

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503093

प्रमाण संख्या :22025265002819

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजय वीर एड पुत्र- एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.3420 हे व 0.4480 हे 0.2110 , ग० सं० 123,150,163

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 445188202510523

52

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00344

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
150	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540112708 / 22-07-2025 / विक्रय	1414फ	150(1151880150000012)	0.4480	1) -	1) 0.4480	14.00
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.4480 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 14.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.4480)(हेक्टेयर)							0.4480	

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540112708 / 22-07-2025 / विक्रय / RAM	1.1) मेसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस प्रा.लि. / वी0-7	150(1151880150000012)	1.1) 0.4480	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद /	150(1151880150000012)	1.1) 0.4480	

सेक्टर 36 नोएडा द्वारा
मौ०अरशद / पुत्र अब्दुल
हक
नि०मौ०कानूनगोयान
शहर मुरा० (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

एम०डी०ए० / मुरादाबाद

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:VIPNEESH GUPTA(RAGISTRAR
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:25:18 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:25:18

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





Recd
100

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP42915391961306X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



6409/20

Certificate No. : IN-UP42915391961306X
 Certificate Issued Date : 17-May-2025 12:11 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530482549122576766X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR, TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS DWARIKA PROJECTS LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,45,350
 (Thirteen Lakh Forty Five Thousand Three Hundred And Fifty only)

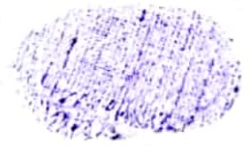


✓
Verified By

Locked By

Please write or type below this line

Manoj



सम्पति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



0011685892

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App or Black Housing.
2. Any discrepancy in the details on the Stamp certificate should be reported to the competent authority.
3. The cost of checking the authenticity is at the cost of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





5010982885

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

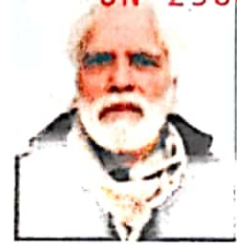
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256630

:- बयनामा :-



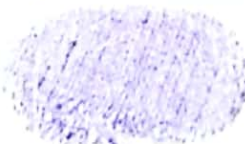
:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	रु०-1,92,19,200/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	रु०-(1,92,19,200 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	रु०-1,92,19,200/-
-Stamp No	IN-UP42915391961306X
e-Stamp Rs.	Rs. 13,45,350.00
स्टाम्प शुल्क	रु०-13,45,400/-
निबन्धन शुल्क	रु०-1,92,200/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	150
क्षेत्रफल	-	0.4480 हे० पूर्ण भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

Handwritten signature



Handwritten signature
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

अजि विभाग.....को एक किता
धनराशि.....250 कुल धनराशि 25000000/-
श्री.....
ने कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

Moradabad Development Authority
Moradabad

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024



विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या (अधिकृत प्रतिनिधि/ डाइरेक्टर)	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि०, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी-7, सेक्टर-36, नोएडा, उ०प्र०।	575950473159	AACCD1620Q	9810066051





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

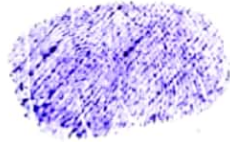
11-2-2021

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622

Handwritten signature




Handwritten signature
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्ट्स लि०, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	श्री रघुवीर सिंह वर्मा	150	0.4480 हे०	0.4480 हे० पूर्ण भाग	0.4480 हे० पूर्ण भाग	0.4480 हे० पूर्ण भाग	रु० 14.00

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.4480 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

Signature



 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



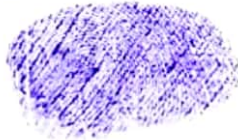
सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग पर स्थित है।
- शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	150	गाटा सं० 151, 176	सीमा ग्राम मंगूपुरा	चकमार्ग	सीमा ग्राम मंगूपुरा

Handwritten signature



Handwritten signature

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

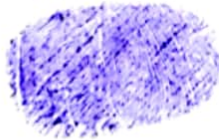


विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-1,92,19,200/- (एक करोड़ बयानवे लाख उन्नीस हजार दो सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0 1,92,192/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी-7; सेक्टर-36, नोएडा, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	398831	16.05.2025	1,90,27,008/-

Handwritten signature



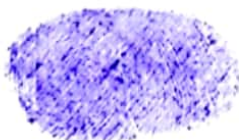
Handwritten signature

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5298 पृष्ठ संख्या 107 से 132 क्रमांक 815 दिनांक 05.02.2007 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 150 कुल रकबा 0.4480 हे० पूर्ण भाग ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शर्खा के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,92,19,200/- (एक करोड़ बयानवे लाख उन्नीस हजार दो सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 96,09,600/- (शब्दो में छियानवे लाख नौ हजार छः सौ रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

Muram



Muram

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719019613

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6409

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 19219200 स्टाम्प शुल्क- 1345400 बाजारी मूल्य - 19220000 पंजीकरण शुल्क - 192200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 192280

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एमडीए मुरादाबाद

Gly



श्री. मुरादाबाद विकास प्रधिकरण अरूण कुमार शर्मा
सम्पत्ति प्रभारी द्वारा

तनमय यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/05/2025 एवं
05:00:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Rd

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
17/05/2025

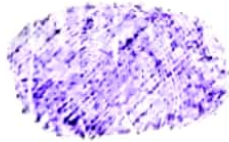
विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

Murad



SA

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



✓
श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
17/05/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

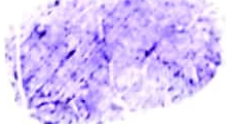
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719019613

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6409

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्ट लि० द्वारा डारये० के द्वारा ब्रिजकिशोर वर्मा, पुत्र श्री रघुवीर सिंह
वर्मा

निवासी: बी-7 सैक्टर 36 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Handwritten signature



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा तनमय
यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

Handwritten signature



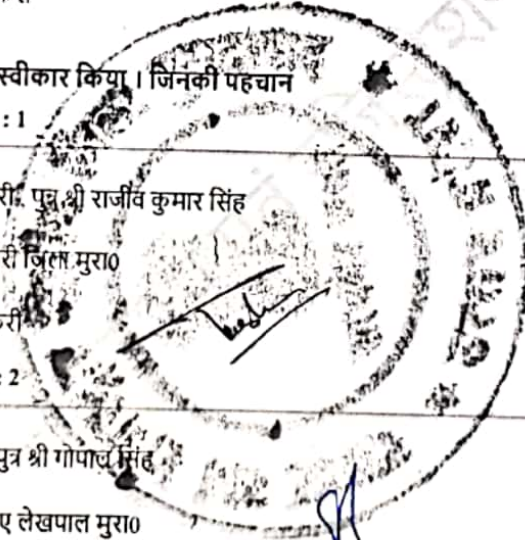
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: डिडोरी जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: एमडीए लेखपाल मुरा0

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हे।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० सी० राम

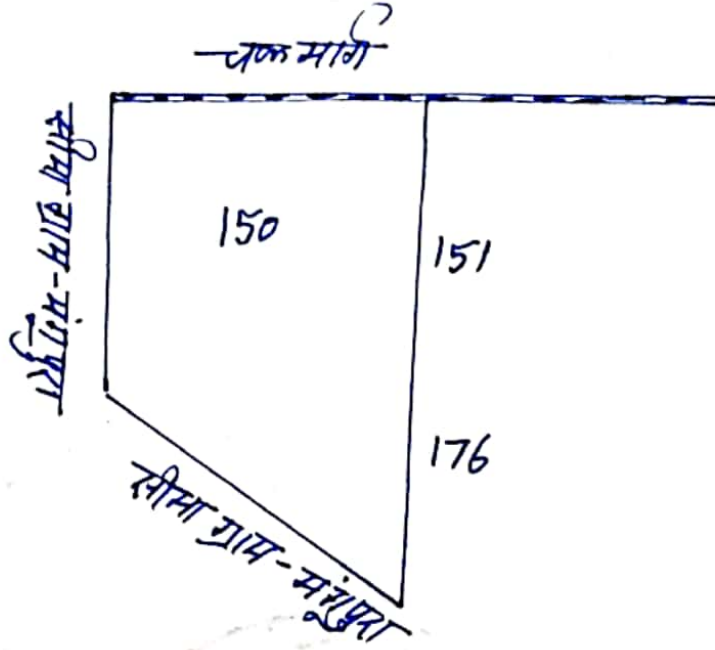
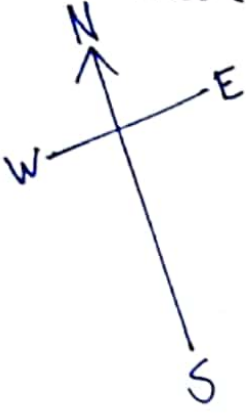
उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

17/05/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-150 कुल रकबा 0.4480 हैक्टे० का पूर्ण भाग भूमि ।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,

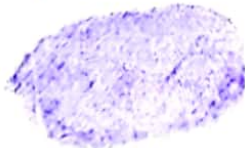
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Handwritten signature



सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719019613

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15790 के पृष्ठ 161 से 186 तक क्रमांक 6409 पर दिनांक 17/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025