोषागार मुरादाबाद

स्वास्थ्य एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-669मि० कुल रकबा
 3.13640 हैक्टे० में बकदर 3/4 भाग 1.0230 हैक्टे० भूमि ।



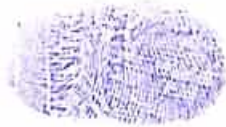

 (सीताराम)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

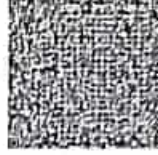
(महमूद हसन)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (वीरेन्द्र सिंह)
 राजस्व निरीक्षक,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद






 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719019690

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6411

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स जे एस भूषण केपफिन लि० के द्वारा इन्द्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री स्व सुरेन्द्र सिंह
यादव

निवासी: आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा के द्वारा तनमय
यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल मंगूपुरा जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एमडीए जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:

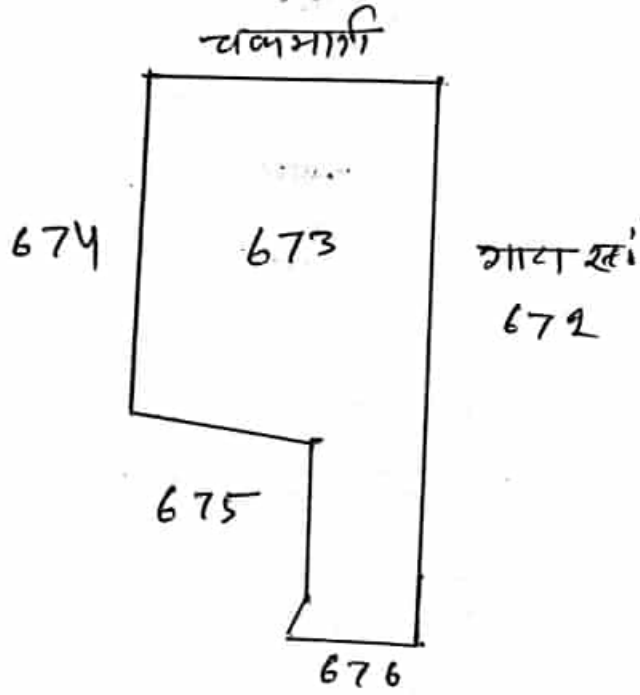


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-673 कुल रकबा 0.9140 हैक्टे० में बकदर 0.0304 (Rounded off 0.0305) हैक्टे० भूमि भूमि ।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719019690

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15790 के पृष्ठ 215 से 244 तक क्रमांक 6411 पर दिनांक 17/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मध्य द्वितीय मुरादाबाद क्रम 2025265008900

आवेदन संख्या : 202500719013070

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-03-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तनमय यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 17065620 / 17066000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 170660
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 780
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 171440

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2025-03-29 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-03-29 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

4083/25

4093/25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 785412

H 795412



03 FEB 2025

:- बयनामा :-

-: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा

किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 13 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-374 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,122 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-1,70,65,620/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(1,70,65,620 + 0)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-1,70,65,620/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-11,94,620/-
	-	रु०-1,70,660/-



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	673
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 0.1521 (Rounded off 0.1523) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	
मुरादाबाद।	-	

शकीक



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Handwritten signatures and purple ink fingerprints at the bottom of the document.

03 FEB 2025



अज दिनांक.....को एक कित।
धनराशि 25000- कुल धनराशि 200000000 -
श्री. **Moradabad Development Authority,**
Moradabad
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

SI 4887 H

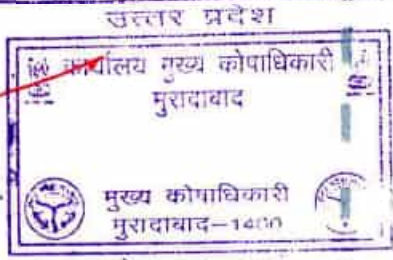




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795413

H 795413



03 FEB 2025

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
0						
1	श्री शफीक	श्री रफीक	ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।	598024034759	HVMPS5267K	7088087901
2	श्री नफीस अहमद			608716993144	AIQPA2398M	9219722174
3	श्री शकील अहमद			435662312385	CEIPA0850C	9027043786

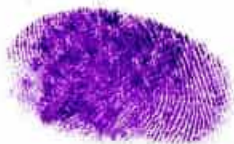
शफीक



नफीस अहमद



शकील अहमद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

03 FEB 2025

जन्म दिनांक.....को एक किता
धनराशि १५००० - कुल धनराशि २००००००० -
श्री. ~~Moradabad~~ Moradabad Development Authorn.
को कोषागार मुरादाबाद ~~Moradabad~~ किया।

मुख्य रिकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

814267 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795414

H 795414



क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622

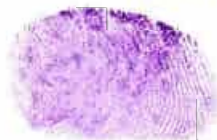
शशीक



बन्नीस मध्य



शशील अहमद




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

000025

03 FEB 2025

अंश अनाक.....को एक किता

धनराशि 25000 - कुल धनराशि 200000000 -

श्री Moradshad Development Authori.

को कोषागार मुरादाबाद में खोला गया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

511387 H



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

पूर्व रजिस्ट्रीकरण विवरण

आवेदन संख्या: 202500719013070 जनपद: मुरादाबाद तहसील: मुरादाबाद उप निबंधक: सदर द्वितीय

संपत्ति का विवरण	: मोहल्ला/गाँव : मंगूपुरा वार्ड/परगना : मुरादाबाद संपत्ति का विवरण : आराजी काश्त, 0.1521 हेक्टेयर, पूर्व-, पश्चिम-, उत्तर-, दक्षिण-
अभिलेख कार	: विक्रय पत्र
प्रथम पक्ष	: शरीफ, रफीक, पैन न०- HVMP5267K, मोबाइल संख्या- 7088087901, निवासी- मंगूपुरा जिला मुरादाबाद। नफीस अहमद, रफीक, पैन न०- AIQPA2398M, मोबाइल संख्या- 9219722174, निवासी- उक्त। शकील अहमद, रफीक, पैन न०- CEIPA0850C, मोबाइल संख्या- 9027043786, निवासी- उक्त।
द्वितीय पक्ष	: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी, तनमय यादव, पैन न०-, मोबाइल संख्या-, निवासी- एमडीए जिला मुरादाबाद।
नेष्पादन तैथि	: 29-03-2025
नेबंधन गुल्क	: 170660 (ई-भुगतान) चालान सं०
स्टाम्प मूल्य	: 0 ई-स्टाम्प सं० N/A
गजारी मूल्य	: 3412000
तिफल	: 17065620

/हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऑनलाइन आवेदन में समस्त प्रविष्टियां संबंधित लेखपत्र में निहित तथ्यों के अनुरूप हैं।

आधार धारक, इसके द्वारा स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश को मेरे आधार नंबर को ई.के.वाई.सी. एवं पहचान के सत्यापन के लिए अपने अंगूठे के स्कैन के माध्यम से यू.आई.डी.ए.आई. को मेरे आधार नंबर, बायोमैट्रिक आदि का उपयोग करने की सहमति देता हूँ। स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश ने मुझे सूचित किया है कि मेरा आधार नंबर और साथ ही बायोमैट्रिक को संग्रहित/इजा नहीं किया जाएगा और संपत्ति पंजीकरण प्रक्रिया में मदद करने के लिए केवल मेरी पहचान सत्यापन के लिए प्रयोग किया जाएगा।

हस्ताक्षर

(प्रथम पक्ष)

निबंधन लिपिक

सदर द्वितीय, जनपद मुरादाबाद

Rd

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सदर द्वितीय, जनपद मुरादाबाद

हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795415

H 795415

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
क्र.	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिरसो के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	श्री शफीक	श्री रफीक	673	0.9140	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 हे०	35.90	
2	श्री नफीस अहमद			0.9140	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 (Rounded off 0.0508) हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 (Rounded off 0.0508) हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 (Rounded off 0.0508) हे०		
3	श्री शकील अहमद			0.9140	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 (Rounded off 0.0508) हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 (Rounded off 0.0508) हे०	0.9140 हे० में बकदर 1/18 भाग अर्थात् 0.0507 (Rounded off 0.0508) हे०		

कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.1521 (Rounded off 0.1523) हे०।

शफीक



नफीस अहमद



शकील अहमद

सम्पत्ति प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

000005
03 FEB 2025

अज्ज दिनाक ०३ फेब्रुवारी २०२५ को एक किता
धनराशि २५००० - कुल धनराशि २००००००० -
श्री Moradabad Development Authori.,
को कोषागार मुरादाबाद से प्रेषित किया।
Moradabad

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

814887 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795416

H 795416



03 FEB 2025

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	673	गाटा सं० 671, 672	गाटा सं० 675, 674, 659, 658	चकमार्ग	गाटा सं० 675, 676

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर भाग अर्थात 0.1521 (Rounded off 0.1523) हे० विक्रेतागर्णों का पूर्ण भाग है।

शकीक



हाफ़ीस सख़्त



शकील अहमद




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

00025

03 FEB 2025

अज्ज दिनाक.....को एक किला

धनराशि 25000 - किल' धनराशि 200000000 -

श्री.....
Moradabad Development Authen:

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद



BRABBY H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795417

H 795417

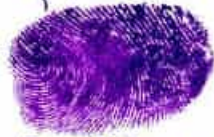


विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-1,70,65,620/- (एक करोड़ सत्तर लाख पैंसठ हजार छः सौ बीस रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि 1,70,657/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री शफीक	श्री रफीक	ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	398603	27.03.2025	56,31,654 /-
2	श्री नफीस अहमद				398604	27.03.2025	56,31,654 /-
3	श्री शकील अहमद				398605	27.03.2025	56,31,654 /-

श. शफीक



नफीस अहमद



शकील अहमद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

00085
03 FEB 2025



अज दिनांक.....को एक किता
धनराशि 25000 - कुल धनराशि 20000000 -
श्री. **Moradabad Development Authority**
को कोषागार मुरादाबाद **Moradabad** किया।

मुख्य रोकाड़िया
कोषागार मुरादा

71A287 H



15/1/2025



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795418

H 795418



03 FEB 2025

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्का, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 673 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर भाग अर्थात् 0.1521 (Rounded off 0.1523) हे० ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वरथ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शर्खस के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,70,65,620/- (एक करोड़ सत्तर लाख पैसठ हजार छः सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-85,32,810/- (शब्दों में पिचासी लाख बत्तीस हजार आठ सौ दस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर को कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

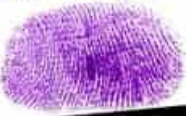
शहीक



वकील मजदूर



शहीक अहमद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

00005
03 FEB 2025

आज दिनांक.....को एक किता
धनराशि ~~25000~~ तुल्य राशि 20000000 -
श्री Moradabad Development Authority.
को कोषागार मुरादबाद में विक्रीय किया

मुख्य अधिकारिया
कोषागार मुरादबाद



814087 H



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत

25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 795419

H 795419

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

अथवा कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

शकीक



शकीक अहमद



शकीक अहमद




सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

00005
03 FEB 2025

अज्ज दिनाक.....को एक किता
धनराशि 25000- कुल धनराशि 200000000 -
श्री. Moradabad Development Authority.
हो कोषागार मुरादाबाद Moradabad किया।

मुख्य शिकडिया
कोषागार मुरादाबाद

811587 H



**Registry for 673 - Part 1 of Part 9
Continued.....**