

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503114

प्रमाण संख्या : 22025265002862

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद I, गाटा सं०— 656 मि०, रकवा 0.0200 है०, व गाटा सं०—672, रकवा 0.0280 है०, व गाटा सं०— 688, रकवा 1.0270 है०, , गाटा सं०— 656 मि० आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा मधासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510262

28

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00117

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
खसरा/गाटा संख्या	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	हिस्से में	क्षेत्रफल में (हे.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
656मि	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम०डी०ए०) / . / .	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109750 / 19-06-2024 / विक्रय 2) अन्य / आर०1616/9 / 14-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1407फ	656मि(1151860656200112)	0.0200	1) -	1) 0.0200	3.77
							0.0200	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0200 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 3.77 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0200)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	

<p>अनुसूची (अनुसूची संख्या/दिनांक/विक्रय/ RAM अनुसूची संख्या/दिनांक/दुरस्ती (संशोधन संख्या/ RAM SINGH RAWAT / 14-10-2025</p>	<p>1.1) मैसर्स सालार ओवरसीज मालिक फर्म मौहम्मद मुसलिम कुदरतउल्ला / नि०मौ०मुफ्ती टोला अशरफी हाउस मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) मैसर्स सालार ओवरसीज मालिक फर्म मौहम्मद मुसलिम कुदरतउल्ला / नि०मौ०मुफ्ती टोला अशरफी हाउस मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>6.56 मि (1151860656200112)</p>	<p>1.1) 0.0200 2.1) 0.0010 2.2) 0.0190</p>	<p>1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद 2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम०डी०ए०) / . / .</p>	<p>6.56 मि (1151860656200112)</p>	<p>1.1) 0.0200 2.1) 0.0200</p>
--	---	-----------------------------------	---	--	-----------------------------------	---

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) वंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) वंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) वंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :


पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1409फ आदेशानुसार उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वाद सॉ०143ए०ज०वि०एवॉ भूमि व्य०अधि०आदेश दिनांक 18-1-2002के अत्रगत सरकार वनाम हाफिज मौ० मुस्लिम मे खसरा सॉ०0648/0.368,649/0.067, 650/1/0.130,650/2/0.130,651/0.304, 652/0.085,653/0.085,654/0.308,655/0.182,
- 2) 657/0.212कु ल रकवा 1.940हे०तथा खाता सॉ०07खसरा नॉ०0675/0.551,678क/0.125,679/0.134, 680क/0.097,681/0.388,683/0.121कु ल 8कि ते /1.582का 1/5भाग जो 0.316हे०होता है को आकृ पिक भूमि घोषित करते हुए लगान समाप्त कि या जाता है ह०ले दि ...11-3-2002

जिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वादस् 10 1/2 2004 धारा 144 ज0 वि0 एव् 0 भूमि व्य0 अधि0 आदेश दिनांक 8-2-2005 के अत्रुगत मौहम्मद मुस्लिम आदि
 रकार मे गाटा स् 00653/0.085, 648/0.368, 649/0.069, 650/1/0.130, 650/2/ 0.130, 651/0.304, 652/0.085, 654/0.308,
 182, 657/0.212 को अकृषिक भूमि जो कृषि भूमि घोषित कि या जाता है व कृषि लगान कायम कि या जाता है 1 ह0 आर0 के 0 दि 21-1-06
 1828 फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0 T202013540108128/दि 17.03.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद के
 खाता संख्या 117 खसरा संख्या 648 मि0 रकवा 0.3680 है0 लगान बमुजिव खतौनी के अपने बकदर भाग मे से 0.0195 है0 पर से बिक्रेता मैसर्स सलार ओवरसीज मालिक फर्म
 मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला, निवासी मौहल्ला मुफ्ती टोला अशरफी हाऊस शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता नितिन
 खन्ना व मोहित खन्ना पुत्रगण श्री कृष्ण गोपाल खन्ना व श्रीमती मानवी खन्ना पत्नी श्री मोहित खन्ना निवासी गण मौहल्ला लोहागढ बर्तन बाजार शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का
 नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 20.10.2020 के आधार पर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0 आर0 के 0 दि 13.04.2021

6) 1428 फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0 T202013540108130/दि 17.03.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद के
 खाता संख्या 117 खसरा संख्या 648 मि0 रकवा 0.3680 है0 लगान बमुजिव खतौनी के अपने बकदर भाग मे से 0.017 है0 पर से बिक्रेता मैसर्स सलार ओवरसीज मालिक फर्म
 मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला, निवासी मौहल्ला मुफ्ती टोला अशरफी हाऊस शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता श्रीमती
 रिचा खन्ना पत्नी नितिन खन्ना निवासी मौहल्ला लोहागढ बर्तन बाजार शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 20.10.2020 के आधार पर सहखातेदार
 संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0 आर0 के 0 दि 13.04.2021

7) 1428 फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं0 T202013540108131/दि 17.03.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद के
 खाता संख्या 117 खसरा संख्या 648 मि0 रकवा 0.3680 है0 लगान बमुजिव खतौनी के अपने बकदर भाग मे से 0.019708 है0 पर से बिक्रेता मैसर्स सलार ओवरसीज मालिक फर्म
 मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला, निवासी मौहल्ला मुफ्ती टोला अशरफी हाऊस शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता कृष्ण
 गोपाल खन्ना पुत्र श्री जगदीश सरन खन्ना निवासी मौहल्ला लोहागढ बर्तन बाजार शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र 20.10.2020 के आधार पर
 सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह0 आर0 के 0 दि 13.04.2021

<p>Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 15-10-2025 11:05:55 तहसील: मुरादाबाद यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।</p>	<p>मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATNAGAR तहसील: मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 15-10-2025 11:05:55 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upihulakh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>	
--	--	--

587.3/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792350

H 792350



:- बयनामा :-

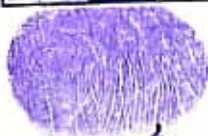
:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

24 APR 2024

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 15 पर अंकित दर	-	रु०-374 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1122 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1122 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-1122 लाख (प्रति हे०)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-1,57,080/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-22,440/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	656मि
क्षेत्रफल	-	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792351

H 792351

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कृषि अधिकारी
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कृषि अधिकारी
मुरादाबाद

कोषागार

विक्री का विवरण :-

क्र	विक्रेतागण की नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
24	विक्रीत भूमि मैसर्स सोलार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सोलार ओवरसीज विघटित होने के फलस्वरूप विघटित फर्म के प्रोपराईटर मौहम्मद मुस्लिम	श्री कुदरतउल्ला	मौहल्ला मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	950103978825	AEYPM1245F	9927971786

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792352

H 792352

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

24 APR 2024

क्रमांक विवरण (द्वितीय पक्ष):-

B मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0)-द्वितीय पक्ष

पैन/कार्ड संख्या

:- AAJFM7731M

द्वारा

:- राजीव रतन प्रताप सिंह

पदनाम

:- प्रभारी सम्पत्ति

विभाग

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

जनपद

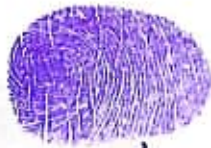
:- मुरादाबाद।

मोबाईल नं0

:- 9711309013

आधार कार्ड सं0

:- 619531182969



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792353

H 792353

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
24 APR 2016	विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीज विघटित होने के फलस्वरूप विघटित फर्म के प्रोपराईटर मौहम्मद मुस्लिम	श्री कुदरतउल्ला	656मि	0.0200 हे०	0.0200 हे०	0.0200 हे०	0.0200 हे०	रु० 3.77	



सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792354

H 792354

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

कुल आवित क्षेत्रफल 0.0200 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।
सड़क की स्थिति - चकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य

24 APR 2024

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	656मि	गाटा सं०-657 एवं 655	गाटा सं०-649 एवं 650	चकमार्ग	गाटा सं०-654



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792355

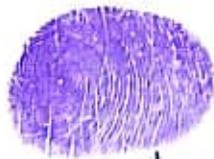
H 792355

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद-1400
कोषागार-1400

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-22,44,000/- (बाईस लाख चवालीस हजार रुपये मात्र) में प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
24 APR 2024							
1	विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीज प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीज विघटित होने के फलस्वरूप विघटित फर्म के प्रोपराईटर मौहम्मद मुस्लिम	श्री कुदरतउल्ला	मौहल्ला मुपती टोला, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	292605	24.04.2024	22,21,560 /-



(Handwritten signature)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510509

विक्रीत भूमि मा० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर, जनपद मुरादाबाद वाद सं०-7/20/2001 अन्तर्गत धारा-161 ज०वि० एवं भू० व्यय० अधि० के अन्तर्गत ग्राम मंगूपुरा मैसर्स सालार ओवरसीज मालिक फर्म हाफिज मौहम्मद मुस्लिम बनाम ग्राम सभा में पारित आदेश दिनांक 05.11.2001 के द्वारा मैसर्स सालार ओवरसीज के गाटा सं० 648मि० में रकबा 0.0080, गाटा सं० 649मि० में रकबा 0.0060, गाटा सं० 657मि० में रकबा 0.0060 कुल तीन किता रकबा 0.0200 हे० से चकमार्ग गाटा सं० 656 रकबा 0.0200 हे० का विनिमय किया गया है।

विक्रीत भूमि मैसर्स सालार ओवरसीस प्रोपराईटर फर्म, (फर्म मालिक मौहम्मद मुस्लिम) के नाम से थी परन्तु दिनांक 10.02.2016 को फर्म मैसर्स सालार ओवरसीस विघटित हो गयी। फर्म के विघटन उपरान्त सम्पत्ति का स्वामित्व विघटित फर्म के प्रोपराईटर मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला के पक्ष में स्वतः है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510510

विक्रीत भूमि विक्रेता को विनिमय के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा क्रिया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 656मि कुल रकबा क्षेत्रफल 0.0200 हे० भूमि ग्राम मंगपुरा विक्रीत की जाती है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510511

अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-22,44,000/- (बाईस लाख चवालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0 11,22,000/- (ग्यारह लाख बाईस हजार रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510513

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :- 24.04.2024


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510514

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्यक्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510515

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।




सन्मति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510516

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510517

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद /



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510518

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510519

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

सम्पात प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510520

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	656मि
क्षेत्रफल	-	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510521

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510522

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	656मि
क्षेत्रफल	-	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 255529

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	656मि
क्षेत्रफल	—	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964063

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	656मि
क्षेत्रफल	-	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

16 APR 2024

आज दिनांक 10 को एक विक्रय पत्र
धनराशि 25,00,000/-
श्री. Merutbad Development Authority
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

आवेदन सं०: 202400719016649

मुख्य शोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

16 APR 2024

वर्ष: 2024

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5673

प्रतिफल- 2244000 स्टाम्प शुल्क- 157080 बाजारी मूल्य - 2244000 पंजीकरण शुल्क - 22440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 22560

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
प्र० सं० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



Handwritten signature of Rajeev Ratan Prataap Singh

श्री. मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
30/04/2024 एवं 01:38:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

प्र० सं० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
30/04/2024

श्वेता शर्मा सदर दितीय
निबंधक लिपिक
30/04/2024



प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964064

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	656मि
क्षेत्रफल	-	0.0200 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

16 APR 2024

राज दिनांक को एक किं
धनराशि 10- कुल धनराशि 12500000-
श्री Moradabad Development Authority
को कोषागार मुरादाबाद से विधिपूर्वक

श्वेता शर्मा सदर दितीय
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
30/04/2024

मुख्य शिफ्टिया
कोषागार मुरादाबाद

प्रिंट करें

16 APR 2024

30 APR 2024



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964062

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम श्री सुनील कुमार शर्मा

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री सुरेश कुमार शर्मा



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण से अधिकृत
अधिकारी
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

16 APR 2024

आज दिनांक को एक किताब
 धनराशि 10- कुल धनराशि 2500000

श्री Moradabad Development Authority
 को कोषागार मुरादाबाद से विकस किया।
 आवेदन सं०: 202400719016649

मुख्य/सोफ्टिया
 कोषागार मुरादाबाद

वही सं०: 16 APR 2024 रजिस्ट्रेशन सं०: 5673

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता: 1

श्री मैसर्स सालार ओवरसीज के द्वारा प्रोप० मौहम्मद मुस्लिम,
 पुत्र श्री कुदरतउल्ला

निवासी: मुफती टोला मुरा०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्र० सं० राजीव रतन
 प्रताप सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
 पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुरेश कुमार शर्मा

निवासी: मंगपुरा मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार
 लिए गए हैं।

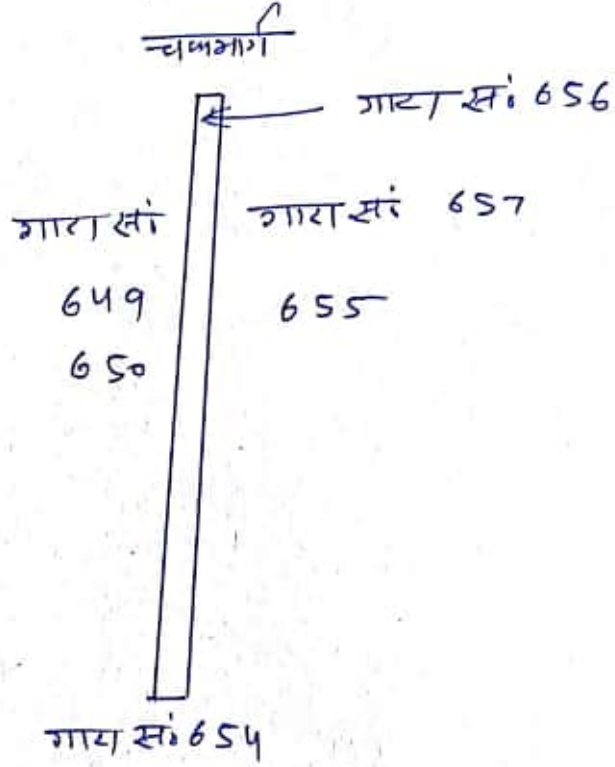
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


आर० डी० राम
 उप निबंधक : सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 30/04/2024

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-६५६मि० कुल रकबा ०.०२०० हैक्टे० ।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(विरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719016649

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15044 के पृष्ठ 291 से 340 तक क्रमांक 5673 पर दिनांक 30/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

R. D. Ram

आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

30/04/2024

प्रिंट करें

