

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503092

प्रमाण संख्या :22025265002818

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजय वीर एड पुत्र- एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकबा-0.0880 हे व 0.0330 हे , गाटा सं० 158 व 184

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा पथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सैना।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510522

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00346

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
184	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115049 / 01-08-2025 / विक्रय	च०1412फ	184(1151880184000012)	0.0330	1) -	1) 0.0330	1.05
कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0330 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.05 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0330) (हेक्टेयर)						0.0330		

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115049 / 01-08-2025 / विक्रय / RAM	1.1) मेसर्स द्वारिका प्रोजेक्ट्स प्रा.लि. / वी०-7	184(1151880184000012)	1.1) 0.0330	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद /	184(1151880184000012)	1.1) 0.0330	

सेक्टर 36 नोएडा द्वारा
मौ0अरशाद / पुत्र अब्दुल
हक
नि0मौ0कानूनगोयान
शहर मुरा0 (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

एम0डी0ए0 / मुरादाबाद

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (RAGISTRAR
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:25:11 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:25:11

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP42920503368674X

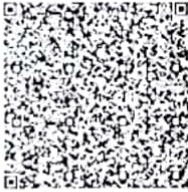
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6410/25



Certificate No. : IN-UP42920503368674X
 Certificate Issued Date : 17-May-2025 12:12 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530482548997860809X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR, TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS DWARIKA PROJECTS LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,64,270
 (Two Lakh Sixty Four Thousand Two Hundred And Seventy only)



Verified By

~~Locked By~~

Please write or type below this line

Mansur



[Signature]
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

QE 0011685893

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.ahelastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details of this certificate should be reported to the webmaster@ahelastamp.com.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



123456789



INDIA NON JUDICIAL



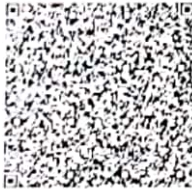
IN-UP43170872390060X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP43170872390060X
 Certificate Issued Date : 17-May-2025 01:04 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530482548090148544X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR, TEH. AND DIST. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS DWARIKA PROJECTS LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 99,100
 (Ninety Nine Thousand One Hundred only)



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

Murad



[Signature]
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

QIE 0011685895

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.ghoststamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details of the Certificate should be available on the website / Mobile App registered inwards.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





0011982892



:- बयनामा :-



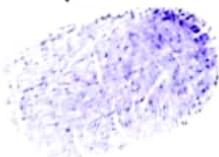
:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-51,90,900/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(51,90,900 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-51,90,900/-
e-Stamp No	-	IN-UP42920503368674X
e-Stamp Rs.	-	Rs. 2,64,270.00
-Stamp No	-	IN-UP43170872390060X
e-Stamp Rs.	-	Rs. 99,100.00
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-3,63,370/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-51,910/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	158
क्षेत्रफल	-	0.0880 हे० पूर्ण भाग
गाटा सं०	-	184
क्षेत्रफल	-	0.0330 हे० पूर्ण भाग
कुल विक्रित क्षेत्रफल	-	0.1210 हे० पूर्ण भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

Handwritten signature



Handwritten signature

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर/ डायरेक्टर के पिता	डायरेक्टर का पता	आधार कार्ड संख्या/पैन कार्ड डायरेक्टर	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्ट्स लि०, बी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	ब्रिज किशोर वर्मा श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी-7, सेक्टर-36, नोएडा, उ०प्र०।	575950473159 ABAPV9879M	AACCD1620Q	9810066051

Murad



Murad

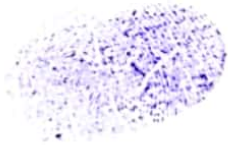
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622

Aravind



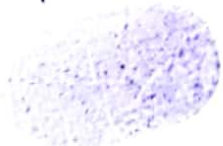

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर / डायरेक्टर के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री त्रिजकिशोर वर्मा	श्री रघुवीर सिंह वर्मा	158	0.0880 हे0	0.0880 हे0 पूर्ण भाग	0.0880 हे0 पूर्ण भाग	0.0880 हे0 पूर्ण भाग	रु0 2.74
			184	0.0330 हे0	0.0330 हे0 पूर्ण भाग	0.0330 हे0 पूर्ण भाग	0.0330 हे0 पूर्ण भाग	रु0 1.05

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1210 हे0 विक्रेता का पूर्ण भाग है।

Signature



Signature

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग पर स्थित है।
- शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	158	गाटा सं० 159	गाटा सं० 157	गाटा सं० 146, 147	चकमार्ग
2.	184	गाटा सं० 185	चकमार्ग	गाटा सं० 170	गाटा सं० 192

Murawade



Murawade

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

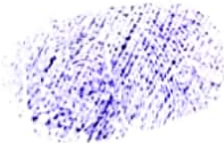


विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-51,90,900/- (इक्यावन लाख नब्बे हजार नौ सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0 51,909/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर/ डायरेक्टर के पिता	डायरेक्टर का पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	ब्रिज किशोर वर्मा श्री रघुवीर सिंह वर्मा	वी-7, सेक्टर-36, नोएडा, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398835	16.05.2025	37,37,448 /-
					398833	16.05.2025	14,01,543 /-

Handwritten signature



Handwritten signature

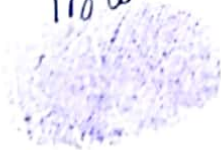
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Date	Description	Amount	Balance	Remarks
1/1/20	Opening	1000	1000	
1/2/20	Cash	500	1500	
1/3/20	Bank	200	1300	
1/4/20	Cash	300	1600	
1/5/20	Bank	100	1500	
1/6/20	Cash	400	1900	
1/7/20	Bank	200	1700	
1/8/20	Cash	300	2000	
1/9/20	Bank	100	1900	
1/10/20	Cash	400	2300	
1/11/20	Bank	200	2100	
1/12/20	Cash	300	2400	
1/13/20	Bank	100	2300	
1/14/20	Cash	400	2700	
1/15/20	Bank	200	2500	
1/16/20	Cash	300	2800	
1/17/20	Bank	100	2700	
1/18/20	Cash	400	3100	
1/19/20	Bank	200	2900	
1/20/20	Cash	300	3200	
1/21/20	Bank	100	3100	
1/22/20	Cash	400	3500	
1/23/20	Bank	200	3300	
1/24/20	Cash	300	3600	
1/25/20	Bank	100	3500	
1/26/20	Cash	400	3900	
1/27/20	Bank	200	3700	
1/28/20	Cash	300	4000	
1/29/20	Bank	100	3900	
1/30/20	Cash	400	4300	

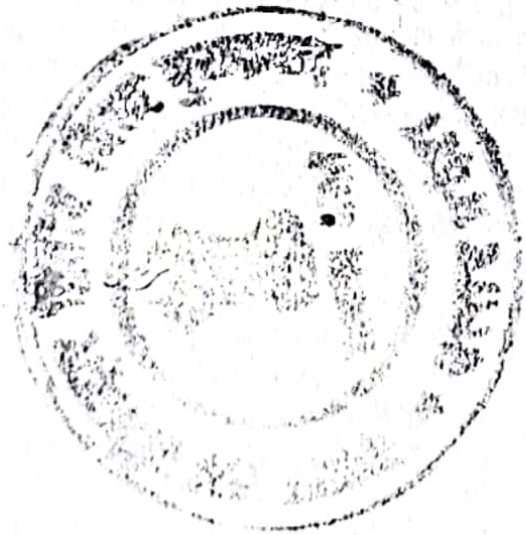
विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, गाटा सं० 184 विक्रेता को कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5322 पृष्ठ संख्या 57 से 76 क्रमांक 1385 दिनांक 01.03.2007 को पंजीकृत है, तथा गाटा सं० 158 वही सं० 01 जिल्द सं० 5377 पृष्ठ सं० 325 से 344 क्रमांक 2538 दिनांक 09.04.2007 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 158 रकबा 0.0880 हे० पूर्ण भाग तथा गाटा सं० 184 रकबा 0.0330 हे० पूर्ण भाग अर्थात् कुल रकबा 0.1210 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-51,90,900/- (इक्यावन लाख नब्बे हजार नौ सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-25,95,450/- (शब्दों में पच्चीस लाख पिचानवे हजार चार सौ पचास रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोखा कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

Muram



Muram

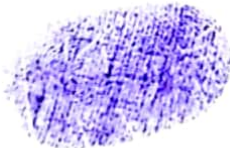
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719019624

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6410

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 5190900 स्टाम्प शुल्क- 363370 बाजारी मूल्य - 5191000 पंजीकरण शुल्क - 51910 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 51990

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एमडीए जिला मुरा0

अ



श्री. मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/05/2025 एवं 05:06:59 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अ

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
17/05/2025

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर _____

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर _____

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

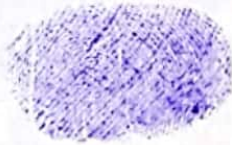


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

M. N. N.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता





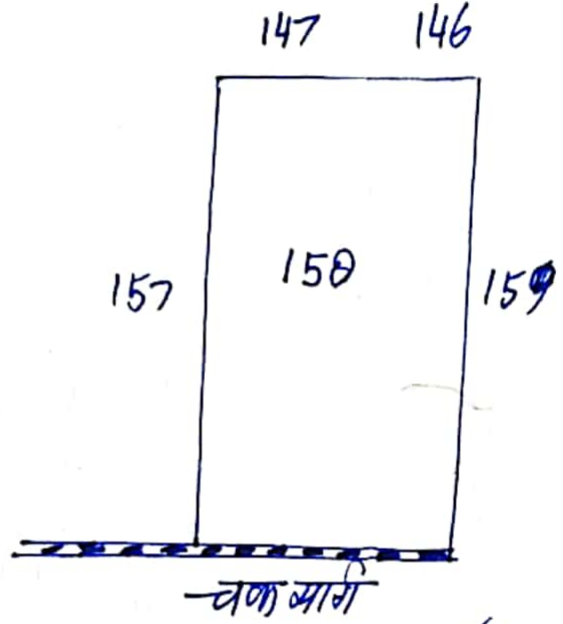
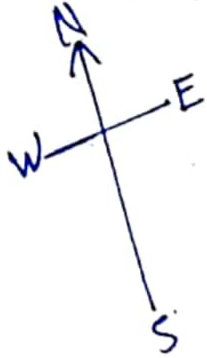
श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
17/05/2025



विभागा, उत्तर प्रदेश

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-158 कुल रकबा 0.0880 हैक्टे० का पूर्ण भाग भूमि ।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

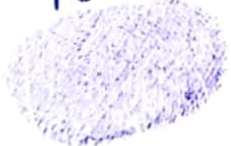
(महमूद हसन)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Baran



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719019624

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6410

वर्ष: 2025

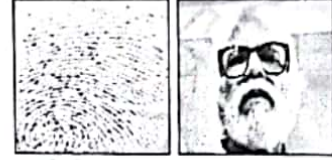
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मैसर्स द्वारिका प्रोजेन्टस लि० के द्वारा ब्रिजकिशोर वर्मा, पुत्र श्री रघुवीर सिंह वर्मा

निवासी: बी-7 सेक्टर-36 नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल डिंडोरी जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एमडीए जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:

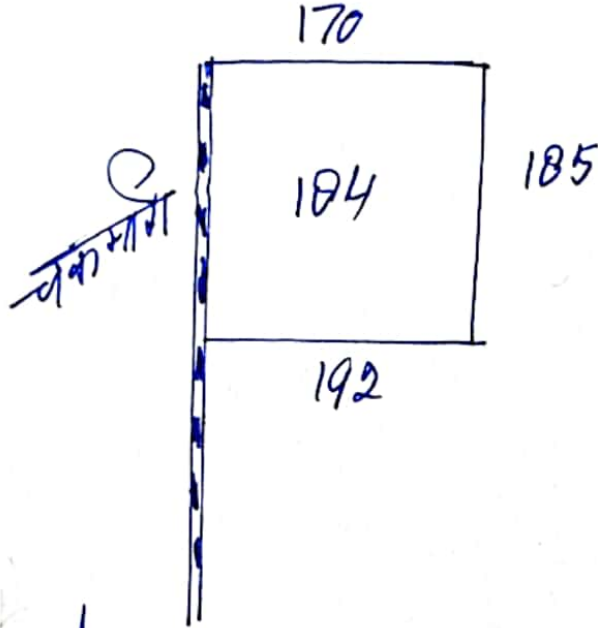
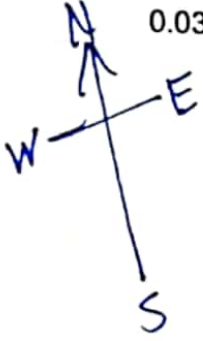



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

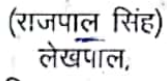
आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025


नजरी नक्शा


ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-184 कुल रकबा
0.0330 हैक्टे० का पूर्ण भाग भूमि ।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719019624

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15790 के पृष्ठ 187 से 214 तक क्रमांक 6410 पर दिनांक 17/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025