भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

NOTARIAL NOTARIAL

शपथ–पत्र

समक्ष

सचिव,
रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता–अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

1–यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम–मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू–स्वामियों से क्रय की गयी है।

2–यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम–मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादबाद स्थित गाटा सं0–669मि0 रकबा 0.9925 हैक्टे0, गाटा सं0–684 रकबा 0.2410 हैक्टे0, गाटा सं0–694 रकबा 0.4726 हैक्टे0, गाटा सं0–696 रकबा 0.7998 हैक्टे0, गाटा सं0–697ख रकबा 0.0160 हैक्टे0, गाटा सं0–697मि0 रकबा 0.0813 हैक्टे0, गाटा सं0–698 रकबा 0.0944, गाटा सं0–699 रकबा 0.1200 हैक्टे0, गाटा सं0–702 रकबा 0.1024 हैक्टे0 व गाटा सं0–703 रकबा 0.2827 हैक्टे0 एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–127 रकबा 0.2950 हैक्टे0, गाटा सं0–176 रकबा 0.1460 हैक्टे0, गाटा सं0–180 रकबा 0.1030 हैक्टे0, गाटा सं0–191 रकबा 0.6952 हैक्टे0, गाटा सं0–192 रकबा 0.0630 हैक्टे0, गाटा सं0–234 रकबा 0.2230 हैक्टे0, गाटा सं0–259 रकबा 0.0180 हैक्टै0 व गाटा सं0–197क रकबा 0.0158 हैक्टे0 भूमि ऐसी है, जिनके बयनामें प्राधिकरण पक्ष में निष्पादित किये जा चुके है, परन्तु तहसील सदर, मुरादाबाद में उक्त गाटो का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतौनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।

3–यह कि ग्राम मंगूपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 06 सप्ताह की समयावधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतौनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।

4–यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम–मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbarance Certificate) भार मुक्त प्रमाण–पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

22/11/25

शपथकर्ता

22/11/25

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503106

प्रमाण संख्या :22025265002863

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **अजय वीर एड** पुत्र- **एड** तहसील **मुरादाबाद** जिला **मुरादाबाद** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम मोहल्ला - **मनोहरपुर**, वार्ड परगना- **मुरादाबाद**, **कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकबा-0.1560 हे 0.1460 हे 0.2950 हे , ग0स0-185,176,127**

मै एतत्द्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/10/2013** से दिनांक **11/10/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP83767802395770X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

12720/25

Certificate No.	:	IN-UP83767802395770X
Certificate Issued Date	:	11-Aug-2025 01:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1467530464639013943464X
Purchased by	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS DWARIKA PROJECTS LIMITED
Second Party	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,38,440 (Four Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred And Forty only)

JATIN KUMAR SAXENA
ACC Code UP14...

LOCKED BY

VERIFIED BY

Please write or type below this line

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

PF 0006525785

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 44AA 285617

:– बयनामा :–

–: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू–स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेखः–

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के **पृष्ठ सं0 44 कोड सं0 2025 कॉलम सं0 06** पर अंकित दर	–	रू0–143 लाख (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	–	रू0–429 लाख (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	–	रू0–62,63,400/–
परिसम्पत्ति का मूल्य	–	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	–	रू0–(62,63,400 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	–	**रू0–62,63,400/–**
e-Stamp No.	-	**IN-UP83767802395770X**
e-Stamp Rs.	-	**4,38,440/-**
Stamp Rs.	-	**40/-**
Total Stamp Rs.	-	**4,38,480/-**
निबन्धन शुल्क रू0	–	62,720/–

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285616

विक्रय–विलेख

भूमि का प्रकार	–	कृषि
गाटा सं0	–	176
क्षेत्रफल	–	0.1460 हे0 पूर्ण भाग
भूमि का प्रकार	–	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	–	मनोहरपुर
परगना	–	मुरादाबाद।
तहसील	–	मुरादाबाद।
जनपद	–	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):–

क्र सं	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का पता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का आधार कार्ड/पैन कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं0
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0 बी–7, सेक्टर 36, नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा, निवासी–बी/7, सेक्टर–36, नोएडा।	श्री ब्रिज किशोर वर्मा पुत्र श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी–7, सेक्टर–36, नोएडा, उ0प्र0।	575950473159 ABAPV9879M	AACCD1620Q	9810066051

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):–

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या	:–	AAJFM7731M
द्वारा	:–	पूरन कुमार
पदनाम	:–	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:–	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:–	मुरादाबाद।
मोबाईल नं0	:–	9528221630
आधार कार्ड सं0	:–	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू–राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0 वी–7, सेक्टर 36, नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा, निवासी–बी/7, सेक्टर–36, नोएडा।	श्री ब्रिज किशोर वर्मा पुत्र श्री रघुवीर सिंह वर्मा	176	0.1460 हे0	0.1460 हे0 पूर्ण भाग	0.1460 हे0 पूर्ण भाग	0.1460 हे0 पूर्ण भाग	रू0 3.64

कुल **क्षेत्रफल 0.1460 हे0** विक्रेता का पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

सड़क की स्थिति – चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति – शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :–

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	176	गाटा सं0 175	गाटा सं0 150	चकमार्ग	गाटा सं0 177

विक्रय मूल्य का भुगतान :–

कुल विक्रय मूल्य रू0–62,63,400/– (बासठ लाख तिरेसठ हजार चार सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस **धनराशि रू0–62,634/–** की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरणः–

क्र0सं0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0 वी–7, सेक्टर 36, नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा, निवासी–बी/7, सेक्टर–36, नोएडा।	श्री ब्रिज किशोर वर्मा पुत्र श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी–7, सेक्टर–36, नोएडा, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	399410	06.08.2025	62,00,766/–

विक्रीत भूमि विक्रेता को **पंजीकृत बयनामा** के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के **बही संख्या–01 जिल्द संख्या 5347 पृष्ठ संख्या 291 से 312 क्रमांक 1923 दिनांक 23.03.2007** को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें **गाटा संख्या 176 कुल क्षेत्रफल 0.1460 हे0 पूर्ण भाग ग्राम मनोहरपुर** विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दवाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित **मुवलिग कुल विक्रय मूल्य रू0–62,63,400/– (बासठ लाख तिरेसठ हजार चार सौ रूपये मात्र)** जिसके **आधे मुवलिग रू0–31,31,700/– (शब्दो में इकतीस लाख इकतीस हजार सात सौ रुपये मात्र)** होते हैं,

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500719038952

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12720 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 6263400 स्टाम्प शुल्क- 438480 बाजारी मूल्य - 6263400 पंजीकरण शुल्क - 62640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 62700

श्री सम्पत्ति प्रभारी पूरन कुमार मु विकास प्राधिकरण द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: कार्यालय मु0वि0प्राधिकर मुरा

श्री, सम्पत्ति प्रभारी पूरन कुमार मु विकास प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/09/2025 एवं 05:36:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिह यादव
प्रमाणीकृत मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
10/09/2025

अपूर्व सक्सैना उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
10/09/2025

बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू–राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ–पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू–राजस्व की भॉति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :– मुरादाबाद।

दिनांक :–

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
10/09/2025

अपूर्व सक्सैना उपनिबन्धक सदर
मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
10/09/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

Scanned with OKEN Scanner

साक्षी नम्बर 1 –

हस्ताक्षर ————————

नाम–श्री तुषार चौधरी

पदनाम – क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर,

तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम –श्री राजीव कुमार सिंह

साक्षी नम्बर 2 –

हस्ताक्षर ————————

नाम – श्री सीता राम

पदनाम – लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम – श्री गोपाल सिंह

सम्पत्ति अधिकारी विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500719038952

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12720 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स द्वारिका प्रोजक्टेस के द्वारा ब्रिजकिशोर वर्मा,

पुत्र श्री रघुवीर सिह

निवासी: बी-7 सेक्टर 36 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 879M

|BRIJ KISHORE VERMA

क्रेता: 1

श्री सम्पत्ति प्रभारी पूरन कुमार मु विकास प्राधिकरण के द्वारा देवेन्द्र सिह यादव,

पुत्र श्री राममूर्ति यादव

निवासी: कार्यालय मु0वि0प्राधिकर मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

|MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिह

निवासी: लेखपाल मनोहरपुर मुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

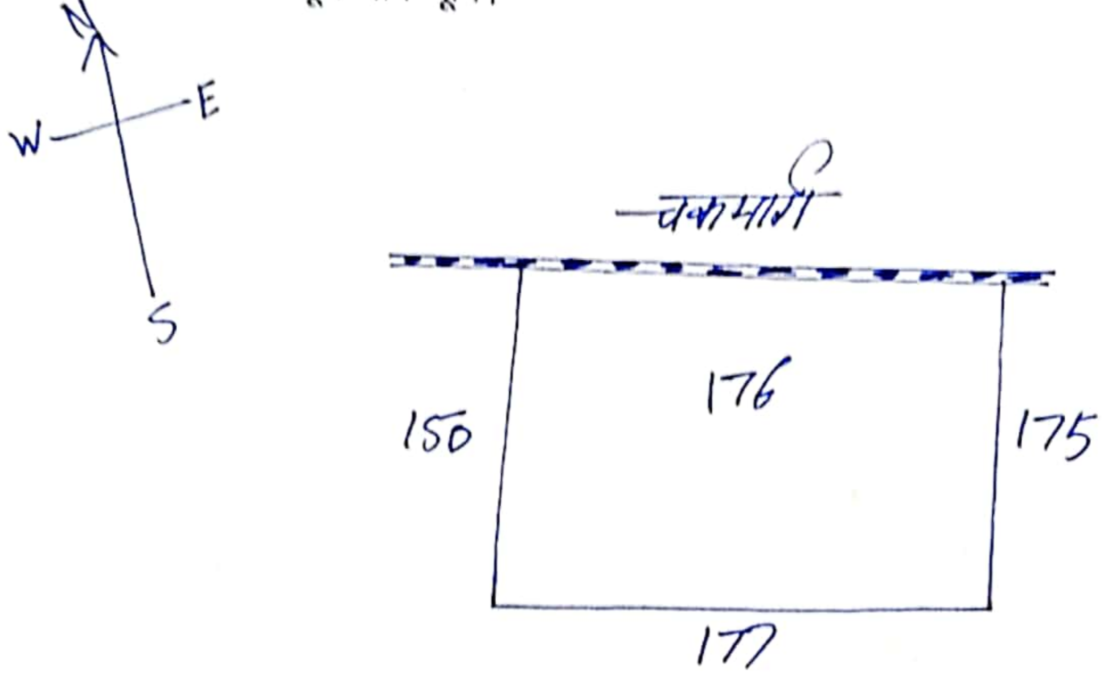
श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिह

निवासी: लेखपाल मु0वि0प्र0 मुरा

व्यवसाय: अन्य

नजरी नक्शा

ग्राम–मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–176 कुल रकबा 0.1460 हैक्टे0 पूर्ण भाग भूमि।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719038952

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16048 के पृष्ठ 143 से 162 तक क्रमांक 12720 पर दिनाँक 10/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
10/09/2025

Scanned with OKEN Scanner