

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503084

प्रमाण संख्या :22025265002810

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजय वीर एड पुत्र. एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकबा- 0.1360 हे व 0.2550 हे, गाटा संख्या 235 236

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

## उद्धरण खतौनी

34+35

उद्धरण क्रमांक : 115188202510511

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00352

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
235	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद 2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद ( / एम०डी०ए०) / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540111041 / 10-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118650 / 30-11-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118643 / 30-11-2024 / विक्रय	1416फ	235(1151880235000012)	0.1360	1) - 2) -	1) 0.0227 2) 0.1133	0.44
							0.1360	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1360 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.44 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.1360)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540111041 / 10-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 05-07-2024	1.1) विलिडिंग न.274वीं निकट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	235(1151880235000012)	1.1) मेसर्स गोशन बिल्डटैक	235(1151880235000012)
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118650 / 30-11-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 02-12-2024	1.2) प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिल	
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118643 / 30-11-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 02-12-2024	1.3) अतूफलाह जामियानगर ओखला / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.3) फ्लैट नं0301बिल्डिंग नं0 274 बी निकट / अलफलाह जामिया नगर के पास ओखला नई दिल्ली 25 द्वारा अपने मुख्तारेआम मौ0 हारून पुत्र मोहम्मद इदरीश / निवासी किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	
	1.4) आम.मौ0हारून / मौ0इदरीश / नि.किसरोल तकिया बुद्धा शाह शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.4) जामिया नगर के पास ओखला नई दिल्ली 25 द्वारा अपने मुख्तारेआम मौ0 हारून पुत्र मोहम्मद इदरीश / निवासी किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	
	1.5) मेसर्स सालार डवलपर्स / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.5) अपने मुख्तारेआम मौ0 हारून पुत्र मोहम्मद इदरीश / निवासी किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	
	1.6) तीसरीमंजिल फ्लैट न.301 / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.6) इदरीश / निवासी किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	
	1.7) नई दिल्ली द्वारा अपने मुख्तारे / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.7) मुरादाबाद	
	2.1) मेसर्स गोशन बिल्डटैक प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट / अलफलाह		2.1) मेसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिल फ्लैट नं0301बिल्डिंग नं0 274 बी निकट / अलफलाह जामिया नगर के पास ओखला नई दिल्ली 25 द्वारा अपने मुख्तारेआम मौ0 हारून पुत्र मोहम्मद इदरीश / निवासी किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	
			2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	



जामिया नगर के पास  
ओखला नई दिल्ली 25  
द्वारा / निवासी किसरौत  
तकिया बुद्धाशाह  
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल  
: 0.0000)  
3.1) मैसर्स सातार  
डवलपर्स  
प्रॉलिअलमूर्तजा  
अपार्टमेंट् / अलफलाह  
जामिया नगर के पास  
ओखला नई दिल्ली 25  
द्वारा / निवासी किसरौत  
तकिया बुद्धाशाह  
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल  
: 0.0000)

3.1) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण मुरादाबाद /  
(एम0डी0ए0) / मुरादाबाद

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR  
KANOONGO)

दिनांक/समय स्थान: 13-10-2025 05:23:41 स्थिति: मुरादाबाद

यह उद्घरण सॉफ्टवेयर इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर  
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATNAGAR स्थिति: मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:23:41

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण सॉफ्टवेयर का वेरिफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।



13005/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512377



M B D कायानुद मुद्र कर्षाधिकारी मुरादाबाद

M B D मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद-1400

कोषाधिकारी-1400

:- बयनामा :-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-9,73,830/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(9,73,830 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-9,73,830/-
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-68,180/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-9,740/-

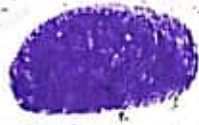
30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235  
0.1360 में बकदर 1/6 भाग  
0.0227 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364183

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D

कोषागार-1400

30 AUG 2024

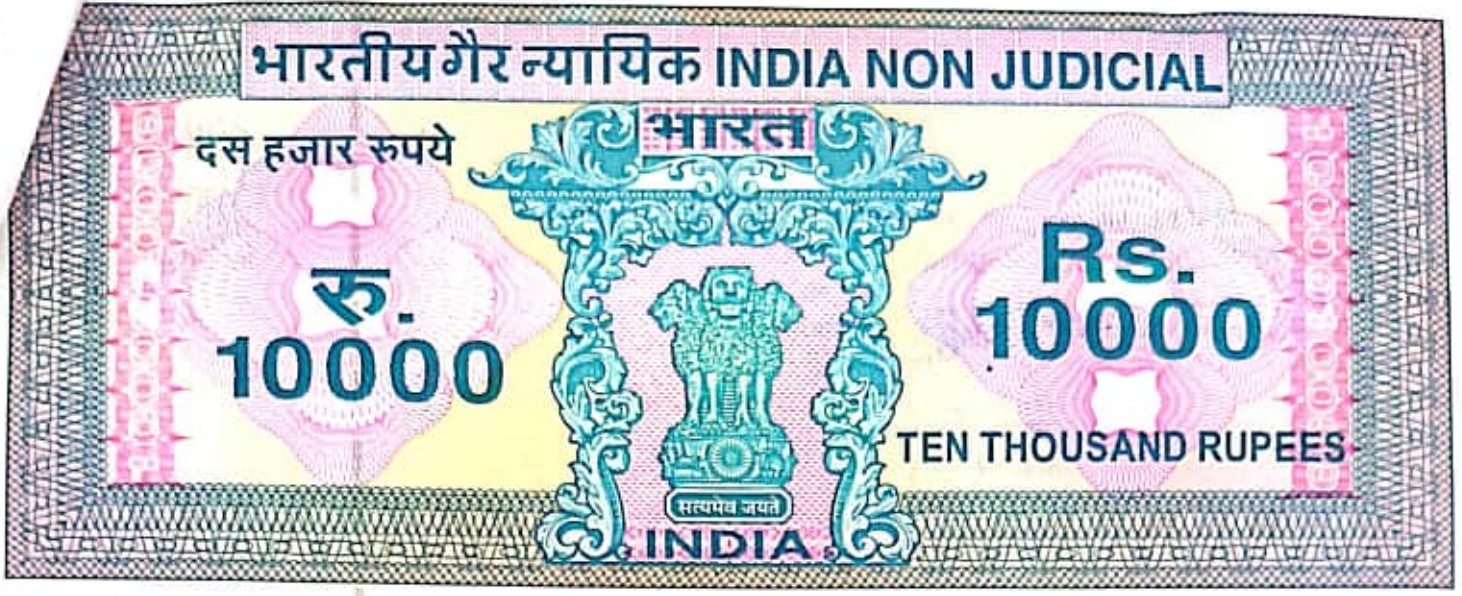
क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056



साधु प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867938

उत्तर प्रदेश  
 काजालय मुख्य कार्याधिकारी  
 मुरादाबाद  
 मुख्य कार्याधिकारी  
 मुरादाबाद-400  
 कोषागार नं० 2

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण		पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तायित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तायित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	मू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14 JUN 2024	मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा० लि० अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वी, निकट अलफलाह/जाभिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्लेख मौहम्मद मुस्लिम	235	0.1360	0.1360 में बकदर 1/6 भाग 0.0227 हे०	0.1360 में बकदर 1/6 भाग 0.0227 हे०	0.1360 में बकदर 1/6 भाग 0.0227 हे०	रु० 0.44

Handwritten signatures and stamps in blue ink.

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511795

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1360 हे० में बकदर 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.0227 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- सड़क/चक्रोड़ पर स्थित नहीं है।  
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	235	गाटा सं० 234	गाटा सं० 239	गाटा सं० 236	गाटा सं० 197



सम्पत्ति प्रधारी  
मुम्बई विकास प्राधिकरण  
मुम्बई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511796

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-9,73,830/- (नौ लाख तिहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 स 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स गोशन विल्डटेक प्रा0लि0 अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/फ्लैट नं0 301, विल्डिंग नं0 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्लेह मौहम्मद मुस्लिम	अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, मुरादाबाद	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	397476	29.08.2024	9,64,091 /-



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511797

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5739 पृष्ठ संख्या 223 से 246 क्रमांक 2671 दिनांक 06.05.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 235 कुल रकबा 0.1360 हे० में बकदर 1/6 भाग क्षेत्रफल 0.0227 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधारी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशों हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-9,73,830/- (नौ लाख तिहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 4,86,915/- (शब्दों में चार लाख छियासी हजार नौ सौ पंद्रह रुपये मात्र) होते हैं, बंदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फुसख्त कतई कियों न्यात्रि एम०डी०९० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूले पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511798

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुसदाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय-विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आशुबसन्धके आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथपत्र गैलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जायेगी है।

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511799

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्वन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से वगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

P.  
सम्पत्ति प्रिभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते



09 MAY 2024

AL 511800

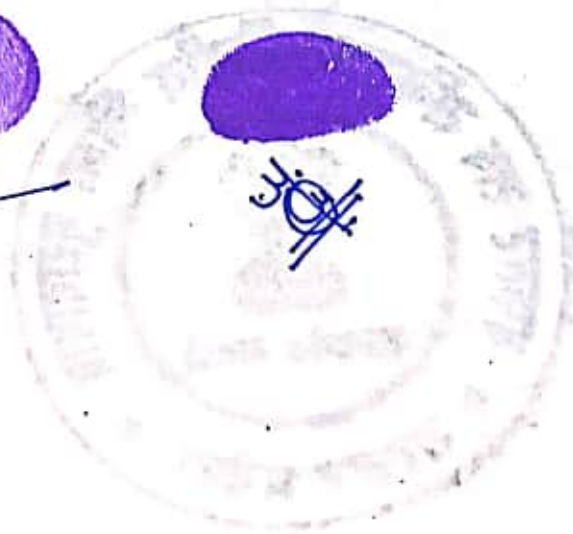
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 में बकदर 1/6 भाग  
0.0227 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256828

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 में बकदर 1/6 भाग 0.0227 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





  
सम्यन्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256829

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 में बकदर 1/6 भाग 0.0227 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सभ्यति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256830

## विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 में बकदर 1/6 भाग  
0.0227 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



*P.*  
सम्पत्ति अधिकारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु. 10

भारत



INDIA

TEN  
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

92AE 988065

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि

235

0.1360 में बकदर 1/6 भाग

0.0227 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



09 MAY 2024

आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि...../०.....₹ 3,50,00,000

श्री Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद में खरीदता किया।

आवेदन सं०: 202400719039108

मुख्य अधिकारी  
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13005

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 973830 स्टाम्प शुल्क- 68180 बाजारी मूल्य - 974000 पंजीकरण शुल्क - 9740 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 9840

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी द्वारा  
पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: एमडीए मुरादाबाद



De

श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी द्वारा पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/09/2024  
एवं 12:24:45 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

आर० डी० राम  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर दितीय  
निबंधक लिपिक  
11/09/2024



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

₹.10

भारत



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

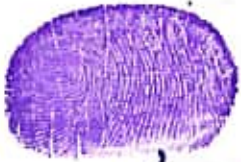
92AE 988066

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 में बकदर 1/6 भाग  
0.0227 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



R  
सम्पत्ति प्रभागी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

09 MAY 2024

अज दिनक \_\_\_\_\_ के एक किता  
धनराशि 10 कुल धनराशि 250000000  
श्री Moradabad Development Authority  
तो कोषागार मुरादाबाद के बैंक खाते में जमा किया।

मुख्य रजिस्ट्रार  
ने की। प्रत्येक पत्र लिखने के निशान अंगूठे नियमानुसार  
तिर गर है।  
दिप्पनी: 09 MAY 2024

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 डी0 राम  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर दितीय  
निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
11/09/2024

प्रिंट करें



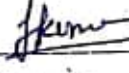
# भारतीय गैर न्यायिक



## INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर 

नाम - जितेंद्र कुमार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राज कुमार



92AE 988090

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर 

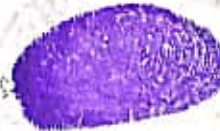
नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता





मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी

  
हस्ताक्षर विक्रेता  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

09 MAY 2024

उपरोक्त दिनांक.....को एक किता  
 धनराशि.....15.....कुल धनराशि.....25000000  
 श्री.....Meradabad Development Authority  
 को कोषागार मुरादाबाद से प्रेषित किया।

आवेदन सं०: 202400719039108

मुख्य रोड डिप्टी  
 कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13005

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता: 1

श्री मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा मौहम्मद मुस्लिम  
 , पुत्र श्री स्व० कुदरतउल्ला

निवासी: मुफटी टोला अशरफी हाउस जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा मौहम्मद मोमीन  
 सोहेल, पुत्र श्री मौहम्मद मुसिलम

निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा पूरन  
 कुमार, पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

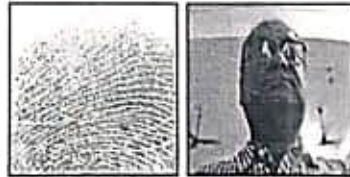
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
 पहचानकर्ता: 1

श्री जितेंद्र कुमार, पुत्र श्री राजेंद्र कुमार

निवासी: मे० रोडपाल मुरादाबाद जिला मुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 1



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

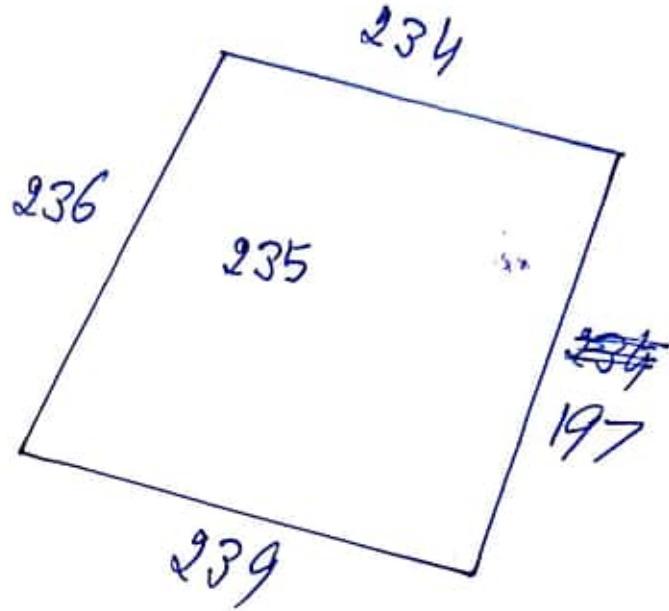
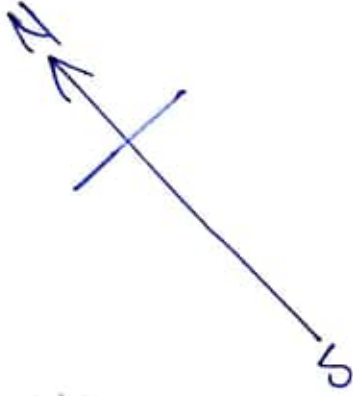
निवासी: मुरादाबाद विकास प्रधिकरण मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

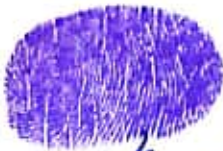


नजरी नक्शा

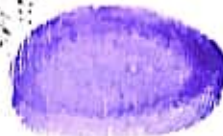
ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-235 कुल रकबा 0.1360 हैक्टे० में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0227 हैक्टे० ।



(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
समर्थन प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



12998/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794325



:- बयनामा :-



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

30 AUG 2024

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-48,60,570/-
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-48,60,570/-
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-3,40,270/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-48,610/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	235
क्षेत्रफल	-	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1133 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



Handwritten signatures and purple ink smudges.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794326

H 794326

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

विक्रमी का विवरण (प्रथम पक्ष):-

M  
B  
D

M  
B  
D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-4800  
कोषागार-1400

क्र	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल प्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामियाँ नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुरिलम एवं मौहम्मद गोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुरिलम	मुपती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	950103978825 507704803339	AAMCS4737P	9927971786 9760793023

30 AUG 2024

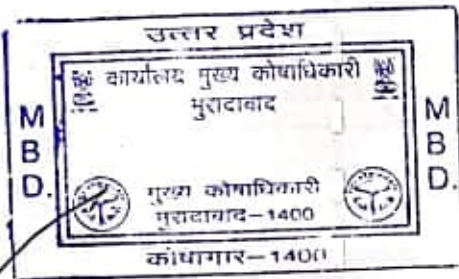


सभ्यति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794327



30 AUG 2024

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794328

H 794328

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

कापागार 0400

30 AUG 2024

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र	विक्रेतागण की नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा० लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामियाँ नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल,	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	235	0.1360	0.1360 में बकदर 5/6 भाग 0.1133 हे०	0.1360 में बकदर 5/6 भाग 0.1133 हे०	0.1360 में बकदर 5/6 भाग 0.1133 हे०	रु० 0.44

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास-प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794329

H 794329

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D.

कोषागार-1400

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1360 में बकदर 5/6 भाग 0.1133 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- सड़क/घकरोड़ पर स्थित नहीं हैं  
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	235	गाटा सं० 234	गाटा सं० 239	गाटा सं० 236	गाटा सं० 197

30 AUG 2024

Two purple ink smudges and a signature.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794330

H 794330

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-48,60,570/- (अड़तालीस लाख साठ हजार पांच सौ सत्तर रुपये से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का वियरण:-

30 AUG 2024

क्र 0 सं 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चेक संख्या	चेक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स सालार डेवलपर्स प्रा०लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीशरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामियाँ नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुरिलम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	क़ुदरतउल्ला मौहम्मद मुरिलम	मुपती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम. डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	397477	29.08.2024	48,11,964 /-

Handwritten signatures and purple ink smudges.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512379

C 512379

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-

30 AUG 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उमानिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5862 पृष्ठ संख्या 95 से 126 क्रमांक 5344 दिनांक 11.09.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्का, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 235 कुल रकबा 0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग अर्थात् 0.1133 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-48,60,570/- (अड़तालीस लाख साठ हजार पांच सौ सत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 24,30,285/- (शब्दों में चौबीस लाख तीस हजार दो सौ पिचासी रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता मजकूर से जर्रिये चैक बसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512380

C 512380

M B D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
भुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
भुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

M B D.

30 AUG 2024

कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा  
पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले  
या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे  
तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा  
विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर  
लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व  
हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त  
भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति  
नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का,  
जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका  
स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद  
किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या  
परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल  
प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके  
द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये  
अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा  
पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512381

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-14

M B D. M B D.

30-AUG-2024

उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस धनराशि अथवा लाभ के लिए किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

संपत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512382

C 512382

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषानार-1400

M B D

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गुंटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512383

C 512383

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

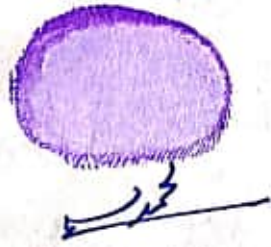
30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गौटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364184

A 364184

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364185

A 364185

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235

0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद-विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

A 364186

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	235
क्षेत्रफल	-	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
	-	0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867939

867939

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

14 JUN 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

सभ्यति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867940

867940

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400


M B D

14 JUN 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	235
क्षेत्रफल	-	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।


  
सभ्यति प्रभती  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867941

867941

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

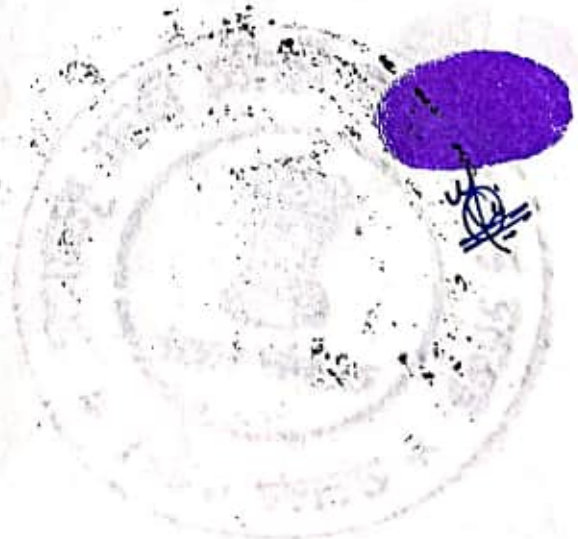
कोषागार-1400

14 JUN 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	235
क्षेत्रफल	-	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1133 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।
		मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867942

867942

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

14 JUN 2024

विक्रय-विलेख

मूमा का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	235
क्षेत्रफल	-	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1133 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।
	-	मुरादाबाद।


गणपति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद


100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511801

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाँटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुद्रादाबाद।  
मुद्रादाबाद।  
मुद्रादाबाद।

सभ्यति प्रधारी  
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुद्रादाबाद








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511803

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



  
 सभ्यता प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511804

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।


  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511805

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/ मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि

235

0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग

0.1133 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।


सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511806

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

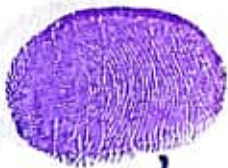
AL 511807

विक्रय-विलेख

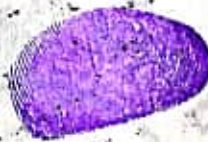
भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।



*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

संपत्ति प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511808

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226841

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/ मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।





D  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226842

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





<sup>P</sup>  
सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

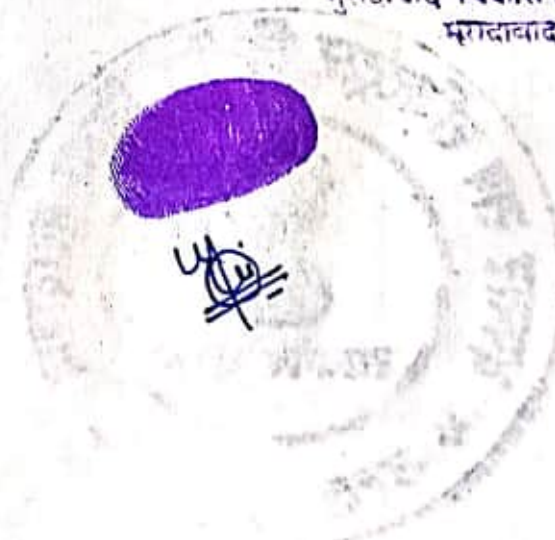
GR 226843

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



*P.*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226844

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

*R*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226845

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226846

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/8 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


GR 226847

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
ग्राम/मोहल्ला	—	0.1133 हे०
परगना	—	मनोहरपुर
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।


  
 सत्यनि प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226848

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226849

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।




समिति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226850

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	गनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



राज्य प्रतिभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256831

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50

भारत



INDIA

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256832

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग 0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

<sup>D</sup>  
सम्यक्ति-श्रमभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

## INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256833

### विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

रामगति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256834

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
	—	0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

D  
सम्पत्ति भारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988067

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग
		0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



*[Signature]*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988068

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	235
क्षेत्रफल	-	0.1360 हे० में बकदर 5/8 भाग
	-	0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

[Signature]

[Signature]

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988069

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



D  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988070

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	235
क्षेत्रफल	—	0.1360 हे० में बकदर 5/6 गाग 0.1133 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



  
R  
सम्पत्ति-प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु. 10

भारत



TEN  
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988096

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/ मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



*[Signature]*



*[Signature]*

*P*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

09 MAY 2024

अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....10.....कुल धनराशि.....25000000

श्री.....Moradabad Development Authority

आवेदनसे अग्रे 11/09/2024 को पंजीकृत किया।

मुख्य अधिकारिया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

09 MAY 2024  
रजिस्ट्रेशन सं०: 12998

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4860570 स्टाम्प शुल्क- 340270 बाजारी मूल्य - 4861000 पंजीकरण शुल्क - 48610 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 220 योग : 48830

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
11/09/2024 एवं 12:14:57 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*

आर० डी० राम  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर दितीय  
निबंधक लिपिक  
11/09/2024

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
कोषागार मुरादाबाद



प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988097


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
  
—  
—  
—  
—

कृषि  
235  
0.1360 हे० में बकदर 5/6 भाग  
0.1133 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



  
सम्पत्ति प्रभार  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

09 MAY 2024

आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि 10.....रुपये धनराशि: 25000000

श्री Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद में खर्च किया।

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
दिप्पण: मुख्या/रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 डी0 राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

11/09/2024

प्रिंट करें



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988098

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर 

नाम श्री जितेन्द्र कुमार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राज कुमार



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर 

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी

सम्पत्ति प्रभारी  
हस्ताक्षर कर्ता  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

47

09 MAY 2024

ज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....<sup>10</sup>.....कुल धनराशि.....25000000

श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
Moradabad

मुख्य-रीफंडिसा  
बही संकोषागार मुरादाबाद रजिस्ट्रेशन सं०: 12998

वर्ष: 2024

09 MAY 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा डायरे० मौहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला

निवासी: मुफती टोला अशरफी हाउस मुरा०

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा डायरे० मौहम्मद मोमीन सोहेल, पुत्र श्री मौहम्मद मुस्लिम

निवासी: उक्त

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार, पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता

श्री जितेंद्र कुमार, पुत्र श्री रमेश कुमार

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद मुरा०

व्यवसाय: अन्य

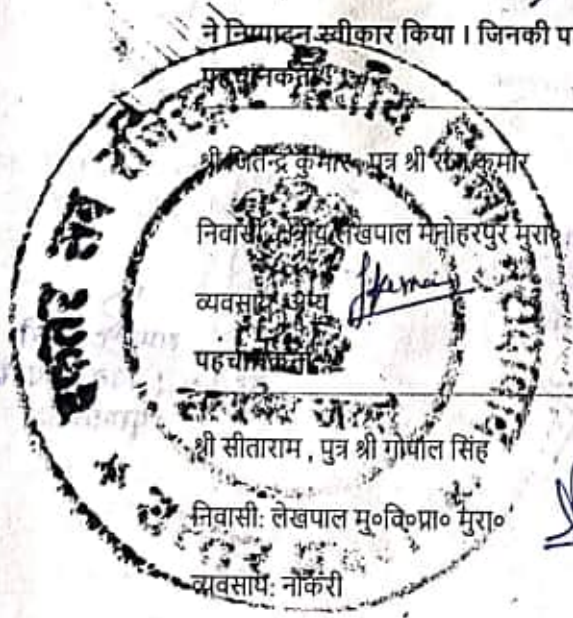
पहचानकर्ता



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

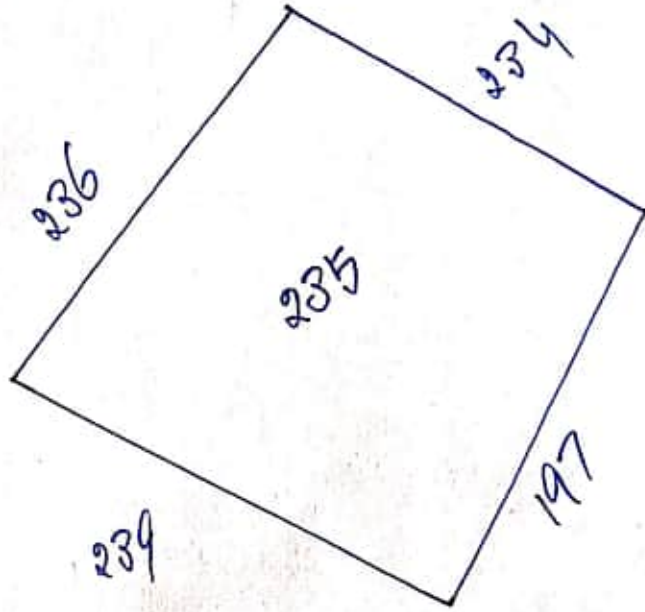
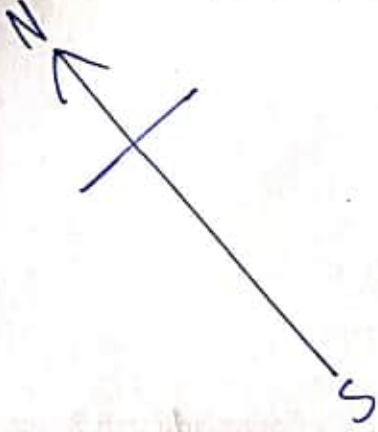
निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



## नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-235 कुल रकबा 0.1360 हैक्टे० में बकदर 5/6 भाग अर्थात् 0.1133 हैक्टे० ।



(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



संघान्त प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719039051

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15333 के पृष्ठ 351 से 446 तक क्रमांक 12998 पर दिनांक 11/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
11/09/2024

प्रिंट करें

