

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या : 2202526503119

प्रमाण संख्या : 22025265002867

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजयवीर एड० पुत्र- द्वारा, एड० तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मंगूपुरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद I, गाटा सं०—703, रकबा 2.1690 है०, गाटा सं०—693, रकबा 0.3600 है०, व गाटा सं०— 658, रकबा 0.3520 है०, , गाटा सं०—703 आदि।

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 12/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्रॉटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना ।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

60 42, 64 66

(66)

उद्धरण क्रमांक : 115186202510248

ग्राम क्रमांक : 115186 ग्राम का नाम (परगना) : मंगपुरा(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00004

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
658	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / एम0डी0ए0 / मुरादाबाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202113540103251 / 13-09-2021 / विक्रय 2) अन्य / आर0 159 / 06-06-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115164 / 12-08-2025 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115165 / 12-08-2025 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115166 / 12-08-2025 / विक्रय	1407फ	658(1151860658000012)	0.3520		1) 0.3520	19.55
							0.3520	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3520 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 19.55 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3520)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202113540103251 / 13-09-2021 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-08-2023	1.1) अथर हुसैन, इशरत हुसैन एडवोकेट / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	658(1151860658000012)	1.1) आशीष बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	658(1151860658000012)
2) अन्य / आर० 159 / 06-06-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 06-06-2025	1.2) नुर्सरत हुसैन / अशरफ हुसैन / नि०मौ०फैजगंज शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		1.1) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115164 / 12-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-08-2025	2.1) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) श्रीमती रूपाली बंसल / पत्नी श्री आशीष बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115165 / 12-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-08-2025	2.2) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.2) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540115166 / 12-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 19-08-2025	2.3) नुर्सरत हुसैन / अशरफ हुसैन / नि०मौ०फैजगंज शहर मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.3) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
			2.4) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
			2.5) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			2.6) श्रीमती दिव्या बंसल / पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल / ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद	
			3.1) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			4.1) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			4.2) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	
			5.1) अनुष कुमार बंसल / स्व० सुभाष चन्द्र / नि.ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड तहसील व जिला मुरादाबाद	

: 0.0000)

2.4) आशीष बंसल /
स्व० सुभाष चन्द्र / ग्राम
मझोली खुशहालपुर रोड
शहर व तहसील व जिला
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

2.5) श्रीमती रूपाती
बंसल / पत्नी श्री आशीष
बंसल / ग्राम मझोली
खुशहालपुर रोड शहर व
तहसील व जिला
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

2.6) अथर
हुसेन, इशरतहुसेन
एडवोकेट / . / . (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

3.1) श्रीमती दिव्या बंसल
/ पत्नी श्री अनुष कुमार
बंसल / नि.ग्राम मझोली
खुशहालपुर रोड
तहसील व जिला
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

4.1) अनुष कुमार बंसल
/ स्व० सुभाष चन्द्र /
नि.ग्राम मझोली
खुशहालपुर रोड तहसील
व जिला मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

4.2) श्रीमती रूपाती

about:blank

तहसील व जिला मुरादाबाद
2.3) श्रीमती दिव्या बंसल /
पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल
/ नि.ग्राम मझोली
खुशहालपुर रोड तहसील व
जिला मुरादाबाद

2.4) श्रीमती रूपाती बंसल
/ पत्नी श्री आशीष बंसल /
नि.ग्राम मझोली
खुशहालपुर रोड तहसील व
जिला मुरादाबाद

3.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद /
एम०डी०ए० / मुरादाबाद

4.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद /
एम०डी०ए० / मुरादाबाद

5.1) मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण मुरादाबाद /
एम०डी०ए० / मुरादाबाद



बंसल / पत्नी श्री आशीष
 बंसल / नि.ग्राम मझौली
 खुशहालपुर रोड
 तहसील व जिला
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)
 5.1) आशीष बंसल /
 स्व० सुभाष चन्द्र /
 नि.ग्राम मझौली
 खुशहालपुर रोड
 तहसील व जिला
 मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
 : 0.0000)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा वाद सं० T202113540103251/दि 13.09.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता संख्या 4 खसरा संख्या 658 रकवा 0.3520 है० व खसरा संख्या 659 रकवा 0.1420 है० कुल दो किते रकवा 0.4920 है० लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग पर से बिकेता अधर हुसैन व इशरत हुसैन (एडवोकेट) व नुर्सरत हुसैन पुत्रगण श्री अशरफ हुसैन निवासीगण मौहल्ला फैज गंज शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद के नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता आशीष बंसल व अनुष कुमार बंसल पुत्रगण स्व० सुभाष चन्द्र व श्रीमती रूपाली बंसल पत्नी श्री आशीष बंसल व श्रीमती दिव्या बंसल पत्नी श्री अनुष कुमार बंसल निवासीगण ग्राम मझौली खुशहालपुर रोड शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत बिक्रय पत्र दिनांक 23.02.2021 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। ह०आर०के०दि 16.09.2021

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (RAGISTRAR
 KANOONGO)

दिनांक समय स्थान: 13-10-2025 04:56:41 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 04:56:41

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
 जा सकता है।





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP94949160529958X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. **9998** : IN-UP94949160529958X
 Certificate Issued Date **25** : 19-Jun-2025 08:35 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530487469719298735X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANUSH KUMAR BANSAL SO LATE SUBHASH CHANDRA
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,48,860
 (Five Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred And Sixty only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

Bansal

Bansal

[Signature]
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



0011685964

Statutory Alert:

1. The authenticity of this State certificate should be verified at www.statedigitalindia.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holders.
2. The cost of checking the authenticity is borne by the applicant.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256669



:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/मू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य परिसम्पत्ति का मूल्य विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य) कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
e-Stamp No	-	रु०- 891 लाख (प्रति हे०)
e-Stamp Rs.	-	रु० 1,09,77,120.00
e-Stamp No	-	शून्य
e-Stamp Rs.	-	रु०-(1,09,77,120.00 + 0)
स्टाम्प	-	रु०- 1,09,77,120/-
स्टाम्प शुल्क	-	IN- UP94949160529958X
निबन्धन शुल्क	-	Rs. 5,48,860.00
	-	IN- UP94950477070954X
	-	Rs. 2,19,550.00
	-	रु० 100/-
	-	रु०- 7,88,510/-
	-	रु०- 1,09,772/-

Anuska

Rupali Barmal



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH विक्रय-विलेख

CN 256674

भूमि का प्रकार	—	कृषि
गाटा सं०	—	658
क्षेत्रफल	—	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे० एवं 0.3520 हे० में बकदर 0.0352 हे०
कुल विक्रीत क्षेत्रफल	—	0.1232 है०
भूमि का प्रकार	—	कृषि
ग्राम/मोहल्ला	—	मंगपुरा
परगना	—	मुरादाबाद।
तहसील	—	मुरादाबाद।
जनपद	—	मुरादाबाद।

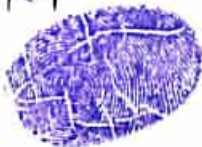
विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री अनुष कुमार वंसल	स्व० सुभाष चन्द्र	निवासी:-ग्राम मझौली खुशहालपुर रोड़, मुरादाबाद।	521286049737	AHNPB2638M	9837035141
2.	श्रीमती रुपाली वंसल	श्री आशीष वंसल	निवासी:-ग्राम मझौली खुशहालपुर रोड़, मुरादाबाद।	519591789073	AHHPB2291E	9412235504

Anush



Rupali Bansal



10/11

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 प्राधिकरण पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
 द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 जनपद :- मुरादाबाद।
 मोबाईल नं० :- 9711299452
 आधार कार्ड सं० :- 817545611622

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	3	4	5	6	7	8	9	
1	श्री अनुष कुमार बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र	658	0.3520	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०	रु० 19.55
2.	श्रीमती रूपाली बंसल	श्री आशीष बंसल	658	0.3520	0.3520 हे० में बकदर 0.0352 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.0352 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.0352 हे०	रु० 19.55

सड़क की स्थिति
परिसम्पत्ति

- चकमार्ग पर स्थित है।
- शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	658	चकमार्ग	गाटा सं० 654, 655	गाटा सं० 657, 659	गाटा सं० 675

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3520 हे० में बकदर 0.1232 हे० विक्रेतागणों का पूर्ण भाग है।
विक्रय मूल्य का भुगतान :-

Anurup



Rupali Bansal



[Signature]

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



कुल विक्रय मूल्य रू0-1,09,77,120.00 (एक करोड़ नौ लाख सतत्तर हजार एक सौ बीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0-1,09,771.00 की कटौती उपरान्त विक्रेतागणों को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-


क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता/पति का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री अनुष कुमार बंसल	स्व० सुभाष चन्द्र	निवासी:-ग्राम गझौली खुशहालपुर रोड, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399081	17.06.2025	77,62,392.00
2.	श्रीमती रूपाली बंसल	श्री आशीष बंसल	निवासी:-ग्राम गझौली खुशहालपुर रोड, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399083	18.06.2025	31,04,957.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 13182 पृष्ठ संख्या 393 से 422 क्रमांक 2312 दिनांक 23.02.2021 को पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें कुल क्षेत्रफल 0.3520 हे० में बकदर 0.1232 हे० ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधारी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू० 1,09,77,120.00 (एक करोड़ नौ लाख सतत्तर हजार एक सौ बीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू० 54,88,560/- (शब्दों में चौवन लाख अठासी हजार पांच सौ साठ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोखा कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Anuska

Rubali Bansal



 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भौति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

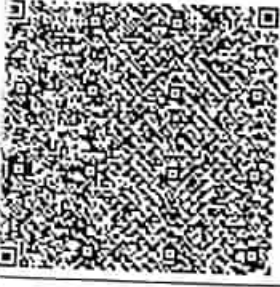
दिनांक :-

Ankur,

Rupali Bansal




अनुराग प्रभाकर
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024714

विक्रय पत्र

घड़ी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9998

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10977120 स्टाम्प शुल्क- 768460 वाजारी मूल्य - 3659040 पंजीकरण शुल्क - 109780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 109840

श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,

पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

श्री. अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/06/2025 एवं
05:06:25 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्योति प्रकाश .

उप निबंधक :सदर प्रथम

मुरादाबाद
20/06/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक
20/06/2025

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर




नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



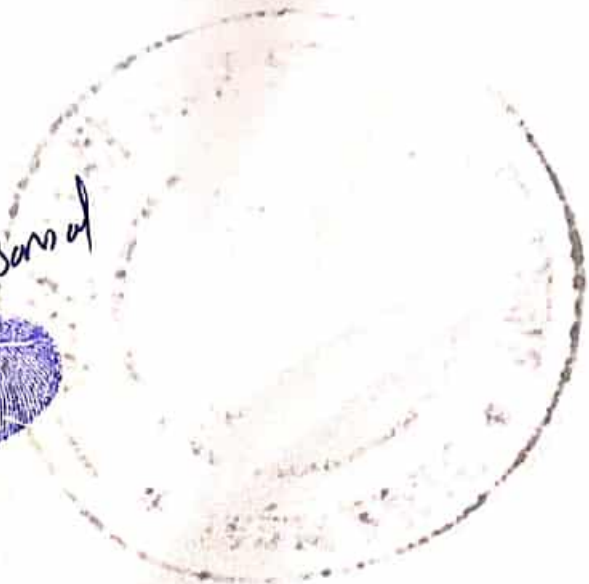

सम्पत्ति प्रभागी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद अधिकृत अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता




Rupali Bansal

हस्ताक्षर क्रेता





श्री सीता राम , पुत्र श्री गोपाल सिंह
निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
20/06/2025

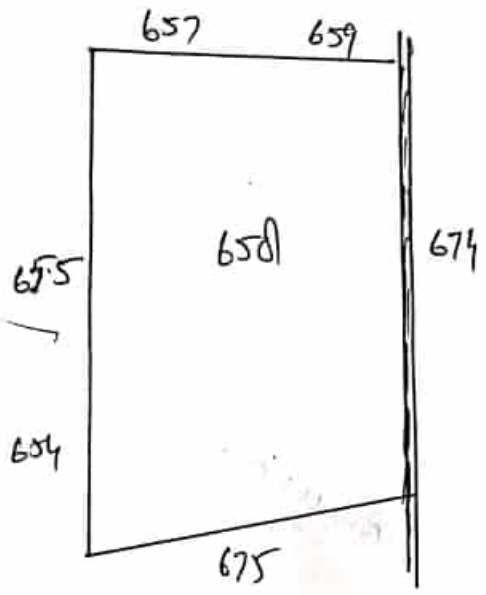
कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
20/06/2025


स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग





नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-658 कुल रकबा 0.3520 हैक्टे० में बकदर 0.0880 हैक्टे० भूमि ।




 (सीताराम)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (राजपाल सिंह)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (महमूद हसन)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (वीरेन्द्र सिंह)
 राजस्व निरीक्षक,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 Anuska
 Rupali Bansal



 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024714

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9998

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनुप कुमार वंसल, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र

निवासी: ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

Anup K.



श्रीमती रूपाली वंसल, पत्नी श्री आशीष वंसल

निवासी: ग्राम मझोली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Rupali Bansal



श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा तनमय यादव,

पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Arun



श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मंगूपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

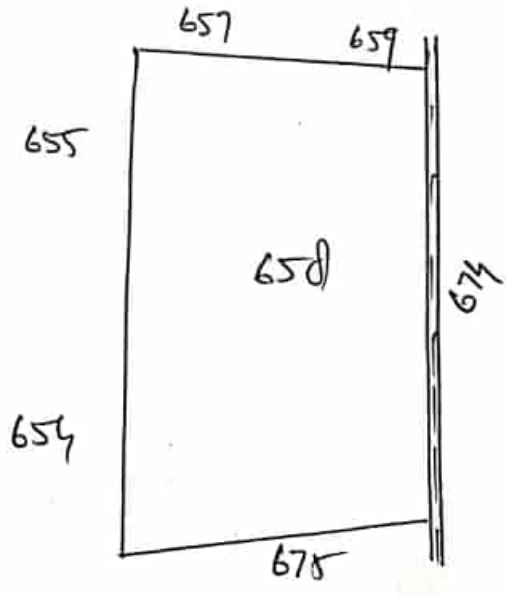
पहचानकर्ता: 2


Tushar



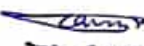
नजरी नक्शा

ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-658 कुल रकबा 0.3520 हैक्टे० में बकदर 0.0352 हैक्टे० भूमि ।





(सीताराम)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


राजप्रसाद
लेखपाल

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजप्रसाद सिंह)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(महमूद हसन)
लेखपाल,

मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(वीरेन्द्र सिंह)

राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Anusya

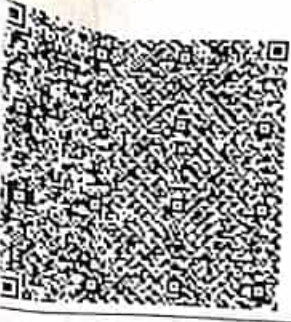


Rupali Borsal





सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024714

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20300 के पृष्ठ 353 से 372 तक क्रमांक 9998 पर
दिनांक 20/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

20/06/2025





INDIA NON JUDICIAL



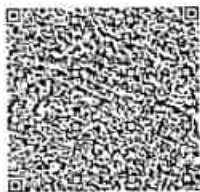
IN-UP94948036496095X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. 9997 : IN-UP94948036496095X
 Certificate Issued Date 25 : 19-Jun-2025 08:28 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530487467445708673X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ASHISH BANSAL SO LATE SUBHASH CHANDRA BANSAL
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,78,170
 (Eight Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred And Seventy only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

Ashish Bansal

(Signature)
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

QE 0011685962

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.upstamp.gov.in using the Stamp Mobile App or Smart Holding Key or discrepancy in the details on this Certificate should be reported to the respective Mobile App vendor.
- The duty of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the respective authority.

UP Stamp Certificate No. IN-UP94948036496095X Issued on 19-Jun-2025 08:28 AM. Certificate Validity: 10 Years. For more details visit www.upstamp.gov.in

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256664

:- बयनामा :-

:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-



जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर	-	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	-	रु०- 891 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	-	रु० 1,25,45,280.00
परिसम्पत्ति का मूल्य	-	शून्य
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	-	रु०-(1,25,45,280.00 + 0)
कुल विक्रय मूल्य	-	रु०-1,25,45,280/-
e-Stamp No	-	IN-UP94948036496095S
e-Stamp Rs.	-	Rs. 8,78,170/-
स्टाम्प	-	रु० 50/-
स्टाम्प शुल्क	-	रु०- 8,78,220/-
निबन्धन शुल्क	-	रु०- 1,25,520/-







सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि
गाटा सं० - 658
क्षेत्रफल - 0.3520 हे० में बकदर 0.1408 हे०

भूमि का प्रकार - कृषि
ग्राम/मोहल्ला - मंगपुरा
परगना - मुरादाबाद।
तहसील - मुरादाबाद।
जनपद - मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्री आशीष वंसल	स्व० सुभाष चन्द्र,	निवासी:-ग्राम मझौली खुशहालपुर रोड़, मुरादाबाद।	502256399395	AERP8035M	9412245504

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9711299452
आधार कार्ड सं० :- 817545611622

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1		3	4	5	6	7	8	9
1	श्री आशीष वंसल	स्व० सुभाष चन्द्र	658	0.3520	0.3520 हे० में बकदर 0.1408 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.1408 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.1408 हे०	रु० 19.55

सड़क की स्थिति - चकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहद्दी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	658	चकमार्ग	गाटा सं० 654, 655	गाटा सं० 657, 659	गाटा सं० 675

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3520 हे० में बकदर 0.1408 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।

(Handwritten Signature)



(Handwritten Signature)

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

कुल विक्रय मूल्य रू0- 1,25,45,280.00 (एक करोड़ पच्चीस लाख पैंतालीस हजार दो सौ अस्सी रूपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू0 1,25,453.00 की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र0 सं0	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्री आशीष बंसल	रव0 सुभाष चन्द्र	निवासी:-ग्राम मझौली खुशहालपुर रोड, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399073	17.06.2025	1,24,19,827.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 13182 पृष्ठ संख्या 393 से 422 क्रमांक 2312 दिनांक 23.02.2021 पर पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें कुल क्षेत्रफल 0.3520 हे0 में बकदर 0.1408 हे0 ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू0 1,25,45,280.00 (एक करोड़ पच्चीस लाख पैंतालीस हजार दो सौ अस्सी रूपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू0 62,72,640/- (शब्दों में बासठ लाख बहत्तर हजार छः सौ चालीस रूपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम0डी0ए0 को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।







सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024704

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9997

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 12545280 स्टाम्प शुल्क- 878220 वाजारी मूल्य - 6969600 पंजीकरण शुल्क - 125460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 125520

श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

श्री. अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/06/2025 एवं

05:04:43 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश .

उप निबंधक :सदर प्रथम

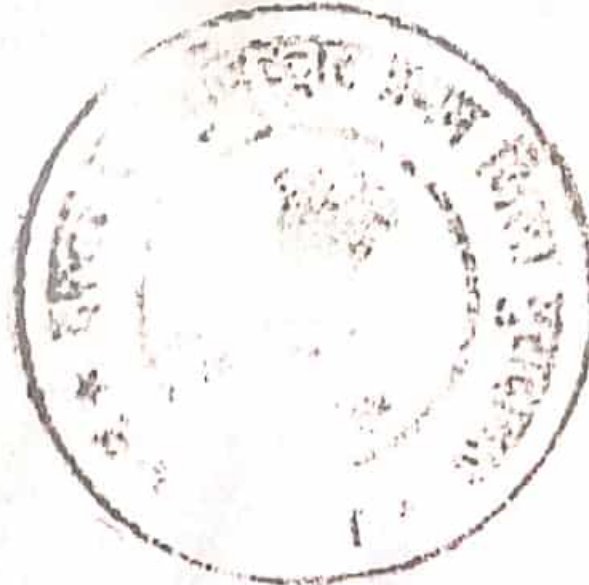
मुरादाबाद

20/06/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक

20/06/2025



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह विल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से गुड़ा विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

Ghb Sar



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

20/06/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

20/06/2025

सिद्धांत शर्मा
मुरादाबाद प्रथम, मुरादाबाद
मुरादाबाद



साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर _____

नाम-श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर _____

नाम - श्री सीता राम

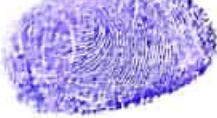
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



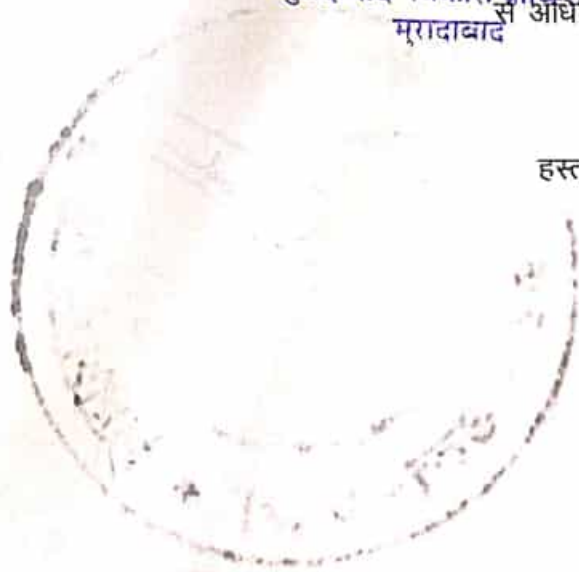


हस्ताक्षर विक्रेता




सम्पत्ति प्रधारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर क्रेता





आवेदन सं०: 202500719024704

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9997

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

चिक्रेता: 1

श्री आशीष वंसल, पुत्र श्री सुभाष चन्द्र

निवासी: मझौली खुशहालपुर रोड मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा तनमय यादव,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मंगूपुरा मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



श्री सीता राम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: लेखपाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

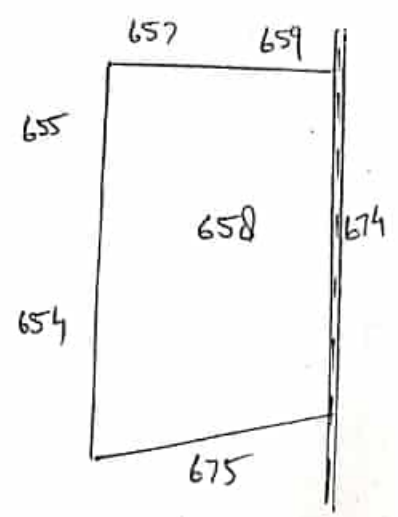
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्योति प्रकाश

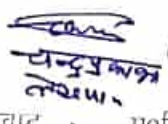
नजरी नक्शा

ग्राम-मंगपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-658 कुल रकबा 0.3520 हैक्टे० में बकदर 0.1408 हैक्टे० भूमि ।





(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(वीरेंद्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद







सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024704

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 20300 के पृष्ठ 339 से 352 तक क्रमांक 9997 पर
दिनांक 20/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश :

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

20/06/2025





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP94948685680912X

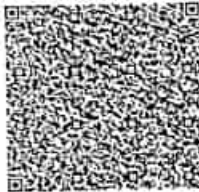
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



9996
25

Certificate No.	: IN-UP94948685680912X
Certificate Issued Date	: 19-Jun-2025 08:33 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1467530487467789716973X
Purchased by	: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANGUPURA TEH. AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MRS DIVYA BANSAL WO ANUSH KUMAR BANSAL
Second Party	: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Paid By	: MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,48,860 (Five Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred And Sixty only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

Divya



सम्पत्ति प्रभारी
मुगदाबाद विकास प्राधिकरण
मुगदाबाद

QIE 0011685963

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.its.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App or Bank Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate, should be reported to the Web Portal: www.its.e-stamp.com
3. The duty of checking the legitimacy is on the credit of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Government Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



:- बयनामा :-

—: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख—

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1024 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना	—	रु०-297 लाख (प्रति हे०)
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य	—	रु०- 891 लाख (प्रति हे०)
परिसम्पत्ति का मूल्य	—	रु० 78,40,800.00
विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)	—	शून्य
कुल विक्रय मूल्य	—	रु०-(78,40,800.00 + 0)
e-Stamp No	—	रु०-78,40,800/-
e-Stamp Rs.	—	IN- UP94948685680912X
स्टाम्प	—	Rs. 5,48,860/-
स्टाम्प शुल्क	—	रु० 50/-
निबन्धन शुल्क	—	रु०- 5,48,910/-
	—	रु०- 78,470/-

21/59



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि
गाटा सं० - 658
क्षेत्रफल - 0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०

भूमि का प्रकार - कृषि
ग्राम/मोहल्ला - मंगपुरा
परगना - मुरादाबाद।
तहसील - मुरादाबाद।
जनपद - मुरादाबाद।

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पति का नाम	निवासी	आधार कार्ड संख्या	पैन कार्ड संख्या	मोबाईल नं०
1	श्रीमती दिव्या बंसल	श्री अनुष कुमार बंसल	निवासी:-ग्राम गझौली खुशहालपुर रोड़, मुरादाबाद।	879800996111	AIOPB5061E	7906427183

क्रेता का विवरण (द्वितीय पक्ष):-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण पैन कार्ड संख्या :- AAJFM7731M
द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
जनपद :- मुरादाबाद।
मोबाईल नं० :- 9711299452
आधार कार्ड सं० :- 817545611622

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र०सं०	विक्रेता का नाम	पति का नाम	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	3	4	5	6	7	8	9	
1	श्रीमती दिव्या बंसल	श्री अनुष कुमार बंसल	658	0.3520	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०	0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे०	रु० 19.55

सड़क की स्थिति - चकमार्ग पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	658	चकमार्ग	गाटा सं० 654, 655	गाटा सं० 657, 659	गाटा सं० 675

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे० विक्रेता का पूर्ण भाग है।




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रय मूल्य का भुगतान :-

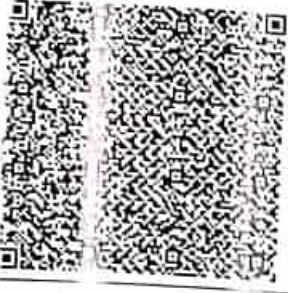
कुल विक्रय मूल्य रू०- 78,40,800.00 (अठहत्तर लाख चालीस हजार आठ सौ रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस धनराशि रू० 78,408.00 की कटौती उपरान्त विक्रेता को भुगतान की जाने वाली धनराशि का वितरण:-

क्र० सं०	विक्रेता का नाम	पिता का नाम	निवासी	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	श्रीमती दिव्या वंसल	श्री अनुष कुमार वंसल	निवासी:-ग्राम गडौली खुशहालपुर रोड़, मुरादाबाद।	केनरा बैंक, एम.डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड़, मुरादाबाद	399071	17.06.2025	77,62,392.00

विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के बही संख्या-01 जिल्द संख्या 13182 पृष्ठ संख्या 393 से 422 क्रमांक 2312 दिनांक 23.02.2021 पर पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात् वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें कुल क्षेत्रफल 0.3520 हे० में बकदर 0.0880 हे० ग्राम मंगपुरा सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिग रू० 78,40,800.00 (अठहत्तर लाख चालीस हजार आठ सौ रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिग रू० 39,20,400/- (शब्दों में उन्तालीस लाख बीस हजार चार सौ रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हस्व तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

Divya

सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024706

विक्रय पत्र

बही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 9996

वर्ष: 2025

प्रतिफल 7840800 स्टाम्प शुल्क- 548910 बाजारी मूल्य - 2613600 पंजीकरण शुल्क - 78410 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 78470

श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि.

पुत्र श्री तनमय सिंह यादव
व्यवसाय नौकरी

निवासी कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

Handwritten signature



श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह विक्रयपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/06/2025 एवं
05:01:50 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
जय प्रकाश .

उप निबंधक सदर प्रथम

मुरादाबाद
20/06/2025

Handwritten signature
कल्पित कुमार .
निबंधक लिपिक
20/06/2025



अगर कोई शख्स दावा करे तो वह विल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय गूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भांति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

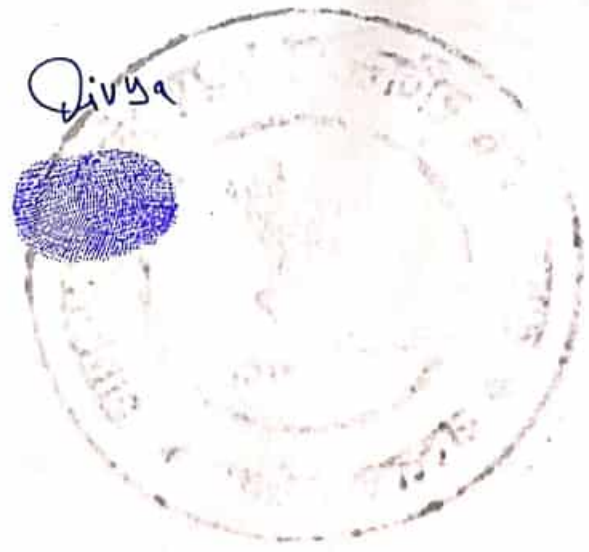
अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

20/06/2025

कल्पित कुमार .

निबंधक लिपिक मुरादाबाद

20/06/2025

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

मुरादाबाद विभाग



सिध्द हिमालय

मुरादाबाद

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर _____
नाम-श्री तुषार चौधरी
पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम गंगूपुरा,
तहसील व जिला मुरादाबाद।
पिता का नाम -श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर _____
नाम - श्री सीता राम
पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह



Qivya

हस्ताक्षर विक्रेता



सम्यंति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद अधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर क्रेता



आवेदन सं०: 202500719024706

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9996

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती दिव्या वंसल, पत्नी श्री अनुप कुमार वंसल

निवासी: मझौली खुशहालपुर रोड मुरादावाद

व्यवसाय: अन्व

क्रेता: 1



श्री अरुण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादावाद विकास प्राधिकरण के द्वारा तनमय यादव,
पुत्र श्री राम नवल सिंह यादव

निवासी: कार्यालय मुरादावाद विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नाँकरी

Divya



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी क्षेत्रीय लेखपाल ग्राम मंगपुरा मुरादावाद

व्यवसाय नाँकरी

पहचानकर्ता : 2



श्री सीता राम पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी लेखपाल मुरादावाद विकास प्राधिकरण मुरादावाद

व्यवसाय: नाँकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

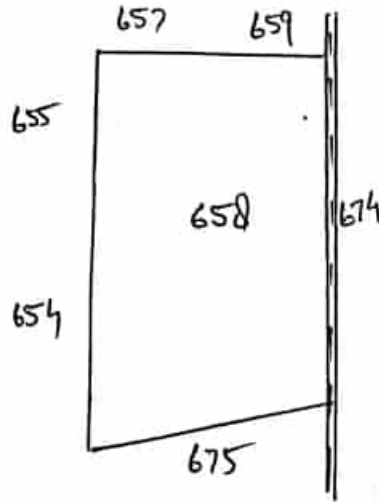
टिप्पणी :


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश


नजरी नक्शा


ग्राम-मंगूपुरा तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-658 कुल रकबा 0.3520 हैक्टे० में बकदर 0.1408 हैक्टे० भूमि ।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

Divya




सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719024706

वही संख्या । जिल्द संख्या 20300 के पृष्ठ 325 से 338 तक क्रमांक 9996 पर
दिनांक 20/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

↓
जय प्रकाश .

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद

20/06/2025

