

भारतीय गैर न्यायिक



RLAF 705777

शपथ-पत्र

समस्त

सचिव,

रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता—अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

- 1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय की गयी है।
- 2-यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-669मि० रकबा 0.9925 हैक्टे०, गाटा सं०-684 रकबा 0.2410 हैक्टे०, गाटा सं०-694 रकबा 0.4726 हैक्टे०, गाटा सं०-696 रकबा 0.7998 हैक्टे०, गाटा सं०-697 रकबा 0.0160 हैक्टे०, गाटा सं०-697मि० रकबा 0.0813 हैक्टे०, गाटा सं०-698 रकबा 0.0944 हैक्टे०, गाटा सं०-699 रकबा 0.1200 हैक्टे०, गाटा सं०-702 रकबा 0.1024 हैक्टे०, गाटा सं०-703 रकबा 0.2827 हैक्टे० एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-127 रकबा 0.2980 हैक्टे०, गाटा सं०-176 रकबा 0.1460 हैक्टे०, गाटा सं०-180 रकबा 0.1030 हैक्टे०, गाटा सं०-191 रकबा 0.6952 हैक्टे०, गाटा सं०-192 रकबा 0.0630 हैक्टे०, गाटा सं०-234 रकबा 0.2230 हैक्टे०, गाटा सं०-259 रकबा 0.0180 हैक्टे० व गाटा सं०-197क रकबा 0.0158 हैक्टे० भूमि ऐसी है, जिनके बचनाने प्राधिकरण पक्ष में निष्पादित किये जा चुके हैं, परन्तु तहसील सदर, मुरादाबाद में उक्त गाटो का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतीनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।
- 3-यह कि ग्राम मंगपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 06 सप्ताह की समयवाधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।
- 4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

शपथकर्ता

(Signature)
22/11/25

(Signature)
22/11/25

www.india.gov.in
This document is identified by the Government of India.
If this document is not identified by the Government of India, it is not valid.
This document is not valid if it is not signed by the authorized person.
This document is not valid if it is not signed by the authorized person.

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503118

प्रमाण संख्या :22025265002867

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।, गाटा सं०—673, रकवा 0.9140 है०, गाटा सं०— 651, रकवा 0.3040 है०, व गाटा सं०— 696, रकवा 0.9140 है०, , गाटा सं०—696 आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सैना ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



उद्धरण खतौनी

53

उद्धरण क्रमांक : 115186202510243

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00080

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
696	1) प्रेम / जगत सिंह / नि० मनोहरपुर 2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद	1) अन्य / 1105 / 28-11-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540110939 / 16-07-2025 / विक्रय	1384फ	696(1151860696000012)	0.9140	1)- 2)-	1) 0.7998 2) 0.1142	22.60
							0.9140	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.9140 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 22.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.9140)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p> <p>1) अन्य / 1105 / 28-11-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 28-11-2024</p> <p>2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540110939 / 16-07-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-07-2025</p>	<p>1.1) मोहम्मद हारून / मोहम्मद इदरीश / नि०मौहल्ला किसरौल तकिया बुद्धा शाह मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>1.2) मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० अलमुर्तजा तीसरी / मंजिल फलैट नं.301 विल्डिंग नं.274 वी निकट / अलफलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा मुख्तार (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>1.3) प्रेम / जगत सिंह / नि०मनोहरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>2.1) मै०सालार डवलपर्स प्रा०लि०अलमुर्तजातीसरीमंजिलफलैटनं / मोहम्मद इदरीश / नि०मौहल्ला किसरौल तकिया बुद्धा शाह मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	696(1151860696000012)	<p>1.1) 0.3999</p> <p>1.2) 0.1142</p> <p>1.3) 0.3999</p> <p>2.1) 0.1142</p>	<p>1.1) प्रेम / जगत सिंह / नि० मनोहरपुर</p> <p>1.2) मै०सालार डवलपर्स प्रा०लि०अलमुर्तजातीसरीमंजिलफलैटनं.301विल्डिंगनं.274वी नई दि०द्वारा मोहम्मद हारून / मोहम्मद इदरीश / नि०मौहल्ला किसरौल तकिया बुद्धा शाह मुरादाबाद</p> <p>2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद</p>	696(1151860696000012)	<p>1.1) 0.7998</p> <p>1.2) 0.1142</p> <p>2.1) 0.1142</p>
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						

बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH
RAWAT (RAGISTRAR KANOONGO)

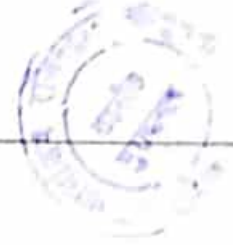
दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:55:50 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

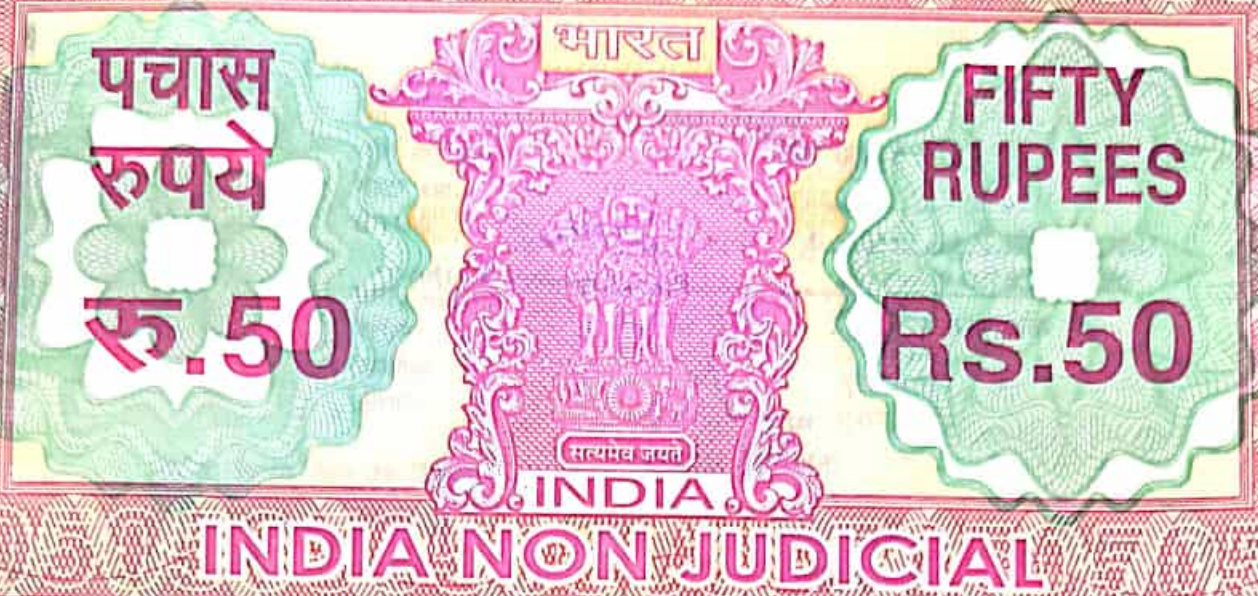
मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:55:50

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर
अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 268297



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-7,12,53,270/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(7,12,53,270 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-7,12,53,270/-
e-Stamp No.	-	IN-UP48241936138581X
e-Stamp Rs.	-	49,87,730/-
Stamp Rs.	-	50/-
Total Stamp Rs.	-	49,87,780/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-7,12,600/-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

	<u>विक्रय-विलेख</u>	
भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री प्रेम	श्री जगत सिंह	ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	643383356480	BLZPK1343R	9412374095


क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री प्रेम	श्री जगत सिंह	696	0.9140 हे०	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०	रु० 22.60




 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

गाटा सं० 696 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे० पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सड़क की स्थिति - चकमार्ग/सड़क पर स्थित नहीं है।
परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	696	मनोहरपुर का गाटा सं० 182	गाटा सं० 697	मनोहरपुर का गाटा सं० 180	गाटा सं० 697

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-7,12,53,270/- (सात करोड़ बारह लाख तिरेपन हजार दो सौ सत्तर रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-7,12,533/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री प्रेम	श्री जगत सिंह	ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम. डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद,	399591	16.09.2025	7,05,40,737 /-

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो निबन्धन कार्यालय, जनपद मुरादाबाद में दिनांक 08.11.2002, 11.03.2003 व 29.05.2003 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। प्रश्नगत भूमि गैर अनुसूचित जाति के व्यक्ति/संस्था/प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय करने की अनुज्ञा जिलाधिकारी महोदय, मुरादाबाद के पत्र सं० 360/जि०भू०व्य०सहा०/98(1)उ०प्र०रा०सं०/2024-25 दिनांक 20.08.2025 द्वारा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण में प्राप्त है।

विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 696 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे० ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-7,12,53,270/- (सात करोड़ बारह लाख तिरेपन हजार दो सौ सत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-3,56,26,635/- (शब्दों में तीन करोड़ छप्पन लाख छब्बीस हजार छः सौ पैंतीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को



आवेदन सं०: 202500719039838

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15851

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 71253270 स्टाम्प शुल्क- 4987730 बाजारी मूल्य - 71254000 पंजीकरण शुल्क - 712540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 712600

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रब मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राम मूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एम डी ए मुरादाबाद



श्री. पूरन कुमार सम्पत्ति प्रब मुरादाबाद विकास प्राधिकरण देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुरादाबाद द्वारा मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2025 एवं
05:16:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय केश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक
22/09/2025



बेच दिया और कुल जर समन हसब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

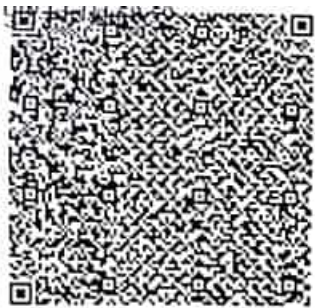
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

५/



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

जयप्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद
22/09/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद
हस्ताक्षर कर्ता





आवेदन सं०: 202500719039838

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15851

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री प्रेम,

|PREM KISHOR

पुत्र श्री जगत सिंह

निवासी: मनोहरपुर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 343R

क्रेता: 1



श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रब मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिंह
यादव,

|MORADABAD
DEVELOPMENT
AUTHORITY

पुत्र श्री राम मूर्ति यादव

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1



श्री तुषार चौधरी पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मगपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

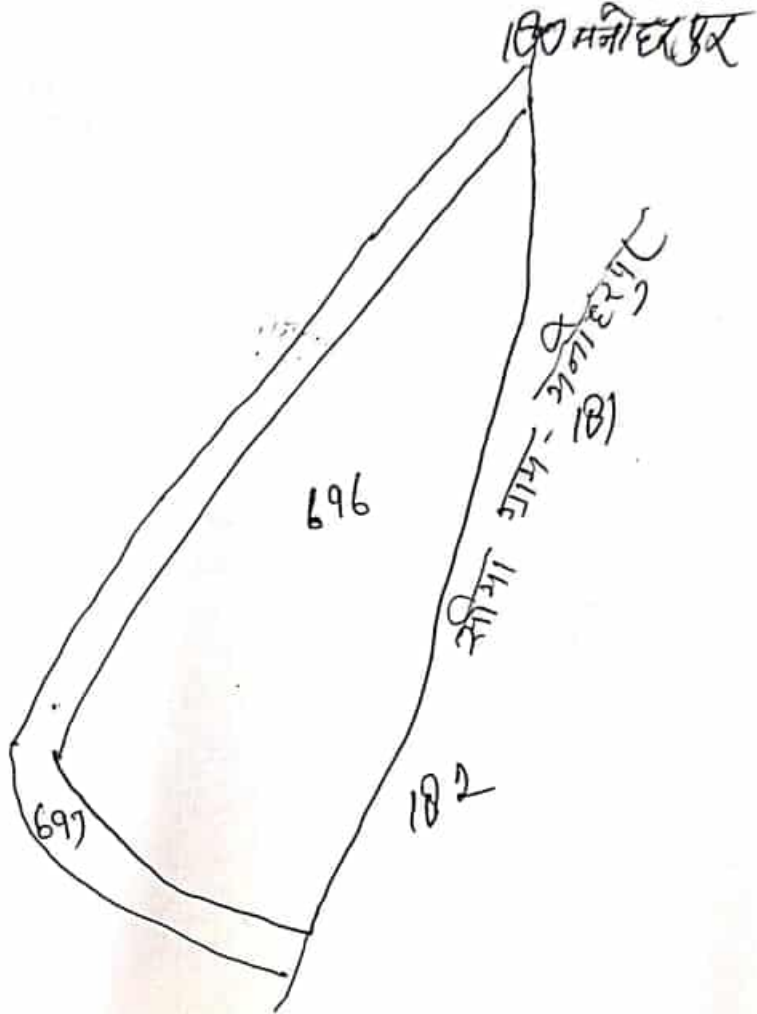
पहचानकर्ता : 2



नजरी नक्शा

४६

ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-६९६ की स्थलीय स्थिति।



[Signature]

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

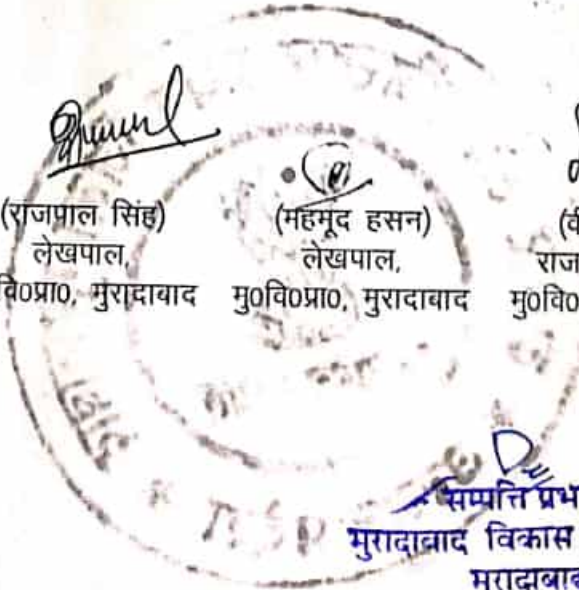
[Signature]

(राजप्राल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

५५






1000

1000

आवेदन सं०: 202500719039838

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20510 के पृष्ठ 77 से 96 तक क्रमांक 15851 पर दिनांक 22/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025



4112/25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794800

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

:- बयनामा :-



09 DEC 2024

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख-
जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य परिसम्पत्ति का मूल्य विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य) कुल विक्रय मूल्य स्टाम्प शुल्क निबन्धन शुल्क

रु०-297 लाख (प्रति हे०)
रु०-891 लाख (प्रति हे०)
रु०-1,01,75,220/-
शून्य
रु०-(1,01,75,220 + 0)
रु०-1,01,75,220/-
रु०-7,12,320/-
रु०-1,01,760/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794801

उत्तर प्रदेश
 कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
 मुरादाबाद
 मुख्य कोषाधिकारी
 मुरादाबाद-140001
 कोषागार-140001


M
B
D

09 DEC 2024

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र 0	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं0
01	मेसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं. मौहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ0प्र0।	950103978825 507704803339	AAMCS4737P	9927971786 9760793023





 भाग्यति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794802

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021

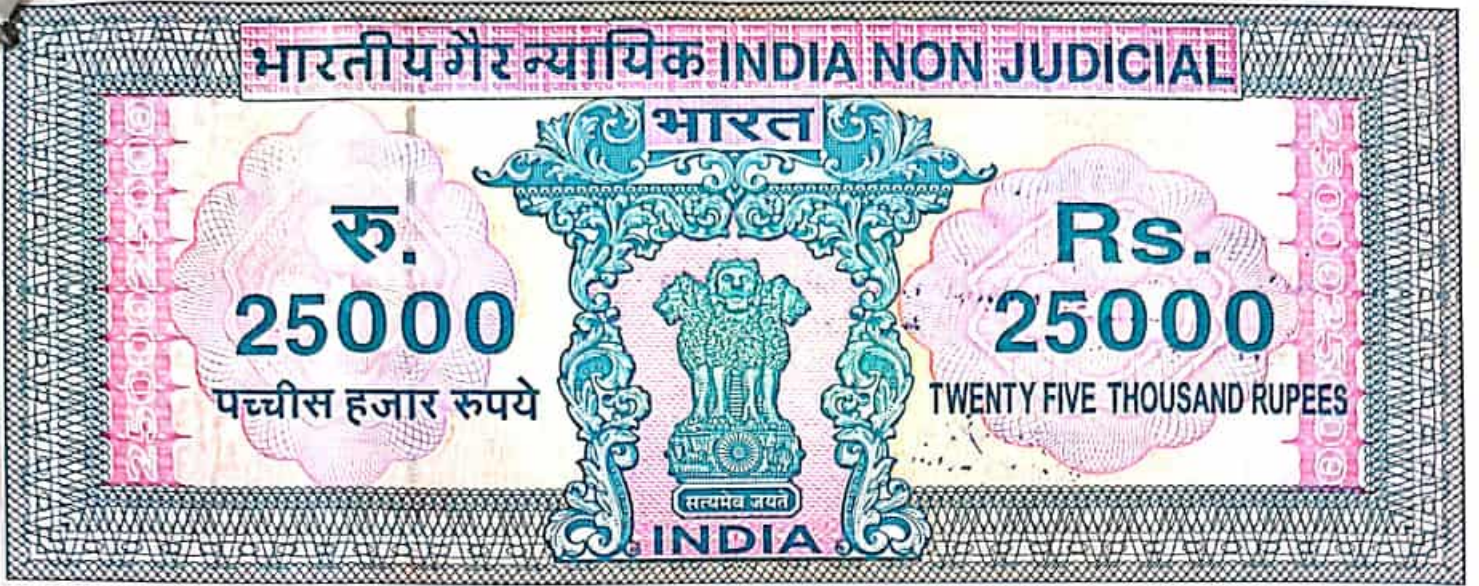
क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794803

H 794803

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाध्यक्ष
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाध्यक्ष
मुरादाबाद-14

कोषागार-

09 DEC 2024

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण									
क्र.	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	मैसर्स सीलॉर डवलपर्स प्रा० लि०, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	696	0.9140	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०	रु० 22.60	

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794804



कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग पर स्थित नहीं है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	696	सीमा ग्राम मनोहरपुर	गाटा सं० 695	गाटा सं० 695	गाटा सं० 695

09 DEC 2024



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794805

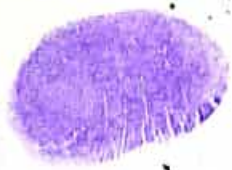
उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु0-1,01,75,220/- (एक करोड़ एक लाख पचहत्तर हजार दो सौ बीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

09 DEC 2024

क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा0लि0, द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	कुदरतउल्ला मौहम्मद मुस्लिम	मुपती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398557	20.03.2025	1,00,73,467 /-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794806

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1

09 DEC 2024

M विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिष्ठाक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 6072 पृष्ठ संख्या 95 से 112 क्रमांक 2151 दिनांक 24.04.2009 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 696 रकबा 0.9140 में से 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे० ग्राम मंगूपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,01,75,220/- (एक करोड़ एक लाख पचहत्तर हजार दो सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 50,87,610/- (शब्दों में पचास लाख सत्तासी हजार छः सौ दस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफरील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794807

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

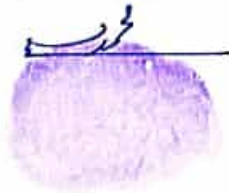
कोषागार-1

09 DEC 2024

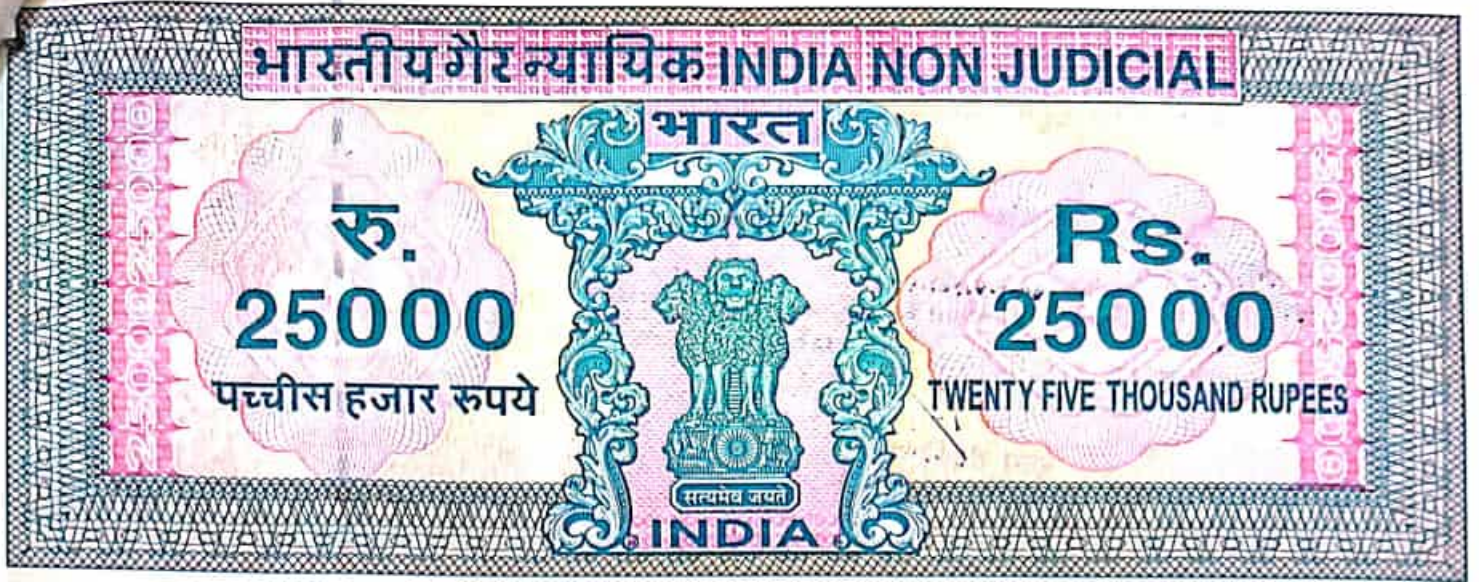
अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वरुण पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिने या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति बमूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794808

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुरादाबाद
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

09 DEC 2024

यदि अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किन्हीं धनराशि अथवा लाग के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में कमी कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रय अथवा अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



सहायक प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794809

H 794809

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/सोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।

09 DEC 2024



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512511

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

साम्यसि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512512

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512513

C 512513

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021
09 DEC 2021

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



सहायक सभारथी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512514

C 512514

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400 M B D.

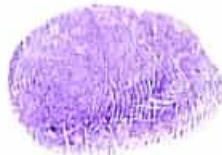
कोषागार-1400

09 DEC 2024

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सम्पत्ति सभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512515

C 512515

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-14001
कोषागार-14001

09 DEC 2008

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512515

C 512516

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



रमेश कुमार
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512517

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M
B
D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2024

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512518

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	गंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सहायक प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512519

उत्तर प्रदेश

न्यायालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



रश्मि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 512520

C 512520

उत्तर प्रदेश

जामातय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M
B
D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

09 DEC 2021



सम्पत्ति अधिकारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364349

A 364349

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

M 3

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-14001

कोषागार 10

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सहायक प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364350

A 364350

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1

09 DEC 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगूपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



सुमति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364351

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार 1400

09 DEC 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सन्धि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364352

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M
B
D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364353

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364354

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुसादाबाद।
तहसील	-	मुसादाबाद।
जनपद	-	मुसादाबाद।

محمد



सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364355

A 364355

उत्तर प्रदेश

M B D. M B D.

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुसादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2023

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुसादाबाद।
— मुसादाबाद।
— मुसादाबाद।



सत्यमि प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 084358

A 364356

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2003

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



राजेश प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

889155

869155

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1
09 DEC 2021

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



ससक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869156




09 DEC 2014

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869157

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M
B
C

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1

09 DEC 2020

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



संपत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888158

869158

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869159

869159

उत्तर प्रदेश
आयतन मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



संपत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

869160

869160

09 DEC 2001

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000

भारत



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869161

889161

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुसदाबाद-1400
कोषागार-1
09 DEC 2023

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुसदाबाद।
तहसील	-	मुसदाबाद।
जनपद	-	मुसदाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869162

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B I

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार

09 DEC 2024

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869163

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार 09 DEC 2021

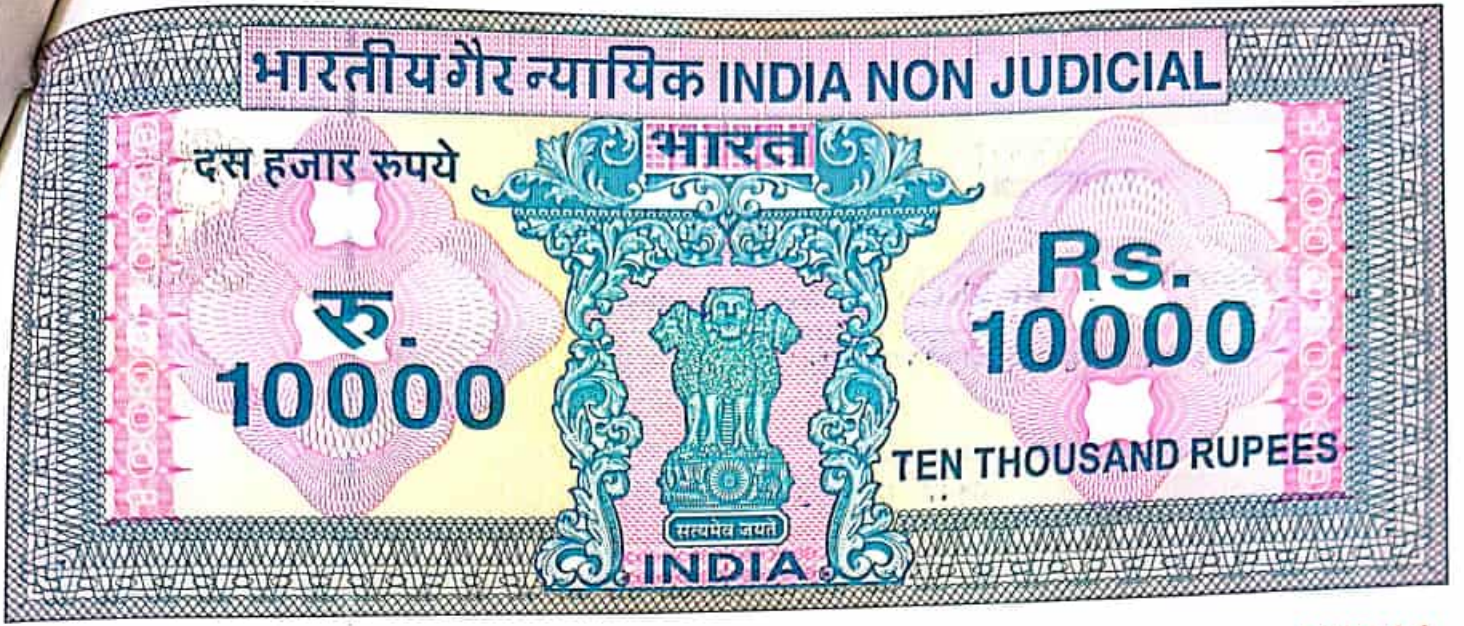
भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।



साम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869164

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1

09 DEC 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869165

M B D.

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1

09 DEC 2024

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000

भारत



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार

09 DEC 2024

869167

869167

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

09 DEC 2021

869166

869166

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869168

869168

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार -

09 DEC 2023

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS 500

INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511948

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सम्पत्ति इधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511949

		विक्रय-विलेख	
भूमि का प्रकार	-	कृषि	
गाटा सं०	-	696	
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०	
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा	
परगना	-	मुरादाबाद।	
तहसील	-	मुरादाबाद।	
जन्पद	-	मुरादाबाद।	



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227040

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सम्यक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

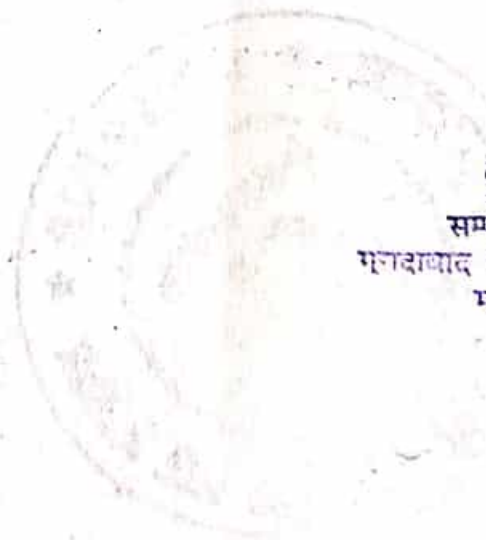


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227041

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227042

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगूपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



समाप्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

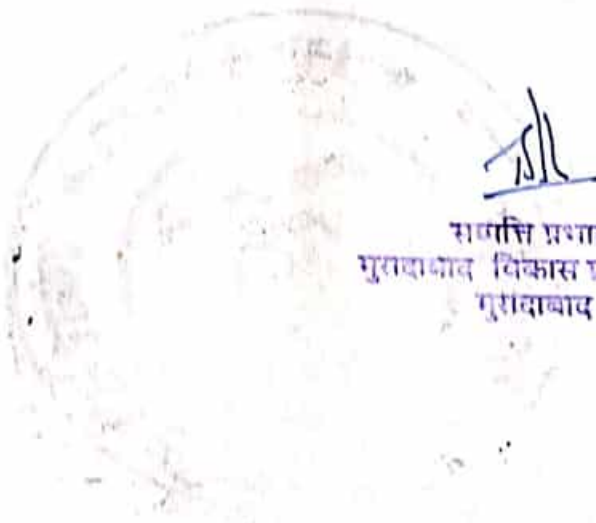


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227043

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	000
क्षेत्रफल	-	0.0140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
ग्राम/गोछल्ला	-	गंगपुरा
परगना	-	गुरादाबाद।
तहसील	-	गुरादाबाद।
जानपद	-	गुरादाबाद।



सहायि प्रभारी
गुरादाबाद विकास प्राधिकरण
गुरादाबाद

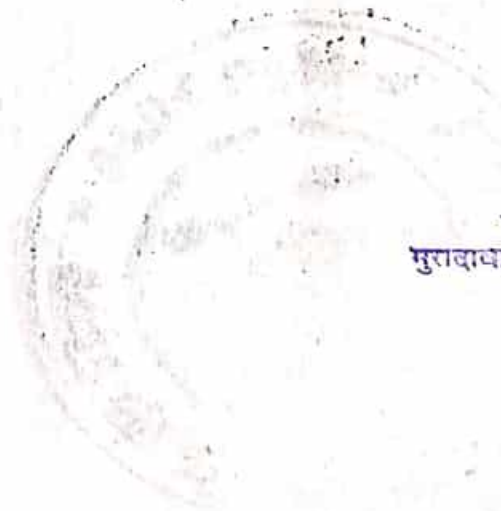


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227044

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	696
क्षेत्रफल	—	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


CN 256968

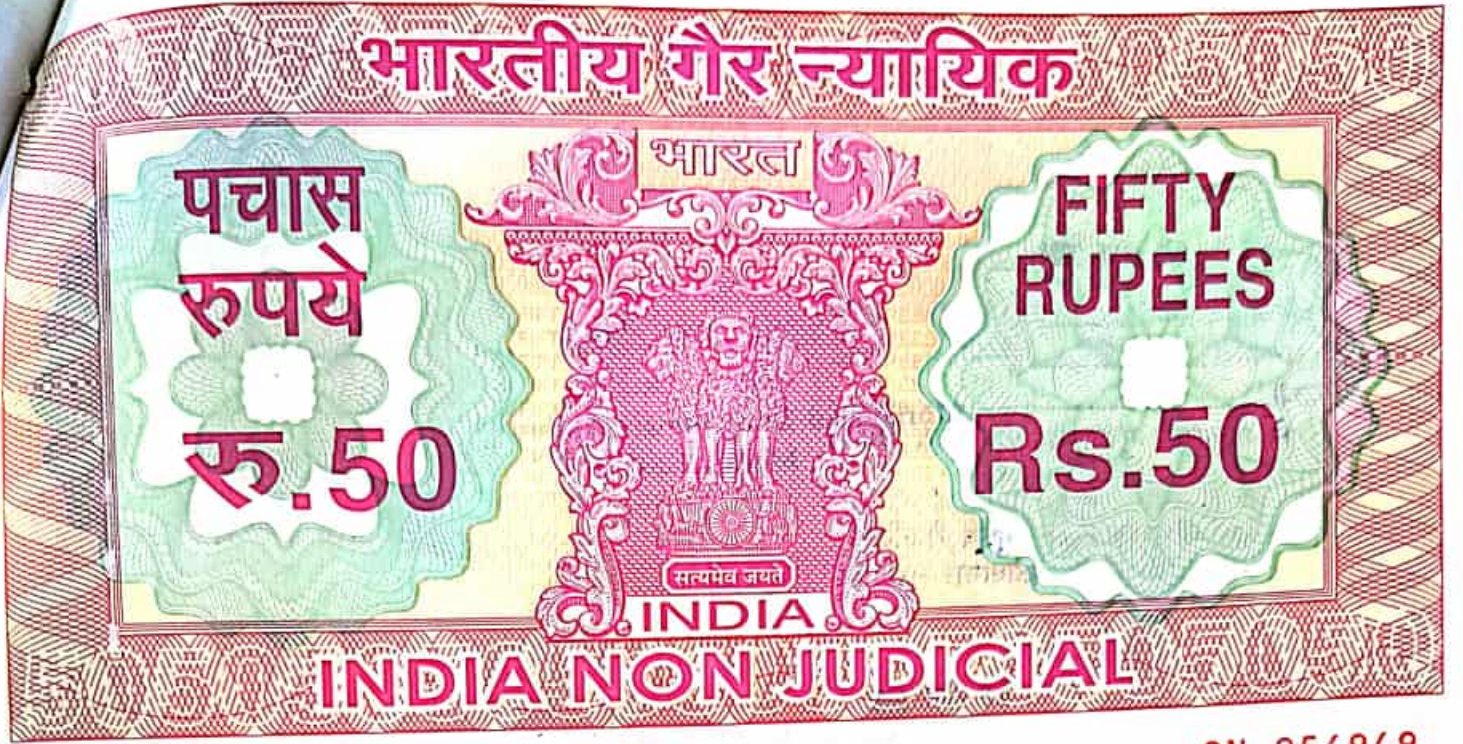
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



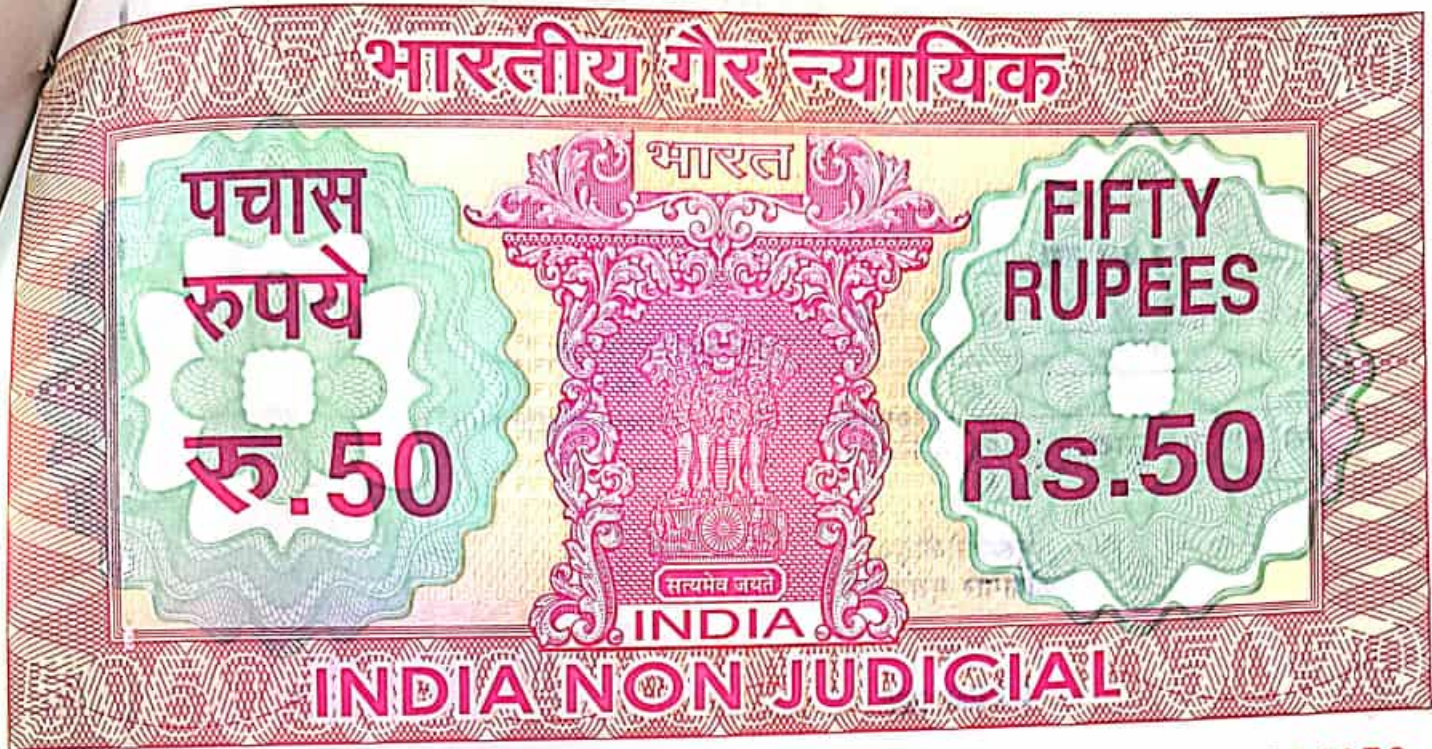
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256969

विक्रय-विलेख	
भूमि का प्रकार	— कृषि
गाटा सं०	— 696
क्षेत्रफल	— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	— मंगपुरा
परगना	— मुरादाबाद।
तहसील	— मुरादाबाद।
जनपद	— मुरादाबाद।



समयि पभारी
 भुगतान विभाग प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256970

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256971

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256972

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
— मंगूपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256973

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगूपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास
रुपये
रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

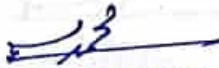
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256974

विक्रय-विलेख


भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगूपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।








सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


CN 256975

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


CN 256976

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०.
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

CN 256977

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

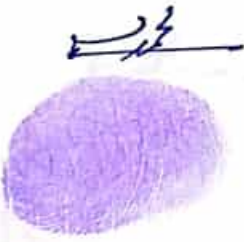
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256978

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



समाप्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

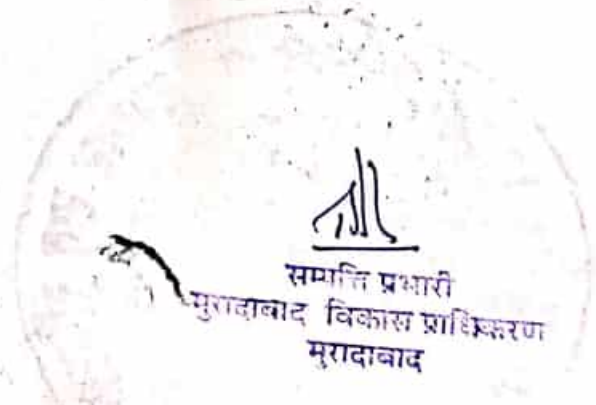
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256979

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256980

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

— कृषि
— 696
— 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
— मंगपुरा
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।
— मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


CN 256981

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

विक्रय-विलेख

- कृषि
- 696
- 0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
- मंगपुरा
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256982

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

1501

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 257201

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234737

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

03 FEB 2025

का एक किता
 धनराशि 20 कल धनराशि 20000000 -
 Moradabad Development Authority
 मुरादाबाद विकास प्रधिकरण



मुख्य संकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719011592

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4112

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10175220 स्टाम्प शुल्क- 712320 बाजारी मूल्य - 10176000 पंजीकरण शुल्क - 101760 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 300 योग : 102060

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
 तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
 व्यवसाय : नौकरी
 निवासी: एमडीए मुरादाबाद

EM



श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/03/2025 एवं
 04:20:15 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ar

आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

30/03/2025

श्वेता शर्मा मुरादाबाद

निबंधक लिपिक

30/03/2025



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234732

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी-नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद अधिकांश अधिकारी
मुरादाबाद

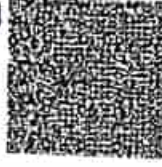
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

03 FEB 2025

जि दिनांक.....को एक किता
 धनराशि 20 कुल धनराशि 20000000-
 श्री Muradabad Development Authority
 को कोषागार मुरादाबाद से खिंचा किया।

मुख्य अधिकारी
 कोषागार मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719011592

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4112

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता: 1

श्री मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर के द्वारा मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री
 कुदरतउल्ला

निवासी: मुफटी टोला अशरफी हाउस जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

[Handwritten signature]



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा
 तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
 पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल क्षेत्रिय ग्राम मंगपुरा जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

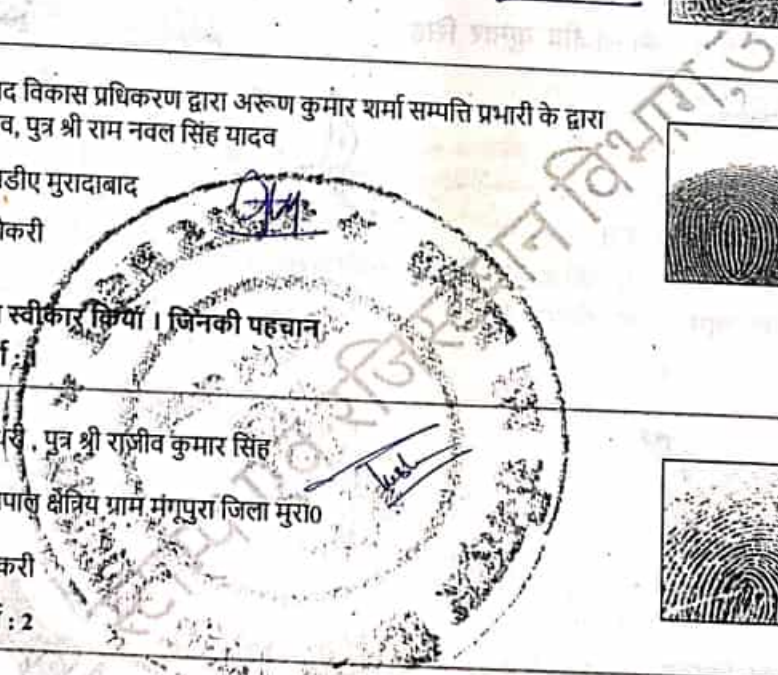


श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234784

विक्रय-विलेख

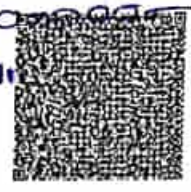
भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 का 1/8 भाग अर्थात् 0.1142 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

03 FEB 2025

ज दिनांक.....को एक जिला
धनराशि.....कुल धनराशि 2000.....
श्री Moradabad Development Authority
को कोषागार मुरादाबाद में निधि किये।



मुख्य (रोकड़िया)
कोषागार मुरादाबाद

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० सी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
30/03/2025

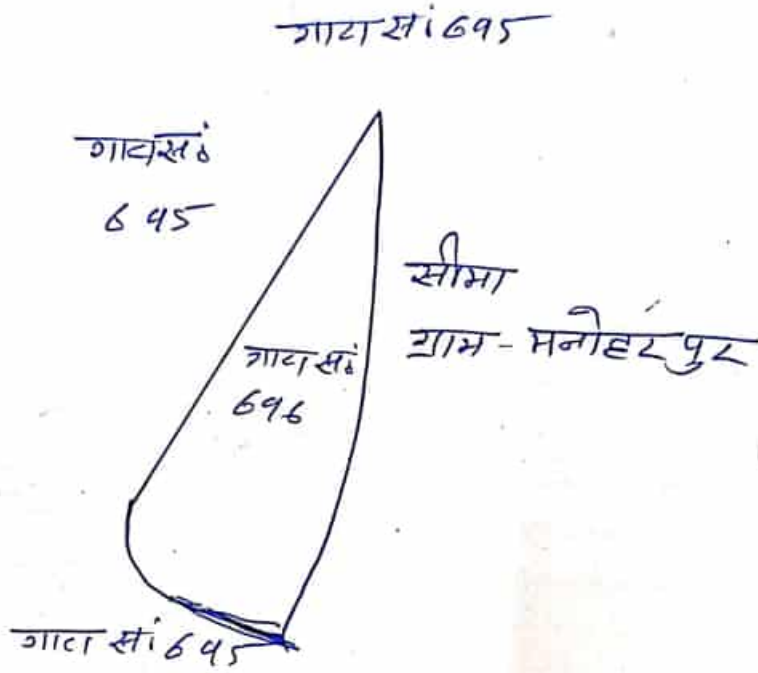
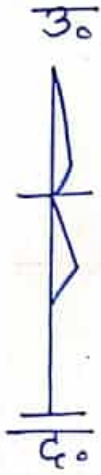
श्वेता शर्मा मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
30/03/2025




रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

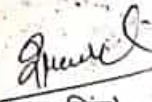
नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-696 कुल रकबा 0.9140 का 1/8 भाग 0.1142 हैक्टे० ।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(विरेंद्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद




सम्यक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719011592

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15696 के पृष्ठ 1 से 136 तक क्रमांक 4112 पर दिनांक 30/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुद्रादाबाद
30/03/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

पूर्व रजिस्ट्रीकरण विवरण

आवेदन संख्या: 202500719011592 जनपद: मुरादाबाद तहसील: मुरादाबाद उप निबंधक: सदर
द्वितीय

संपत्ति का विवरण	: मोहल्ला/गाँव : मंगूपुरा वार्ड/परगना : मुरादाबाद संपत्ति का विवरण : आराजी काश्त, 0.1142 हेक्टेयर, पूर्व-, पश्चिम-, उत्तर-, दक्षिण-
अभिलेख प्रकार	: विक्रय पत्र
प्रथम पक्ष	: मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर, कुदरतउल्ला, पैन न०- , मोबाइल संख्या- , निवासी- उक्त ।
द्वितीय पक्ष	: मुरादाबाद विकास प्रधिकरण द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी, आर० पी० शर्मा, पैन न०- , मोबाइल संख्या- , निवासी- उक्त ।
निष्पादन तिथि	: 30-03-2025
निबंधन शुल्क	: 101760 (ई-भुगतान) चालान सं०
स्टाम्प मूल्य	: 0 ई-स्टाम्प सं० N/A
वाजारी मूल्य	: 2559000
प्रतिफल	: 10175220

मैं/हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऑनलाइन आवेदन में समस्त प्रविष्टियां संबंधित लेखपत्र में निहित तथ्यों के अनुरूप हैं।

मैं आधार धारक, इसके द्वारा स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश को मेरे आधार नंबर को ई.के.वाई.सी. एवं पहचान के सत्यापन के लिए अपने अंगूठे के स्कैन के माध्यम से यू.आई.डी.ए.आई. को मेरे आधार नंबर, बायोमैट्रिक आदि का उपयोग करने की सहमति देता हूँ। स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश ने मुझे सूचित किया है कि मेरा आधार नंबर और साथ ही बायोमैट्रिक को संग्रहित/ साझा नहीं किया जाएगा और संपत्ति पंजीकरण प्रक्रिया में मदद करने के लिए केवल मेरी पहचान सत्यापन के लिए प्रयोग किया जाएगा।



हस्ताक्षर

(प्रथम पक्ष)

निबंधन लिपिक

सदर द्वितीय, जनपद मुरादाबाद



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सदर द्वितीय, जनपद मुरादाबाद



हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष)

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 268297



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-7,12,53,270/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(7,12,53,270 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-7,12,53,270/-
e-Stamp No.	-	IN-UP48241936138581X
e-Stamp Rs.	-	49,87,730/-
Stamp Rs.	-	50/-
Total Stamp Rs.	-	49,87,780/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-7,12,600/-

यु०



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

	<u>विक्रय-विलेख</u>	
भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	696
क्षेत्रफल	-	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री प्रेम	श्री जगत सिंह	ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	643383356480	BLZPK1343R	9412374095

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री प्रेम	श्री जगत सिंह	696	0.9140 हे०	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०	0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे०	रु० 22.60



गाटा सं० 696 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे० पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है।

सड़क की स्थिति - चकमार्ग/सड़क पर स्थित नहीं है।
परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	696	मनोहरपुर का गाटा सं० 182	गाटा सं० 697	मनोहरपुर का गाटा सं० 180	गाटा सं० 697

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-7,12,53,270/- (सात करोड़ बारह लाख तिरेपन हजार दो सौ सत्तर रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-7,12,533/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री प्रेम	श्री जगत सिंह	ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम. डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद,	399591	16.09.2025	7,05,40,737 /-

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो निबन्धन कार्यालय, जनपद मुरादाबाद में दिनांक 08.11.2002, 11.03.2003 व 29.05.2003 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है। प्रश्नगत भूमि गैर अनुसूचित जाति के व्यक्ति/संस्था/प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय करने की अनुज्ञा जिलाधिकारी महोदय, मुरादाबाद के पत्र सं० 360/जि०भू०व्य०सहा०/98(1)उ०प्र०रा०सं०/2024-25 दिनांक 20.08.2025 द्वारा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण में प्राप्त है।

विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 696 कुल क्षेत्रफल 0.9140 हे० में बकदर 0.7997 (Rounded Off 0.7998) हे० ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिग रू०-7,12,53,270/- (सात करोड़ बारह लाख तिरेपन हजार दो सौ सत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिग रू०-3,56,26,635/- (शब्दों में तीन करोड़ छप्पन लाख छब्बीस हजार छः सौ पैंतीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को



आवेदन सं०: 202500719039838

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15851

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 71253270 स्टाम्प शुल्क- 4987730 बाजारी मूल्य - 71254000 पंजीकरण शुल्क - 712540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 712600

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रब मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राम मूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एम डी ए मुरादाबाद



श्री. पूरन कुमार सम्पत्ति प्रब मुरादाबाद विकास प्राधिकरण देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुरादाबाद द्वारा मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2025 एवं
05:16:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय केश .
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक
22/09/2025



बेच दिया और कुल जर समन हसब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

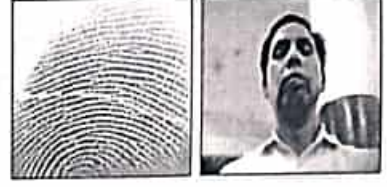


श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

५/



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

जयप्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025

कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
22/09/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



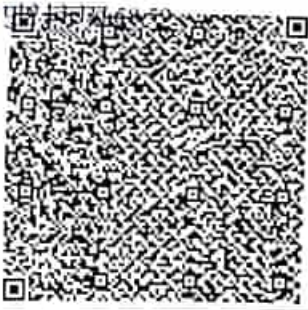
हस्ताक्षर विक्रेता



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद
हस्ताक्षर कर्ता





आवेदन सं०: 202500719039838

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15851

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री प्रेम,

|PREM KISHOR

पुत्र श्री जगत सिंह

निवासी: मनोहरपुर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 343R

क्रेता: 1

Jm.



श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रब मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिंह
यादव,

|MORADABAD
DEVELOPMENT
AUTHORITY

पुत्र श्री राम मूर्ति यादव

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मगपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

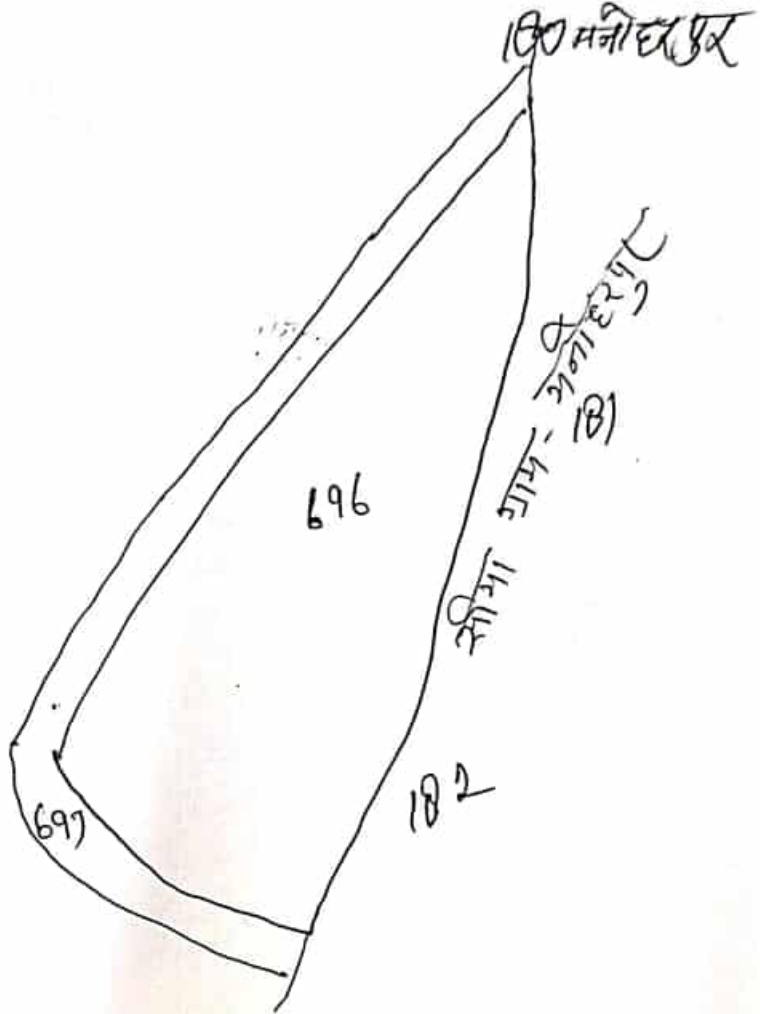
Jm.



नजरी नक्शा

४६

ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-६९६ की स्थलीय स्थिति।



(Signature)

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(Signature)

(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

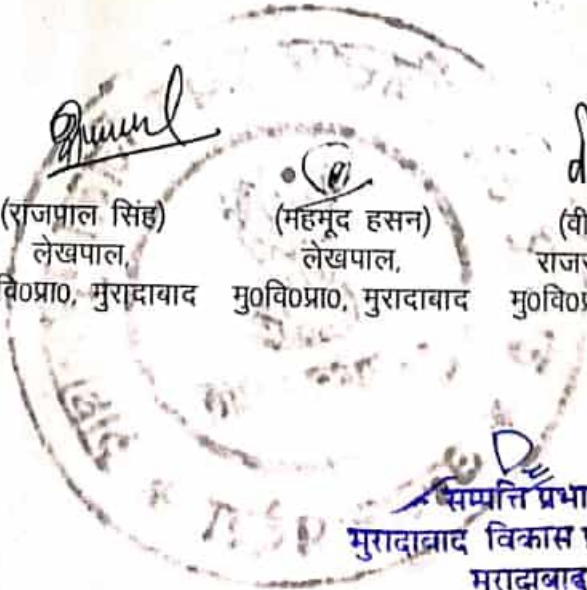
(Signature)

(राजप्राल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(Signature)

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

५५





19/09

19/09/2025

आवेदन सं०: 202500719039838

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20510 के पृष्ठ 77 से 96 तक क्रमांक 15851 पर दिनांक 22/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
22/09/2025



उद्धरण खतौनी

53

उद्धरण क्रमांक : 115186202510243

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00080

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
696	1) प्रेम / जगत सिंह / नि० मनोहरपुर 2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद	1) अन्य / 1105 / 28-11-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540110939 / 16-07-2025 / विक्रय	1384फ	696(1151860696000012)	0.9140	1) - 2) -	1) 0.7998 2) 0.1142	22.60
							0.9140	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.9140 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 22.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.9140)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p> <p>1) अन्य / 1105 / 28-11-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 28-11-2024</p> <p>2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540110939 / 16-07-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-07-2025</p>	<p>1.1) मोहम्मद हारून / मोहम्मद इदरीश / नि०मौहल्ला किसरौल तकिया बुद्धा शाह मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>1.2) मैसर्स सालार डवलपर्स प्रा०लि० अलमुर्तजा तीसरी / मंजिल फलैट नं.301 विल्डिंग नं.274 वी निकट / अलफलाह जामिया नगर ओखला नई दिल्ली द्वारा मुख्तार (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>1.3) प्रेम / जगत सिंह / नि०मनोहरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>2.1) मै०सालार डवलपर्स प्रा०लि०अलमुर्तजातीसरीमंजिलफलैटनं / मोहम्मद इदरीश / नि०मौहल्ला किसरौल तकिया बुद्धा शाह मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	696(1151860696000012)	<p>1.1) 0.3999</p> <p>1.2) 0.1142</p> <p>1.3) 0.3999</p> <p>2.1) 0.1142</p>	<p>1.1) प्रेम / जगत सिंह / नि० मनोहरपुर</p> <p>1.2) मै०सालार डवलपर्स प्रा०लि०अलमुर्तजातीसरीमंजिलफलैटनं.301विल्डिंगनं.274वी नई दि०द्वारा मोहम्मद हारून / मोहम्मद इदरीश / नि०मौहल्ला किसरौल तकिया बुद्धा शाह मुरादाबाद</p> <p>2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद</p>	696(1151860696000012)	<p>1.1) 0.7998</p> <p>1.2) 0.1142</p> <p>2.1) 0.1142</p>
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						

बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH
RAWAT (RAGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:55:50 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:55:50

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर
अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

