

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503085

प्रमाण संख्या :22025265002811

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजय वीर एड पुत्र- एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना. मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.2180 हे व 0.0770 हे, गाटा सं० 237 व 231

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 13-10-2025

1. इन प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. प्रथम पक्ष से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और द्वितीय पक्ष से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सेना।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510514

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00355

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
231	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540111041 / 10-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540113559 / 09-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 3) अन्य / 237 / 25-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118648 / 30-11-2024 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118649 / 30-11-2024 / विक्रय	च०1411फ	231(1151880231000012)	0.0770		1) 0.0770	6.17
							0.0770	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0770 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 6.17 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0770) हेक्टेयर

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

क / नामान्तरण का आधार / डिजिटल स्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6- 9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540111041 / 10-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 05-07-2024	1.1) मेसर्स गोशाल विल्डटैक प्रा० / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	231(1151880231000012)	1.1) मेसर्स गोशाल विल्डटैक प्रा० / . / .	231(1151880231000012)
2) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540113559 / 09-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 23-07-2024	2.1) मेसर्स सालारविलडवैल / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) मै० सातार डवलपर्स प्रा०लि०अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट जामिया नगर ओ०नई दि० द्वारा	
3) अन्य / 237 / 25-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 25-07-2024	2.2) के सामने नईदिल्ली -25द्वारा / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) मुख्तारेआममोहम्मद हारून / मौ० इदरीस / नि०	
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118648 / 30-11-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 02-12-2024	2.3) द्वारा डायरेक्टर मिर्जाअहमर / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3) मौ० किसरौल तकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद	
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540118649 / 30-11-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 02-12-2024	2.4) मेसर्स सालार विलडवैल प्रा०लि० / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.4) 3.1) मै० सालार डवलपर्स प्रा०लि०अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट जामिया नगर ओ०नई दि० द्वारा	
	2.5) डायरेक्टर श्रीमती शर्कीला परवीन / पत्नी मोहम्मद मुस्लिम / नि.अशरफी हाऊ समुफती टोला शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.5) मुख्तारेआममोहम्मद हारून / मौ० इदरीस / नि०	
	2.6) प्रा०लि०सालार हाऊ स४८ / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.6) मौ० किसरौल तकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद	
			3.1) 3.2) मेसर्स गोशाल विल्डटैक प्रा० लि० अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट नई दिल्ली द्वारा	
			3.2) मौ० हारून / मौ० इदरीस / नि० निकट किसरौल	
			3.3) ताकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	
			3.4)	
			3.5)	

2.7) ईश्वर नगर होटलक
 ाउन प्लाजा / . / . (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.1) नई दिल्ली-25द्वारा
 अपने मुखारे / . / . .
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.2) लि0अल मुर्तजा
 अपार्टमेन्ट / . / . . (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.3) अलफलाहजामियों
 नगर ओखला / . / . .
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.4) विलिडग
 न.274वी.निकट / . / . .
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.5) आमगोहम्मद
 हास्न / मोहम्मद
 इदरीश /
 नि0मो0किसरील तानियों
 वूदाशाह शहर मुरा0
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.6) तीसरी मजिल
 फ्लैट न.301 / . / . .
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.7) मैसर्स गोशन
 विलडटेक प्रा0 / / (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 3.8) मै0 सालार
 हवलपर्स
 प्रा0लि0अलमुर्तजा
 अपार्टमेन्ट जामिया नगर
 ओ0नई दि0 द्वारा

about blank

0.0055 4.1) मुरादाबाद विकास
 3.6) प्राधिकरण मुरादाबाद /
 0.0055 एम0डी0ए0 / मुरादाबाद
 3.7) 5.1) मुरादाबाद विकास
 0.0055 प्राधिकरण मुरादाबाद /
 3.8) एम0डी0ए0 / मुरादाबाद
 0.0385
 4.1)
 0.0086
 5.1)
 0.0684

मुख्तार आममौहम्मद
 हारून / मौ० इदरीस /
 नि० मौ० किसरोल
 तकिया बुद्धाशाह,
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 4.1) मै० सालार
 डवलपर्स
 प्रा० लि० अलमूर्तजा
 अपार्टमेंट जा / मौ०
 इदरीस / नि० मौ०
 किसरोल तकिया
 बुद्धाशाह, मुरादाबाद
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
 5.1) मैसर्स गोशान
 विल्डेटेक प्रा० लि०
 अलमूर्तजा अपार्टमेंट /
 मौ० इदरीस / नि० निकट
 किसरोल तकिया
 बुद्धाशाह मुरादाबाद
 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

<p>Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR DONGO) दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:24:05 तहसील : मुरादाबाद यह उद्घरण सतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:24:05 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण सतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhelkh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	
--	---	--



13004/24-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

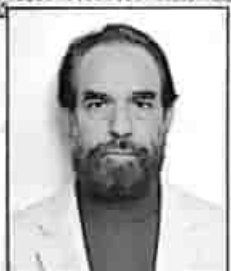
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794339



:- बयनामा :-



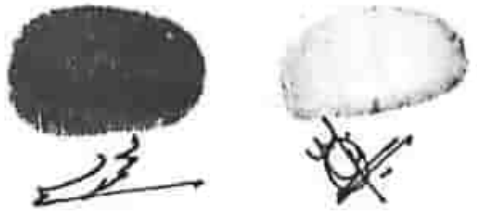
30 AUG 2024

मुसदाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 07 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-92,54,520/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(92,54,520 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-92,54,520/-
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-6,47,850/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-92,550/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.0684 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुसदाबाद।
जानपद	-	मुसदाबाद।



सम्पत्ति प्रभारों
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794340

H 794340

उत्तर प्रदेश
 काबालय मुला कोषाधिकारी
 मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
 मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

विक्रय का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र.सं.	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
0						
1	मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा०लि० अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/प्लेट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर औखला नई दिल्ली-25 द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम एवं मोहम्मद गोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मोहम्मद मुस्लिम	अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, मुरादाबाद	950103978825 507704803339	AADCG1886G	9927971786 9760793023

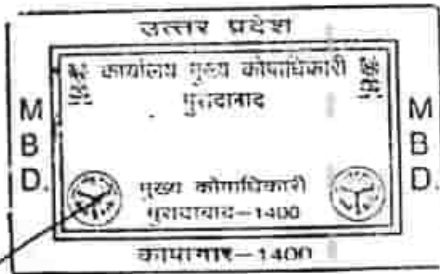
30 AUG 2024

महानि प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्रौद्योगिकी
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794341

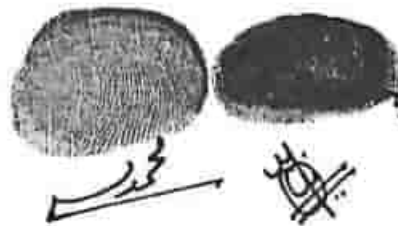


30 AUG 2024

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794342

उत्तर प्रदेश

उपस्थान्त्य मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद - 14000

कोषागार - 14000

30 AUG 2024

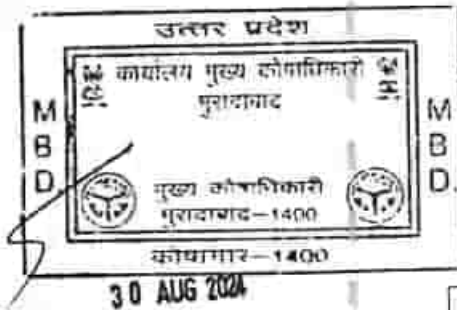
		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
क्र. सं.	पक्षों का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तायित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तायित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	पू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	मेरास गोशान बिल्डिंग प्रा० लि० अल मुतजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/प्लॉट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274बी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद भोगीन सोहेल	स्व० कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	231	0.0770	0.0770 में बकदर भाग 0.0684 हे०	0.0770 में बकदर भाग 0.0684 हे०	0.0770 में बकदर भाग 0.0684 हे०	रु० 6.17	

सत्यमेव जयते
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794343



कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- सड़क पर स्थित नहीं है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	231	गाटा सं० 230	गाटा सं० 234	गाटा सं० 234 एवं 236	गाटा सं० 231/1274

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794344

उत्तर प्रदेश
कानूनी मूल्य उपयोगकर्ता के
मुद्रादाव
कानूनी मूल्य उपयोगकर्ता के
मुद्रादाव-1400

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-92,54,520/- (बयानवे लाख चीवन हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र) में से प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र.सं.	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चेक संख्या	चेक का दिनांक	भुगतान राशि
30 AUG 2024							
1	मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा० लि० अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी भजिल/प्लेट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई, दिल्ली-25 द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम एवं मोहम्मद गोमीन सोहेल	स्व० कुदरतउल्ला मोहम्मद मुस्लिम	अशरफी हाउस, मुपती टोला, मुरादाबाद	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	397470	29.08.2024	91,61,974/-

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

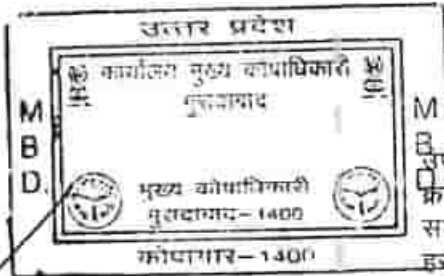
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794346



30 AUG 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयानामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5739 पृष्ठ संख्या 223 से 246 क्रमांक 2671 दिनांक 06.05.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व चय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयानामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 231 कुल रकबा 0.0770 हे० में बकदर भाग अर्थात 0.0684 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-92,54,520/- (बयानवे लाख चौवन हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 46,27,260/- (शब्दो मे छियालीस लाख सत्ताईस हजार दो सौ साठ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को घेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से यजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व यारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

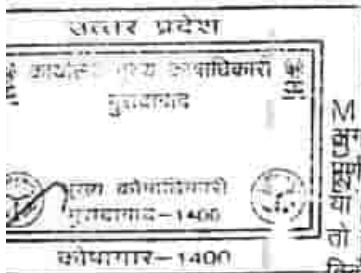
यम्पनि प्रबन्धी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11/8/24

H 794347



30 AUG 2024

M
 मुग़र कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति बसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अय क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कामजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

सम्पत्ति भारती
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794348



M
B
D

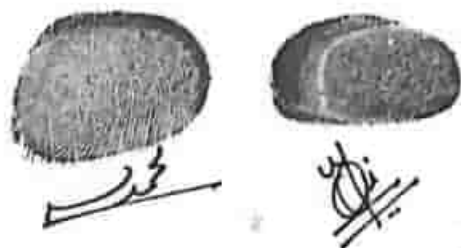
30 AUG 2024

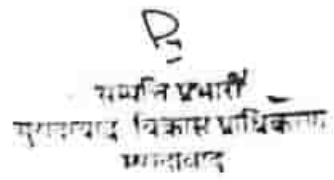
विक्रेता अथवा उपाका कोई चारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाग के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस प्रतिबंध में किसी न्यायालय में चाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में त्रुटि कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से गू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एमडीओए) को वसूलने का अधिकार होगा।

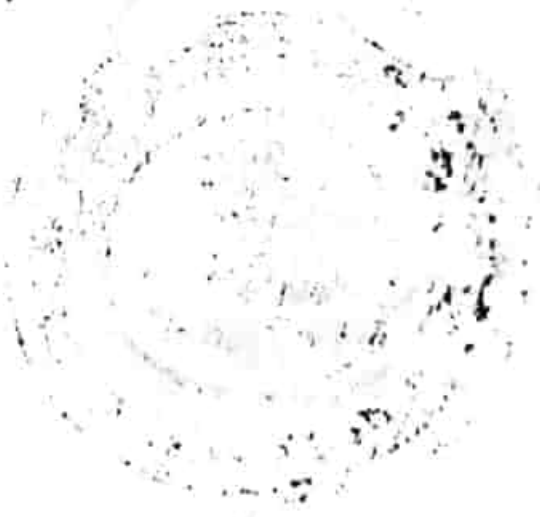
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ वित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-




समरनि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794349



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
	-	0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

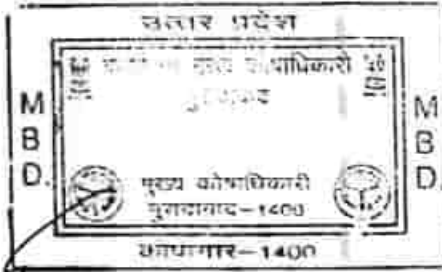
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

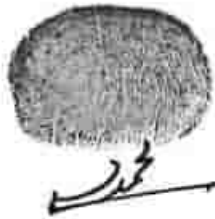
H 794350



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
	-	0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



समर्थन प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्रधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

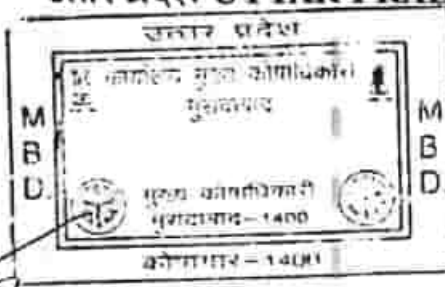
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512402



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
	-	0.0084 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुसादाबाद।
तहसील	-	मुसादाबाद।
जनपद	-	मुसादाबाद।

R
सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512403

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्यालय
मुसादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद-1400

M B D

शुद्धि का प्रकार
मात्रा सं०
क्षेत्रफल

विक्रय-विलेख

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।

30 AUG 2024

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद



Handwritten signature

Handwritten signature

सचिव प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

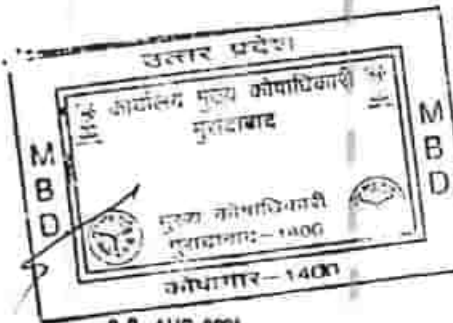
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512404

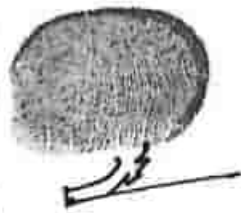


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृपि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुर्दाबाद।
मुर्दाबाद।
मुर्दाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुर्दाबाद विकास प्राधिकरण
मुर्दाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

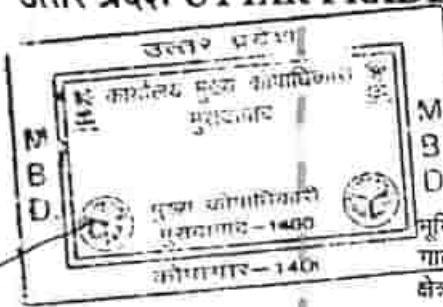
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512405



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुसदाबाद।
तहसील	-	मुसदाबाद।
जनपद	-	मुसदाबाद।



सचिव प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512406

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य जम्मादारी मुसदाबाद

M B D

मुख्य जम्मादारी मुसदाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

ग्राम/मोहल्ला परगना तहसील जनपद

विक्रय-विलेख

—	कृषि
—	231
—	0.0770 हे० में बकदर भाग
—	0.0684 हे०
—	मगोहरपुर
—	मुसदाबाद।
—	मुसदाबाद।
—	मुसदाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



C 512407

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुंबईबाद।
मुंबईबाद।
मुंबईबाद।

सत्यनि प्रभारी
मुंबईबाद विकास प्राधिकरण
मुंबईबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512408

उत्तर प्रदेश

नायब मुक्त कोषाधिकारी
मुसादाबाद

M B D

बुद्ध कोषाधिकारी
मुसादाबाद-1400

M B D

कोषाधिकारी-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।

सम्यंति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

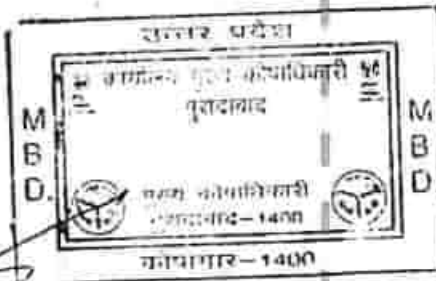
Rs.20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512409



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

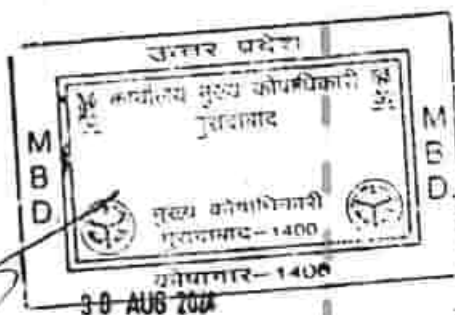
कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

भर्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512410



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
	-	0.0684 हे०
ग्राम/गोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

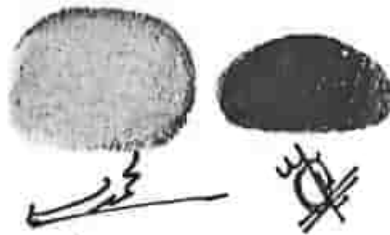
C 512411



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
	-	0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



भव्यनि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364190

उत्तर प्रदेश

M B D. M B D.

सतयालय मुख्य कोषाधिकारी
मुद्रादावाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुद्रादावाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुद्रादावाद।
तहसील	-	मुद्रादावाद।
जनपद	-	मुद्रादावाद।



सप्यन्ति प्रभारी
मुद्रादावाद विकास प्राधिकरण
भद्रादावाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

A 364191

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D.

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।




अ
समिति विभागी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

A 364192

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2004

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

A 364193

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कौषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कौषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




मैजिस्ट्रेट प्रभारी
मुरादाबाद जिला प्रशासन
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

A 364194

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कार्यालय
मुरादाबाद-1400
योजनाभार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
सहसील
जनपद

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
गनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



[Signature]



[Signature]

सम्यक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

भारत INDIA

A 364195

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

मुरादाबाद कायाधिकारी

मुरादाबाद

MBD

मुरादाबाद कायाधिकारी

मुरादाबाद-1500

मुरादाबाद-1400

MBD


30 AUG 2024


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
गनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





मण्डल प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867964

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
30 AUG 2024 - 1400

M B D. U.P.W.

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रपारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867965



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
ताहसील
जनपद

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनौहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

867966

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-14000

कोषागार-14000

M B D. M 3

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



867967

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

M B D. M B D.

IPR जमानत मुक्त कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुक्त कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांदा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



D
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

867968

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867968

उत्तर प्रदेश

M B D. M B D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

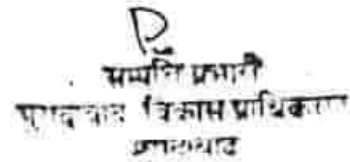
AL 511825

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।






 P
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



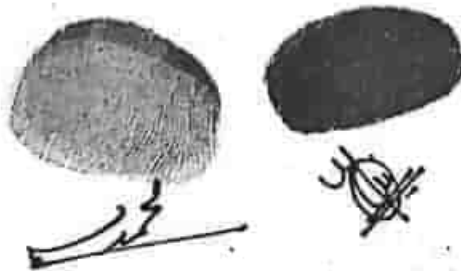


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511826

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गांवा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



D
सम्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511827

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





समर्थित प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511828

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकवर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



अक्षर

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



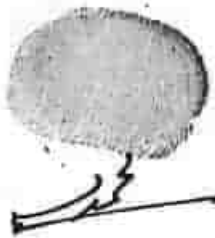


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511829

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

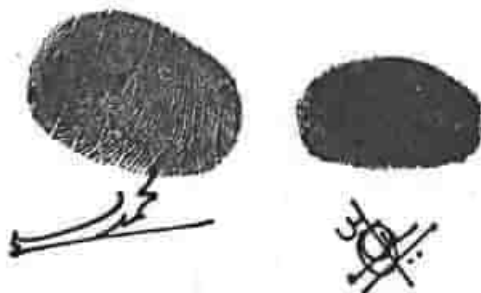



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511830

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर माग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।




 सहायक प्रभारी
 सार्वजनिक विकास एवं बकदर
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AL 511831

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

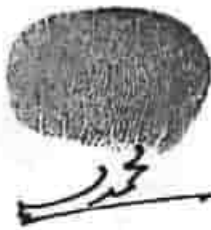


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511832

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





सत्यमेव जयते
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511833

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुगदाबाद।
मुगदाबाद।
मुगदाबाद।

संपत्ति प्रभारी
मुगदाबाद विकास प्राधिकरण
मुगदाबाद



AL 511834

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।

मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

09 MAY 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511835

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/ मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
231

0.0770 हे० में बकदर भाग

0.0684 हे०

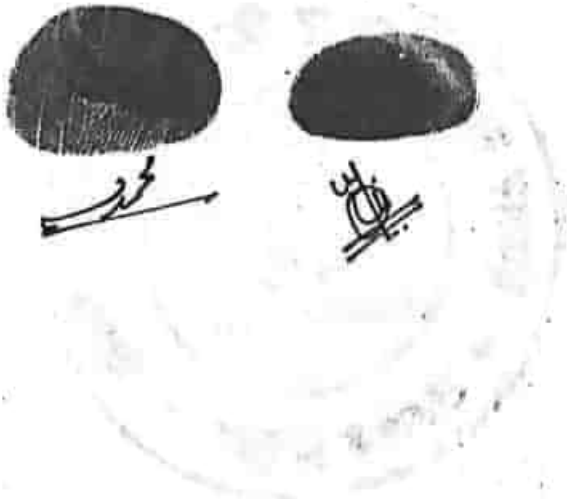
मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

सम्यक्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

₹. 500



पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

09 MAY 2024

AL 511836

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जानपद

—
—
—
—
—

कृषि
231

0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226881

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

शृंगि
231
0.0770 हे० में बकादर भाग
0.0884 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



साम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226882

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—

—
—
—
—

कुंमि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।







D. 31
मन्मथि धरारी
मुरादाबाद विक्रय अधिकारी
मुरादाबाद



GR 226883

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।
मुसदाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226884

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

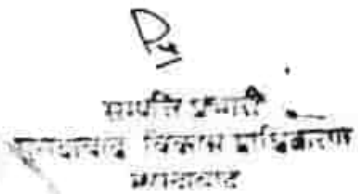
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।






समर्थित मुन्शी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



GR 226885

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



GR 226886

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

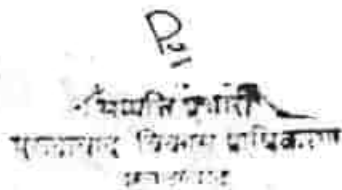
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
पुरादाबाद।
पुरादाबाद।
पुरादाबाद।






P
विश्वसति प्रशस्ति
पुरादाबाद विकास प्राधिकरण
पुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226887

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुद्रादाबाद।
मुद्रादाबाद।
मुद्रादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



GR 226888

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	रूपि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग
	—	0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जगपद	—	मुरादाबाद।









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226889

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में अकवर भाग
		0.0004 हे०
ग्राम/गौडल्ला	—	गन्धोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
राहसील	—	मुरादाबाद।
जनाबद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

P.S.
 मर्यादा प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226890



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल


ग्राम/ मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226891

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

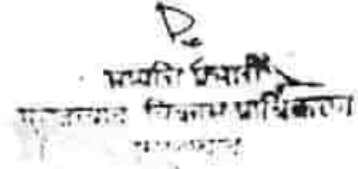
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।






मुरादाबाद जिला प्रशासक
मुरादाबाद



GR 226892

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रपारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



GR 226893

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

D. ...
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



GR 226894


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग
	—	0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।






 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



GR 226895

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल


ग्राम/ मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





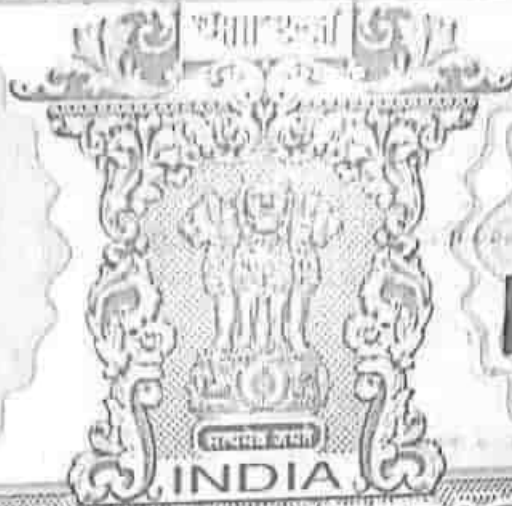

मुरादाबाद विभाग प्रधिकृत
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256853

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जगपद

-
-
-
-
-
-
-

कृपि

231

0.0770 हे० में बकदर भाग

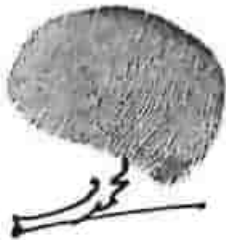
0.0684 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256854

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि

231

0.0770 हे० में बकदर भाग

0.0684 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

महानि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256855

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

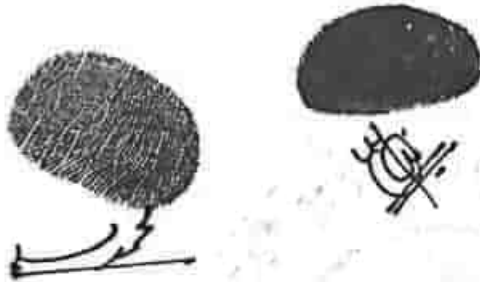
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



D.S.
समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256856

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर भाग 0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनीहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256857

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256858

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

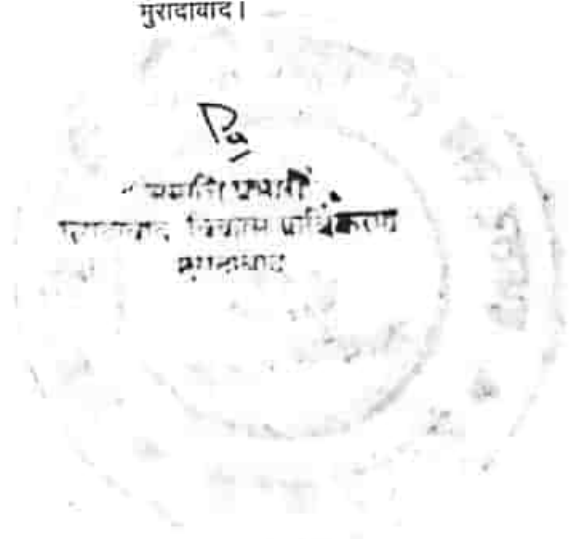
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृमि
231

0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०

मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988079

विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
सहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
231

0.0770 हे० में बकदर भाग

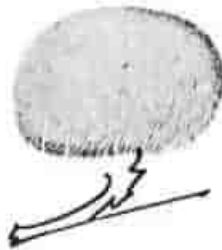
0.0004 हे०

मन्गीछरपुर

मुसादाबाद।

मुसादाबाद।

मुसादाबाद।



समर्पित प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988080

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

अध्यापक प्रभारी
सुरक्षा विभाग अधीक्षक
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

92AE 988091

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
231

0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988092

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर भाग
		0.0684 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	गनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




09 MAY 2024

जन्म दिनांक..... जन्म स्थान
धनराशि.....10..... 250000000
श्री Moradabad Development Authority
ओवेपेसबड 10 मुंबई 400004

मुख्य रिकॉर्डिया
कोषागार मुरादाबाद

चिह्नपत्र

बही सं: 1

09 MAY 2024

रजिस्ट्रेशन सं: 13004

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 9254520 स्टाम्प शुल्क- 647850 बाजारी मूल्य - 9255000 पंजीकरण शुल्क - 92550 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 320 योग : 92870

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मुंबई प्रा० मुरा०



पूरन कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री. मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/09/2024
एवं 12:24:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
निबंधक लिपिक
11/09/2024



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988093

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जन्मपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
231

0.0770 हे० में बकदर भाग
0.0684 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

09 MAY 2024

अंश दिनांक..... का एक पिला
धनराशि..... 10 25000000
श्री **Moradabad Development Authority**
को कोषागार मुरादाबाद में निष्काश किया।

ने की प्रत्यक्ष रूप से साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिपि लिखी।
कोषागार मुरादाबाद
दिनांक:
09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आरु डी0 राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
11/09/2024

प्रिंट करे

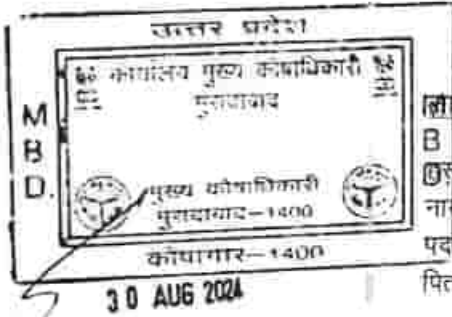




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794345

H 794345



साक्षी नम्बर 1 -

B

हस्ताक्षर

नाम श्री जितेन्द्र कुमार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राज कुमार



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
भारतीय गैर न्यायिक

30 AUG 2024
 आज दिनांक को एक किलो
 धनराशि 25000 को धनराशि 7000020
 श्री आवेदन सं: 202400719029946 Meradbad Development Authority.
 को कोषागार मुरादाबाद से दिव्य किया। Meradbad

बही सं: 1 मुख्य रोड डिप्टी कोषागार विद्वेष्टन सं: 13004 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मैसर्स गोखान विल्डेटेक प्रा० लि० के द्वारा डापरे० मौहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला
 निवासी: मुफती टोला अंशरफी हाउस मुरा०
 व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री मैसर्स गोखान विल्डेटेक प्रा० लि० के द्वारा डापरे० मौहम्मद सोमीन, पुत्र श्री मौहम्मद मुस्लिम
 निवासी: उक्त
 व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 1

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा पूरन कुमार, पुत्र श्री प्रमानन्द कुमार
 निवासी: मु० वि० प्रा० मुरा०
 व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री जितेन्द्र कुमार, पुत्र श्री राजकुमार
 निवासी: स० वि० निखपाल श्रीम मन्पोहरपर मुरा०
 व्यवसाय: अन्य



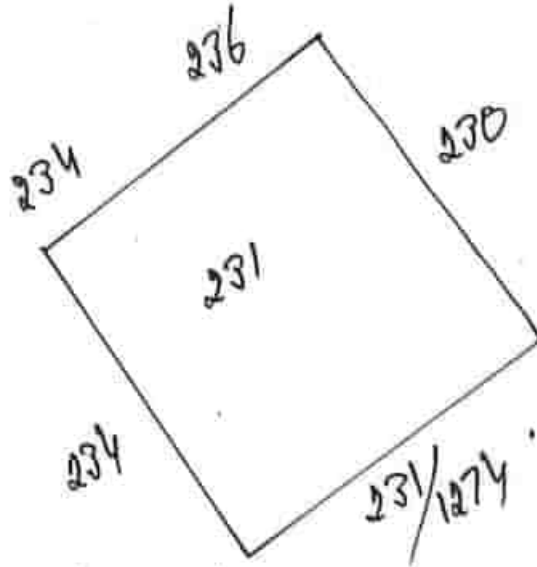
पहचानकर्ता:

श्री सत्यप्रकाश, पुत्र श्री गोपाल सिंह
 निवासी: स० वि० निखपाल मुरा०
 व्यवसाय: अन्य



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-231 कुल रकबा 0.0770 हैक्टे० में बकदर भाग अर्थात् 0.0684 हैक्टे० ।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(लीरेन्द सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

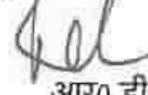


मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719039046

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15335 के पृष्ठ 75 से 218 तक क्रमांक 13004 पर दिनांक 11/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

11/09/2024

प्रिंट करें

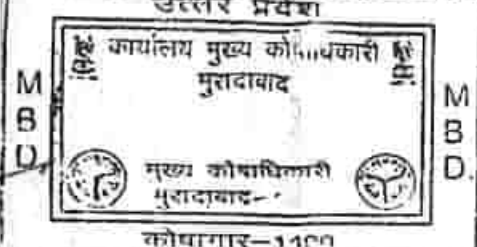


13003/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उत्तर प्रदेश

C 512364



:- बयनामा :-

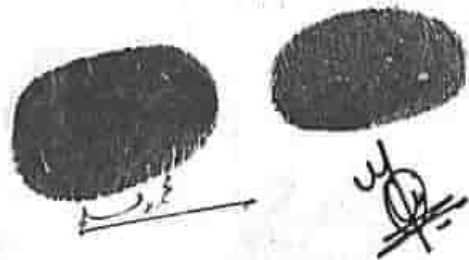
30 AUG 2024

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 07 पर अंकित दर	-	₹-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	₹-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹-11,63,580/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹-(11,63,580 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	₹-11,63,580/-
स्टाम्प शुल्क	-	₹-81,480/-
निबन्धन शुल्क	-	₹-11,640/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
	-	0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512365

C 512365

उत्तर प्रदेश

M
B
B

कार्यालय मुख्य कंधाधिकारी
मुरादाबाद

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

मुख्य कंधाधिकारी का नमि.
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M

पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
कुदरतउल्ला	मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	950103978825 507704803339	AAMCS4737P	9927971786 9760793023
मौहम्मद मुस्लिम				

30 AUG 2024

मेरास सालार डवलपर्स प्रा०लि०, अल मुतजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामिन्यों नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद गोमीन सोहेल

कुदरतउल्ला

मौहम्मद मुस्लिम

सध्यानि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512366

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कनेप्पागार-14

श्रेणी का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद /

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 384172

A 364172

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण									
क्र.	विक्रित	नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
30	400	मेरस सालार डवलपर्स प्रा० लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामिनियाँ नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा वर्तमान डायरेक्टर गौहम्मद मुस्लिम एवं गौहम्मद मोमीन सोहेल,	कुदरतउल्ला गौहम्मद मुस्लिम	231	0.0770	0.0770 में बकदर 1/9 भाग 0.0086 हे०	0.0770 में बकदर 1/9 भाग 0.0086 हे०	0.0770 में बकदर 1/9 भाग 0.0086 हे०	रु० 6.17		

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511756

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0770 में बकदर 1/9 भाग 0.0086 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- सड़क/चकरोड़ पर स्थित नहीं है
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	231	गाटा सं० 230	गाटा सं० 234	गाटा सं० 234 एवं 236	गाटा सं० 231 / 1274





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511757

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-11,63,580/- (ग्यारह लाख तिरैसठ हजार पांच सौ अस्सी रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 र्स 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	बैंक संख्या	बैंक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम एवं मोहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मोहम्मद मुस्लिम	मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम. डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	397474	29.08.2024	11,51,944 /-

सिध्दांत प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511758

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के वही संख्या-01 जिल्द संख्या 6088 पृष्ठ संख्या 313 से 332 क्रमांक 2507 दिनांक 15.05.2009 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 231 कुल रकबा 0.0770 हे0 में बकदर 1/9 भाग अर्थात् 0.0086 हे0 ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रु0-11,63,580/- (ग्यारह लाख तिरसठ हजार पांच सौ अस्सी रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रु0 5,81,790/- (शब्दों में पांच लाख इक्यासी हजार सात सौ नब्बे रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सामाजिक प्रभेरी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511759

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति बसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



Handwritten signature or initials in the center.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511760

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।


अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से यगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सन्द रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-






D
सम्यान्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

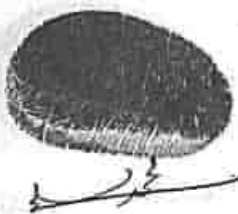


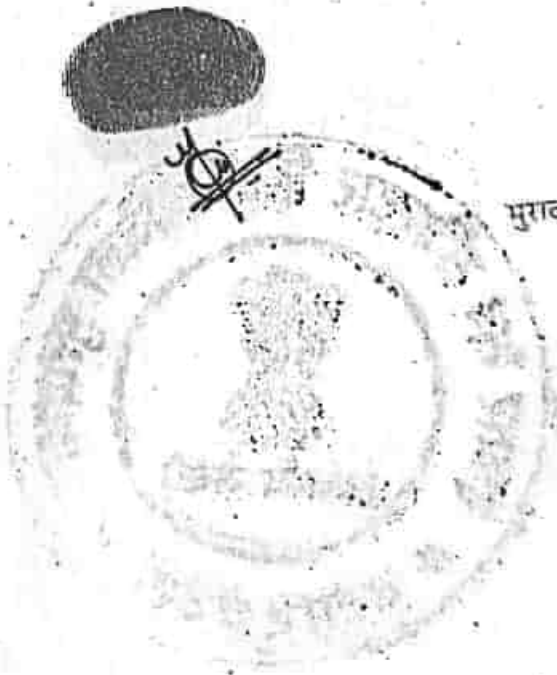
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511761

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जन्मपद	—	मुरादाबाद।





सत्यान्त प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

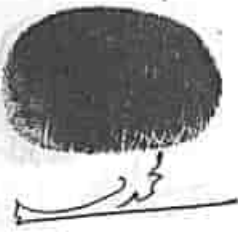


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AL 511762

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।






 सहायक प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

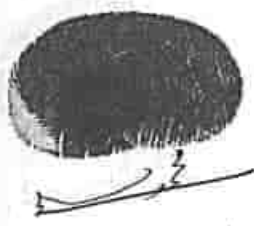


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511763

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
	—	0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



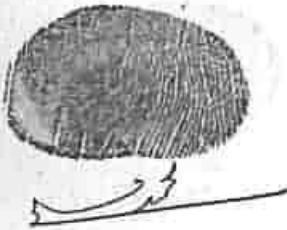


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511764

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 नाग
		0.0086 हे०
ग्राम/ मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

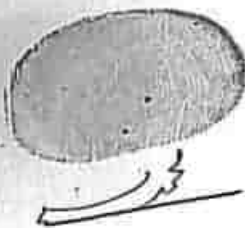
AL 511765

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0086 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

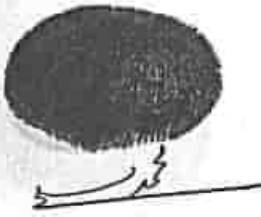


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226811

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद

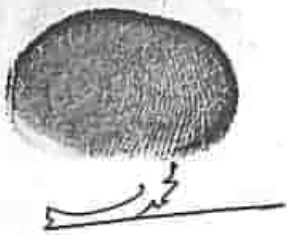


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226812

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	गुरादाबाद।
तहसील	—	गुरादाबाद।
जानपद	—	गुरादाबाद।



समिति प्रभारी
गुरादाबाद विकास प्राधिकरण
गुरादाबाद

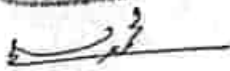


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226813

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुद्रादाबाद।
तहसील	—	मुद्रादाबाद।
जनपद	—	मुद्रादाबाद।





सम्पत्ति प्रभाती
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद

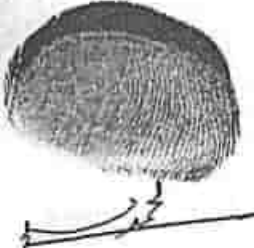


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226814

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL



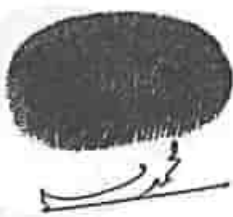
09 MAY 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226815

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
	-	0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

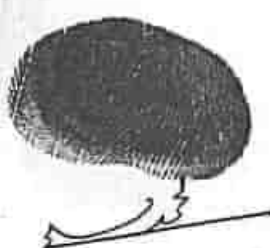


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226816

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद निवास प्राधिकरण
मुरादाबाद



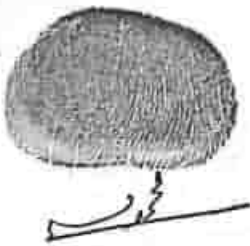


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226817

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुसादाबाद।
तहसील	—	मुसादाबाद।
जनपद	—	मुसादाबाद।



Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

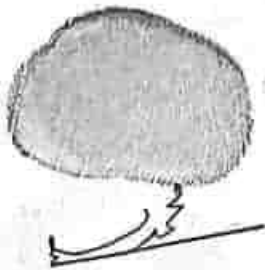


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226818

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम / मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

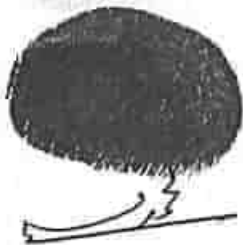
GR 226819

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	231
क्षेत्रफल	-	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



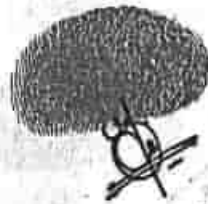
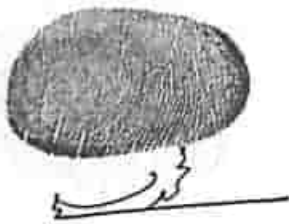


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226820

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/गोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सत्येंद्र प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256806

विक्रय-विलेख

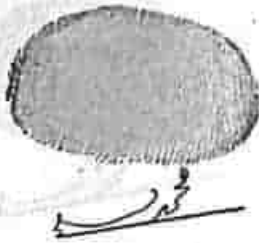
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0086 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

समस्त प्रभार
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256807

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—

—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0088 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

^R
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



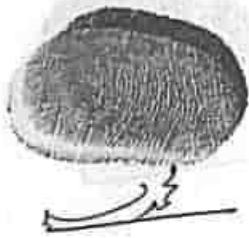


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256808

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद ।
तहसील	—	मुरादाबाद ।
जनपद	—	मुरादाबाद ।



सम्पत्ति-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256809

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि

231

0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग

0.0086 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES

रु. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256810

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि

231

0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग

0.0088 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256811

विक्रय-विलेख

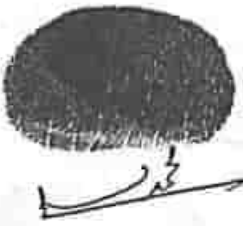
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद.

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0086 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।

^D
सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

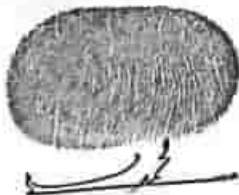
CN 256812

विक्रय-विलेख

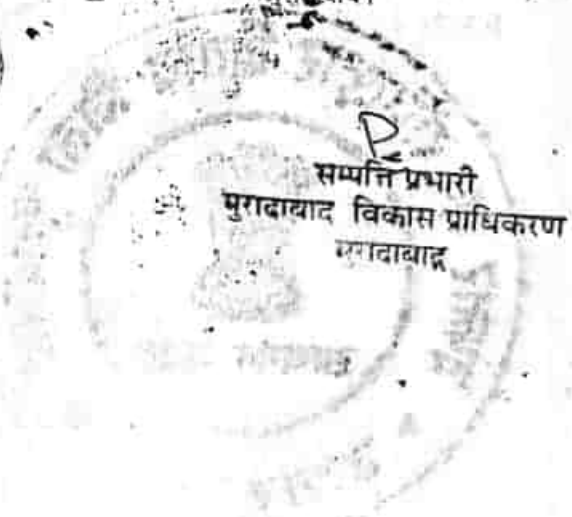
भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।






 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

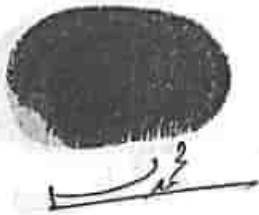


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


CN 256813

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	231
क्षेत्रफल	—	0.0770 हे० में बकवर 1/9 भाग
		0.0086 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।






 भूमि प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256814

विक्रय-विलेख

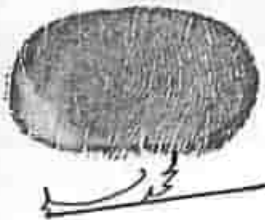
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
231

0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0086 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988063

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0086 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



09 MAY 2024

आज दिनांक.....को एक कित्त
 धनराशि.....के अन्तर्गत 250000000

श्री Moradabad Development Authority
 आवेदन सं०: 2024/00719039070
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य संकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

09 मई 2024 सं०: 13003

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1163580 स्टाम्प शुल्क- 81480 बाजारी मूल्य- 1164000 पंजीकरण शुल्क - 11640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 180 योग: 11820

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा
 पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार
 व्यवसाय: नौकरी
 निवासी: एमडीए मुरादाबाद



श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/09/2024
 एवं 12:22:18 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

पूरन कुमार अधिकृत
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
 उप निबंधक: सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
 निबंधक लिपिक
 11/09/2024



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

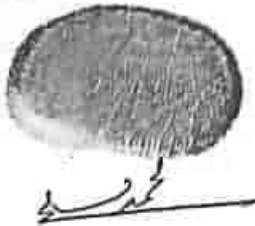
92AE 988081

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/गोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
231
0.0770 हे० में बकदर 1/9 भाग
0.0088 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



समर्थ प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

आज दिनांक.....को एक विज्ञापन
धनराशि.....10.....रुपये अथवा 25000000

श्री.....Moradabad Development Authority
को कोषागार मुरादाबाद से निशान अंगूठे किया।

महल्य शिफ्टिंग
ने की। प्रत्येक शिफ्टिंग के निशान अंगूठे नियमानुसार
कोषागार मुरादाबाद
टिप्पणी: 09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
11/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
11/09/2024

प्रिंट करें



भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988082

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम श्री जितेन्द्र कुमार

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राज कुमार



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर प्रकृती
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद 36

09 MAY 2024

अन्ज दिनांक.....को एक कित्ता
 धनराशि 10.....कुल धनराशि 25000000
 श्री.....
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
 Moradabad Development Authority
 अधिकार सं० 208/00719039079

मुख्य सेकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024
 बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13003 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर के द्वारा
 मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला

निवासी: मुफटी टोला अशरफी हाउस जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर के द्वारा
 मोहम्मद मोमीन सोहेल, पुत्र श्री मोहम्मद मुस्लिम

निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Handwritten signature



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण के द्वारा पूरन कुमार, पुत्र श्री
 प्रेमानन्द कुमार

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

Handwritten signature



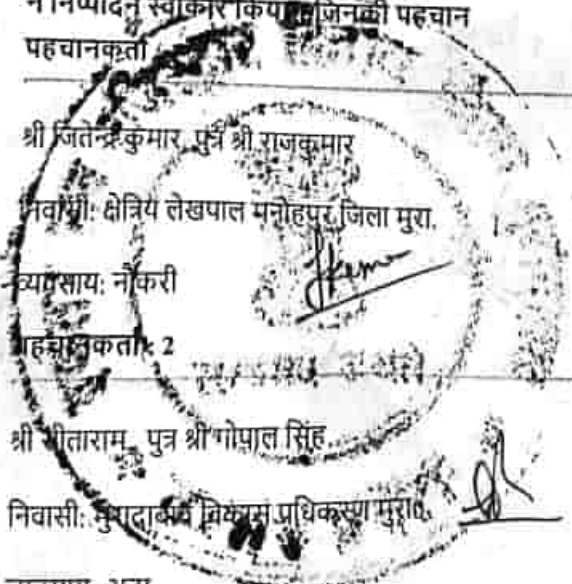
ने निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान पहचानकता

श्री जितेन्द्र कुमार, पुत्र श्री राजकुमार

निवासी: क्षेत्रिय लेखपाल मनोहरपुर जिला मुरा.

व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 2



श्री गीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

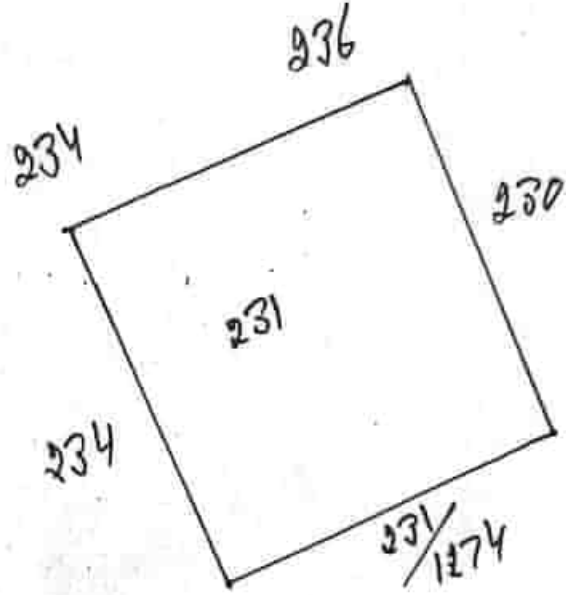
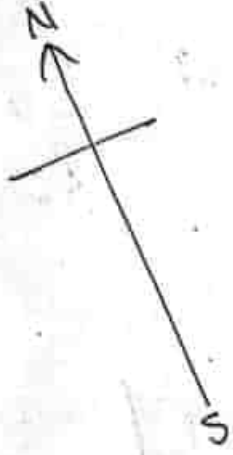
निवासी: मुरादाबाद प्रधिकरण मुरा.

व्यवसाय: अन्य



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-231 कुल रकबा 0.0770 हैक्टे० में बकदर 1/9 भाग अर्थात् 0.0086 हैक्टे० ।

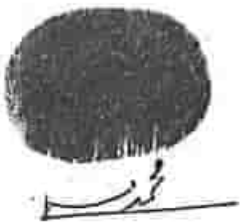


(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

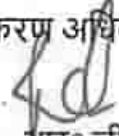


P.
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद -

आवेदन सं०: 202400719039079

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15335 के पृष्ठ 1 से 74 तक क्रमांक 13003 पर दिनांक 11/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
11/09/2024

प्रिंट करें

