

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503103

प्रमाण संख्या : 22025265002860

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एड पुत्र- द्वारा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद , गाटा 181 रकबा 0.7720गाटा 177रकबा 0.2650गाटा 234 रकबा 0.2230 , 181 177 234

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिपिक : अपूर्व सक्सैना ।
मितान करने वाले निबन्धन तिपिक : अपूर्व सक्सैना ।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

95

उद्धरण क्रमांक : 115188202510478

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00354

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
181	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद 2) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद एम०डी०ए० / . / .	1) अन्य / 181 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) अन्य / 181/1 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540114573 / 13-09-2024 / विक्रय 4) अन्य / आर०सं० 2036/2025 / 21-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540114022 / 11-08-2025 / विक्रय	1411फ	181(1151880181000012)	0.7720	1) - 2) -	1) 0.1287 2) 0.6433	20.00
							0.7720	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल- 0.7720 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 20.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.7720)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	अथवा पैन नं० (6-9) स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	181(1151880181000012)		पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	181(1151880181000012)
1) अन्य / 181 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 10-09-2024	1.1) मोहम्मद हारून / मौ०इदरीस / नि.मौहल्ला	1.1)	1.1) मै० सालार डवलपर्स	1.1)	1.1)
2) अन्य / 181 / 1 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 11-09-2024	किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरा० (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0858	प्रा०लि०अलमुर्तजा	0.6435	0.6435
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540114573 / 13-09-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 28-09-2024	1.2) नई दिल्लीद्वारा मुख्तारेआम / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.2)	अपार्टमेंट जामिया नगर ओ०नई दि० द्वारा	1.2)	1.2)
4) अन्य / आर०सं० 2036/2025 / 21-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 21-05-2025	1.3) नई दिल्लीद्वारा मुख्तारेआम / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0858	1.3) मुख्तारेआममौहम्मद हारून / मौ० इदरीस / नि०	1.3)	0.0642
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540114022 / 11-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 17-08-2025	1.3) मै०दिगम्बर इन्टर प्राइजेस प्रा०लि०कार्या०शाहपुर / वमहेटा निकट लालकुआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० / कर्ता मुजम्मिल हुसैन पुत्र मुस्तका हुसैन नि०ग्राम मंगपुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0858	1.4) मौ० किसरोल तकिया बुद्धाशाह मुरादाबाद	0.0643	0.0643
	1.4) मैसर्स सालार डवलपर्स / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	0.0858	1.5) श्रीमती सुदेशना / पत्नी जीत सिंह / नि०559	2.1)	0.0001
	1.5) श्रीमती सुदेशना / पत्नी जीत सिंह / नि०559	0.0858	1.6) इन्कलेव गाजियाबाद	2.2)	0.0001
	1.6) न.301 विन्डिंग न.274वीं निकट / . / .	0.0857	1.7) जीत सिंह / नि०559 हरसांव	3.1)	0.0001
		0.0858	1.8) इन्कलेव गाजियाबाद	0.6433	0.6433
		0.0858	1.9) मै०दिगम्बर इन्टर प्राइजेस	4.1)	4.1)
		0.0858	2.1) प्रा०लि०कार्या०शाहपुर / वमहेटा निकट लालकुआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० / कर्ता मुजम्मिल हुसैन पुत्र मुस्तका हुसैन नि०ग्राम मंगपुरा	0.6433	0.6433
		0.0002	2.2) प्राइजेस	4.2)	4.2)
		0.6433	3.1) प्रा०लि०कार्या०शाहपुर / वमहेटा निकट लालकुआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० / कर्ता मुजम्मिल हुसैन पुत्र मुस्तका हुसैन नि०ग्राम मंगपुरा	0.1287	0.1287
		0.0644	4.1) प्राइजेस	5.1)	5.1)
		0.0643	4.2) प्रा०लि०कार्या०शाहपुर / वमहेटा निकट लालकुआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० / कर्ता मुजम्मिल हुसैन पुत्र मुस्तका हुसैन नि०ग्राम मंगपुरा	0.1287	0.1287
		0.0643	4.3) प्राइजेस		
		0.6433	2.2) श्रीमती सुदेशना / पत्नी		

(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
1.7) मेन्ततीसरी मंजिल
फलैट / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.8) अल फलाह जामिया
नगर ओखला / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
1.9) प्रा.लि.अलमुर्तजा
अपार्ट / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.1) मै० सातार
डवलपर्स
प्रा०लि०अलमुर्तजा
अपार्टमेन्ट जामिया नगर
ओ०नई दि० द्वारा
मुख्तारेआममौहम्मद
हारून / मौ० इदरीस /
नि० मौ० किसरोल
तकिया बुद्धाशाह
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.6433)
3.1) मै० सातार
डवलपर्स
प्रा०लि०अलमुर्तजा
अपार्टमेन्ट जामिया नगर
ओ०नई दि० द्वारा
मुख्तारेआममौहम्मद
हारून / मौ० इदरीस /
नि० मौ० किसरोल
तकिया बुद्धाशाह
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

about blank

5.1) जीत सिंह / नि०५५९ हरसांव
0.1287 इन्कलेव गाजियाबाद
3.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद
(एम०डी०ए०) / /
4.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद
एम०डी०ए० / . / .
4.2) मै० दिगम्बर इन्टर
प्राइजेस प्रा०लि० बमहेटा
निकट लालकुआ
गाजियाबाद द्वारा अधि०
मुजम्मिल हुसेन / मुस्तफा
हुसेन / नि.मंगपुरा
5.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण / (एम०डी०ए०) /
मुरादाबाद

4.1) मै०दिगम्बर इन्टर
प्राइजेस
प्रा०लि०कार्या०शाहपुर /
बमहेटा निकट लालकुआ
गाजियाबाद द्वारा
अधि०ह० / कर्ता
मूजम्मिल हुसेन पुत्र
मुस्तफा हुसेन नि०ग्राम
मंगूपुरा (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)

4.2) श्रीमती सुदेशना /
पत्नी जीत सिंह / नि०559
हरसांव इन्कलेव
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

4.3) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद
(एम०डी०ए०) / --- / ---
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

5.1) मै० दिगम्बर इन्टर
प्राइजेस प्रा०लि० बमहेटा
निकट / मुस्तफा हुसेन /
नि.मंगूपुरा (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR
ANOONGO)

दिनांक/समय स्थान: 13-10-2025 05:10:53 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खासगी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा हाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:10:53

Not Applicable For Online Prants उपयोग उद्घरण खासगी का वेरीफिकेशन
<https://eprbhuilekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

87 256640

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-



जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2025 कॉलम सं० 08 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	रु०-143 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	रु०-429 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	रु०-55,21,230/-
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	रु०-(55,21,230 + 0)
e-Stamp No.	रु०-55,21,230/-
e-Stamp Rs.	IN-UP52549706741346X
e-Stamp No.	3,85,490/-
e-Stamp Rs.	IN-UP52962943051053X
स्टाम्प शुल्क	1,000/-
कुल स्टाम्प	रु०-50/-
निबन्धन शुल्क	रु०-3,86,540/-
	रु०-55,300/-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

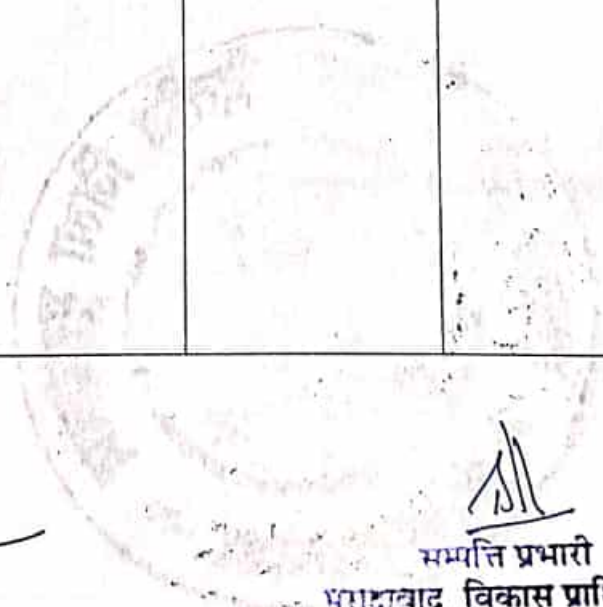
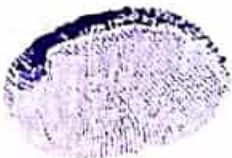
विक्रय-विलेख


भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	181
क्षेत्रफल	-	0.7720 में बकदर 0.1287 हे०
भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	आधार कार्ड संख्या/ पैन कार्ड अधिकृत प्रतिनिधि	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं०
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० कार्या० शाहपुर बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० मुजम्मिलि हुसैन मुस्ताक हुसैन निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551






 सभ्यति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622







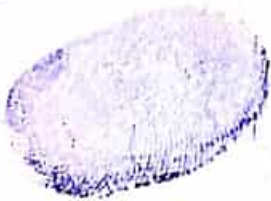
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद


विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि / अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा0लि0 कार्या0 शाहपुर बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि0ह0 मुजम्मिलि हुसैन मुस्ताक हुसैन निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	181	0.7720 हे0	0.7720 में बकदर 0.1287 हे0	0.7720 में बकदर 0.1287 हे0	0.7720 में बकदर 0.1287 हे0	रु0 20.00

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.7720 में बकदर 0.1287 हे0 विक्रेता का पूर्ण भाग है।






 प्रशासनिक प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

सड़क की स्थिति - चकमार्ग मार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

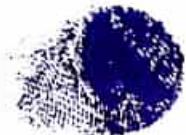
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	181	गाटा सं० 183 (चकमार्ग)	सीमा ग्राम मंगपुरा	गाटा सं० 180	गाटा सं० 182


विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-55,21,230/- (पचपन लाख इक्कीस हजार दो सौ तीस रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-55,213/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

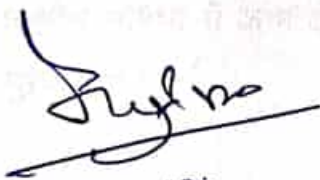
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० कार्या० शाहपुर बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० मुजम्मिलि हुसैन मुस्ताक हुसैन निवासी-मंगपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/23 9, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	398888	22.05.2025	54,66,017/-







सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 11153 पृष्ठ संख्या 321 से 372 क्रमांक 6239 दिनांक 09.10.2017 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 181 कुल क्षेत्रफल 0.7720 में बकदर 0.1287 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-55,21,230/- (पचपन लाख इक्कीस हजार दो सौ तीस रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-27,60,615/- (शब्दों में सत्ताईस लाख साठ हजार छः सौ पन्द्रह रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।






प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719020557

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6750

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 5521230 स्टाम्प शुल्क- 386540 बाजारी मूल्य - 5522000 पंजीकरण शुल्क - 55220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 55300

श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी एमडीए द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एमडीए जिला मुरादाबाद

Gty



श्री, अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी एमडीए द्वारा

तनमय यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/05/2025 एवं
05:25:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

sd
आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
23/05/2025



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।


अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

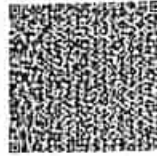
स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
23/05/2025

प्रधान राजस्थान विभाग, उत्तर प्रदेश



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर




नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



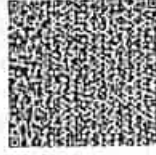

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
सेवाधिकारी अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता





आवेदन सं०: 202500719020557

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6750

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० के द्वारा इनद्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री स्व
सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Signature



श्री अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी एमडीए के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल
सिंह यादव

निवासी: एमडीए जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी

Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय-लेखपाल मनोहरपुर जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल एमडीए जिला मुरा0

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अनुमति नमानुसार लिए गए है।
दिप्पणी:

Signature

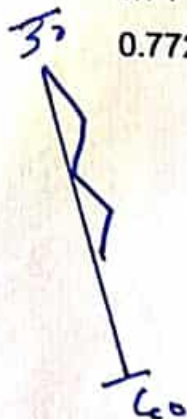


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

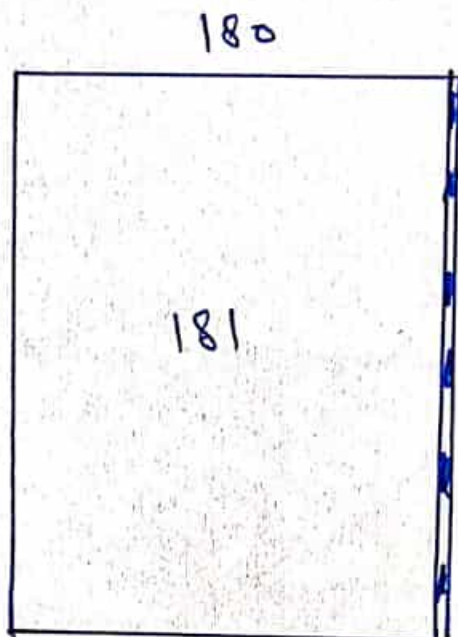
Signature
आर0 डी0 राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-181 कुल रकबा
0.7720 हैक्टे० में बकदर 0.1287 हैक्टे० भूमि ।



स्त्रीगा
ग्राम मनोहरपुर



गाटा सं. 183
(चिकमार्ग)

182

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

भारत
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719020557

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15804 के पृष्ठ 95 से 120 तक क्रमांक 6750 पर दिनांक 23/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ad

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

