

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503086

प्रमाण संख्या :22025265002812

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजय वीर एड पुत्र. एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना. मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा. कृषि भूमि रकबा- 0.0810 हे व 0.2160, गाटा सं० 197घ, 259

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्यूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति की आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510517

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00353

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
259	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद एम0डी0ए0 / . / . 2) मै० दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा०लि० बमहेटा निकट लालकुआ गाजियाबाद द्वारा अधि० मुर्जमिल हुसैन / मुस्तफा हुसैन / नि.मंगपुरा	1) अन्य / 937 / 25-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119784 / 19-12-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119786 / 19-12-2024 / विक्रय 4) अन्य / आर०से० 2036/2025 / 21-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	201411फ	259(11518820259000012)	0.2160	1) - 2) -	1) 0.1980 2) 0.0180	4.31
						0.2160		

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.2160 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 4.31 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2160) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	

	स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) अन्य / 937 / 25-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 25-07-2024	1.1) मेन्टतीसरी मंजिल फ्लैट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	259(1151880259000012)	1.1) मैसर्स सालार विलडबैल प्रा0 सालार	259(1151880259000012)
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119784 / 19-12-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 21-12-2024	1.2) धारामल सिंह / रामस्वरूप / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) हाउस 48 ईश्वर नगर नई दिल्ली द्वारा डाये0 श्रीमती शकीला परवीन / मौ0	
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540119786 / 19-12-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 21-12-2024	1.3) अल फलाह जामिया नगर ओखता / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.3) मुस्लिम / नि0 अशरफी हाउस मुफ्ती टोला शहर मुरादाबाद	
4) अन्य / आर0सं0 2036/2025 / 21-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 21-05-2025	1.4) श्रीमती शकीला परवीना / पत्नी मोहम्मद मुस्लिम / नि.अशरफी हाऊ समुफ्ती टोला शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.4) मुरादाबाद 1.5) 1.2) मै0 सालार डवलपर्स प्रा0लि0अलमुर्तजा	
	1.5) मैसर्स सालारविलडबैल / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.6) अपार्टमेन्ट जामिया नगर ओ0नई दि0 द्वारा	
	1.6) प्रदीप कु मार / रामस्वरूप / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.7) मुख्तार आममौहम्मद हारून / मौ0 इदरीस / नि0	
	1.7) नगर होटलक्र ाउन प्लाजा के / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.8) मौ0 किसरोल तकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद	
	1.8) सामने नईदिल्ली -25द्वारा डायरेक्ट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.9) 1.3) श्रीमती सुदेशना / पत्नी जीत सिंह / नि.559हरसांव	
	1.9) नौ सिंह / बांद्रू सिंह / नि.ग्राम मंगपूरा दिल्ली		1.10) इन्कलेव गाजियाबाद 1.4) मै0 दिगम्बर इन्टर	
			1.11) प्राइजेस प्रा0लि0 कार्यालय शाहपुर / बमहेटा निकट	
			1.12) लालकुआ गाजि0द्वारा अधि0 ह0 / कर्ता मुजम्मिल	
			1.13) हुसैन पुत्र मुस्तफा हुसैन नि0मंगपूरा	
			1.14) 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद /	
			1.15) एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	

रोड नया मुरादाबाद
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
1.10) मौहम्मद हारून /
मौ०इदरीस / नि.मोहल्ला
किसरोल तकिया
दुदाशाह मुरा० (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.11) मैसर्स सालार
डवलपर्स / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.12) द्वारपाल सिंह /
रामस्वरूप / नि. ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
1.13) प्रा०लि०सालार
हाऊ स४८ईश्वर / . / .
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
1.14) श्रीमती सुदेशना /
पत्नी जीत सिंह /
नि.५५९हरसांव इन्कलेव
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.15) भूरे सिंह /
रामस्वरूप / नि. ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
1.16) नई दिल्लीद्वारा
मुख्तारेआम / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.17) मै० दिगम्बर इन्टर
प्राइजेस
प्रा०लि०कार्या०शाहपुर /
बमहेटा निकट लालकुआ
गाजि०द्वारा अधि० ह० /

about:blank

0.0114 3.1) मुरादाबाद विकास
1.16) प्राधिकरण मुरादाबाद /
0.0113 एम०डी०ए० / मुरादाबाद
1.17) 4.1) मुरादाबाद विकास
0.0114 प्राधिकरण मुरादाबाद
1.18) एम०डी०ए० / . / .
0.0114 4.2) मै० दिगम्बर इन्टर
1.19) प्राइजेस प्रा०लि० बमहेटा
0.0113 निकट लालकुआ
2.1) गाजियाबाद द्वारा अधि०
0.1260 मुजम्मिल हुसेन / मुस्तफा
3.1) हुसेन / नि.मंगपुरा
0.0720
4.1)
0.0090
4.2)
0.0090
4.3)
0.1260
4.4)
0.0720

कर्ता मुजम्मिल हुसेन पुत्र
मुस्तफा हुसेन
नि०मंगूपुरा (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
1.18) प्रा.लि. अलमुर्तजा
अपार्ट / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.19) न.301 विल्डिंग
न.274वी निक्ट / . / .
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
2.1) मै० सालार
डवलपर्स
प्रा०लि०अलमुर्तजा
अपार्टमेन्ट जा / मौ०
इदरीस / नि० मौ०
किसरोल तकिया
बुद्धाशाह, मुरादाबाद
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
3.1) मैसर्स सालार
विलडबैल प्रा० सालार
हाउस 48 ईश्वर नग /
मौ० मुस्लिम / नि०
अशरफी हाउस मुफ्ती
टोला शहर मुरादाबाद
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.1) श्रीमती सुदेशना /
पत्नी जीत सिंह /
नि.559हरसांव इन्कलेव
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.2) मै० दिगम्बर इन्टर
प्राइजेस

about:blank

प्रा०लि०कार्या०शाहपुर /
बमहेटा निकट लालकुआ
गाजि०द्वारा अधि० ह० /
कर्ता मुजम्मिल हुसैन पुत्र
मुस्तफा हुसैन
नि०मंगपुरा (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.3) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद /
एम०डी०ए० / मुरादाबाद
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
4.4) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद /
एम०डी०ए० / मुरादाबाद
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1431फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी मुरादाबाद द्वारा वाद सं०T202413540111767 धारा 82 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० मौहम्मद मुस्लिम बनाम उ०प्र० सरकार मे आदेश दिनांक 14.06.2024 के अन्तर्गत तहसीलदार सदर, मुरादाबाद की आख्या दिनांक 01.06.2024 स्वीकार की जाती है तथा पूर्व पारित आदेशदिनांक 10.07.2019 निरस्त किया जाता है। तहसीलदार सदर, मुरादाबाद की आख्या दिनांक 01.06.2024 के आधार पर ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के गाटा सं० 197क रकबई 0.190हे० व गाटा सं० 259 रकबई 0.216हे० कुल 2 किता रकबई 0.406हे० में से 0.0676हे० भूमि को उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा 82 के अन्तर्गत कृषि भूमि घोषित किया जाता है एवं लगान पुनः स्थापित किया जाता है। ह०आर०के०दि 02.07.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : RAM SINGH RAWAT / 02-07-2024)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

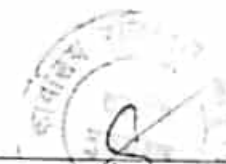
पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1427फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वाद संख्या टी 201913540104012 धारा 80उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 10-07-19/17-07-19 के अन्तर्गत नौ सिंह बनाम उ०प्र० सरकार में तहसीलदार सदर मुरादाबाद की आख्या दि० 09.05.2019 स्वीकार की जाती है। ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित खाता सं० 496 के गाटा सं० 197क क्षे० 0.190 है० व गाटा सं० 259 क्षे० 0.216 है० कुल 02 किता 0.406 है० में से 0.0676 है० पर आवेदक नौ सिंह पुत्र बांदू सिंह निवासी ग्राम मंगपुरा दिल्ली रोड तहसील व जिला मुरादाबाद की प्रश्रगत भूमि पर एक कोठरी एवं बाउन्ड्री वाल बनी होने के कारण कृषिक से अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है

13-10-2025 05:24:27

1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0T202113540109407/दि 20.12.2021 को आदेश हुआकि ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 353 खसरा संख्या 197क रकवा 0.1900 है0 लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग मे से 0.031666 है0 पर से विक्रेता नौ सिंह पुत्र स्व0 श्री बाँदू सिंह निवासी ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0 अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिला फ्लैट नं0 301 बिल्डिंग नं0 274बी निकट अल-फलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली वर्तमान पता ग्राम मंगपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट पाकबडा मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम पुत्र स्व0 श्री कुदरत उल्ला निवासी अशरफी हाउस मौहल्ला मुफ्ती टोला तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा अपने मुख्तारे खास मोहम्मद हारून पुत्र श्री मोहम्मद इदरीस निवासी किसरोल तर्किया बुद्धा शाह शहर व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 06.11.2020 के आधार पर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 13.1.2022

3) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0 T202113540109408/दि 20.12.2021 को आदेश हुआकि ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 353 खसरा संख्या 259 रकवा 0.2160 है0 लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग मे से 0.036 है0 पर से विक्रेता नौ सिंह पुत्र स्व0 श्री बाँदू सिंह निवासी ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0 अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिला फ्लैट नं0 301 बिल्डिंग नं0 274बी निकट अल-फलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली वर्तमान पता ग्राम मंगपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट पाकबडा मुरादाबाद द्वारा डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम पुत्र स्व0 श्री कुदरत उल्ला निवासी अशरफी हाउस मौहल्ला मुफ्ती टोला तहसील व जिला मुरादाबाद द्वारा अपने मुख्तारे खास मोहम्मद हारून पुत्र श्री मोहम्मद इदरीस निवासी किसरोल तर्किया बुद्धा शाह शहर व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 06.11.2020 के आधार पर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 13.1.2022

<p>Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO) दिनांक समय स्थान: 13-10-2025 05:24:27 तहसील : मुरादाबाद यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:24:27 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	
---	---	---

13549/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794385

M B D. M B D.

जामातल्य मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1700

कोषागार-1400



:- बयनामा :-

30 AUG 2024

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-54,05,400/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(54,05,400 + 0)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-54,05,400/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-3,78,420/-
	-	रु०-54,060/-

विक्रय-विलेख

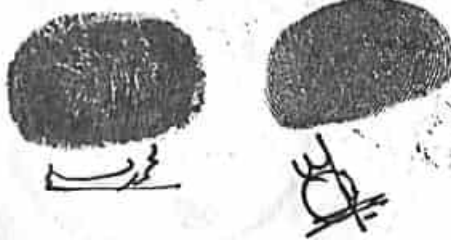
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.216 हे० में बकदर भाग
0.4260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद
मुरादाबाद
मुरादाबाद



1



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794386

H 794386

उत्तर प्रदेश
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
क्र. 1400
क्र. 1400
कोषाधिकारी

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र.	विक्रेता का विवरण	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	मेसर्स सालार डवलपर्स लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जामिनियों नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा मोहम्मद हारुन पुत्र मो० इदरीश, निवासी-मौहल्ला किसरील ताकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम एवं मोहम्मद गोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मोहम्मद मुस्लिम	मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	950103978825 507704803339	AAMCS4737P	9927971786 9760793023



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 79437

H 794387

उत्तर प्रदेश
मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद-1400
कोषागार-1400

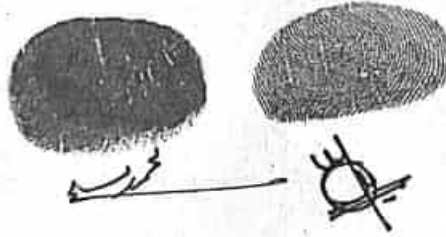
M B D

30 AUG 1724

प्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद।
जनपद	:-	मुसदाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794388

H 794388

उत्तर प्रदेश
कमलेश मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषाधिकारी 1400

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण		पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा० लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जार्मियों नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा मोहम्मद हारुन पुत्र मौ० इदरीश, निवासी-मोहल्ला किसरील ताकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम एवं मोहम्मद गोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मोहम्मद मुस्लिम		259	0.2160	0.2160 में बकदर भाग 0.1260 हे०	0.2160 में बकदर भाग 0.1260 हे०	0.2160 में बकदर भाग 0.1260 हे०	रु० 4.31

30 AUG 2024

(Handwritten signatures and stamps)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512428

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

M
B
D.

M
B
D.

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2160 में बकदर भाग 0.1260 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

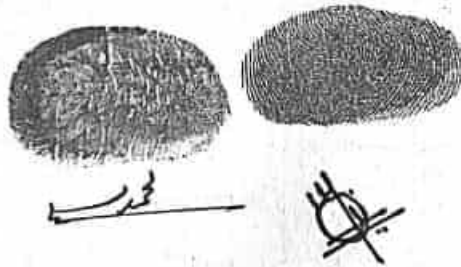
सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- सड़क/चकरोड़ पर स्थित नहीं हैं
- शून्य

पिकीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	259	गाटा सं० 290	गाटा सं० 259/1303	गाटा सं० 254, 258 एवं 260	गाटा सं० 239 एवं 290

30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512429

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-54,05,400/- (चौवन लाख पांच हजार चार सौ रुपये मात्र) में से 1 टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र. सं.	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
30 AUG 2024	1 मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि०, अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वीं, निकट अलफलाह जार्नियों नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा मौहम्मद हारून पुत्र मौ० इदरीश, निवासी-मौहल्ला किसरील ताकिया बुद्धाशाह, मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद गोमीन सोहेल	कृदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	मुपती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	कैनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	397556	09.09.2024	53,51,346/-

Handwritten signatures and stamps.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512430

उत्तर प्रदेश
आराजी मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

30 AUG 2024

M विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय
M उपायुक्त सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 6088 पृष्ठ संख्या 333 से 346
की संख्या 2508 दिनांक 15.05.2009 तथा द्वितीय विक्रय पत्र बही संख्या-01 जिल्द संख्या 12955
संख्या 179 से 196 क्रमांक 7862 दिनांक 06.11.2020 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित
जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है
और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा
किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिवा, ऋण भार,
कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की
भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई
सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी
को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 259
कुल रकबा 0.2160 हे० में बकदर भाग 0.1260 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती
है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली
खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दवाव
नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-54,05,400/- (चौवन लाख
पांच हजार चार सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 27,02,700/- (शब्दों में सत्ताईस
लाख दो हजार सात सौ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और
कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल
मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा
वाकई वखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत
आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से वाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के
प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं
करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512431

उत्तर प्रदेश

सर्वोच्च न्यायालय मुख्य कोषाधिकारी

मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी

मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D

30 AUG 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



Handwritten signatures in Hindi script, one appearing to be 'अ. प्र.' and the other 'D'.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

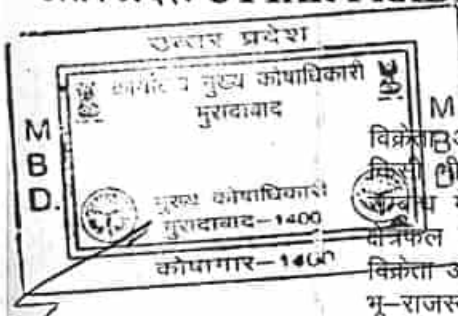
TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512432

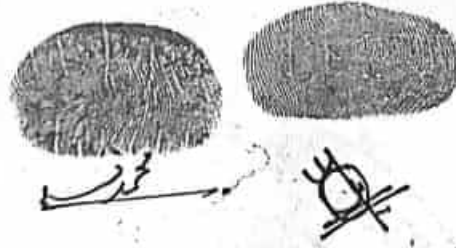


विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस विक्रय में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कमीफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुसदाबाद।

दिनांक :-



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512433

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

M
B
D.

M
B
D.

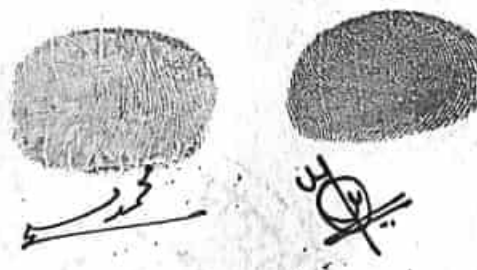
30 AUG 2024


विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364203

उत्तर प्रदेश

मुख्य कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1300

कोषागार-1100

30 AUG 2024

M

वि. का प्रकार

राष्ट्र सिं०

त्रफल

ग्राम/मोहल्ला

परगना

तहसील

जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि

259

0.2160 हे० में बकदर भाग

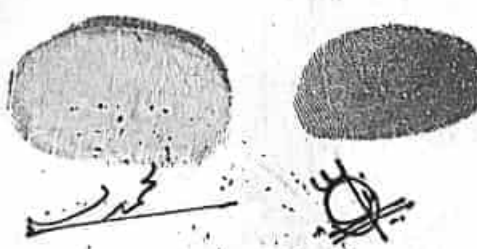
0.1260 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



R

सम्पत्ति प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364204

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
भरतदाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364205

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गांवा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



Handwritten signature and official stamp.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364206

A 364206

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

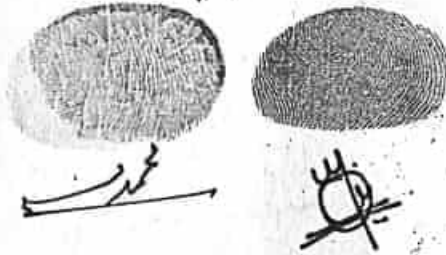
30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364207

उत्तर प्रदेश
कर्मालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

M
B
D.

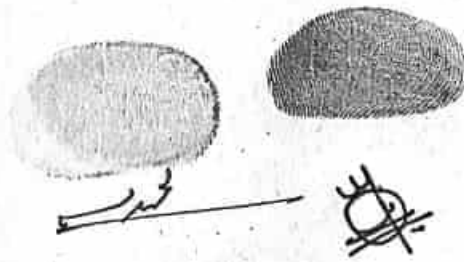
M
B
D.

भूमि का प्रकार
मोटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत



INDIA

A 364208

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

M B D

कोषागार-1400

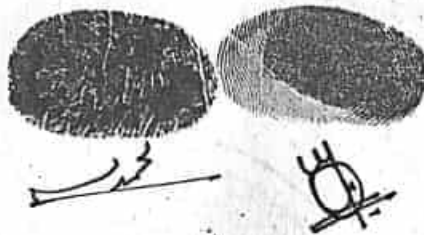
30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



D.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत



सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364209

उत्तर प्रदेश
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D

30 AUG 2024

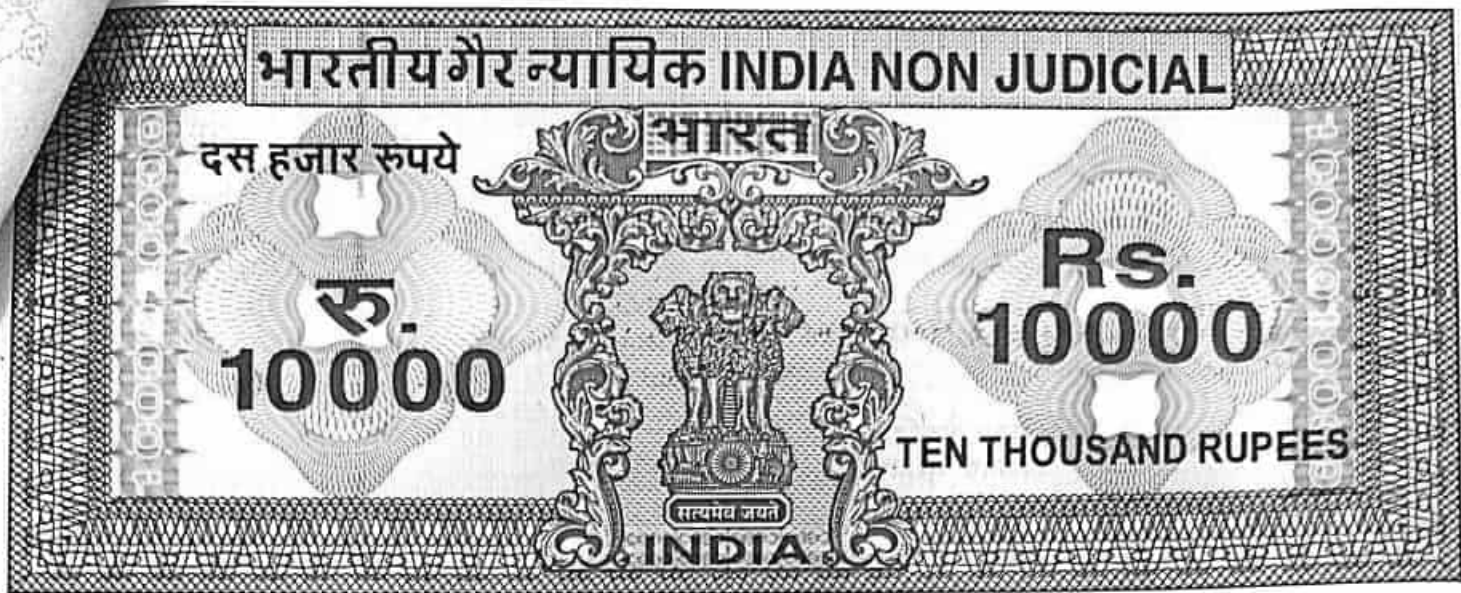
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867972

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

M B D. कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर भाग
	-	0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

Two circular ink smudges and handwritten signatures are present in this area.

सम्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000

भारत



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

867973

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867973

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M
B
D.

M
B
D.

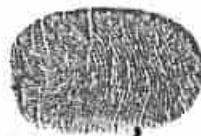
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

30 AUG 2024



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867974

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D. M B D.

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुरं
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

(Handwritten signatures and stamps)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867975

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

M
B
D.

M
B
D.

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
घोटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-
-

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

30 AUG 2024

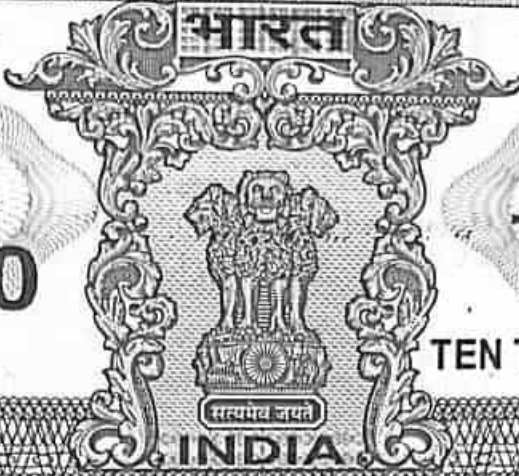
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
भगदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000

भारत



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867976

867976

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

M B D. कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

M B D. भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511846

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



R
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511847

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर नाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL. 511848

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL. 511849

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/ मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

R
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 MAY 2024

AL 511850

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।
मुसादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]
सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226729

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/ मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—
—

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


GR 226730

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	0.1260 हे०
परगना	-	मनोहरपुर
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

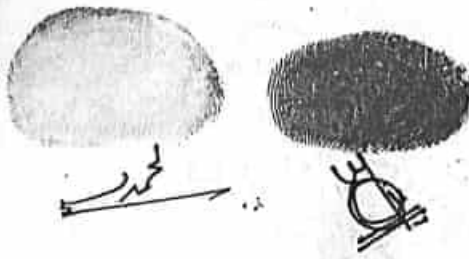


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226731

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/गोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुसादाबाद।
तहसील	—	मुसादाबाद।
जनपद	—	मुसादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

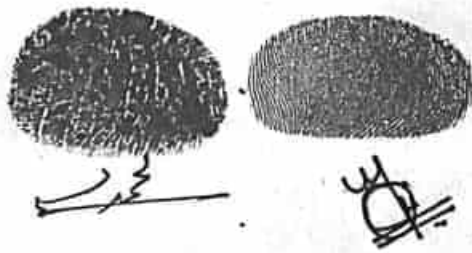


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226732

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुसादाबाद।
तहसील	—	मुसादाबाद।
जनपद	—	मुसादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

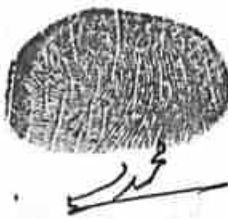


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226733

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा.सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
	—	0.1260 हे०
ग्राम/गोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुद्रादाबाद।
तहसील	—	मुद्रादाबाद।
जनपद	—	मुद्रादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226734

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226735

विक्रय-विलेख

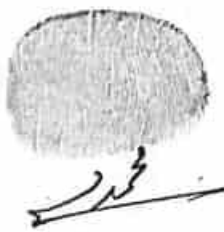
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद


—
—
—

—
—
—
—

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।






समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

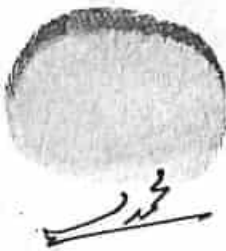


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 226736

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।





समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

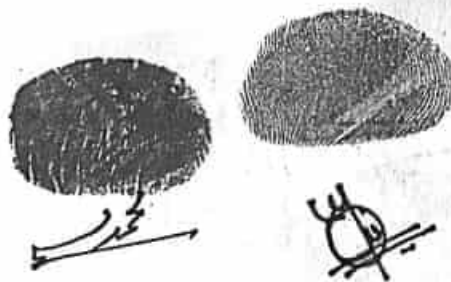


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256870

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस
रुपये
रु.10

TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988104

विक्रय-विलेख

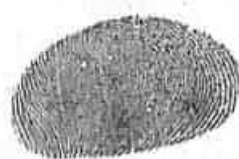
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जंनपद

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

92AE 988105

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर भाग
		0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988106

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

कृषि
259

0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988112

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
259

0.2160 हे० में बकदर भाग
0.1260 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।

R

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10

भारत

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988113

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

-
-
-
-
-
-

कृषि

259

0.2160 हे० में बकदर भाग

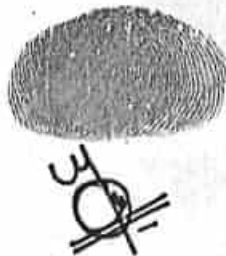
0.1260 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

.....को एक किला
 धनराशि 10कुल धनराशि 25000000
 श्रीMuradabad Development Authority
 आवेदन संक्र. प्र. 17/2024 से विक्रम Muradabad

मुख्य रीकॉर्डिया
 कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

09 रजिस्ट्रेशन सं०: 13549

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5405400 स्टाम्प शुल्क- 378420 बाजारी मूल्य - 5406000 पंजीकरण शुल्क - 54060 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 200 योग : 54260

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
 प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार
 व्यवसाय: नौकरी
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



Pr
 प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
 26/09/2024 एवं 11:50:28 AM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 श्वेता शर्मा प्रभारी
 उप निबंधक :सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 26/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
 निबंधक लिपिक
 26/09/2024



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988114

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर भाग 0.1260 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

R
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

को एक कित्ता
धनराशि 10 करोड़ धनराशि 25000000
श्री Moradabad Development Authority
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
26/09/2024

ने की। प्रत्यक्ष भू-प्राप्ति के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए कोषागार मुरादाबाद
टिप्पणी:

09 MAY 2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
26/09/2024

प्रिंट करें



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 988115

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम अमृता पाल

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - सूरज पाल



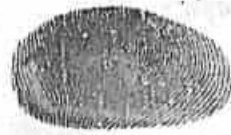
साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

09 MAY 2024

को एक किता
 धनराशि: 125000000
 धनराशि: 125000000
 श्री कोषागार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 कोषागार मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 आवेदन सं: 202400719041224

मुख्य रोफ़डिया
 कोषागार मुरादाबाद
 कोषागार मुरादाबाद

बही सं: 019 MAY 2024 रजिस्ट्रेशन सं: 13549

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला

निवासी: मुफती टोला अशरफी हाउस मुरा०

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2



श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद मोमीन सोहेल, पुत्र श्री मोहम्मद मुस्लिम

निवासी: उक्त

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार, पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्रीमती अमृता पाल, पुत्री श्री सुरज पाल

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम प्रतोहरपुर मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

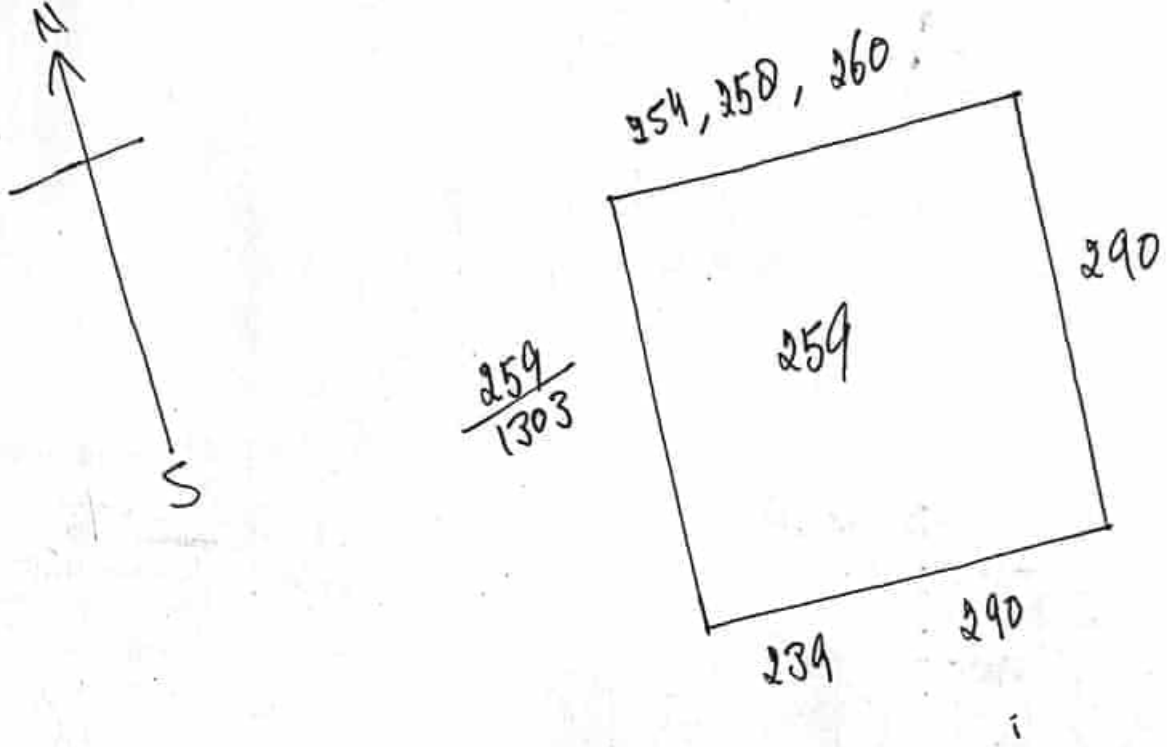
निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित सं०-259 कुल रकबा 0.2160 हैक्टे० में से बकदर भाग अर्थात् 0.1260 हैक्टे० ।



(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719041224

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15356 के पृष्ठ 113 से 200 तक क्रमांक
13549 पर दिनांक 26/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



श्वेता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
26/09/2024

प्रिंट करे





①

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP52549011809952X

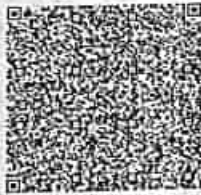
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



6748/25

Certificate No. : IN-UP52549011809952X
 Certificate Issued Date : 22-May-2025 09:13 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530499101066862121X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS DIGAMBER ENTERPRISES PVT LTD
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,32,140
 (One Lakh Thirty Two Thousand One Hundred And Forty only)



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

[Signature]



[Signature]
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

QE 0011685904

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
2. The onus of ensuring the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please contact the Competent Authority.

VOID VOID VOID

Vertical text on the left edge: 22-May-2025 09:13 PM IN-UP52549011809952X

Vertical text on the right edge: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256639

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-



जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2025 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-26,59,800/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(26,59,800 + 0)
e-Stamp No	-	रु०-26,59,800/-
e-Stamp Rs.	-	IN-UP52549011809952X
e-Stamp No	-	Rs. 1,32,140/-
e-Stamp Rs.	-	IN-UP52550430252622X
स्टाम्प शुल्क	-	Rs. 54,060/-
कुल स्टाम्प शुल्क	-	रु०-50/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,86,250/-
	-	रु०-26,880/-

Signature



Signature
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	124
क्षेत्रफल	-	0.0560 बकदर 0.0440 हे०
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 में बकदर 0.0180 हे०
कुल विक्रित क्षेत्रफल	-	0.0620 हे०
भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विभागास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	आधार कार्ड संख्या/ पैन कार्ड अधिकृत प्रतिनिधि	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं0
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि0ह0 मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ0प्र0।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551



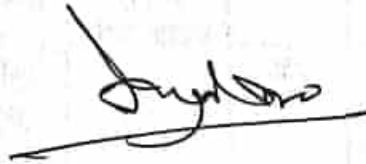


सम्पत्ति प्रभारी
मुतावाक़ाद विभागात् प्रतिनिधित्वात्
मुतावाक़ाद

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या :- ANBPS5634A
द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9711299452
आधार कार्ड सं० :- 817545611622



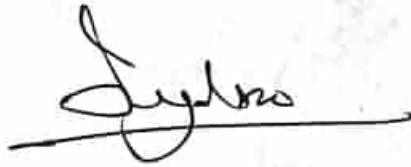



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद




विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि / अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि०हे० मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	124	0.0560 हे०	0.0560 में बकदर 0.0440 हे०	0.0560 में बकदर 0.0440 हे०	0.0560 में बकदर 0.0440 हे०	रु० 1.15
			259	0.2160	0.2160 में बकदर 0.0180 हे०	0.2160 में बकदर 0.0180 हे०	0.2160 में बकदर 0.0180 हे०	रु० 4.31

गाटा सं० 124 कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0560 में बकदर 0.0440 हे० तथा गाटा सं० 259 में कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2160 में बकदर 0.0180 हे० अर्थात् कुल क्षेत्रफल 0.0620 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।





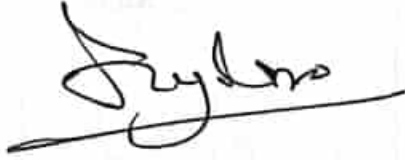

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	124	गाटा सं० 123	गाटा सं० 125, सीमा ग्राम मंगूपुरा	गाटा सं० 107, सीमा ग्राम मंगूपुरा	चकमार्ग
2.	259	गाटा सं० 258, 260	गाटा सं० 239, 290	गाटा सं० 259 / 1303	गाटा सं० 290



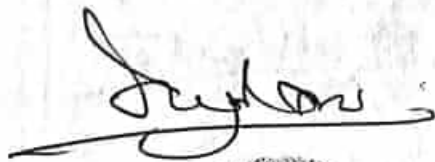



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-26,59,800/- (छब्बीस लाख उनसठ हजार आठ सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0-26,598/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि0ह0 मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/23 9,राजनगर, गाजियाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398868	21.05.2025	18,68,724/-
					398882	22.05.2025	7,64,478/-

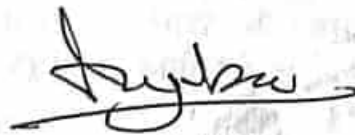






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है। गाटा सं० 124 जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 11278 पृष्ठ संख्या 199 से 216 क्रमांक 207 दिनांक 09.01.2018 एवं गाटा सं० 259 जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 11153 पृष्ठ संख्या 321 से 372 क्रमांक 6239 दिनांक 09.10.2017 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 124 क्षेत्रफल 0.0560 में बकदर 0.0440 हे० एवं गाटा सं० 259 क्षेत्रफल 0.2160 में बकदर 0.0180 हे० कुल क्षेत्रफल 0.0620 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुबलिग रू०-26,59,800/- (छब्बीस लाख उनसठ हजार आठ सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुबलिग रू०-13,29,900/- (शब्दो में तेरह लाख उन्नतीस हजार नौ सौ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719020556

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6748

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2659800 स्टाम्प शुल्क- 186250 बाजारी मूल्य - 2660000 पंजीकरण शुल्क - 26600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 26680

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एमडीए मुदादाबाद

दिय



श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/05/2025 एवं
05:21:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

rd
आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
23/05/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

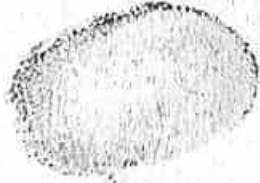
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

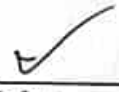
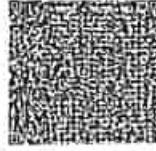


सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता





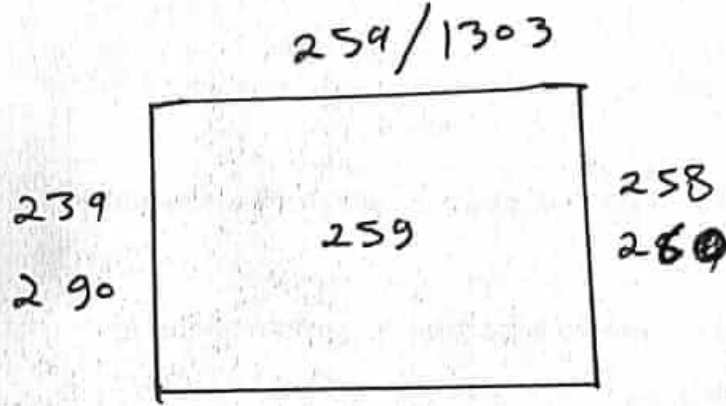
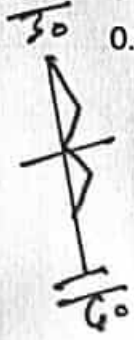
श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
23/05/2025

एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-259 कुल रकबा 0.2160 हैक्टे० में बकदर 0.0180 हैक्टे० भूमि ।



गाटा सं. 290

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

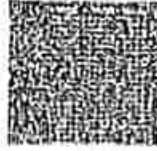
(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सहायक प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719020556

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6748

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइज लि० के द्वारा इन्द्रवीर सिंह, पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: मनोहरपुर तह० जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: एमडीए लेखपाल मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

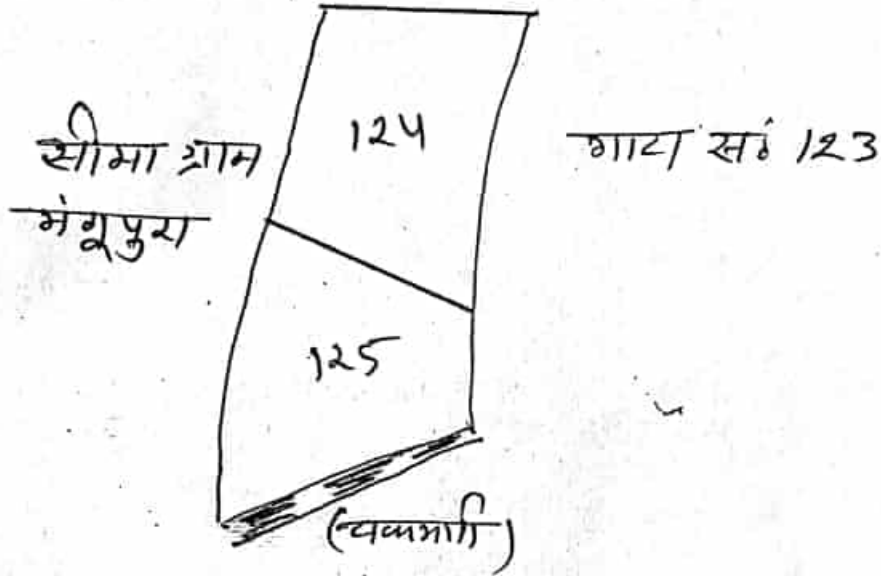
आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025


नजरी नक्शा


ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-124 कुल रकबा 0.0560 हैक्टे० में बकदर 0.0440 हैक्टे० भूमि ~~है~~। ~~ज गाटा 125~~


गाटा सं० 107


0-0430 ~~एक~~




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

135 5/2 8-y

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

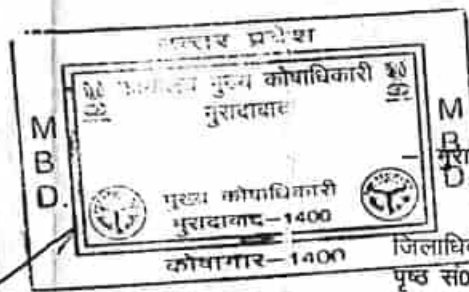


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794381



:- बयनामा :-



30 AUG 2024

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

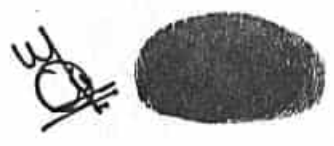
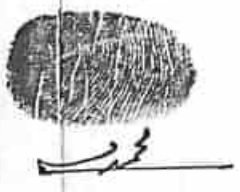
- जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना
- विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य परिसम्पत्ति का मूल्य
- विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)
- कुल विक्रय मूल्य
- स्टाम्प शुल्क
- निबन्धन शुल्क

- रु०-143 लाख (प्रति हे०)
- रु०-429 लाख (प्रति हे०)
- रु०-30,88,800/-
- शून्य
- रु०-(30,88,800 + 0)
- रु०-30,88,800/-
- रु०-2,16,230/-
- रु०-30,890/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -
गाटा सं० -
क्षेत्रफल -
ग्राम/मोहल्ला -
परगना -
तहसील -
जनपद -

कृषि
259
0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
0.0720 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794382

H 794382

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाइल नं०
श्री कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	श्री कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	निवासी-अशरफी हाउस, मुपती टोला, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	950103978825 507704803339	AALCS6187N	9927971786 9760793023

M
B
D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-140001
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-140001
कोषागार-140001

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794383

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	AFGPK4854H
द्वारा	:-	पूरन कुमार
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9528221630
आधार कार्ड सं०	:-	481562146056

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

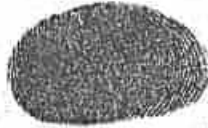
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024



Handwritten signature of the official



Handwritten signature of the official

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794384

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व		
3	4	5	6	7	8	9			
<p>उत्तर प्रदेश</p> <p>मुख्य कोषाधिकारी</p> <p>मुरादाबाद</p> <p>मुख्य कोषाधिकारी</p> <p>मुरादाबाद-14200</p> <p>कोषागार-14200</p> <p>30 AUG 2024</p>	<p>श्री</p> <p>कुदरतउल्ला</p> <p>मौहम्मद</p> <p>मुस्लिम</p>	259	0.2160	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हे०	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हे०	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हे०	रु० 4.31		

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512423

C 512423

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुन्दावादा
मुख्य कोषाधिकारी
मुन्दावादा-1400
कोषागार-1400

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

— सड़क/चकरोड़ पर स्थित नहीं है।
— शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	259	गाटा सं० 290	गाटा सं० 259/1303	गाटा सं० 254, 258 एवं 260	गाटा सं० 290

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी
मुन्दावादा विकास प्राधिकरण
मुन्दावादा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512424

उत्तर प्रदेश
 न्यायिक न्यायालय
 मुरादाबाद
 मुख्य न्यायाधीश
 मुरादाबाद-140001
 कोषागार-140001

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य ₹0-30,88,800/- (तीस लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र. सं.	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
0							
1	मैसर्स सालार बिल्डवैल प्रा0लि0, पुराना पता-सालार हाउस 482/ ईश्वर नगर होटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकिला परवीन पत्नी मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, शहर व जिला मुरादाबाद, वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन	श्री कुदरतुल्ला मौहम्मद मुस्लिम	निवासी-अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, जनपद मुरादाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	397555	09.09.2024	30,57,912/-

30 AUG 2024

सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

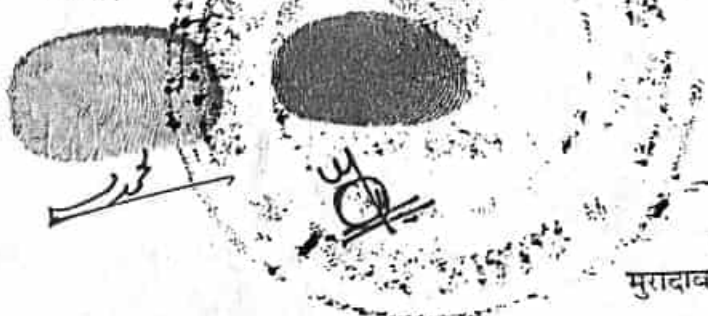
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512425



30 AUG 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयानामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5694 पृष्ठ संख्या 147 से 162 क्रमांक 1737 दिनांक 24.03.2008 तथा तितम्मा बैनामा बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5933 पृष्ठ संख्या 01 से 10 क्रमांक 6841 दिनांक 08.12.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयानामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 259 कुल रकबा 0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-30,88,800/- (तीस लाख अट्ठासी हजार आठ सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 15,44,400/- (शब्दों में पन्द्रह लाख चवालीस हजार चार सौ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक बसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसाने विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गयी है व विक्रय धनराशि क्रेता से वाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512426

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

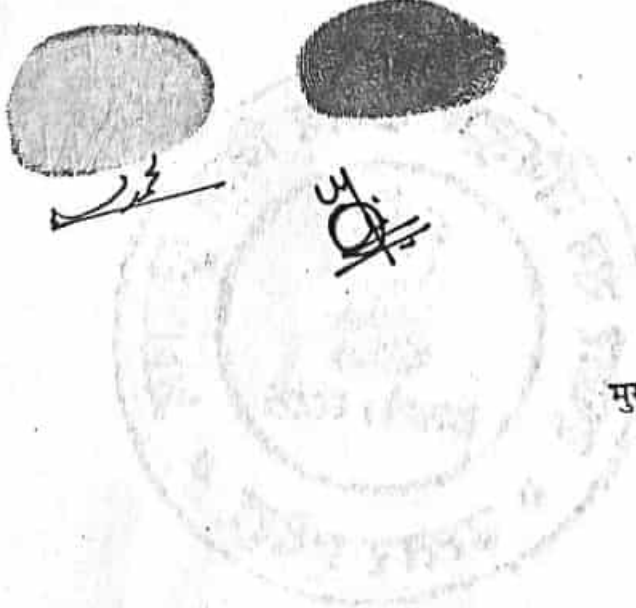
M
B
D

30 AUG 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो इसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य नय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की नांति वसूल कर ले, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त मूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512427

M
B
D.

उत्तर प्रदेश
कृषि विकास मंत्रालय
मुरादाबाद
मुख्य क्लेराकियारी
मुरादाबाद-1400
कोटागार-140

पिकेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सन्दर्भ में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षति कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

30 AUG 2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364202

A 364202

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

M B D

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
	-	0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226717

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



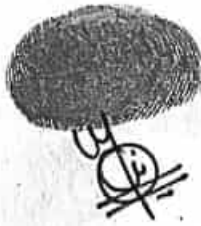
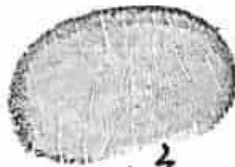


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226718

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

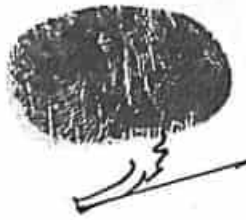


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226719

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/गोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226720

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226721

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुद्रादाबाद।
तहसील	—	मुद्रादाबाद।
जनपद	—	मुद्रादाबाद।



Handwritten signature in Urdu script.



Handwritten signature in Urdu script.

सम्पत्ति प्रभारी
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226722

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्यक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


विक्रय-विलेख

GR 226723

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।






 सम्पत्ति प्रभारो
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226724

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2180 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



समिति, सभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

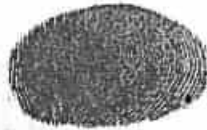


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226725

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226726

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



D
 सत्यमि प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226727

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	259
क्षेत्रफल	—	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

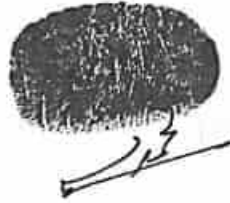


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

GR 226728

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
		0.0720 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

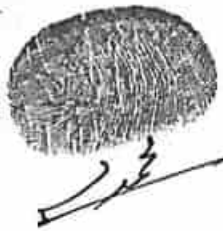
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—
—

कृषि
259

92AE 988102
0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग
0.0720 हे०
मनोहरपुर
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

ज. प्र. प्रा. को एक किता
 नगराशि. 10 35000000
 आवेदन सं. 202400719041214
 Development Authority
 Moradabad
 कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रेफरेंस

विक्रय पत्र

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 13552

वर्ष: 2024

09 MAY 2024

प्रतिफल- 3088800 स्टाम्प शुल्क- 216230 बाजारी मूल्य - 3089000 पंजीकरण शुल्क - 30890 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग: 31030

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
 प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार
 व्यवसाय: नौकरी
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
 26/09/2024 एवं 11:50:35 AM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार अधिकृत
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 श्वेता शर्मा प्रभारी
 उप निबंधक : सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 26/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
 निबंधक लिपिक
 26/09/2024



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

भारत

TEN
RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

विक्रय-विलेख

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि का प्रकार

गाटा सं०

क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला

परगना

तहसील

जनपद

-

-

-

-

-

-

-

कृषि

259

0.2160 हे० में बकदर 1/3 भाग

0.0720 हे०

मनोहरपुर

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

92AE 988103



R
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

09 MAY 2024

को एक कित्त
धनराशि 10 कुल धनराशि RS 0000000

श्री. Muradabad Development Authority

को कोषागार मुरादाबाद से चिक्रय मिसम Habar
ने को। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हे।

टिप्पणी: मुख्य रोमड़िया
कोषागार मुरादाबाद
09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
26/09/2024

अपूर्व सक्सेना मुरादाबाद सदर द्वितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
26/09/2024

प्रिंट करें



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

साक्षी नम्बर 1 -

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हस्ताक्षर

नाम अमृता पाल

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील ब जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - सूरज पाल



92AE 988111

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
सहायक अधिकारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

09 MAY 2024

.....को एक किल्ला
 धनराशि.....10.....
 श्री.....
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

साल 250000000
 Moradabad Development Authority

आवेदन सं: 20240011901234567
 Moradabad

मुख्य सेक्रेटरी
 बही सभोषागार मुरादाबाद रजिस्ट्रेशन सं: 13552 वर्ष: 2024

09 MAY 2024
 निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

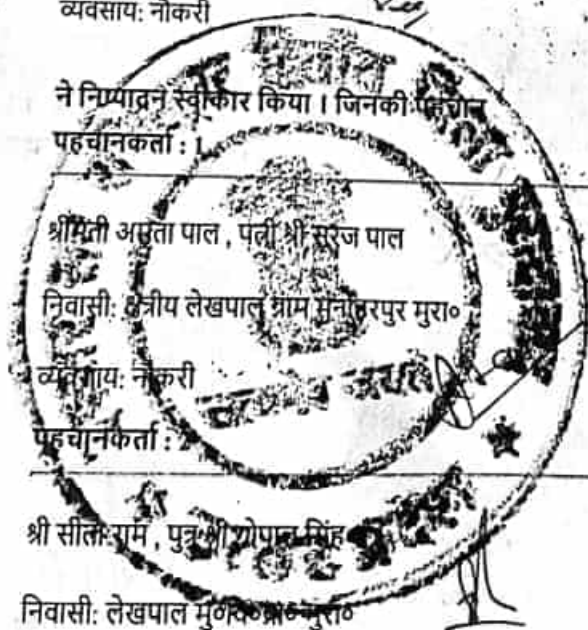
श्री मैसर्स सालार बिल्डबैल प्रा० लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला
 निवासी: मुफती टोला अशरफी हाउस मुरा०
 व्यवसाय: व्यापार
 विक्रेता: 2



श्री मैसर्स सालार बिल्डबैल प्रा० लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद मोमीन, पुत्र श्री मोहम्मद मुस्लिम
 निवासी: उक्त
 व्यवसाय: व्यापार
 विक्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रभारी सम्पत्ति पूरन कुमार, पुत्र श्री प्रेमानन्द कुमार
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०
 व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1
 श्रीमती असुता पाल, पत्नी श्री सुरज पाल
 निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मुनावरपुर मुरा०
 व्यवसाय: नौकरी
 पहचानकर्ता: 2

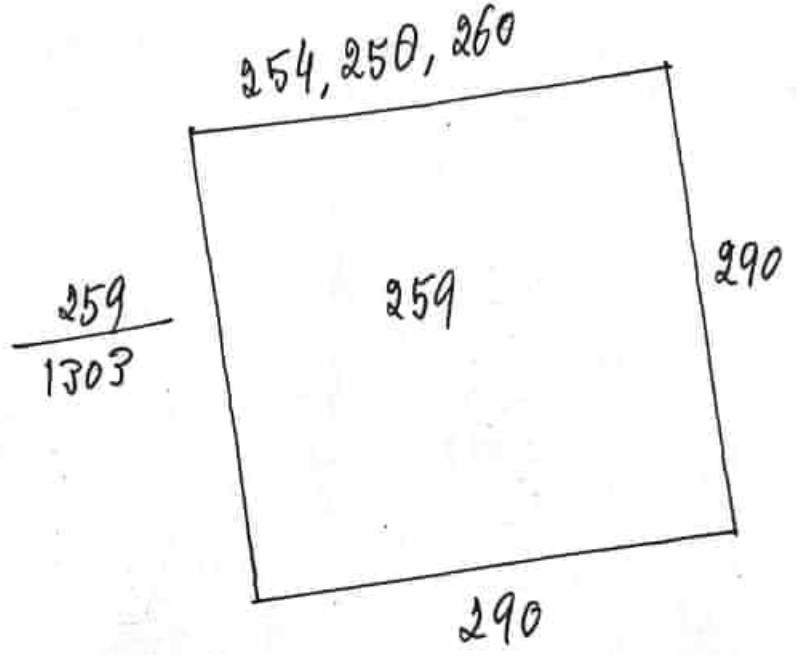
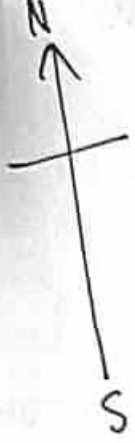


श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह
 निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०
 व्यवसाय: नौकरी



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-259 कुल रकबा 0.2160 हैक्टे० में बकदर 1/3 भाग 0.0720 हैक्टे०।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719041214

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15357 के पृष्ठ 1 से 52 तक क्रमांक 13552 पर दिनांक 26/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



श्वेता शर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
26/09/2024

प्रिंट करे

