

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503101

प्रमाण संख्या :22025265002858

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद I, गाटा सं०— 652, विवरण : रकवा 0.0850 है० व गाटा सं०— 653 अ,ब, रकवा 0.0850 है०, गाटा सं०—652, 653अ,ब

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्रॉटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
  5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510257

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00206

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
652	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम0डी0ए0) / . / .	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540109373 / 15-06-2024 / विक्रय 2) अन्य / आर01616 / 14-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1408फ	652(1151860652000012)	0.0850	1) -	1) 0.0850	2.68
							0.0850	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0850 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.68 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0850) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540109373 2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 22-06- जन्म / आर01616 / 14-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 14-10-2025	1.1) हाफिज मोहम्मद मुस्लिम / कु दरतउल्ला साहव / नि0अशरफी हाउस मुफती टोला मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) हाफिज मौहम्मद मुस्लिम / कु दरतउल्ला साहव / नि0अशरफी हाउस मुफती टोला मुरादावाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	652(1151860652000012)	1.1) 0.0850 2.1) 0.0849 2.2) 0.0001	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद ( एम0डी0ए0) / . / .	652(1151860652000012)	1.1) 0.0850 2.1) 0.0850
---	--	-----------------------	--	---	-----------------------	----------------------------------

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) वंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) वंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR  
 NANOONGO)  
 दिनांक/समय स्थान: 15-10-2025 11:04:45 तहसील : मुरादाबाद  
 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर  
 द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद  
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 15-10-2025 11:04:45  
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
 जा सकता है।



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद क्रम 2024265009836

आवेदन संख्या : 202400719014533

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-04-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्र० स० राजीव रतन प्रताप सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 7546770 / 7574000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 75740
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 160
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 75900

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-04-12 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-04-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबन्धक द्वितीय  
मुरादाबाद

4911/24

4912/24 530110



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791610

H 791610



31 MAR 2024

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-5,30,150/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-75,735/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

अज दिनीक MAR 2024 का एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150

श्री .....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
Development Authority  
Moradabad

मुख्य रिकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

018185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791611

H 791611



विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	हाफिज मोहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	श्री कुदरतउल्ला साहव	अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	950103978825	AEYPM1245F	9927971786

क्रेता का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम०डी०ए०)-द्वितीय पक्ष

पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M  
 द्वारा :- राजीव रतन प्रताप सिंह  
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति  
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
 जनपद :- मुरादाबाद।  
 मोबाईल नं० :- 9711309013  
 आधार कार्ड सं० :- 619531182969

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

*(Handwritten signature)*



00005

31 MAR 2024

अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 53050

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य  कदिया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

PROPERTY





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791612

H 791612



31 MAR 2024

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री हाफिज मौहम्मद मुस्लिम,	श्री कुदरतउल्ला साहव	652	0.0850	0.0850	0.0850	0.0850	रु० 2.68

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0850 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0850 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति - चकमार्ग  
परिसम्पत्ति - शून्य

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00025

31 MAR 2024

आज दिनांक ..... को एक किता  
 अर्ज दिनांक ..... को एक किता  
 धनराशि ~~25000~~ कुल धनराशि 230150  
 धनराशि ..... कुल धनराशि .....

श्री ..... Moradabad Development Authority  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मरय्य रोकडिया  
 कोषागार मुरादाबाद  
 कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

518185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791613

H 791613

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M  
B  
C

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	652	गाटा सं०-653	गाटा सं०-651	गाटा सं०-654	चकमार्ग

31 MAR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024

अजिदाप.....को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 520150  
श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय कियो।

Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रोकडिया  
कोषागार मुरादाबाद

818185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791614

H 791614



31 MAR 2024

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-75,73,500/- (पिछहत्तर लाख तिहत्तर हजार पांच सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र सं 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री हाफिज मौहम्मद मुस्लिम,	श्री कुदरतउल्ला साहव	अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	292453	03.04.2024	74,97,765.00

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

दिनांक 31 MAR 2024 को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150

श्री \_\_\_\_\_ को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
Moradabad Development Authority  
Moradabad



मुख्य शिफ्टिया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

MAR 2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791615

H 791615



31 MAR 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को भूमिधरी/विरासत/पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है (जैसा भी हो), जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-02 जिल्द संख्या 3431 पृष्ठ संख्या 165 से 208 क्रमांक 5706 दिनांक 19.06.2001 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कूर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाइटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 652 कुल रकबा 0.0850 हे० भूमि ग्राम मंगपुरा विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु०-75,73,500/- (पिछहत्तर लाख तिहत्तर हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु० 37,86,750/- (सैंतीस लाख छियासी हजार सात सौ पचास रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सभ्यति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024

अज दिनांक..... का एक कित्त  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 53050

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रिकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

218185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791616

H 791616



31 MAR 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024

आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि 2500 कुल धनराशि 530150

श्री.....Moradabad Development Authority  
को कौषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य सेक्रेट्रिया  
कौषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

818187 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791617

H 791617



31 MAR 2024

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024



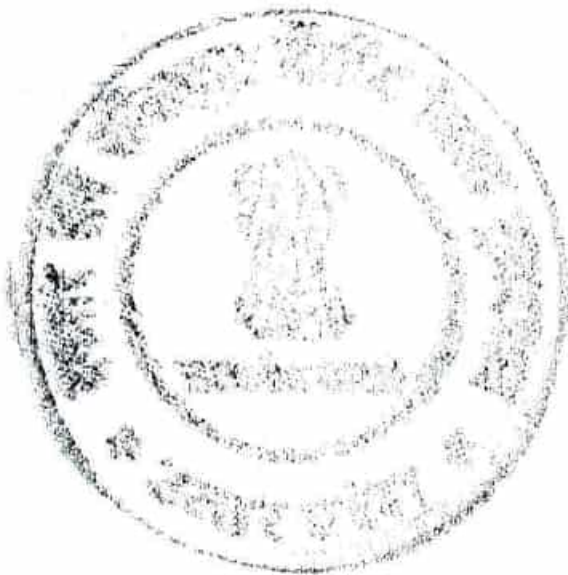
आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 520150  
श्री.....

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

718187 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791618

H 791618

उत्तर प्रदेश



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 है०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

31 MAR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00005

31 MAR 2024

अज दिनाक.....को एक कित्त  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150

श्री.....Moradabad Development Authority  
को कौषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य रिकडिया  
कौषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

818185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791619

H 791619



M B D. भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि  
— 652  
— 0.0850 हे०  
— मंगूपुरा  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।  
— मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00025

31 MAR 2024

अज दिनाक.....को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय कियो। Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य सेक्रेट्रिया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

018185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 781620

H 791620



भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	652
-	0.0850 हे०
-	मंगूपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00005

31 MAR 2024

अज दिनांक.....को एक कित।  
धनराशि १५०० कुल धनराशि ५३०१०

श्री.....  
को कौषागार मुरादाबाद से विक्रय किराना Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रिकॉर्डिया  
कौषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

H 781850





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791621

H 791621

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

31 MAR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024

अज्ज दिनाक.....को एक किता  
धनराशि 2500 कुल धनराशि 530150

श्री.....

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य अधिकारी  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

PS/8/85 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791622

H 791622



31 MAR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00005

31 MAR 2024



अज दिनाक.....को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

SS8185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791623

H 791623



31 MAR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024

अज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि २५००० कुल धनराशि ५३०१५०

श्री..... Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य रोकाड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

888185 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791624

H 791624

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

31 MAR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00085

31 MAR 2024



आज दिनांक.....को एक किला  
धनराशि.....२५०० कुल धनराशि.....५३०१५०

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad Development Authority  
Moradabad

  
मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

ASSTANT H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791625

H 791625



31 MAR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00005

31 MAR 2024



अज दिनांक.....को एक कित्त  
धनराशि.....२५५५० कुल धनराशि.....५३०१५०  
श्री.....**Moradabad Development Authority**  
को कौषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। **Moradabad**

मुख्य रिकडिया  
कौषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

858187 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791626

H 791626

उत्तर प्रदेश  
 कांवालय मुख्य काषाधिकारी  
 मुरादाबाद  
 मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद-1400  
 कोषागार-1400

M भूमि का प्रकार  
 B गाटा सं०  
 D क्षेत्रफल  
 ग्राम/मोहल्ला  
 परगना  
 तहसील  
 जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि  
 - 652  
 - 0.0850 हे०  
 - मंगपुरा  
 - मुरादाबाद।  
 - मुरादाबाद।  
 - मुरादाबाद।

31 MAR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



00005

31 MAR 2024

आज दिनांक.....को एक किता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रीकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

858105 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791627

H 791627



M  
B  
N

भूमि का प्रकार  
गावा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
बस्तीना  
तहसील  
जिल्हा

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	652
-	0.0850 हे०
-	मंगपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



00085

31 MAR 2024

अज्ज दिनाक.....को एक फिता  
 धनराशि 25000 कुल धनराशि 530150  
 श्री.....  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
 Meradabad Development Authority  
 Moradabad

मुख्य संकड़िया  
 कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

738985 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791628

H 791628



31 MAR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

000ES

31 MAR 2024

अज दिनांक.....को एक किता

धनराशि १५००० कुल धनराशि ५३०५०

श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया Moradabad

मुख्य सेक्रेट्रिया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

888165 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 791629

H 791629



31 MAR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

00005

31 MAR 2024

दिनांक.....को एक फीता  
धनराशि 25000 कुल धनराशि 53000  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया Moradabad

मुख्य सेक्रेट्रिया  
कोषागार मुरादाबाद

31 MAR 2024

058107 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363407

A 363407

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D का प्रकार  
गाँव सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 652
- 0.0850 हे०
- मंगूपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



00001



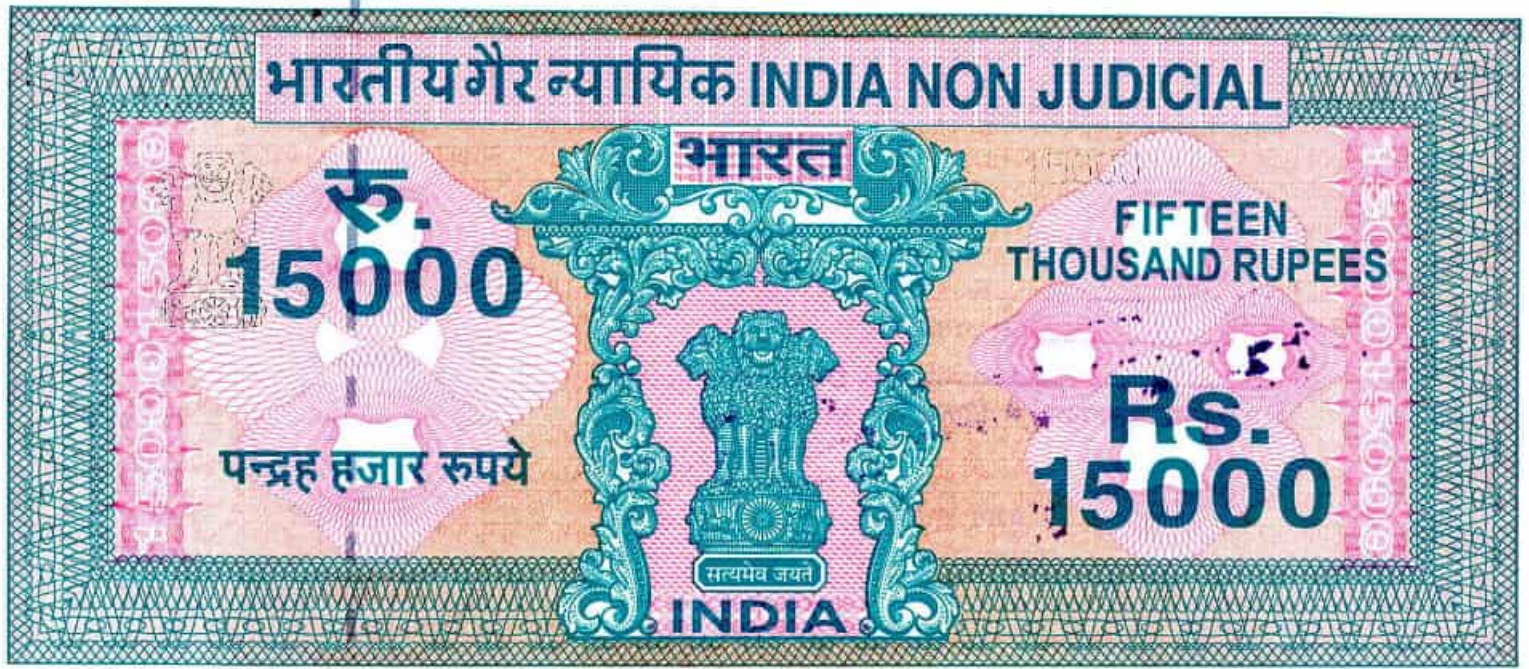
अ.ज. दिनांक.....को एक किता  
 धनराशि 15000 कुल धनराशि 530150  
 श्री.....  
 की कौषागर मुरादाबाद Development Authority  
 Moradabari

मुख्य सेकड़िया  
 कौषागर मरा

00001

00001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363408

A 363408

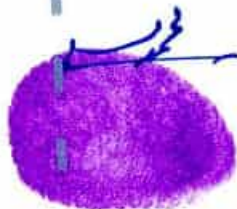


M B D. भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

-	कृषि
-	652
-	0.0850 हे०
-	मंगूपुरा
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।
-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



00051

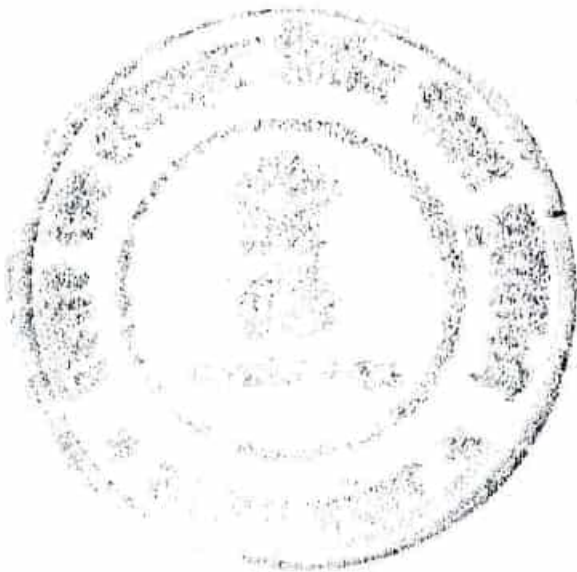


पूरा विवरण.....पग एक फिली  
धनराशि 150000 कुल धनराशि 530150  
श्री.....Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया Moradabad

  
मुख्य सिकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

MURADABAD

MURADABAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 214574

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	652
क्षेत्रफल	-	0.0850 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202400719014604

31 MAR 2024

दिनांक.....को एक किल्ला  
 नगराशि 100 कुल धनराशि 53015 विक्रय पत्र

बही सं०: 1 श्री कोषागार मुरादाबाद रजिस्ट्रेशन सं० 4913  
 Moradabad Development Authority

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 7573500 स्टाम्प शुल्क- 530200 बाजारी मूल्य- 7574000 पंजीकरण शुल्क - 75740 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग : 75880

मुख्य अधिकारी  
 कोषागार मुरादाबाद

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा 12 MAR 2024  
 प्र० सं० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०




श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा प्र० सं० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 12/04/2024 एवं 02:15:44 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मैलिनद्र कुमार कठेरिया प्र०  
 उप निबंधक : सदर द्वितीय  
 मुरादाबाद  
 12/04/2024

श्वेता शर्मा सदर दितीय  
 निबंधक लिपिक  
 12/04/2024

प्रिंट करें



40

# भारतीय गैर न्यायिक



## INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 859958

आराजी काश्त ख0सं0 652 कुल रकबा 0.0850 ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद ।  
जिसमें पक्षकारो द्वारा कुल 5,30,200/- अदा किया गया है।

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास अधिकरण  
मुरादाबाद

गणेश जसल एडवोकेट. बरा. REGISTRATION Office Meerut

गाम स्टाम्प क्रमा ..... 31499 दिनांक .....

स्टाम्प जनरल मुल्य ..... रुपये

स्टाम्प खाते खातामा 50 इकरार ताब  
कुल किते ..... कुल मुल्य स्वीडि-4-24

..... की स्टापुस मादिह  
.....

ता. मं. 31499 व. 12-4-24



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUD

31 MAR 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 255422

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर \_\_\_\_\_

नाम श्री सुनील कुमार शर्मा

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री सुरेश कुमार शर्मा



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर \_\_\_\_\_

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



सपत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता

\_\_\_\_\_

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202400719014604

31 MAR 2024

जज दिनांक: 30 का एक किता  
 धनराशि: 50 बही सं०: मुकुल धनराशि 535150 रजिस्ट्रेशन सं०: 4913 वर्ष: 2024

श्री को कोषागार मुरादाबाद निव्यादन लेखपत्राबाद सुनने व समझने का मुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री हाफिज मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला साहब  
 निवासी: अशरफा हाउस मुफती टोला मुरा0

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा प्र० सं० राजीव रतन प्रताप सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य

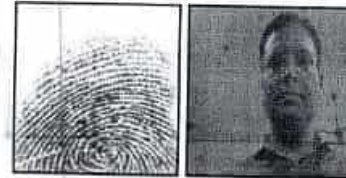


ने निव्यादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुरेश कुमार शर्मा  
 निवासी: मंगूपुरा मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह  
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शैलेश कुमार कठेरिया प्र०  
 उप निबंधक: सदर द्वितीय  
 मुरादाबाद  
 12/04/2024

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय  
 निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
 12/04/2024

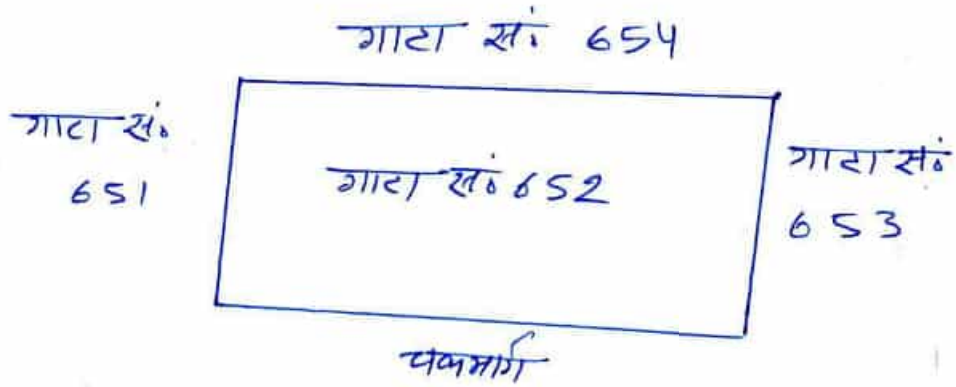



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
 टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा

ग्राम मंगूपुरा स्थित गाटा सं 652 रकबा 0.0850 हेक्टे।



  
(सीताराम)  
लेखपाल  
मुं वि. प्रां मुरादाबाद

  
सम्वन्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



