

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503119

प्रमाण संख्या : 22025265002867

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद I, गाटा सं०—703, रकबा 2.1690 है०, गाटा सं०—693, रकबा 0.3600 है०, व गाटा सं०— 658, रकबा 0.3520 है०, , गाटा सं०—703 आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्रॉटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

# उद्धरण खतौनी

693 58

उद्धरण क्रमांक : 115186202510247

ग्राम क्रमांक : 115186	ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद)	तहसील : मुरादाबाद	जनपद : मुरादाबाद	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00113
---------------------------	--	----------------------	---------------------	---	------------	---------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
693	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115048 / 14-08-2025 / विक्रय	1401फ	693(1151860693000012)	0.3600	1) -	1) 0.3600	13.95
							0.3600	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.3600 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 13.95 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3600)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

स्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / 202513540115048 / 14-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-08-2025	1.1) मैसर्स जे.एस.भूषाण केपफिन लि.बी.7 सेक्टर 36 / नोएडा द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू / सईयद जाकिर हुसैन निमौफैजगंज शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	693(1151860693000012)	1.1) 0.3600	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	693(1151860693000012)	1.1) 0.3600
---	---	-----------------------	----------------	---	-----------------------	----------------

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:VIPNESH GUPTA(RAGISTOR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:56:33 तहसीत : मुरादाबाद  
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर  
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसीत : मुरादाबाद  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:56:33  
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।





④

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP65075407144731X

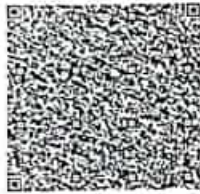
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7398/25



**Certificate No.** : IN-UP65075407144731X  
**Certificate Issued Date** : 30-May-2025 12:48 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1467530427341376495812X  
**Purchased by** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : MS J S BHUSHAN CAPFIN LTD  
**Second Party** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Stamp Duty Paid By** : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 26,61,120  
 (Twenty Six Lakh Sixty One Thousand One Hundred And Twenty only)



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

*Jyoti*



*[Signature]*  
 समन्वय प्रभारी  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद

QIE 0011685937

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.mca21.com](http://www.mca21.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate, shall be reported to the website: [mca21.com](http://mca21.com) or mobile app immediately.
2. The task of checking the authenticity is on the part of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Officer of Authority.



## :- बयनामा :-



:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर	-	रु०- 451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०- 1,353.00 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०- 4,87,08,000/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(4,87,08,000 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०- 4,87,08,000/-
e-Stamp No	-	IN-UP65075407144731X
e-Stamp Rs.	-	Rs. 26,61,120.00
e-Stamp No	-	IN-UP74654556447059X
e-Stamp Rs.	-	Rs. 7,48,440.00
स्टाम्प	-	रु० 50/-
कुल स्टाम्प शुल्क	-	रु०- 34,09,610/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०- 4,87,140/-

## विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	693
क्षेत्रफल	-	0.3600 हे० पूर्ण भाग
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

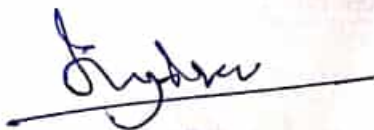
**विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-**

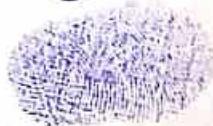
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर / प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि का पता	कम्पनी के आधार कार्ड संख्या / पैन कार्ड डायरेक्टर	कम्पनी का पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	मैसर्स जे.एस. भूषण केपफिन लि० वी-7 सेक्टर 36 नोएडा द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू पुत्र सईयद जाकिर हुसैन, निवासी:- मौ० फौजगंज मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता वी-802, 8 <sup>th</sup> Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लि०, गीता कॉलोनी कॉलोनी दिल्ली कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव, निवासी:- आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद।	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AABCJ5382Q	9818115551

**क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-**

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण पैन कार्ड संख्या :- ANBPS5634A  
द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा  
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति  
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
जनपद :- मुरादाबाद।  
मोबाईल नं० :- 9711299452  
आधार कार्ड सं० :- 817545611622





  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	विक्रीत सम्पत्ति का विवरण						
		कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर / प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षेत्र (हे० में)	कुल क्षेत्र में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षेत्र में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षेत्र (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स जे.एस. भूषण केपफिन लि० वी-7 सेक्टर 36 नोएडा द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू पुत्र सईयद जाकिर हुसैन, निवासी:- मौ० फैंजगंज मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता वी-802, 8 <sup>th</sup> Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लि०, गीता कॉलोनी कॉलोनी दिल्ली कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव, निवासी:- आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद।	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	693	0.3600 हे० पूर्ण भाग	0.3600 हे० पूर्ण भाग	0.3600 हे० पूर्ण भाग	0.3600 हे० पूर्ण भाग	रु० 13.95

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3600 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति  
परिसम्पत्ति

- लिंक मार्ग पर स्थित है।  
- शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	693	गाटा सं० 694	गाटा सं० 641	चकमार्ग	गाटा सं० 701





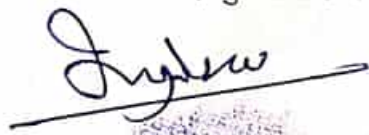
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद


## विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०- 4,87,08,000/- (चार करोड़ सतासी लाख आठ हजार रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू० 4,87,080/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि एवं डायरेक्टर / प्रतिनिधि के पिता	कम्पनी के डायरेक्टर / अधिकृत प्रतिनिधि का पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स जे.एस. भूषण केपफिन लि० वी-7 सेक्टर 36 नोएडा द्वारा मोहसिन हुसैन उर्फ मिन्दू पुत्र सईयद जाकिर हुसैन, निवासी:- मौ० फौजगंज मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता वी-802, 8 <sup>th</sup> Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लि०, गीता कॉलोनी कॉलोनी दिल्ली कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव, निवासी:- आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद।	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	398947	29.05.2025	3,76,35,840/-
					399014	04.06.2025	1,05,85,080/-

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5406 पृष्ठ संख्या 321 से 342 क्रमांक 3254 दिनांक 19.05.2007 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 693 कुल रकबा 0.3600 हे० पूर्ण भाग ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वरथ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुबलिंग रू०- 4,87,08,000/- (चार करोड़ सतासी लाख आठ हजार रुपये मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रू० 2,43,54,000/- (शब्दों में दो करोड़ तैतालीस लाख चौवन हजार रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए०



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719021713

## विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7398

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 48708000 स्टाम्प शुल्क- 3409610 बाजारी मूल्य- 48708000 पंजीकरण शुल्क - 487080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 487140

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा  
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार तनमय यादव अधिकृत  
शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/06/2025 एवं  
04:43:30 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
05/06/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद  
निबंधक लिपिक  
05/06/2025

को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से वजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से वाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह विल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

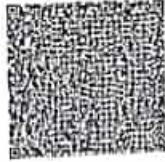
स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :- 05/06/2025





  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



8 ✓

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद  
निबंधक लिपिक मुरादाबाद  
05/06/2025



राजस्थान विभाग, उत्तर प्रदेश

6  
भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256667

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगपुरा, तहसील  
व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



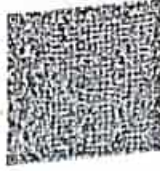
हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

सम्मति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी  
मुरादाबाद

09 MAY 2024



आज दिनांक.....को एक पृष्ठ

धनराशि 25000000/-

श्री.....

ने कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

Moradabad Development Authority  
Moradabad

आवेदन सं०: 202500719021713

मुख्य संकड़िया

कोषागार संसूचन सं०: 7398

वर्ष: 2025

वही सं०: 1

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1श्री मैसर्स जे० एस० भूषण कर्पाफिन लि० के द्वारा डयरे० इन्द्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री  
स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा  
तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया, जितकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मंगपुरा मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य

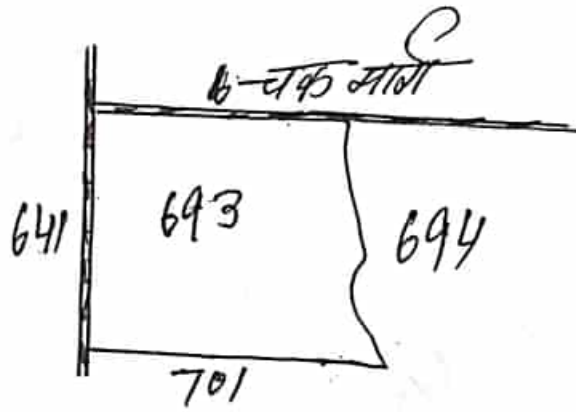
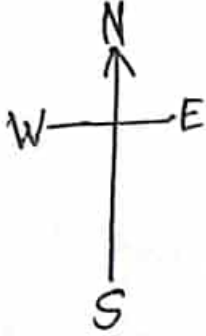
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
05/06/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-693 कुल रकबा 0.3600 हैक्टे० पूर्ण भाग भूमि।



*[Signature]*

(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

*[Signature]*

(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

*[Signature]*

(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

*[Signature]*

(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

*[Signature]*



*[Signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719021713

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15831 के पृष्ठ 33 से 46 तक क्रमांक  
7398 पर दिनांक 05/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Red handwritten signature*

आर० डी० राम  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
05/06/2025