कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503100

प्रमाण संख्या :22025265002858

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **अजय वीर एड** पुत्र- **एड** तहसील **मुरादाबाद** जिला **मुरादाबाद** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **मनोहरपुर**, वार्ड/परगना- **मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.1130 हे 0.1990 हे व 0.0130 हे , ग0स0-156,162,178**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/10/2013** से दिनांक **11/10/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025 --

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके है,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

66

उद्धरण क्रमांक : 115188202510536

ग्राम क्रमांक : 115188	ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद)	तहसील : मुरादाबाद	जनपद : मुरादाबाद	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00359

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
178	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115047 / 25-08-2025 / विक्रय	च01411फ	178(1151880178000012)	0.0130	1) -	1) 0.0130	0.80
							0.0130	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0130 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.80 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0130)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115047 / 25-08-2025 / विक्रय / RAM	1.1) मैसर्स हॉट लाईट वुडक्राफ्ट प्रा0लि02पार्क	178(1151880178000012)	1.1) 0.0130	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद /	178(1151880178000012)	1.1) 0.0130

…RAWAT / 03-09-2025

	एण्ड / विकास मार्ग दिल्ली द्वारा अधि०ह०मुजम्मिल हुसैन / पुत्र मुश्ताक हुसैन नि०मंगूपुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			एम०डी०ए० / मुरादाबाद		

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशो का विवरण

Data Digitally Signed by:VIPNEESH GUPTA(RAGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:27:09 तहसील : मुरादाबाद यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:27:09 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	तहसील मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP71807058952882X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9144/25

Certificate No.	:	IN-UP71807058952882X
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2025 03:50 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14675304410443966580 87X
Purchased by	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS DIGAMBER ENTERPRISES PVT LTD
Second Party	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,97,600 (Five Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred only)

VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

QE 0011685946

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP71810542328183X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP71810542328183X
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2025 03:51 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1467530441037239587388X
Purchased by	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS DIGAMBER ENTERPRISES PVT LTD
Second Party	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,040 (Thirty Nine Thousand And Forty only)

VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

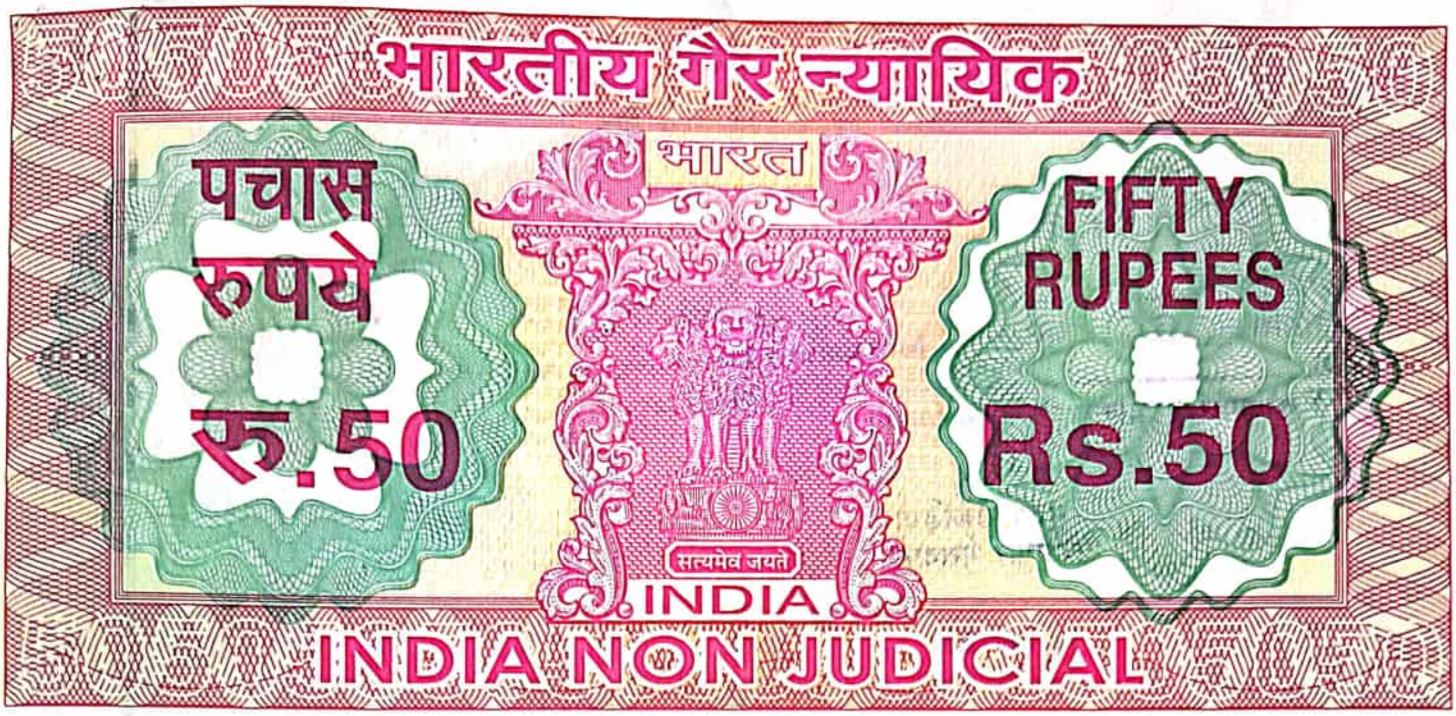
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

QE 0011685947

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256661

:– बयनामा :–

–: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू–स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेखः–

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के **पृष्ठ सं0 44 कोड सं0 2025 कॉलम सं0 09** पर अंकित दर	–	रू0–143 लाख (प्रति हे0)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	–	रू0–429 लाख (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	–	रू0–90,94,800/–
परिसम्पत्ति का मूल्य	–	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	–	रू0–(90,94,800 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	–	**रू0–90,94,800/–**
e-Stamp No.	-	**IN-UP71807058952882X**
e-Stamp Rs.	-	**5,97,600/-**
e-Stamp No.	-	**IN-UP71810542328183X**
e-Stamp Rs.	-	**39,040/-**
Stamp Rs	–	**100/-**
Total Stamp Rs.	–	**6,36,740/-**
निबन्धन शुल्क	–	**रू0–90,950/–**

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
पचास रुपये रु.50
FIFTY RUPEES Rs.50
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256660

<u>विक्रय–विलेख</u>

भूमि का प्रकार	–	कृषि
गाटा सं0	–	162
क्षेत्रफल	–	0.1990 हे0 पूर्ण भाग
गाटा सं0	–	178
क्षेत्रफल	–	0.0130 हे0 पूर्ण भाग
कुल विक्रित क्षेत्रफल	–	0.2120 हे0
भूमि का प्रकार	–	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	–	मनोहरपुर
परगना	–	मुरादाबाद।
तहसील	–	मुरादाबाद।
जनपद	–	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):–

क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि का पता	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि का आधार कार्ड / पैन कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं0
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री भरत पुत्र श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी–आर–9 / 239 ,राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	आर–9 / 239, राजनगर, गाजियाबाद, उ0प्र0।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):–

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या	:–	AAJFM7731M
द्वारा	:–	अरूण कुमार शर्मा
पदनाम	:–	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:–	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:–	मुरादाबाद।
मोबाईल नं0	:–	9711299452
आधार कार्ड सं0	:–	817545611622

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर /अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर /अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू–राजस्व
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री भरत पुत्र श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी–आर–9 /239,राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	162	0.1990 हे0	0.1990 हे0 पूर्ण भाग	0.1990 हे0 पूर्ण भाग	0.1990 हे0 पूर्ण भाग	रू0 6.90
			178	0.0130	0.0130 हे0 पूर्ण भाग	0.0130 हे0 पूर्ण भाग	0.0130 हे0 पूर्ण भाग	रू0

गाटा सं0 162 कुल प्रस्तावित **क्षेत्रफल 0.1990 हे0 पूर्ण भाग** तथा **गाटा सं0 178** में कुल **प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0130 हे0 पूर्ण भाग अर्थात कुल विक्रित क्षेत्रफल 0.2120 हे0** विक्रेता का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति — चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति — शून्य

<u>विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :–</u>

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	162	गाटा सं0 161	चकमार्ग	गाटा सं0 163	गाटा सं0 179
2.	178	गाटा सं0 170	गाटा सं0 177	गाटा सं0 175	गाटा सं0 179

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :–

कुल विक्रय मूल्य रू0–90,94,800/– (नब्बे लाख चौरानवे हजार आठ सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस **धनराशि रू0–90,948/–** की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरणः–

क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री भरत पुत्र श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी–आर–9/23 9,राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	आर–9/23 9,राजनगर, गाजियाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398992	02.06.2025	84,51,729/–
					398994	02.06.2025	5,52,123/–

विक्रीत भूमि विक्रेता को **मैसर्स हॉटलाईट बुडक्राफ्ट प्रा0लि0 द्वारा अपने अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय कुमार यादव पुत्र लाल सिंह यादव, निवासी–पी0–57, संजय नगर सेक्टर–23, राजनगर, गाजियाबाद से पंजीकृत विनिमय विलेख से प्राप्त हुई है** जो कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय सदर मुरादाबाद के **बही संख्या–01 जिल्द संख्या 13626 पृष्ठ संख्या 299 से 314 क्रमांक 571 दिनांक 15.01. 2022** को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें **गाटा संख्या 162 क्षेत्रफल 0.1990 हे0 पूर्ण भाग एवं गाटा सं0 178 क्षेत्रफल 0.0130 हे0 पूर्ण भाग अर्थात कुल क्षेत्रफल 0. 2120 हे0 ग्राम मनोहरपुर** सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित **मुवलिग रू0–90,94,800/– (नब्बे लाख चौरानवे हजार आठ सौ रूपये मात्र)** जिसके आधे मुवलिग

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

रू0—45,47,400/— **(शब्दो में पैंतालीस लाख सैंतालीस हजार चार सौ रुपये मात्र)** होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि केता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू—राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विकय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विकेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ—पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू—राजस्व की भॉति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :— मुरादाबाद।

दिनांक :—

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719022480

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 9144	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 9094800 स्टाम्प शुल्क- 636740 बाजारी मूल्य - 9095000 पंजीकरण शुल्क - 90950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 91030

श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मुरादवााद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार.
पुत्र श्री राम नवल सिह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एम डी ए मुरादावाद

श्री. अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मुरादवााद विकास प्राधिकरण मुरादावाद द्वारा तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 05/06/2025 एवं 05:00:13 PM वजे निवंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुनैं जमाल फैसल
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
05/06/2025

कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक
05/06/2025

साक्षी नम्बर 1 –

हस्ताक्षर ____________

नाम–श्री तुषार चौधरी

पदनाम – क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम –श्री राजीव कुमार सिंह

साक्षी नम्बर 2 –

हस्ताक्षर ____________

नाम – श्री सीता राम

पदनाम – लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम – श्री गोपाल सिंह

मुरादाबाद विकास प्रधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

05/06/2025

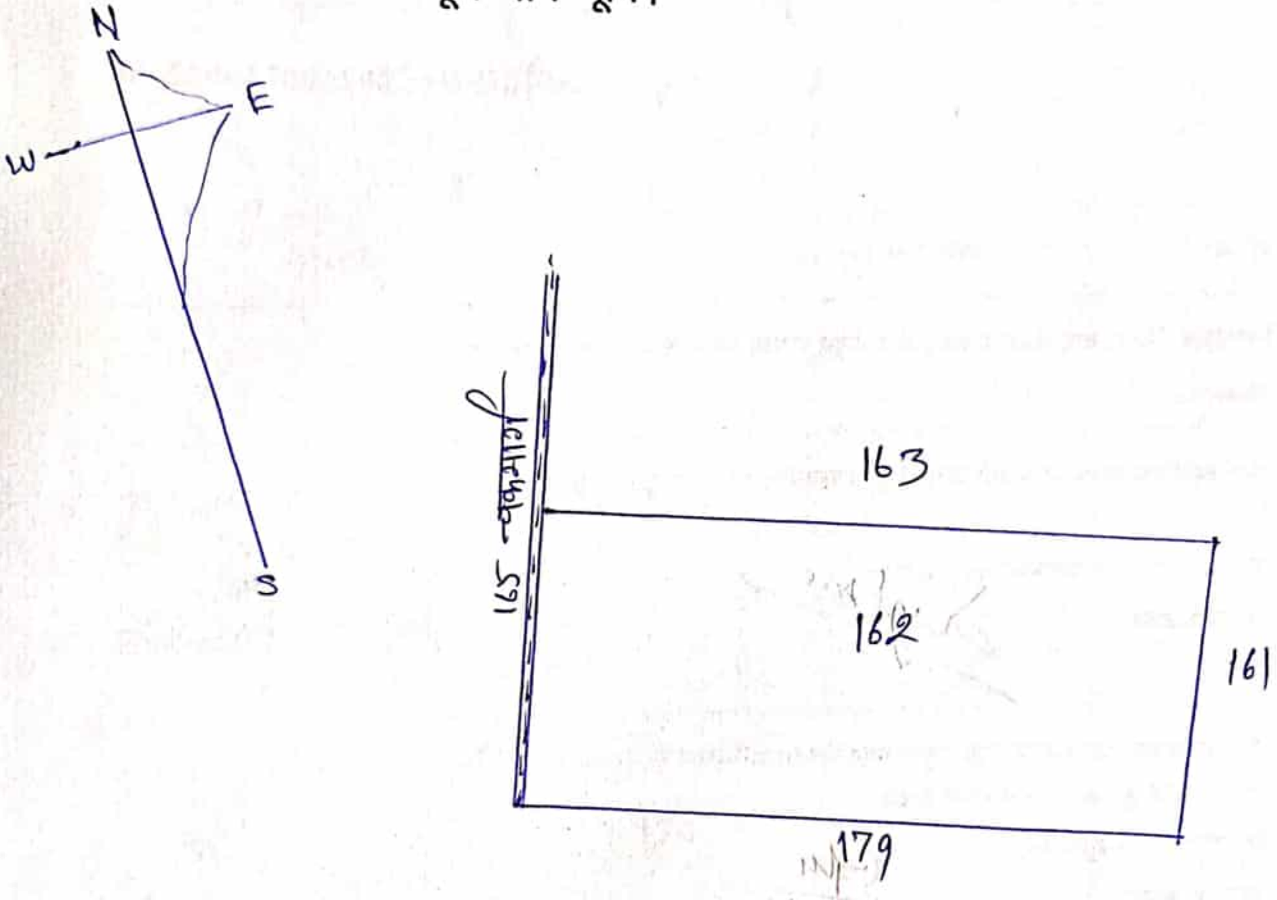
कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

05/06/2025

नजरी नक्शा

ग्राम–मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–162 कुल रकबा 0.1990 हैक्टे0 पूर्ण भाग भूमि।



(सीताराम)	(राजपाल सिंह)	(महमूद हसन)	(वीरेन्द्र सिंह)
लेखपाल,	लेखपाल,	लेखपाल,	राजस्व निरीक्षक,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद	मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद	मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद	मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719022480

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9144 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा लि के द्वारा इन्द्रवीर सिह यादव, पुत्र श्री स्व सुरेन्द्र सिह

निवासी: आर-9/239 राज नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मुरादवाद विकास प्राधिकरण मुरादावाद के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिह यादव

निवासी: एम डी ए मुरादावाद

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी , पुत्र श्री राजीव कुमार सिह

निवासी: क्षेत्रीय लेखराज मनोहरपुर मुरादावद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिह

निवासी: लेखपाल मुरादावाद विकास प्राधिकरण मुरादावाद

व्यवसाय: नौकरी

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

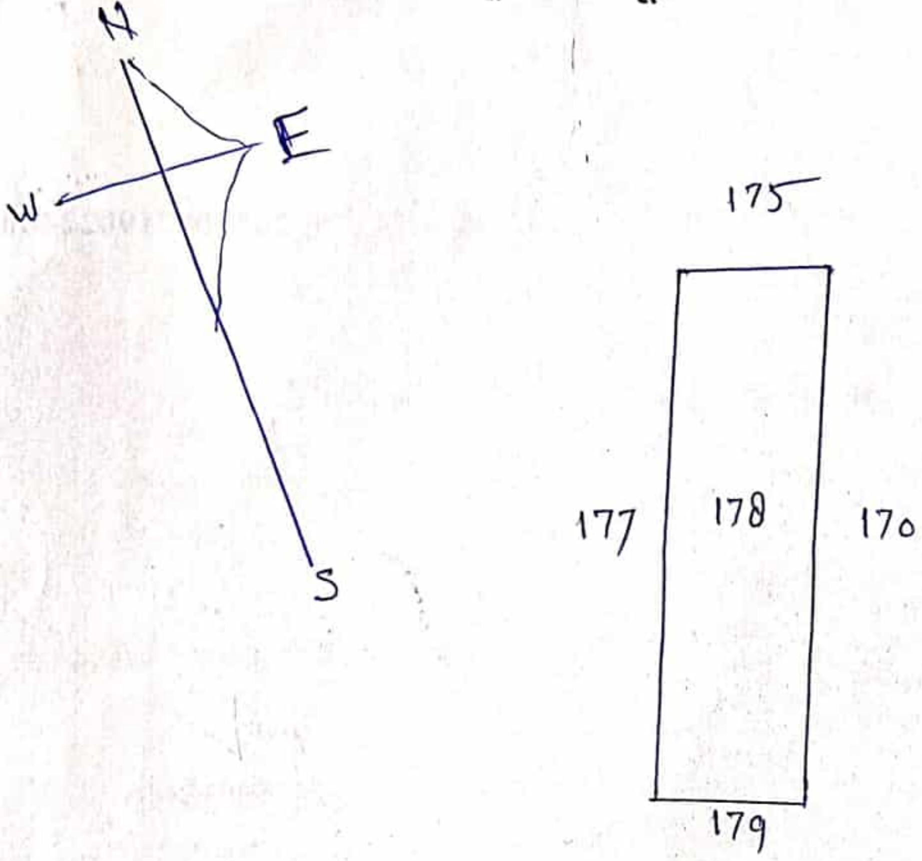
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुल जमाल फैसल

814

नजरी नक्शा

ग्राम–मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–178 कुल रकबा 0.0130 हैक्टे0 पूर्ण भाग भूमि।



(सीताराम)	(राजपाल सिंह)	(महमूद हसन)	(वीरेन्द्र सिंह)
लेखपाल,	लेखपाल,	लेखपाल,	राजस्व निरीक्षक,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद	मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद	मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद	मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719022480

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20271 के पृष्ठ 27 से 50 तक क्रमांक 9144 पर दिनाँक 05/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुल जमाल फैसल

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

05/06/2025