

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503080

प्रमाण संख्या :22025265002806

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एठ पुत्र- द्वारा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद, गाटा 241 रकबा 0.0480 गाटा 242 रकबा 0.0560 गाटा 243 रकबा 0.0800, 241 242 243

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-10-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510485

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00103

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | खातेदार का अंश | | |
|------------------|---|---|----------|-----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 241 | 1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / मुरादाबाद / मुरादाबाद | 1) अन्य / 197 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540114580 / 12-09-2024 / विक्रय | च01411फ | 241(1151880241000012) | 0.0480 | 1) पूर्ण भाग | 1) 0.0480 | 1.92 |
| | | | | | | | 0.0480 | |

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0480 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.92 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0480) (हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण | | खारिज किया गया | | | दर्ज किया गया | | |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|----------------------|--|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) | |
| | | | | | | | |



10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) /
 SINGH RAWAT / 10-09-2024
 राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
 T202413540114580 / 12-09-2024 / विक्रय / RAM
 SINGH RAWAT / 28-09-2024

1.1) मुर्तजा अपार्टमेन्ट
 तीसरी मंजिल / . / . (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.2) डायरेक्टर
 मोहम्मदमुस्लिम / स्व.कु
 दरतउल्ला / नि.अशरफी
 हाऊस शहर व जिला
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 1.3) आखेला नई दिल्ली
 25द्वारा / . / . (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.4)
 फ्लैट न.301 विल्डिग
 न.274वी / . / . (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 1.5) गोशन
 विल्डटेक प्रा0लि0अल
 मुर्तज / . / . (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 1.6) निकट अलफल्लाह
 जामियानगर / . / . (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 2.1) मैसर्स गोशन
 विल्डटेक
 प्रा0लि0अलमुर्तजा
 अपार्टमेन्ट / अलफलाह
 जामिया नगर के पास
 ओखला नई दिल्ली 25
 द्वारा / नि.अशरफी
 हाऊस शहर व जिला

241(1151880241000012)

1.1) 0.0080
 1.2) 0.0080
 1.3) 0.0080
 1.4) 0.0080
 1.5) 0.0080
 1.6) 0.0080
 2.1) 0.0480

1.1) मैसर्स गोशन
 विल्डटेक
 प्रा0लि0अलमुर्तजा
 अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिल
 फ्लैट नं0301 विल्डिंग नं0
 274 बी निकट / अलफलाह
 जामिया नगर के पास
 ओखला नई दिल्ली 25 द्वारा
 डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम
 पुत्र स्व.कु दरतउल्ला /
 नि.अशरफी हाऊस शहर व
 जिला मुरादाबाद
 2.1) मुरादाबाद विकास
 प्राधिकरण मुरादाबाद /
 मुरादाबाद / मुरादाबाद

241(1151880241000012)

1.1) 0.0480
 2.1) 0.0480

मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

about blank

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:12:05 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:12:05

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।



6626/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792578 H 792578



:- बयनामा :-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/मू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

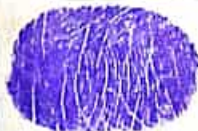
09 MAY 2024

| | | |
|---|---|-------------------------|
| जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के | - | रु०-143 लाख (प्रति हे०) |
| पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर | | |
| जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित | | |
| दर सर्किल रेट का 03 गुना | - | रु०-429 (प्रति हे०) |
| विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य | - | रु०-429 (प्रति हे०) |
| विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य) | - | रु०-429 (प्रति हे०) |
| स्टाम्प शुल्क | - | रु०-3,12,350/- |
| निवन्धन शुल्क | - | रु०-44,616/- |

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद



(Handwritten signature)

- कृषि
- 241 एवं 242 क्रमशः
- 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात्
- कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे०
- मनोहरपुर
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



(Handwritten signature)
सम्पात्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792579

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

कोषागार-14

09

MAX 2024

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

| विक्रेता का नाम | पिता/पति का नाम | निवासी | आधार कार्ड संख्या | पैन कार्ड संख्या | मोबाईल नं० |
|---|-----------------|------------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| गोशन बिल्डिंग प्रॉपर्टी अल मुर्तजा अगद में तीसरी मंजिल/फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274बी, निकट अलफलाह/जामिन्या नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम | स्व० कुदरतउल्ला | अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, मुरादाबाद | 950103978825 | AADCG1886G | 9927971786 |



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792580

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

भेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

सि. कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
द्वारा :- राजीव रतन प्रताप सिंह
नाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9711309013
आधार कार्ड सं० :- 619531182969

09 MAY 2024

मोबाईल नं०

आधार कार्ड सं०



Handwritten signature in blue ink.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

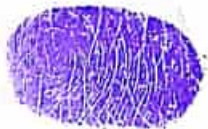


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792581



| | | विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | | | | | | | |
|-------------|--|---------------------------|-------------|---------------------|---|--------------------------------------|--|-----------|--|
| क्र० | विक्रीत सम्पत्ति का नाम | पिता/पति का नाम | गाटा संख्या | कुल क्षे० (हे० में) | कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० | विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश | हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में) | भू-राजस्व | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 09 | गोशिन बिल्डटक मालिक अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/प्लॉट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274बी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम | स्व० कुदरतउल्ला | 241 | 0.0480 | 0.0480 | 0.0480 | 0.0480 | रु० 1.92 | |
| | | | 242 | 0.0560 | 0.0560 | 0.0560 | 0.0560 | रु० 2.24 | |
| कुल योग रु० | | | | 0.1040 | | | | | |



(Handwritten signature)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792582



गाटा सं० 241 का कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0480 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0480 हे० एवं गाटा सं० 242 का कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0560 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0560 हे० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति - सड़क पर स्थित नहीं है।
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

09 MAY 2024

| क्रमांक | गाटा संख्या | पूरब | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|---------|-------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 1. | 241 | गाटा सं० 240 | गाटा सं० 239 | गाटा सं० 242 | गाटा सं० 239 |
| 2. | 242 | गाटा सं० 248 | गाटा सं० 239 | गाटा सं० 244, 443 एवं 257 | गाटा सं० 241 |



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792583



मूल्य का भुगतान :-

गाटा सं० 241 कुल रकबा 0.0480 हे० का कुल विक्रय मूल्य रू०-20,59,200/- (बीस लाख उनसठ हजार दो सौ रुपये मात्र) एवं गाटा सं० 242 कुल रकबा 0.0560 हे० का कुल विक्रय मूल्य रू०-24,02,400/- (चौबीस लाख दो हजार चार सौ रुपये मात्र) अर्थात् कुल रू० 44,61,600/- (चौवालीस लाख ईकसठ हजार छः सौ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

| क्र. सं. | विक्रेतागण का नाम | पिता/पति का नाम | पता | बैंक का नाम | चैक संख्या | चैक का दिनांक | भुगतान राशि |
|-------------|---|-----------------|-----------------------------------|---|------------------|--------------------------|---------------------------|
| 09 MAY 2024 | | | | | | | |
| 1 | गोशन बिल्डटेक प्रा०लि० अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274बी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम | स्व० कुदरतउल्ला | अशरफी हाउस, मुपती टोला, मुरादाबाद | केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद | 292788 292787 | 10.05.2024 10.05.2024 | 20,38,608 /- 23,78,376 |



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

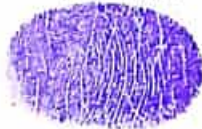
H 792584



M
B
D.

09 MAY 2024

विक्रीत भूमि गाटा संख्या 241 रकबा 0.0480 हे० एवं गाटा सं० 242 रकबा 0.0560 हे० अर्थात् कुल रकबा 0.01040 हे० विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कोषालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5721 पृष्ठ संख्या 163 से 190 क्रमांक 2288 दिनांक 10.04.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कर्करी, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 241 रकबा 0.0480 हे० एवं गाटा सं० 242 रकबा 0.0560 हे० अर्थात् कुल रकबा 0.01040 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू० 44,61,600/- (चौबालीस लाख ईकसठ हजार छः सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 22,30,800/- (शब्दों में बाईस लाख तीस हजार आठ सौ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



(Signature)

सम्पादन प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792585



09 MAY 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे किसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो, उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792586

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400
09 MAY 2024

अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :- 14.05.2024



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792587

M
B
D.

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

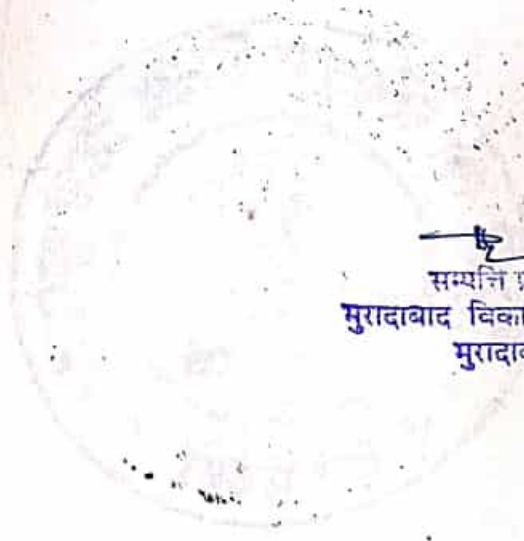
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400
05 MAY 2024

भूमि का प्रकार
गोखी सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 241 एवं 242 क्रमशः
- 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात्
- कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे०
- मनोहरपुर
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकारण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792588

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

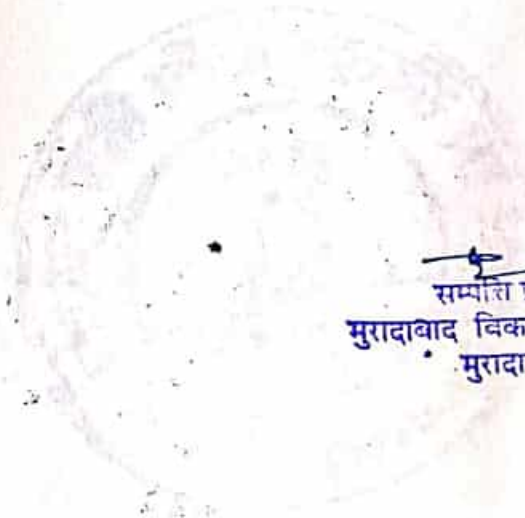
कोषागार-1400

09 MAY 202

श्रीम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 241 एवं 242 क्रमशः
- 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात्
- कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे०
- मनोहरपुर
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792589

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

भूमि का प्रकार
गाटा सी

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400 याम/मोहल्ला
परगना

M B D.

09 MAY 2024

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 241 एवं 242 क्रमशः
- 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात्
- कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे०
- मनोहरपुर
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867333

867333

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य अधिकाधिकारी
मुसादाबाद
मुख्य अधिकाधिकारी
मुसादाबाद-1400
कोषागार-1400

M
S
D.

24 APR 2024

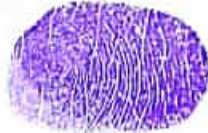
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/ मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
241 एवं 242 क्रमशः
0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात्
कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।



[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510601

विक्रय-विलेख

| | | |
|----------------|---|-----------------------------------|
| भूमि का प्रकार | — | कृषि |
| गाटा सं० | — | 241 एवं 242 क्रमशः |
| क्षेत्रफल | — | 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात् |
| | | कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे० |
| ग्राम/मोहल्ला | — | मनोहरपुर |
| परगना | — | मुरादाबाद। |
| तहसील | — | मुरादाबाद। |
| जनपद | — | मुरादाबाद। |



सम्यक् प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510602

विक्रय-विलेख

| | | |
|----------------|---|---|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि * |
| गाटा सं० | - | 241 एवं 242 क्रमशः |
| क्षेत्रफल | - | 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे० |
| ग्राम/मोहल्ला | - | मनोहरपुर |
| परगना | - | मुरादाबाद। |
| तहसील | - | मुरादाबाद। |
| जनपद | - | मुरादाबाद। |



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
सम्पात्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510604

विक्रय-विलेख

| | | |
|----------------|---|---|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| गाटा सं० | - | 241 एवं 242 क्रमशः |
| क्षेत्रफल | - | 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे० |
| ग्राम/मोहल्ला | - | मनोहरपुर |
| परगना | - | मुरादाबाद। |
| तहसील | - | मुरादाबाद। |
| जनपद | - | मुरादाबाद। |



(Handwritten signature or mark)

(Handwritten signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 221642

विक्रय-विलेख

| | | |
|----------------|---|---|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| गाटा सं० | - | 241 एवं 242 क्रमशः |
| क्षेत्रफल | - | 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे० |
| ग्राम/मोहल्ला | - | मनोहरपुर |
| परगना | - | मुरादाबाद। |
| तहसील | - | मुरादाबाद। |
| जनपद | - | मुरादाबाद। |



[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 221643

विक्रय-विलेख

| | | |
|----------------|---|---|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| गाटा सं० | - | 241 एवं 242 क्रमशः |
| क्षेत्रफल | - | 0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे० |
| ग्राम/मोहल्ला | - | मनोहरपुर |
| परगना | - | मुरादाबाद। |
| तहसील | - | मुरादाबाद। |
| जनपद | - | मुरादाबाद। |



सम्पात्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 221644

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
241 एवं 242 क्रमशः
0.0480 हे० एवं 0.0560 हे० अर्थात्
कुल क्षेत्रफल 0.1040 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पात्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 255783

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम - कीर्ति सिंह



पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर तहसील व परगना मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

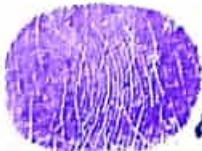
नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

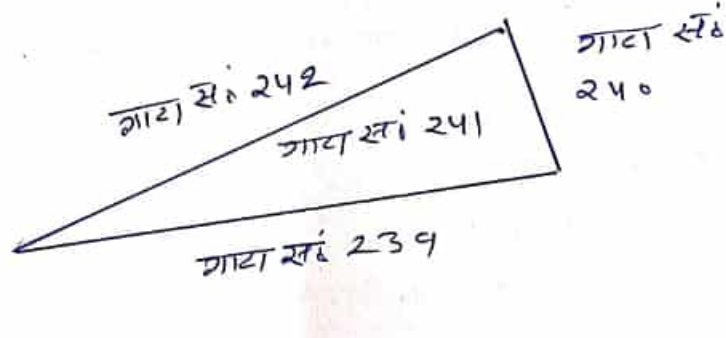


हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-241 कुल रकबा
0.0480 हैक्टे०।



गाटा सं०
239

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719019633

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6626

वर्ष: 2024

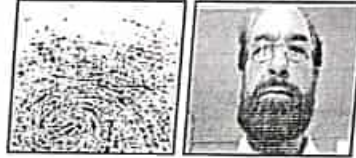
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री गोशन बिल्डटैक प्रा०लि० के द्वारा डायरेक्टर मौ मुस्लिम,
पुत्र श्री कुदरतउल्ला

निवासी: मुफती टोला जिला मुरा0

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा राजीव रतन प्रताप
सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: एमडीए जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी



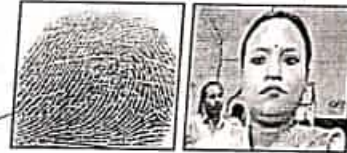
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्रीमती किर्ति बिष्ट, पत्नी श्री गोपाल सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल मंनेहरपुर जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एमडीए जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।

दिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शैलेन्द्र कुमार कठेरिया प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

17/05/2024

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-242 कुल रकबा
0.0560 हैक्टे०।



गाटा सं० 244, 443, 257

248

242

गाटा सं० 241

गाटा सं०
239

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719019633

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15082 के पृष्ठ 243 से 288 तक क्रमांक 6626 पर दिनांक 17/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शैलेन्द्र कुमार कठेरिया प्रभारी
उपनिबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद
17/05/2024

प्रिंट करें

