कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503093

प्रमाण संख्या :22025265002819

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **अजय वीर एड** पुत्र- **एड** तहसील **मुरादाबाद** जिला **मुरादाबाद** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **मनोहरपुर**, वार्ड/परगना- **मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.3420 हे व 0.4480 हे 0.2110 , ग० सं0 123,150,163**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/10/2013** से दिनांक **11/10/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

51

उद्धरण क्रमांक : 115188202510524

ग्राम क्रमांक : 115188	ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद)	तहसील : मुरादाबाद	जनपद : मुरादाबाद	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00313

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
123	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	1) अन्य / 123 / 23-11-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540112709 / 22-07-2025 / विक्रय	च01411फ	123(115188012300012)	0.3420	1) -	1) 0.3420	10.45
							0.3420	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3420 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 10.45 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3420)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

Scanned with OKEN Scanner

1) अन्य / 123 / 23-11-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 23-11-2024 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540112709 / 22-07-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 01-08-2025	1.1) मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस प्रा. / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) लि.वी.-7सेक्टर -36 नोएडा द्वारा / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) मौ.अरशद / अब्दुल हक / नि0मो.कानूनगोयान शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस प्रा.लि.वी.-7सेक्टर -36 / अब्दुल हक / नि0मो.कानूनगोयान शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	123(1151880123000012)	1.1) 0.1140 1.2) 0.1140 1.3) 0.1140 2.1) 0.3420	1.1) मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस प्रा.लि.वी.-7सेक्टर -36 नोएडा द्वारा मौ.अरशद / अब्दुल हक / नि0मो.कानूनगोयान शहर मुरादाबाद 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	123(1151880123000012)	1.1) 0.3420 2.1) 0.3420

(17)भूमि के सम्दन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)वंधक/वंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)वंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा वैंक का नाम/कोड/वंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)वंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा वैंक का नाम/कोड/वंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO) **दिनांक समय स्थान: 13-10-2025 05:25:26 तहसील : मुरादाबाद** यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	**मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद** **मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:25:26** Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	तहसील मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6408/25

Certificate No.	:	IN-UP42924232192933X
Certificate Issued Date	:	17-May-2025 12:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14675304825486467951O4X
Purchased by	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR, TEH. AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS DWARIKA PROJECTS LIMITED
Second Party	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By	:	MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,27,030 (Ten Lakh Twenty Seven Thousand And Thirty only)

Verified By

Locked By

Please write or type below this line

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

QE 0011685894

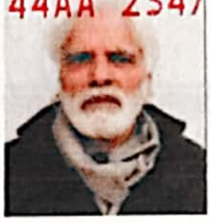
Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234785



:– बयनामा :–

–: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू–स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेखः–

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के **पृष्ठ सं0 44 कोड सं0 1025 कॉलम सं0 09** पर अंकित दर	–	**रू0–143 लाख (प्रति हे0)**
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का **03** गुना	–	रू0–429 लाख (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	–	रू0–1,46,71,800/–
परिसम्पत्ति का मूल्य	–	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	–	रू0–(1,46,71,800 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	–	**रू0–1,46,71,800/–**
-Stamp No	-	**IN-UP42924232192933X**
e-Stamp Rs.	-	**Rs. 10,27,030.00**
स्टाम्प शुल्क	–	**रू0–10,27,050/–**
निबन्धन शुल्क	–	**रू0–1,46,720/–**

<u>विक्रय–विलेख</u>

भूमि का प्रकार	–	कृषि
गाटा सं0	–	**123**
क्षेत्रफल	–	**0.3420 हे0 पूर्ण भाग**
ग्राम/मोहल्ला	–	**मनोहरपुर**
परगना	–	मुरादाबाद।
तहसील	–	मुरादाबाद।
जनपद	–	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

03 FEB 2025
आज दिनांक.................को एक किता
धनराशि......20...........रु० रुपये 10000000/-
श्री Moradabad Development Author..
ने कोषागार मुरादाबाद Moradabad में जमा किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादा...

https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport.html 60 1/1

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :–

क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर / डायरेक्टर के पिता	डायरेक्टर का पता	आधार कार्ड संख्या/पैन कार्ड डायरेक्टर	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं0
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी–7 सेक्टर–36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	ब्रिज किशोर वर्मा श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी–7, सेक्टर–36, नोएडा, उ0प्र0।	575950473159 ABAPV9879M	AACCD1620Q	9810066051

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

<u>क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरणः–</u>

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:–	ANBPS5634A
द्वारा	:–	अरूण कुमार शर्मा
पदनाम	:–	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:–	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:–	मुरादाबाद।
मोबाईल नं0	:–	9711299452
आधार कार्ड सं0	:–	817545611622

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र0 स0	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर / डायरेक्टर के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू–राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी–7 सेक्टर–36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	ब्रिज किशोर वर्मा श्री रघुवीर सिंह वर्मा	123	0.3420 हे0	0.3420 हे0 पूर्ण भाग	0.3420 हे0 पूर्ण भाग	0.3420 हे0 पूर्ण भाग	रू0 –

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल **0.3420 हे0** विक्रेता का पूर्ण भाग है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

सड़क की स्थिति — चकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति — शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :—

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	123	गाटा सं0 122	गाटा सं0 124	गाटा सं0 107	चकमार्ग

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

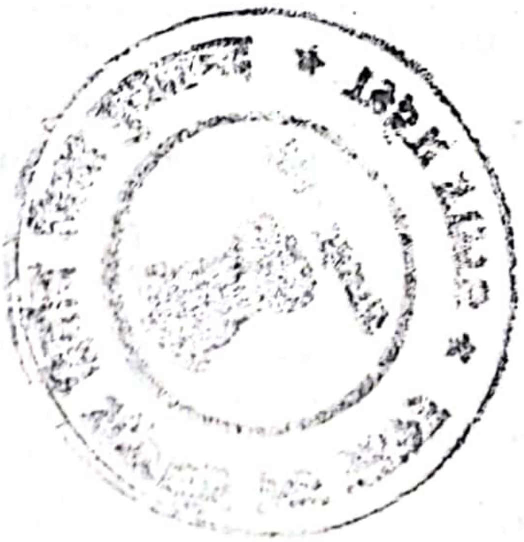
विक्रय मूल्य का भुगतान :–

कुल विक्रय मूल्य रू0–1,46,71,800/– (एक करोड़ छियालीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस **धनराशि रू0 1,46,718/–** की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरणः–

क्र0 स0	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर / डायरेक्टर के पिता	डायरेक्टर का पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी–7 सेक्टर–36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी–7, सेक्टर–36, नोएडा, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398837	16.05.2025	1,45,25,082/–

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner



विक्रीत भूमि विक्रेता को **पंजीकृत बयनामा** के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के **बही संख्या–01 जिल्द संख्या 5381 पृष्ठ संख्या 01 से 18 क्रमांक 2631 दिनांक 12.04.2007** को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें **गाटा संख्या 123 कुल रकबा 0.3420 हे0 पूर्ण भाग ग्राम मनोहरपुर** सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित **मुवलिग रू0–1,46,71,800/– (एक करोड़ छियालीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ रूपये मात्र)** जिसके **आधे मुवलिग रू0 73,35,900/– (शब्दो में तिहत्तर लाख पैंतीस हजार नौ सौ रुपये मात्र)** होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि केता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विकेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विकय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विकेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500719019616

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 6408	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 14671800 स्टाम्प शुल्क- 1027050 बाजारी मूल्य - 14672000 पंजीकरण शुल्क - 146720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 146800

श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मु०वि०प्रा० द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

श्री, अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मु०वि०प्रा० द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/05/2025 एवं 04:59:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
17/05/2025

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू–राजस्व की भॉति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :– मुरादाबाद।

दिनांक :–

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
17/05/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग,उत्तर प्रदेश

Scanned with OKEN Scanner

साक्षी नम्बर 1 –

हस्ताक्षर ———————————

नाम– श्री तुषार चौधरी

पदनाम – क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम – श्री राजीव कुमार सिंह

साक्षी नम्बर 2 –

हस्ताक्षर ———————————

नाम – श्री सीता राम

पदनाम – लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम – श्री गोपाल सिंह

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मुरादाबाद विकास प्रधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500719019616

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6408 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस के द्वारा डायरे० ब्रिजकिशोर वर्मा , पुत्र श्री रघुवीर सिंह वर्मा

निवासी: बी- 7, सेक्टर- 36, नोएडा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मु०वि०प्रा० के द्वारा तनमय यादव , पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी , पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम डिडौरी तह० व जिला मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

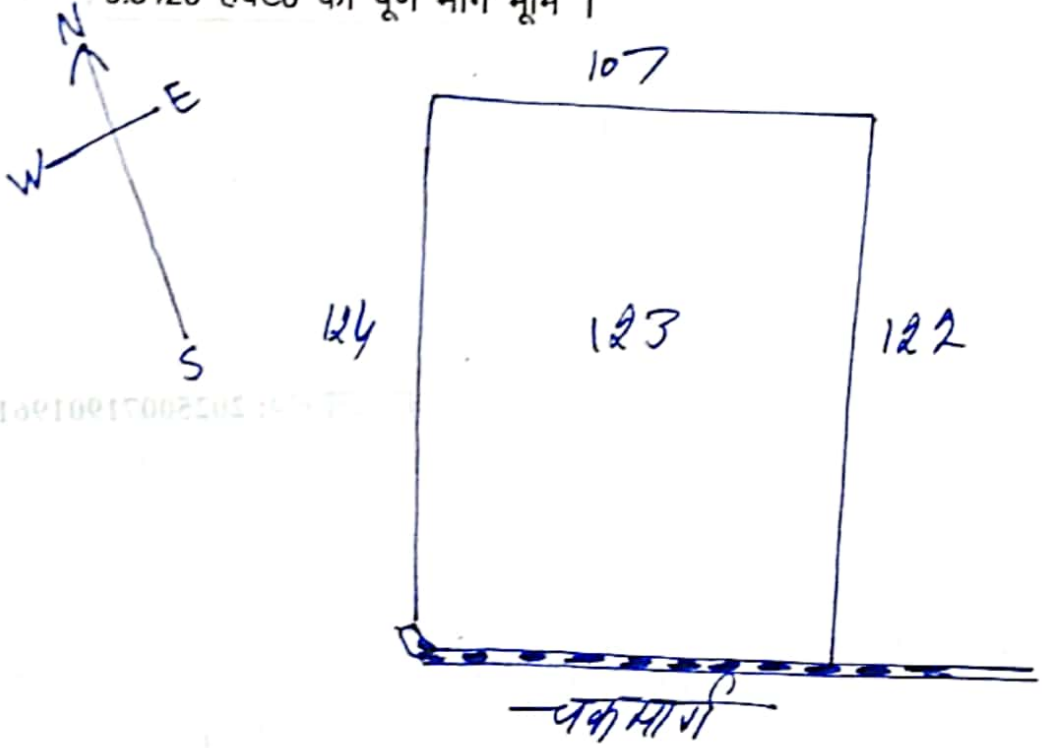
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्शा

ग्राम–मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं0–123 कुल रकबा 0.3420 हैक्टे0 का पूर्ण भाग भूमि ।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु0वि0प्रा0, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500719019616

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15790 के पृष्ठ 135 से 160 तक क्रमांक 6408 पर दिनाँक 17/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 डी0 राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
17/05/2025

Scanned with OKEN Scanner