मानक आकार पत्र–1
पुनर्ग्रहण आदेश

संख्या– 140/आठ–01/2025–26/रा0सहा0–1 दिनॉक: 18/10/2025

उत्तर प्रदेश सरकार के राजस्व अनुभाग–1 द्वारा निर्गत शासनादेश सं0–32/744/एक–1–2016–20(5)/2016 दिनॉक 03 जून, 2016 व पश्चात्‌वर्ती निर्गत समविषयक शासनादेश सं0–11/2020/689/एक–1–2020–20(5)/2016 दिनॉक 06 जुलाई, 2020 का ऑशिक परिष्कार करते हुए और उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या 8 सन् 2012) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश, 2015 द्वारा यथासंशोधित की, धारा–59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली, 2016 के नियम 55 एंव शासनादेश सं0–689/एक–1–2020–20(5)/2016 दिनॉक 06 जुलाई, 2020 तथा शासकीय अधिसूचना सं0–688/एक–1–2016–20(5)/2016 दिनॉक 06 जुलाई, 2020 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का उपयोग करते हुए मैं **आञ्जनेय कुमार सिंह,** मण्डलायुक्त, मुरादाबाद संलग्न अनुसूची में उल्लिखित भूमि को, जो अब तक उपर्युक्त अनुसूची के स्तम्भ–5 में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रबन्धन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेकर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के निवर्तन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में पुनर्ग्रहीत कर सःशुल्क उपलब्ध कराता हूँ।

जिलाधिकारी, मुरादाबाद पुनर्ग्रहण के लिये प्रस्तावित ग्राम–मनोहरपुर तहसील मुरादाबाद स्थित ग्रामसमाज की भूमि का चार गुना (ग्रामीण क्षेत्र हेतु) मूल्य, ग्राम मनोहरपुर की जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित दर के आधार पर रूपये 1430/–प्रति वर्गमीटर X 7390 X 4 = 4,22,70,800/- आगणित मूल्य एवं वार्षिक किराया जिलाधिकारी, मुरादाबाद के उपरोक्त पत्र में उल्लिखित किये गये विवरण के अनुसार ग्राम–मनोहरपुर की माल गुजारी शून्य दर्शायी गयी है। (पुनर्ग्रहण प्रस्ताव में की गयी गणनानुसार) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद से राजकोष में **लेखा शीर्षक "0029–भूराजस्व–800–अन्य प्राप्तियॉ–08–मालिकाना राजस्व–0806–प्रकीर्ण प्राप्तियॉ"** के नाम जमा करायेंगे तथा जमा की रसीद इस कार्यालय को उपलब्ध करायी जाये। इसके उपरान्त ही राजस्व अभिलेखों में आदेश का इन्द्राज किया जाये।

अनुसूची

क0 सं0	जिला	तहसील	परगना	गॉव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (है0 में)	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।)
1	2	3	4	5	6क	7	8	9
1	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मनोहरपुर	115	0.0120है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु
					126	0.0750है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					142	0.0200है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					151	0.0160है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					165	0.0260है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					168	0.0310है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					169	0.0180है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					179	0.0680है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					183	0.0730है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					196	0.0770है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					281	0.0040है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					149	0.1280है0	श्रेणी–6–2 सेक्टर मार्ग	
					239	0.0110है0	श्रेणी–6–2 रास्ता	
					259/1303	0.0400है0	श्रेणी–6–2 रास्ता	
					195	0.0600है0	श्रेणी–6–1 नाली	
					264	0.0800है0	श्रेणी–5–3 बंजर	
					कुल 16 किता	कुल रकबा 0.7390है0		

उपरोक्त आदेश द्वारा परगना–सदर तहसील व जिला–मुरादाबाद की ग्राम पंचायत मनोहरपुर में अनुसूची के के स्तम्भ–6 एवं 7 में उल्लिखित गाटा/क्षेत्रफल में "मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु" आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के निवर्तन पर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के पक्ष में पुनर्ग्रहीत की जा रही है, उपरोक्त भूमि का, उपलब्ध कराये जाने के दिनॉक से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2015 द्वारा यथासंशोधित, की धारा–59 अन्तर्गत यथानिर्दिष्ट प्रबन्धन और नियंत्रण अब आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ का होगा।

आज्ञा से

(आञ्जनेय कुमार सिंह)
मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद।

संख्या व दिनॉकः उपरोक्त।

प्रतिलिपि–निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1– प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन, राजस्व अनुभाग–1, लखनऊ।

2– प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ।

3– आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, अनुभाग–5, लखनऊ।

4– जिला अधिकारी, मुरादाबाद।

5– उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

6– नगर आयुक्त, नगर निगम, मुरादाबाद।

7– वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, मुरादाबाद।

8– उपजिलाधिकारी / तहसीलदार, सदर जनपद–मुरादाबाद को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि आदेश में निर्धारित समस्त धनराशि जमा होने के उपरान्त ही आदेश का राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद कराकर उद्वरण खतौनी की 03 प्रमाणित प्रतियॉ इस कार्यालय को उपलब्ध करायें तथा सम्बन्धित विभाग को कब्जा हस्तगत करायें।

9– प्रधान, ग्राम पंचायत, मनोहरपुर, वि0खं0 एवं जनपद–मुरादाबाद।

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

भार मुक्त प्रमाण–पत्र

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना के अन्तर्गत, ग्राम मनोहरहपुर स्थित श्रेणी–5 व 6 की भूमि, का पुनर्ग्रहण आदेश, आयुक्त महोदय, मुरादाबाद द्वारा आदेश, सं0–140/आठ–2–2025–26/रा0सहा0–1 दिनांक 18.10.2025 के द्वारा किया गया है।
उक्त आदेश में वर्णित गाटो का विवरण निम्नवत् है :–

क्र. सं.	जिला	तहसील	परगना	गॉव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (है0 में)	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्गहीत की जा रही है)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मनोहरपुर	115	0.0120 है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु।
					126	0.0750है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					142	0.0200है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					151	0.0160है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					165	0.0260है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					168	0.0310है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					169	0.0180है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					179	0.0680है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					183	0.0730है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					196	0.0770है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					281	0.0040है0	श्रेणी–6–2 चकमार्ग	
					149	0.1280है0	श्रेणी–6–2 सेक्टर मार्ग	
					239	0.0110है0	श्रेणी–6–2 रास्ता	
					259/1303	0.0400है0	श्रेणी–6–2 रास्ता	
					195	0.0600है0	श्रेणी–6–1 नाली	
					264	0.0800है0	श्रेणी–5–3 बंजर	
					कुल 16 किता	कुल रकबा 0.7390है0		

उक्त के क्रम में, आदेश में वर्णित भूमि का, वर्तमान राजस्व अभिलेखों में, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना का नाम दर्ज किया जा चुका है।

अतः आयुक्त महोदय, मुरादाबाद द्वारा पारित पुनर्गहण आदेश में वर्णित भूमि, जो वर्तमान राजस्व अभिलेखों में, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना के नाम दर्ज है, पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है।

संलग्नकः–

1–आदेश दिनांक 18.10.2025

2–उद्धरण खतौनी

28/10/2025 तुषार चौधरी लेखपाल

28/10/25 RIP

28/10/25

तहसीलदार

तहसीलदार मुरादाबाद

D.M leteer478

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510550

ग्राम क्रमांक :	ग्राम का नाम (परगना) :	तहसील :	जनपद :	फसली वर्ष :	भाग :	(1)खाता संख्या :
115188	मनोहरपुर(मुरादाबाद)	मुरादाबाद	मुरादाबाद	1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	1	00723

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे,भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जोअकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
151	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद की गोविन्दपुरम आवासीय योजना / . / .	1) अन्य / 140/8-01/2025/रा0सहा / 18-10-2025 / पुनर्ग्रहण		151(1151880151000062)	0.0160	1) -	1) 0.0160	
							0.0160	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0160 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0160)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

य / 140/8-01/2025/रा0सहा / 18-10-2025 / ग्रहण / RAM SINGH RAWAT / 27-10-2025	1.1) चक मार्ग / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	151(1151880151000062)	1.1) 0.0160	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद की गोविन्दपुरम आवासीय योजना / . / .	151(1151880151000062)	1.1) 0.0160

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>

1) 1415फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वाद स.6/2008धारा161जि0वि0अधिनियम आदेश दि.19.5.08के अन्त्रतगतइण्डियन रेलवे बेलफे यर आर्गेनाइजेशन रेलवे काम्पलैक्स शंकर मार्के ट के पीछे ेद्वारा प्रोजेक्ट मैनेजर के .एस.रावत पुत्र स्व0के दार सिंह रावतनिवासी आशियाना बनाम ग्राम सभा मनोहरपुर

2) तहसील मुरादाबाद द्वारा प्रधान, मे तहसील आख्या के आधार पर खाता सं.401गाटा सं.1149मि/0.040,1150/ 0.211कु ल 2कि ते 0.251व खाता सं.301के गाटा सं.108 मि /0.002, खाता सं.293के गाटासं.109मि /0.021,व खाता सं.277गाटा सं.111मि/0.015स्थित ग्राममनोहरपुर तहसील व जिलामुरादाबाद को ग्राम सभा

3) मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की खाता सं.671के गाटा सं.91 रकबा 0.026गाटा सं.93रकबा 0.114,104/0.059,106मि /0.024स्थित ग्राम मनोहरपुर तह0व जिला मुरादाबाद विनिमय स्वीकार कि या जाता है ह0आर.के...23.5.08

4) 1426फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद दिनांक 11.10.18 के अनुपालन मे कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद पत्र संख्या 1457(1) जि0भू0व्य0सहा0विनिमय /2018-19 दिनांक 6 अक्टूवर 2018 के क्रम मे उ0प्र0शासन राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना संख्या 2048/एक 1-2018 रा-1 दिनांक 9.10.18 जिसके अन्तर्गत ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित सार्वजनिक उपयोग की भूमि चकरोड गाटा सं0 754 क्षेत्रफल 0.059हे0के अंश भाग 0.0282हे0 का सशुल्क श्रेणी परिर्वतन कर इण्डियन रेलवे वैलफेयर जनरल अ ार्गेनाश्जेशन रजिस्ट्ई रेलवे कम्पलैक्स शंकर मार्केट के पीछे नई दिल्ली की भूमि गाटा सं0 751 में से 0.020हे0तथा गाटा सं0 753 मे से 0.0138हे0 कुल 0.0338हे0 भूमि को वैकल्पिक चक मार्ग के रूप मे उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 101 के अन्तर्गत विनिमय की सशर्त अनुमति प्रदान की गई है ा उक्त के अनुपालन में गाटा सं0 754 रकवा 0.059हे0के अंश भाग 0.0282हे0पर इण्डियन रेलवे वैलफेयर जनरल आर्गेनाइजेरान रजिस्टर्ड रेलवे कम्पलैक्स नई दिल्ली के नाम दर्ज की जाती है ा तथा गाटा सं0 751 के अंश भाग 0.020हे0व गाटा सं0 753 के अंश भाग 0.0138हे0कुल 0.0338हे0के बैकल्पिक चक मार्ग के लिये दर्ज किया जाता है ा ह0आर0के0दि 13.10.18

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO) **दिनाँक/समय/स्थान: 27-10-2025 07:29:45 तहसील : मुरादावाद** यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	**मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादावाद** **मुद्रित दिनांक एवं समय:** 27-10-2025 07:29:45 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	