

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503080

प्रमाण संख्या :22025265002806

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अजयवीर एठ पुत्र- द्वारा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद, गाटा 241  
विवरण : रकबा 0.0480 गाटा 242 रकबा 0.0560 गाटा 243 रकबा 0.0800, 241 242 243

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अपूर्व सक्सेना।

Digitally signed by  
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय  
मुरादाबाद

# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510487

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00103

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
243	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम०डी०ए०) / मुरादाबाद	1) अन्य / 197 / 10-09-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540114581 / 13-09-2024 / विक्रय	201411फ	243(1151880243000012)	0.0800	1) पूर्ण भाग	1) 0.0800	3.21
							0.0800	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0800 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 3.21 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0800) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

24 / दूरस्त्री (अशोधन से) /  
 RAWAT / 10-09-2024  
 अलय (नायब तहसीलदार) /  
 114581 / 13-09-2024 / विक्रय / RAM  
 SH RAWAT / 25-09-2024

1.1) मुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिल / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	243(1151880243000012)	1.1) 0.0133	1.1) मैसर्स गोशन बिल्डटैक	243(1151880243000012)	1.1) 0.0800
1.2) डायरेक्टर मौहम्मदमुस्लिम / स्व.कु दरतउल्ला / नि.अशरफी हाऊस शहर व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.2) 0.0133	1.2) प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट तीसरी मंजिल		2.1) 0.0800
1.3) आखेला नई दिल्ली 25द्वारा / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.3) 0.0134	1.3) फ्लैट नं0301बिल्डिंग नं0 274 बी निकट / अलफलाह		
1.4) निकट अलफल्लाह जामियानगर / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.4) 0.0133	1.4) जामिया नगर के पास ओखला नई दिल्ली 25 द्वारा		
1.5) गोशन विल्डटैकप्रा0लि0अल मुर्तज / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.5) 0.0134	1.5) डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम पुत्र स्व.कु दरतउल्ला /		
1.6) फ्लैटन.301विल्डिंग न.274बी / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.6) 0.0133	1.6) नि.अशरफी हाऊस शहर व जिला मुरादाबाद		
2.1) मैसर्स गोशन बिल्डटैक प्रा0लि0अलमुर्तजा अपार्टमेन्ट / अलफलाह जामिया नगर के पास ओखला नई दिल्ली 25 द्वारा / नि.अशरफी हाऊस शहर व जिला		2.1) 0.0800	2.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / (एम0डी0ए0) / मुरादाबाद		

मुरादाबाद (ग्राम क्षेत्रफल)  
: 0.0000)

मुरादाबाद

सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :  
बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR  
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:12:24 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर  
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:12:24

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया  
जा सकता है।



6627/24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792590



:- बयनामा :-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/मू-स्वामियों से आपसी सहगति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के	-	रु0-143 लाख (प्रति हे0)
पृष्ठ सं0 42 कोड सं0 1025 कॉलम सं0 15 पर अंकित दर	-	
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित	-	
दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु0-429 (प्रति हे0)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु0-429 (प्रति हे0)
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु0-429 (प्रति हे0)
स्टाम्प शुल्क	-	रु0-2,40,240/-
निबन्धन शुल्क	-	रु0-34,320/-

विक्रय-विलेख

भूमि का नकार  
गाटा सं0  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद



कृषि  
243  
0.0800 हे0  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792591

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

मुरादाबाद  
0  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-0400

विक्रेता का नाम  
B  
D.

कोषागार-120  
मिशन बिल्डिंग  
प्राणलाल अल मुर्तजा  
अपार्टमेंट सीसरी  
मंजिल/फ्लैट नं0 301,  
बिल्डिंग नं0 274बी,  
निकट  
अलफलाह/जामिया  
नगर ओखला नई  
दिल्ली-25 द्वारा  
डायरेक्टर मौहम्मद  
मुस्लिम

पिता/पति  
का नाम

स्व0  
कुदरतउल्ला

निवासी

अशरफी  
हाउस, मुफ्ती  
टोला,  
मुरादाबाद

आधार कार्ड  
संख्या

950103978825

पैन कार्ड संख्या

AADCG1886G

मोबाईल नं0

9927971786



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792592

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पैन क्र. संख्या  
द्वारा  
विभाग

- AAJFM7731M
- राजीव रतन प्रताप सिंह
- प्रभारी सम्पत्ति
- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
- मुरादाबाद।
- 9711309013
- 619531182969

03 MAY 2024  
मोबाईल नं०  
आधार कार्ड सं०



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792593

उत्तर प्रदेश		विक्रीत सम्पत्ति का विवरण							
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी का नाम	क्र०	विक्रीत सम्पत्ति का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
मुरादाबाद-1400	स०								
कोषागार	2		3	4	5	6	7	8	9
गौशिन बिल्डटेक प्रा० लि० का मालिक अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिग	1	स्व० कुदरतउल्ला		243	0.0800	0.0800	0.0800	0.0800	रु० 3.21



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792594

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

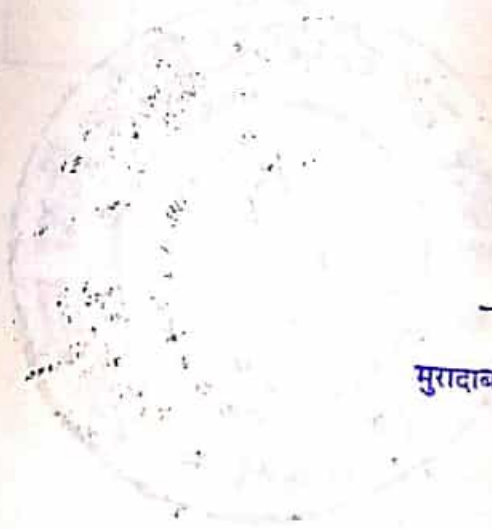
कोषागार-1400

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.0800 हे० में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.0800 हे० विक्रेतागण का पूर्ण

सड़क की स्थिति परिसम्पत्ति - सड़क पर स्थित नहीं है।  
शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-  
09 MAY 2024

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	243	गाटा सं० 247	गाटा सं० 244	गाटा सं० 245	गाटा सं० 242



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792595

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

M B D.

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1800

कोषागार-5000

मूल्य का भुगतान :-

M कुल विक्रय मूल्य रू0-34,32,000/- (चौतीस लाख बत्तीस हजार रुपये मात्र) में से 1 प्रतिकुल टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र.सं.	विक्रेतागण का नाम	पिता/पति का नाम	पता	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
09 MAY 2024							
1	गोशन बिल्डटेक प्रा0लि0 अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/फ्लैट नं0 301, बिल्डिंग नं0 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम	स्व0 कुदरतउल्ला	अशरफी हाउस, मुपती टोला, मुरादाबाद	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	292786	10.05.2024	33,97,680 /-

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792596



09 MAY 2024

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है/ जो कार्यालय उपनिबन्धक मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 5721 पृष्ठ संख्या 163 से 190 क्रमांक 2088 दिनांक 10.04.2008 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तान्तरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाइटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 243 रकबा 0.0800 हे0 ग्राम मनौहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधारी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0-34,32,000/- (चौतीस लाख बत्तीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0 17,16,000/- (शब्दों में सत्रह लाख सोलह हजार रुपये मात्र) होते हैं। बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।



*(Handwritten signature or mark)*

*(Handwritten signature)*  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 792597



09 MAY 2024

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो एसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

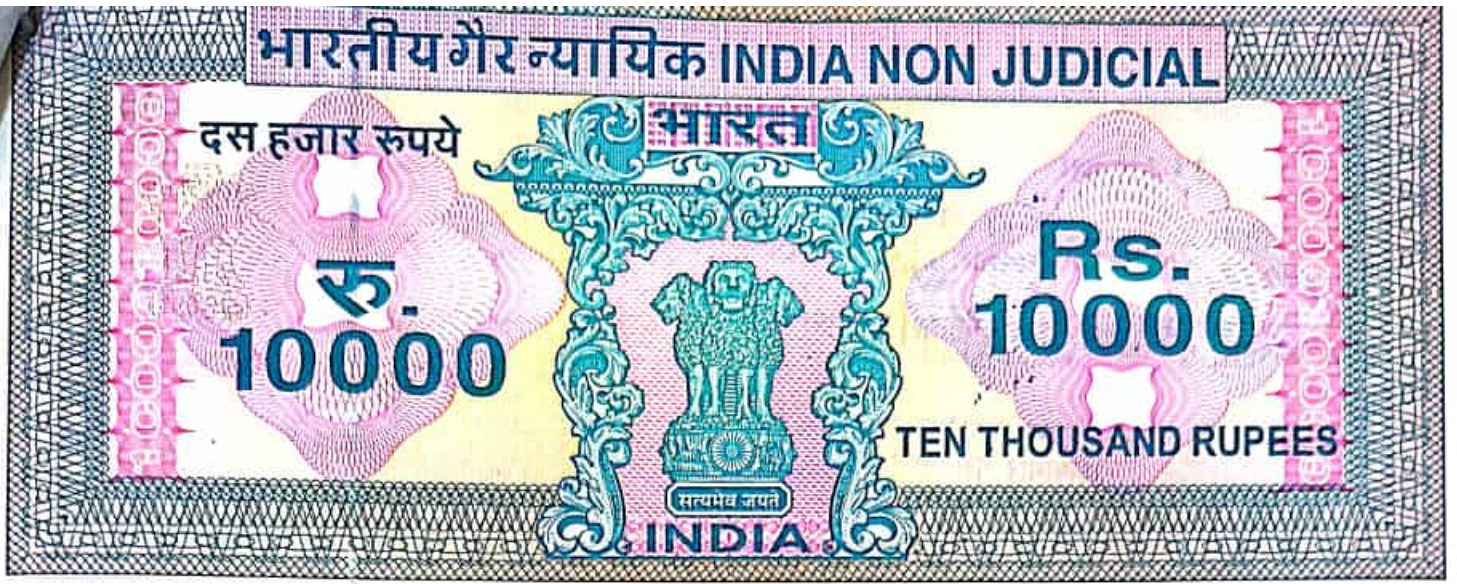
उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या प्ररिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।



*(Handwritten signature)*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867334

उत्तर प्रदेश  
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400  
कोषागार-1400

24 APR 2024

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :- 14.05.2024

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867335

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

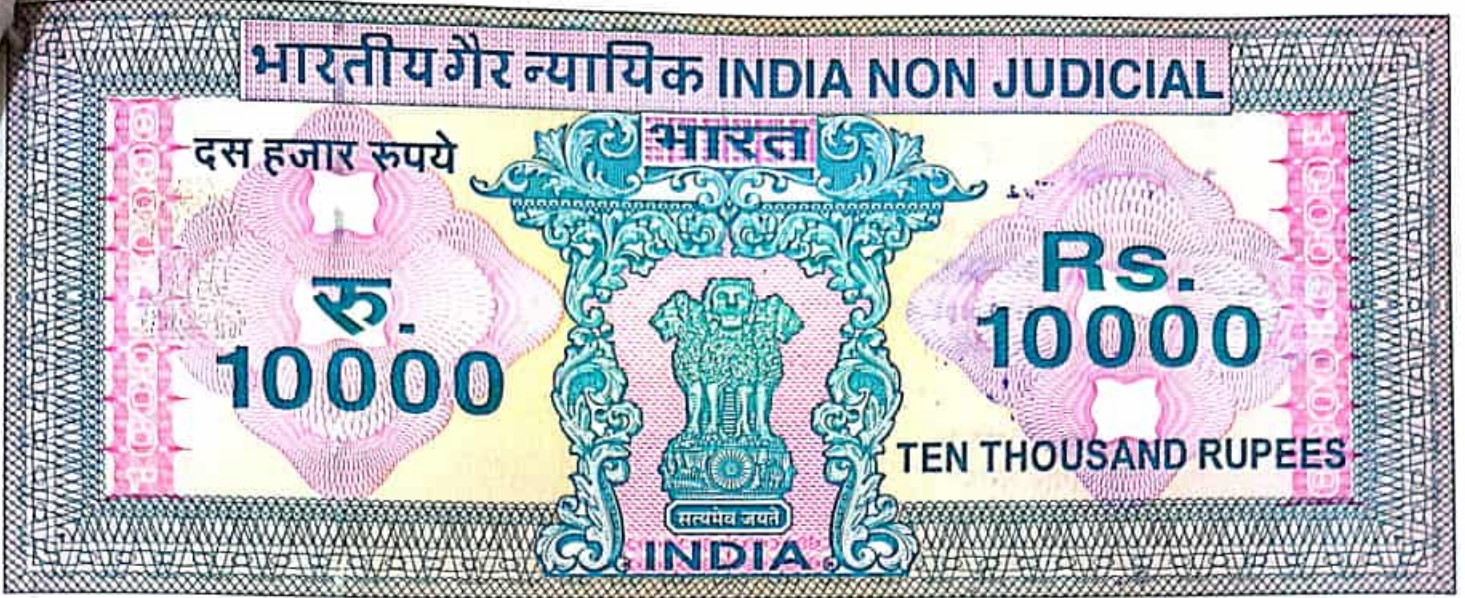
24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	243
क्षेत्रफल	—	0.0800 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

857335

867336

उत्तर प्रदेश

कोषालय मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद

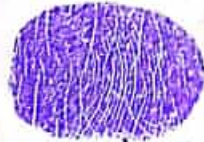
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद-1400

कोषागार-1400

24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	243
क्षेत्रफल	—	0.0800 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

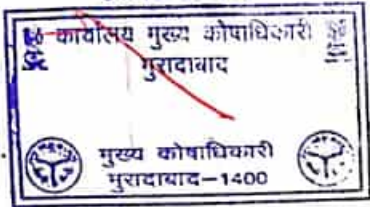


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

867337

867337

उत्तर प्रदेश



24 APR 2024

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	243
क्षेत्रफल	-	0.0800 हे०
ग्राम / मोहल्ला	-	मनोहरपुर
परगना	-	मुरादाबाद।
तहसील	-	मुरादाबाद।
जनपद	-	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 221645

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	243
क्षेत्रफल	—	0.0800 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

HUNDRED RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

24 APR 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 221647

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	243
क्षेत्रफल	—	0.0800 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

92AE 964085

भूमि का प्रकार  
गाटा सं०  
क्षेत्रफल  
ग्राम/मोहल्ला  
परगना  
तहसील  
जनपद

—  
—  
—  
—  
—  
—  
—

कृषि  
243  
0.0800 हे०  
मनोहरपुर  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।  
मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-विलेख

92AE 964086

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	243
क्षेत्रफल	—	0.0800 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

16 APR 2024

अंज दिनांक .....को एक विक्रय  
 धनराशि 10- कुल धनराशि 1250000-  
 श्री Moradabad Development Authority  
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय सिधिया Moradabad  
 आवेदन सं०: 202400719019626

मुख्य रोकड़िया  
 कोषागार मुरादाबाद  
 16 APR 2024

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6627

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3432000 स्टाम्प शुल्क- 240240 बाजारी मूल्य - 3432000 पंजीकरण शुल्क - 34320 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 34420

श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा  
 प्र०स० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह  
 व्यवसाय : नौकरी  
 निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०



श्री, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा

प्र०स० राजीव रतन प्रताप सिंह अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 17/05/2024 एवं 11:14:35 AM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीतेन्द्र कुमार कठेरिया प्रभारी  
 उप निबंधक :सदर द्वितीय  
 मुरादाबाद  
 17/05/2024

श्वेता शर्मा सदर द्वितीय  
 निबंधक लिपिक  
 17/05/2024



प्रति करे



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH** विक्रय-विलेख

**92AE 964087**

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	243
क्षेत्रफल	—	0.0800 हे०
ग्राम/मोहल्ला	—	मनोहरपुर
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।



सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



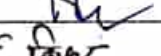
TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश ~~साक्षी नम्बर~~ UTTAR PRADESH



92AE 964088


हस्ताक्षर   
नाम कार्तिक सिंह

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर तहसील व परगना मुरादाबाद।  
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर \_\_\_\_\_  
नाम - श्री सीता राम  
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।  
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
से अधिकृत अधिकारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

16 APR 2024

आज दिनांक 10-04-2024 को एक किताब  
धनराशि 10-00000-00 कुल धनराशि 12500000-00

श्री Moradabad Development Authority

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय Moradabad  
आवेदन सं०: 292400719019626

मुख्य रिकॉर्डिया  
कोषागार मुरादाबाद

वही सं०: 16 APR 2024 रजिस्ट्रेशन सं०: 6627

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री गोशन बिल्डटैक प्रा०लि० के द्वारा डायरे० मोहम्मद मुस्लिम,  
पुत्र श्री स्व० कुदरतउल्ला

निवासी: अशरफी हाउस मुफती टोला मुरा०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा प्र०स० राजीव रतन  
प्रताप सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्रीगती किर्ति विष्ट, पुत्री श्री गोपाल सिंह

निवासी: मनोहरपुर मुरा०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 1

श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: मु०वि०प्रा० मुरा०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निम्नानुसार  
लिपि गए हैं।  
टिप्पणी

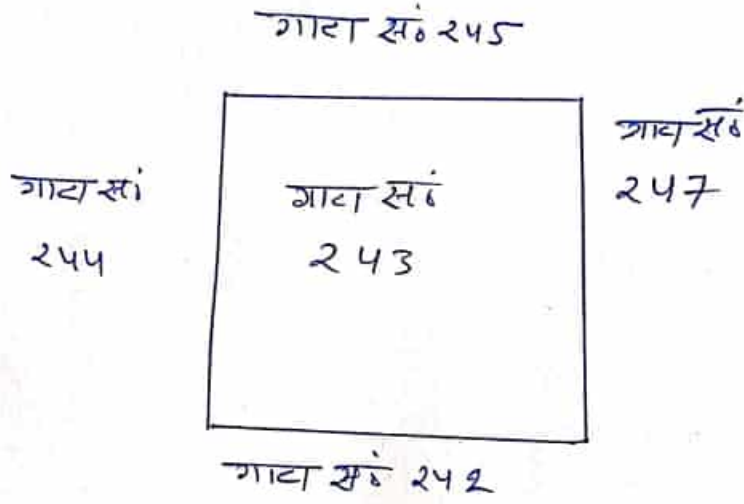
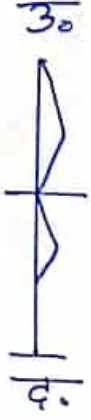



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शैलेन्द्र कुमार कन्ठेरिया प्रभारी  
उपनिबंधक : सदर द्वितीय  
मुरादाबाद  
17/05/2024


## नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-243 कुल रकबा 0.0800 हैक्टे०।



  
(सीताराम)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(महमूद हसन)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(राजपाल सिंह)  
लेखपाल,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

  
(वीरेन्द्र सिंह)  
राजस्व निरीक्षक,  
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

