

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503120

प्रमाण संख्या : 22025265002868

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।, गाटा सं०—659, रकवा 0.1420 है०, गाटा सं०— 698, रकवा 0.2830 है०, व गाटा सं०—699, रकवा 0.3600 है०, , गाटा सं०—659, आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद



## उद्धरण खतौनी

61+63, 65+67

(67)

उद्धरण क्रमांक : 115186202510249

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगूपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00004

क्षेत्री : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
(1) खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
659	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202113540103251 / 13-09-2021 / विक्रय 2) अन्य / आर० 159 / 06-06-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540116538 / 23-08-2025 / विक्रय	1407फ	659(1151860659000012)	0.1420	1) -	1) 0.1420	7.90
							0.1420	

कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल-0.1420 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 7.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1420)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6- 9 स्थान के अंक) /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202113540103251 / 13-09-2021 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19- 08-2023	1.1) अथर हुसैन, इशरतहुसैन एडवोकेट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	659(1151860659000012)	1.1) 1.1) आशीष बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली	659(1151860659000012)
2) अन्य / आर0 159 / 06-06-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 06-06-2025	1.2) नुर्सरत हुसैन / अशरफ हुसैन / नि0मौ0फैजगॉज शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540116538 / 23-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 28-08-2025	2.1) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) अनुष कुमार बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
	2.2) आशीष बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) 1.3) श्रीमती रूपाली बंसल / पत्नी श्री आशीष बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
	2.3) अथर हुसैन, इशरतहुसैन एडवोकेट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3) 1.4) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
	2.4) अनुष कुमार बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला		2.4) 2.1) अनुष कुमार बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			2.5) 2.2) आशीष बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			2.6) 2.3) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
			3.1) 3.1) अनुष कुमार बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			3.2) 3.2) आशीष बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			3.3) 2.3) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / नि.ग्राम मझोली	
			3.4) 3.1) अनुष कुमार बंसल / स्व0 सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	

मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 2.5) श्रीमती रूपाती बंसल / पत्नी श्री आशीष बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 2.6) नुर्सरत हुसेन / अशरफ हुसेन / नि०मौ०फैजगॉज शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 3.1) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 3.2) आशीष बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 3.3) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला

खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद  
 2.4) श्रीमती रूपाती बंसल / पत्नी श्री आशीष बंसल / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद  
 3.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद

मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल  
: 0.0000)  
3.4) श्रीमती रूपाली  
बंसल / पत्नी श्री आशीष  
बंसल / नि.ग्राम मझोली  
खुशहालपुर रोड  
तहसील व जिला  
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल  
: 0.0000)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0 T202113540103251/दि 13.09.2021 को आदेश हुआकि ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 4 खसरा संख्या 658 रकवा 0.3520 है0 व खसरा संख्या 659 रकवा 0.1420 है0 कुल दो किते रकवा 0.4920 है0 लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग पर से बिक्रेता अथर हुसैन व इशरत हुसैन (एडवोकेट) व नुर्सरत हुसैन पुत्रगण श्री अशरफ हुसैन निवासीगण मौहल्ला फैज गंज शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद के नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता आशीष बंसल व अनुष कुमार बंसल पुत्रगण स्व0 सुभाष चन्द्र व श्रीमती रूपाली बंसल पत्नी श्री आशीष बंसल व श्रीमती दिव्या बंसल पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल निवासीगण ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र दिनांक 23.02.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि 16.09.2021

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR  
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:56:49 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:56:49

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।





Government of Uttar Pradesh



e-Stamp



9999  
25

Certificate No. : IN-UP94950175152915X  
 Certificate Issued Date : 19-Jun-2025 08:39 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530487468898667629X  
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RUPALI BANSAL WO ASHISH BANSAL  
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,11,530  
 (One Lakh Eleven Thousand Five Hundred And Thirty only)

VERIFIED BY

LOCKED BY



Please write or type below this line

Rupali Bansal

Ashish

Divya

Ghanshyam

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

0011685967

Statutory Agent

Center No  
Center No



731361180



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP94950789194490X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP94950789194490X  
 Certificate Issued Date : 19-Jun-2025 08:42 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530483114184609357X  
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ANUSH KUMAR BANSAL SO LATE SUBHASH CHANDRA  
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,78,820  
 (Two Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred And Twenty only)

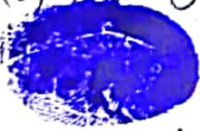


VERIFIED BY

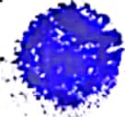
LOCKED BY

Please write or type below this line

Rupali Bansal



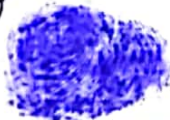
Anuska



Ditya



Jhansi



*(Handwritten signature)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

QE 0011685969

Statutory Alert

- The authenticity of this Statutory certificate can be verified at <https://ekdofiling.gov.in> by using e-Stamp Mobile App of State of India. Any discrepancy in the details on this Certificate will be treated as void.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the Certificate.
- For any further information, please contact the issuing authority.



Scanned with OKEN Scanner

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP94949840293887X

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-UP94949840293887X  
**Certificate Issued Date** : 19-Jun-2025 08:37 AM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1467530487468699781321X  
**Purchased by** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : DIVYA BANSAL WO ANUSH KUMAR BANSAL  
**Second Party** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Stamp Duty Paid By** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 2,78,820  
 (Two Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred And Twenty only)

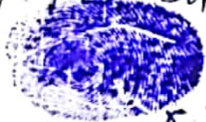


VERIFIED BY

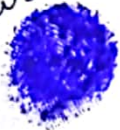
LOCKED BY

Please write or type below this line

Rupali Bansal



Anush K.



Divya



JhR



  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

QE 0011685966

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in using a State Mobile App or a Text Messaging App.
2. Any discrepancy in the details of this certificate should be reported to the competent authority.
3. The onus of checking the integrity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





601154388

10-05  
Karnataka  
Health





INDIA NON JUDICIAL



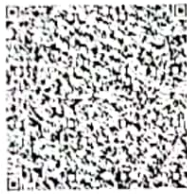
IN-UP94949522439202X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-UP94949522439202X  
**Certificate Issued Date** : 19-Jun-2025 08:36 AM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1467530487468221369705X  
**Purchased by** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : ASHISH BANSAL SO LATE SUBHASH CHANDRA BANSAL  
**Second Party** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Stamp Duty Paid By** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 4,46,110  
 (Four Lakh Forty Six Thousand One Hundred And Ten only)

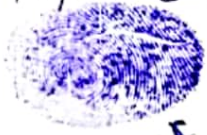


VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

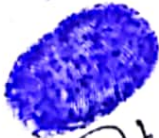
Rupali Bansal



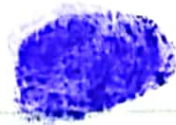
Anuska



Divya



Divya



  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

QE 0011685965

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.stampsampcert.in](http://www.stampsampcert.in) using QR Code/Mobile app of Lock Holding.
2. Any discrepancy in the printed details Certificate should be reported to the Competent Authority.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



291281110



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 08 पर अंकित दर	—	रु०-374 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	—	रु०-1,122 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु०-1,59,32,400/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	—	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	रु०-(1,59,32,400 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	—	रु०-1,59,32,400/-
e-Stamp No.	—	IN-UP94950175152915X
e-Stamp Rs.	—	IN-1,11,530/-
e-Stamp No.	—	IN-UP94950789194490X
e-Stamp Rs.	—	IN-2,78,820/-
e-Stamp No.	—	IN-UP94949840293887X
e-Stamp Rs.	—	IN-2,78,820/-
e-Stamp No.	—	IN-UP94949522439202X
e-Stamp Rs.	—	IN-4,46,110/-
Total e-Stamp Rs.	—	11,15,280/-
Stamp Rs.	—	100/-
Total Stamp Rs.	—	11,15,380/-
निबन्धन शुल्क	—	रु०-1,59,390/-

*gjh Bani*

*Rebali Ban*

*Aus...*

*Q...*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आज दिनांक 9 MAY 2024 को एक किता

धनराशि 50 कुल धनराशि 25000000/-

श्री Moradabad Development Authority को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

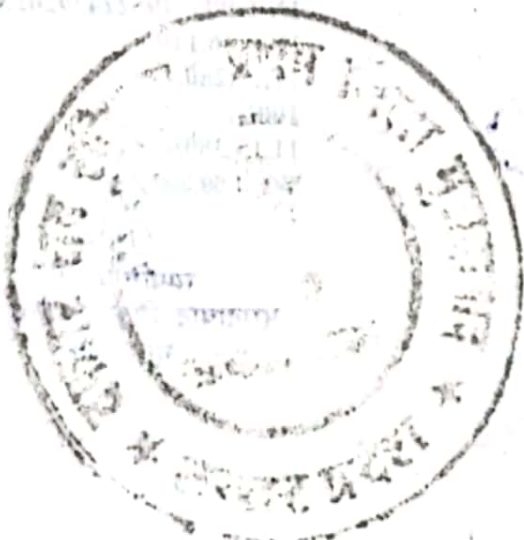
मुख्य अधिकारी कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

-: आदेश :-

से प्रमाणित रूप से निम्नलिखित धनराशि को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया गया है।

क्र.सं.	विवरण	धनराशि
01	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
02	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
03	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
04	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
05	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
06	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
07	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
08	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
09	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
10	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
11	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
12	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
13	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
14	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
15	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
16	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
17	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
18	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
19	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-
20	कोषागार मुरादाबाद	25000000/-



# भारतीय गैर न्यायिक

पचास

रुपये

₹.50

FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256670

### विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	859
क्षेत्रफल	-	0.1420 हे०,
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

Rupali Bams

Amsur

Divya

जि. ३

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

09 MAY 2024

अज दिनांक.....को एक किला  
धनराशि.....50 कुल धनराशि.....25000000/-  
श्री.....  
ने कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य सचिव  
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

विक्रयार्थको प्रयुक्त	
क्र०	श्री०
स०	विक्रयार्थ
1.	

08 05 2024

08 05 2024

08 05 2024

08 05 2024

08 05 2024

08 05 2024



विक्रेतागणों (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी/पुत्री	निवासीगण	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1.	श्रीमती रूपाली बंसल	श्री आशीष बंसल	ग्राम मझौली, खुशहालपुर रोड, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	519591789073	AHHPB2291E	9412235504
2.	श्री अनुष कुमार बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र		521286049737	AHNPB2638M	9837035141
3.	श्रीमती दिव्या बंसल	श्री अनुष कुमार बंसल		879800996111	AIOPB5061E	7906427183
4.	श्री आशीष बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र		502256399395	AERP8035M	9412245504

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M  
 द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा  
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति  
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
 जनपद :- मुरादाबाद।  
 मोबाईल नं० :- 9711299452  
 आधार कार्ड सं० :- 817545611622

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्रीमती रूपाली बंसल	श्री आशीष बंसल	659	0.1420	0.1420 में बकदर भाग 0.0142 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0142 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0142 हे०	रु० 7.90
2	श्री अनुष कुमार बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र			0.1420 में बकदर भाग 0.0355 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0355 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0355 हे०	
3	श्रीमती दिव्या बंसल	श्री अनुष कुमार बंसल			0.1420 में बकदर भाग 0.0355 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0355 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0355 हे०	
4	श्री आशीष बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र			0.1420 में बकदर भाग 0.0568 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0568 हे०	0.1420 में बकदर भाग 0.0568 हे०	

कुल प्रस्तावित क्षेत्र 0.1420 हे० विक्रेतागणों का पूर्ण भाग है।  
 Rubali Bansal  
 Anuska  
 Divya

सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



सड़क की स्थिति - चकमार्ग पर स्थित है।  
परिसम्पत्ति - शून्य।

**विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-**

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	659	गाटा सं० 673	गाटा सं० 657	चकमार्ग	गाटा सं० 658

**विक्रय मूल्य का भुगतान :-**

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,59,32,400/- (एक करोड़ उनसठ लाख बत्तीस हजार चार सौ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,59,324/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती रूपाली बंसल	श्री आशीष बंसल	ग्राम मझौली, खुशहालपुर रोड़, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	कैनरा बैंक, एम०डी०ए० शाखा, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	399086	18.06.2025	15,77,307.00
2	श्री अनुष कुमार बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र			399085	18.06.2025	39,43,269.00
3	श्रीमती दिव्या बंसल	श्री अनुष कुमार बंसल			399084	18.06.2025	39,43,269.00
4	श्री आशीष बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र			399069	17.06.2025	63,09,230.00

विक्रीत भूमि विक्रेतागणों को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 13182 पृष्ठ संख्या 393 से 422 क्रमांक 2312 दिनांक 23.02.2021 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 659 कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.1420 हे० ग्राम मंगूपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज़ किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिग रू०-1,59,32,400/- (एक करोड़ उनसठ लाख बत्तीस हजार चार सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिग रू०-79,66,200/- (शब्दों में उनसती लाख छियासठ हजार दो सौ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी करे बिना अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर

Rupali Barmal  
Anush  
Diyaa

24/2

सम्पत्ति प्रभाती  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद 4

महोदय महाराज  
अथवा कर्मचारी



नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम शूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वरथ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

Rupali Ban

Anuska

Divya

Jib B

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद से अधिकृत अधिकारी  
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता  
Rupali Banerjee

Anurag

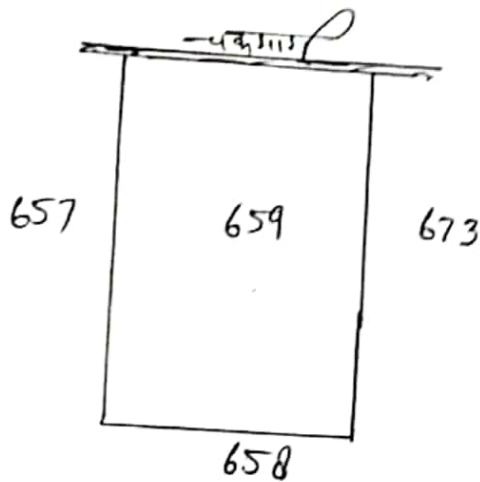
Divya


Ghanshyam





### नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-०५९ कुल रकबा ०.१४२० हैक्टे० में बकदर ०.०१४२ हैक्टे० भूमि ।



  
 (सीताराम)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (राजपाल सिंह)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (महबूद हसन)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (वीरेंद्र सिंह)  
 राजस्व निरीक्षक,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

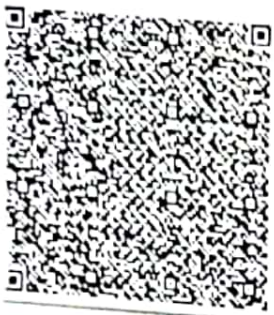
  
 Rupali Baran  


  
 Divya


  
 सत्यति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद





ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह  
निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मंगपुरा मुरादाबाद  
व्यवसाय: नौकरी  
पहचानकर्ता : 2



श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिंह  
निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश

उप निबंधक : सदर प्रथम  
मुरादाबाद  
20.06.2025

कल्पित कुमार .  
निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
20.06.2025

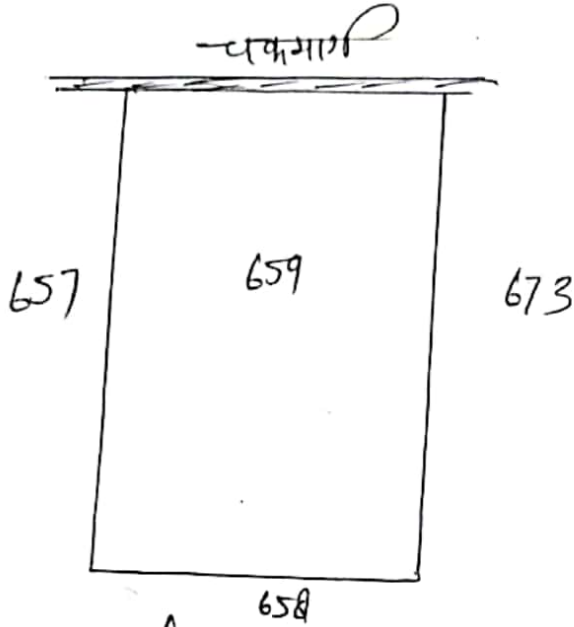
ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।  
टिप्पणी :


विशेष नोटिस  
उप निबंधक के द्वारा जारी  
मुरादाबाद





### नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-659 कुल रकबा 0.1420 हैक्टे० में बकदर 0.0355 हैक्टे० भूमि ।




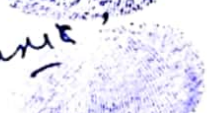
  
 (सीताराम)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (राजपाल सिंह)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (महमूद हसन)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (वीरेन्द्र सिंह)  
 राजस्व निरीक्षक,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Rupali Bansal

  
  
 Anurag

Divya  


  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024713

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9999

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

चिकेता: 1

श्रीमती रुपाली बंसल, पत्नी श्री आशीष बंसल

निवासी, मझौली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय अन्य

Rupali Bansal



चिकेता: 2

श्री अनुप कुमार बंसल, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र

निवासी, मझौली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय अन्य

Anup K.



चिकेता: 3

श्रीमती दिव्या बंसल, पत्नी श्री अनुप कुमार बंसल

निवासी, मझौली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय अन्य

Divya



चिकेता: 4

श्री आशीष बंसल, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र

निवासी, मझौली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय अन्य

Ashish Bansal



चिकेता: 1

श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा तनजय यादव,

पुत्र श्री राम नथल सिंह यादव

निवासी, कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

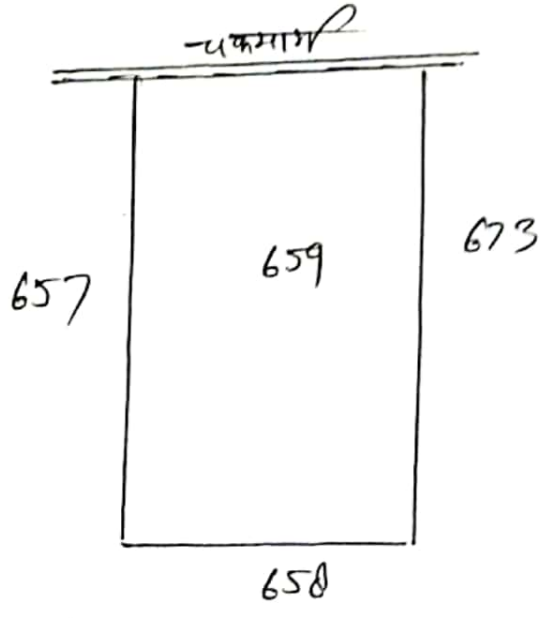
व्यवसाय नौकरी


Arun

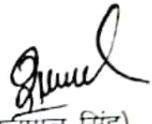



### नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-६५९ कुल रकबा ०.१४२० हैक्टे० में बकदर ०.०३५५ हैक्टे० भूमि ।



  
 (सीताराम)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (राजपाल सिंह)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

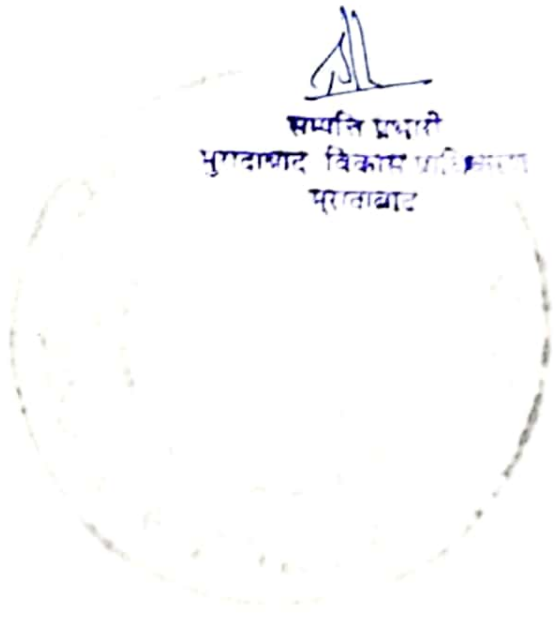
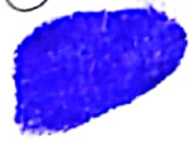
  
 (महमूद हसन)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

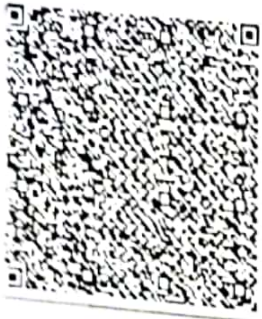
  
 (वीरन्द्र सिंह)  
 राजस्व निरीक्षक,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Rubali Bernal









आवेदन सं०: 202500719024713

विक्रय पत्र

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9999

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 15932400 स्टाम्प शुल्क- 1115380 वाजारी मूल्य - 5310800 पंजीकरण शुल्क - 159330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 159410

श्री अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण



श्री. अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/06/2025 एवं  
05:10:58 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

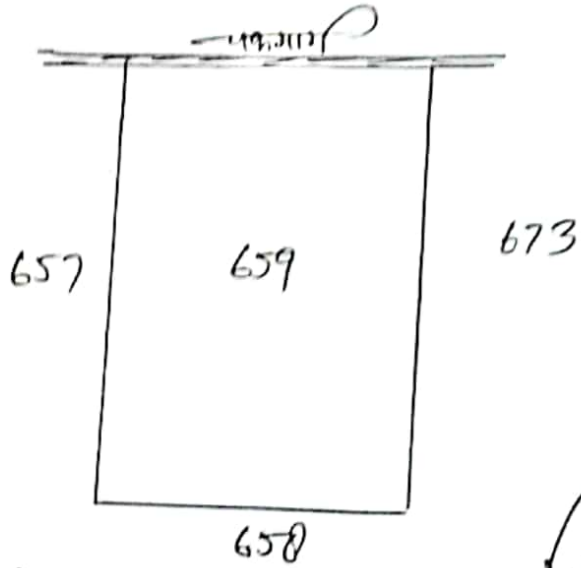
उप निबंधक :सदर प्रथम


मुरादाबाद  
20/06/2025


कल्पित कुमार .  
निबंधक लिपिक  
20/06/2025


### नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-659 कुल रकबा 0.1420 हैक्टे० में बकदर 0.0568 हैक्टे० भूमि ।



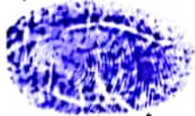
  
 (सीताराम)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (राजेंद्र सिंह)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (महमूद हसन)  
 लेखपाल,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
 (वीरेंद्र सिंह)  
 राजस्व निरीक्षक,  
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

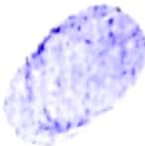
Rupali Bansal

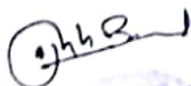


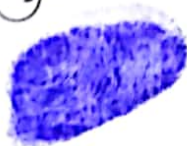
Anuska



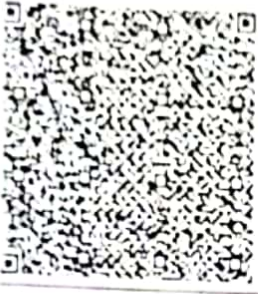
Divya







  
 मुरादाबाद विकास अधिकारी  
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024713

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 20300 के पृष्ठ 373 से 400 तक क्रमांक 9999 पर दिनांक 20/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

20/06/2025

