

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503112

प्रमाण संख्या :22025265002864

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।, गाटा सं०— 679, रकवा 0.1340 है०, व गाटा सं०—654, रकवा 0.3080 है०, व गाटा सं०— 655, रकवा 0.1820 है०, , गाटा सं०— 679 आदि।

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकों से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510269

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00130

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
679	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0ऐ0) / . / .	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109745 / 19-06-2024 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109734 / 18-06-2024 / विक्रय 3) अन्य / आर01616/17 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1409फ	679(1151860679000012)	0.1340	1) -	1) 0.1340	4.00
							0.1340	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.1340 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 4.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.1340)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) /	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता /	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	

	पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109745 / 19-06-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 20-06-2024	1.1) मेसर्स सालार आवेरसीस स्थित मुफ्ती टोला मुरादाबाद / प्रोपराईटर हाफिज मोहम्मद मुस्लिम पुत्र / कुदरतउल्ला नि०मौ०मुफ्ती टोला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	679(1151860679000012)	1.1) 0.1070 2.1) 0.0270 3.1) 0.1337 3.2) 0.0001 3.3) 0.0001 3.4) 0.0001	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद(एम०डी०ए०) / / 3.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम०डी०ए०) / / / 3.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.2) मेसर्स सालार आवेरसीस स्थित मुफ्ती टोला मुरादाबाद / प्रोपराईटर हाफिज मोहम्मद मुस्लिम पुत्र / कुदरतउल्ला नि०मौ०मुफ्ती टोला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.3) मोहम्मद मोमीन /	679(1151860679000012)
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109734 / 18-06-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 29-06-2024	2.1) मोहम्मद मोमीन / हाफिज मोहम्मद मुस्लिम / नि०मुफ्ती टोला अशरफी हाउस मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				
3) अन्य / आर०1616 / 17 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 14-10-2025					

हाफिज मोहम्मद मुस्लिम  
/ नि०मुफती टोला  
अशरफी हाउस  
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल  
: 0.0000)  
3.4) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण  
मुरादाबाद(एम०डी०ए०) /  
--- / --- (शेष क्षेत्रफल :  
0.0000)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR  
KANOONGO)

दिनांक:समय/स्थान: 15-10-2025 11:10:53 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर  
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 15-10-2025 11:10:53

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।



5/15/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791812



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
प्लॉट सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर	-	
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित	-	
दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-6,68,640/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-95,520/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

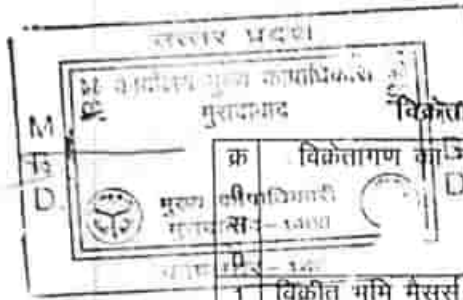


सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792132



क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल न0
1	विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीज विघटित होने के फलस्वरूप विघटित फर्म के प्रोपराईटर हाफिज मौहम्मद मुस्लिम	श्री कुदरतउल्ला	मीहल्ला मुपती टोला, मुसादाबाद।	950103978825	AEYPM1245F	9927971786

24 APR 2016

राष्ट्रिय प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792133

उत्तर प्रदेश सरकार  
मुख्य सचिव, मुख्य अभियंता कार्यालय  
मुसदाबाद

मुख्य अभियंता कार्यालय  
मुसदाबाद - 206001

24 APR 2024

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद (एमडी0ए0)-द्वितीय पक्ष

पैन कार्ड संख्या	-	AAJFM7731M
द्वारा	-	राजीव रतन प्रताप सिंह
पदनाम	-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	-	मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद।
जनपद	-	मुसदाबाद।
मोबाईल नं०	-	9711309013
आधार कार्ड सं०	-	619531182969

सम्पत्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792134

उत्तर प्रदेश  
महानगरपालिका मुद्रा कोषाधिकारी  
भुसावादा  
मुद्रा कोषाधिकारी  
भुसावादा-1400  
कार्यालय-1400

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र	विक्रेतागण के नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मोहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीज विघटित होने के फलस्वरूप विघटित फर्म के प्रोपराईटर हाफिज मोहम्मद मुस्लिम	श्री कुदरतउल्ला	679	0.1335	0.1068 (Rounded Off 0.1072) (4/5 भाग)	0.1068 (Rounded Off 0.1072) (4/5 भाग)	0.1068 (Rounded Off 0.1072) (4/5 भाग)	रु० 4.00



सम्पत्ति प्रभारी  
भुसावादा विकास प्राधिकरण 4  
भुसावादा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

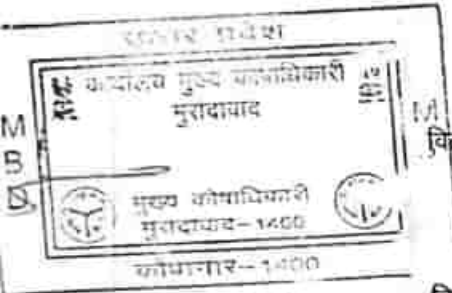
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792135



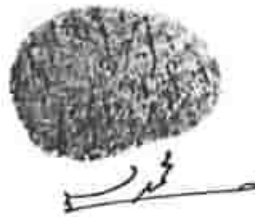
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1335 का 4/5 भाग 0.1068 (Rounded Off 0.1072) हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति - सड़क पर स्थित नहीं है।  
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	679	गाटा सं०-678 एवं 680	गाटा सं०-642	गाटा सं०-653 एवं 678	गाटा सं०-680

24 APR 2024

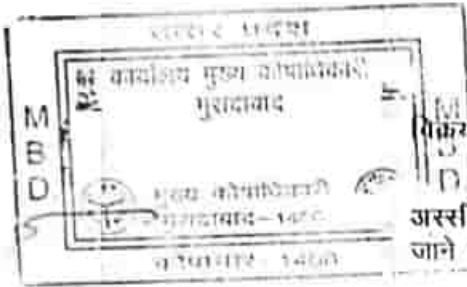


सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 5  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792136



विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-95,15,880/- (पिचानवे लाख पन्द्रह हजार आठ सौ अस्सी रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र. सं. 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक गौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीज विघटित होने के फलस्वरूप विघटित फर्म के प्रोपराईटर हाफिज गौहम्मद मुस्लिम	श्री गुदरतउल्ला	गौहल्ला मुपती टोला, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	292572	18.04.2024	94,20,721/-

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792137



24 APR 2024

विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीज विघटित हो गयी। फर्म के विघटन उपरान्त सम्पत्ति का स्वामित्व विघटित फर्म के प्रोपराईटर हाफिज मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला के पक्ष में स्वतः है।

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुजफ्फरनगर के बही संख्या-02 जिल्द संख्या 3482 पृष्ठ संख्या 173 से 190 क्रमांक 6854 दिनांक 10.09.2001 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, तृण भार, कुर्फी, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व चाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् चारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 679 कुल रकबा क्षेत्रफल 0.1335 का 4/5 भाग 0.1068 (Rounded Off 0.1072) हे0 भूमि ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जाती है।

सम्पत्ति प्रभारी  
गा. विकास प्राधिकरण  
मुजफ्फरनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792138



24 APR 2024

अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दवाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-95,15,880/- (पिचानवे लाख पन्द्रह हजार आठ सौ अस्सी रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु० 47,57,940/- (सैंतालीस लाख सत्तावन हजार नौ सौ चालीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि कें प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

*[Handwritten signature]*

रामपति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 8  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



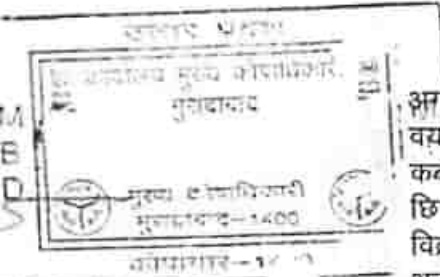
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792139



24 APR 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी 9  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

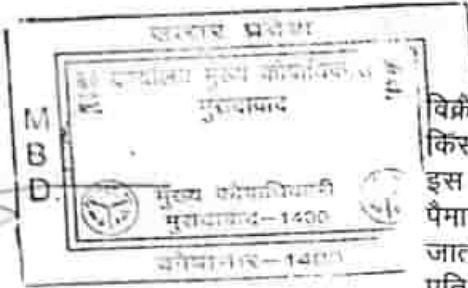


Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792140



24 APR 2024

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (वयनामा) अपने होशो हवास स्वरथ चित्त से यगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 10  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792141

उत्तर प्रदेश

श्री मुरादाबाद नगर कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

भूमि कोषाधिकारी  
मुरादाबाद - 14001

कोषाधिकारी - 14001

24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	679
-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
-	मंगपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।



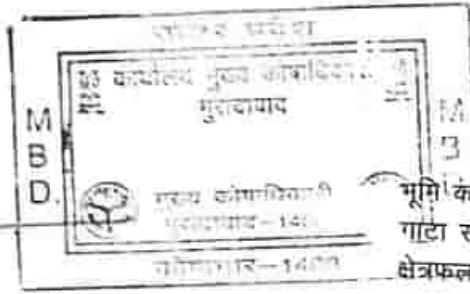
Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण<sup>11</sup>  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792142

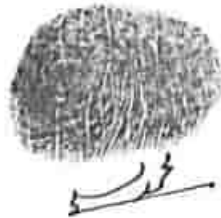


24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 नाग  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

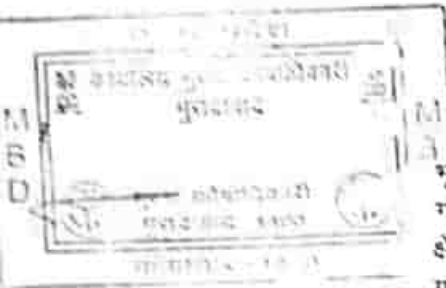
रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792143



24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

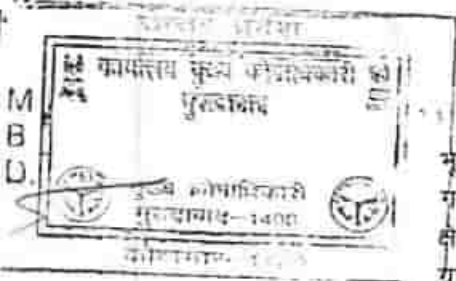
रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792144



24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



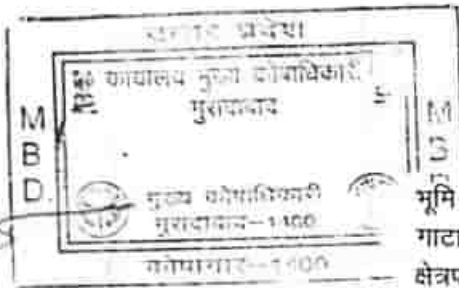
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 14  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792145



24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण<sup>15</sup>  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

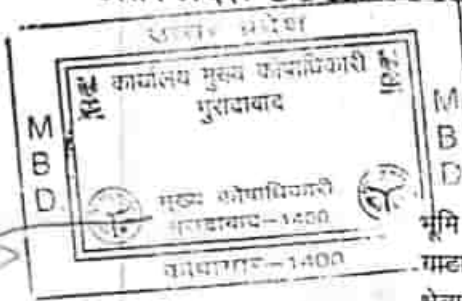


Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792146



24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गांठ- सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/ मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

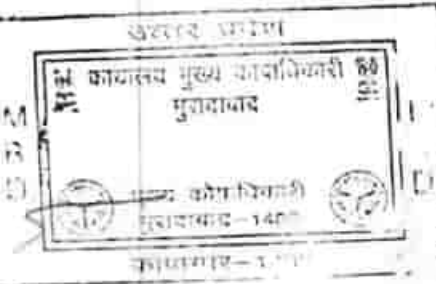


सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792147



24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792148

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य वसुधाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य वसुधाधिकारी  
मुरादाबाद-20100  
कार्यालय-1

24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

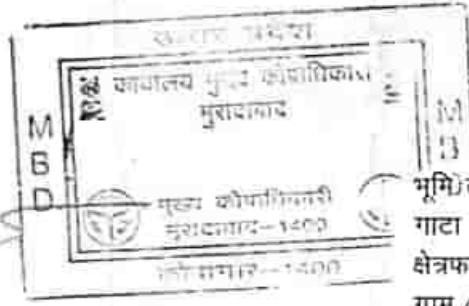


सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद 18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792149



24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमिका प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	879
क्षेत्रफल	-	0.1088 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792150

उत्तर प्रदेश

कायदा मुक्त सौंपविक्रय  
मुरादाबाद

मुरादाबाद कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
संख्या-1400

24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
गंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792151

उत्तर प्रदेश

काचालय मुख्य न्यायाधिकार  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य न्यायाधिकारी  
मुरादाबाद-24000

कॉन्ट्रोल नंबर- 24000

24 APR 2024

M B  
भूमि का प्रकार  
गांदा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद 21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792152



24 APR 2024

M  
B  
D  
भूमि का प्रकार  
गादा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
गंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792153

उत्तर प्रदेश

राज्यीय मुख्य दफ्तर  
मुंबाबाद

M B D

मुख्य दफ्तर  
मुंबाबाद - 1600

संवेदनशील - 10000

24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

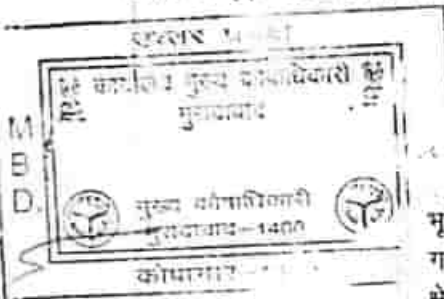


Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792154



24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी 24  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792155

M B D. M B D.

1. कृषि विकास मुद्रा कोषाधिकारी  
मुद्रादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुद्रादाबाद-1400

पञ्जाब-1400

24 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगपुरा  
मुद्रादाबाद।  
मुद्रादाबाद।  
मुद्रादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुद्रादाबाद 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

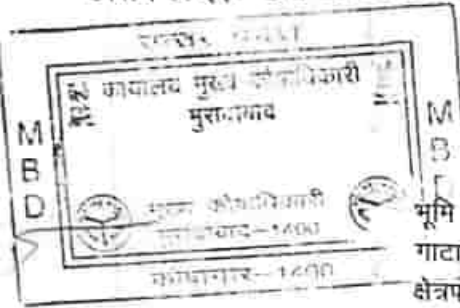
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792156



24 APR 2024

M B D  
भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



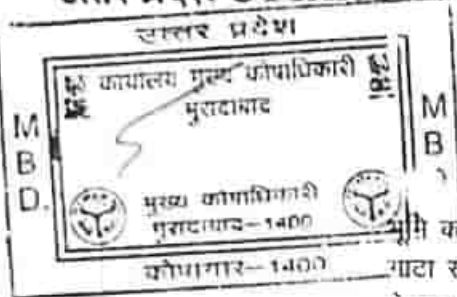
FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363411



16 APR 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/गोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510470

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510471

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510472

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 माग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510473

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभासी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510475

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510476

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 217585

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964045

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	679
क्षेत्रफल	-	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
पुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

92AE 964046

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
679  
0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

16 APR 2024  
 आज दिनांक 16 को एक किता  
 धनराशि 10 कुल धनराशि 12500000-  
 श्री Moradabad Development Authority  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय Moradabad

आवेदन सं०: 202400719015598

मुख्य अधिकारी  
 कोषागार मुरादाबाद

16 APR 2024

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5545

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 9519880 स्टाम्प शुल्क- 668640 बाजारी मूल्य - 9552000 पंजीकरण शुल्क - 95520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 180 योग : 95700

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा  
 राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
 व्यवसाय : नौकरी  
 निवासी: एमडीए मुरादाबाद



श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा

राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/04/2024  
 एवं 04:47:05 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम  
 उप निबंधक :सदर द्वितीय  
 मुरादाबाद  
 26/04/2024

शेता शर्मा सदर द्वितीय  
 निबंधक लिपिक  
 26/04/2024

प्रिंट करें



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964047

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	679
क्षेत्रफल	—	0.1068 (Rounded Off 0.1072) 4/5 भाग
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964048

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम श्री सुनील कुमार शर्मा

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री सुरेश कुमार शर्मा



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
प्रधिकृत/अधिकृत  
अधिकारी

हस्ताक्षर क्रेता

16 APR 2024

अपना विवरण.....को एक निवा  
पंनसशि.....मूल पंनसशि.....  
श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विवरण निम्नलिखित है।

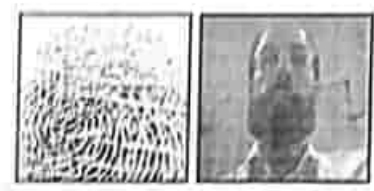
आवेदन सं. 202400719618598  
मुरादाबाद  
कोषागार मुरादाबाद

16 APR 2024

पृष्ठ सं. 1 रजिस्ट्रेशन सं. 5545 वर्ष. 2024

निष्पादन लेखपाल मात सुनने व समझने मजबुत व प्राप्त पंनसशि रु प्रलेखानुसार उक्त विवेकता ।

श्री गैरस सातार जोवरसीज द्वारा प्रोप के द्वारा मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुन्दरतउल्ला  
निवासी. मो० मुफ्ती टोला तह० जिला मुरादाबाद  
व्यवसाय. अन्य  
केता. 1

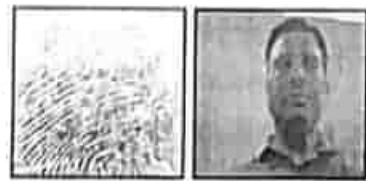


श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण के द्वारा राजीव रतन प्रताप सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
निवासी. पमडीए मुरादाबाद  
व्यवसाय. नोकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

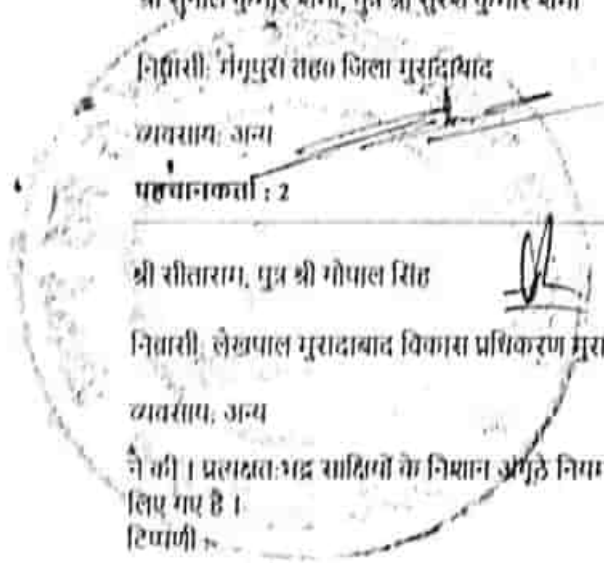
श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुरेश कुमार शर्मा  
निवासी. मेमपुरा तह० जिला मुरादाबाद  
व्यवसाय. अन्य  
पहचानकर्ता : 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह  
निवासी. लेखपाल मुरादाबाद विकास प्रधिकरण मुरादाबाद  
व्यवसाय. अन्य  
ने की । प्रलक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं ।  
टिप्पणी :-

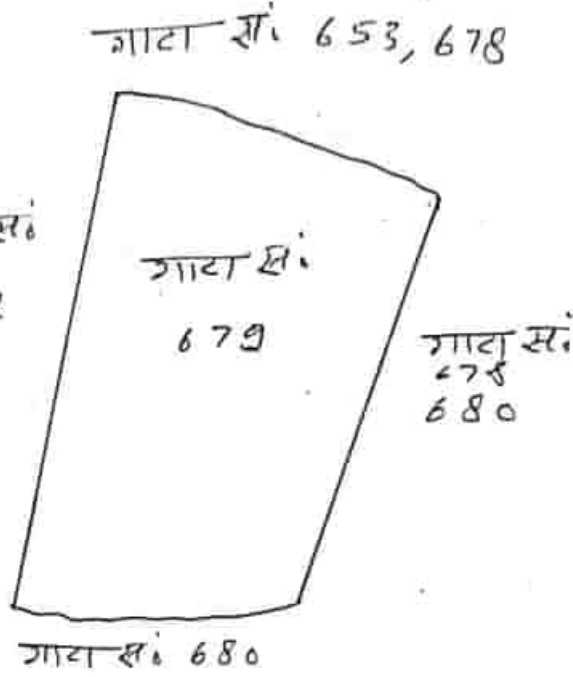


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
आर० डी० राम  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
26/04/2024



नजरी नक्शा

ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-679 कुल रकबा 0.1335 (Rounded off 0.1340) हैक्टे० में से 4/5 भाग 0.1068 (Rounded off 0.1072) हैक्टे०



(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)  
लेखपाल  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(विरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719015598

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15038 के पृष्ठ 329 से 408 तक क्रमांक 5545 पर दिनांक 26/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



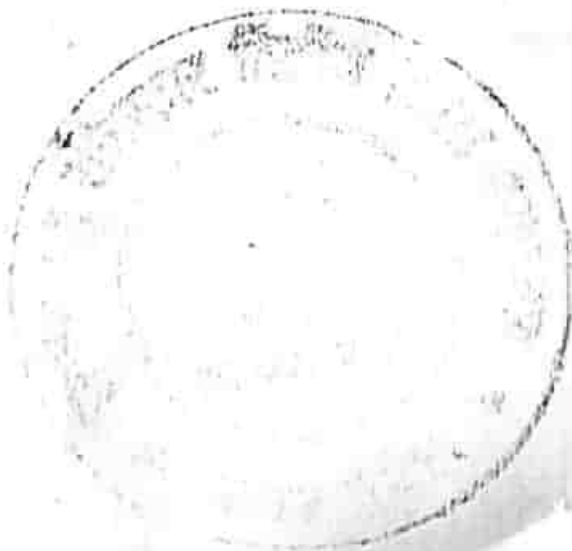
आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

26/04/2024

प्रिंट करें



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मदर द्वितीय मुरादाबाद क्रम 2024265010635

आवेदन संख्या : 202400719015864

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-04-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजीव रतन प्रताप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10821030 / 10822000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 108220
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 400
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 108620

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-04-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-04-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय  
मुरादाबाद

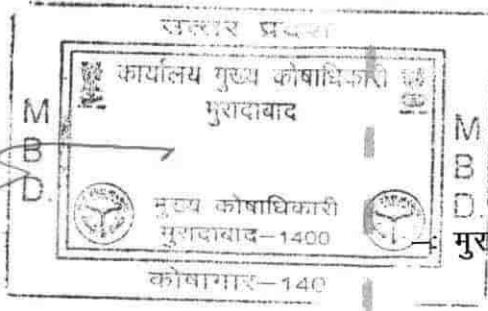
5354/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792092

H 792092



:- बयनामा :-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

गाटा सं० 678क, 679, 681 एवं 682

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर		
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित		
दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-5,28,275/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-75,469/-



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

COOBS  
16 APR 2024

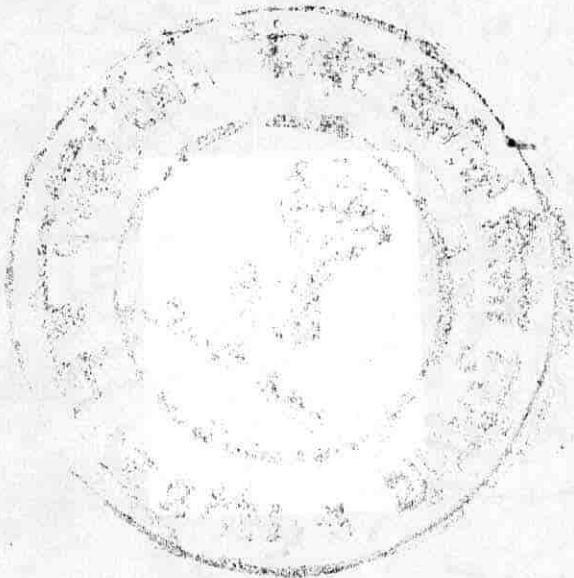
आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....25000 - कुल धनराशि 12500000 -

श्री.....**Moradabad Development Authority**  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। **Moradabad**

मुख्य सिकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद



H 28508

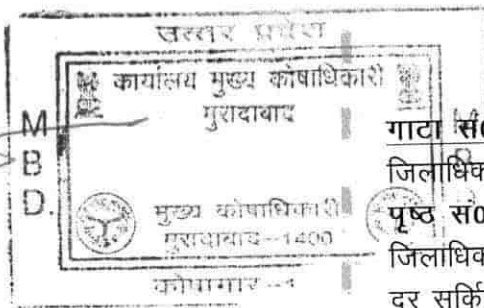




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792093

H 792093



गाटा सं० 683

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के

पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर

जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित

दर सर्किल रेट का 03 गुना

विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य

विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)

स्टाम्प शुल्क

निबन्धन शुल्क

कुल स्टाम्प शुल्क

कुल निबन्धन शुल्क

रु०-451 लाख (प्रति हे०)

रु०-1353 लाख (प्रति हे०)

रु०-1353 लाख (प्रति हे०)

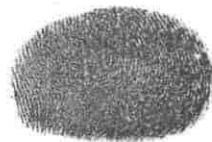
रु०-1353 लाख (प्रति हे०)

रु०-2,29,198/-

रु०-32,743/-

रु०-7,57,590/-

रु०-1,08,212/-



*M. Qureshi*

सम्पत्ति प्रभाती  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

0000ES

16 APR 2024

अज दिनाक.....को एक किता  
धनराशि.....२५०००० कुल धनराशि.....१२५०००००-

श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार/मुरादाबाद

880807 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792094

H 792094



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार

- कृषि

गाटा सं०

- 678क, 679, 681 एवं 682

क्षेत्रफल गाटा सं० 678क

- 0.1250 हे० का 1/5 भाग 0.0250 हे०

क्षेत्रफल गाटा सं० 679

- 0.1335 (Rounded Off 0.1340) का 1/5 भाग 0.0267 हे० (Rounded Off 0.0268)

क्षेत्रफल गाटा सं० 681

- 0.0849 (Rounded Off 0.0850) का 1/5 भाग 0.0169 हे० (Rounded Off 0.0170)

क्षेत्रफल गाटा सं० 682

- 0.0809 (Rounded Off 0.0810) का 1/5 भाग 0.0161 हे० (Rounded Off 0.0162)

गाटा सं० 678क, 679, 681

- 0.0847 हे०

एवं 682 का कुल क्षेत्रफल

- 0.1210 हे० का 1/5 भाग 0.0242 हे०

क्षेत्रफल गाटा सं० 683

ग्राम/मोहल्ला

- मंगपुरा

परगना

- मुरादाबाद।

तहसील

- मुरादाबाद।

जनपद

- मुरादाबाद।



*Y. Quin*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

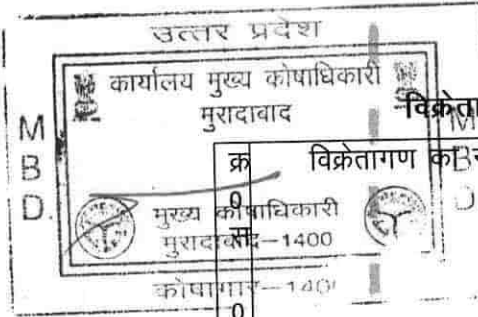




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792095

H 792095



विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र	विक्रेतागणक नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री मोहम्मद मोमीन पुत्र श्री हाफिज मोहम्मद मुस्लिम, निवासी-मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद।	श्री हाफिज मोहम्मद मुस्लिम	मुफ्ती टोला, अशरफी हाऊस मुरादाबाद, उ०प्र०	507704803339	ILTPS4849R	9760793023

क्रेता का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०)-द्वितीय पक्ष

पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M  
 द्वारा :- राजीव रतन प्रताप सिंह  
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति  
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
 जनपद :- मुरादाबाद।  
 मोबाईल नं० :- 9711309013  
 आधार कार्ड सं० :- 619531182969



*Y. D. Singh*

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792096

H 792096

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण									
M	B	कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद	क्र०	विक्रीत सम्पत्ति का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
D.	D.	7	2	3	4	5	6	7	8	9	
				श्री मौहम्मद मोमीन पुत्र भी हाफिज मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद।	श्री हाफिज मौहम्मद मुस्लिम	678क	0.1250	1/5 भाग 0.0250 हे०	1/5 भाग 0.0250 हे०	1/5 भाग 0.0250 हे०	रु० 2.17
						679	0.1335 (Rounded Off 0.1340)	1/5 भाग 0.0267 (Rounded Off 0.0268)	1/5 भाग 0.0267 (Rounded Off 0.0268)	1/5 भाग 0.0267 (Rounded Off 0.0268)	4.00
						681	0.0849 (Rounded Off 0.0850)	1/5 भाग 0.0169 (Rounded Off 0.0170)	1/5 भाग 0.0169 (Rounded Off 0.0170)	1/5 भाग 0.0169 (Rounded Off 0.0170)	2.50
						682	0.0809 (Rounded Off 0.0810)	1/5 भाग 0.0161 (Rounded Off 0.0162)	1/5 भाग 0.0161 (Rounded Off 0.0162)	1/5 भाग 0.0161 (Rounded Off 0.0162)	2.14
						683	0.1210	1/5 भाग 0.0242	1/5 भाग 0.0242	1/5 भाग 0.0242 हे०	3.50

  
*Moum*

5  
 मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

00085

15 APR 2024



अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....~~25000~~ कुल धनराशि.....12500000 -  
श्री.....~~Moradabad Development Authority~~  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad.

मुख्य सचिव  
कोषागार मुरादाबाद

880587 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792097

H 792097

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-

			हे0	हे0		
हिस्से के अनुसार कुल विक्रीत क्षेत्रफल (हे0 में)					0.1089	
					हे0	



*Y. Qureshi*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

000085  
16 APR 2024

आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....<sup>25000</sup> कुल धनराशि.....<sup>12500000</sup>  
श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad  
Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

78058X H

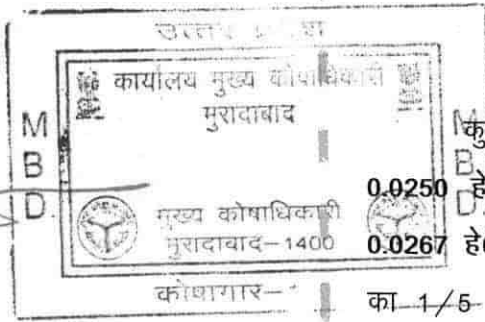




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792086

H 792086



कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल (1) गाटा सं० 678क, कुल क्षेत्रफल 0.1250 हे० का 1/5 भाग 0.0250 हे० (2) गाटा सं० 679, कुल क्षेत्रफल 0.1335 (Rounded Off 0.1340) का 1/5 भाग 0.0267 हे० (Rounded Off 0.0268) (3) गाटा सं० 681, कुल क्षेत्रफल 0.0849 (Rounded Off 0.0850) का 1/5 भाग 0.0169 हे० (Rounded Off 0.0170) (4) गाटा सं० 682, कुल क्षेत्रफल 0.0809 (Rounded Off 0.0810) का 1/5 भाग 0.0161 हे० (Rounded Off 0.0162) (5) गाटा सं० 683, कुल क्षेत्रफल 0.1210 हे० का 1/5 भाग 0.0242 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति - गाटा सं० 678क, 679, 681 एवं 682 सड़क पर स्थित नहीं है।  
 सड़क की स्थिति - गाटा सं० 683 चकमार्ग/पक्की सड़क पर स्थित है।  
 परिसम्पत्ति - शून्य

Y. Qureshi

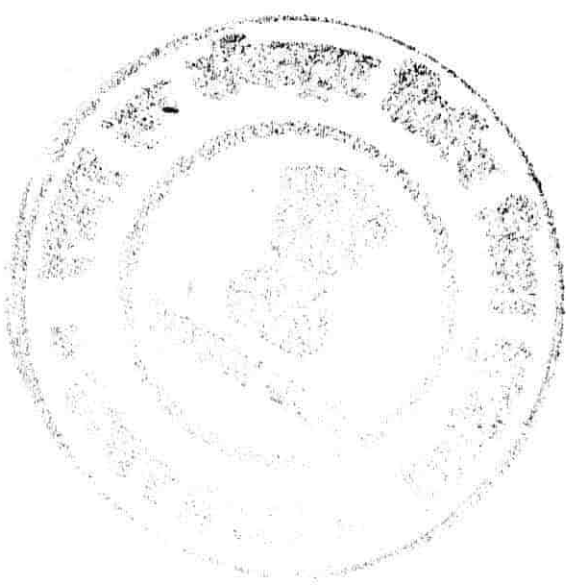
शम्भु चन्द्राणी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद 7

000085  
16 APR 2024

अज दिनाक.....को एक किला  
धनराशि.....कुल धनराशि.....  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

880987 H

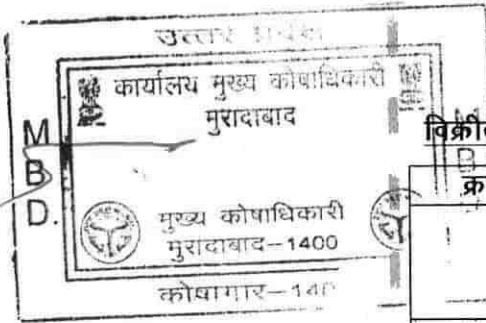




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792087

H 792087



विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	678क	गाटा सं०-675 एवं 677	गाटा सं०-653, 679 एवं 680	गाटा सं०-653 एवं 675	गाटा सं०-677, 679 एवं 680
2.	679	गाटा सं०-678, 680	गाटा सं०-642	गाटा सं०-653, 678	गाटा सं०-680
3.	681	गाटा सं०-680	गाटा सं०-642	गाटा सं०-680	गाटा सं०-682
4.	682	गाटा सं०-680	गाटा सं०-683	गाटा सं०-681, 642	गाटा सं०-684
5.	683	गाटा सं०-682	गाटा सं०-चकमार्ग/पव की सड़क	गाटा सं०-642	गाटा सं०-684



*Signature*


रजनीति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

16 APR 2024



आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....250000.....कुल धनराशि.....12500000 -  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

  
मुख्य अधिकारी  
कोषागार मुरादाबाद

780887 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792088

H 792088

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-14

विक्रय मूल्य का भुगतान:-

गाटा सं० 678क, 679, 681, 682 एवं 683 के कुल विक्रीत भूमि का कुल विक्रय मूल्य  
रु०-1,08,21,030/- (एक करोड़ आठ लाख इक्कीस हजार तीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत  
टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 सं 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री मौहम्मद मोमीन पुत्र श्री हाफिज मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-मुपती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद।	श्री हाफिज मौहम्मद मुस्लिम	मुपती टोला, अशरफी हाउस मुरादाबाद , उ०प्र०	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	292562 292557 292556 292560 292545	15.04.2024 15.04.2024 15.04.2024 15.04.2024 10.04.2024	22,05,225 /- 23,55,180 /- 14,90,732 /- 14,20,164 /- 32,41,517 /-
					योग रु०		1,07,12,818 /-



*Amir*

सम्पत्ति प्रभाती  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

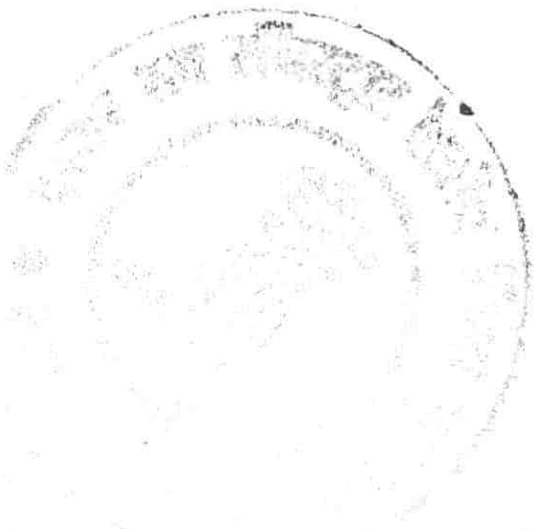
00005

16 APR 2024

अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि..... 25000 कुल धनराशि..... 12500000 -  
श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रोकीडिया  
कोषागार मुरादाबाद

880597 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792089

H 792089



M गाटा सं० 678क, 679, 681, 682 एवं 683 विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 3432 पृष्ठ संख्या 01 से 25 क्रमांक 5718 दिनांक 19.06.2001 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें (1) गाटा सं० 678क, कुल क्षेत्रफल 0.1250 हे० का 1/5 भाग 0.0250 हे० (2) गाटा सं० 679, कुल क्षेत्रफल 0.1335 (Rounded Off 0.1340) का 1/5 भाग 0.0267 हे० (Rounded Off 0.0268) (3) गाटा सं० 681, कुल क्षेत्रफल 0.0849 (Rounded Off 0.0850) का 1/5 भाग 0.0169 हे० (Rounded Off 0.0170) (4) गाटा सं० 682, कुल क्षेत्रफल 0.0809 (Rounded Off 0.0810) का 1/5 भाग 0.0161 हे० (Rounded Off 0.0162) (5) गाटा सं० 683, कुल क्षेत्रफल 0.1210 का 1/5 भाग 0.0242 हे० भूमि ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जाती है।



*Y. Pruthi*

सत्यमति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

000085  
16 APR 2024

अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....~~१५५५५~~ - कुल धनराशि 12500000 -  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया Moradabad

मुख्य रोड डिया  
कोषागार मुरादाबाद

080997 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792090

H 792090



M अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नार्जायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित कुल मुवलिंग **रु०-1,08,21,030/-** (एक करोड़ आठ लाख इक्कीस हजार तीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग **रु० 54,10,515/-** (शब्दो में चौवन लाख दस हजार पांच सौ पंद्रह रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



*Quinn*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 11  
मुरादाबाद

000085  
16 APR 2024

आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....25000 - कुल धनराशि.....12500000 -

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

000085 H

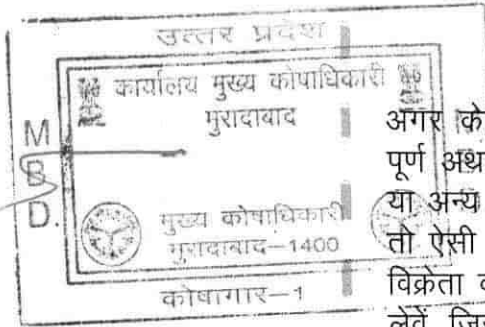




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792091

H 792091



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



*M. Prasad*

सम्पत्ति प्रधानी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

16 APR 2024

अज दिनक.....को एक किता  
धनराशि.....25000.....कुल धनराशि.....12500000 -  
श्री.....**Moradabad Development Authority**  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। **Moradabad**

मुख्य सेक्रेट्रिया  
कोषागार मुरादाबाद



16085 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792098

H 792098

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M  
B  
D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



*Y. Kumar*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

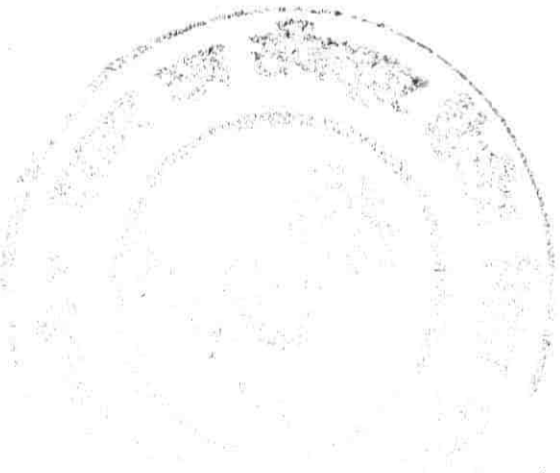
16 APR 2024



आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....25000 कुल धनराशि.....2500000  
श्री.....**Moradabad Development Authority**  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। **Moradabad**

मुख्य ~~सूचना~~ डिया  
कोषागार मुरादाबाद

880887 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792099

H 792099

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल गाटा सं० 678क  
क्षेत्रफल गाटा सं० 679

क्षेत्रफल गाटा सं० 681

क्षेत्रफल गाटा सं० 682

गाटा सं० 678क, 679, 681

एवं 682 का कुल क्षेत्रफल

क्षेत्रफल गाटा सं० 683

ग्राम/मोहल्ला

परगना

तहसील

जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 678क, 679, 681 एवं 682
- 0.1250 हे० का 1/5 भाग 0.0250 हे०
- 0.1335 (Rounded Off 0.1340) का 1/5 भाग 0.0267 हे० (Rounded Off 0.0268)
- 0.0849 (Rounded Off 0.0850) का 1/5 भाग 0.0169 हे० (Rounded Off 0.0170)
- 0.0809 (Rounded Off 0.0810) का 1/5 भाग 0.0161 हे० (Rounded Off 0.0162)
- 0.0847 हे०
- 0.1210 हे० का 1/5 भाग 0.0242 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

16 APR 2024

अज दिनाक.....को एक किता  
धनराशि.....१५८८२.....कुल धनराशि.....१२५००००० -  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य अधिकारिया  
कोषागार मुरादाबाद



H 185083





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792100

H 792100



भूमि का प्रकार

गाटा सं०

क्षेत्रफल गाटा सं० 678क

क्षेत्रफल गाटा सं० 679

क्षेत्रफल गाटा सं० 681

क्षेत्रफल गाटा सं० 682

गाटा सं० 678क, 679, 681

एवं 682 का कुल क्षेत्रफल

क्षेत्रफल गाटा सं० 683

ग्राम/मोहल्ला

परगना

तहसील

जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 678क, 679, 681 एवं 682
- 0.1250 हे० का 1/5 भाग 0.0250 हे०
- 0.1335 (Rounded Off 0.1340) का 1/5 भाग 0.0267 हे० (Rounded Off 0.0268)
- 0.0849 (Rounded Off 0.0850) का 1/5 भाग 0.0169 हे० (Rounded Off 0.0170)
- 0.0809 (Rounded Off 0.0810) का 1/5 भाग 0.0161 हे० (Rounded Off 0.0162)
- 0.0847 हे०
- 0.1210 हे० का 1/5 भाग 0.0242 हे०
- मंगपूरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



*Signature*

सत्यमेव जयते  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

16 APR 2024

अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि.....~~25000~~ कुल धनराशि.....~~12500000~~  
श्री.....**Moradabad Development Authority**  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। **Moradabad**

मुख्य रोकाडिया  
कोषागार मुरादाबाद

001887 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792101

H 792101



M B D.  
 उत्तर प्रदेश  
 कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद  
 मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद-1400  
 कोषागार-1400  
 भूमि का प्रकार  
 गाटा सं०  
 क्षेत्रफल गाटा सं० 678क  
 क्षेत्रफल गाटा सं० 679  
 क्षेत्रफल गाटा सं० 681  
 क्षेत्रफल गाटा सं० 682  
 गाटा सं० 678क, 679, 681  
 एवं 682 का कुल क्षेत्रफल  
 क्षेत्रफल गाटा सं० 683  
 ग्राम/मोहल्ला  
 परगना  
 तहसील  
 जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 678क, 679, 681 एवं 682
- 0.1250 हे० का 1/5 भाग 0.0250 हे०
- 0.1335 (Rounded Off 0.1340) का 1/5 भाग 0.0267 हे० (Rounded Off 0.0268)
- 0.0849 (Rounded Off 0.0850) का 1/5 भाग 0.0169 हे० (Rounded Off 0.0170)
- 0.0809 (Rounded Off 0.0810) का 1/5 भाग 0.0161 हे० (Rounded Off 0.0162)
- 0.0847 हे०
- 0.1210 हे० का 1/5 भाग 0.0242 हे०
- मंगूपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
 सत्यमि प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

