

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503119

प्रमाण संख्या :22025265002867

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।, गाटा सं०—703, रकबा 2.1690 है०, गाटा सं०—693, रकबा 0.3600 है०, व गाटा सं०— 658, रकबा 0.3520 है०, , गाटा सं०—703 आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्रॉटि गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिपिक: **अपूर्व सक्सेना ।**
मिलान करने वाले निबन्धन तिपिक : **अपूर्व सक्सेना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक



RLAE 795777

शपथ-पत्र

समक्ष

राजिव,

रैरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता—अनुभव सिंह, उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

- 1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा गोविन्दपुरम आवासीय योजना हेतु ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय की गयी है।
- 2-यह कि योजना के अन्तर्गत ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-669/मि० रकबा 0.9925 हैक्टे०, गाटा सं०-684 रकबा 0.2410 हैक्टे०, गाटा सं०-694 रकबा 0.4728 हैक्टे०, गाटा सं०-696 रकबा 0.7998 हैक्टे०, गाटा सं०-697/स रकबा 0.0160 हैक्टे०, गाटा सं०-697/मि० रकबा 0.0813 हैक्टे०, गाटा सं०-698 रकबा 0.0544 हैक्टे०, गाटा सं०-699 रकबा 0.1200 हैक्टे०, गाटा सं०-702 रकबा 0.1024 हैक्टे०, गाटा सं०-703 रकबा 0.2827 हैक्टे० एवं ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-127 रकबा 0.2230 हैक्टे०, गाटा सं०-176 रकबा 0.1460 हैक्टे०, गाटा सं०-180 रकबा 0.1030 हैक्टे०, गाटा सं०-191 रकबा 0.6952 हैक्टे०, गाटा सं०-192 रकबा 0.0630 हैक्टे०, गाटा सं०-234 रकबा 0.2230 हैक्टे०, गाटा सं०-259 रकबा 0.0180 हैक्टे० व गाटा सं०-197/क रकबा 0.0158 हैक्टे० भूमि ऐसी है, जिनके रयानामें प्राधिकरण पक्ष में निम्नांकित किये जा चुके हैं, परन्तु तहसील सवर, मुरादाबाद में उक्त गाटों का नामान्तरण, वाद विचाराधीन होने के कारण अभी तक उद्धरण खतोनी पर, प्राधिकरण का नाम अंकित नहीं हो सका है।
- 3-यह कि ग्राम मंगपुरा व मनोहरपुर स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सवर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटों पर लगभग 06 सप्ताह की समयवधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतोनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।
- 4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की गोविन्दपुरम आवासीय योजना में ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद व ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटों से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

(Signature)
22/11/25

शपथकर्ता

(Signature)
22/11/25

INDIA NOTARIAL
GOVT. OF INDIA
Uttar Pradesh
22/11/25

उद्धरण खतौनी

70, 71 72 73 74 75 76 56+57

77

उद्धरण क्रमांक : 115186202510246

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00150

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
703	1) अंकुर चौधरी / बलराम सिंह / नि.ग्राम 2) अजयपाल सिंह / चेताराम सिंह / नि.ग्राम 3) अरुण चौधरी / स्व० देवेन्द्र सिंह / नि.ग्राम 4) आदित्य चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि.ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबड़ा 5) उत्कर्ष चौधरी ना०वा०आयु 10वर्ष / सुरेन्द्र कुमार / नि०ग्राम 6) कु०तनुजा / पुत्री स्व० देवेन्द्र सिंह / नि.ग्राम 7) कुमारी प्रियांशी चौधरी / पुत्री सुरेन्द्र कुमार / नि.ग्राम 8) दिनेश कुमार / स्व० जसबन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह / नि.ग्राम 9) प्रमोद कुमार / राजाराम सिंह / शेखपुरा इतजाम अली खां अकबरपुर सिहाली 10) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम०डी०ए० / मुरादाबाद 11) मूलचन्द सिंह / स्व० जसबन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह / नि.ग्राम	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20201313500719001904 / 11-01-2021 / वरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221313500719003879 / 11-11-2022 / वरासत 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540101813 / 12-03-2025 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540101519 / 05-03-2025 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540101815 / 12-03-2025 / विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540101813 / 12-03-2025 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540105802 / 02-05-2025 / विक्रय 8) अन्य / आर०2088 / 19-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 9) अन्य / आर० 701 / 09-07-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1384फ	703(1151860703000012)	2.1690	1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) - 15) - 16) - 17) - 18) -	1) 0.1205 2) 0.0330 3) 0.0482 4) 0.0210 5) 0.0482 6) 0.0482 7) 0.0482 8) 0.1446 9) 0.0070 10) 0.7230 11) 0.1445 12) 0.1780 13) 0.1777 14) 0.0045 15) 0.0482 16) 0.0482 17) 0.1205 18) 0.0243	63.90

12) मैसर्स हॉट लाईट बुड क्राफ्ट प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस-2 पार्क एण्ड विकास मार्ग / देहली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अनुज कुमार / राजपाल सिंह नि०ग्राम व पोस्ट निलोहा तहसील मबाना जिला मेरठ	10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540114105 / 28-07-2025 / विक्रय				19) - 20) - 21) -	19) 0.1446 20) 0.0210 21) 0.0156
13) मैसर्स हॉट लाईट बुड क्राफ्ट प्रा०लि० रजिस्टर्ड आफिस-2 पार्क विकास मार्ग देहली 92द्वारा / अधिकृत प्रतिनिधि मुजम्मिल हुसेन / मुश्ताक हुसेन नि०ग्राम मंगपुरा						
14) शकील अहमद / इदशाद अहमद / नि.नया मुरादाबाद						
15) श्रीमती अनीता कुमारी / पत्नी स्व० सुरेन्द्र कुमार / नि.ग्राम						
16) श्रीमती गापत्री देवी / पत्नी स्व० देवेन्द्र सिंह / नि.ग्राम						
17) श्रीमती जाकेश / पत्नी बलराम सिंह / नि.ग्राम						
18) श्रीमती फरहत बानो / पत्नी शकील अहमद / नि.ग्राम मंगपुरा						
19) श्रीमती विद्यादेवी / पत्नी स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह / नि.ग्राम						
20) सर्वेश / पत्नी स्व० विजयपाल सिंह / नि.ग्राम मंगपुरा						
21) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि.मंगपुरा पोस्ट पाकबडा						
						2.1690

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 2.1690 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 63.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (2.1690)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं०	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

	(अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20201313500719001904 / 11-01-2021 / वरासत / RAM SINGH RAWAT / 21-08-2023	1.1) सुरेन्द्र कुमार / स्व० जसबन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	703(1151860703000012)	1.1) 0.0000	1.1) श्रीमती अनीता कुमारी / पत्नी स्व० सुरेन्द्र कुमार / नि०ग्राम	703(1151860703000012)	1.1) 0.0000
2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221313500719003879 / 11-11-2022 / वरासत / RAM SINGH RAWAT / 21-08-2023	2.1) विजयपालसिंह / चेतारामसिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.0000	1.2) कुमारी प्रियांशी चौधरी ना०वा०आयु 13 वर्ष / पुत्री सुरेन्द्र कुमार / नि०ग्राम		1.2) 0.0000
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540101813 / 12-03-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 21-03-2025	3.1) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0900)		3.1) 0.0086	1.3) उत्कर्ष चौधरी ना०वा०आयु 10 वर्ष / सुरेन्द्र कुमार / नि०ग्राम		1.3) 0.0000
4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540101519 / 05-03-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 22-03-2025	4.1) सर्वेश / पत्नी स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0895)		4.1) 0.0091	2.1) सर्वेश / पत्नी स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम		2.1) 0.0000
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540101815 / 12-03-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 22-03-2025	5.1) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0760)		5.1) 0.0140	2.2) आदित्य चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम		2.2) 0.0000
6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540101813 / 12-03-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 22-03-2025	6.1) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0986)		6.1) 0.0070	2.3) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम		2.3) 0.0086
7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540105802 / 02-05-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 14-05-2025	7.1) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0986)		7.1) 0.0986	3.1) श्रीमती फरहत बानो / शकील अहमद / नया मुरादाबाद मंगपुरा पाकबडा		3.1) 0.0045
8) अन्य / आर०2088 / 19-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 20-05-2025	8.1) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0603)		8.1) 0.0986	4.1) श्रीमती फरहत बानो / पत्नी शकील अहमद / निवासी ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद		4.1) 0.0046
9) अन्य / आर० 701 / 09-07-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 23-07-2025	8.2) हिमांशु चौधरी / स्व० विजयपाल सिंह / नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा (शेष क्षेत्रफल : 0.0986)		8.2) 0.0986			4.2) 0.0070
10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /			8.3) 0.0986			5.1) 0.0070
			8.4) 0.0603			5.2) 0.0070
			8.5) 0.0986			6.1) 0.0087
			8.6) 0.0986			7.1) 0.0070



0.0673)
7.1) हिमांशु चौधरी /
स्व0 विजयपाल सिंह /
नि0ग्राम मंगूपुरा पोस्ट
पाकबडा (शेष क्षेत्रफल :
0.0603)
8.1) मुजम्मिल हुसेन /
मुस्ताक हुसेन / नि0ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.2) मेसर्स लाईट बुड
क्राफ्ट प्रा0नि0 / द्वारा
अधिकृत / प्रतिनिधि
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.3) श्रीमती विद्यादेवी /
पत्नी स्व0 जसवन्त सिंह
उर्फ यशवन्त सिंह /
नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.4) हिमांशु चौधरी /
स्व0 विजयपाल सिंह /
नि0ग्राम मंगूपुरा पोस्ट
पाकबडा (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.5) श्रीमती अनीता
कुमारी / पत्नी स्व0
सुरेन्द्र कुमार / नि0ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.6) सुरेन्द्र कुमार / स्व0
जसवन्त सिंह उर्फ
यशवन्त सिंह / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.7) कुमारी प्रियांशी

8.7) 4.2) शकील अहमद /
0.0986 इरशाद अहमद / निवासी
8.8) ग्राम मंगूपुरा तहसील व
0.0985 जिला मुरादाबाद
8.9) 5.1) श्रीमती फरहत बानो /
0.0895 पत्नी शकील अहमद /
8.10) निवासी नया मुरादाबाद
0.0985 मंगूपुरा पाकबडा तहसील
8.11) व जिला मुरादाबाद
0.0986 5.2) शकील अहमद /
8.12) इरशाद अहमद / निवासी
0.0986 नया मुरादाबाद मंगूपुरा
8.13) पाकबडा तहसील व जिला
0.0986 मुरादाबाद
8.14) 6.1) श्रीमती फरहत बानो /
0.0986 शकील अहमद / नया
8.15) मुरादाबाद मंगूपुरा
0.0986 पाकबडा
8.16) 7.1) प्रमोद कुमार /
0.0986 राजाराम सिंह / शेखपुरा
8.17) इंतजाम अली खां
0.0986 अकबरपुर सिहाली
8.18) 8.1) अजयपाल सिंह /
0.0986 चेताराम सिंह / नि.ग्राम
8.19) 8.2) अरूण चौधरी / स्व0
0.0986 देवेन्द्र सिंह / नि.ग्राम
8.20) 8.3) अंकुर चौधरी / बलराम
0.0986 सिंह / नि.ग्राम
8.21) 8.4) आदित्य चौधरी / स्व0
0.0986 विजयपाल सिंह / नि.ग्राम
8.22) मंगूपुरा पोस्ट पाकबडा
0.0986 8.5) उत्कर्ष चौधरी

8.1)
0.0330
8.2)
0.0482
8.3)
0.1205
8.4)
0.0210
8.5)
0.0482
8.6)
0.0482
8.7)
0.0482
8.8)
0.1446
8.9)
0.0070
8.10)
0.1445
8.11)
0.1780
8.12)
0.7230
8.13)
0.1777
8.14)
0.0045
8.15)
0.0482
8.16)
0.0482



चौधरी ना०वा०आयु 13
वर्ष / पुत्री सुरेन्द्र कुमार /
नि०ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.8) उत्कर्ष चौधरी
ना०वा०आयु 10 वर्ष /
सुरेन्द्र कुमार / नि०ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.9) सर्वेश / पत्नी स्व०
विजयपाल सिंह /
नि०ग्राम मंगपुरा पोस्ट
पाकबडा (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.10) मैसर्स हॉट लाईट
बुड क्राफ्ट
प्रा०लि०देहली / द्वारा
अधिकृत / प्रतिनिधि
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.11) दिनेश कुमार /
स्व० जसबन्त सिंह उर्फ
यशवन्त सिंह / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.12) अजयपालसिंह /
वेतरामसिंह / नि. ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.13) मूलचन्द सिंह /
स्व० जसबन्त सिंह उर्फ
यशवन्त सिंह / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.14) अरूण चौधरी /
स्व० देवेन्द्र सिंह /
नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल :

about:blank

8.23) ना०वा०आयु 10वर्ष / सुरेन्द्र
0.0086 कुमार / नि०ग्राम
8.24) 8.6) कु०तनुजा / पुत्री स्व०
0.0045 देवेन्द्र सिंह / नि.ग्राम
8.25) 8.7) कुमारी प्रियांशी चौधरी
0.0046 ना०वा०आयु 13वर्ष / पुत्री
8.26) सुरेन्द्र कुमार / नि.ग्राम
0.0070 8.8) दिनेश कुमार / स्व०
8.27) जसबन्त सिंह उर्फ यशवन्त
0.0070 सिंह / नि.ग्राम
8.28) 8.9) प्रमोद कुमार /
0.0087 राजाराम सिंह / शेखपुरा
8.29) इतजाम अली खां
0.0070 अकबरपुर सिहाली
9.1) 8.10) मूलचन्द सिंह / स्व०
0.0482 जसबन्त सिंह उर्फ यशवन्त
10.1) सिंह / नि.ग्राम
0.7230 8.11) मैसर्स हॉट लाईट बुड
क्राफ्ट प्रा०लि० रजिस्टर्ड
आफिस-2 पार्क एण्ड
विकास मार्ग / देहली-92
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
अनुज कुमार / राजपाल
सिंह नि०ग्राम व पोस्ट
निलोहा तहसील मबाना
जिला मेरठ
8.12) मैसर्स द्वारिका
प्रोजेक्टस प्रा०लि० बी-7
सेक्टर 36 नोएडा द्वारा /
मौहम्मद अरशद पुत्र
अब्दुल हक /
नि०कानूनगोयान शहर

8.17)
0.1205
8.18)
0.0243
8.19)
0.1446
8.20)
0.0210
8.21)
0.0156
9.1)
0.0482
10.1)
0.7230

0.0000)
8.15) मेसर्स द्वारिका
प्रोजेक्टस
प्रा०लि०बी०सेक्टर /
36नोएडा द्वारा मोहम्मद
अरशद / अब्दुल हक
नि० कानूनगोयान शहर
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
8.16) विजयपालसिहें /
चेतरामसिहें / नि. ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.17) श्रीमती जाके श /
पत्नी स्व०बलराम सिंह /
नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.18) अँकूर चौधरी /
बलराम सिंह / नि. ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.19) श्रीमती गायत्री
देवी / पत्नी स्व० देवेन्द्र
सिंह / नि.ग्राम (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
8.20) अनुजं कुमार /
राजपाल सिंह /
नि०पो०निलोहा
तह०मवाना जिला मेरठ
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.21) कु०तनुजा / पुत्री
स्व०देवेन्द्र सिंह / नि.ग्राम
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8.22) आदित्य चौधरी /

about blank

मुरादाबाद
8.13) मेसर्स हॉट लाईट बुड
क्राफ्ट प्रा०लि० रजिस्टर्ड
आफिस-2 पार्क विकास
मार्ग देहली 92द्वारा /
अधिकृत प्रतिनिधि
मुजम्मिल हुसैन / मुश्ताक
हुसैन नि०ग्राम मंगपुरा
8.14) शकील अहमद /
इदशाद अहमद / नि.नया
मुरादाबाद
8.15) श्रीमती अनीता
कुमारी / पत्नी स्व० सुरेन्द्र
कुमार / नि.ग्राम
8.16) श्रीमती गायत्री देवी /
पत्नी स्व० देवेन्द्र सिंह /
नि.ग्राम
8.17) श्रीमती जाकेश /
पत्नी बलराम सिंह / नि.ग्राम
8.18) श्रीमती फरहत बानो
/ पत्नी शकील अहमद /
नि.ग्राम मंगपुरा
8.19) श्रीमती विद्यादेवी /
पत्नी स्व० जसवन्त सिंह
उर्फ यशवन्त सिंह / नि.ग्राम
8.20) सर्वेश / पत्नी स्व०
विजयपाल सिंह / नि.ग्राम
मंगपुरा
8.21) हिमांशु चौधरी / स्व०
विजयपाल सिंह /
नि. मंगपुरा पोस्ट पाकबडा
9.1) कुमारी प्रियांशी चौधरी

8.20 विजयपाल सिंह /
नि०ग्राम मंगूपुरा पोस्ट
पाकबड़ा (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.23) श्रीमती फरहत
बानो / शकील अहमद /
नया मुरादाबाद मंगूपुरा
पाकबड़ा (शेष क्षेत्रफल :
0.0000)
8.24) श्रीमती फरहत
बानो / पत्नी शकील
अहमद / निवासी ग्राम
मंगूपुरा तहसील व जिला
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
8.25) शकील अहमद /
इरशाद अहमद /
निवासी ग्राम मंगूपुरा
तहसील व जिला
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
8.26) श्रीमती फरहत
बानो / पत्नी शकील
अहमद / निवासी नया
मुरादाबाद मंगूपुरा
पाकबड़ा तहसील व
जिला मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
8.27) शकील अहमद /
इरशाद अहमद /
निवासी नया मुरादाबाद
मंगूपुरा पाकबड़ा

about:blank

पुत्री सुरेन्द्र कुमार /
नि.ग्राम
10.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद /
एम०डी०ए० / मुरादाबाद

तहसील व जिला
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 8.28) श्रीमती फरहत
 बानो / शकील अहमद /
 नया मुरादाबाद मंगपुरा
 पाकबड़ा (शेष क्षेत्रफल :
 0.0000)
 8.29) प्रमोद कुमार /
 राजाराम सिंह / शेखपुरा
 इंतजाम अली खां
 अकबरपुर सिहाली (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 9.1) कुमारी प्रियांशी
 चौधरी ना०वा०आयु
 13वर्ष / पुत्री सुरेन्द्र
 कुमार / नि.ग्राम (शेष
 क्षेत्रफल : 0.0000)
 10.1) मैसर्स द्वारिका
 प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० बी-7
 सेक्टर / मौहम्मद
 अरशद पुत्र अब्दुल हक
 / नि०कानूनगोपान शहर
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

1) U. P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. / 21661 / 14-05-2024 / 200000.00 / 135007192024006621661 / अँकूर चौधरी(बलराम सिंह)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

संयुक्ति :

- 1) आदेश मैनेजर प्रथमा बैंक शाखा पाकबडा से अंकुर चौधरी पुत्र बलरामसिंह ने दि 19.2.9 को खाता सं. 97,95 की भूमि पर 1,00,000/- का लोन लिया है ता अदायेगी तक भूमि बन्धक रहेगी ह 0 आर 0 के 0 दि 31.5.09 (डिजिटल हस्ताक्षर: VIPNESH GUPTA / 07-03-2018)
- 2) आदेश श्रीमान शाखा प्रबन्धक प्रथमा बैंक पाकबडा से अजयपालसिंह पुत्र चेतारामसिंह ने खाता सं. 097 की भूमि पर 50000/- का लोन लिया है ता अदायेगी तक भूमि बन्धक रहेगी ह 0 आर 0 के 0 दि 15.4.07 (डिजिटल हस्ताक्षर: VIPNESH GUPTA / 07-03-2018)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1428 फ आदेशानुसार श्रीमान कार्यालय रा 0 नि 0 दुष्यन्त कुमार क्षेत्र पाकबडा आवेदन संख्या 20201313500719001904 राजस्व सहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार आदेश दिनांक 11.01.2021 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 150,152 मृतक सुरेन्द्र कुमार पुत्र जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह के स्थान पर श्रीमती अनीता कुमारी पत्नी स्व 0 सुरेन्द्र कुमार व कुमारी प्रियांशी चौधरी ना 0 वा 0 आयु 13 वर्ष पुत्री सुरेन्द्र कुमार व उत्कर्ष चौधरी ना 0 वा 0 आयु 10 वर्ष पुत्र सुरेन्द्र कुमार नि 0 ग्राम के नाम वतौर वारिस दर्ज हो ह 0 आर 0 के 0 दि 26.03.2021
- 2) 1430 फ आदेशानुसार श्रीमान कार्यालय रा 0 नि 0 राम सिंह रावत क्षेत्र पाकबडा आवेदन संख्या 20221313500719003879 राजस्व सहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार आदेश दिनांक 11.11.2022 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 150 से मृतक विजयपाल सिंह पुत्र चेताराम सिंह के स्थान पर सर्वेश पत्नी स्व 0 विजयपाल सिंह व आदित्य चौधरी, हिमांशु चौधरी पुत्रगण स्व 0 विजयपाल सिंह नि 0 ग्राम मंगपुरा पोस्ट पाकबडा का नाम वतौर वारिस दर्ज हो ह 0 आर 0 के 0 दि 12.12.2022

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (RAGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 04:56:25 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:56:25

Not Applicable For Online Prints: उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरिफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 286209



बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०- 1,353 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु० 1,63,03,850.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(1,63,03,850.00 + 0)
e-Stamp No	-	रु०- 1,63,03,850.00
e-Stamp Rs.	-	IN-UP37354256393855X
Stamp	-	Rs. 11,41,260/-
Total Stamp	-	Rs. 20/-
निबन्धन शुल्क	-	Rs. 11,41,280.00
	-	रु०-

Ankur Choudhary



समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

	विक्रय-विलेख	
भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	703
क्षेत्रफल	—	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०
भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।
विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-		

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री अंकुर चौधरी	श्री बलराम सिंह	निवासी:-ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	658442603793	AIFPC5327D	9927359596

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1		3	4	5	6	7	8	9
1	श्री अंकुर चौधरी	श्री बलराम सिंह	703	2.1690	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०	रु० 63.90

Ankur Choudhary



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- लिंकमार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

कुल क्षेत्रफल 2.1690 हैक्टे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हैक्टे० विक्रेता द्वारा विक्रय की जा रही है।

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,63,03,650.00 (एक करोड़ तिरेसठ लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,63,037.00 की कटौती उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री अंकुर चौधरी	श्री बलराम सिंह	निवासी:-ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399833	06.11.2025	1,61,40,613.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703, कुल क्षेत्रफल 2.1690 हैक्टे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हैक्टे०, ग्राम मंगूपुरा भूमि क्रय की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू० 1,63,03,650.00 (एक करोड़ तिरेसठ लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 81,51,825/- (शब्दों में इक्यासी लाख इक्यावन हजार आठ सौ पच्चीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया।

Ankur Choudhary



De
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719046953

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18366

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 16303650 स्टाम्प शुल्क- 1141280 बाजारी मूल्य - 16304000 पंजीकरण शुल्क - 163040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 163120

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: कार्यालय मु0वि0प्र0 मुरा



श्री. पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/11/2025 एवं
03:03:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
15/11/2025

कल्पित कुमार
निबंधक शिपिक
15/11/2025



अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

Ankur Choudhary




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्री दिलीप यादव, पुत्र श्री रंजीत सिंह यादव

निवासी: लिपिक मु0वि0प्र0 मुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

15/11/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

15/11/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हे ।
टिप्पणी :



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर



नाम - श्री दिलीप यादव

पदनाम - लिपिक, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - स्व० रंजीत सिंह यादव



Ankur Choudhary
हस्ताक्षर विक्रेता



सम्पत्ति प्रशासक
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719046953

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18366

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अंकुर चौधरी,

ANKUR CHOUDHARY

पुत्र श्री बलराम सिंह

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 327D

क्रेता: 1

Ankur Choudhary



श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद
विकास प्राधिकरण के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,

MORADABAD
DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राममूर्ति यादव

निवासी: कार्यालय मु0वि0प्र0 मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 731M

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

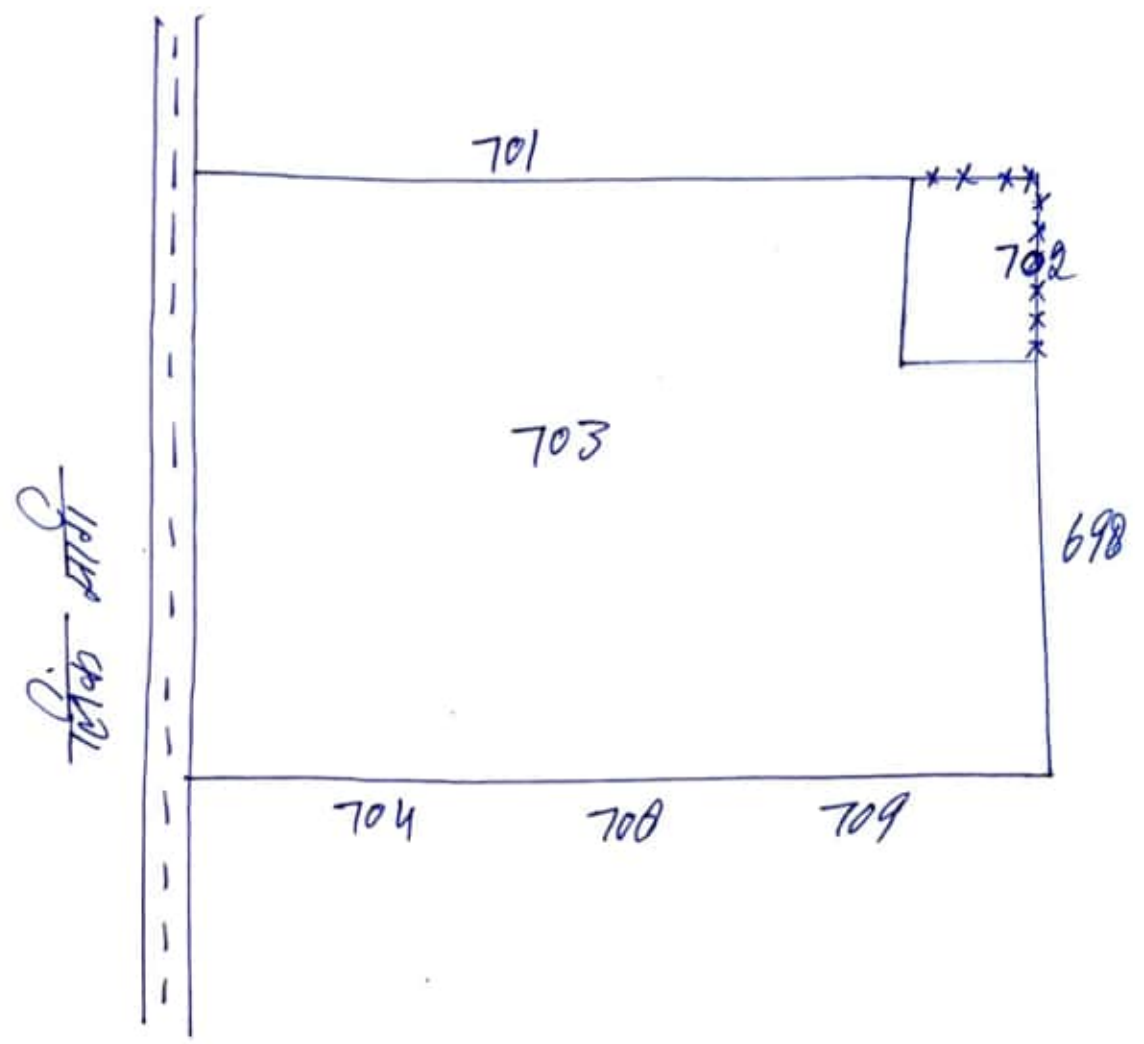
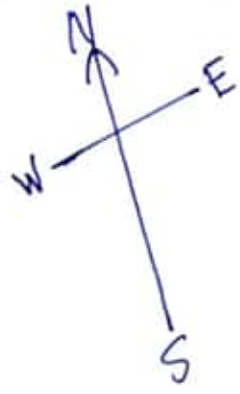
पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature





नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-703 की स्थलीय स्थिति।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Ankur Choudhary




समाप्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719046953

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20602 के पृष्ठ 153 से 174 तक क्रमांक
18366 पर दिनांक 15/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
15/11/2025





Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



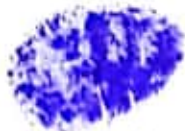
Certificate No. 13323 : IN-UP60004647620556X
 Certificate Issued Date 25 : 20 Jul 2025 09:50 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SVI) up14676304/MOHADABAD SADAF/UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467630413162759231501X
 Purchased by : MOHADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MOHADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DIST. MOHADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VIDHYA DEVI WO JASWANT SINGH URF YASWANT SINGH
 Second Party : MOHADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MOHADABAD
 Stamp Duty Paid By : MOHADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MOHADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,68,100
 (Seven Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred only)



VERIFIED BY

Please verify or type below this line

LOCKED BY



सि.अ. विद्या देवी

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विद्याम प्राधिकरण
मुरादाबाद

PF 0006525754



SHOL



121 2008 20

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

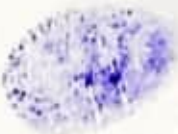
44AA 234883



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०- 1,353 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु० 1,09,72,830.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(1,09,72,830.00 + 0)
e-Stamp No	-	रु०- 1,09,72,830/-
e-Stamp Rs.	-	IN- UP60084647526556X
Stamp	-	Rs. 7,68,100.00
Total Stamp	-	Rs. 20/-
निबन्धन शुल्क	-	Rs. 7,68,120.00
	-	रु०- 1,09,790/-



नि० प्र० मिया देवी



सम्पत्ति-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

03 FEB 2025

ज दिनांक.....को एक विना
धनराशि २०.....कुल धनराशि २,००० ००० -
श्री.....Moradabad Development Authority.
को कोषागार मुरादाबाद Moradabad

मुख्य से/रुडिया
कोषागार मुरादाबाद



	दिक्रय-दिलेख	
भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	703
क्षेत्रफल	-	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०
भूमि का प्रकार	-	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्रीमती विद्या देवी	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	निवासी-ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	493188550788	BFYYPV3162E	9012958109

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रनारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू-राजस्व
1	3	4	5	6	7	8	9	
1	श्रीमती विद्या देवी	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	703	2.1690	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	रु० 63.90

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719033235

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13323

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10972830 स्टाम्प शुल्क- 768120 बाजारी मूल्य- 10973000 पंजीकरण शुल्क - 109730 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 109790

श्री पूरन कुमार सिंह मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
 देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
 पुत्र श्री राममूर्ति सिंह यादव
 व्यवसाय : अन्य
 निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा




श्री. पूरन कुमार सिंह मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/08/2025 एवं
 02:08:19 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
 मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश
 उप निबंधक :सदर प्रथम
 मुरादाबाद
 11/08/2025

कल्पित कुमार,
 निबंधक लिपिक
 11/08/2025



सड़क की स्थिति - लिंकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य
विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे० विक्रेता द्वारा विक्रय की जा रही है।

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,09,72,830.00 (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस घनराशि रू०-1,09,729.00 की कटौती उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली घनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती विद्या देवी	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	निवासी:-ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399292	22.07.2025	1,08,63,101.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703, कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे० ग्राम मंगूपुरा भूमि क्रय की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिग रू० 1,09,72,830.00 (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिग रू० 54,86,415/- (शब्दों में चौवन लाख छियासी हजार चार सौ पन्द्रह रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया।




सम्पत्ति प्रभाग
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



अब मुद्रा विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय घनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उराका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारभरित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम शूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उराके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचारणीय नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुद्रा विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उराके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उराकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उराका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की घनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी घनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक घनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक घनराशि स्वयं नहीं लीटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वरथ वित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

सम्पत्ति-प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद






कल्पित कुमार
निबंधक लिपिक मुारादाबाद
11/08/2025



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर 
नाम-श्री तुषार चौधरी
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।
पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह

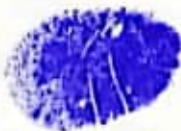


साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर 
नाम - श्री सीता राम
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह




हस्ताक्षर विक्रेता



नि. भं. वि. वि.




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719033235

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13323 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती विद्या देवी, [VIDHYA]
 पत्नी श्री जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह
 निवासी: मंगपुरा मुरा
 व्यवसाय: अन्य
 पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX I62E
 क्रेता: 1

नि ० अं० विद्या देवी



श्री पूरन कुमार सिंह मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव, [MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY]
 पुत्र श्री राममूर्ति सिंह यादव
 निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा
 व्यवसाय: अन्य
 पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 731M

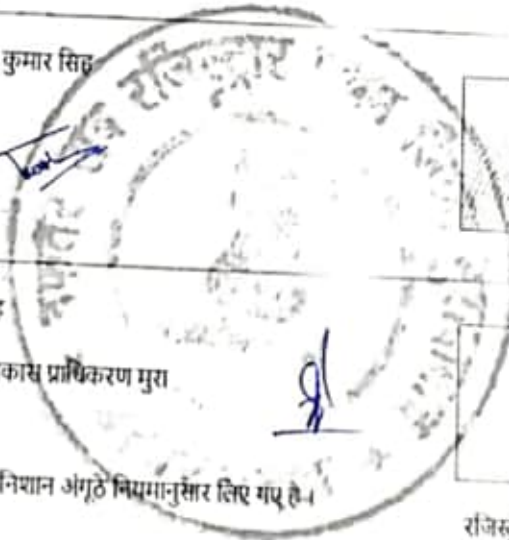


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह
 निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरा
 व्यवसाय: अन्य
 पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह
 निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा
 व्यवसाय: अन्य
 ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
 टिप्पणी:



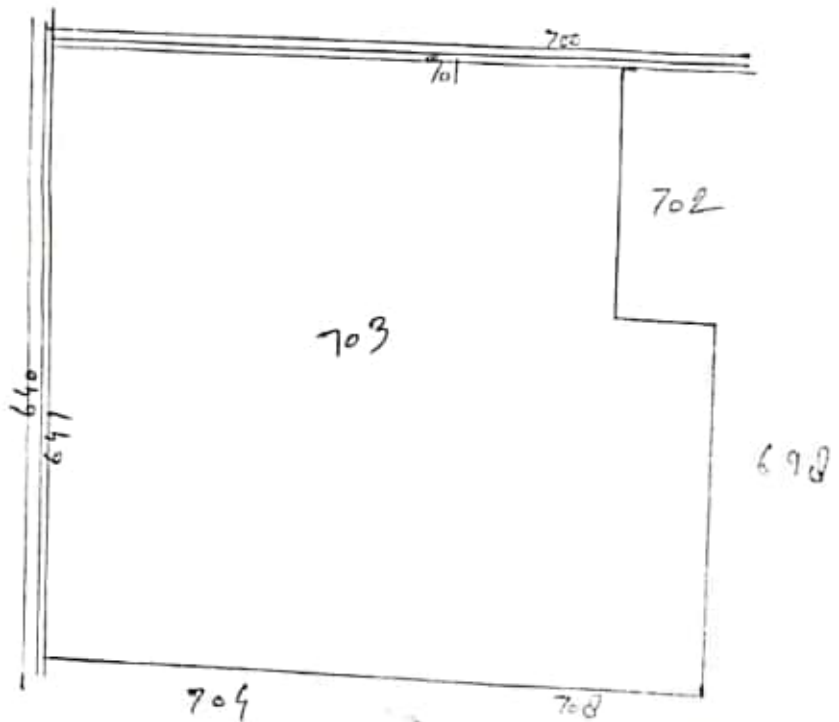
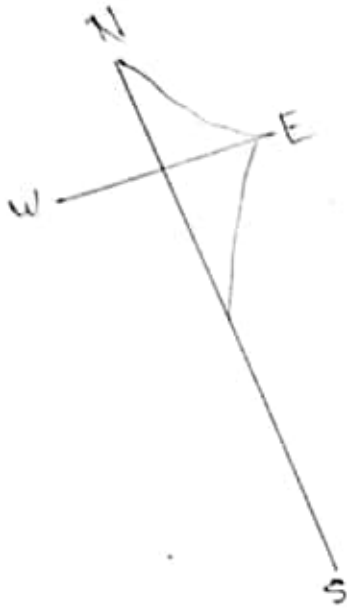
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश,
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 मुरादाबाद
 11/08/2025


8/11/2025, 2:10 PM

नजरी नक्शा


ग्राम-गंगपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हैक्टे० में से 0.081 हैक्टे० भूमि ।





(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

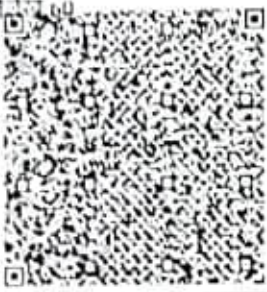

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(तेजेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

अ०अं० विद्या देवी


सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033235

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20422 के पृष्ठ 11 से 26 तक क्रमांक 13323 पर दिनांक 11/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

11/08/2025





INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



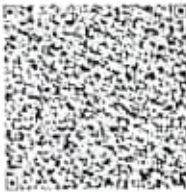
IN-UP52549961041974X

e-Stamp

6757/25



Certificate No. : IN-UP52549961041974X
 Certificate Issued Date : 22-May-2025 09:19 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530402553633143337X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS DWARIKA PROJECTS LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 68,47,540
 (Sixty Eight Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred And Forty only)

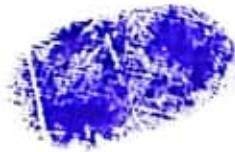


Verified By

Locked By

Please write or type below this line

Murad




 संपत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

QIE 0011685909

Disclaimer Alert:

- The authenticity of the document can be verified at www.etransactions.gov or using the E-stamp Number Page of Mock History.
- The user is responsible for the security of the document.
- In case of any discrepancy please file a complaint with the competent authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256644

:- बयानामा :-



:- मुसादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोठ सं० 1025 कॉलम सं० 08 पर अंकित दर	-	₹0-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	₹0-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	₹0-9,78,21,900/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	₹0-(9,78,21,900 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	₹0-9,78,21,900/-
-Stamp No	-	IN- UP52549961041974X
e-Stamp Rs.	-	Rs. 68,47,540.00
स्टाम्प	-	₹0 50/-
स्टाम्प शुल्क	-	₹0- 68,47,590/-
निबन्धन शुल्क	-	₹0- 9,78,300/-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	703
क्षेत्रफल	-	2.1890 में बकदर 1/3 भाग 0.7230 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुसादाबाद।
तहसील	-	मुसादाबाद।
जनपद	-	मुसादाबाद।

Abraham



Abraham
 सहायक प्रभारी
 मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुसादाबाद

1

09 MAY 2024

दिनांक..... श्री.....
धनराशि 50 कुल धनराशि 25000000/-

श्री.....
को कोषगार मुरादाबाद से विहाय किया। Moradabad Development Authority
Moradabad

मुख्य रेकर्डिया
कोषगार मुरादाबाद

09 MAY 2024



विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के डायरेक्टर / डायरेक्टर के पिता	डायरेक्टर का पता	आधार कार्ड संख्या/पैन कार्ड डायरेक्टर	कम्पनी का पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं0
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि0, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	ब्रिज किशोर वर्मा श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी-7, सेक्टर-36, नोएडा, उ0प्र0।	575950473159 ABAPV9879M	AACCD1620Q	9810066051

Handwritten signature



Handwritten signature

सम्पत्ति प्रभारी
मुद्रासंचालन विकास प्राधिकरण
मुद्रासंचालन



क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या	:-	ANBPS5634A
द्वारा	:-	अरुण कुमार शर्मा
पदनाम	:-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग	:-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद	:-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं०	:-	9711299452
आधार कार्ड सं०	:-	817545611622

Aravind

Aravind
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	डायरेक्टर / डायरेक्टर के पिता	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स द्वारिका प्रोजेक्ट्स लि०, वी-7 सेक्टर-36 नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	ब्रिज किशोर वर्मा श्री रघुवीर सिंह वर्मा	703	2.1690 हे०	2.1690 में बकदर 1/3 भाग 0.7230 हे०	2.1690 में बकदर 1/3 भाग 0.7230 हे०	2.1690 में बकदर 1/3 भाग 0.7230 हे०	रु० 63.90

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 2.1690 में बकदर 1/3 भाग 0.7230 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

(Handwritten Signature)

(Handwritten Signature)

सम्पत्ति प्रभारी

सम्पत्ति प्रभारी



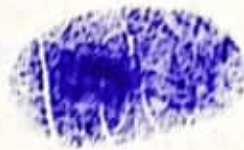
सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- लिंक मार्ग पर स्थित है।
- शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 698, 702	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

Handwritten signature



Handwritten signature

सम्पत्ति प्रभारी

सम्पत्ति प्रभारी
सम्पत्ति प्रभारी





विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य ₹०-१,७१,२१,०००/- (नीं करोड़ अतहत्तर लाख इक्कीस हजार नौ सौ रुपये मात्र) में से १ प्रतिशत टीडीएस घनराशि ₹० १,७१,२१०/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को देय शुद्ध भुगतान की जाने वाली घनराशि का निवर्ण-

क्र. सं.	विक्रेता का नाम	आयरेक्टर / आयरेक्टर के पिता	आयरेक्टर का पता	बैंक का नाम	बैंक संख्या	बैंक का दिनांक	भुगतान राशि
1	गैरार्स दारिगा प्रोजेक्टर्स लि. बी-७ रोक्टर-३६ नोएडा द्वारा कम्पनी के वर्तमान आयरेक्टर श्री ब्रिजकिशोर वर्मा	श्री रघुवीर सिंह वर्मा	बी-७, रोक्टर-३६, नोएडा, उत्तरप्र.।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, गुरादाबाद	३०३३७६	२२.०६.२०२६	३,६६,४३,६६१/-

Aravind



 भगवति प्रभारी
 गुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 गुरादाबाद



विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5387 पृष्ठ संख्या 167 से 200 क्रमांक 2808 दिनांक 24.04.2007 को पंजीकृत है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 703 कुल रकबा 2.1690 हे0 में बकदर 1/3 भाग 0.7230 हे0 ग्राम मंगूपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-9,78,21,900/- (नौ करोड़ अठहत्तर लाख इक्कीस हजार नौ सौ रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0 4,89,10,950/- (शब्दो में चार करोड़ नवासी लाख दस हजार नौ सौ पचास रूपये मात्र) होते हैं, वदस्तु क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफरील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

Muraw



Muraw

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके चारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की मांति वसूल कर लें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।







सन्धि प्रभारी
मुरादाबाद विक्रय प्राधिकरण
मुंबई



आवेदन सं०: 202500719020555

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6751

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 97822000 स्टाम्प शुल्क- 6847540 बाजारी मूल्य - 97822000 पंजीकरण शुल्क - 978220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 978300

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री. मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा तनमय यादव प्रमाणीकृत
सम्पत्ति प्रभारी द्वारा मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/05/2025 एवं
05:57:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

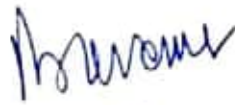
श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
23/05/2025

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।


अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-






सम्पत्ति प्रभारि
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
23/05/2025

राज्य एवं राजस्व विभाग, उत्तर प्रदेश



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

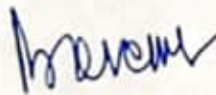
हस्ताक्षर



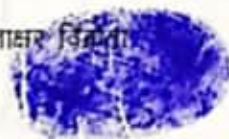
नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता



सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719020555

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6751

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मेसर्स द्वारिका प्रोजेक्टस लि० प्रा० के द्वारा डायरे० ब्रिजकिशोर वर्मा, पुत्र श्री रघुवीर सिंह वर्मा

निवासी: बी- 7, सेक्टर- 36, नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Signature



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम भंगपुरा मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 1



श्री रवि राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: अन्य

ने कीर्ति प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

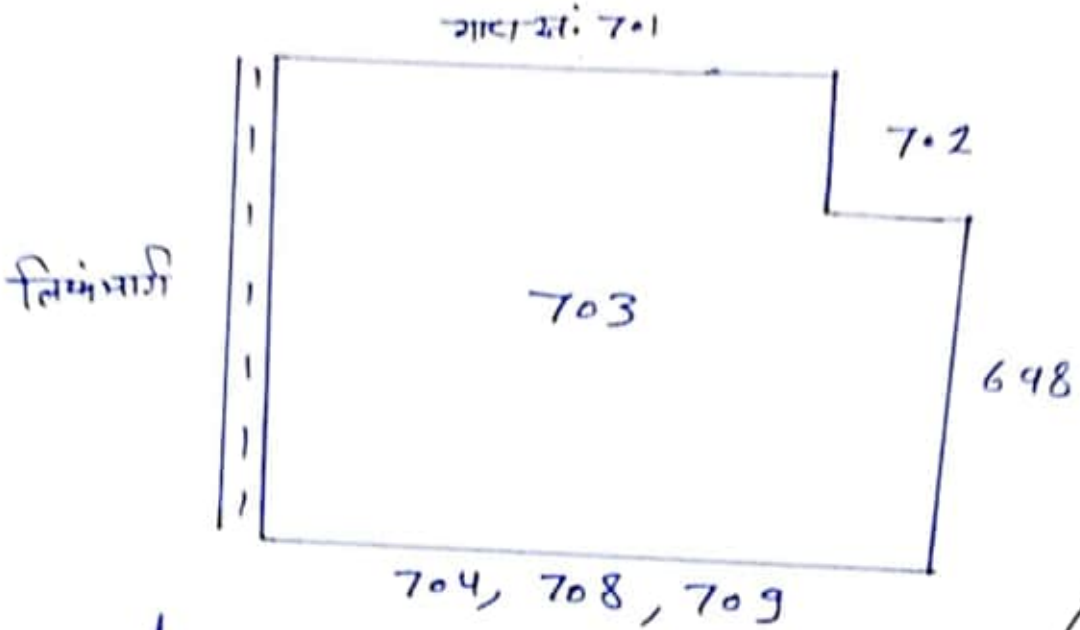


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature
आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० में बकदर 0.7230 हैक्टे० भूमि।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद





सचिव प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719020555

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15804 के पृष्ठ 121 से 146 तक क्रमांक 6751 पर दिनांक 23/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP60076535660262X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. **13335** : IN-UP60076535660262X
 Certificate Issued Date **25** : 28-Jul-2025 09:39 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413136648378052X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : TANUJA CHAUDHARY DO DEVENDRA SINGH
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,55,720
 (Two Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)



VERIFIED BY

[Handwritten signature]

LOCKED BY

Please write or type below this line

Tanuja Chaudhary

Anita

सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

गायत्री देवी

PIF 0006514277

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.upsstamp.gov.in or using e-Stamp Paper App or Stamp Reading App distributed in the details of this Certificate and available on the website (www.upsstamp.gov.in) to verify it online.
- The issue of locking the certificate is on the behalf of the certificate.
- In case of any discrepancy, please inform the Registrar's Authority.



INDIA NON JUDICIAL



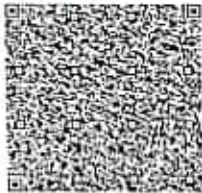
Government of Uttar Pradesh

IN-UP60076373010334X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP60076373010334X
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2025 09:39 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MORADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413170565171229X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARUN CHAUDHARY SO LATE DEVENDRA SINGH
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,55,720
 (Two Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)



VERIFIED BY *[Signature]*

LOCKED BY *[Signature]*

Please write or type below this line

Pranali Chaudhary

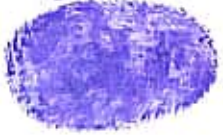


Arushi

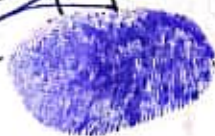


P.S.
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Chandras



Prityah



गायत्री देवी



PF 0006514276

Statutory Alert:
 1. The authenticity of the Stamp can be verified at www.upstamp.com or using the Up Stamp Mobile App. If you are holding any responsibility in the document, please visit the website / Mobile App for more details.
 2. The date of checking the document is the date of issue of the certificate.
 3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

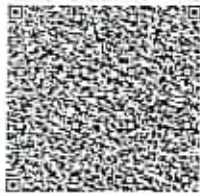


IN-UP60076146294775X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP60076146294775X
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2025 09:38 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413179249228939X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANITA KUMARI WO LATE SUHENDRA KUMAR
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,55,720
 (Two Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)



VERIFIED BY *[Signature]*

LOCKED BY *[Signature]*

Please write or type below this line

[Signature]



[Signature]



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

[Signature]



[Signature]



गायत्री देव



IPF 0006514275

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate must be verified at www.ahsestamp.gov.in in India and using Mobile App of Stock Holding Company of India.
- The date of checking the authenticity shall be the date of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

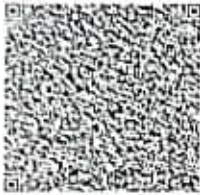


IN-UP00075789137045X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP00075789137045X
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2025 09:36 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MORADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413239091040478X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRIYANSHI CHAUDHARY DO SURENDRA KUMAR
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,55,720
 (Two Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

Priyanshi Chaudhary



Anish



@laxhary



Priyanka

अश्विनी देवी



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

PF 0006514273

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at www.stampsonline.com or using e-Stamping System. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website / Mobile app renders it invalid.
- The rules of detecting the legitimacy, using the same, is the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the competent authority.



INDIA NON JUDICIAL



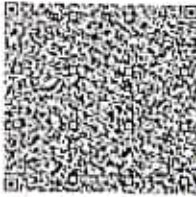
Government of Uttar Pradesh

IN-UP60076010521074X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP60076010521074X
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2025 09:37 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MORADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413229404304567X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GAYARTI DEVI WO LATE DEVENDRA SINGH
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,55,720
 (Two Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)



VERIFIED BY *[Signature]*

LOCKED BY *[Signature]*

Please write or type below this line

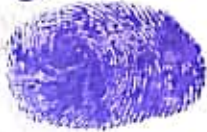
Ranjit Choudhary



Anita



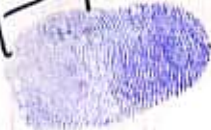
Chandrag



गायत्री देवी



Pritya



[Signature]
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

PF 0006514274

Statutory Alert:

- The e-Stamp of this Certificate should be verified at www.eStampIndia.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- The link of checking the authenticity is on the website / Mobile App tabular if available.
- In case of any discrepancy please inform the Collector of Authority.



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,82,65,500/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,82,65,500 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,82,65,500/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60076535660262X
e-Stamp Rs.	-	2,55,720/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60076373010334X
e-Stamp Rs.	-	2,55,720/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60076146294775X
e-Stamp Rs.	-	2,55,720/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60075789137045X
e-Stamp Rs.	-	2,55,720/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60076010521074X
e-Stamp Rs.	-	2,55,720/-
Stamp Rs.	-	40/-
Total Stamp Rs.	-	12,78,640/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,82,720/-

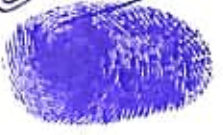
विक्रय=विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	703
क्षेत्रफल	-	2.1690 में बकदर 0.1350 (Rounded Off 0.1352) हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

Prakash Chaudhary



Abhishek Singh



Anita



Prakash



गायत्री देवी



Pr
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234886

विक्रेतागणों (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी /पुत्री	निवासीगण:-	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1.	कु० तनुजा चौधरी	स्व० देवेन्द्र सिंह	ग्राम मंगपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	632239285247	BFAPC0073B	8791076062
2.	श्री अरुण चौधरी	स्व० देवेन्द्र सिंह		568133431055	BFAPC0088J	9027359049
3.	श्रीमती अनिता कुमारी	स्व० सुरेन्द्र कुमार		597030734338	JNSPK3715C	8787683128
4.	कु० प्रियाशी चौधरी	स्व० सुरेन्द्र कुमार		426655886584	DFAPC1867M	8837273328
5.	श्रीमती गायत्री देवी	स्व० देवेन्द्र सिंह		847257373260	CHVPD9286R	9012567979

Principal (Audi)

Audi

Audi

Audi

गायत्री देवी

Principal

Re
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
 द्वारा :- पूरन कुमार
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 जनपद :- मुरादाबाद।
 मोबाईल नं० :- 9528221630
 आधार कार्ड सं० :- 481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी/पुत्री	गाटा संख्या	कुल क्ष० (हे० में)	कुल क्ष० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्ष० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्ष० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	कु० तनुजा	स्व० देवेन्द्र सिंह	703	2.1690 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	रु० 63.90
2	श्री अरुण चौधरी	स्व० देवेन्द्र सिंह			2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	
3	श्रीमती अनिता कुमारी	स्व० सुरेन्द्र कुमार			2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 (Rounded Off 0.0271) हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 (Rounded Off 0.0271) हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 (Rounded Off 0.0271) हे०	
4	कु० प्रियाशी चौधरी	स्व० सुरेन्द्र कुमार			2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 हे०	
5	श्रीमती गायत्री देवी	स्व० देवेन्द्र सिंह			2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 (Rounded Off 0.0271) हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 (Rounded Off 0.0271) हे०	2.1690 का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 में से 0.0270 (Rounded Off 0.0271) हे०	

Anita Chaudhary

Anita

गायत्री देवी

Chaudhary

सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

कुल क्षेत्रफल 2.1690 में बकदर 0.1350 (Rounded Off 0.1352) विक्रेता का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति - लिंकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708,

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,82,65,500/- (एक करोड़ बयासी लाख पैसठ हजार पांच सौ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,82,655/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र.सं.	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी/पुत्री	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि रू०
1	कु० तनुजा चौधरी	स्व० देवेन्द्र सिंह	ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, शाखा एम. डी.ए. ऑफिस, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	399327	26.07.2025	36,16,569/-
2	श्री अरुण चौधरी	स्व० देवेन्द्र सिंह			399328	26.07.2025	36,16,569/-
3	श्रीमती अनिता कुमारी	स्व० सुरेन्द्र कुमार			399329	26.07.2025	36,16,569/-
4	कु० प्रियाशी चौधरी	स्व० सुरेन्द्र कुमार			399330	26.07.2025	36,16,569/-
5	श्रीमती गायत्री देवी	स्व० देवेन्द्र सिंह			399331	26.07.2025	36,16,569/-

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कृर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703 कुल क्षेत्रफल 2.1690 के बकदर भाग में से 0.1350 (Rounded Off 0.1352) हे० ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,82,65,500/- (एक करोड़ बयासी लाख पैसठ हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-91,32,750/- (शब्दों में इक्यानवे लाख बत्तीस हजार सात सौ पचास रुपये मात्र) होते हैं,

गायत्री देवी
[Signature]
[Fingerprint]

अनिता
[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

Anidey

 Maudhary

 गायत्री देवी

 Puriyal

P.

 सम्पत्ति प्रभारी

 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

साक्षी नम्बर 1 -
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234885

हस्ताक्षर

नाम - श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगपुरा,

तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



Sanjay Choudhary



Anand



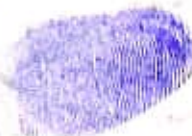
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण से अधिकृत अधिकारी सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

श्री. देवी @Mandaw



Pooja



हस्ताक्षर क्रेता



03 FEB 2025

धनराशि 201... को एक किता
श्री...
आवेदन सं: 202500519033242
को कोषागार मुरादाबाद मुरादाबाद किया।

Moradabad Development Authority

मुख्य सफ़ाईया विक्रय पत्र

कोषागार मुरादाबाद
रजिस्ट्रेशन सं: 13335

वही सं: 1

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 18265500 स्टाम्प शुल्क- 1278640 बाजारी मूल्य - 18266000 पंजीकरण शुल्क - 182660 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 182720

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव,
व्यवसाय : अन्य
निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा

Signature



श्री. पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/08/2025 एवं
02:58:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

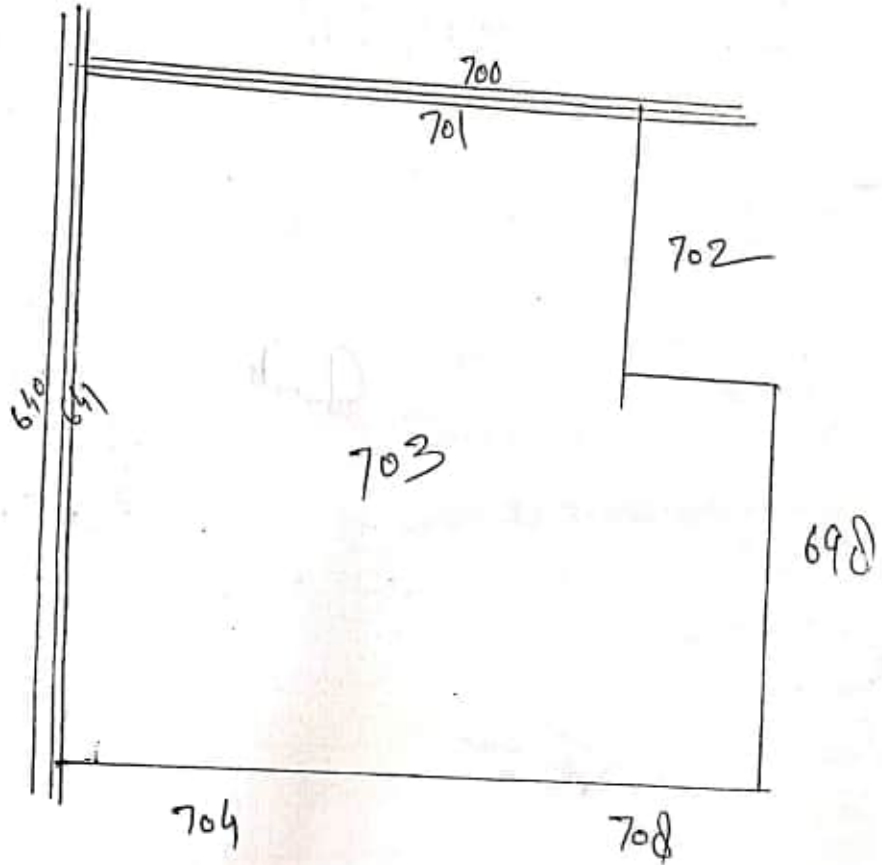
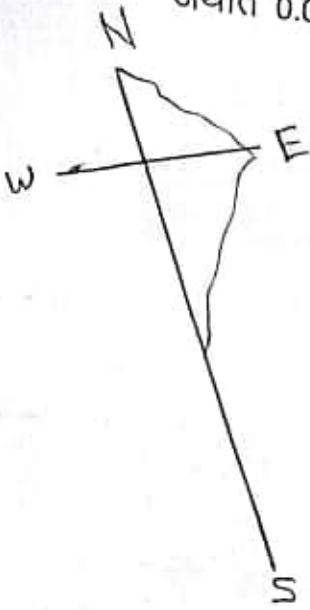
जयप्रकाश
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025


कल्पित कर्षीर,
निबंधक लिपिक
11/08/2025





नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 हैक्टे० में से 0.0270 हैक्टे० भूमि ।




 (सीताराम)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (राजपल सिंह)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (महमूद हसन)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (वीरेन्द्र सिंह)
 राजस्व निरीक्षक,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

















 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



श्रीमती गायत्री देवी,

[GAYATRI DEVI

पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 286R

क्रेता: 1

गायत्री देवी

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव,[MORADABAD DEVELOPMENT
AUTHORITY

पुत्र श्री राममूर्ति यादव

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 731M

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Jinsh



श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Tushar



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा

व्यवसाय: अन्य

Sf



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

11/08/2025

कल्पित कुमार

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

11/08/2025

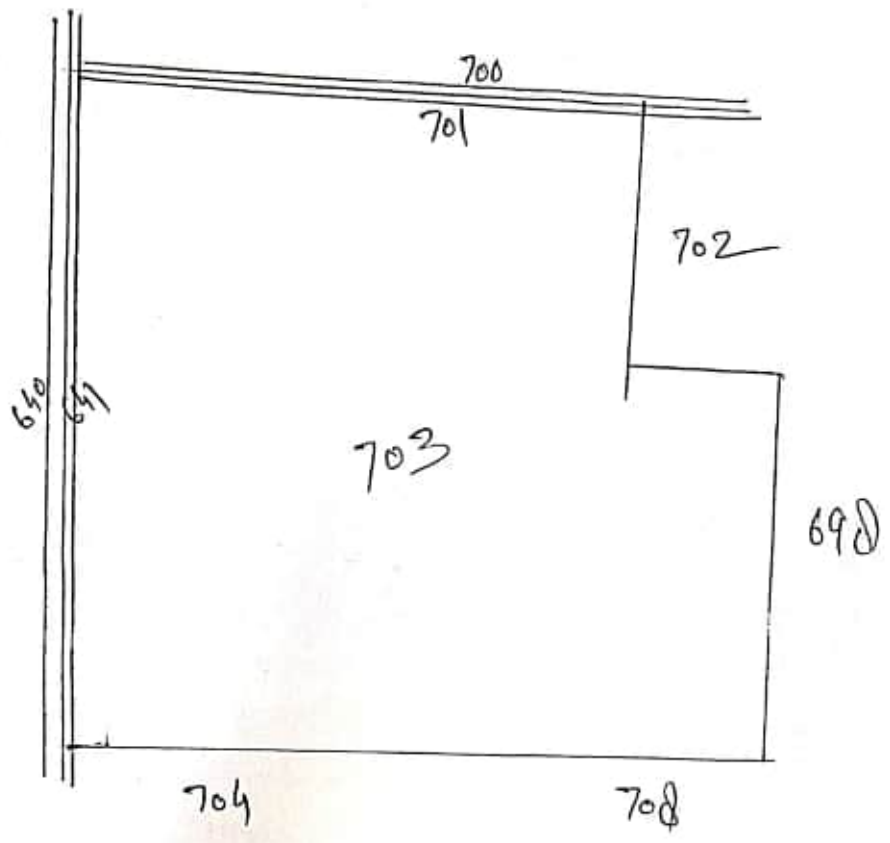
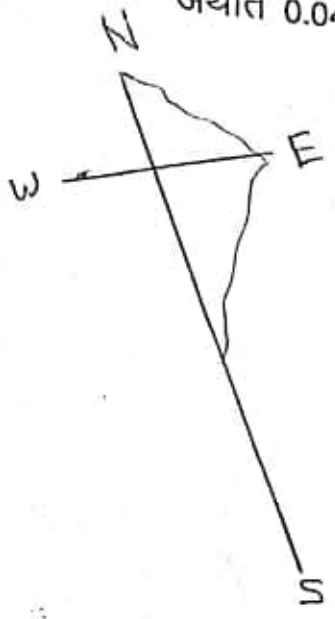
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।


टिप्पणी:





नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 हैक्टे० में से 0.027 हैक्टे० भूमि ।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद







गायत्री देवी





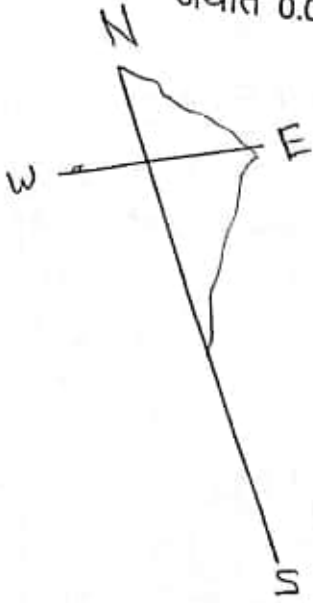




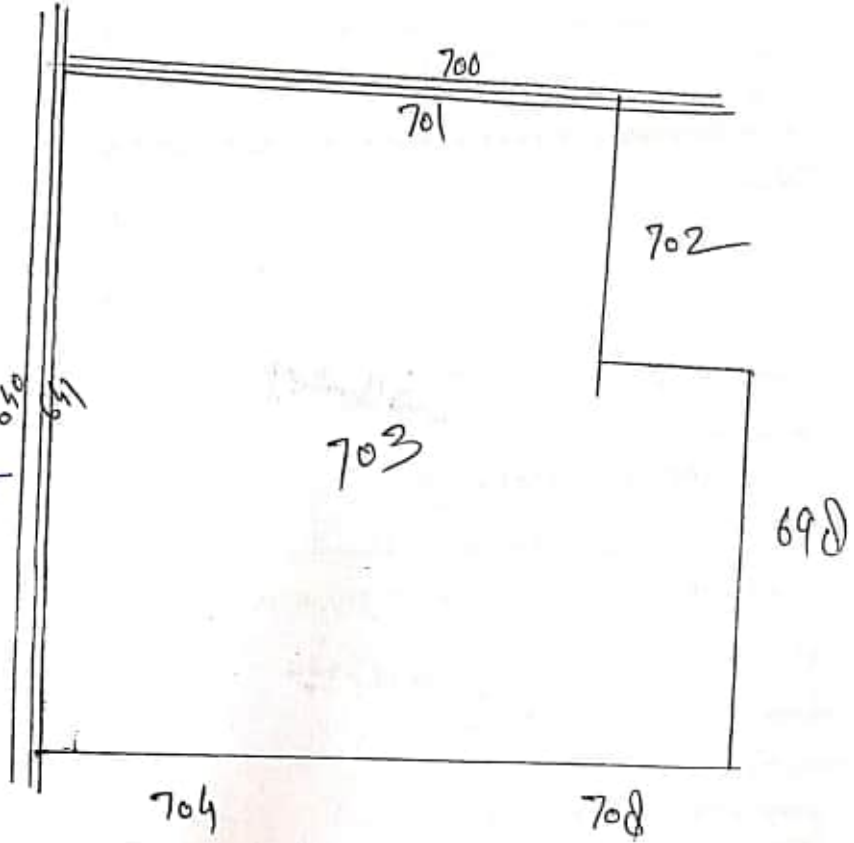
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद


नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 हैक्टे० में से 0.0270 हैक्टे० भूमि ।




मिनि मार्ग




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


राजपाल सिंह
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद







गायत्री देवी









सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033242

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13335

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

कुमारी तनुजा,

|TANUJA CHAUDHARY

पुत्री श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 073B

विक्रेता: 2



श्री अरूण चौधरी,

|ARUN CHAUDHARY

पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 088J

विक्रेता: 3



श्रीमती अनिता कुमारी,

|ANITA KUMARI

पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 715C

विक्रेता: 4



कुमारी प्रियांशी चौधरी,

|PRIYANSHI CHAUDHARY

पुत्री श्री सुरेन्द्र कुमार

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

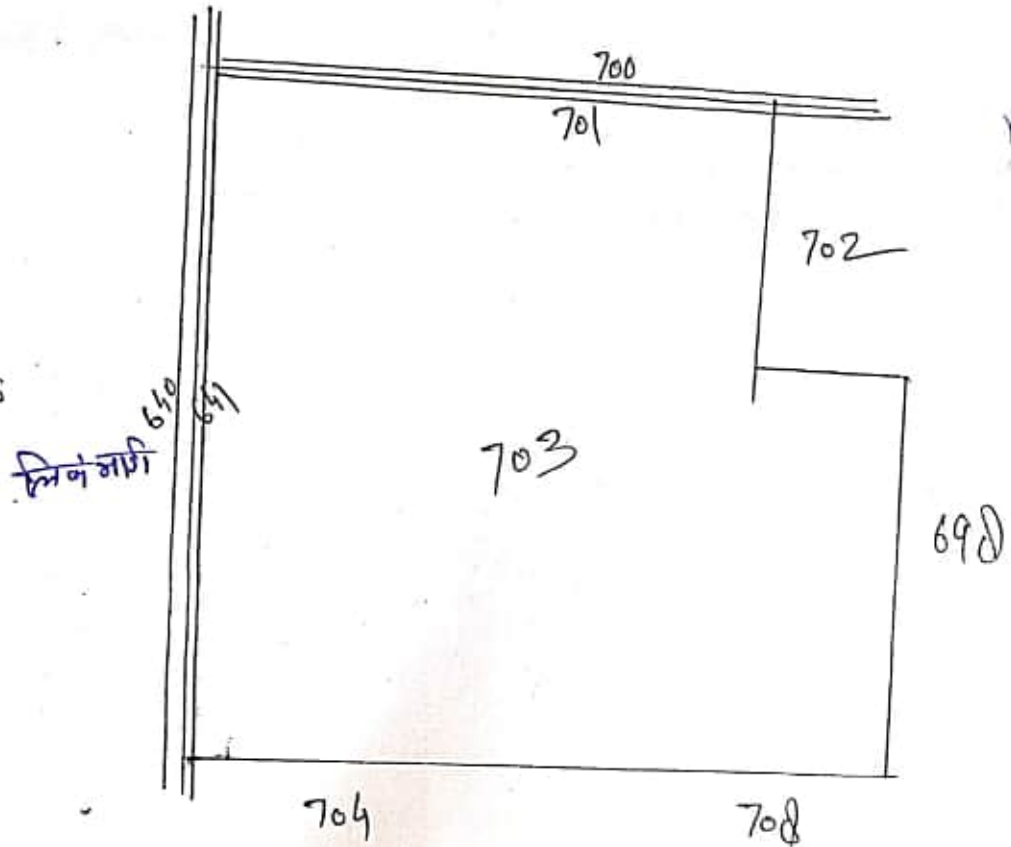
पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 867M

विक्रेता: 5





नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 हैक्टे० में से 0.027 हैक्टे० भूमि ।





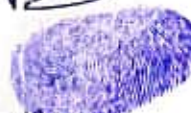
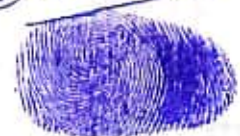

 (सीताराम)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (राजपाल सिंह)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (महमूद हसन)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (वीरेन्द्र सिंह)
 राजस्व निरीक्षक,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

गायत्री देवी



गायत्री देवी





 संपत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033242

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20422 के पृष्ठ 189 से 204 तक क्रमांक 13335 पर दिनांक 11/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

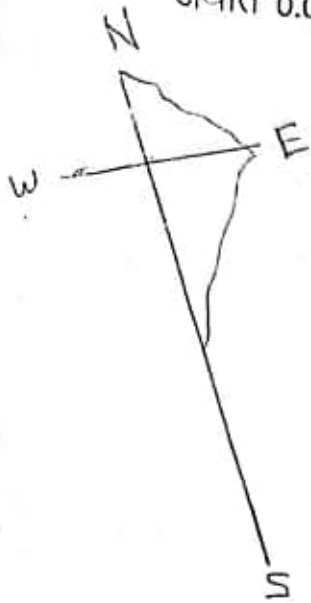
जयप्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025

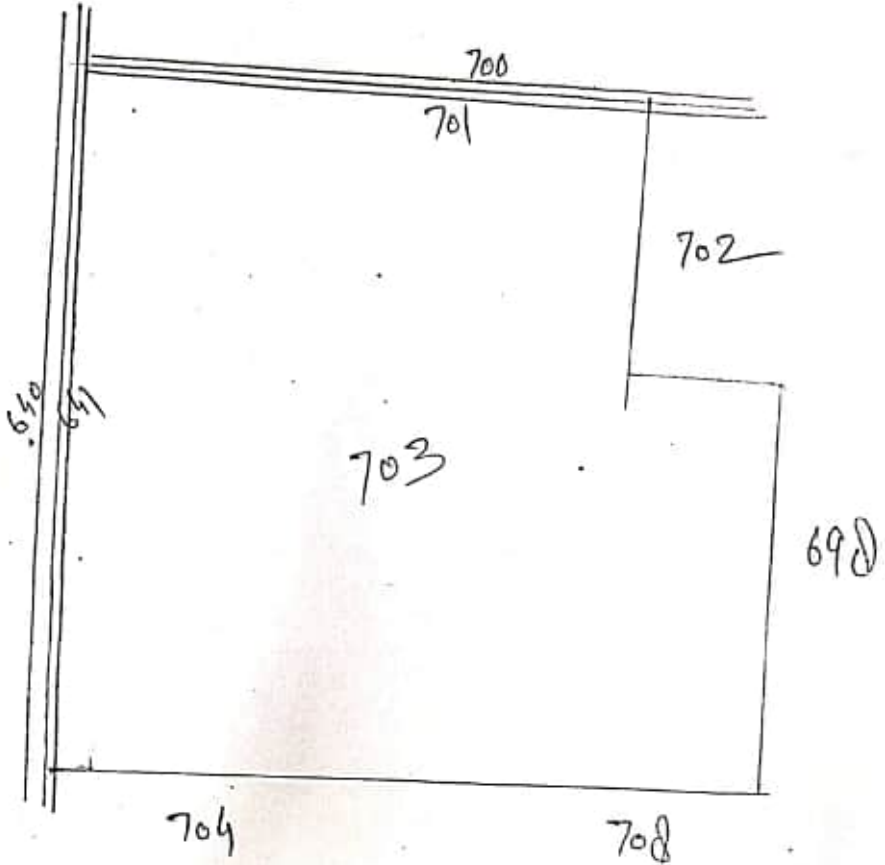



नजरी नक्शा


ग्राम-मंगपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टरो का 1/45 भाग अर्थात् 0.0482 हैक्टरो में से 0.027 हैक्टरो भूमि ।




सिंकाजी




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेंद्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद







गायत्री देवी









सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



INDIA NON JUDICIAL



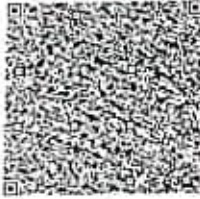
IN-UP60083608483529X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. 13324 : IN-UP60083608483529X
 Certificate Issued Date 25 : 28-Jul-2025 09:54 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MORADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413151145614714X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DINESH KUMAR SO JASWANT SINGH URF YASWANT SINGH
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,68,100
 (Seven Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred only)



VERIFIED BY

Please write or type below this line

LOCKED BY

दिनेश कुमार



D
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

IPF

0006525753

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ipf-stamp.com or using + Scan Mobiles App of Stock Holding

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234884



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,09,72,830/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,09,72,830 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,09,72,830/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60083608483529X
e-Stamp Rs.	-	7,68,100/-
Stamp Rs.	-	20/-
Total Stamp Rs.	-	7,68,120/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,09,790/-

दिनेश कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	703
क्षेत्रफल	-	2.1690 का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेतागणों (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता	निवासीगण	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1.	श्री दिनेश कुमार	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	610944605127	GBSPK2061L	9012958109

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

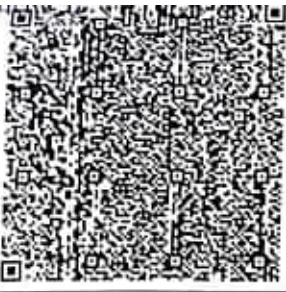
क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री दिनेश कुमार	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	703	2.1690 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	रु० 63.90

कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

दिनेश कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033238

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13324

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10972830 स्टाम्प शुल्क- 768120 बाजारी मूल्य - 10973000 पंजीकरण शुल्क - 109730 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 109790

श्री पूरन सिंह सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राम मूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एम डी ए मुरादाबाद



श्री, पूरन सिंह सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/08/2025 एवं
02:12:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश,
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025

कल्पित कुमार,
निबंधक लिपिक
11/08/2025



सड़क की स्थिति - लिंकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,09,72,830/- (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,09,729/- की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र०	विक्रेता का नाम	पिता	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
00	श्री दिनेश कुमार	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, शाखा एम.डी.ए. ऑफिस, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	399290	22.07.2025	1,08,63,101.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिवा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703 कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे० ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दवाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,09,72,830/- (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-54,86,415/- (शब्दों में चौवन लाख छियासी हजार चार सौ पन्द्रह रुपये मात्र) होते हैं,

दिनेश कुमार



D_e
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफरील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (वयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

दिनेश कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



कलियुक्त कुमार,
निबंधक/शिपिक मुरादाबाद
4/08/2025

[Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



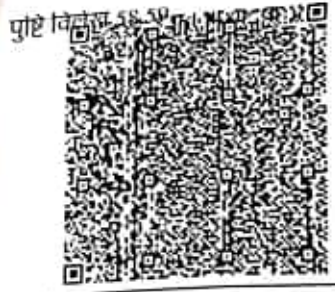
मुरादाबाद विकास प्रधिकरण से अधिकृत ^Pसाक्षी-प्रभारी
हस्ताक्षर विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनेश कुमार



हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719033238

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13324 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री दिनेश कुमार,
पुत्र श्री स्व जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह
निवासी: मंगपुरा मुरादाबाद
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 061L
क्रेता: 1

|DINESH KUMAR

दिनेश कुमार



श्री पूरन सिंह सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,
पुत्र श्री राम मूर्ति यादव
निवासी: एम डी ए मुरादाबाद
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

|MORADABAD
DEVELOPMENT AUTHORITY

पूरन



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी , पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह
निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरादाबाद
व्यवसाय: नौकरी
पहचानकर्ता : 2



श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिंह
निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
व्यवसाय: नौकरी



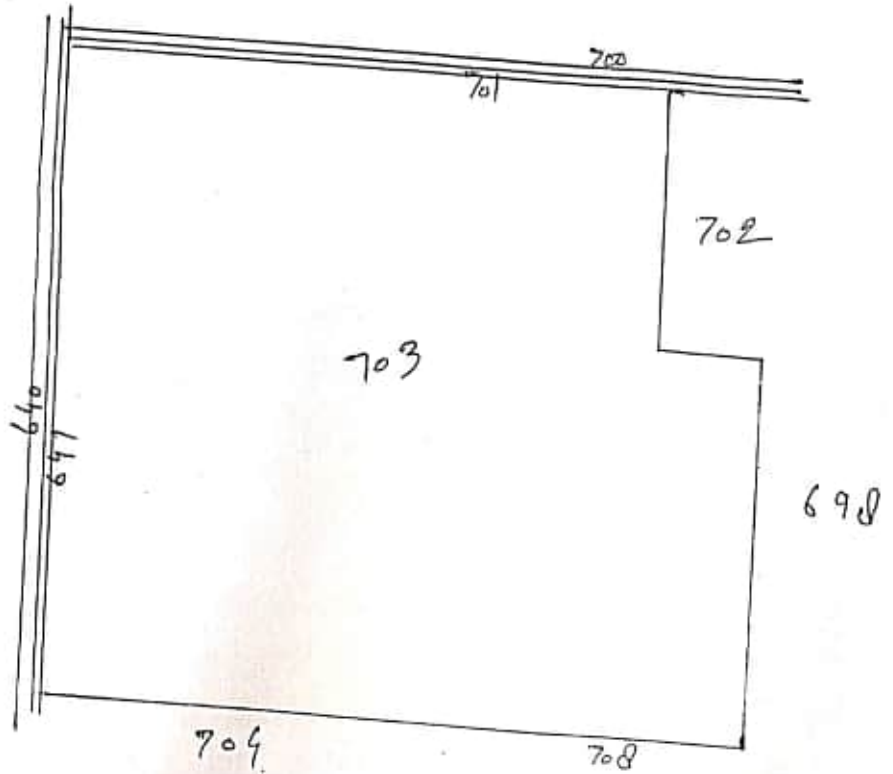
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश,
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/15 भाग
अर्थात् 0.1446 हैक्टे० में से 0.0811 हैक्टे० भूमि ।



(Signature)

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(Signature)
(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(Signature)
(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(Signature)
(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

दिनेश कुमार



(Signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033238

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20422 के पृष्ठ 27 से 42 तक क्रमांक 13324 पर दिनांक 11/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

↓
जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025





INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



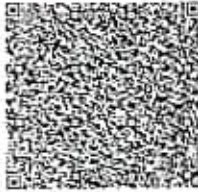
IN-UP52550070986371X

e-Stamp

6747/15



Certificate No. : IN-UP52550070986371X
 Certificate Issued Date : 22-May-2025 09:20 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530402555674601263X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS HOTLIGHT WOODCHAFTS PVT LTD
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 33,68,840
 (Thirty Three Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred And Forty only)



Verified By

Locked By

Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]
 सम्पत्ति अधिकारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

QIE 0011685910

Statutory Alert:

1. The genuineness of this e-Stamp certificate should be verified at www.aholicentral.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India.
2. The original certificate is available to the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256643

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के	-
रु०-451 लाख (प्रति हे०)	-
पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 13 पर अंकित दर	-
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित	-
दर सर्किल रेट का 03 गुना	- रु०- 1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	- रु० 4,81,26,210.00
परिसम्पत्ति का मूल्य	- शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	- रु०-(4,81,26,210.00 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	- रु०-4,81,26,210/-
e-Stamp No	- IN-UP52550070986371X
e-Stamp Rs.	- Rs. 33,68,840.00
स्टाम्प	- रु० 50/-
स्टाम्प शुल्क	- रु०- 33,68,890/-
निबन्धन शुल्क	- रु०-4,81,350/-









सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार
गाटा सं०
क्षेत्रफल

—
—
—

कृषि
703
2.1690 हे० में बकदर 0.3557 हे०

भूमि का प्रकार
ग्राम/मोहल्ला
परगना
तहसील
जनपद

—
—
—
—
—

कृषि
मंगपुरा
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।
मुरादाबाद।





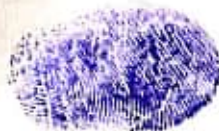

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र 0 स 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	आधार कार्ड संख्या / पैन कार्ड अधिकृत प्रतिनिधि	पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	मोबाईल नं०
1	मैसर्स हॉटलाईट बुडक्राफ्ट प्रा०लि० रजिस्टर्ड ऑफिस-2 पार्क एण्ड विकास मार्ग देहली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अनुज कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह नि ग्राम व पोस्ट निलोहा तहसील मवाना जिला मेरठ व अधिकृत प्रतिनिधि मुजम्मिल हुसैन पुत्र श्री मुश्ताक हुसैन नि-ग्राम मंगपुरा कम्पनी का वर्तमान पता वी-802, 8 th Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी इस्ट दिल्ली, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव, निवासी:- आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद।	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AABCH7843N	9818115551






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन कार्ड संख्या :- ANBPS5634A
द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9711299452
आधार कार्ड सं० :- 817545611622



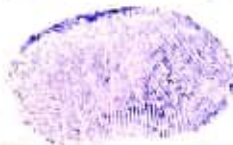



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र 0 सं 0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि / अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे0 (हे0 में)	कुल क्षे0 में से विक्रय हेतु प्रस्तायित क्षे0	विक्रय हेतु प्रस्तायित क्षे0 में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे0 (हे0 में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स हॉटलाईट बुडक्राफ्ट प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस-2 पार्क एण्ड विकास मार्ग देहली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अनुज कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह नि ग्राम व पोस्ट निलोहा तहसील मवाना जिला मेरठ व अधिकृत प्रतिनिधि मुजम्मिल हुसैन पुत्र श्री मुश्ताक हुसैन नि-ग्राम मंगूपुरा कम्पनी का वर्तमान पता वी-802, 8 th Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी इस्ट दिल्ली, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव, निवासी:- आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद।	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	703	2.1690	2.1690 में बकदर 0.3557 हे0	2.1690 में बकदर 0.3557 हे0	2.1690 में बकदर 0.3557 हे0	रु0 63.90






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- लिंक मार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंक मार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 2.1690 में बकदर 0.3557 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

Dugla



SH
सम्पत्ति प्रभारी
मरादाबाद विकास प्राधिकरण
मरादाबाद

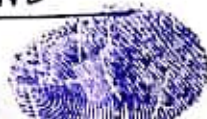


विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0- 4,81,26,210.00 (चार करोड़ इक्यासी लाख छब्बीस हजार दो सौ दस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0 4,81,263.80 की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र0सं0	विक्रेता का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ अधिकृत प्रतिनिधि के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स हॉटलाईट बुडक्राफ्ट प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस-2 पार्क एण्ड विकास मार्ग देहली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अनुज कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह नि ग्राम व पोस्ट निलोहा तहसील मबाना जिला मेरठ व अधिकृत प्रतिनिधि मुजम्मिल हुसैन पुत्र श्री मुस्ताक हुसैन नि-ग्राम मंगूपुरा कम्पनी का वर्तमान पता बी-802, 8 th Floor, मयूरध्वज कोओपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी इस्ट दिल्ली, कम्पनी के वर्तमान डायरेक्टर श्री श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव, निवासी:- आर-9/239 राजनगर गाजियाबाद।	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व0 सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/239, राजनगर, गाजियाबाद, उ0प्र0।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	398878	22.05.2025	4,76,44,947.00

Sybil



Sybil
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 7028 पृष्ठ संख्या 263 से 288 क्रमांक 3167 दिनांक 27.04.2011 व द्वितीय पंजीकृत बयनामा वही सं० 1 जिल्द सं० 9551 पृष्ठ सं० 44 से 88 पर क्रमांक 731 दिनांक 27.01.2015 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० में बकदर 0.3557 हे० ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-4,81,26,210.00/- (चार करोड़ इक्यासी लाख छब्बीस हजार दो सौ दस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०- 2,40,63,105/- (शब्दों में दो करोड़ चालीस लाख तिरेसठ हजार एक सौ पांच रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।




समयति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विक्रय प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719020562

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6747

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 48126210 स्टाम्प शुल्क- 3368890 बाजारी मूल्य - 48127000 पंजीकरण शुल्क - 481270 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 481350

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी द्वारा
तनमय यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

Handwritten signature



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा तनमय यादव प्रमाणीकृत
सम्पत्ति प्रभारी द्वारा मुख्तार
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/05/2025 एवं
05:21:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

आर० डी० राम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक
23/05/2025



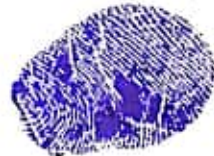
विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण व्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

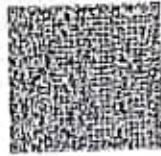
स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्वेता शर्मा सदर द्वितीय मुरादाबाद
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
23/05/2025

राजस्थान एवं राजस्थान विभाग, उत्तर प्रदेश



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर




नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

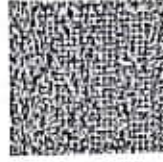



सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719020562

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6747

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मेसर्स हॉटलाईट बुडक्राफ्ट प्रा०लि० के द्वारा इन्द्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री स्व सुरेन्द्र
सिंह यादव

निवासी: आर-9/239 राजनगर जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा अरूण कुमार शर्मा सम्पत्ति प्रभारी के द्वारा
तनमय यादव, पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: एमडीए लेखपाल जिला मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:

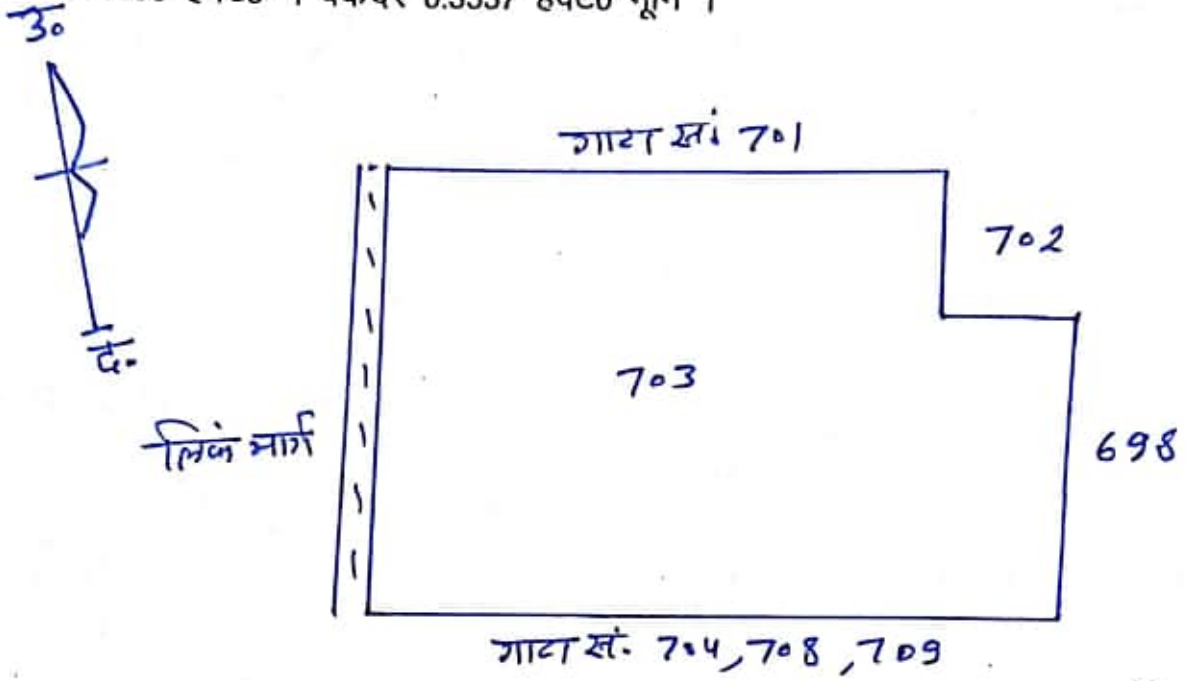


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० में बकदर 0.3557 हैक्टे० भूमि ।





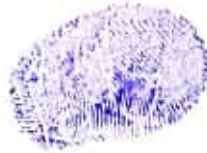
(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद






सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आवेदन सं०: 202500719020562

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15804 के पृष्ठ 15 से 40 तक क्रमांक 6747 पर दिनांक 23/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० डी० राम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
23/05/2025





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP60082574373507X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. 13328 : IN-UP60082574373507X
 Certificate Issued Date 25 : 28-Jul-2025 09:53 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413117346838437X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MOOLCHAND SINGH SO JASWANT SINGH URFYASHWANT SINGH
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,68,100
 (Seven Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

2025-07-28



समिति प्रभारी
मुगदाबाद विकास प्राधिकरण
मुगदाबाद

PF

0006525752

Statutory Alert

1. The genuineness of this document can be verified by visiting the website www.officialstamp.gov.in or using the 'e-Stamp' App on your mobile phone.
2. This document is not valid for registration unless it is verified on the website.
3. In case of any discrepancy, please contact the Controller of Stamps.



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234882



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु-451 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु- 1,353 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु 1,09,72,830.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु-(1,09,72,830.00 + 0)
e-Stamp No	-	रु- 1,09,72,830 /-
e-Stamp Rs.	-	IN- UP60082574373507X
Stamp	-	Rs. 7,68,100.00
Total Stamp	-	Rs. 20/-
निबन्धन शुल्क	-	Rs. 7,68,120.00
	-	रु- 1,09,790 /-

मूल्य-5



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद 1

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि
गाटा सं० - 703
क्षेत्रफल - 2.1690 हे० का 1/15 भाग
अर्थात् 0.1445 हे० में से 0.0811 हे०

भूमि का प्रकार - कृषि
ग्राम/मोहल्ला - मंगपुरा
परगना - मुरादाबाद।
तहसील - मुरादाबाद।
जनपद - मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री मूलचन्द सिंह	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	निवासी:-ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	576485207022	DKKPM7246D	9837216017

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

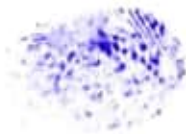
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
द्वारा :- पूरन कुमार
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9528221630
आधार कार्ड सं० :- 481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1		3	4	5	6	7	8	9
1	श्री मूलचन्द सिंह	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	703	2.1690	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1445 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1445 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1445 हे० में से 0.0811 हे०	रु० 63.90

मूलचन्द



मणिसिन्धु भारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति - लिंकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1445 हे० में से 0.0811 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,09,72,830.00 (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,09,729.00 की कटौती उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री मूलचन्द सिंह	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	निवासी:-ग्राम मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	399288	22.07.2025	1,08,63,101.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703 कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1445 हे० में से 0.0811 हे० ग्राम मंगपुरा भूमि क्रय की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू० 1,09,72,830.00 (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 54,86,415/- (शब्दों में चौवन लाख छियासी हजार चार सौ पन्द्रह रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से वाकी ना रहा।

०२/०८/२५-५

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शर्क्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वगशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रहित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

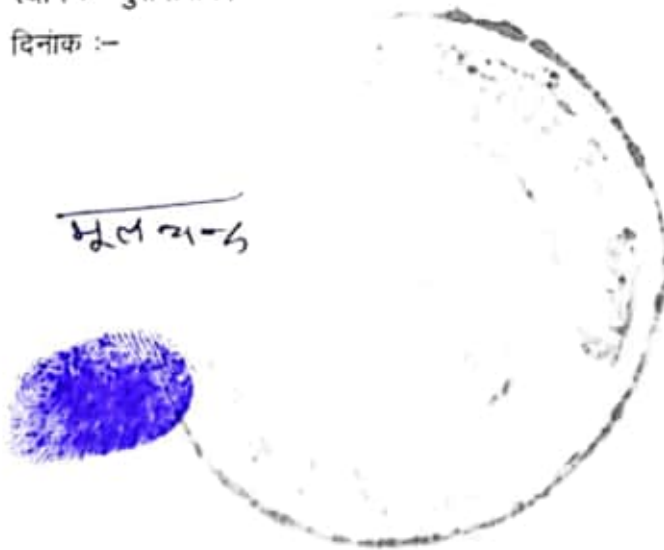
इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अनिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।


स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-




D
सम्पत्ति प्रभाग
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

साक्षी नम्बर 1 -


हस्ताक्षर 
नाम-श्री तुषार चौधरी
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।
पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



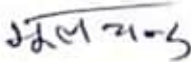
साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर 
नाम - श्री सीता राम
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर विक्रेता





हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719033236

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13328

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मूलचन्द्र सिंह,

[MOOLCHAND

पुत्र श्री स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह

निवासी: मंगूपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 246D

क्रेता: 1



श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,

[MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राममूर्ति सिंह यादव

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल मंगूपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निष्पन्न अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

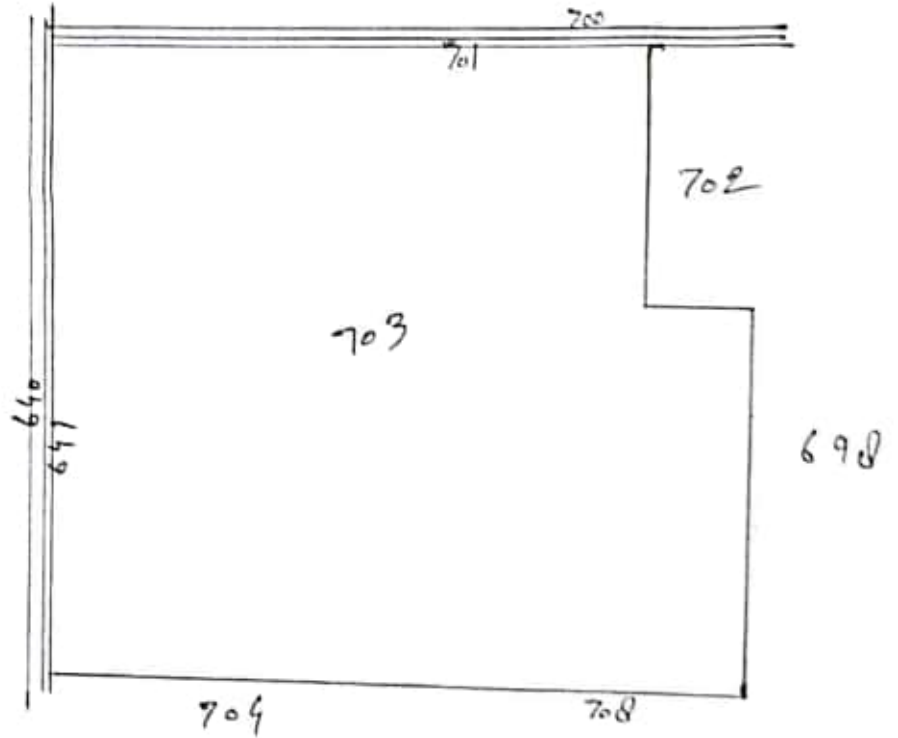
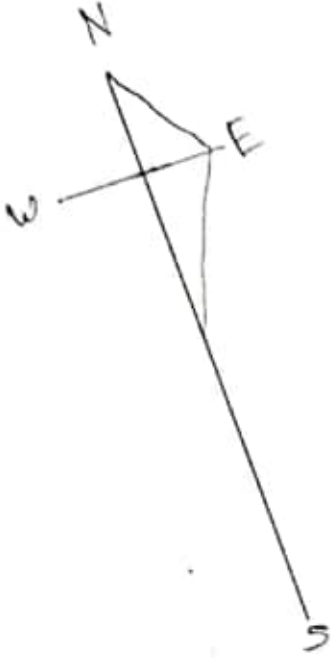
जय प्रकाश,
उप निबंधक: सदर प्रथम
मुरादाबाद

11/08/2025

8/11/2025, 2:32 PM

नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1445 हैक्टे० में से 0.0811 हैक्टे० भूमि ।



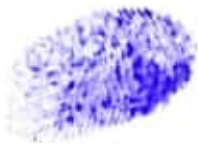
(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेंद्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

मूल नक्शा



महेश चव्हारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033236

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20422 के पृष्ठ 85 से 96 तक क्रमांक 13328 पर दिनांक 11/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

11/08/2025





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. 13324 : IN-UP60083608483529X
 Certificate Issued Date 25 : 28-Jul-2025 09:54 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530413151145614714X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DINESH KUMAR SO JASWANT SINGH URF YASWANT SINGH
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,68,100
 (Seven Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred only)

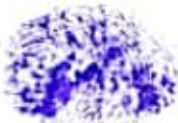


VERIFIED BY

Please write or type below this line

LOCKED BY

दिनेश कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

PIF

0006525753

Statutory Alert

The Government of Uttar Pradesh has decided to...
The Government of Uttar Pradesh has decided to...
The Government of Uttar Pradesh has decided to...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 234884



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 08 पर अंकित दर	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-1,353 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०-1,09,72,830/-
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,09,72,830 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,09,72,830/-
e-Stamp No.	-	IN-UP60083608483529X
e-Stamp Rs.	-	7,68,100/-
Stamp Rs.	-	20/-
Total Stamp Rs.	-	7,68,120/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०-1,09,790/-

दिनेश कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	703
क्षेत्रफल	-	2.1690 का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	मंगूपुरा
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।

विक्रेतागणों (प्रथम पक्ष) का विवरण :-

क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता	निवासीगण	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1.	श्री दिनेश कुमार	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	610944605127	GBSPK20611.	9012958109

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

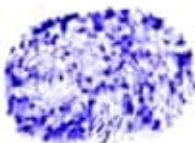
प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :-	AAJFM7731M
द्वारा :-	पूरन कुमार
पदनाम :-	प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :-	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :-	मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :-	9528221630
आधार कार्ड सं० :-	481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र सं	विक्रेता का नाम	पिता/पत्नी	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्स क अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	श्री दिनेश कुमार	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	703	2.1690 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे०	रु० 63.90

कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

दिनेश कुमार



D
समानिप्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति - सिकगामे पर स्थित है।

परिसम्पत्ति - शून्य।

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	सिकगामे	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

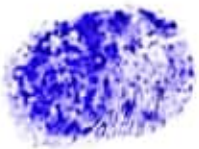
विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,09,72,830/- (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,09,729/- की कटीती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र०	विक्रेता का नाम	पिता	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
0	श्री दिनेश कुमार	स्व० जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह	ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, शाखा एम.डी.ए. ऑफिस, जनपद मुरादाबाद, उ०प्र०।	399290	22.07.2025	1,08,63,101.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703 कुल क्षेत्रफल 2.1690 हे० का 1/15 भाग अर्थात् 0.1446 हे० में से 0.0811 हे० ग्राम मंगूपुरा विक्रीत की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वरथ वित्त से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के गय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,09,72,830/- (एक करोड़ नौ लाख बहत्तर हजार आठ सौ तीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-54,88,415/- (शब्दों में चौवन लाख छियासी हजार चार सौ पन्द्रह रुपये मात्र) होते हैं,

दिनेश कुमार



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद जिला प्रशासन
मुरादाबाद

बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय का मिल व फरोख कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हरब तफरील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वरूल पाकर कब्जा व दरवल मालिकाना विक्रीत संकम्पीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारगसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वरूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कामजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कामजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वरूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवारा स्वरथ चित्त से वगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री तुषार चौधरी
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री सीता राम
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण-प्रभारी
से अधिकृत विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

दिनेश कुमार



हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719033238

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13324

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री दिनेश कुमार,

(DINESH KUMAR)

पुत्र श्री स्व जसवन्त सिंह उर्फ यशवन्त सिंह

निवासी: मंगपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 061L

क्रेता: 1

दिनेश कुमार



श्री पूरन सिंह सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,

(MORADABAD
DEVELOPMENT AUTHORITY)

पुत्र श्री राम मूर्ति यादव

निवासी: एम डी ए मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री तुषार चोधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



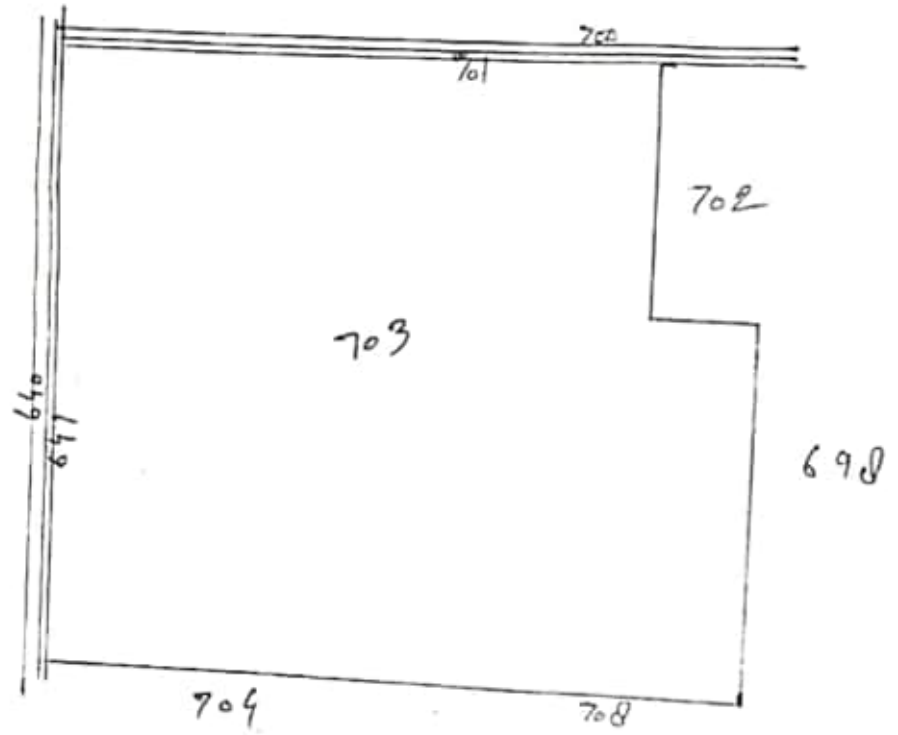
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


जय प्रकाश,
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025


8/11/2025, 2:16 PM


नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा स्थित गाटा सं०-703 कुल रकबा 2.1690 हैक्टे० का 1/15 भाग
अर्थात् 0.1446 हैक्टे० में से 0.0811 हैक्टे० भूमि ।



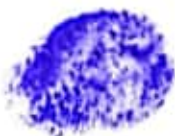

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(गीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

दिनेश कुमार




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719033238

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20422 के पृष्ठ 27 से 42 तक क्रमांक 13324 पर दिनांक 11/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

↓
जय प्रकाश .
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
11/08/2025



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44AA 286209



बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2024 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०-451 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु०- 1,353 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	रु० 1,63,03,850.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-(1,63,03,850.00 + 0)
e-Stamp No	-	रु०- 1,63,03,850.00
e-Stamp Rs.	-	IN-UP37354256393855X
Stamp	-	Rs. 11,41,260/-
Total Stamp	-	Rs. 20/-
निबन्धन शुल्क	-	Rs. 11,41,280.00
	-	रु०-

Ankur Choudhary



समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

	विक्रय-विलेख	
भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	703
क्षेत्रफल	—	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०
भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगूपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।
विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-		

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री अंकुर चौधरी	श्री बलराम सिंह	निवासी:-ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	658442603793	AIFPC5327D	9927359596

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
द्वारा :- पूरन कुमार
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9528221630
आधार कार्ड सं० :- 481562146056

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण								
क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1		3	4	5	6	7	8	9
1	श्री अंकुर चौधरी	श्री बलराम सिंह	703	2.1690	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०	2.1690 हे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हे०	रु० 63.90

Ankur Choudhary



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- लिंकमार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	703	गाटा सं० 702, 698	लिंकमार्ग	गाटा सं० 701	गाटा सं० 704, 708, 709

कुल क्षेत्रफल 2.1690 हैक्टे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हैक्टे० विक्रेता द्वारा विक्रय की जा रही है।

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू०-1,63,03,650.00 (एक करोड़ तिरेसठ लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू०-1,63,037.00 की कटौती उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री अंकुर चौधरी	श्री बलराम सिंह	निवासी:-ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399833	06.11.2025	1,61,40,613.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को विरासत के आधार पर प्राप्त हुई है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा सं० 703, कुल क्षेत्रफल 2.1690 हैक्टे० का 1/18 भाग अर्थात् 0.1205 हैक्टे०, ग्राम मंगूपुरा भूमि क्रय की जा रही है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू० 1,63,03,650.00 (एक करोड़ तिरेसठ लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 81,51,825/- (शब्दों में इक्यासी लाख इक्यावन हजार आठ सौ पच्चीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया।

Ankur Choudhary



De
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719046953

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18366

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 16303650 स्टाम्प शुल्क- 1141280 बाजारी मूल्य - 16304000 पंजीकरण शुल्क - 163040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 163120

श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री राममूर्ति यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: कार्यालय मु0वि0प्र0 मुरा



श्री. पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/11/2025 एवं
03:03:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह यादव प्रमाणीकृत
मुख्तार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
15/11/2025

कल्पित कुमार
निबंधक शिपिक
15/11/2025



अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

Ankur Choudhary




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्री दिलीप यादव, पुत्र श्री रंजीत सिंह यादव

निवासी: लिपिक मु0वि0प्र0 मुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
15/11/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद
15/11/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हे।
टिप्पणी :



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर



नाम - श्री दिलीप यादव

पदनाम - लिपिक, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - स्व० रंजीत सिंह यादव



Ankur Choudhary
हस्ताक्षर विक्रेता



सम्पत्ति प्रशासक
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
से अधिकृत अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719046953

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18366

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अंकुर चौधरी,

ANKUR CHOUDHARY

पुत्र श्री बलराम सिंह

निवासी: मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 327D

क्रेता: 1

Ankur Choudhary



श्री पूरन कुमार सम्पत्ति प्रभारी मुरादाबाद
विकास प्राधिकरण के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,

MORADABAD
DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राममूर्ति यादव

निवासी: कार्यालय मु0वि0प्र0 मुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 731M

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: लेखपाल मंगपुरा मुरा

व्यवसाय: अन्य

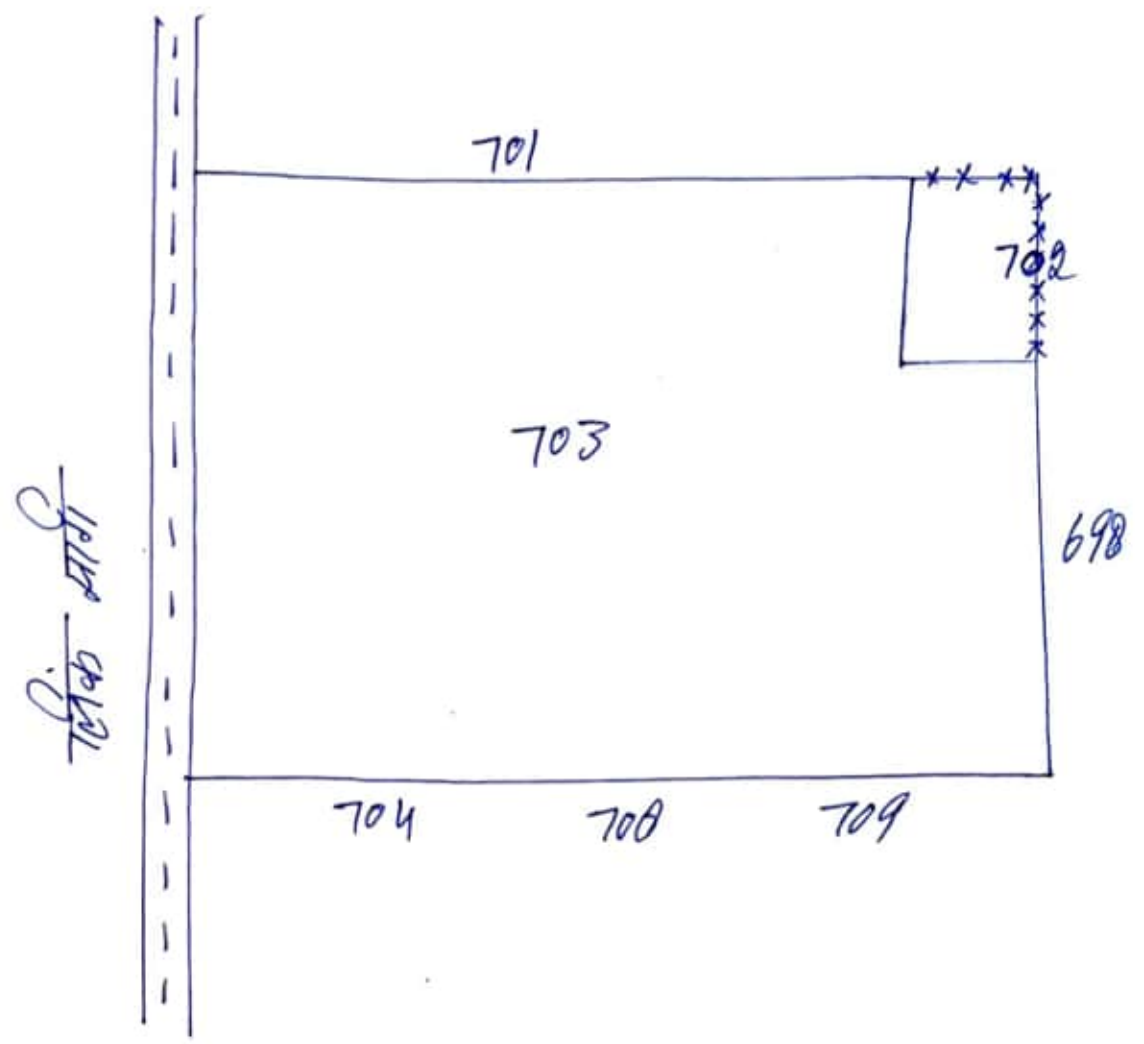
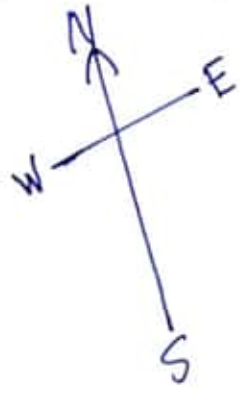
पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature




नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-703 की स्थलीय स्थिति।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(चन्द्रप्रकाश)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Ankur Choudhary




समाप्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719046953

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20602 के पृष्ठ 153 से 174 तक क्रमांक
18366 पर दिनांक 15/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
15/11/2025

