

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503114

प्रमाण संख्या : 22025265002862

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद I, गाटा सं०— 656 मि०, रकवा 0.0200 है०, व गाटा सं०—672, रकवा 0.0280 है०, व गाटा सं०— 688, रकवा 1.0270 है०, , गाटा सं०— 656 मि० आदि।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सेना ।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद



# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510327

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगूपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00185

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
672	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम.डी.ए.) / . / .	1) अन्य / 736 / 29-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109735 / 18-06-2024 / विक्रय 3) अन्य / आर0सं0 1616 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 4) अन्य / आर0सं0 1616/1 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1417फ	672(1151860672000012)	0.0280	1) -	1) 0.0280	1.02
							0.0280	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0280 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 1.02 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0280)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / 736 / 29-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 29-06-2024	1.1) सालार कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0सालार हाऊस / 48	672(1151860672000012)	1.1) 0.0140	1.1) सालार कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0सालार हाऊस 48	672(1151860672000012)	1.1) 0.0280

राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109735 /  
 18-06-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 01-07-2024  
 3) अन्य / आर0सं0 1616 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM  
 SINGH RAWAT / 27-10-2025  
 4) अन्य / आर0सं0 1616/1 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) /  
 RAM SINGH RAWAT / 31-10-2025

ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन  
 प्लाजा / नई दिल्ली द्वारा  
 डायरेक्टर (शेष क्षेत्रफल :  
 0.0000)  
 1.2) मौहम्मद मुस्लिम /  
 स्व0कुदरतउल्ला /  
 नि0मौ0अशरफी हाऊस  
 मुफ्ती टोला मुरादाबाद (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 2.1) सालार कन्सट्रक्शन  
 प्रा0लि0सालार हाऊस 48  
 ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन  
 प्लाजा नई दिल्ली द्वारा /  
 डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम  
 पुत्र स्व0कुदरतउल्ला /  
 नि0मौ0अशरफी हाऊस  
 मुफ्ती टोला मुरादाबाद (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 3.1) सालार कन्सट्रक्शन  
 प्रा0लि0सालार हाऊस / 48  
 ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन  
 प्लाजा / नई दिल्ली द्वारा  
 डायरेक्टर (शेष क्षेत्रफल :  
 0.0000)  
 3.2) मौहम्मद मुस्लिम /  
 स्व0कुदरतउल्ला /  
 नि0मौ0अशरफी हाऊस  
 मुफ्ती टोला मुरादाबाद (शेष  
 क्षेत्रफल : 0.0000)  
 4.1) सालार कन्सट्रक्शन  
 प्रा0लि0सालार हाऊस 48  
 ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन  
 प्लाजा / नई दिल्ली द्वारा  
 डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम  
 पुत्र स्व0कुदरतउल्ला /  
 नि0मौ0अशरफी हाऊस

1.2) ईश्वर नगर अपोजिट  
 0.0140 क्राउन प्लाजा नई दिल्ली  
 2.1) द्वारा / डायरेक्टर मौहम्मद  
 0.0280 मुस्लिम पुत्र  
 3.1) स्व0कुदरतउल्ला /  
 0.0001 नि0मौ0अशरफी हाऊस  
 3.2) मुफ्ती टोला मुरादाबाद  
 0.0001 2.1) मुरादाबाद विकास  
 4.1) प्राधिकरण  
 0.0001 मुरादाबाद(एम0डी0ए0) //  
 4.2) 3.1) मुरादाबाद विकास  
 0.0277 प्राधिकरण  
 4.3) मुरादाबाद(एम0डी0ए0) / .  
 0.0002 / .  
 4.1) मुरादाबाद विकास  
 प्राधिकरण मुरादाबाद  
 (एम.डी.ए.) / . / .

2.1)  
 0.0280  
 3.1)  
 0.0002  
 4.1)  
 0.0280

मुफ्ती टोला मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.2) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण  
मुरादाबाद(एम0डी0ए0) / ---  
/ --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.3) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण  
मुरादाबाद(एम0डी0ए0) / ./  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (RAGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 31-10-2025 11:22:23 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-10-2025 11:22:23

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।



# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510328

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगूपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00119

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
688	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम.डी.ए.) / ./. 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540114435 / 17-09-2024 / विक्रय 3) अन्य / आर0सं0 1616 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 4) अन्य / आर0सं0 1616/1 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1) अन्य / 688 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540114435 / 17-09-2024 / विक्रय 3) अन्य / आर0सं0 1616 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 4) अन्य / आर0सं0 1616/1 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1416फ	688(1151860688000012)	1.0270	1) -	1) 1.0270	38.10
							1.0270	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 1.0270 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 38.10 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 1.0270)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) अन्य / 688 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 10-09-2024	1.1) श्रीमती शकीला परवीन / पत्नी मौहम्मद मुस्लिम /	688(1151860688000012)	1.1) 0.5135	1.1) मैसर्स सालार बिल्ड वैल प्रा0लि0 सालार हाऊस	688(1151860688000012)	1.1) 1.0270	

जस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540114435 / 17-09-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 25-09-2024  
3) अन्य / आर0सं0 1616 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 27-10-2025  
4) अन्य / आर0सं0 1616/1 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 31-10-2025

नि0अशरफी हाऊस मुफती  
टोला शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
1.2) मैसर्स सालार विलडबैस प्रा0लि0सालार हाउस 48 / ईश्वर नगर होटल  
क्राउनप्लाजा के सामने / नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
2.1) मैसर्स सालार बिल्ड वैल प्रा0लि0 सालार हाऊस 48 ईश / द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मौहम् / नि0अशरफी हाऊस मुफती टोला शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
3.1) श्रीमती शकीला परवीन / पत्नी मौहम्मद मुस्लिम / नि0अशरफी हाऊस मुफती टोला शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
3.2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद एम0डी0ए0 मुराद / . / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
3.3) मैसर्स सालार विलडबैस प्रा0लि0सालार हाउस 48 / ईश्वर नगर होटल  
क्राउनप्लाजा के सामने / नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.1) मैसर्स सालार बिल्ड वैल प्रा0लि0 सालार हाऊस 48 ईश्वर नगर होटल क्राउन प्लाजा के सामने / नई दिल्ली

1.2) 48 ईश्वर नगर होटल  
0.5135 क्राउन प्लाजा के सामने नई  
2.1) दिल्ली 25 / द्वारा डायरेक्टर  
1.0270 श्रीमती शकीला परवीन  
3.1) पत्नी मौहम्मद मुस्लिम /  
0.0001 नि0अशरफी हाऊस मुफती  
3.2) टोला शहर मुरादाबाद  
1.0267 2.1) मुरादाबाद विकास  
3.3) प्राधिकरण मुरादाबाद  
0.0001 एम0डी0ए0 मुराद / . /  
4.1) मुरादाबाद  
0.0001 3.1) मुरादाबाद विकास  
4.2) प्राधिकरण  
1.0269 मुरादाबाद(एम0डी0ए0) / . / .  
4.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम.डी.ए.) / . / .

2.1)  
1.0270  
3.1)  
1.0269  
4.1)  
1.0270

25 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती  
शकीला परवीन पत्नी  
मौहम्मद मुस्लिम /  
नि0अशरफी हाऊस मुफती  
टोला शहर मुरादाबाद (शेष  
क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.2) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण  
मुरादाबाद(एम0डी0ए0) / . / .  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (RAGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 31-10-2025 11:22:36 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-10-2025 11:22:36

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।



# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115186202510330

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगूपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00112

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
690	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एम.डी.ए.) / . / .	1) अन्य / 9725 / 20-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109725 / 20-06-2024 / विक्रय 3) अन्य / आर0सं0 1616 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 4) अन्य / आर0सं0 1616/1 / 13-10-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1394फ	690(1151860690000012)	0.5350	1) -	1) 0.5350	19.80
							0.5350	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.5350 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 19.80 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.5350)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / 9725 / 20-06-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 20-06-2024	1.1) मैसर्स गोशन विल्डटैक प्राइवेट लिमिटेड / अलमुर्तजा	690(1151860690000012)	1.1) 0.2675	1.1) मैसर्स गोशन विल्डटैक	690(1151860690000012)	1.1) 0.5350



मौ०इदरीश नि०मौहल्ला  
किसरौल ताकिया बुद्धाशाह  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.2) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण मुरादाबाद /  
(एम०डी०ए०) / मुरादाबाद  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
4.3) मुरादाबाद विकास  
प्राधिकरण मुरादाबाद /  
(एम०डी०ए०) / मुरादाबाद  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 31-10-2025 11:34:17 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 31-10-2025 11:34:17

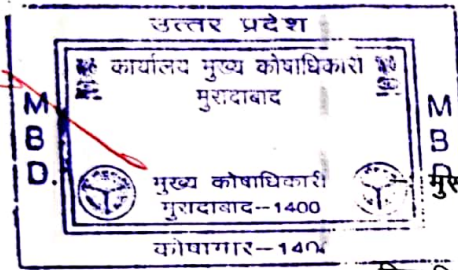
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulckh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792344



24 APR 2024

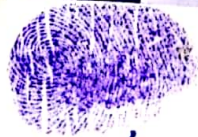
:- बयनामा :-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 13 पर अंकित दर	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-891 लाख (प्रति हे०)
स्टाम्प शुल्क	-	रु०-1,74,650/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-24,950/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद



*(Handwritten signature)*

कृषि  
672  
0.0280 हे०  
मंगपुरा  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।

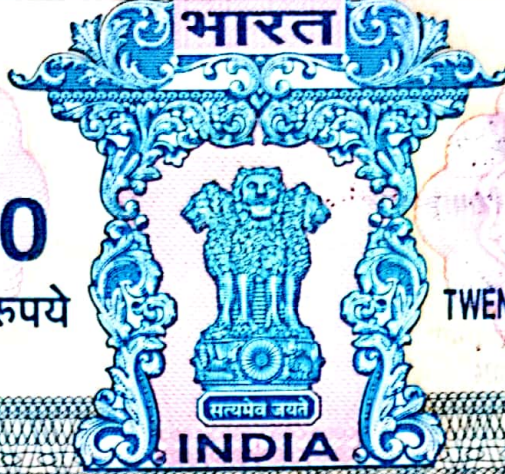


*(Handwritten signature)*  
सुभास प्रगारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792345

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद - 1400

कोषाधिकारी  
0 - 1400

विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र. सं.	विक्रेता (प्रथम पक्ष) का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	सालार कंसद्रक्शन प्रा० लि०, पुराना पता- सांसार हाउस/48 ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन प्लाजा नई दिल्ली, नया पता-ग्राम मंगुपुरा, नियर गुलाब रिजॉर्ट, पाकबड़ा, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश। द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम	स्व० कुदरतउल्ला	मौहल्ला अशरफी हाउस मुफती टोला, मुरादाबाद।	950103978825	AAMCS4739D	9927971786

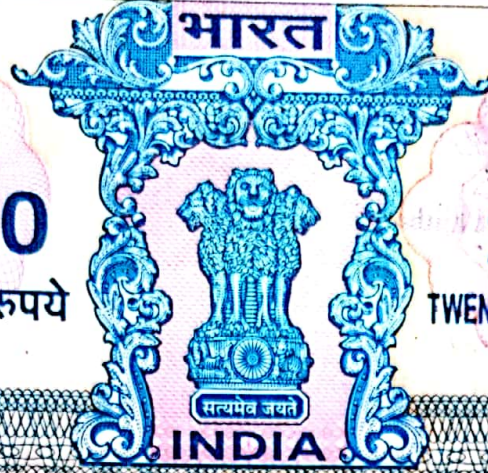
24 APR 2024

रजमति भारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792346

उत्तर प्रदेश  
जायमान मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

क्र. का विवरण(द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0)-द्वितीय पक्ष

पैर कार्ड संख्या :- AAJFM7731M  
द्वारा :- राजीव रतन प्रताप सिंह  
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति  
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
जनपद :- मुरादाबाद।  
मोबाईल नं0 :- 9711309013  
आधार कार्ड सं0 - 619531182969

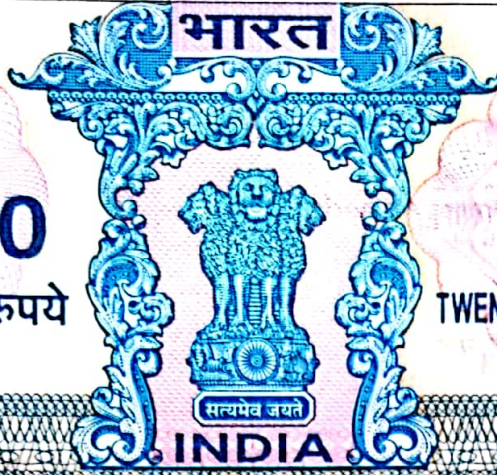
24 APR 2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

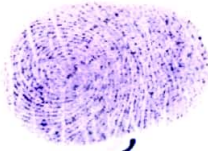
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792347

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
214	सदरकशन प्रा0लि0, पुराना पता- सालार हाउस/48 ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन प्लाजा नई दिल्ली, नया पता-ग्राम मंगूपुरा, नियर गुलाब रिजॉर्ट, पाकबड़ा, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश। द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम	स्व0 कुदरतउल्ला	672	0.028 हे0	0.028हे0	0.0280हे0	0.0280हे0	रु0 1.02



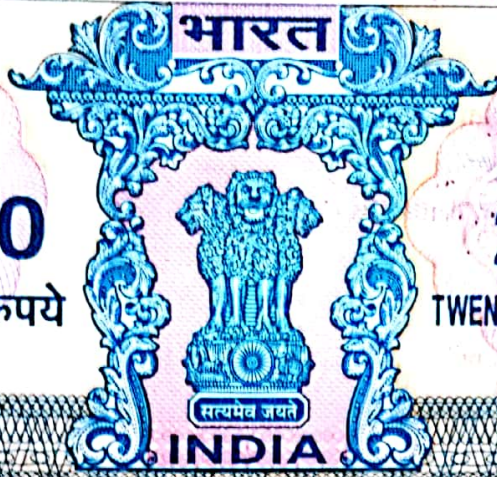
*(Handwritten signature)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792348

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

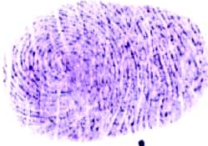
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0280 हे० विक्रेतागण का पूर्ण भाग है।

सीडक की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग पर स्थित है।  
- शून्य

24 APR 2024 विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	672	गाटा सं०-669	गाटा सं०-673	चकमार्ग	गाटा सं०-676



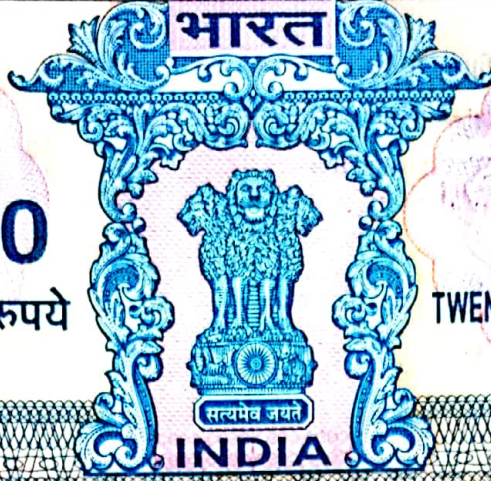
*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11732349

H 792349

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रु०-24,94,800/- (चौबीस लाख चौरानवे हजार आठ सौ रुपये में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

24 APR 2024

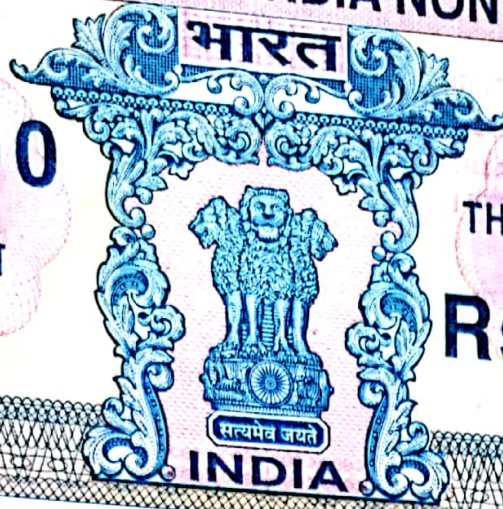
क्र. सं. 0	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	सालार कंसट्रक्शन प्रा० लि०, पुराना पता- सालार हाउस/48 ईश्वर नगर अपोजिट क्राउन प्लाजा नई दिल्ली, नया पता-ग्राम मंगपुरा, नियर गुलाब रिजॉर्ट, पाकबड़ा, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश। द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम	स्व० कुदरतउल्ला	मौहल्ला अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	292592	24.04.2024	24,69,852 /-

सत्यमेव जयते  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 511502

C 511502

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-142001  
कोषागार-1

न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद वाद सं०-9/2002 अन्तर्गत धारा-161 ज०वि० एवं भू० व्यय० अधि० के अन्तर्गत ग्राम मंगूपुरा प्रोपराईटर श्रीमती शकीला परवीन बनाम ग्राम समा में पारित आदेश दिनांक 26.04.2002 के द्वारा ग्राम मंगूपुरा के गाटा सं० 669 रकबा 1.392 हे० में से 0.028 हे० से प्रोपराईटर शकीला परवीन पत्नी हाफिज मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-मुफती टोला का नाम खारिज होकर चकमार्ग दर्ज है तथा गाटा सं० 672 रकबा 0.057 हे० में से 0.028 हे० से चकमार्ग खारिज होकर मैसर्स क्वालिटी पैक प्रोपराईटर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी हाफिज मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-मुफती टोला के नाम दर्ज है।

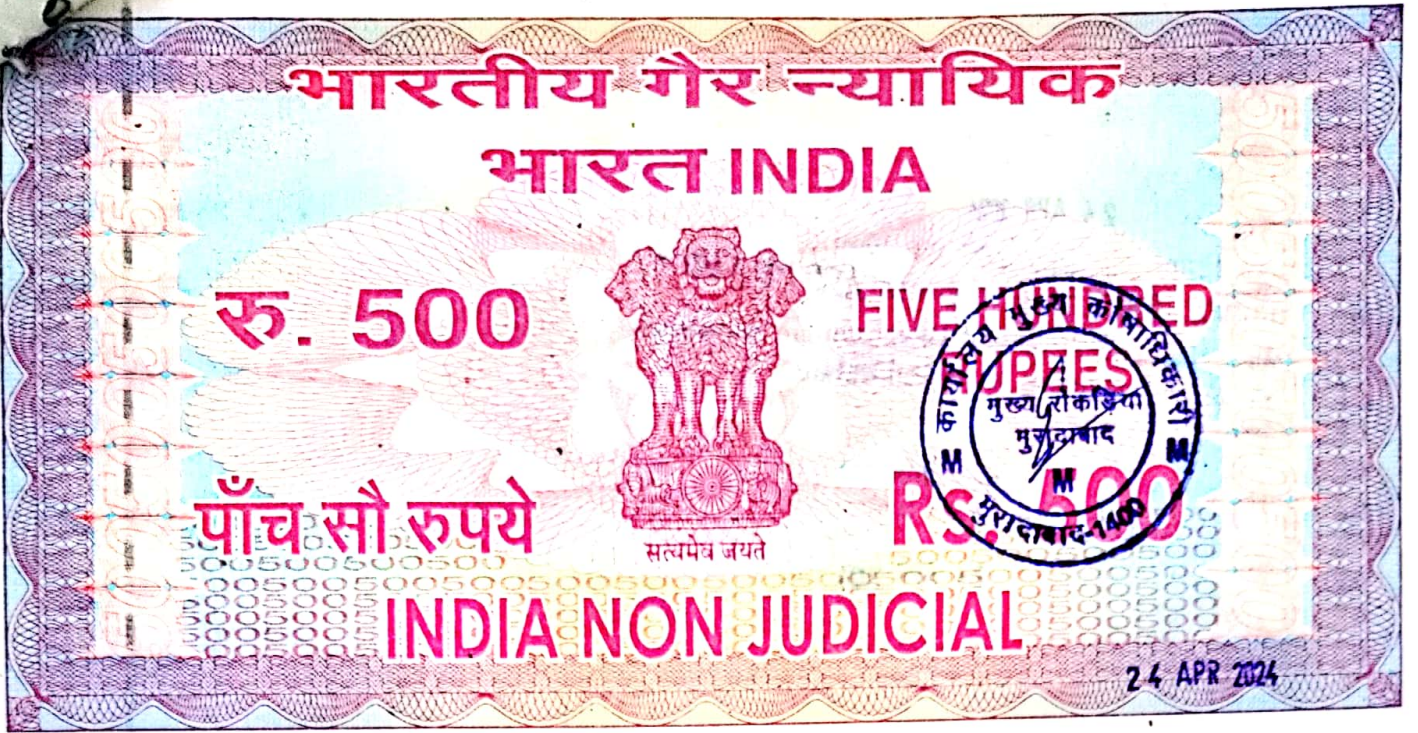
24 APR 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5619 पृष्ठ संख्या 151 से 182 क्रमांक 6558 दिनांक 25.11.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 672 कुल रकबा 0.0280 हे० भूमि ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जाती है।



*(Handwritten signature)*

सत्यमेव जयते  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 510500

अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-24,94,800/- (चौबीस लाख चौरानवे हजार आठ सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0 12,47,400/- (बारह लाख सैंतालीस हजार चार सौ रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

सन्तोष प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92AE 964073

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम श्री सुनील कुमार शर्मा

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री सुरेश कुमार शर्मा



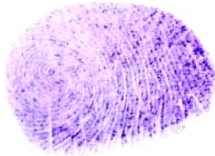
साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

मुदादाबाद विकास प्राधिकरण  
सं अधिकृत अधिकारी  
मुदादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुदादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता

16 APR 2024

अज्ज दिनांक ..... को एक किता  
 धनराशि 10 - कुल धनराशि: 12500000 -  
 श्री Merabad Development Authority  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।  
 आवेदन सं०: 2024/0719016800

मुख्य रेकार्डिया  
 कोषागार मुरादाबाद

बही सं०: 15 APR 2024 रजिस्ट्रेशन सं०: 5675

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता: 1

श्री सालार कंसट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर के द्वारा  
 मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला  
 निवासी: मुफटी टोला मुरादाबाद  
 व्यवसाय: अन्य  
 हेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्रधिकार के द्वारा राजीव रतन प्रताप  
 सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
 निवासी: एमडीए मुरादाबाद  
 व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
 पहचानकर्ता: 1

श्री सुनील कुमार शर्मा, पुत्र श्री सुरेश कुमार शर्मा  
 निवासी: मंगपुरा मुरा०  
 व्यवसाय: अन्य  
 पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह  
 निवासी: एमडीए मुरा०  
 व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
 लिए गए हैं।  
 टिप्पणी:

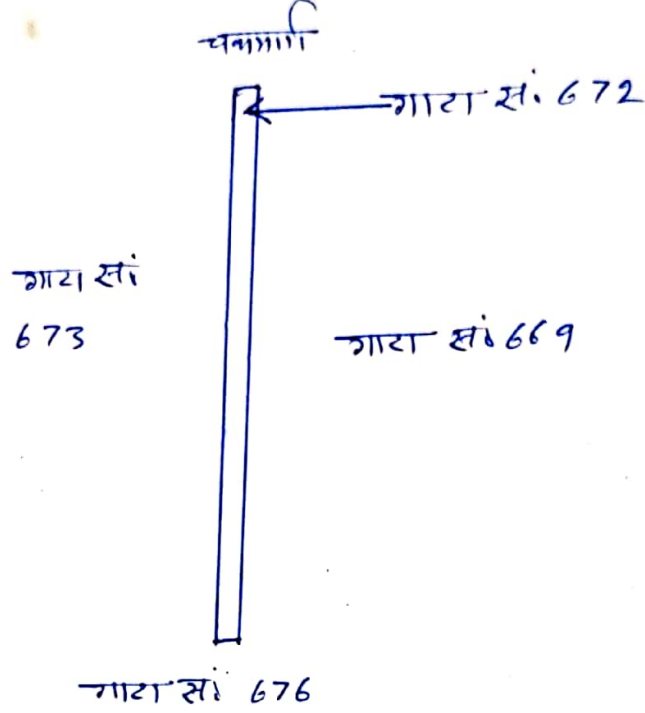
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


आर० डी० राम  
 उप निबंधक : सदर द्वितीय  
 मुरादाबाद  
 30/04/2024


## नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-672 रकबा 0.0280 हैक्टे० ।


उ०  
द०



  
(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(राजपाल सिंह)  
लेखपाल  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(विरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202400719016800

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15045 के पृष्ठ 1 से 46 तक क्रमांक 5675 पर दिनांक 30/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Adnam*

आर० डी० राम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुरादाबाद

30/04/2024

प्रिंट करें

