



उत्तर प्रदेश UTTAR P



B 565852

B 565852

13 MAR 2019

2

- | | | |
|------------------------|----|---|
| 4. जनपद | :- | लखनऊ |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरुहा
परगना व तहसील मोहनलालगंज |
| 6. सम्पत्ति का विवरण | :- | खाता संख्या 193 की खसरा संख्या
831/0.2430, 832/0.3670 हे0 कुल
रकबा 0.610 हेक्टेयर अपना - अपना
सम्पूर्ण अंश |
| 7. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | :- | विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग
से 200 मीटर के बाहर स्थित है। |
| 9. अन्य विवरण | :- | कुछ नहीं |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |

21/03/19



Ramesh Chandra



Ramesh Chandra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

- | | |
|----------------------------|---|
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन :- | 1 पेड़ आम व्यास 40 – 50 सेमी0
1 पेड़ आम व्यास 30 – 40 सेमी0
1 पेड़ शीशम व्यास 20 – 30 सेमी0
1 पेड़ यूकेलिप्टस व्यास 25 –30 सेमी0 |
| 12. बोरिंग/कुआं व अन्य :- | नहीं है। |
| 13. प्रतिफल की धनराशि :- | 13,00,000/- |
| 14. दर सरकारी :- | 21,50,000/-प्रति हे0 |
| 15. श्रेणी :- | श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम |

21/11/2019



नि०आ



प्र०अ

[Handwritten signature]



नि०आ



प्र०अ

[Handwritten signature]

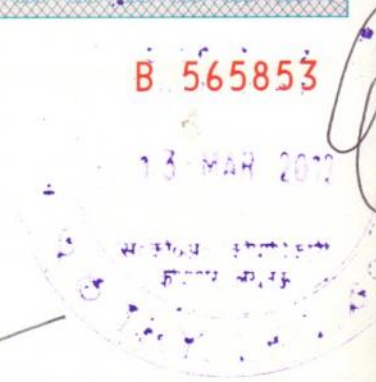
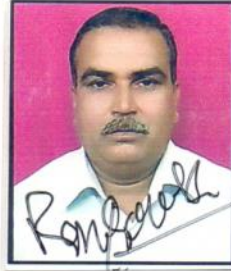




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565853

B 565853



रकम
लक्ष

मोहनलालगंज
9.5.12

विक्रय मूल्य - 13,00,000 /-
मालियत - 13,18,976 /-
देय स्टाम्प - 66,000 /-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. परगना :- मोहनलालगंज
3. तहसील :- मोहनलालगंज

रकम देता



Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की मालियत
1 पेड़ आम	40 – 50 सेमी0	3132	3132
1 पेड़ आम	30 – 40 सेमी0	1560	1560
1 पेड़ शीशम	20 – 30 सेमी0	1500	1500
1 पेड़ यूकेलिप्टस	25 – 30 सेमी0	1284	1284
कुल पेड़ों की मालियत			7476 /-

21/03/2012



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्रिआ



कुमिरता



क्रिआ

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 831

पूरब - खसरा संख्या 833 का भाग

पश्चिम - खसरा संख्या 839 का भाग

उत्तर - खसरा संख्या 832

दक्षिण - खसरा संख्या 830

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 832

पूरब - खसरा संख्या 833 का भाग

पश्चिम - खसरा संख्या 834 का भाग

उत्तर - खसरा संख्या 834 का भाग

दक्षिण - खसरा संख्या 831

प्रथमपक्ष की संख्या : 4

विक्रेतागण का विवरण :

रामगनेश पुत्र स्व० रामगुलाम , श्रीमती सुमिरता पत्नी स्व० रामगुलाम, रामसेवक उर्फ रामसेवक यादव पुत्र रामदुलारे व रमेशचन्द्र पुत्र रामदुलारे निवासीगण नवाबअली का पुरवा, मजरा कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन संख्या AITPK 2450M) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

रामगनेश



नि०अ०
सुमिरता

रामगनेश



नि०अ०



रमेशचन्द्र

अहमद कमाल खान



यह विक्रय विलेख रामगनेश पुत्र स्व० रामगुलाम , श्रीमती सुमिरता पत्नी स्व० रामगुलाम, रामसेवक उर्फ रामसेवक यादव पुत्र रामदुलारे व रमेशचन्द्र पुत्र रामदुलारे निवासीगण नवाबअली का पुरवा, मजरा कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। (प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2450M) (द्वितीयपक्ष /क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार । मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331,अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड , लखनऊ। जो कि दिनांक 31.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 12 पर क्रमांक 7 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि खाता संख्या 193 की खसरा संख्या 831/0.2430, 832/0.3670 हे० कुल रकबा 0.610 हेक्टेयर स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष के रामगनेश पुत्र स्व० रामगुलाम, श्रीमती सुमिरता पत्नी स्व० रामगुलाम, रामसेवक उर्फ रामसेवक यादव पुत्र रामदुलारे व रमेशचन्द्र पुत्र रामदुलारे निवासीगण नवाबअली का पुरवा, मजरा कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

21/11/2011



रमेशचन्द्र



अहमद



अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 13,00,000/- (रूपया तेरह लाख) जिसके आधे 6,50,000/- (रूपया छः लाख पचास हजार) होते है। के बदले बदस्त श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्चू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे।

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा।

अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है।

21 अक्तूबर 2021


निम्न

इकरार



निम्न

इकरार




श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री राम दुलारे
पेशा व्यापार
निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दीपक निगम
पुत्र श्री स्व.केदार नाथ निगम
पेशा व्यापार

दीपक निगम

निवासी खुर्दही बाजार लखनऊ

व श्री हंसराज
पुत्र श्री राम सुमिरन

हंसराज

पेशा व्यापार

निवासी नबाब अली का पुरवा कासिमपुर विरुहा लखनऊ

ने की ।

पत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

30/3/2012



और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
831व 832	831 / 0.2430, 832 / 0.3670 हे० कुल रकबा 0.610 हेक्टेयर अपना - अपना सम्पूर्ण अंश	21,50,000 / - प्रति हे०	13,11,500 / -
पेड़ों की कुल मालियत			7,476 / -
कुल मायिलत			13,18,976 / -

1-विक्रेता रामगनेश पुत्र स्व० रामगुलाम ने रू० 3,00,000 / -द्वारा चेक संख्या 850224 दिनांक 16.11.2011 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

2-विक्रेता रामगनेश पुत्र स्व० रामगुलाम ने रू० 25,000 / -द्वारा चेक संख्या 877858 दिनांक 23.03.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

3- विक्रेता रामसेवक उर्फ रामसेवक यादव पुत्र रामदुलारे ने रू० 3,00,000 / -द्वारा चेक संख्या 850225 दिनांक 16.11.2011 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

रामगनेश



रामगनेश



रामगनेश

रामगनेश



रामगनेश



रामगनेश

रामगनेश



विक्रय पत्र

1,300,000.00 / 1,318,976.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल
श्री
पुत्र श्री

मालियत
राम गनेश
स्व.राम गुलाम

21/7/12

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 30/3/2012

समय 2:34PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

21/7/12



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री राम गनेश
पुत्र श्री स्व.राम गुलाम
पेशा व्यापार
निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा
लखनऊ

21/7/12

अहमद कमाल खान द्वारा त.मु.मो.कामिल सिददीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरोरा हरदोई रोड
लखनऊ



श्री सुमिरता
पत्नी श्री स्व.राम गुलाम
पेशा गृहिणी
निवासी भरसवा म.डेबरिया भरसवा प.निगोहां
लखनऊ

D-3



श्री रम्म सेवक उर्फ राम सेवक यादव
पुत्र श्री राम दुलारे
पेशा व्यापार
निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा
लखनऊ

21/7/12



4- विक्रेता रामसेवक उर्फ रामसेवक यादव पुत्र रामदुलारे ने रू0 25,000/-द्वारा चेक संख्या 877859 दिनांक 23.03.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

5- विक्रेता श्रीमती सुमिरता पत्नी स्व0 रामगुलाम ने रू0 3,25,000/-द्वारा चेक संख्या 877860 दिनांक 23.03.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

6- विक्रेता रमेश चन्द्र पुत्र रामदुलारे ने रू0 3,25,000/- द्वारा चेक संख्या 877861 दिनांक 23.03.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत 13,18,976 /- रू0 है जो अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी0का0नि0 - 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार रू0 66,000/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

रमेश चन्द्र













विक्रेता

Registration No.: 3007

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 राम गनेश

स्व.राम गुलाम

नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ
व्यापार



0102 सुमिरता

स्व.राम गुलाम

भरसवा म.डेबरिया भरसवा प.निगोहां लखनऊ
गृहिणी



0103 राम सेवक उर्फ राम सेवक यादव

राम दुलारे

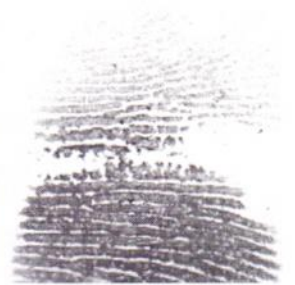
नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ
व्यापार



0104 रमेश चन्द्र

राम दुलारे

नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ
व्यापार



इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 26/03/2012

गवाह (1) दीपक निगम लि. 270 के डाटा -
- नाम निगम लि. 270 के डाटा
लखनऊ

ह0 विक्रेता

21/3/12

निगम
मुकेश
निगम
निगम

गवाह (2) हेमराज रामपुरी
शाप - नवाब अलीकापुरवा
काशीमपुर विसटा लखनऊ

ह0 क्रेता

निगम

टाईपकर्ता

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंजलखनऊ

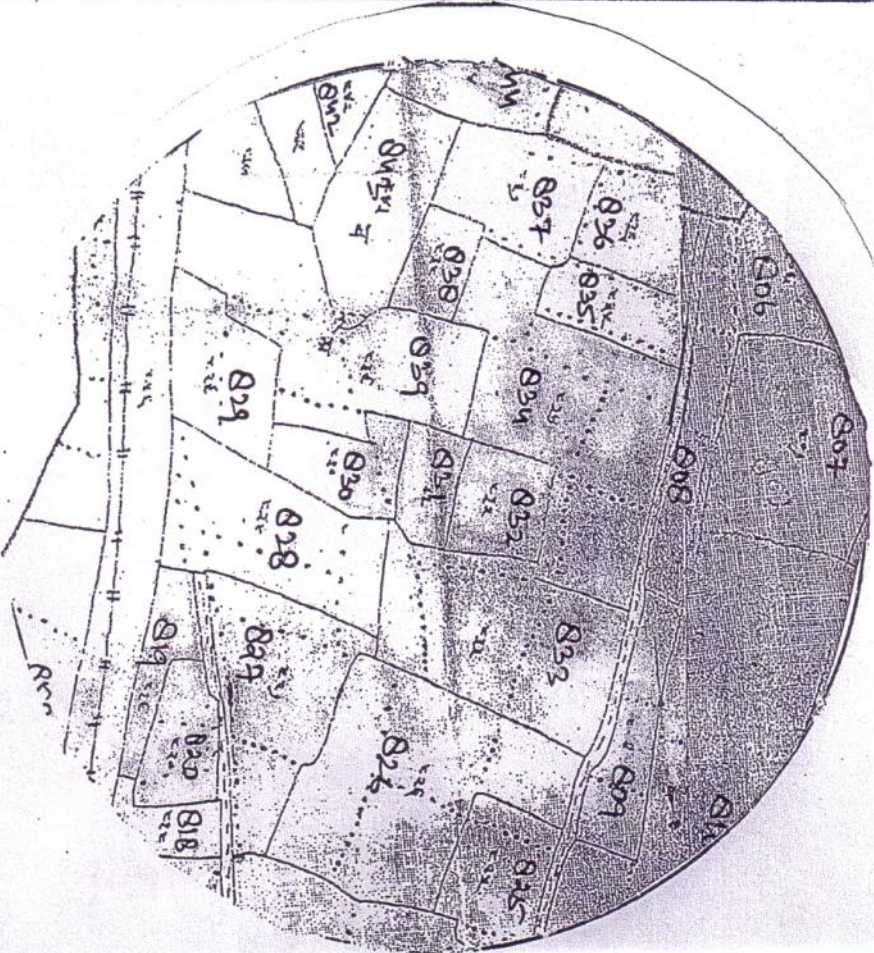
मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिह)

एडवोकेट

ह0मोहनलालगंज, लखनऊ

**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का**



शुल्क-एवं प्रा। स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील रोड, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता का नाम:- श्रीमान श्रीमान
पिता का नाम:- श्री श्रीमान श्रीमान
नि० ग्राम नवाब अली का गुवा, कागिआडुट डिस्ट्रिक्ट एण्ड एलु महेलावासी लखनऊ
गाटा सं०/क्षेत्रफल 824/0.25, 825/0.56
भूमि स्थित ग्राम कागिआडुट डिस्ट्रिक्ट
परगना व
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
हो/नि० अ० विक्रेता श्रीमान श्रीमान
हो/नि० अ० क्रेता श्रीमान श्रीमान
मसविदाकमी के हस्ताक्षर
दिनांक :- 30/3/12

2159-2389/11-12

T.M.

वर्ष 9/5/12

आज दिनांक 30/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3024

पृष्ठ सं. 1 से 22 पर क्रमांक 3007

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/3/2012

