

कार्यालय आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ।

संख्या 528 /08-14/2024-25

दिनांक 20 नवम्बर 2025

आदेश

शासनादेश संख्या-68/3-2(6)-1979-रा०-1 दिनांक 05-09-1986 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ०प्र०राजस्व संहिता-2006(उ०प्र० अधिनियम संख्या-8 सन् 2012) की धारा-59 की उपधारा-(4) के खण्ड (ग) तथा उ०प्र०राजस्व संहिता नियमावली-2016 के नियम-55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा शासकीय अधिसूचना संख्या-28/741/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03-06-2016 व शासनादेश संख्या-32/744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03-06-2016 एवं शासनादेश संख्या-18/2023/734/एक-1-2023-1-1099/34/2023 दिनांक 03-08-2023 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का प्रयोग करते हुए मैं "विजय विश्वास पन्त, आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ सूची के स्तम्भ-6 में उल्लिखित गाटा संख्या व स्तम्भ-8 में प्रस्तावित क्षेत्रफल भूमि जो अब तक ग्रामसभा/स्थानीय प्राधिकरण के प्रबन्धन में निहित थी, को फिर से अपने अधिकार में लेता हूँ।" सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश, असाधारण विधायी परिशिष्ट भाग-4 खण्ड (ख), आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 संख्या-1881/8-3-13-97एल०ए०-2013 लखनऊ दिनांक 02 सितम्बर 2013 तथा उत्तर प्रदेश शासन, राजस्व अनुभाग-1 के शासनादेश संख्या-11/2020/689/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06-07-2020 के प्रस्तर-2 में दी गयी व्यवस्था के आलोक में नीचे अनुसूची के स्तम्भ-6 व 8 में अंकित भूमि को आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निर्वतन में रखते हुए लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ के पक्ष में मोहान रोड आवासीय योजना के क्रियान्वयन हेतु मालियत-78,86,34,000/-रूपये+मालगुजारी (धनराशि-74,708/-रूपये प्रति वर्ष) कुल धनराशि-78,87,08,708/-(अट्ठहत्तर करोड़ सत्तासी लाख आठ हजार सात सौ आठ रुपये मात्र) में सःशुल्क पुनर्गृहीत की जाती है।

अनुसूची

क्र मां क	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्रफल (हे० में)	प्रस्तावि त क्षेत्रफल (हे० में)	भूमि की श्रेणी/ प्रकृ ति	विवरण: (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्गृहीत की जा रही है।)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	17	0.0250	0.0250	बंजर	
2	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	342	0.0130	0.0130	बंजर	
3	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	630	0.0510	0.0510	बंजर	
4	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	323	0.0570	0.0570	बंजर	

5	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	596ब	0.0260	0.0260	बंजर	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में मोहान रोड आवासीय योजना भाग-1 के क्रियान्वयन हेतु
6	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	620च	0.4060	0.4060	बंजर	
7	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	19	0.0190	0.0190	बंजर	
8	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	96	0.0510	0.0510	बंजर	
9	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	702	0.0760	0.0760	बंजर	
10	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	315घ	0.3350	0.3350	बंजर	
11	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	335च	0.3040	0.3040	बंजर	
12	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	716ख	0.3570	0.3570	बंजर	
13	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	761	0.0600	0.0600	बंजर	
14	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	762	0.1260	0.1260	बंजर	
15	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	37ख	0.2290	0.2290	बंजर	
16	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	583ब	0.0790	0.0790	बंजर	
17	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	635क	0.5060	0.5060	बंजर	
18	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	682ख	0.1770	0.1770	बंजर	
19	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	753	0.1720	0.1720	बंजर	
20	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	760	0.0600	0.0600	बंजर	
21	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	69ख	0.1200	0.1200	बंजर	
22	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	75	0.0440	0.0440	बंजर	
23	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	78ख	0.2530	0.2530	बंजर	
24	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	69ग	0.2050	0.2050	बंजर	
25	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	71ख	0.1140	0.1140	बंजर	
26	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	718ख	0.1260	0.1260	बंजर	
27	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	614क	0.1830	0.1830	बंजर	
28	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	516ग	0.3850	0.3850	बंजर	
29	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	460	0.0100	0.0100	बंजर	
30	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	634ख	0.0920	0.0920	बंजर	
31	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	582ब	0.0260	0.0260	बंजर	
32	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	439	0.0050	0.0050	बंजर	
33	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	37ग	0.0230	0.0230	ऊसर	
34	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	55	0.1070	0.1070	ऊसर	
35	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	64	0.0250	0.0250	ऊसर	
36	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	65ख	0.0400	0.0400	ऊसर	
37	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	426ख	0.2310	0.2310	ऊसर	
38	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	212ख	0.1010	0.1010	ऊसर	
39	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	216ग	0.0410	0.0410	ऊसर	

40	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	368	0.0570	0.0570	ऊसर
41	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	390	0.0130	0.0130	ऊसर
42	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	474	0.1510	0.1510	ऊसर
43	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	476	0.3210	0.3210	ऊसर
44	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	510	0.0050	0.0050	ऊसर
45	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	512घ	0.1610	0.1610	ऊसर
46	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	542ख	0.0060	0.0060	ऊसर
47	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	68ग	0.0130	0.0130	ऊसर
48	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	69च	0.0060	0.0060	ऊसर
49	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	70	0.0380	0.0380	ऊसर
50	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	73	0.0250	0.0250	ऊसर
51	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	76ग	0.0130	0.0130	ऊसर
52	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	564	0.2310	0.2310	ऊसर
53	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	565ख	0.0380	0.0380	ऊसर
54	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	574	0.0130	0.0130	ऊसर
55	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	577	0.0250	0.0250	ऊसर
56	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	609ख	0.0790	0.0790	ऊसर
57	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	617ग	0.1020	0.1020	ऊसर
58	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	628ख	0.0180	0.0180	ऊसर
59	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	636	0.0760	0.0760	ऊसर
60	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	672	0.0130	0.0130	ऊसर
61	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	673ग	0.0250	0.0250	ऊसर
62	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	703	0.0130	0.0130	ऊसर
63	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	765ख	0.0160	0.0160	ऊसर
64	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	767	0.7900	0.7900	ऊसर
65	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	27	0.0310	0.0310	ऊसर
66	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	310	0.1010	0.1010	ऊसर
67	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	126	0.0630	0.0630	ऊसर
68	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	145ख	0.0610	0.0610	ऊसर
69	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	146	0.1140	0.1140	ऊसर
70	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	148	0.0380	0.0380	ऊसर
71	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	171स	0.0300	0.0300	ऊसर
72	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	34	0.0840	0.0840	नवीन परती
73	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	35ख	0.1280	0.1280	नवीन

आवास एवं शहरी
नियोजन विभाग,
उत्तर प्रदेश शासन
के निवर्तन पर
लखनऊ विकास
प्राधिकरण के पक्ष
में मोहान रोड
आवासीय योजना
भाग-1 के
क्रियान्वयन हेतु

								परती	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में मोहान रोड आवासीय योजना भाग-1 के क्रियान्वयन हेतु
74	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	36ख	0.1700	0.1700	नवीन परती	
75	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	46ख	0.0030	0.0030	नवीन परती	
76	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	54ख	0.1140	0.1140	नवीन परती	
77	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	81	0.0190	0.0190	नवीन परती	
78	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	137घ	0.0250	0.0250	नवीन परती	
79	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	150ख	0.0130	0.0130	नवीन परती	
80	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	174	0.1140	0.1140	नवीन परती	
81	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	225	0.0890	0.0890	नवीन परती	
82	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	384	0.0610	0.0610	नवीन परती	
83	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	465ख	0.1590	0.1590	नवीन परती	
84	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	511ख	0.0250	0.0250	नवीन परती	
85	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	637ख	0.0280	0.0280	नवीन परती	
86	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	679ख	0.3390	0.3390	नवीन परती	
87	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	714ख	0.0630	0.0630	नवीन परती	
88	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	725	0.2020	0.2020	नवीन परती	
89	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	770ग	0.1390	0.1390	नवीन परती	
90	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	311ख	0.1640	0.1640	नवीन परती	

91	लखनऊ	सरोजनीनगर	बिजनौर	कलिया खेड़ा	304	0.0760	0.0760	नवीन परती	
कुल योग				91-किता		9.9610	9.9610		

उक्त पुनर्गृहीत भूमि का किसी अन्य प्रयोजन हेतु अन्तरण नहीं होगा। प्रस्तावित प्रयोजन हेतु भूमि का उपयोग न होने पर भूमि पूर्ववत् सम्बन्धित खाते में निहित मानी जायेगी।

(विजय विश्वास पन्त)

आयुक्त

लखनऊ मण्डल, लखनऊ।

संख्या सम दिनांकित

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित

- 1- अपर मुख्य सचिव, उ०प्र०शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र०शासन, लखनऊ।
- 3- आयुक्त एवं सचिव, मा० राजस्व परिषद, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 4- जिलाधिकारी, लखनऊ के पत्र पत्र संख्या-561/डीएलआरसी/ल०वि०प्रा०(पुन०)/2025 दिनांक 12-11-2025 व पत्र संख्या-528/डीएलआरसी/विनिमय/2025 दिनांक 25-09-2025 तथा पत्र संख्या-451/डीएलआरसी/ल०वि०प्रा०(पुन०)/2024 दिनांक 31-05-2025 के सन्दर्भ में इस आशय से प्रेषित है कि आदेश की प्रतियाँ कलेक्ट्रेट न्यायालय के सूचना पट पर, तहसील भवन व सम्बन्धित ग्राम के किसी सहजदृश्य स्थान पर चस्पा करायें तथा प्रत्येक स्थान पर उक्त आदेश में चस्पा होने की तिथि अंकित करते हुए अनुपालन आख्या शासन के सम्बन्धित विभाग को शीघ्र उपलब्ध करायें। उक्त आदेश को राजकीय गजट के अगले अंक में प्रकाशित में करायें तथा सःशुल्क पुनर्गृहीत की जाने वाली भूमि का कुल पूँजीकृत मूल्य/वार्षिक किराया लेखाशीर्षक "0029-भू-राजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ" के नाम जमा कराया जायेगा। कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही करते हुए राजस्व अनुभाग-1, उ०प्र०शासन, लखनऊ व आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, लखनऊ तथा राजस्व परिषद, उ०प्र० लखनऊ सहित इस कार्यालय को भी अवगत कराने का कष्ट करें।

गार्ड फाइल हेतु।

(विजय विश्वास पन्त)

आयुक्त

लखनऊ मण्डल, लखनऊ।