

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503104

प्रमाण संख्या :22025265002861

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. अजय वीर एड पुत्र. एड तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा, कृषि भूमि रकवा- 0.0430 हे व 0.2060 हे व 0.4170 हे, ग0सं0 125,180,122

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/10/2013 से दिनांक 11/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा पथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: अपूर्व सक्सैना।

Digitally signed by
RAM DULARE RAM
उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115188202510506

71

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम (परगना) : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00325

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
125	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद (एमडीओए) / . / .	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540117898 / 06-09-2025 / विक्रय	च01411फ	125(1151880125000012)	0.0430	1) -	1) 0.0430	0.85
							0.0430	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0430 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व : 0.85 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल : (0.0430) हेक्टेयर

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540117898 / 06-09-2025 / विक्रय / RAM	1.1) मै०दिगम्बर एन्टर प्राइजेज	125(1151880125000012)	1.1) 0.0430	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद	125(1151880125000012)	1.1) 0.0430	

प्रा०लि०कार्या०शाहपुर /
बमहेटा लाल कुआ
गाजियाबाद द्वारा
अधि०ह० / मुजम्मिल
हुसेन पुत्र मुश्ताक हुसेन
नि०मंगपुरा (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)

(एम०डी०ए०) / . / .

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR
KANOONGO)

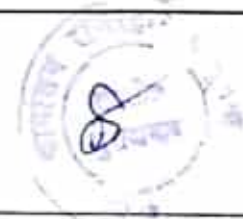
दिनांक/समय/स्थान: 13-10-2025 05:22:53 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण सतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर
द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 13-10-2025 05:22:53

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण सतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP94952558209307X

10062/2025 e-Stamp



Certificate No. : IN-UP94952558209307X
 Certificate Issued Date : 19-Jun-2025 08:51 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530483108952023491X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS GOSHEN BUILDTECH PRIVATE LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,49,850
 (Nine Lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred And Fifty only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



QIE 0011685978

Solatory Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.uptax.gov.in or using e-Stamp Mobile App or e-Stamp Hardid
- The task of checking the authenticity is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the competent authority





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP99828025183821X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP99828025183821X
 Certificate Issued Date : 21-Jun-2025 01:45 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530496309886885666X
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR TEHSIL AND DISTT. MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS SALAR BUILDWELL PRIVATE LIMITED
 Second Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 64,160
 (Sixty Four Thousand One Hundred And Sixty only)



VERIFIED BY

LOCKED BY

Please write or type below this line

Sylow



[Signature]

[Signature]
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



0011685982

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding

MURADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD DISTT. MORADABAD

:- बयनामा :-



-: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा किसानों/भू-स्वामियों से आपसी सहमति/समझौते से भूमि क्रय हेतु विक्रय विलेख:-

गाटा सं० 238,240,245 व 248 हेतु

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना

- रू०-143 लाख (प्रति हे०)

- रू०-429 लाख (प्रति हे०)

गाटा सं० 159 हेतु

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 42 कोड सं० 1025 कॉलम सं० 09 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना

- रू०-223 लाख (प्रति हे०)

- रू०-669 लाख (प्रति हे०)

गाटा सं० 125 हेतु

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2025 कॉलम सं० 06 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना

- रू०-143 लाख (प्रति हे०)

- रू०-429 लाख (प्रति हे०)

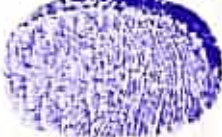
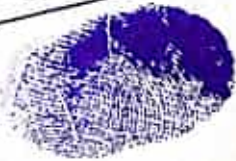
एवं

गाटा सं० 197क हेतु

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं० 44 कोड सं० 2025 कॉलम सं० 0 पर अंकित दर जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर सर्किल रेट का 03 गुना

- रू०-451 लाख (प्रति हे०)

- रू०-1,353 लाख (प्रति हे०)



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

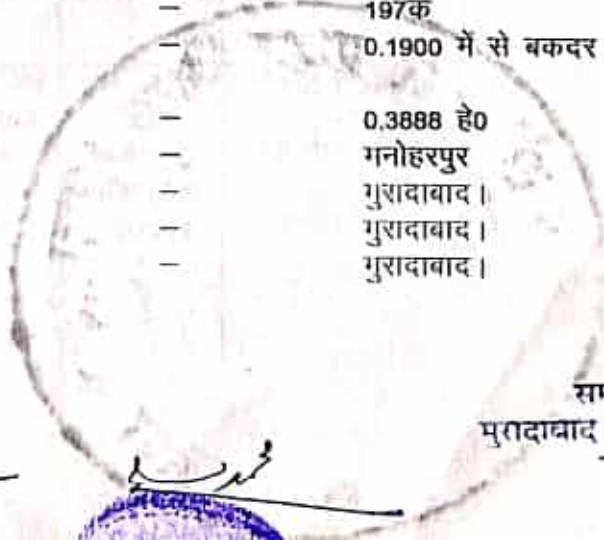
विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि का मूल्य
 परिसम्पत्ति का मूल्य
 विक्रय मूल्य (भूमि + परिसम्पत्ति का मूल्य)
 कुल विक्रय मूल्य
 e-Stamp No.
 e-Stamp Rs.
 e-Stamp No.
 e-Stamp Rs.
 e-Stamp No.
 e-Stamp Rs.
 e-Stamp No.
 e-Stamp Rs.
 Stamp Rs
 Total Stamp Rs
 निबन्धन शुल्क

- ₹0-1,84,68,240 /-
 - शून्य
 - ₹0-(1,84,68,240 + 0)
 - ₹0-1,84,68,240 /-
 - IN-UP94952558209307X
 - 9,49,850/-
 - IN-UP99828025183821X
 - 64,160/-
 - IN-UP65130466280510X
 - 1,29,130/-
 - IN-UP52549400533711X
 - 1,49,650/-
 - 100/-
 - 12,92,890/-
 - ₹0-184,780 /-

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि
गाटा सं०	-	238
क्षेत्रफल	-	0.1900 में से बकदर भाग 0.1692 हे०
गाटा सं०	-	240
क्षेत्रफल	-	0.0250 में से बकदर भाग 0.0223 हे०
गाटा सं०	-	245
क्षेत्रफल	-	0.1200 में से बकदर भाग 0.1069 हे०
गाटा सं०	-	248
क्षेत्रफल	-	0.0200 में से बकदर भाग 0.0179 हे०
गाटा सं०	-	159
क्षेत्रफल	-	0.0980 में से बकदर भाग 0.0137 हे०
गाटा सं०	-	125
क्षेत्रफल	-	0.0430 हे० पूर्ण भाग
गाटा सं०	-	197क
क्षेत्रफल	-	0.1900 में से बकदर भाग 0.0158 हे०
कुल विक्रित क्षेत्रफल	-	0.3888 हे०
ग्राम/मोहल्ला	-	गनोहरपुर
परगना	-	गुरादाबाद।
तहसील	-	गुरादाबाद।
जनपद	-	गुरादाबाद।

Sufar



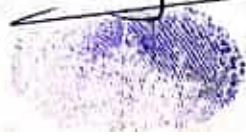
[Signature]

सम्पत्ति प्रभारी
 गुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 गुरादाबाद

विक्रेता का विवरण (प्रथम पक्ष):-

क्र 0 सं 0	विक्रेतागणों का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ डायरेक्टर के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि)	आधार कार्ड संख्या / पैन कार्ड अधिकृत प्रतिनिधि	कम्पनी का पैन कार्ड संख्या (कम्पनी)	गोवाइल नं०
1	मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा०लि० अल मुतजा अपार्टमेंट तीसरी गंजिल/प्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274बी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25, कम्पनी का वर्तमान पता-ग्राम मंगपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट, पाकबड़ा, जनपद मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला, मौहम्मद मोमीन पुत्र मौहम्मद मुस्लिम	अशरफी हाउस मुफ्ती टोला, जनपद मुरादाबाद।	(मौहम्मद मुस्लिम) 950103978825 AEYPM1245F (मौहम्मद गोमीन सोहेल) 507704803339 ILTPS4849R	AADCG1886G	9927971786 9760793023
2	मैसर्स सालार बिल्डवैल प्रा०लि०, सालार हाउस 48/ईश्वर नगर होटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता-ग्राम मंगपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट, पाकबड़ा, जनपद मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद गोमीन				AALCS6187N	
3	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० बमहेटा, निकट लाल कुआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/2 39, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।	996650858274 AAFPY1502L	AACCD2413P	9818115551

Dhyani



सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

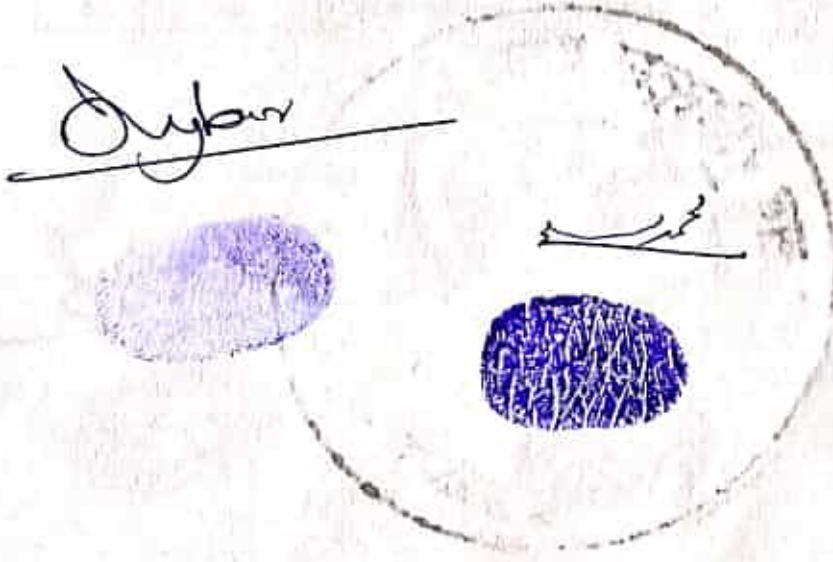
क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्राधिकरण का पैन कार्ड संख्या :- AAJFM773IM
 द्वारा :- अरुण कुमार शर्मा
 पदनाम :- प्रभारी सम्पत्ति
 विभाग :- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 जनपद :- मुरादाबाद।
 मोबाईल नं० :- 9711299452
 आधार कार्ड सं० :- 817545611622

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	विक्रेतागणों का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ डायरेक्टर के पिता	गाटा संख्या	कुल क्षे० (हे० में)	कुल क्षे० में से विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे०	विक्रय हेतु प्रस्तावित क्षे० में अंश	हिस्से के अनुसार विक्रीत क्षे० (हे० में)	भू-राजस्व
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मैसर्स गोशन बिल्डटैक प्रा० लि० अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी गंजिल/प्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25, कम्पनी का वर्तमान पता-ग्राम मंगूपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट, पाकबड़ा, जनपद मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला, मौहम्मद गोभीन पुत्र मौहम्मद मुस्लिम	238	0.1900 हे०	0.1900 में से बकदर भाग 0.1692 हे०	0.1900 में से बकदर भाग 0.1692 हे०	0.1900 में से बकदर भाग 0.1692 हे०	रु० 2.65
			240	0.0250 हे०	0.0250 में से बकदर भाग 0.0223 हे०	0.0250 में से बकदर भाग 0.0223 हे०	0.0250 में से बकदर भाग 0.0223 हे०	रु० 0.35
			245	0.1200 हे०	0.1200 में से बकदर भाग 0.1069 हे०	0.1200 में से बकदर भाग 0.1069 हे०	0.1200 में से बकदर भाग 0.1069 हे०	रु० 1.67
			248	0.0200 हे०	0.0200 में से बकदर भाग 0.0179 हे०	0.0200 में से बकदर भाग 0.0179 हे०	0.0200 में से बकदर भाग 0.0179 हे०	रु० 0.28




 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

गेसर्स सालार गिल्डवेल प्रा०लि०, सालार हाउस 48/ईश्वर नगरं होटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मोहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता-ग्राम मंगपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट, पाकबड़ा, जनपद मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मोहम्मद मुस्लिम एवं मोहम्मद मोमीन		159	0.0980 हे०	0.0980 गे० से बकदर भाग 0.0137 हे०	0.0980 गे० से बकदर भाग 0.0137 हे०	0.0980 गे० से बकदर भाग 0.0137 हे०	रु० 0.00
3 मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० मुजम्मिलि हुसैन, निवासी-मंगपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	125	0.0430 हे०	0.0430 हे० पूर्ण भाग	0.0430 हे० पूर्ण भाग	0.0430 हे० पूर्ण भाग	रु० 0.85
		197क	0.1900 हे०	0.1900 गे० बकदर 0.0158 हे०	0.1900 गे० बकदर 0.0158 हे०	0.1900 गे० बकदर 0.0158 हे०	रु० 3.79

कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल 0.3888 हे० विक्रेतागणों का पूर्ण भाग है।

सड़क की स्थिति - गाटा सं० 245 चकरोड पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1.	238	गाटा सं० 290	गाटा सं०-237	गाटा सं० 239	गाटा सं० 290
2.	240	गाटा सं० 239	गाटा सं० 241	गाटा सं० 248	गाटा सं० 239
3.	245	गाटा सं० 246 247	गाटा सं० 244	चकरोड	गाटा सं० 243
4.	248	गाटा सं० 249	गाटा सं० 242	गाटा सं० 247	गाटा सं० 240

सड़क की स्थिति - गाटा सं० 159 सड़क पर स्थित है।
परिसम्पत्ति - शून्य









सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
5.	159	गाटा सं० 168	गाटा सं० 149	सड़क	गाटा सं० 158

सड़क की स्थिति - गाटा सं० 125 चकमार्ग पर स्थित हैं।
परिसम्पत्ति - शून्य

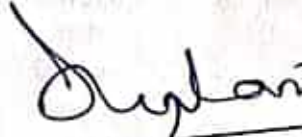
विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

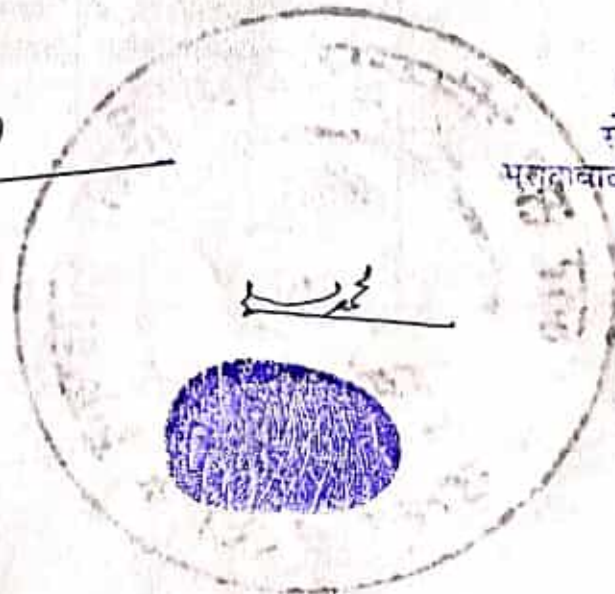
क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
6.	125	गाटा सं० 123	सीमा ग्राम मंगूपुरा	गाटा सं० 124	चकमार्ग

सड़क की स्थिति - गाटा सं० 197क राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित हैं
परिसम्पत्ति - शून्य

विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी :-

क्रमांक	गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
7.	197क	गाटा सं० 244, 239, 235, 234	सीमा ग्राम मंगूपुरा	गाटा सं० 195, 196	राष्ट्रीय राजमार्ग






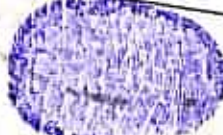

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद


विक्रय मूल्य का भुगतान

कुल विक्रय मूल्य ₹0-1,84,68,240/- (एक करोड़ चौरासी लाख अड़सठ हजार दो सौ चालीस रुपये मात्र) में से 1 प्रतिशत टीडीएस की कटौती उपरान्त विक्रेतागण को भुगतान की जाने वाली धनराशि का विवरण:-

क्र 0 सं 0	विक्रेतागणों का नाम	कम्पनी के अधिकृत प्रतिनिधि/ डायरेक्टर के पिता	निवासी (अधिकृत प्रतिनिधि/ डायरेक्टर)	बैंक का नाम	चैक संख्या	चैक का दिनांक	भुगतान राशि
1	मैसर्स गोशन बिल्डटैक प्रा०लि० अल मुर्तजा अपार्टमेंट तीसरी मंजिल/फ्लैट नं० 301, बिल्डिंग नं० 274वी, निकट अलफलाह/जामिया नगर ओखला नई दिल्ली-25, कम्पनी का वर्तमान पता-ग्राम मंगूपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट, पाकबड़ा, जनपद मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन सोहेल	मौहम्मद मुस्लिम पुत्र श्री कुदरतउल्ला, मौहम्मद मोमीन पुत्र मौहम्मद मुस्लिम	मुफ्ती टोला, अशरफी हाउस, मुरादाबाद, उ०प्र०।	केनरा बैंक, एम. डी.ए. आफिस शाखा, दिल्ली रोड, मुरादाबाद	399051	12.06.2025	1,34,33,575 / -
2	मैसर्स सालार बिल्डवैल प्रा०लि०, सालार हाउस 48/ईश्वर नगर होटल क्राउनप्लाजा के सामने, नई दिल्ली, द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शकीला परवीन पत्नी मौहम्मद मुस्लिम, निवासी-अशरफी हाउस, मुफ्ती टोला, मुरादाबाद, कम्पनी का वर्तमान पता-ग्राम मंगूपुरा निकट गुलाब रिसोर्ट, पाकबड़ा, जनपद मुरादाबाद द्वारा वर्तमान डायरेक्टर मौहम्मद मुस्लिम एवं मौहम्मद मोमीन				398608	27.03.2025	9,07,364 / -
3	मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा०लि० बमहेटा, निकट लाल कुंआ गाजियाबाद द्वारा अधि०ह० मुजम्मिल हुसैन, निवासी-मंगूपुरा, कम्पनी का वर्तमान पता-आर-80, राजकुंज, राजनगर गाजियाबाद, कम्पनी के वर्तमान अधिकृत प्रतिनिधि श्री इन्द्रवीर सिंह यादव	श्री इन्द्रवीर सिंह यादव पुत्र स्व० सुरेन्द्र सिंह यादव	आर-9/23 9, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०।		398941	29.05.2025	18,26,253 / -
					398886	22.05.2025	21,16,362 / -




सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

गाटा सं० 238,240,245 एवं 248 की विक्रीत भूमि विक्रेता को पंजीकृत बयनामा के आधार पर प्राप्त हुई है, जो कार्यालय उपनिबन्धक सदर मुरादाबाद के वही संख्या-01 जिल्द संख्या 5739 पृष्ठ संख्या 223 से 246 क्रमांक 2671 दिनांक 06.05.2008 व वही संख्या-01 जिल्द संख्या 5810 पृष्ठ संख्या 155 से 168 क्रमांक 4190 दिनांक 19.07.2008, गाटा सं० 159 की विक्रीत भूमि वही संख्या-01 जिल्द संख्या 5694 पृष्ठ संख्या 123 से 146 क्रमांक 1736 दिनांक 24.03.2008, गाटा सं० 125 की विक्रीत भूमि वही संख्या-01 जिल्द संख्या 11278 पृष्ठ संख्या 199 से 216 क्रमांक 207 दिनांक 09.01.2018 तथा गाटा सं० 197क की विक्रीत भूमि वही संख्या-01 जिल्द संख्या 11153 पृष्ठ संख्या 321 से 372 क्रमांक 6239 दिनांक 09.10.2017 पर पंजीकृत है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रीत भूमि ना तो किसी को विक्रय अनुबन्ध किया गया है और न ही किसी को हस्तांतरित की गयी है और ना ही किसी बैंक या सरकारी कार्यालय अथवा किसी व्यक्ति को बन्धक की गयी है। विक्रीत भूमि हर प्रकार से रेहन व वय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, दीवानी या राजस्व वाद आदि से मुक्त है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है और ना ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बयनामा किया गया है, न ही कोई सरकारी भूमि निहित है। अर्थात वारन्टी ऑफ टाईटिल प्रथम पक्ष का दायित्व है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें गाटा संख्या 238 कुल रकबा 0.1900 हे० में बकदर भाग 0.1692, गाटा संख्या 240 कुल रकबा 0.0250 में बकदर 0.0223 हे० गाटा संख्या 245 कुल रकबा 0.1200 में बकदर 0.1069 हे०, गाटा संख्या 248 कुल रकबा 0.0200 में बकदर 0.0179 हे०, गाटा संख्या 159 कुल रकबा 0.0980 में बकदर 0.0137 हे०, गाटा संख्या 125 कुल रकबा 0.0430 हे० पूर्ण भाग तथा गाटा संख्या 197क कुल रकबा 0.1900 में बकदर 0.0158 हे० अर्थात कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 0.3888 हे० ग्राम मनोहरपुर सम्पूर्ण भाग विक्रीत की जाती है। अब जरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित पूरे होशो हवास स्वस्थ चित से खूब सोच व समझकर विना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के मय सम्पूर्ण अधिकार सहित मुवलिंग रू०-1,84,68,240/- (एक करोड़ चौरासी लाख अड़सठ हजार दो सौ चालीस रुपये मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रू०-92,34,120/- (शब्दों में बानवे लाख चौतीस हजार एक सौ बीस रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि एम०डी०ए० को बेच दिया और कुल जर समन हरब तफसील जैल क्रेता मजकूर से जरिये चैक वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूफी कर दिया। अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया है व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी ना रहा। विक्रेता विक्रीत भूमि के प्रतिफल के अतिरिक्त अन्य कोई प्रतिकर या लाभ का दावा किसी न्यायालय में प्रस्तुत नहीं करेगा।

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी वयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा ना मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे, या कोई तथ्य छिपाया गया पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा विक्रेता व उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से भू-राजस्व की भांति वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को अंतरित कर दिये हैं, अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजों में अपने नाम दर्ज करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है, उक्त भूखण्ड का, जिसका मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित किया जाना है, उसका स्वामित्व वर्तमान में विक्रेता में निहित है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

भारत



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256678

इस विक्रय पत्र के निष्पादन से मुझ विक्रेता की आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या परिवर्तित नहीं हो रही है और न ही आजीविका, निवास स्थान व जीवनचर्या पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ रहा है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उसके द्वारा बताये गये तथ्यों व आश्वासन के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता द्वारा दिये गये अभिलेख/शपथ-पत्र गलत पाये जाते हैं तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है तथा पक्षकारों की पहचान उनके साक्षियों द्वारा की जा रही है।

विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय की धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाम के लिए विभाग के समक्ष कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा गलती से अधिक धनराशि का भुगतान हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है, तो 15 प्रतिशत साधारण ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व की भाँति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद (एम0डी0ए0) को वसूलने का अधिकार होगा।

अतः यह विक्रय विलेख (बयनामा) अपने होशो हवास स्वस्थ चित्त से बगैर किसी व्यक्ति के अनुचित दबाव से साक्षियों के समक्ष निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकतानुसार भविष्य में काम आवे।

स्थान :- मुरादाबाद।

दिनांक :-

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

भारत

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 256680

हस्ताक्षर



नाम- श्री तुषार चौधरी

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम मनोहरपुर,

तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री राजीव कुमार सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर




नाम - श्री सीता राम

पदनाम - लेखपाल, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,

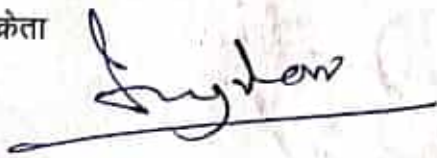
मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री गोपाल सिंह

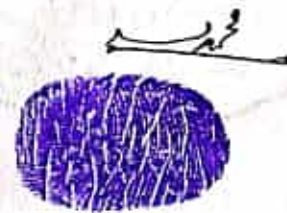



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अधिकृत अधिकारी
मुरादाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

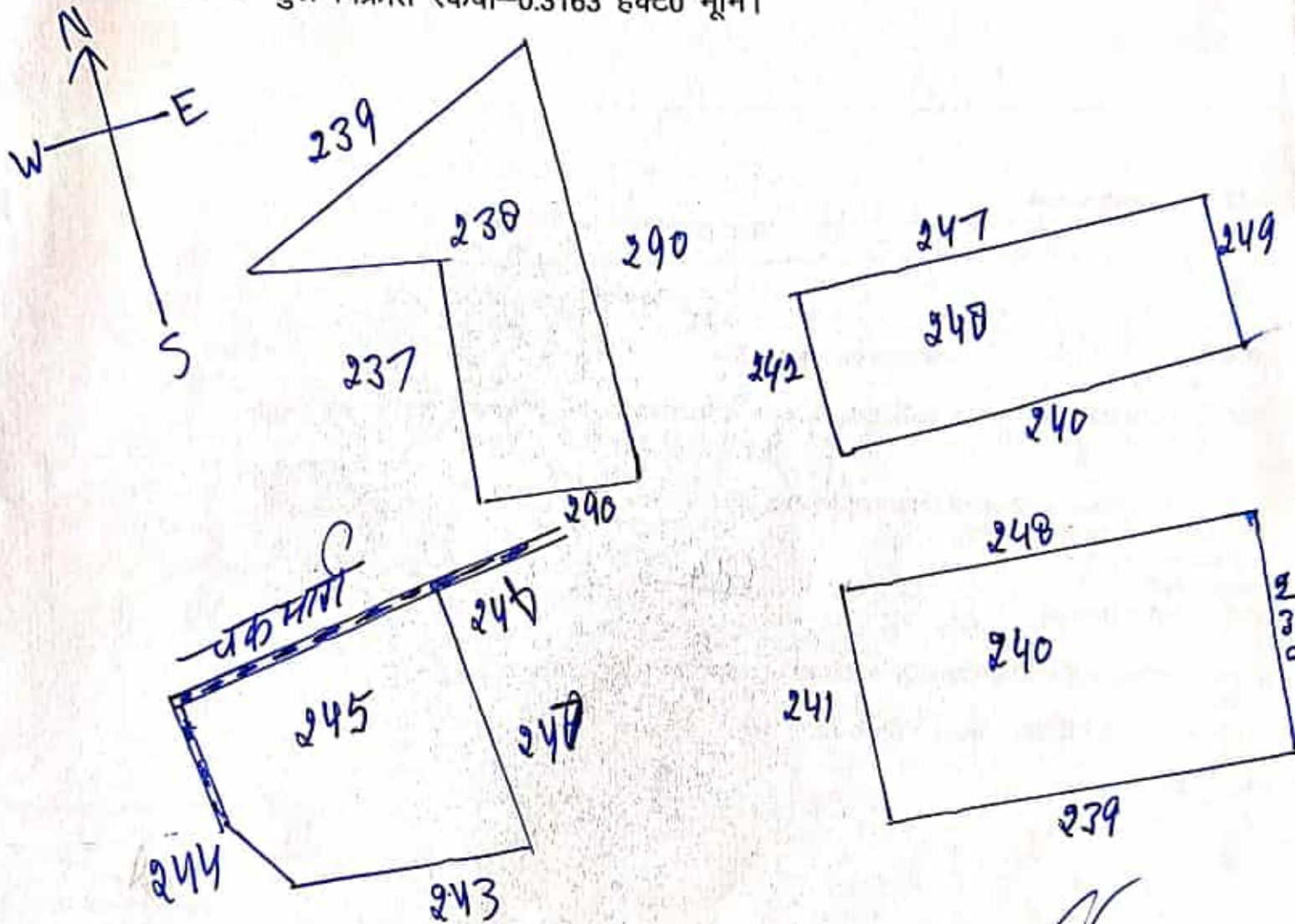



हस्ताक्षर क्रेता





नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-238 कुल रकबा 0.1900 हैक्टे० में बकदर 0.1692 हैक्टे०, गाटा सं०-240 कुल रकबा 0.0250 हैक्टे० में बकदर 0.0223 हैक्टे०, गाटा सं०-245 कुल रकबा 0.1200 हैक्टे० में बकदर 0.1069 हैक्टे० व गाटा सं०-248 कुल रकबा 0.0200 हैक्टे० में बकदर 0.0179 हैक्टे० कुल विक्रीत रकबा-0.3163 हैक्टे० भूमि।




(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

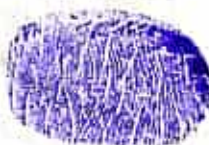

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद



(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद










सम्बन्धि प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202500719025288

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10062

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 18468240 स्टाम्प शुल्क- 1292890 बाजारी मूल्य - 18469000 पंजीकरण शुल्क - 184690 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग: 184770

श्री अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा द्वारा
तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामनवल सिंह यादव
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: कार्यालय मु वि प्रा0 मुरा



श्री. अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा द्वारा तनमय यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/06/2025 एवं 03:44:21 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण आधिकारी का हस्ताक्षर

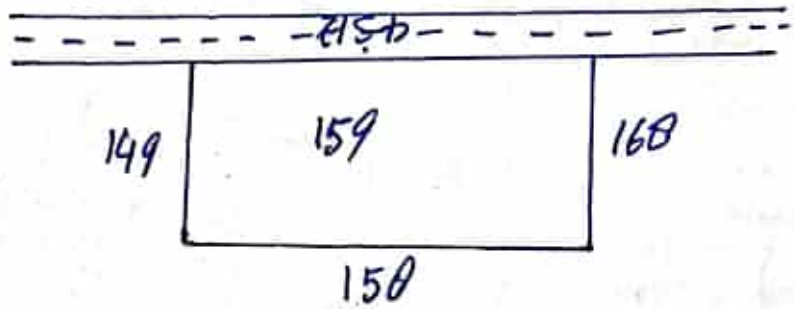
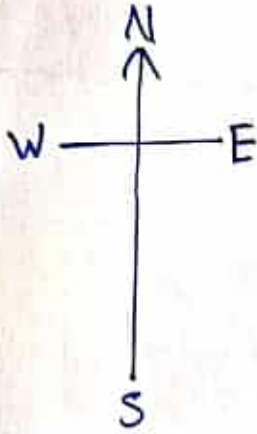
जयप्रकाश
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुरादाबाद
21/06/2025

कलिकांत कुमार
निबंधक लिपिक
21/06/2025



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-159 कुल रकबा 0.0980 में से बकदर 0.0137 हैक्टे० भूमि।



[Signature]

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

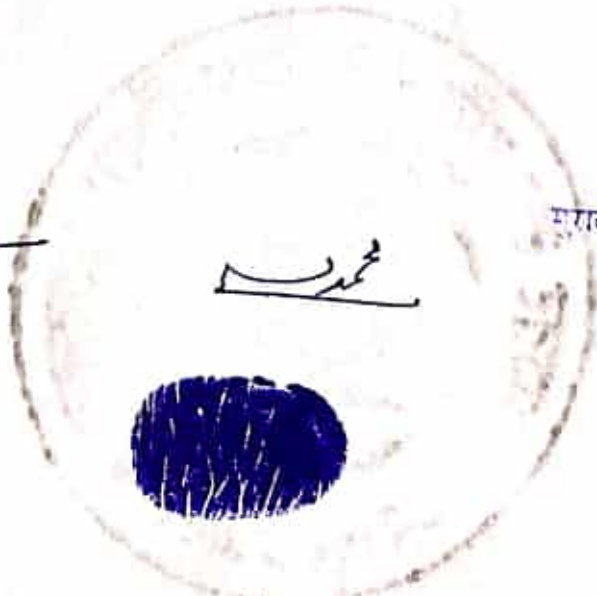
[Signature]

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]

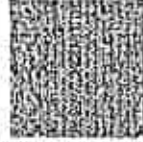
(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

[Signature]



[Signature]

संयोजित प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



श्री तुषार चौधरी, पुत्र श्री राजीव कुमार सिंह

निवासी: मनोहरपुर मुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

[Handwritten signature]



श्री सीताराम, पुत्र श्री गोपाल सिंह

निवासी: मु वि० प्रा० मुरा

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
21/06/2025

कल्पित कुमार
निबंधक सिविल मुरादाबाद
21/06/2025

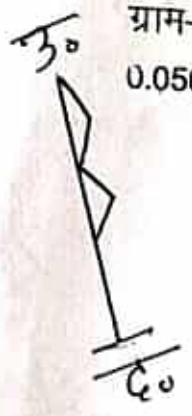
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

प्रिंट करे



नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-124 कुल रकबा 0.0560 हैक्टे० में बकदर 0.0440 हैक्टे० भूमि ~~है~~। ज गाटा 125
0-0430 रकबा



गाटा सं० 107

सीमा ग्राम
मंगूपुरा



गाटा सं० 123

(सीताराम)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(राजपाल सिंह)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(महमूद हसन)
लेखपाल,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

(वीरेन्द्र सिंह)
राजस्व निरीक्षक,
मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





आवेदन सं०: 202500719025288

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10062

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स गोशन बिल्डटेक प्रा लि के द्वारा मोहम्मद मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरतउल्ला

निवासी: अशरफी हाउस मुफ्तीटोला मुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री मैसर्स सलार बिल्डवेल प्रा लि के द्वारा मो मुस्लिम, पुत्र श्री कुदरत उल्ला

निवासी: अशरफी हाउस मुफ्ती टोला मुरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री मैसर्स दिगम्बर एन्टरप्राइजेज प्रा लि के द्वारा इन्द्रवीर सिंह यादव, पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह यादव

निवासी: आर-9/2 39 राजनगर गजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

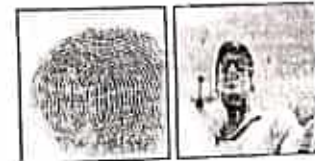
क्रेता: 1



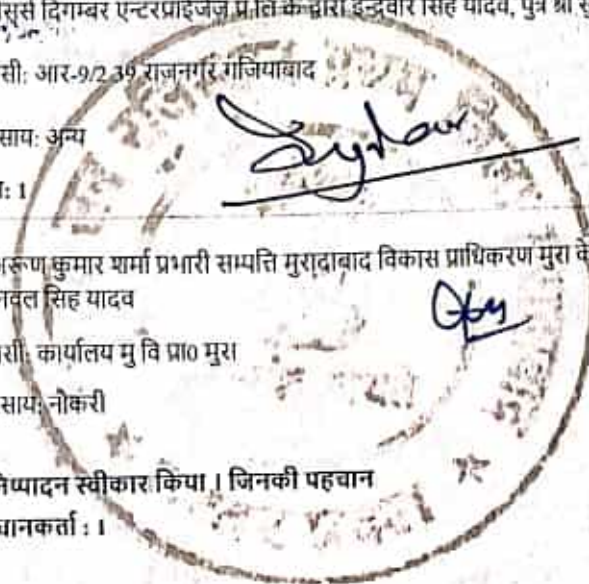
श्री अरूण कुमार शर्मा प्रभारी सम्पत्ति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरा के द्वारा तनमय यादव, पुत्र श्री रागनवल सिंह यादव

निवासी: कार्यालय मु वि प्रा० मुरा

व्यवसाय: नौकरी

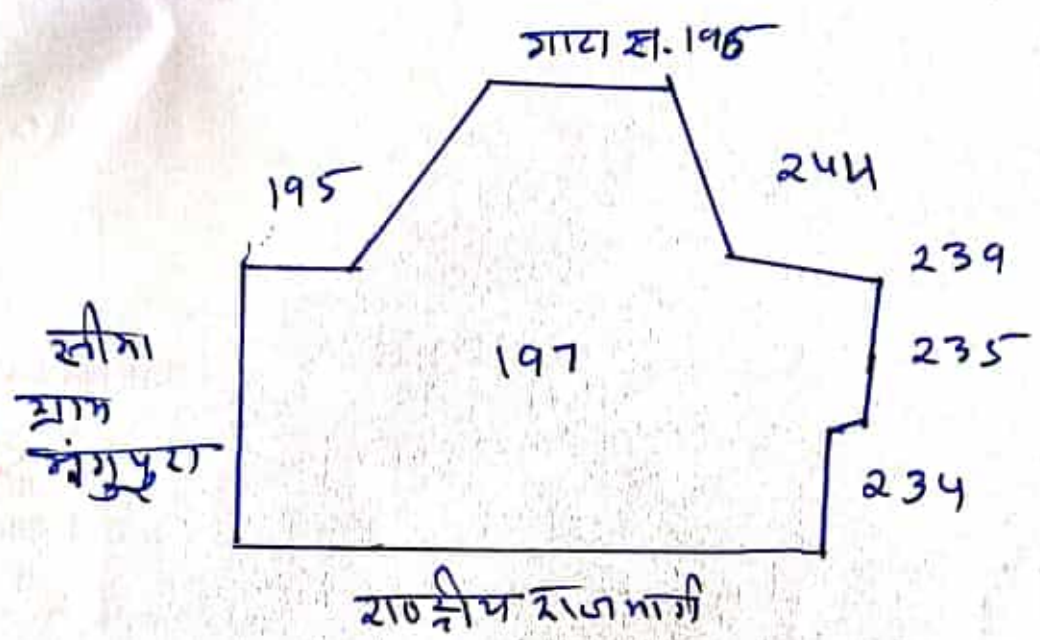



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1





नजरी नक्शा

ग्राम-मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा सं०-197क कुल रकबा 0.1900 हैक्टे० में बकदर 0.0158 हैक्टे० भूमि ।




 (सीताराम)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (राजपाल सिंह)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (महमूद हसन)
 लेखपाल,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद


 (वीरेन्द्र सिंह)
 राजस्व निरीक्षक,
 मु०वि०प्रा०, मुरादाबाद







 संपत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद, विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



आवेदन सं०: 2025007190252

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20303 के पृष्ठ 173 से 200 तक क्रमांक 10062 पर दिनांक 21/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
21/06/2025

प्रिंट करे

