28५९

157
179

कार्यालय आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ।

संख्या 3252/08-09/2024-25

दिनांक 28 अप्रैल 2025

आदेश

शासनादेश संख्या-68/3-2(6)-1979-रा०-1 दिनांक 05-09-1986 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ०प्र०राजस्व संहिता-2006(उ०प्र० अधिनियम संख्या-8 सन् 2012) की धारा-59 की उपधारा-(4) के खण्ड (ग) तथा उ०प्र०राजस्व संहिता नियमावली-2016 के नियम-55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा शासकीय अधिसूचना संख्या-28/741/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03-06-2016 व शासनादेश संख्या-32/744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03-06-2016 एवं शासनादेश संख्या-18/2023/734/एक-1-2023-1-1099/34/2023 दिनांक 03-08-2023 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का प्रयोग करते हुए मैं **"डा० रोशन जैकब, आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ सूची के स्तम्भ-6 में उल्लिखित गाटा संख्या व स्तम्भ-8 में प्रस्तावित क्षेत्रफल भूमि जो अब तक ग्रामसभा के प्रबन्धन में निहित थी, को फिर से अपने अधिकार में लेती हूँ।"** सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश, असाधारण विधायी परिशिष्ट भाग-4 खण्ड (ख), आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 संख्या-1881/8-3-13-97एल०ए०-2013 लखनऊ दिनांक 02 सितम्बर 2013 तथा उत्तर प्रदेश शासन, राजस्व अनुभाग-1 के शासनादेश संख्या-11/2020/689/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06-07-2020 के प्रस्तर-2 में दी गयी व्यवस्था के आलोक में नीचे अनुसूची के स्तम्भ-6 व 8 में अंकित भूमि को आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के निर्वतन में रखते हुए लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में मोहान रोड आवासीय योजना के क्रियान्वयन हेतु सःशुल्क मालियत धनराशि-19,39,86,000/-रूपये+मालगुजारी(धनराशि-55958/-रूपये प्रति वर्ष) कुल **धनराशि-19,40,41,958/-(उन्नीस करोड़ चालीस लाख इकतालीस हजार नौ सौ अट्ठावन रूपये मात्र)** में पुनर्ग्रहीत की जाती है।

अनुसूची

क्रमांक	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	गाटा संख्या	कुल क्षेत्रफल (हे० में)	प्रस्तावित क्षेत्रफल (हे० में)	भूमि की श्रेणी/ प्रकृति	विवरणः (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	17	0.0510	0.0510	ऊसर	उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में मोहान रोड आवासीय योजना भाग-1 के क्रियान्वयन हेतु
2	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	20	0.0130	0.0130	ऊसर	
3	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	100स	0.2190	0.2190	ऊसर	
4	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	121स	2.8600	2.8600	ऊसर	
5	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	131स	0.1010	0.1010	ऊसर	
6	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	190स	0.1320	0.1320	ऊसर	
7	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	205	0.0630	0.0630	ऊसर	
8	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	218	0.0630	0.0630	ऊसर	
9	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	221	0.0760	0.0760	ऊसर	
10	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	222	0.0630	0.0630	ऊसर	
11	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	224	0.0630	0.0630	ऊसर	
12	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	226	0.1010	0.1010	ऊसर	
13	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	228	0.1520	0.1520	ऊसर	
14	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	229	0.2280	0.2280	ऊसर	

Scanned with OKEN Scanner

15	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	256	0.1260	0.1260	ऊसर	
16	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	272	0.1280	0.1280	ऊसर	
17	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	285	0.0060	0.0060	ऊसर	
18	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	300	0.0380	0.0380	ऊसर	
19	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	302	0.0630	0.0630	ऊसर	
20	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	305	0.2530	0.2530	ऊसर	
21	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	316स	0.1580	0.1580	ऊसर	
22	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	331	0.1930	0.1930	ऊसर	
23	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	354	0.0630	0.0630	ऊसर	
24	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	383/2	0.3200	0.3200	ऊसर	
25	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	438	1.2350	1.2350	ऊसर	
26	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	448/2	0.1140	0.1140	ऊसर	
27	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	312/ 515	0.0790	0.0790	ऊसर	उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में मोहान रोड आवासीय योजना भाग-1 के क्रियान्वयन हेतु
28	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	35स	0.0630	0.0630	ऊसर	
29	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	21	0.0510	0.0510	बंजर	
30	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	298	0.0510	0.0510	बंजर	
31	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	304	0.0220	0.0220	बंजर	
32	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	507स	0.0540	0.0540	बंजर	
33	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	417	0.0250	0.0250	बंजर	
34	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	419	0.0380	0.0380	बंजर	
35	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	511स	0.0250	0.0250	बंजर	
36	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	88	0.0470	0.0470	बंजर	
37	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	220	0.0040	0.0040	नवीनपरती	
38	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	246	0.0180	0.0180	नवीनपरती	
39	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	268	0.0630	0.0630	नवीनपरती	
40	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	401/ 517	0.0220	0.0220	नवीनपरती	
41	लखनऊ	सरोजनीनगर	काकोरी	प्यारेपुर	424	0.0170	0.0170	नवीनपरती	
कुल योग					41-किता	7.4610	7.4610		

उक्त पुनर्ग्रहीत भूमि का किसी अन्य प्रयोजन हेतु अन्तरण नहीं होगा। प्रस्तावित प्रयोजन हेतु भूमि का उपयोग न होने पर भूमि पूर्ववत् सम्बन्धित खाते में निहित मानी जायेगी।

(डा॰ रोशन जैकब)
आयुक्त
लखनऊ मण्डल, लखनऊ।

संख्या सम दिनांकित

प्रतिलिपिः-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित

1- अपर मुख्य सचिव, उ॰प्र॰शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।

2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ॰प्र॰शासन, लखनऊ।

3- आयुक्त एवं सचिव, मा॰ राजस्व परिषद, अनुभाग-5, लखनऊ।

Scanned with OKEN Scanner

76

जिलाधिकारी, लखनऊ के पत्र संख्या-413/डीएलआरसी/ल०वि०प्रा०(पुन०)/2024 दिनांक 09-04-2025 के सन्दर्भ में इस आशय से प्रेषित है कि आदेश की प्रतियाँ कलेक्ट्रेट न्यायालय के सूचना पट पर, तहसील भवन व सम्बन्धित ग्राम के किसी सहजदृश्य स्थान पर चस्पा करायें तथा प्रत्येक स्थान पर उक्त आदेश में चस्पा होने की तिथि अंकित करते हुए अनुपालन आख्या शासन के सम्बन्धित विभाग को शीघ्र उपलब्ध करायें। उपरोक्त भूमि सःशुल्क पुनर्ग्रहीत की गई है (पुनर्ग्रहीत की जाने वाली भूमि तथा पूँजीकृत मूल्य/वार्षिक किराया लेखाशीर्षक "0029-भू-राजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ" के नाम जमा कराया जायेगा)। कृपया तदनुसार अग्रेतर कार्यवाही करते हुए राजस्व अनुभाग-1, उ०प्र०शासन, लखनऊ व आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, लखनऊ तथा राजस्व परिषद, उ०प्र० लखनऊ सहित इस कार्यालय को भी अवगत कराने का कष्ट करें। 5(i)

6- गार्ड फाइल हेतु।

(डा० रोशन जैकब)
आयुक्त
लखनऊ मण्डल, लखनऊ।

1364

ADM(E) 0460/ADMCE

अपर जिला मजिस्ट्रेट (प्रशासन)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
लखनऊ।

सेवा में,

सचिव,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

संख्या – 428 / डीएलआरसी / एल.डी.ए.-पुर्न0 / 2024 दिनांक – 07, मई, 2025

विषय– **मोहान रोड़ आवासीय योजना भाग–1 हेतु ग्राम प्यारेपुर परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ स्थित ग्राम समाज की भूमियों कुल 41किता कुल रकबा 7.4610हे. का आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के पुनर्ग्रहण आदेश दि0 28,अप्रैल, 2025 के अनुपालन में पुनर्ग्रहीत भूमि की मूल्यांकित धनराशि निर्धारित लेखा शीर्षक में जमा कराये जाने विषयक।**

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक मोहान रोडत्र आवासीय योजना भाग–1 के अन्तर्गत ग्राम प्यारेपुर परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर लखनऊ स्थित ग्राम सामाज की ऊसर, बंजर व नवीन परती भूमियों कुल 41 किता कुल रकबा 7.4610 भूमियों का पुनर्ग्रहण आवास एवं शहरी नियोजन विभाग,उत्तर प्रदेश शासन के निवर्तन पर लखनऊ विकास प्राधिकरण की मोहान रोड आवासीय योजना भाग–1 हेतु सःशुल्क पुनर्ग्रहण मा0 आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के पुनर्ग्रहण आदेश संख्या–3252 / 08–09 / 2024–25 दिनांक 28, अप्रैल, 2025 के माध्यम से किया गया है। पुनर्ग्रहण आदेश के बिन्दु संख्या–4 के अनुसार उपरोक्त भूमि सःशुल्क पुनर्ग्रहीत की गयी है (पुनर्ग्रहीत की जाने वाली भूमि तथा पूंजीकृत मूल्य / वार्षिक किराया निर्धारित लेखा शीर्षक "0029–भू–राजस्व–800–अन्य प्राप्तियॉ–08–मालिकाना राजस्व– 0806–प्रकीर्ण प्राप्तियॉ" के नाम जमा कराया जायेगा)।

उपरोक्तानुसार ग्राम प्यारेपुर परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जनपद लखनऊ स्थित सामान्य उपयोगिता की ऊसर, बंजर व नवीन परती भूमि के कुल 41 गाटे रकबा 7.4610 हे. भूमि का जिलाधिकारी सर्किल रेट / बाजार दर 65.00 लाख प्रति हे0 की दर से 7.4610 हे. भूमि की मालियत रू0 4,84,96,500 / – होती है। ग्रामीण क्षेत्रों में जिलाधिकारी सर्किल दर या बाजारू मूल्य जो अधिक हो, का चार गुना के अनुसार भूमि की मालियत रू0 19,39,86,000 / – होती है। इसके अतिरिक्त मालगुजारी के 150 गुना के बराबर पूंजीकृत मूल्य / वार्षिक किराया (प्रतिवर्ष देय) 55,958 / – होता है। इसप्रकार कुल पुनर्ग्रहण की धनराशि रू0 19,40,41,958 / – (उन्नीस करोड़ चालीस लाख इकतालीस हजार नौ सौ अट्ठावन रू0) निर्धारित लेखा शीर्षक में जमा करवाकर चालान की मूलप्रति उपलब्ध कराया जाना अपेक्षित है।

अतएव तदक्रम में मा0 आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ महोदया के पुनर्ग्रहण आदेश संख्या 3252 / 08–09 / 2024–25 दिनांक–28,अप्रैल,2025 के अनुपालन में वांछित पुनर्ग्रहण धनराशि मु0 19,39,86,000 / – रूपये + पूंजीकृत मूल्य / वार्षिक किराया–55958 / –रूपये **कुल धनराशि 19,40,41,958.00 (उन्नीस करोड़ चालीस लाख इक्तालीस हजार नौ सौ अठावन रू0)** निर्धारित लेखा शीर्षक में अविलम्ब जमा करवाकर चालान की मूल प्रति उपलब्ध कराने हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें, जिससे नियमानुसार नामान्तरण / कब्जा हस्तान्तरण की कार्यवाही की जा सके।

संलग्नकः– यथोपरि।

भवदीय,

(डा0 शुभ्रा सिंह)
अपर जिलाधिकारी (प्रशासन),
लखनऊ

सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण

128
158

प्रतिलिपि :–

1. आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ महोदया को अवलोकनार्थ।
2. जिलाधिकारी महोदय को सूचनार्थ।
3. उप जिलाधिकारी–सरोजनीनगर व प्रभारी अधिकारी(नजारत), कलेक्ट्रेट, लखनऊ को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि उक्त पुनर्ग्रहण आदेश दिनांक 28,अप्रैल, 2025 के बिन्दु संख्या–4 के अनुपालन में आदेश की प्रतियॉ कलेक्ट्रेट न्यायालय के सूचना पट पर, तहसील भवन व सम्बन्धित ग्राम के किसी सहजदृश्य स्थान पर चस्पा करायें तथा प्रत्येक स्थान पर उक्त आदेश में चस्पा होने की तिथि अंकित करते हुए अनुपालन आख्या शीघ्र उपलब्ध कराये जिसे शासन के सम्बन्धित विभाग एवं मा0 राजस्व परिषद को उपलब्ध कराया जा सके।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन),
लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner