

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503117

प्रमाण संख्या : 22025265002859

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-अजयवीर एठ० पुत्र- द्वारा, एठ० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद। गाटा सं०—647, विवरण : रकबा 0.0970 है० गाटा सं०— 684, रकबा 0.4820 है०, व गाटा सं०— 685, रकबा 0.5020 है०, गाटा सं०—647 आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्गन से किसी दूसरे टंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके है, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धवी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना ।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510240

34

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00173

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
684	1) अंकुर गोयत / अनिल कुमार गोयत / निवासी मकान 42 श्री राम विहार कॉलोनी सराय खालसा तहसील व जिला मुरादाबाद 2) प्रखर गोयत / अनिल कुमार गोयत / निवासी मकान 42 श्री राम विहार कॉलोनी सराय खालसा तहसील व जिला मुरादाबाद 3) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण / मुरादाबाद / एम0डी0ए0 4) विकास गोयत / अनिल कुमार गोयत / निवासी मकान 42 श्री राम विहार कॉलोनी सराय खालसा तहसील व जिला मुरादाबाद 5) श्रीमती मन्जु रानी / पत्नी ओगप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीताल स्ट्रीट मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील-स्तर) / T202413540113692 / 10-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540101721 / 17-03-2025 / विक्रय 3) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20251313500719002612 / 02-07-2025 / वरासत .	1394फ	684(1151860684000012)	0.4820		1) 0.0803 2) 0.0803 3) 0.1230 4) 0.0804 5) 0.1180	17.85
							0.4820	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.4820 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 17.85 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.4820) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540113692 / 10-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 18-07-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540101721 / 17-03-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 17-03-2025 3) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20251313500719002612 / 02-07-2025 / वरासत / RAM SINGH RAWAT / 04-07-2025	1.1) श्रीमती राजरानी गोपल / पत्नी अनिल कुमार गोपल / नि.रामविहार कालौनी सिविललाइनमुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) श्रीमती मन्जू रानी / पत्नी ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) श्रीमती मन्जू रानी / पत्नी ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.1179) 3.1) श्रीमती राजरानी गोपल / पत्नी अनिल कुमार गोपल / नि.रामविहार कालौनी सिविललाइनमुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.2) श्रीमती राजरानी	684(1151860684000012)	1.1) 0.2410 1.2) 0.2410 2.1) 0.1230 3.1) 0.2409 3.2) 0.0001	1.1) श्रीमती मन्जू रानी / पत्नी ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद 1.2) श्रीमती राजरानी गोपल / पत्नी अनिल कुमार गोपल / नि.रामविहार कालौनी सिविललाइनमुरादाबाद 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण / मुरादाबाद / एम०डी०ए० 3.1) अंकुर गोपल / अनिल कुमार गोपल / निवासी मकान 42 श्री राम विहार कॉलोनी सराय खालसा तहसील व जिला मुरादाबाद 3.2) प्रखर गोपल / अनिल कुमार गोपल / निवासी मकान 42 श्री राम विहार कॉलोनी सराय खालसा तहसील व जिला मुरादाबाद 3.3) विकास गोपल / अनिल कुमार गोपल /	684(1151860684000012)	1.1) 0.1205 1.2) 0.3615 2.1) 0.1230 3.1) 0.0803 3.2) 0.0803 3.3) 0.0804

गोयल / पत्नी अनिल कु
मार गोयल /
नि.रामविहार कालौनी
सिविललाइनमुरादाबाद
(घोष क्षेत्रफल : 0.0000)

(निवासी भूकान 42 श्री राम
विहार कॉलोनी सराय
खालसा तहसील व जिला
मुरादाबाद

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

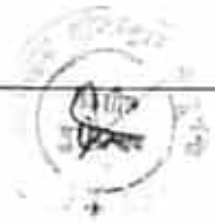
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR
KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:55:09 तहसील : मुरादाबाद
यह उद्घरण सतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:55:09
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण सतौनी का वेरीफिकेशन
<https://apbhubokh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।



16555/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794453



उत्तर प्रदेश

जमादार, मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

:- बयनामा :-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि त्रय हेतु विक्रय विलेख:-

मालाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-1,62,76,590/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(1,62,76,590 + 0)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-1,62,76,590/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-11,39,390/-
	-	रु०-1,62,770/-

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगुपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

मुकुंदा राठी



सत्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 201111

H 794454

उत्तर प्रदेश
मुख्य कार्यालय
मुंबई

मुख्य कार्यालय
मुंबई-400001

फोन नंबर-1400

30 AUG 2024

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र. नं.	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्रीमती मजू रानी निवासी-कृष्णा कुटीर, ई-17, जीलाल स्ट्रीट, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	श्री ओमप्रकाश	कृष्णा कुटीर, ई-17, जीलाल स्ट्रीट, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	201998742846	ADEPR4277M	9557773243

मंजु रावो



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794455



30 AUG 2024

ब्रोकर का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622

अरुण शर्मा


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794456

उत्तर प्रदेश
मुख्य वीणाधिकारी
मुसादाबाद

मुख्य वीणाधिकारी
मुसादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
विक्रीत सम्पत्ति का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रीय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रीय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	क्षेत्रों के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 श्रीमती मंजू रानी निवासी-कृष्णा कुटीर, ई-17, जीलाल स्ट्रीट, जनपद मुसादाबाद, उ०प्र०।	श्री ओमप्रकाश	684	0.4820	0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०	0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०	0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०	रु० 17.85	

मंजू रानी



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794457

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी
मुआदवादा

मुख्य कोषाधिकारी
मुआदवादा-1400

कोषागार-1400

M B D

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.4820 हे० में बकदर 1/4 गा० 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे० विक्रीलागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग/लिक मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	684	गाटा सं० 685	चकमार्ग/लिकमार्ग	गाटा सं० 682, 683, 680	शेखरपुर 684

30 AUG 2024

मंगू शर्मा

सम्पत्त प्रभारो
मुआदवादा विकास प्राधिकरण
मुआदवादा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794458

उत्तर प्रदेश

श्री राजीव मुख कौषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख कौषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कौषागार-1400

30 AUG 2024

विषय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु-1,62,76,590/- (एक करोड़ बासठ लाख छिहत्तर हजार पांच सौ नब्बे रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	बैंक संख्या	बैंक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती मंजू रानी नियासी-कृष्णा कुटीर ई-17, जीलाल स्ट्रीट, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	श्री ओमप्रकाश	कृष्णा कुटीर, ई-17, जीलाल स्ट्रीट, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	कैनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	397878	04.11.2024	1,61,13,824/-

मंजू रानी




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



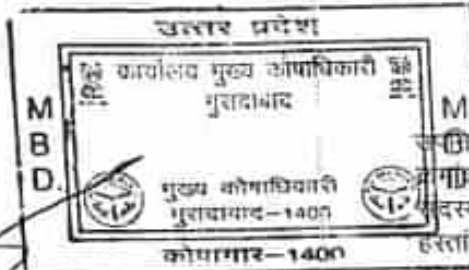
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794459

H 794459



30 AUG 2014

M विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयानामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय
 M अतिरिक्त सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 8530 पृष्ठ संख्या 59 से 76
 6260 दिनांक 06.07.2013 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के
 नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को
 हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को
 बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व बंध व हिजा, ऋण भार, कुर्बी, जमानत,
 बन्धक, दीयानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है
 और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयानामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित
 है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का
 मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 694 कुल क्षेत्रफल 0.4820
 हे० में बकदर 1/4 भाग 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे० ग्राम मंगूपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत
 की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधारी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व
 दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वरथ धित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव
 नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-1,62,76,590/- (एक करोड़
 बासठ लाख छिहत्तर हजार पांच सौ नब्बे रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु० 81,38,295/-
 (शब्दों में इक्यासी लाख अड़तीस हजार दो सौ पचासवे रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय का मिल व फरोखा कलाई किया यानि
 एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये बैंक
 वसूल पाकर कब्जा-व दखल, मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये
 अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व चारिसान विक्रेता का
 कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा।
 विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी
 न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

मंगू रात्री



सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



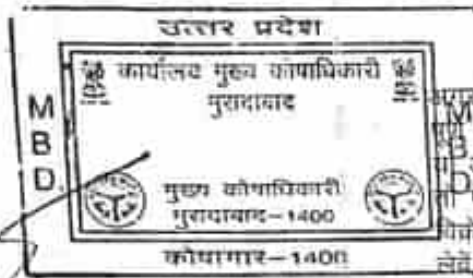
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794460



कोई शख्स दावा करे तो यह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा अथवा उसका कोई अंस क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद घल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेये। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई पाद कित्ती भी न्यायालय में विचारार्थीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनधर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनधर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।


सम्पत प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मंजूर राते



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794461

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

30 AUG 2024

अथवा उसका कोई धारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस में किसी न्यायालय में याद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि वा भुगतान हो जाता है और अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से मू-राजस्व की भीति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एमओडीओएओ) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

पंजु राठी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794462

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
धरगना
तहसील
जनपद

रुपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंगपुरा



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794463



30 AUG 2021

विकास-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	संगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जगपद	-	मुरादाबाद।

मंजूर है




 सम्भोज प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794464



विकास-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजु रानी




सर्जित प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

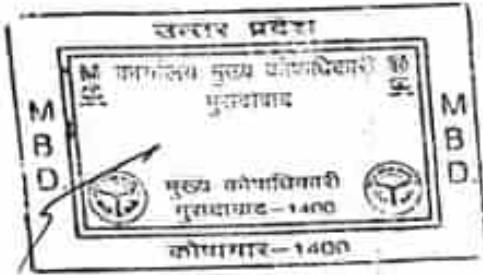


Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794465

H 794465



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कुपि -
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगभुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अनु राने




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794466

उत्तर प्रदेश

मुख्य न्यायाधीश

मुख्यालय

मुख्य न्यायाधीश

मुख्यालय-1400

मुख्यालय-1400

M B D

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/गोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
भंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

जय रात्रे



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794467

उत्तर प्रदेश

MBD

MBD

सुलभ कृषि अधिकारी
मुरादाबाद

सुलभ कृषि अधिकारी
मुरादाबाद-1400

सुलभ कृषि अधिकारी
मुरादाबाद-1400

30 AUG 2024

विप्राय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में सकयल 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
संगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

प्र. र. र.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794468



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/भोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अंजु रात्रे



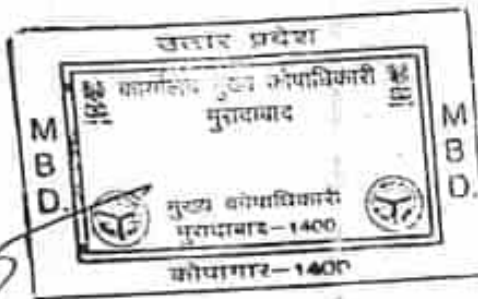

संयुक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794468

H 794469



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

25/8/24




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794470

उत्तर प्रदेश

मुख्य कार्याधिकारी
मुस्ताबाद

मुख्य कार्याधिकारी
मुस्ताबाद-1400

कोषागार-1400

M B D. M B D.

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परमना -
ताहसील -
जनपद -

कृषि
884
0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
भंगपुरा
मुस्ताबाद।
मुस्ताबाद।
मुस्ताबाद।

मंजु शर्मा




सम्पत्ति प्रभारी
मुस्ताबाद विकास प्राधिकरण
मुस्ताबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794471

उत्तर प्रदेश

66 नगरपालिका विकास कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुरादाबाद विकास कोषाधिकारी
मुरादाबाद-14001

मुरादाबाद-14001

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनापद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकअर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजूर है

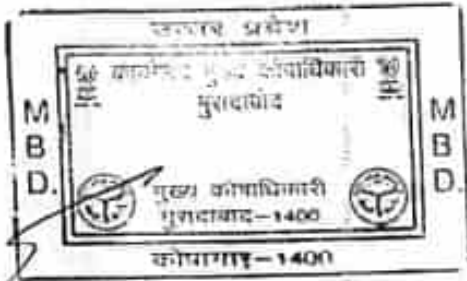


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794472



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/भोहला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
884
0.4820 हे० में बकदर 1/4 गाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजु शर्मा

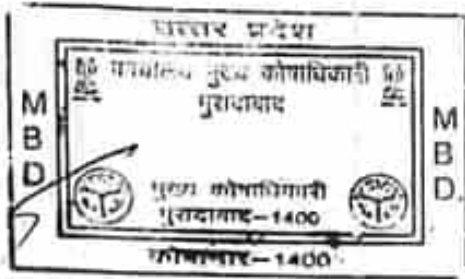



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794473



30 AUG 2024

विशेष-विवरण

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
सहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
संगमुदा
पुरादावादा।
पुरादावादा।
पुरादावादा।

प्रति शर्त

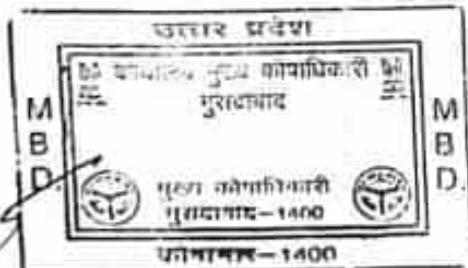


सम्पत्ति प्रधारी
पुरादावादा विकास प्राधिकरण
पुरादावादा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794474



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
ग्राम/गोहस्ता	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
परगना	-	मंगपुरा
राहरील	-	मुरादाबाद।
अनपद	-	मुरादाबाद।
		मुरादाबाद।

मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794475



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

1/20 रीति




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794476



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	रूपि
गाटा सं०	-	884
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुस
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

मंजु राय



(Signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794477



30 AUG 2024

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

अजय राय

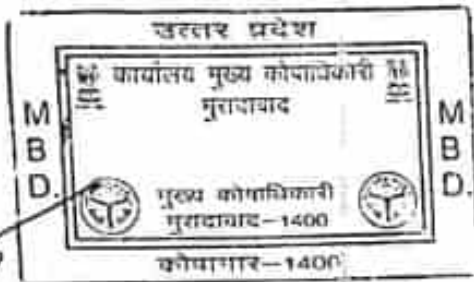


(Signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794478



30 AUG 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

मंजूर राशि



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794479

H 794479



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

1
मल्ल शर्मा


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794480



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
सहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि
684
0.4820 हे० में चकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंगपुरा




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364252

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद-1400

M B D

कलम नं. 1400

30 AUG 2024
30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परमना
तहसील
जनपद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।

मन रॉय



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

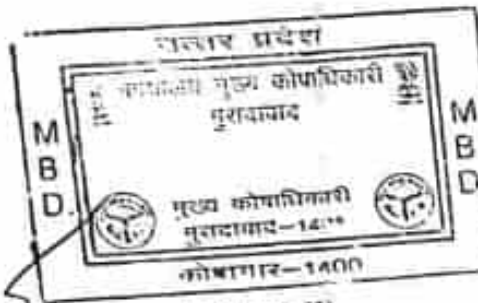
पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364253



30 AUG. 2006

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
पाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जानपद

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।

मं.पु. रंजी

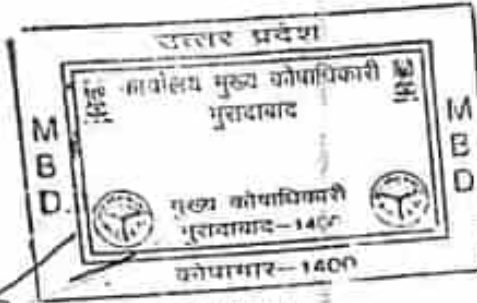



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364254



30 AUG 2024

विक्रय-शिलेख

भूमि का प्रकार
शेडा सं०
क्षेत्रफल

—
—
—
—
—

शुद्धि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद


सत्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

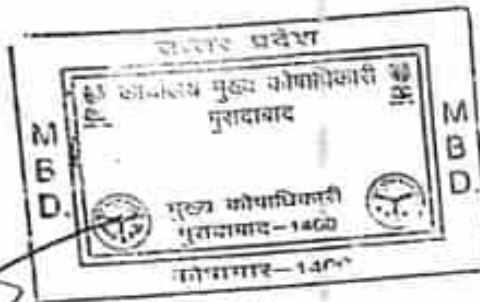
अनु रानि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364255



30 AUG 2021

विक्रय-विलेख

M B D. भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृपि
884
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
भंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मि. प्रदीप

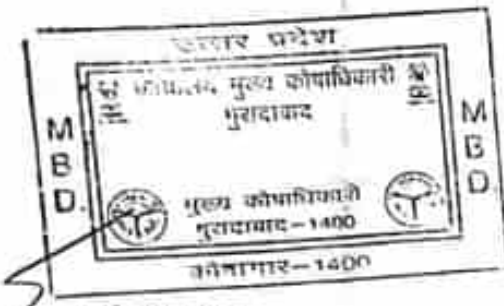
सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364256

A 364256



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जन्मपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकायदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अनु रानी

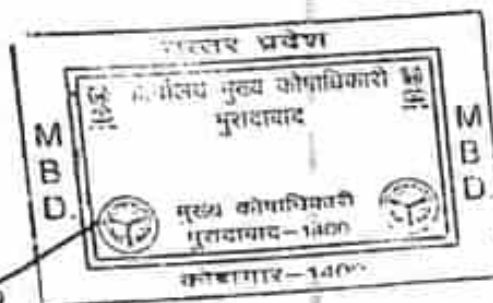


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364257



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि
584
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मालु राने



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

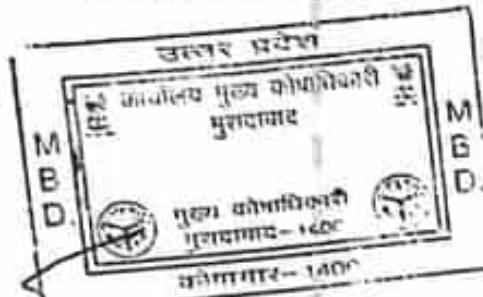
पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364258



30 AUG 2024

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जगपद

-	रुपि
-	684
-	0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग
-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
-	मंगपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।

प्रमुख अधिकारी




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364259



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जन्मपद

-
-
-
-
-
-

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

२५७ रात्री



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364261



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जगपद

-
-
-
-
-
-

वृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंग शर्मा



सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364262

A 364262



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जन्मपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।

अक्षय शर्मा



(Handwritten signature)

सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364263



विज्ञाप-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बरकदर 1/4 नाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजु शर्मा



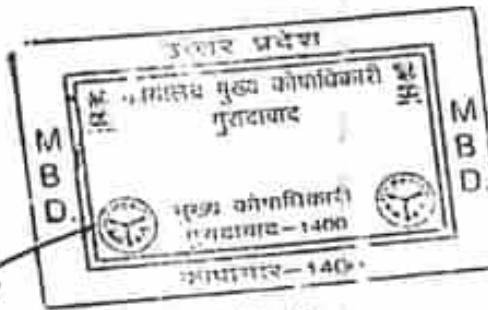
(Signature)
सम्पत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364264

A 364264



30 AUG 2024

विषय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंगपुरा



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

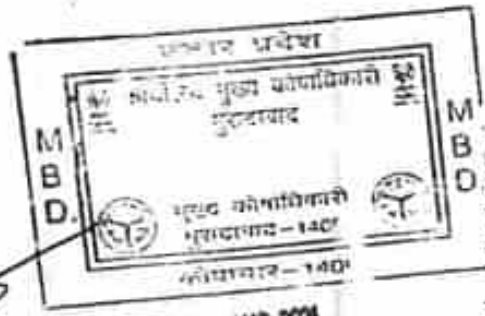
पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364265



30 AUG 2004

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुर्दाबाद।
मुर्दाबाद।
मुर्दाबाद।

मंगू राय



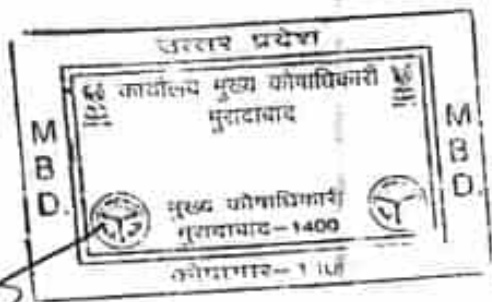

सम्पत्ति प्रभारी
मुर्दाबाद विकास प्राधिकरण
मुर्दाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 15000

A 364266



30 AUG 2024

विषय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जन्मपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

प्रति राई



सिम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869007

उत्तर प्रदेश

कृषि विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

M B

मुरादाबाद - 141001

मुरादाबाद - 141001

30 AUG 2024

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मुरादाबाद




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869008

उत्तर प्रदेश

भू कार्यन्वय मूल्या कार्याधिकारी
मुरादाबाद

M 6 D.

भू कार्यन्वय मूल्या कार्याधिकारी
मुरादाबाद - 1408

M

जोखाना नं० - 1408

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाँवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

30 AUG 2024

मंजूर राशि



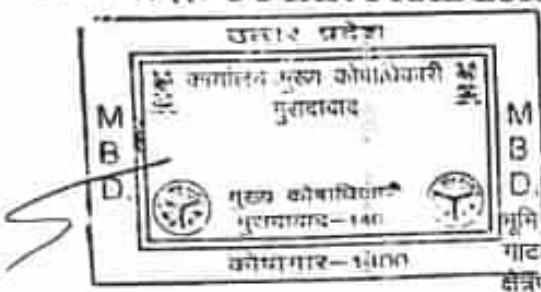

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

85700

869009



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांव सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जंगमद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकायदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।

30 AUG 2024

30/8/24 रजि

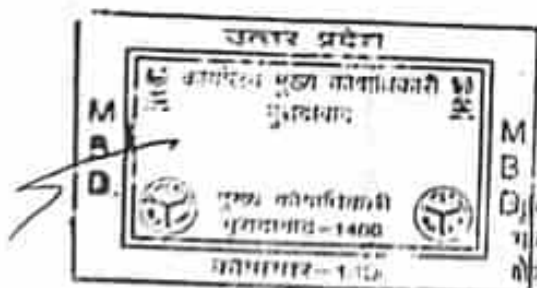



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869010



30 AUG 2021

पिगत्य-पिलेख

न का प्रकार -
 मुद्रा रशि -
 कोषफल -
 नाम/गोठेला -
 परगना -
 तहसील -
 जिल्ला -

कृषि
 684
 0.4020 हे० में बकदर 1/4 भाग
 अर्थात् 0.1205 (Rounded Off 0.1205) हे०
 मंगुपुला
 मुद्राभाण्ड।
 मुद्राभाण्ड।
 मुद्राभाण्ड।

मंगुपुला




 -समिति पभारी
 मुद्राभाण्ड विकास प्राधिकरण
 मुद्राभाण्ड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869011

उत्तर प्रदेश

कृषि विकास मंत्रालय, मुरादाबाद

मुरादाबाद

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद - 1400

उत्तर प्रदेश - 1400

M B D. M B

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांवा सं०	-	884
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
	-	मंगपुरा
	-	मुरादाबाद।
	-	मुरादाबाद।
	-	मुरादाबाद।

30 AUG 2024



(Signature)
 सहायक प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000

भारत



INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869012

उत्तर प्रदेश
कार्यालय भूखण्ड कोषाधिकारी
मुसदाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद-1400
कोषागार-1400

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जगपद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।

30 AUG 2024

मज शर्मा



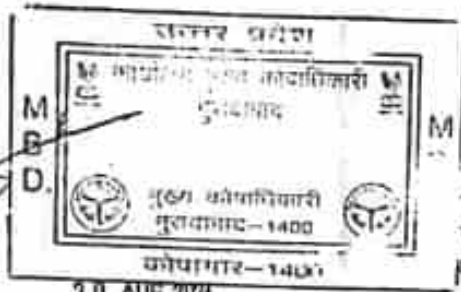
सम्यंति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869013

869013



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकावर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुस
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

31/8/24

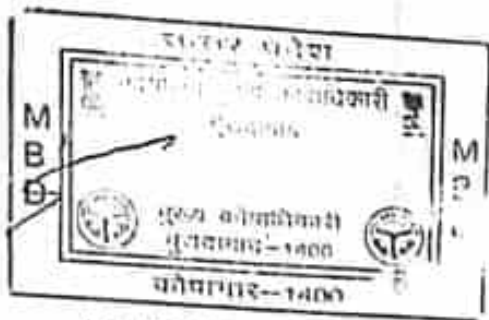



सम्बुति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869014



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
राहसील	-	मुरादाबाद।
जमपद	-	मुरादाबाद।

अ. रानी

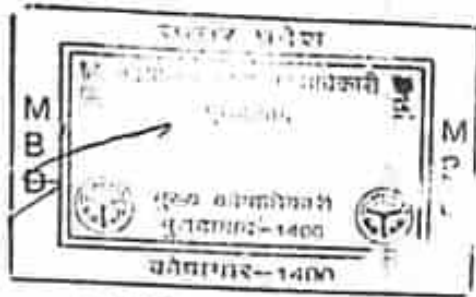



 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869014



30 AUG 2024


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/गोहस्ता -
परगना -
राहशील -
जमापद -

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

श्री रानी




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869015



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

30/8/24




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869016

869016



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृपि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 माग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

1
25 रुपये




राम्यति प्रभार्ती
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869017

उत्तर प्रदेश

कन्याश्रम मूल्य अधिकारी
मुरादाबाद

कन्याश्रम मूल्य अधिकारी
मुरादाबाद-1400

कन्याश्रम-1400

M B D M C U

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

मंगूपुरा





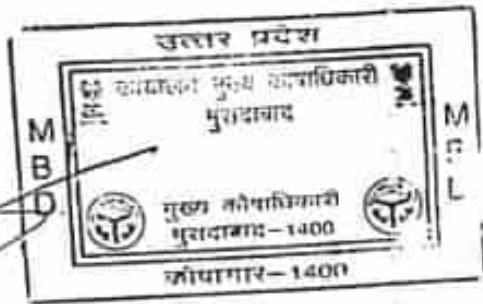
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

889018

869018



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

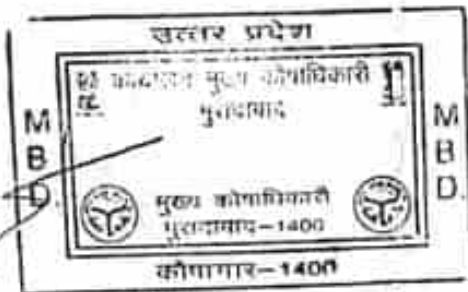
20/2/2024


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869019



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजूर है



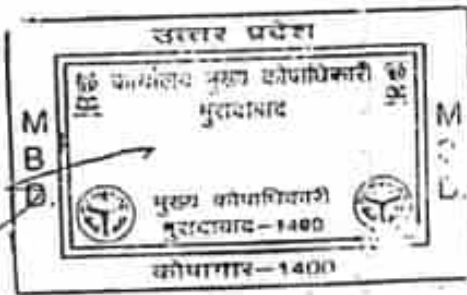
(Signature)
सत्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

889020

869020



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

वृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।

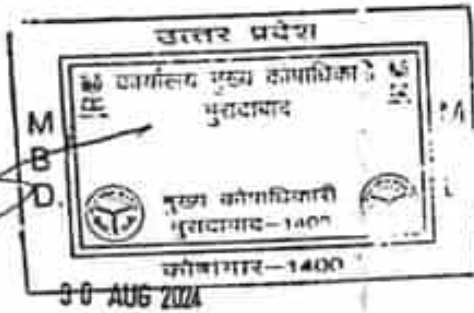
मंगपुरा
मुसदाबाद


सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869021



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृपि
884
0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

1
2/1/25

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000

भारत



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869022

869022

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुला प्राधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

M B D

कोषागार-14100

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंगपुरा

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869023

उत्तर प्रदेश

संयोजित भूदाता प्रमाण पत्र

मुरादाबाद

M B D.

भूमि का प्रकार

गांवा सं०

क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला

परगना

तहसील

जनपद

संयोजित भूदाता प्रमाण पत्र

मुरादाबाद-1400

संयोजित भूदाता प्रमाण पत्र

मुरादाबाद-1400

30 AUG 2024

विकास-विलेख

—
—
—
—
—
—

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

1
21/8



(Signature)
संयोजित प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869024



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा नं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

जय रानी




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000

भारत

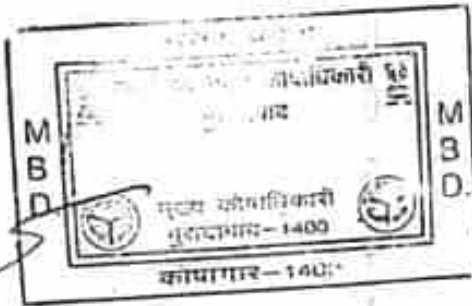
Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869025



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
राहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजरी
रशि

सम्यंति प्रभाती
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

₹. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869026



30 AUG 2024

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

-
-
-
-
-
-

ग्राम/गोहावा
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकादार 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

25/8/24




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869027

869027



विकास-विलेख

भूमि का प्रकार
गाँवा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/भोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

30/8/24





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511878

विकास-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
राहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
684

0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा

मुसादाबाद।

मुसादाबाद।

मुसादाबाद।

2/12/24



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद



AL 511.879

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
राहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग.
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

1/12/24




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

09 MAY 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511880

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
मादा र/0
क्षेत्रफल

—
—
—
—
—
—

ग्राम/गोठल्ला
परगना
सहरील
जमगा

कृति
884

0.4820 हे० में बकादर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

गंगपुरा

मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

म. ल. 2/10

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511881

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहस्ता
परगना
तहसील
जगपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि

684

0.4820 हे० में बकायदर 1/4 भाग

अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

गंगपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

१
५१७ २११५

रामप्रसाद प्रसादी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226781

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

प्रत्यक्ष




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226782

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अजय शर्मा




सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226783

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अज शर्मा




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226784

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जमपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंगपुरा




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



GR 226786

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
884
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अज राठी

सम्यन्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226787

दिनांक-दिनेष

पूजा का समय
 मूल्य १००
 कीमत
 १००/१००००
 १००००
 १००००
 १००००

पूजा
 ००४
 ०.४०२० से ०.४०२५ तक १/४ भाग
 जमा ०.४०२५ (Rounded off ०.४०२५) से
 मंगल
 मुद्रांकन १
 मुद्रांकन १
 मुद्रांकन १

Handwritten signature



Signature
 सचिव प्रभाती
 मुद्रांकन विकास प्रविष्टि
 मुद्रांकन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

HUNDRED RUPEES



00100

100100100100

100100100100

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

09/08/20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226788

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
तहसील
जनापद

-
-
-
-
-
-

पृष्ठ
684

0.4820 हे० में बकपत्र 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
गंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मुरादाबाद



सम्पत्ति पञ्चारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226789

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
गंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

20/2/20




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226790

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि

684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग

अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

21/5 राजीव




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

HUNDRED



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

09 MAY 2022

प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226791

विनाय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा रॉ
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
साहसील
जमपद

कृषि

884

0.4020 हे० में बकादार 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

गंगपुरा

मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अनु रतिव



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226792

दिनांक-दिलाल

दुर्ग का प्रकाश
 गेटा सं.
 संख्या
 अम/संख्या
 नाम
 पता
 जिला

-
 -
 -
 -
 -
 -

दुर्ग
 824
 1,4225 से में बकाया 1/4 मात्र
 अर्थात् 1,1215 (Remained 307 8,1215) से
 नाम
 मुद्रांक
 मुद्रांक
 मुद्रांक

अमर सिंह

उत्तर प्रदेश
 मुद्रांक विभाग
 मुद्रांक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226793

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

संगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंजु शर्मा



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



GR 226794

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विषय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
ताहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृपि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

प्र० शर्मा



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



देश UTTAR PRADESH

GR 226795

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार	-	प्लॉट
गांवा रॉड	-	004
क्षेत्रफल	-	0.4020 हे० में अक्षय 1/4 भाग
	-	अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
ग्राम/गोठल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जानपद	-	मुरादाबाद।

मंजु शर्मा



(Signature)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226796

विवरण-पिलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जामाद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
804
0.4020 हे० में मकादर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
गंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अनु रीति



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226797

विषय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा २/०
शेखरपाल

गांव/गोहस्ता
परगना
सहरील
जगपद

-
-
-
-
-
-

पृथि
००४

०.४०२० हे० में बकदर १/४ भाग
अर्थात् ०.१२०३ (Rounded Off ०.१२०५) हे०

गंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

रामें रात्रे



रामें प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226798

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोठल्ला
परगना
शहरील
जगपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
884
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

मंगपुरा

रामप्रसाद प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256883

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

2/7 रावे




सिम्तति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256884

विषय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोठल्ला
परगना
राहशील
जनाम

कृषि
684

0.4820 हे० में मकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

संगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

महाराज



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256885

विशेष-विवरण

भूमि का प्रकार
गाटा र/0
क्षेत्रफल

ग्राम/भोहल्ला
परगना
राहशील
जगपद

-
-
-
-
-
-
-

फूटि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

21/12/2010



सम्पत्ति प्रभाती
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CN 256886

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृपि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मंजरी



समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256887

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृपि

684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 माग

अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगूपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

अ.प. रा.न.



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256888

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/भोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मंजु शर्मा



सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256889

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जन्मपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अंजु रात्रे




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256890

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जगपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 गाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

२१७ रोड




सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256891

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांदा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि

684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग

अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मंजूर राशि



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256892

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा

मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

21/12/2014


सम्पति प्रभासे
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256893

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकपदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

पंज राव




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988122

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
684

0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

जंज शक्ति



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988123

विक्रय-विलेख

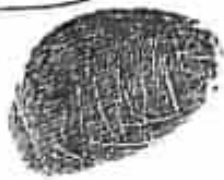
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
684
0.4820 हे० में बकदर 1/4 भाग
अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०
मंगूपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

पं० राजेश




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०- 202400719050224

09 MAY 2024

विक्रय पत्र

को एक किता 25000000
 वर्ष: 2024
 वही सं०: 1 धनराशि 10 रजिस्ट्रेशन शुल्क - 162770 प्रति लिपिकरण शुल्क - 440 योग: 163210
 प्रतिफल- 162770 श्री गणेश शुल्क - 1139390 बाली मूल्य - 1627700 रजिस्ट्रेशन शुल्क - 162770 प्रति लिपिकरण शुल्क - 440 योग: 163210
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

श्री अरुण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
 तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
 पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
 व्यवसाय : नोकरी
 निवासी: आशिषाना मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद
 09 MAY 2024

Handwritten signature



श्री, अरुण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/12/2024 एवं
 03:52:34 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

तनमय यादव प्रमाणीकृत
 मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
 श्वेता शर्मा
 उप निबंधक :सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 04/12/2024

अपूर्व सक्सेना द्वितीय
 निबंधक लिपिक
 04/12/2024



प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988139

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि

684

0.4820 हे० में बरकर 1/4 भाग

अर्थात् 0.1203 (Rounded Off 0.1205) हे०

मंगूपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मंज रानी



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719050224

वर्ष: 2024

09 दिसंबर 2024

रजिस्ट्रेशन सं०: 16555

अंज दिनांक

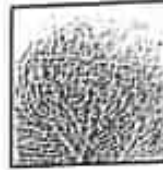
को एक किती

धनराशि 10 निष्पादन हेतु प्राप्त 25000000
श्री. कोषागार मुरादाबाद से विक्रेता मुरादाबाद
ने कोषागार मुरादाबाद से विक्रेता मुरादाबाद

श्रीमती मंजू रानी, पत्नी श्री ओम प्रकाश
मर्या रानी
निवासी: कोषागार मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य 2024

क्रेता: 1



श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा तनमय यादव,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: आशिषाना मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्रीमती शालिनी सिंह, अश्विनी कुमार

निवासी: क्षेत्रिय लेखपाल मंगपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निपमानुसार
दिए गए हैं।
दिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता शर्मा

उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
04/12/2024

अपूर्व सक्सेना द्वितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
04/12/2024

प्रिंट करे

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹.10

भारत

TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी नम्बर 1

हस्ताक्षर

नाम श्रीमती शालिनी सिंह

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगपुरा, तहसील च जिला मुरादाबाद।

पति का नाम - अश्वनी कुमार

92AE 988140



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मंगू रजि

हस्ताक्षर विक्रेता



समुच्चय विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

आपदन सं०: 202400719050224

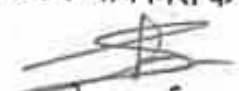
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15467 के पृष्ठ 153 से 354 तक क्रमांक
16555 पर दिनांक 04/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

धनराशि.....
श्री.....**Moradabad Development Authority**

को कोषागार मुरादाबाद में रजिस्ट्रीकृत किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद
09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

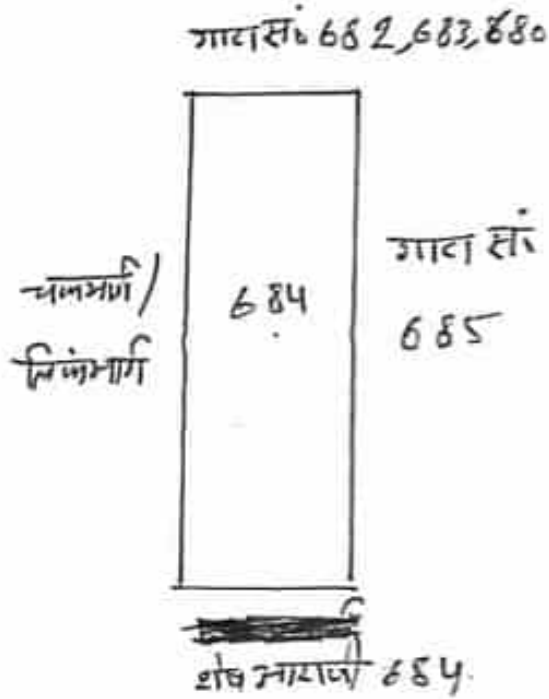

श्वेता शर्मा
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
04/12/2024

प्रिंट करें




नजरी नक्शा

ग्राम-मंगपुरा स्थित गाटा सं०-684 कुल रकबा 0.4820 हैक्टे० में वकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1203 (Rounded off 0.1205) हैक्टे०।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(सजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेंद्र सिंह)
राज्य निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

मंजु शर्मा


सम्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP11726217551677X

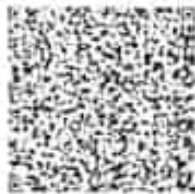
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

15853
25

Certificate No. : IN-UP11726217551677X
 Certificate Issued Date : 27-Aug-2025 11:45 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MFID
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0120272644642423X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE-MANGUPURA, TEHSIL AND DISTRICT-MORADABAD,
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VIKAS GOYAL SON OF ANIL, KUMAR
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,60,530
 (Seven Lakh Sixty Thousand Five Hundred And Thirty only)



VERIFIED BY



LOCKED BY

Please write or type below this line

Prakash Singh



De
समन्वित्तभाग
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



PP 0006511081

Standing Alert

This document is a non-judicial stamp certificate issued by the Government of Uttar Pradesh. It is valid only if it is accompanied by the original document. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for the loss or theft of the original document.



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 2856T3



:- बयानामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,08,64,590/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,08,64,590 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,08,64,590/-
e-Stamp No.	-	IN-UP11726217551677X
e-Stamp Rs.	-	7,60,530/-
Stamp Rs.	-	20/-
Total stamp Rs.	-	7,60,550/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,06,710/-

निबन्धन शुल्क



समर्थन प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



[Handwritten signature]

[Faint, mostly illegible text, possibly a name and title]

14 AUG 2023

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285612

भूमि का प्रकार,
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 684
- 0.4820 में बकदर 1/8 भाग अर्थात्
0.0003 (Rounded Off 0.0804) हेठ
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता	निवासीगण	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1.	श्री विकास गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	मकान नं०-42, श्री रामविहार कालोनी, सराय खालसा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	380029877327	ADGPGI561M	9412367303

विनायक गोयल



De
सुपरी-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्रधिकारण
मुरादाबाद



[Handwritten signature]

18 AUG 2025
18 AUG 2025
18 AUG 2025
18 AUG 2025
18 AUG 2025

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJEM7731M
 द्वारा :- पूरन कुमार
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 जनपद :- मुरादाबाद।
 मोबाईल नं० :- 9528221630
 आधार कार्ड सं० :- 481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र. सं.	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से का अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री विकास गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	684	0.4820 हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0803 (Rounded Off 0.0804) हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0803 (Rounded Off 0.0804) हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0803 (Rounded Off 0.0804) हे०	₹0 17.85

कुल क्षेत्रफल 0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0803 (Rounded Off 0.0804) हे० विक्रेता का पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सड़क की स्थिति - चकमार्ग/लिक मार्ग पर स्थित है।
 परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	684	गाटा सं० 685	गाटा सं० 641 लिंग मार्ग	गाटा सं० 683, 682	गाटा सं० 691

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

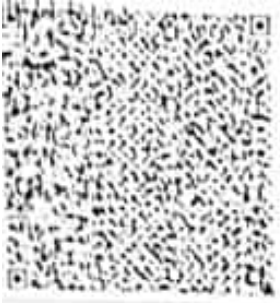
कुल विक्रय मूल्य ₹0-1,08,64,590/- (एक करोड़ आठ लाख चौसठ हजार पांच सौ नब्बे रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि ₹0-1,08,646/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र. सं.	विक्रेता का नाम	पिता	पता	बैंक का नाम	बैंक संख्या	बैंक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री विकास गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	मकान नं०-42, श्री रामविहार कालोनी, सराय खालसा, ताहसील व जिला मुरादाबाद, 30201	कैनरा बैंक शाखा एमडीए ऑफिस, जनपद मुरादाबाद, 30201	302474	23.08.2025	1,07,55,944/-

विक्रीत भूमि विक्रेता को बयानामा द्वारा क्रय, उपरान्त विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और ना ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहने व पय व हिबा, कृषि भात, कुर्की जमानत,

(Signature)
 विक्रय प्रभारी

(Signature)
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719037858

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15853 वर्ष: 2025

प्रतिफल: 10864590 स्टाम्प शुल्क: 760550 बाजारी मूल्य - 10665000 पंजीकरण शुल्क - 106650 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 106710

श्री सम्पति अधिकारी पूरन कुमार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा देवेन्द्र सिंह पादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति पादव
जयसंग अग्र्य
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा



श्री सम्पति अधिकारी पूरन कुमार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा देवेन्द्र सिंह पादव प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखापत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2025 एवं 05:21:02 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयसंग अग्र्य
उप निबंधक सदर प्रथम
मुरादाबाद
22-09-2025

कल्पित कुमार
निबंधक द्वितीयक
22-09-2025



बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयाना किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् बारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दाखिल है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 684 कुल क्षेत्रफल 0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0803 (Rounded Off 0.0804) हे० ग्राम मंगपुरा विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी क्रेता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित्त से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मध्य सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-1,08,64,590/- (एक करोड़ आठ लाख चौसठ हजार पांच सौ नब्बे रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु०-54,32,295/- (शब्दों में चौवन लाख बत्तीस हजार दो सौ पचानवे रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर रागन हरद तफरील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक दरूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिफल या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आशवासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी रागरत जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत राधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयाना) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बेगरे किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सन्देह रहें और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।


दिनांक :-

7/11/2019



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद




 २२/०९/२०२५
 जय निवेशक मंडल प्रथम
 मुरादाबाद
 २२/०९/२०२५
 कलिया कृष्ण
 निवेशक लिमिटेड मुरादाबाद
 २२/०९/२०२५



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर 


नाम - श्री तुवार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुर,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर 

नाम - श्री रीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



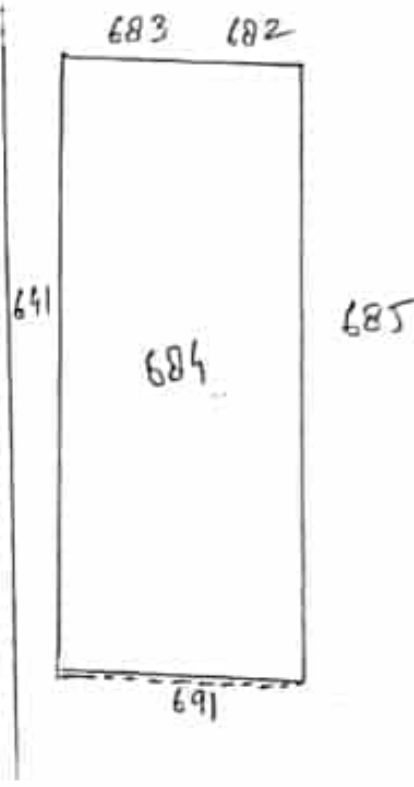
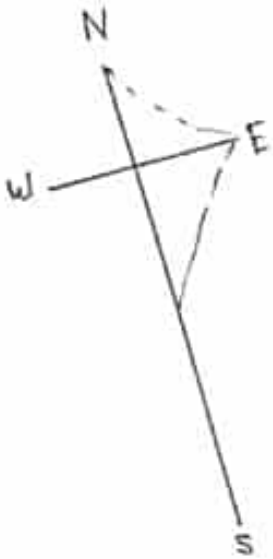
हस्ताक्षर विक्रंता





नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-684 की स्थलीय स्थिति।



[Signature]

(सीताराम)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(महमूद हसन)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(वीरन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

विभागाध्यक्ष
मुरादाबाद



समर्थन
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719037858

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20510 के पृष्ठ 117 से 132 तक क्रमांक 15853 पर
दिनांक 22/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285611



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,08,51,060/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,08,51,060 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,08,51,060/-
e-Stamp No.	-	IN-UP11734134714510X
e-Stamp Rs.	-	7,59,580/-
Stamp Rs.	-	60/-
Total Stamp Rs.	-	7,59,640/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,08,580/-

5/10/2018



संयोजक प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285610

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	684
क्षेत्रफल	-	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र सं.	विक्रेता का नाम	पिता	निवासीगण	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1.	श्री प्रखर गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	मकान नं०-42, श्री रामविहार कालोनी, सराय खालसा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	868900335526	AHBPG2669K	9837327771

प्रखर गोयल

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285609

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

पूरन कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र. सं.	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	दिसरे के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री प्रखर गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	684	0.4820 हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०	रु० 17.85

कुल क्षेत्रफल 0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे० विक्रेता का पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

— चकमार्ग/लिक मार्ग पर स्थित है।
— शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	684	गाटा सं० 685	गाटा सं० 641 लिक मार्ग	गाटा सं० 683, 682	गाटा सं० 691

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-1,08,51,060/- (एक करोड़ आठ लाख इक्यावन हजार साठ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रु०-1,08,511/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

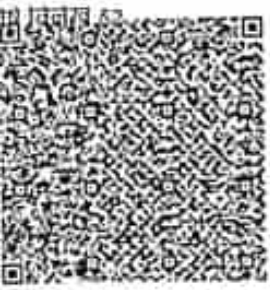
क्र. सं.	विक्रेता का नाम	पिता	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री प्रखर गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	मकान नं०-42, श्री रामविहार कालोनी, सराय खालसा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, शाखा एम. डी.ए. ऑफिस, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	399472	23.08.2025	1,07,42,549/-

विक्रीत भूमि विक्रेता को बयनामा द्वारा क्रय, उपरान्त विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है।

प्रबल गोयल



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719037860

विक्रय पत्र

वही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15855 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10851060 स्टाम्प शुल्क- 759580 बाजारी मूल्य - 1085110 पंजीकरण शुल्क - 108520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 108580

श्री सम्पत्ति अधिकारी पूरन लाल द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा



श्री, सम्पत्ति अधिकारी पूरन लाल द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2025 एवं 05:23:24
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्योति प्रकाश,
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार
निबंधक द्विपिक
22/09/2025



अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 884 कुल क्षेत्रफल 0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे० ग्राम मंगपुरा विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता मूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुबलिंग रू०-1,08,51,060/- (एक करोड़ आठ लाख इक्कावन हजार साठ रुपये मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रू०-54,25,530/- (शब्दों में चौवन लाख पच्चीस हजार पांच सौ तीस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कागिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हरब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये बैंक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तनाम सुरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

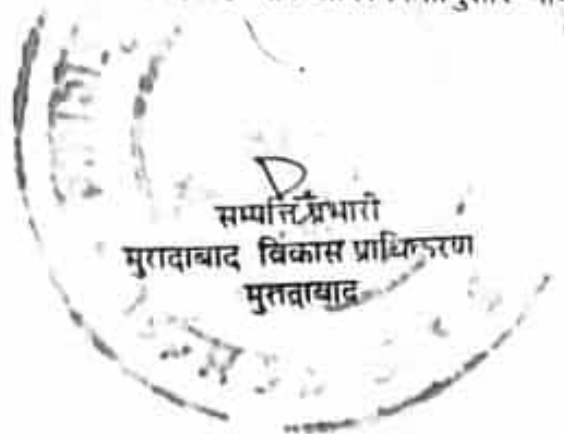
विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०) को वसूलने का अधिकार होगा।

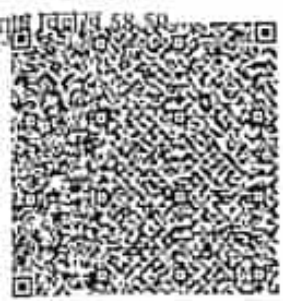
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास, स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

५/१२/२०१४





उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
22/09/2025

प्रदेश विभाग
प्रदेश



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम- श्री तुषार चौधरी
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -


हस्ताक्षर



नाम - श्री सीता राम
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी


सम्पत्ति प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
हस्ताक्षर मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

पुष्कर गोपाल





आवेदन सं०: 20250719037860

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15855

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री प्रखर गोपल,

[PRAKHAR GOEL

प्रखर गोपल

पुत्र श्री अनिल कुमार गोपल

निवासी: राम विहार कालौनी सराय खालस मुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सम्पत्ति अधिकारी पूरन लाल के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,

[MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राममूर्ति यादव

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी: उत्तर प्रदेश



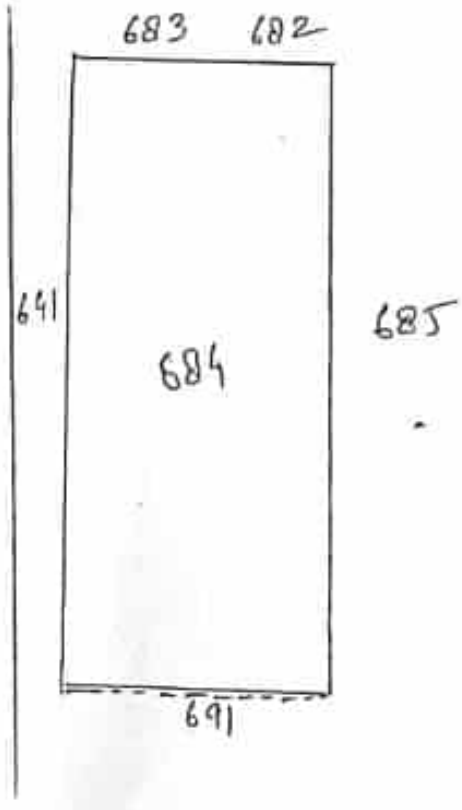
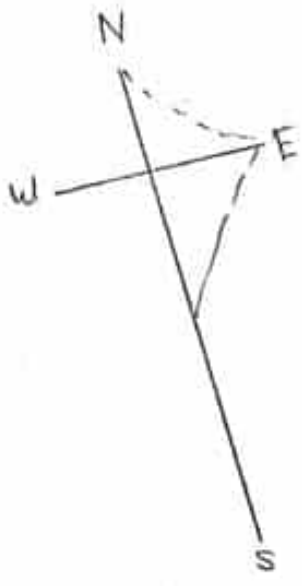
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश

9/22/2025, 5:

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-684 की स्थलीय स्थिति।



[Signature]

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

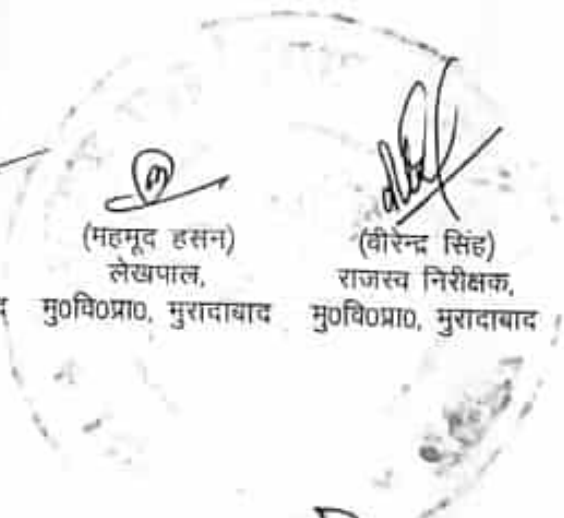
[Signature]

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

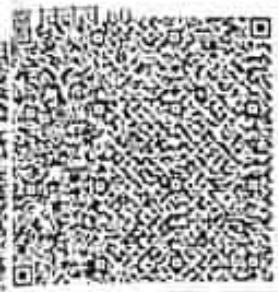
[Signature]

(वीरेंद्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

युवराज मल



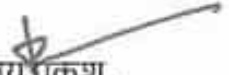
सध्यान्त्रि-प्रभारो
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719037860

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20510 के पृष्ठ 149 से 164 तक क्रमांक 15855 पर दिनांक 22/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285608

:- बयानामा :-



:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,08,51,060/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,08,51,060 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,08,51,060/-
e-Stamp No.	-	IN-UP11741630504389X
e-Stamp Rs.	-	7,59,580/-
Stamp Rs.	-	60/-
Total Stamp Rs.	-	7,59,640/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,08,580/-

अंगुष्ठमोह



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285607

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	884
क्षेत्रफल	-	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता	निवासीगण	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल न०
1.	श्री अंकुर गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	मकान न०-42, श्री रामविहार कालोनी, सराय खालसा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	284328269440	AHBPG2670G	9412665310

अंकुर गोयल



सम्पत्ति-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 285606

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

अंकुश गोयल

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र.सं.	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	गाटा संख्या	कुल क्षेत्रफल (हे० में)	कुल क्षेत्रफल में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्रफल में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्रफल (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री अंकुर गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	684	0.4820 हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०	0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे०	रु० 17.85

कुल क्षेत्रफल 0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे० विक्रेता का पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सड़क की स्थिति - चकमार्ग/लिक मार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	684	गाटा सं० 685	गाटा सं० 641 लिक मार्ग	गाटा सं० 683, 682	गाटा सं० 691

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-1,08,51,060/- (एक करोड़ आठ लाख इक्यावन हजार साठ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रु०-1,08,511/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र.सं.	विक्रेता का नाम	पिता	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री अंकुर गोयल	श्री अनिल कुमार गोयल	मकान नं०-42, श्री रामविहार कालोनी, सराय खालसा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, शाखा एम.डी.ए. ऑफिस, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	399470	23.08.2025	1,07,42,549 /-

विक्रीत भूमि विक्रेता को बयनामा द्वारा क्रय, उपरान्त विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण मार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाइटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता का पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 684 कुल

अंकुर गोयल

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सत्रफल 0.44
की जा रही
दाखिली खारि
नाजाराज किर्त
लाख इक्यावन
लाख पच्चीस ह
मुरादाबाद के फा

आवेदन सं०: 202500719037864

विक्रय पत्र

वही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15850 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10851060 स्टाम्प शुल्क- 759640 बाजारी मूल्य - 10852000 पंजीकरण शुल्क - 108520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 108580

श्री पूरन कुमार सम्पति प्रभारी मु० वि०प्रा० मुरा० द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राम मूर्ति सिंह यादव
व्यवसाय : नोकरी
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा



श्री, पूरन कुमार सम्पति प्रभारी मु० वि०प्रा० मुरा० द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2025 एवं 04:12:13 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार
निबंधक :जिपिक
22/09/2025



क्षेत्रफल 0.4820 में बकदर 1/6 भाग अर्थात् 0.0802 (Rounded Off 0.0803) हे० ग्राम मंगपुरा विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता मूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दयाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,08,51,060/- (एक करोड़ आठ लाख इक्कावन हजार साठ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-54,25,530/- (शब्दों में चौवन लाख पच्चीस हजार पांच सौ तीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विमर्श के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का मुग्तान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (वयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

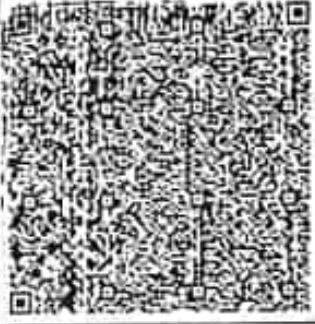
स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

मंगपुरा



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



जयप्रकाश,
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
22/09/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर



नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

अंकुर गोयल



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719037864

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 15850 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1


श्री अंकुर गोपाल, ANKUR GOYAL
पुत्र श्री अनिल कुमार गोपाल
निवासी: रामविहार कालोनी सराप खालसा मुरा
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 670G
क्रेता: 1

अंकुर गोपाल



श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मु० वि० प्र० मुरा० के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव, MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY
पुत्र श्री राम मूर्ति सिंह यादव
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा
व्यवसाय: नौकरी
पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 731M

राम मूर्ति




ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह
निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरा
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह
निवासी: लेखपाल मु० वि० प्र० मुरा
व्यवसाय: अन्य
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

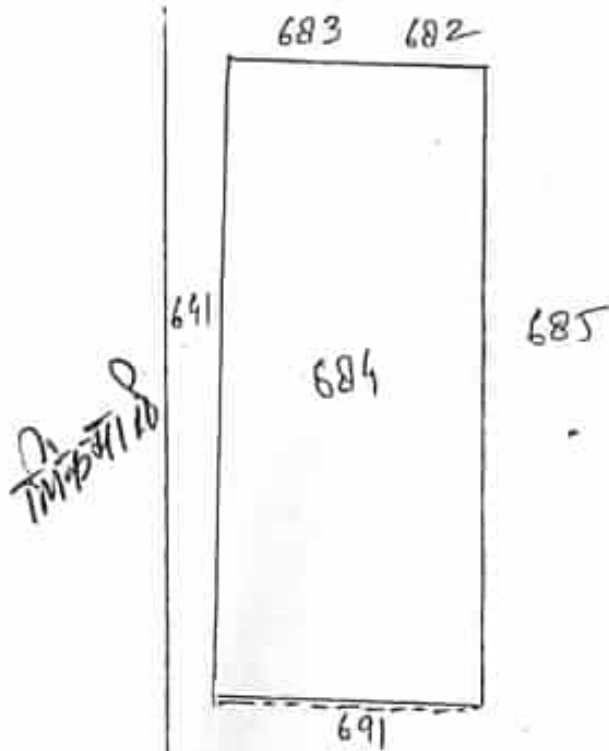
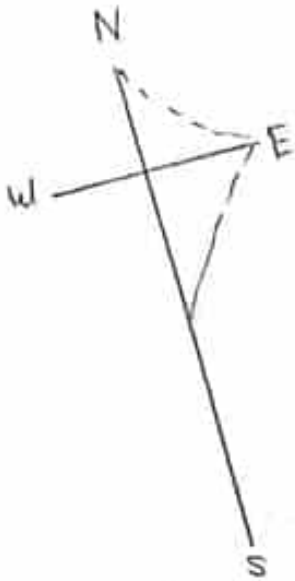
सी



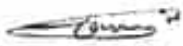
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-684 की स्थलीय स्थिति।




 (सीताराम)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (चन्द्रप्रकाश)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



 (राजपाल सिंह)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (महमूद हसन)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (वीरेन्द्र सिंह)
 राजस्व निरीक्षक,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

मंगु (गोअल)




 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719037864

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 20510 के पृष्ठ 61 से 76 तक क्रमांक 15850 पर
दिनांक 22/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

