

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503098

प्रमाण संख्या : 22025265002857

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजय वीर एड पुत्र- एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.0560 हे व 0.0810 हे व 0.5030 हे, ग0स0-124,153,152

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बयानों के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना ।**
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510526

59

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00235

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
124	1) प्रेम / जगत सिंह / नि. ग्राम 2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / .	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540114106 / 28-07-2025 / विक्रय	च०1411फ	124(1151880124000012)	0.0560	1) वरासतन 2) -	1) 0.0120 2) 0.0440	1.15
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0560 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.15 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0560)(हेक्टेयर)						0.0560		

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	



6

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP52549011809952X

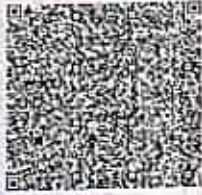
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP52549011809952X
Certificate Issued Date : 22-May-2025 09:13 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530499101066862121X
Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MS DIGAMBER ENTERPRISES PVT LTD
Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,32,140
 (One Lakh Thirty Two Thousand One Hundred And Forty only)

6748/25



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

QE 0011685904

Statutory Alert:

- The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at www.e-stamp.in or using the Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- The price of clearing the liability is as per rates of the certificate.
- In case of any discrepancy please contact the Competent Authority.





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

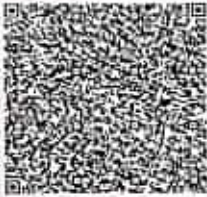


IN-UP52550430252622X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP52550430252622X
Certificate Issued Date : 22-May-2025 09:21 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530402558209066952X
Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEH. AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MS DIGAMBER ENTERPRISES PVT LTD
Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 54,060
(Fifty Four Thousand And Sixty only)



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

Signature



Signature

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

QE 0011685912

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikshastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India as available on the website / Mobile App for more details.
2. The duty of checking the legitimacy & genuineness of the certificate shall rest on the purchaser & the transferee who are advised to inform the Competent Authority in case of any discrepancy.

भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

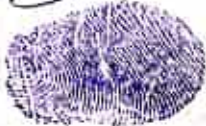
CN 256639

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-



जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2025 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु०-26,59,800/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(26,59,800 + 0)
e-Stamp No	-	रु०-26,59,800/-
e-Stamp Rs.	-	IN-UP52549011809952X
e-Stamp No	-	Rs. 1,32,140/-
e-Stamp Rs.	-	IN-UP52550430252622X
स्टाम्प शुल्क	-	Rs. 54,060/-
कुल स्टाम्प शुल्क	-	रु०-50/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,86,250/-
	-	रु०-26,880/-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	124
क्षेत्रफल	-	0.0560 बकदर 0.0440 हे०
गाटा सं०	-	259
क्षेत्रफल	-	0.2160 में बकदर 0.0180 हे०
कुल विक्रित क्षेत्रफल	-	0.0620 हे०
भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विभास प्राधिकरण
मुरादाबाद



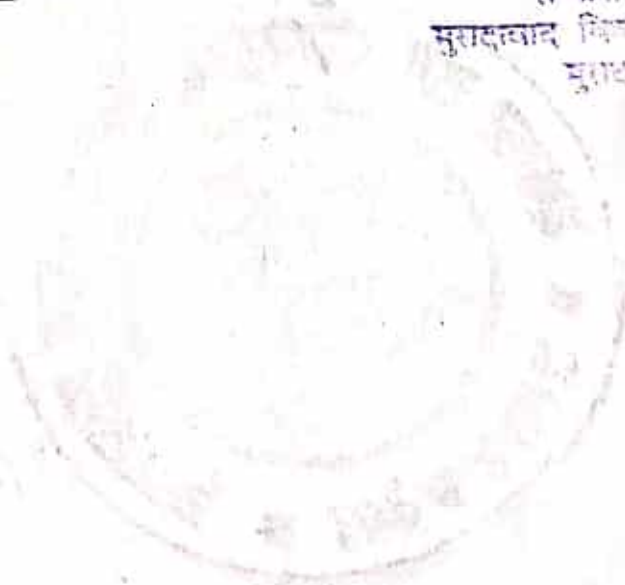
विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	आधार कार्ड संख्या/ पैन कार्ड अधिकृत प्रतिनिधि	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं०
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551





सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्रतिष्ठान
मुसादाबाद



क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या :- ANBPS5634A
द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9711299452
आधार कार्ड सं० :- 817545611622



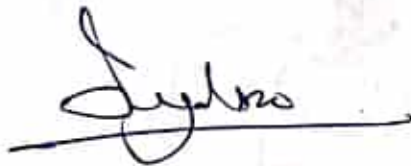



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि / अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि0ह0 मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	124	0.0560 हे0	0.0560 में बकदर 0.0440 हे0	0.0560 में बकदर 0.0440 हे0	0.0560 में बकदर 0.0440 हे0	रू0 1.15
			259	0.2160	0.2160 में बकदर 0.0180 हे0	0.2160 में बकदर 0.0180 हे0	0.2160 में बकदर 0.0180 हे0	रू0 4.31

गाटा सं0 124 कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0560 में बकदर 0.0440 हे0 तथा गाटा सं0 259 में कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.2160 में बकदर 0.0180 हे0 अर्थात कुल क्षेत्रफल 0.0620 हे0 विक्रेता का पूर्ण भाग है।





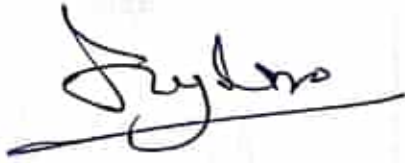

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	124	गाटा सं० 123	गाटा सं० 125, सीमा ग्राम मंगूपुरा	गाटा सं० 107, सीमा ग्राम मंगूपुरा	चकमार्ग
2.	259	गाटा सं० 258, 260	गाटा सं० 239, 290	गाटा सं० 259 / 1303	गाटा सं० 290



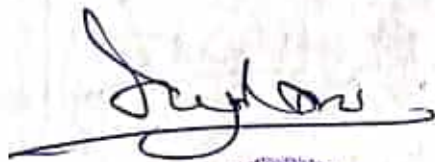



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0-26,59,800/- (छब्बीस लाख उनसठ हजार आठ सौ रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0-26,598/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि0ह0 मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/23 9,राजनगर, गाजियाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398868	21.05.2025	18,68,724 /-
					398882	22.05.2025	7,64,478 /-

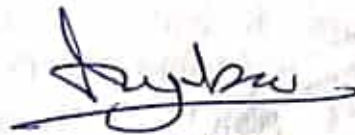






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है। गाटा सं० 124 जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 11278 पृष्ठ संख्या 199 से 216 क्रमांक 207 दिनांक 09.01.2018 एवं गाटा सं० 259 जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 11153 पृष्ठ संख्या 321 से 372 क्रमांक 6239 दिनांक 09.10.2017 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 124 क्षेत्रफल 0.0560 में बकदर 0.0440 हे० एवं गाटा सं० 259 क्षेत्रफल 0.2160 में बकदर 0.0180 हे० कुल क्षेत्रफल 0.0620 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुबलिग रू०-26,59,800/- (छब्बीस लाख उनसठ हजार आठ सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुबलिग रू०-13,29,900/- (शब्दों में तेरह लाख उन्नतीस हजार नौ सौ रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्त्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

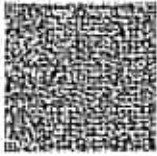
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719020556

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6748

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2659800 स्टाम्प शुल्क- 186250 बाजारी मूल्य - 2660000 पंजीकरण शुल्क - 26600 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 26680

श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एमडीए मुदादाबाद

दृष्य



श्री, मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/05/2025 एवं 05:21:04 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

rd
आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
23/05/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

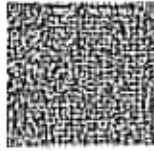


सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता





श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
23/05/2025

एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश



नजरी नक्शा

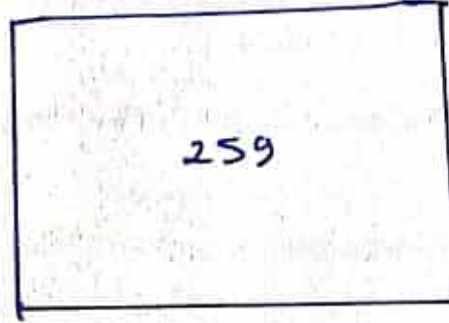
ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-259 कुल रकबा 0.2160 हैक्टे० में बकदर 0.0180 हैक्टे० भूमि ।



259/1303

239

290



258

260

गाटा सं. 290

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सहायक प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719020556

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6748

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स दिगम्बर एन्टरप्रा० लि० के द्वारा इन्द्रवीर सिंह, पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Syter



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकरण सम्पत्ति प्रभारी अरूण कुमार शर्मा के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: एमडीए मुदादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

Gm



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: मनोहरपुर तह० जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: एमडीए लेखपाल मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

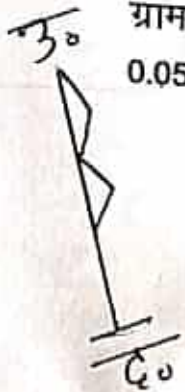
Rd
आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-124 कुल रकबा 0.0560 हैक्टे० में बकदर 0.0440 हैक्टे० भूमि मूँ। व गाटा 125

गाटा सं० 107

0-0430



सीमा ग्राम
मंगूपुरा



गाटा सं० 123

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजप्रसाद सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद