

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503117

प्रमाण संख्या :22025265002859

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।, गाटा सं०—647, रकवा 0.0970 है० गाटा सं०— 684, रकवा 0.4820 है०, व गाटा सं०— 685, रकवा 0.5020 है०, , गाटा सं०—647 आदि।

भै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
  5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

# उद्धरण खतौली

59

उद्धरण क्रमांक : 115186202510241

क्रमांक : 115186	ग्राम का नाम (परतना) : मंगपुरा(मुरादाबाद)	तहसील : मुरादाबाद	जनपद : मुरादाबाद	फरती वर्ष : 25-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1	(1) खाता संख्या : 00122
------------------	---	-------------------	------------------	--	---------	-------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिन में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार नं	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
	1) गुजनानी / पुत्री ओमप्रकाश / नि.कृष्ण जीताल स्ट्रीट मुदाबाद	राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 202213540102236 / 01-06-2022 / विक्रय	1421	685 (15E860685000012)	0.5020		1) 0.0698 2) 0.0557 3) 0.2510 4) 0.1255	18.60	
	2) गुप्ता / पुत्री ओमप्रकाश / नि.कृष्ण जीताल स्ट्रीट मुदाबाद	राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसीलदार) / T202413540113692 / 10-07-2024 / दुरस्ती							
	3) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एनडीए / मुरादाबाद	संशोधन से							
	4) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एनडीए / मुरादाबाद	राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T20251354010257 / 13-02-2025 / विक्रय							
		अन्य / आदेश 05/2025 / 22-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)							
		राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540114955 / 26-08-2025 / विक्रय							
							0.5020		

कुल क्षेत्रफल - 0.5020 (हेक्टर) कुल अंश - 18.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.5020 हेक्टर)

परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या / आदेश का	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202213540102236 / 01-06-2022 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 21-08-2023	1.1) गुंजन रानी / पुत्री ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	685(1151860685000012)	1.1) निधि अग्रवाल / पुत्री स्व० सुरेश चन्द्र बंसल / निवासी ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद	685(1151860685000012)
2) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202413540113692 / 10-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 18-07-2024	1.2) मनीला गुप्ता / पुत्री ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) गुंजन रानी / पुत्री ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद	
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540100257 / 13-02-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 15-02-2025	2.1) ज्ञानेन्द्र / इन्छाराम / नि०ग्राम शाहपुर बमहेटा थाना कवि नगर जनपद गाजियाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) ज्ञानेन्द्र / इन्छाराम / नि०ग्राम शाहपुर बमहेटा थाना कवि नगर जनपद गाजियाबाद	
4) अन्य / आर०सं० 05/2025 / 22-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 22-05-2025	2.2) मैसर्स हॉट लाईट वुड क्राफ्ट प्र०लि० / रजिस्टर्ड ऑफिस -2 पार्क एण्ड विकास / मार्ग देहली 92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3) निधि अग्रवाल / पुत्री स्व० सुरेश चन्द्र बंसल / निवासी ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद	
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540114955 / 26-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 28-08-2025	2.3) मनीला गुप्ता / पुत्री ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल		2.4) मनीला गुप्ता / पुत्री ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद	
			2.5) मैसर्स हॉट लाईट वुड क्राफ्ट प्र०लि० / रजिस्टर्ड ऑफिस -2 पार्क एण्ड विकास / मार्ग देहली 92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि	



स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 2.4) गुंजन रानी / पुत्री ओमप्रकाश / नि०कृष्णा कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 2.5) निधि अग्रवाल / पुत्री स्व० सुरेश चन्द्र बंसल / निवासी ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 3.1) निधि अग्रवाल / पुत्री स्व० सुरेश चन्द्र बंसल / निवासी ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 4.1) मैसर्स हॉट लाईट डूड क्राफ्ट प्र०लि० / रजिस्टर्ड ऑफिस -2 पार्क एण्ड विकास / मार्ग देहली 92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 4.2) ज्ञानेन्द्र / इन्डाराम / नि०ग्राम शाहपुर बमहेटा थाना कवि नगर जनपद गाजियाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
 4.3) गुंजन रानी / पुत्री

about blank

0.0557 3.1) मुरादाबाद विकास  
 4.6) प्राधिकारण मुरादाबाद  
 0.0557 एम०डी०ए० / . / .  
 4.7) 4.1) गुंजन रानी / पुत्री  
 0.0557 ओमप्रकाश / नि.कृष्णा  
 4.8) कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट  
 0.0557 मुरादाबाद  
 4.9) 4.2) गुंजन रानी / पुत्री  
 0.0557 ओमप्रकाश / नि.कृष्णा  
 5.1) कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट  
 0.2510 मुरादाबाद  
 4.3) मनीला गुप्ता / पुत्री  
 ओमप्रकाश / नि.कृष्णा  
 कुटीर ई-17 जीलाल स्ट्रीट  
 मुरादाबाद  
 4.4) मुरादाबाद विकास  
 प्राधिकारण मुरादाबाद / . /  
 .  
 4.5) मैसर्स हॉट लाईट बुड  
 क्राफ्ट  
 प्र०लि०रजि०ऑफिस 2  
 पार्क एण्ड विकास मार्ग  
 देहली द्वारा अधि० ज्ञानेन्द्र /  
 इच्छाराम / नि.बमहेटा थाना  
 कवि नगर जनपद  
 गाजियाबाद  
 5.1) मुरादाबाद विकास  
 प्राधिकारण मुरादाबाद /  
 एम०डी०ए० / मुरादाबाद

5.1)  
 0.2510

ओमप्रकाश / नि०कृष्णा  
कुटीर ई-17 जीलाल  
स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.4) मनीला गुप्ता / पुत्री  
ओमप्रकाश / नि०कृष्णा  
कुटीर ई-17 जीलाल  
स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.5) मनीला गुप्ता / पुत्री  
ओमप्रकाश / नि०कृष्णा  
कुटीर ई-17 जीलाल  
स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.6) मेसर्स हॉट लाईट  
बुड क्राफ्ट प्र०लि० /  
रजिस्टर्ड ऑफिस -2  
पार्क एण्ड विकास / मार्ग  
देहली 92 द्वारा अधिकृत  
प्रतिनिधि (शेष क्षेत्रफल :  
0.0000)  
4.7) गुंजन रानी / पुत्री  
ओमप्रकाश / नि०कृष्णा  
कुटीर ई-17 जीलाल  
स्ट्रीट मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.8) ज्ञानेन्द्र / इन्डाराम /  
नि०ग्राम शाहपुर बमहेटा  
धाना कवि नगर जनपद  
गाजियाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.9) मुरादाबाद विकास

प्राधिकरण मुरादाबाद  
एम0डी0ए0 / . / . (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
5.1) मैसर्स हॉट लाईट  
बुड काफ्ट  
प्रा0लि0रजि0ऑफिस 2  
पार् / इच्छाराम /  
नि.बमहेटा थाना कवि  
नगर जनपद गाजियाबाद  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरादाबाद द्वारा वाद सँ0T202213540102236 आदेश दिनांक 01.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता नम्बर 122 के खसरा नम्बर 685 रकवा 0.502 हेक्ट0 लगान बमुजीव खतौनी के बकदर भाग से विक्रेता मंजु रानी पत्नी स्व0 श्री ओमप्रकाश निवासी ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद बहैसियत मुख्तारेआम ओर से गुंजन रानी व मनीला गुप्ता पुत्रियां स्व0 श्री ओमप्रकाश निवासीगण ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता निधि अग्रवाल पुत्री स्व0 सुरेश चन्द्र बंसल निवासी ई-16 जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 850 दिनांक 22.01.2022 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0आर0के0दि23.07.2022

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR  
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:55:20 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:55:20

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://uphalekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP71824888092963X

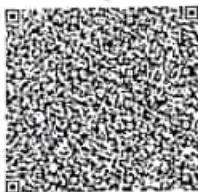
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



9142  
25

Certificate No.	: IN-UP71824888092963X
Certificate Issued Date	: 03-Jun-2025 03:55 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1467530441007977291518X
Purchased by	: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	: 19,71,350
First Party	: MS DIGAMBER ENTERPRISES PVT LTD
Second Party	: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By	: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,71,350 (Nineteen Lakh Seventy One Thousand Three Hundred And Fifty only)



*[Signature]*

VERIFIED BY

Please write or type below this line

*[Signature]*  
LOCKED BY

*[Signature]*



*[Signature]*

सम्यन्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

QIE 0011685950

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.dhclsystems.com](http://www.dhclsystems.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App, report the discrepancy to the competent authority.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the competent Authority.

03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM 03-Jun-2025 03:55 PM

MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256659

## :— बयनामा :—

—: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 08 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	—	रु०-374 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु०-1,122 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	—	रु०-2,81,62,200/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	—	रु०-(2,81,62,200 + 0)
e-Stamp No.	—	रु०-2,81,62,200/-
e-Stamp Rs.	—	IN-UP71824888092963X
Stamp Rs.	—	19,71,350/-
Total Stamp Rs.	—	50/-
निबन्धन शुल्क	—	19,71,400/-
	—	रु०-2,81,630/-



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



09 MAY 2024

अज दिनांक..... को एक किता  
धनराशि..... 50 वृत्त धनराशि..... 25000000/-

श्री.....  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय Moradabad Development Authority  
Moradabad

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

RECEIVED NO

RECEIVED NO



- आदेश -

विज्ञापन से निम्नलिखित-... को विक्रय के लिए आदेश प्रकृतिगत सचिव की कार्यालय  
-... को विक्रय के लिए आदेश प्रकृतिगत सचिव की कार्यालय

(08 दिनांक) अंक 100-000

(08 दिनांक) अंक 100-000

-...-

(08 दिनांक) अंक 100-000

-...-

(08 दिनांक) अंक 100-000



मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

Handwritten signature or initials.

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	685
क्षेत्रफल	—	0.5020 में बकदर 0.2510 हे०
भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

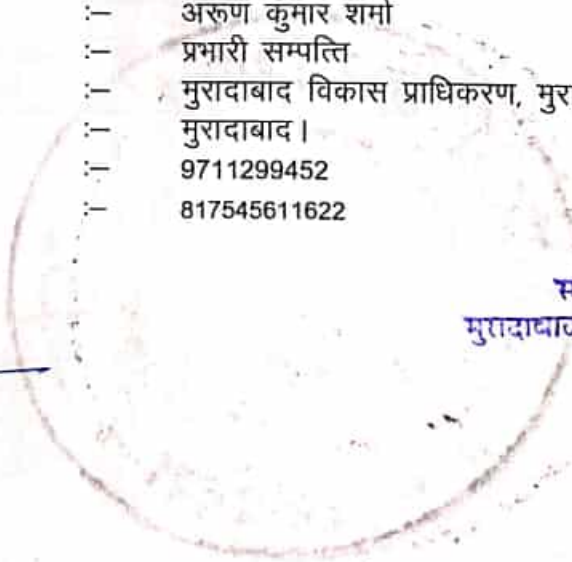
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का पता	कम्पनी के डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि का आधार कार्ड /पैन कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं०
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री भरत पुत्र श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी-आर-9/239, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9711299452
आधार कार्ड सं० :-	817545611622



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर /अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर /अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री भरत पुत्र श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी-आर-9 /239,राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	685	0.5020 हे०	0.5020 में बकदर भाग 0.2510 हे०	0.5020 में बकदर भाग 0.2510 हे०	0.5020 में बकदर भाग 0.2510 हे०	रु० 18.60

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.5020 में बकदर 0.2510 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

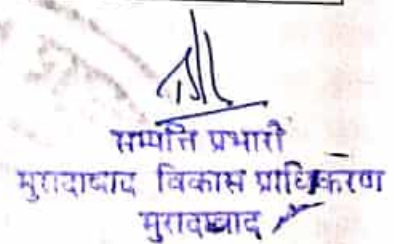
सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।  
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	685	गाटा सं० 686 चकमार्ग	गाटा सं० 684	गाटा सं० 680	गाटा सं० 691



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद


**विक्रय मूल्य का भुगतान :-**

कुल विक्रय मूल्य रू0-2,81,62,200/- (दो करोड़ इक्यासी लाख बासठ हजार दो सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0-2,81,622/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र०सं	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर/ अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
0							
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री भरत पुत्र श्री इन्द्रवीर सिंह यादव, निवासी-आर-9/23 9,राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/23 9,राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399001	02.06.2025	2,78,80,578 /-

विक्रीत भूमि विक्रेता को मैसर्स हॉटलाईट बुडक्राफ्ट प्रा०लि० द्वारा अपने अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय कुमार यादव पुत्र लाल सिंह यादव, निवासी-पी०-57, संजय नगर सेक्टर-23, राजनगर, गाजियाबाद से पंजीकृत विनिमय विलेख से प्राप्त हुई है जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 13626 पृष्ठ संख्या 265 से 280 क्रमांक 569 दिनांक 15.01.2022 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 685 क्षेत्रफल 0.5020 हे० में बकदर 0.2510 हे० ग्राम मंगूपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-2,81,62,200/- (दो करोड़ इक्यासी लाख बासठ हजार दो सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0-1,40,81,100/- (शब्दों में एक करोड़ चालीस लाख इक्यासी हजार सौ रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण 4  
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719022506

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9142

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 28162200 स्टाम्प शुल्क- 1971400 वाजारी मूल्य - 28163000 पंजीकरण शुल्क - 281630 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 281710

श्री अरुण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार.

पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

*Handwritten signature*



श्री. अरुण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा

तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/06/2025 एवं 05:03:22 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*

जुमल जमाल फैसल

उप निबंधक सदर प्रथम

मुरादाबाद

05/06/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक

05/06/2025



रजिस्ट्रार कार्यालय

मुरादाबाद

मुरादाबाद

किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हसब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से वजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाग का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

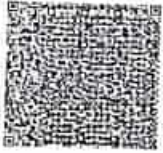
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



*[Handwritten Signature]*  
उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद  
05/06/2025

कल्पित कुमार .  
निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
05/06/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर



नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद







आवेदन सं०: 202500719022506

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9142

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स दिगम्बर इन्टरप्राइजेज प्रा लि के द्वारा इन्द्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री स्व सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: राज नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

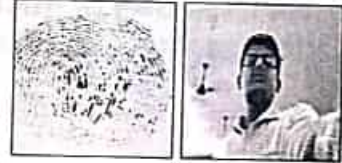
क्रेता: 1



श्री अरुण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल मंगपुरा, मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी



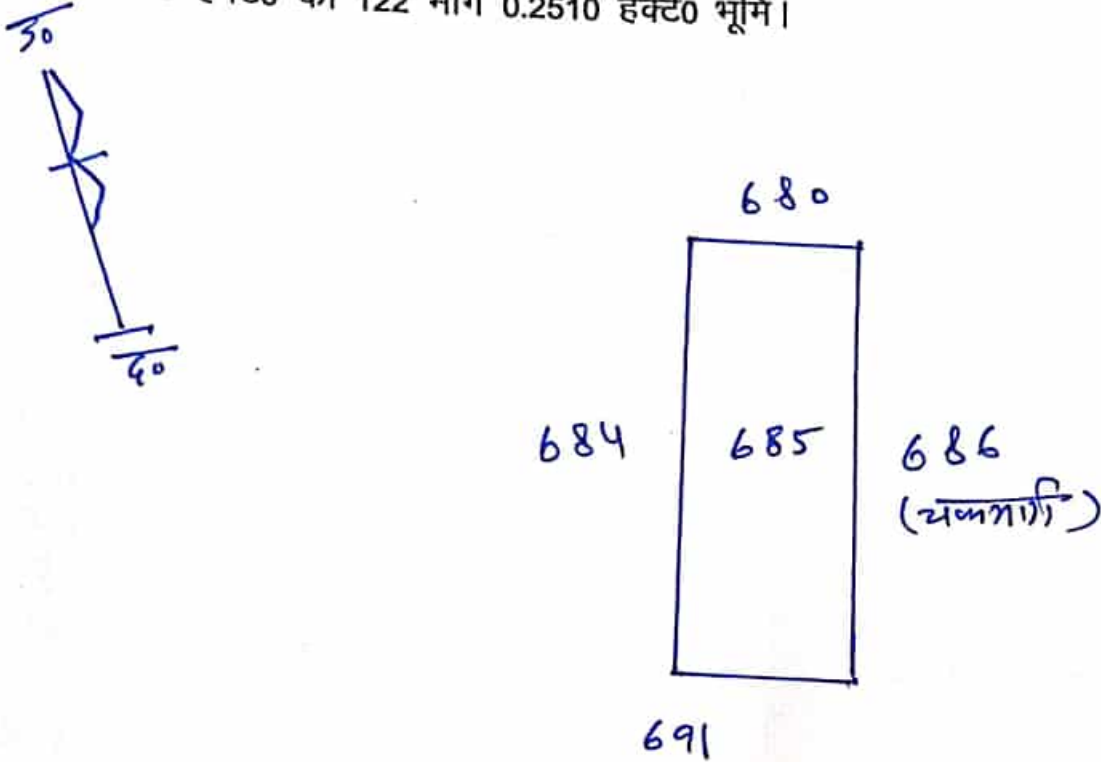
ने की। प्रत्यक्षतः अद्व साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुल जमाल फैसल


नजरी नक्शा


ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-685 कुल रकबा 0.5020 हैक्टे० का 122 भाग 0.2510 हैक्टे० भूमि।



  
(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

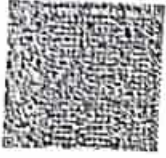
(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719022506

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 20270 के पृष्ठ 387 से 412 तक क्रमांक 9142 पर  
दिनांक 05/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुल जमाल फैसल

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

05/06/2025



21931/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 784481

H 794481



30 AUG 2004

:- बयनामा :-

M B D. : मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 13 पर अंकित दर	-	रु०-374 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट को 03 गुना	-	रु०-1,122 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,40,69,880/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,40,69,880 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,40,69,880/-
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-9,84,900/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,40,700/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि	-
685	-
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग	-
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०	-
मंगपुरा	-
मुरादाबाद।	-
मुरादाबाद।	-
मुरादाबाद।	-

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 3841

H 794482

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र.सं.	विक्रेतागण का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्रीमती निधि अग्रवाल	स्व० सुरेश चन्द्र बंसल	ई-16, जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	464022853093	BDJPA5651C	9457604518

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794483

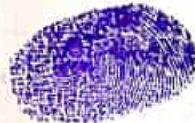
H 794483



क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद।
जनपद	:-	मुसदाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794484

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400  
30 AUG 2024

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
विक्रेतागण का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	मू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्रीमती निधि अग्रवाल, निवासी-ई-16, जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	स्व० सुरेश चन्द्र बंसल	685	0.5020	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०	रु० 18.60

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794486

H 794486

उत्तर प्रदेश  
 कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद  
 मुख्य कोषाधिकारी  
 मुरादाबाद-1400  
 कोषागार-1400

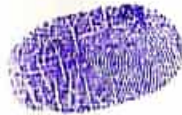
30 AUG 2024

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य ₹0-1,40,69,880/- (एक करोड़ चालीस लाख उनहत्तर हजार आठ सौ अस्सी रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
0							
1	श्रीमती निधि अग्रवाल	स्व0 सुरेश चन्द्र बंसल	ई-16, जीलाल स्ट्रीट शहर व जिला मुरादाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	397877	04.11.2024	1,39,29,181/-

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794485



M कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
D. विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।  
- शून्य

30 AUG 2024

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	685	गाटा सं० 686 चकमार्ग	गाटा सं० 684	गाटा सं० 680	गाटा सं० 680

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794520



13 NO/ 2022

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय अन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 13636 पृष्ठ संख्या 197 से 214 संख्याक 850 दिनांक 22.01.2022 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी ब्यक्ति को अनुबन्ध की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य ब्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 685 कुल क्षेत्रफल 0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे० ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,40,69,880/- (एक करोड़ चालीस लाख उनहत्तर हजार आठ सौ अस्सी रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 70,34,940/- (शब्दों में सत्तर लाख चौतीस हजार नौ सौ चालीस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794521



13 NOV 2024

कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794522



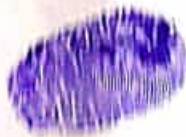
विक्रेता अपना सराका कोई वाशियान भविष्य में उक्त विक्रय की भवसाहि के अतिरिक्त अन्य क्रिती भी भवसाहि अपना लाग के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही स्वयं समक्ष में किराी न्यायालय में मान वाग्र करेगा। विकास कार्य करते समय अगर देमाँद में होनाफल कम पाया जाता है अपना मलती से अधिक भवसाहि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक भवसाहि खर्च नहीं लीटाता है, तो 18 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की गीति मुशायामात विकास प्राधिकरण, मुशायामात (एम्कडीआरए) को वसूलने का अधिकार होगा।

उक्त यह विक्रय विलेख (मगनामा) अपने छोशे समास स्वस्थ चित्त से बनेर किराी कानित के अगुवित तमान से साधियों के समक्ष विष्पादित कर दिशा ताकि समय रहे और आवश्यकतामुसाय भविष्य में काम जाये।

स्थान - मुशायामात।

दिनांक :-

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
 सपति प्रभाती  
 मुशायामात विकास प्राधिकरण  
 मुशायामात



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794523



13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सन्मानित प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794524

H 794524



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/गोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जानपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
नंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794525



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794526

H 794526



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794527

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D.

कोषागार-1400

13. NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794528

H 794528



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Mishri Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794529

H 794529

उत्तर प्रदेश

कृषि कर्मचारी मूल्यांकन अधिकारी  
मुसदाबाद

कृषि कर्मचारी मूल्यांकन अधिकारी  
मुसदाबाद - 1400

कोषागार - 1400

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।  
मुसदाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794530

H 794530



13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



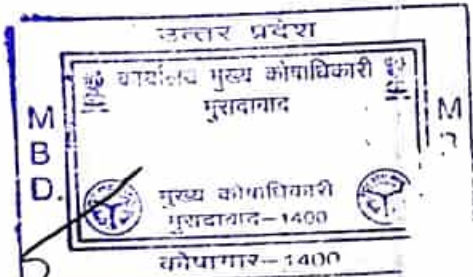
*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794531

H 794531



13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा,  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्भोजित प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 7918007

H 794532



विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794533

H 794533

उत्तर प्रदेश  
वा.प्र.अ.ल.य. भू.व.ज. को.प्रा.धि.का.री  
मु.रा.दा.बा.द.  
M B D  
मुख्य को.प्रा.धि.का.री  
मु.रा.दा.बा.द-1400  
को.प्रा.धि.का.री-1400  
M B D

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मु.रा.दा.बा.द।  
मु.रा.दा.बा.द।  
मु.रा.दा.बा.द।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मु.रा.दा.बा.द विकास प्राधिकरण  
मु.रा.दा.बा.द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794534

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

13 NOV 2024

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

विक्रय-विलेख

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794535

H 794535

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

वगेपागार-1400

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
नंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794536

H 794536

उत्तर प्रदेश

का.प्र.लय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D. कोषागार-1400

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -

ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794537

H 794537

उत्तर प्रदेश  
कादास मुखी कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400  
13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794538



13. NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 नाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*

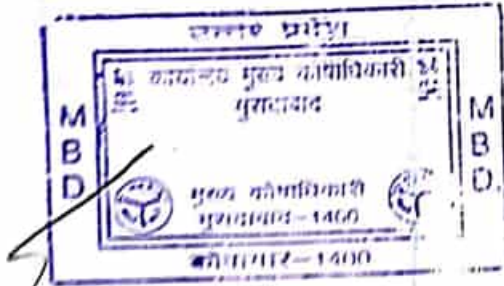


सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794539



13 NOV 2024

विग्रह-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा रॉ -  
कोटफल -  
ग्राम/गोहल्ला -  
परगना -  
सदरशील -  
जमाद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में मकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
भंगपुत्र  
मुद्रादायाद।  
मुद्रादायाद।  
मुद्रादायाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सहायक प्रभारी  
मुद्रादायाद विकास प्राधिकरण  
मुद्रादायाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794540

उत्तर प्रदेश •

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

M B D.

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794541



13 NOV 2008

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा रीठ  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जिला

शुद्धि  
008  
0.6020 हेठ गें मकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हेठ  
मंगुसरा  
मुसदांकाय।  
मुसदांकाय।  
मुसदांकाय।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
राजेश प्रभारी  
मुसदांकाय विभाग प्राधिकरण  
मुसदांकाय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794542

H 794542

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

13. NOV 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि

685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग

अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०

मंगूपुरा

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*

सम्पत्ति प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 794543



13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364267



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364268

A 364268



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 माग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
नंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रधारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364269

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

क्रमांक-1400

M B D.

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364270

A 364270



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364271

उत्तर प्रदेश  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
मन्त्रालय-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्यंति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364272

उत्तर प्रदेश  
मुख्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

निष्ठागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परसना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364273

उत्तर प्रदेश

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D

30 AUG 2024

विकल्प-विलेख

सूचि का प्रकार -  
गंदा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/भोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जगपद -

रु०  
०००  
0.5000 रु० में बंधक 1/4 मात्र  
अर्थात् 0.1250 (Standard O.A.R.I.N.S) रु०  
मंगलुच  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

A 364275

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



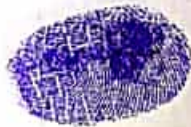
13 NOV 2021

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—
गांवा सं०	—
क्षेत्रफल	—
ग्राम/मोहल्ला	—
परगना	—
तहसील	—
जनपद	—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 264276

A 364276

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कानूनागार-1400

M E D.

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 364277

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कासागर-1400

13 NOV 2024

विक्रय-विलेख

कृषि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869028

उत्तर प्रदेश

कार्यालय: मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

शुद्धि का प्रकार -  
गंटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869029



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
 गौटा सं० -  
 क्षेत्रफल -  
 ग्राम/मोहल्ला -  
 परगना -  
 तहसील -  
 जनपद -

कृषि  
 685  
 0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
 अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
 मंगपुरा  
 मुरादाबाद।  
 मुरादाबाद।  
 मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
 सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद, विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.  
10000



Rs.  
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869030

उत्तर प्रदेश  
जिला मुख्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



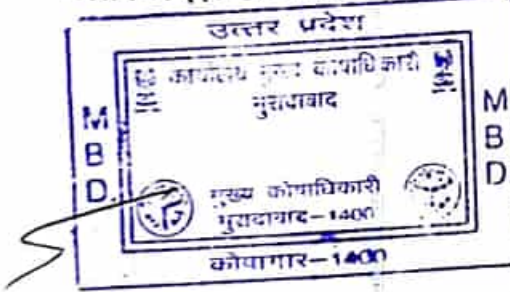
  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869031

869031



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गाटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।

*Nishi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869032

869032



30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

मि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869033

869033

उत्तर प्रदेश

जल संयंत्र विकास प्राधिकारी  
मुसादाबाद

M B D. M B D.

नुरख चोपाधिकारी  
मुसादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार -  
गांटा सं० -  
क्षेत्रफल -  
ग्राम/मोहल्ला -  
परगना -  
तहसील -  
जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।  
मुसादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*

सम्यक्ति प्रभारी  
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.  
10000

भारत



Rs.  
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869034

869034

उत्तर प्रदेश  
का. प्र. वि. मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

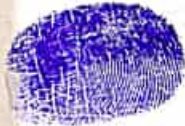
भूमि का प्रकार  
गांवा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगूपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000

भारत



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

869035

869035

उत्तर प्रदेश

कार्यालय, मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D. मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

M B D. कोषागार-1400

30 AUG 2024

विक्रय-विलेख

कुमि का प्रकार -

गाटा सं० -

क्षेत्रफल -

ग्राम/मोहल्ला -

परगना -

तहसील -

जनपद -

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



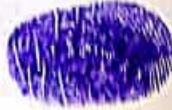
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511882

विज्ञान-विवरण

भूमि का प्रकार	-	वृत्ति
माटा रॉ	-	000
कोशफल	-	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग
		अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०
नाम/गोठरला	-	मंगुपुरा
परगना	-	मुसवाबाद।
तहसील	-	मुसवाबाद।
जगपत	-	मुसवाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511883

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/गोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511884

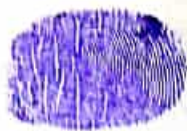
विक्रय-विलोच्य

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
वेत्रफल  
  
ग्राम/गोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जगपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
006  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
रंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL



09 MAY 2024  
AL 511885

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

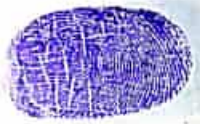
विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार —  
गाटा सं० —  
क्षेत्रफल —  
ग्राम/मोहल्ला —  
परगना —  
तहसील —  
जनपद —

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुश  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511886

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Milhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511887

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 511888

विक्रय-विवरण

वर्णन	विशेष	मूल्य
शुद्ध का प्रकार	--	008
माप रीति	--	0.6020 से 0 में अकार 1/4 भाग
क्षेत्रफल	--	अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) से 0
ग्राम/गोठला	--	रंगपुरा
परमाणु	--	पुस्तकानाव 1
सहस्रील	--	पुस्तकानाव 1
अंगण	--	पुस्तकानाव 1

*Mishi Agarwal*



*[Signature]*  
 सहायक प्रभारी  
 पुस्तकानाव विकास प्राधिकरण  
 पुस्तकानाव



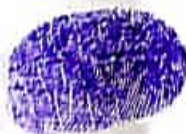
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227301

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	885
क्षेत्रफल	—	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०
ग्राम/गोहल्ला	—	गंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनापद	—	मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227302

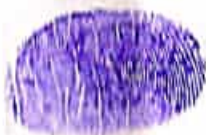
विवरण-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा रॉ  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जन्मपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
005  
0.8020 हे० में बकवर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
भंगसुप्त  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*SK*  
संगणिका प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227303

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

कृपि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगसुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227304

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227305

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227306

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	685
क्षेत्रफल	—	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227307

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



*[Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227308

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार —  
गाटा सं० —  
क्षेत्रफल —  
ग्राम/मोहल्ला —  
परगना —  
तहसील —  
जनपद —

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227309

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685  
0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227310

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	685
क्षेत्रफल	—	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



साम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

09 MAY 2024



GR 227311

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गांदा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०

मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nidhi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

09 MAY 2024



GR 227312

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल

ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

कृषि  
685

0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग  
अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०

मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719050338

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

09 MAY 2024

रजिस्ट्रेशन सं०: 21931

बही सं०: 1 दिनांक

धनराशि 14069880

काल पदराशि 25000000

वाजारी मूल्य - 4690000

पंजीकरण शुल्क - 140700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 320 योग: 141020

श्री को कोषागार मुरादाबाद Development Authority

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण मुरादाबाद द्वारा  
अरुण कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि  
पुत्र श्री आर पी शर्मा कोषागार मुरादाबाद  
व्यवसाय: नौकरी  
निवासी: एम डी ए मुरादाबाद



Handwritten signature/initials

श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण मुरादाबाद 09 MAY 2024 अरुण कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा

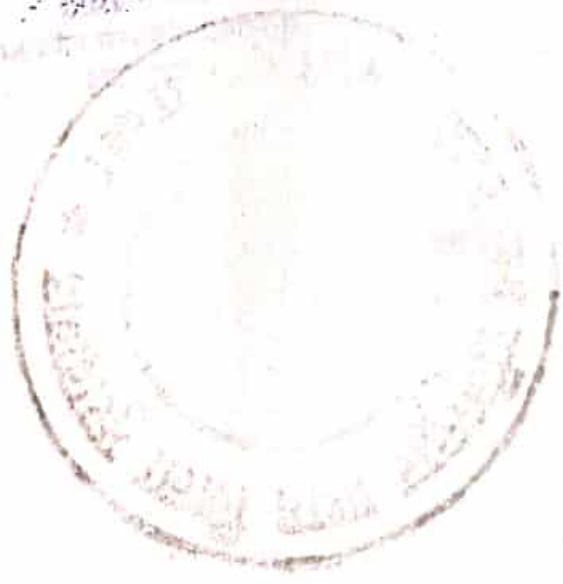
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/12/2024 एवं 04:03:55 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature: Javed  
जुल जमाल फैसल  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
मुरादाबाद  
04/12/2024

कल्पित कुमार .  
निबंधक लिपिक  
04/12/2024

प्रिंट करें



रफ्त-2024

141020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 227313

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गांवा सं०	-	685
क्षेत्रफल	-	0.5020 हे० में बकदर 1/4 भाग
		अर्थात् 0.1254 (Rounded Off 0.1255) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	संगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

*Nishi Agarwal*



सम्पत्ति प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



वर्ष: 2024

29 MAY 2024  
वही सं: 102

रजिस्ट्रेशन सं: 21931

धनराशि... निष्पादन लेखपत्र चोब-सुमन व समुदाय मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त श्री... विक्रेता Moradabad Development Authority को फोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
Moradabad

श्रीमती निधि अग्रवाल, पत्नी श्री स्व सुरेश चन्द्र बंसल  
मुख्य रोकड़िया  
निवासी: श्री अरुण कुमार शर्मा, पुत्र श्री आर पी शर्मा  
कोषागार मुरादाबाद स्ट्रीट शहर मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

*Nidhi Agrawal*

क्रेता: 1

29 MAY 2024

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण मुरादाबाद के द्वारा अरुण कुमार शर्मा, पुत्र श्री आर पी शर्मा

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

*Arjun*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्रीमती शालिनी सिंह, पत्नी श्री अश्वनी कुमार

निवासी: मगपुरा क्षेत्रीय लेखपाल मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

*Shalini*

पहचानकर्ता : 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद लेखपाल मुरा

व्यवसाय: नौकरी

*Sita Ram*



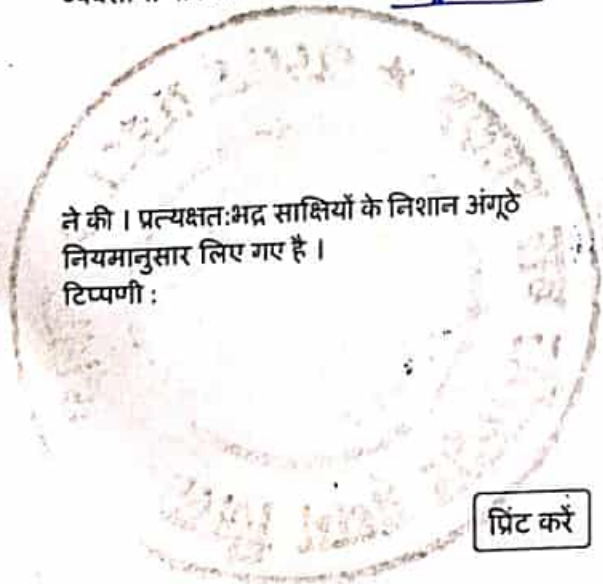
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Jamil*

जुल जमाल फैसल  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मुरादाबाद  
04/12/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

कल्पित कुमार .  
निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
04/12/2024



प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते




भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

09 MAY 2024

GR 227314

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी नम्बर 1 - 

हस्ताक्षर \_\_\_\_\_

नाम श्रीमती शालिनी सिंह  
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।  
पति का नाम - अश्वनी कुमार



साक्षी नम्बर 2 - 

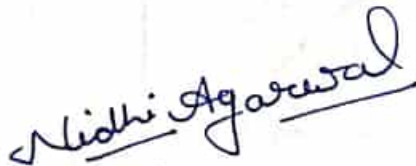
हस्ताक्षर \_\_\_\_\_

नाम - श्री सीता राम  
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

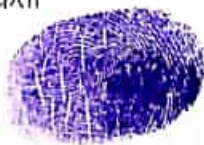




सम्यक्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी



हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202400719050338

09 MAY 2024

वही संख्या 1, जिल्द संख्या 19875 के पृष्ठ 75 से 218 तक  
क्रमांक 21931 पर दिनांक 04/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।  
श्री Moradabad Development Authority  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया। Moradabad

मुख्य रेकॉडिया  
कोषागार मुरादाबाद

09 MAY 2024

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Z. J. J.*

जुल जमाल फैसल

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

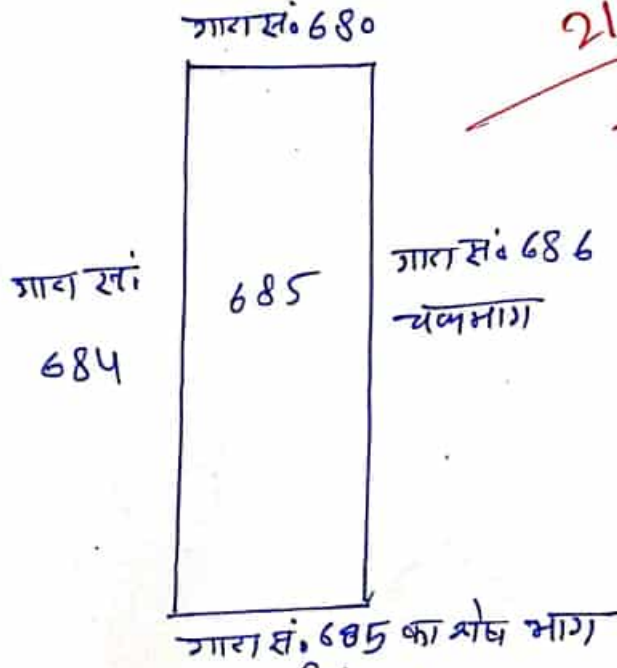
04/12/2024

प्रिंट करें




## नजरी नक्शा


ग्राम-मंगपुरा स्थित गाटा सं०-685 कुल रकबा 0.5020 हैक्टे० में बकदर 1/4 भाग अर्थात् 0.1254 (Rounded off 0.1255) हैक्टे०।



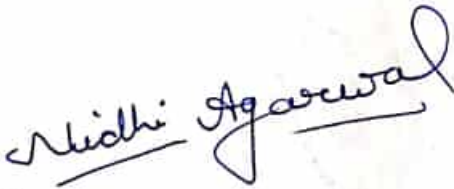
21931  
12  
24

  
(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(महनूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
Nidhi Agarwal

  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



Handwritten mark or signature in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant.

Handwritten text located above the central rectangular box.



Handwritten text located to the left of the central box.

Handwritten text located inside the central box.

Handwritten text located to the right of the central box.

Handwritten text located below the central box.

Handwritten text located below the text above the central box.



Faint handwritten text or a stamp located in the bottom left corner.