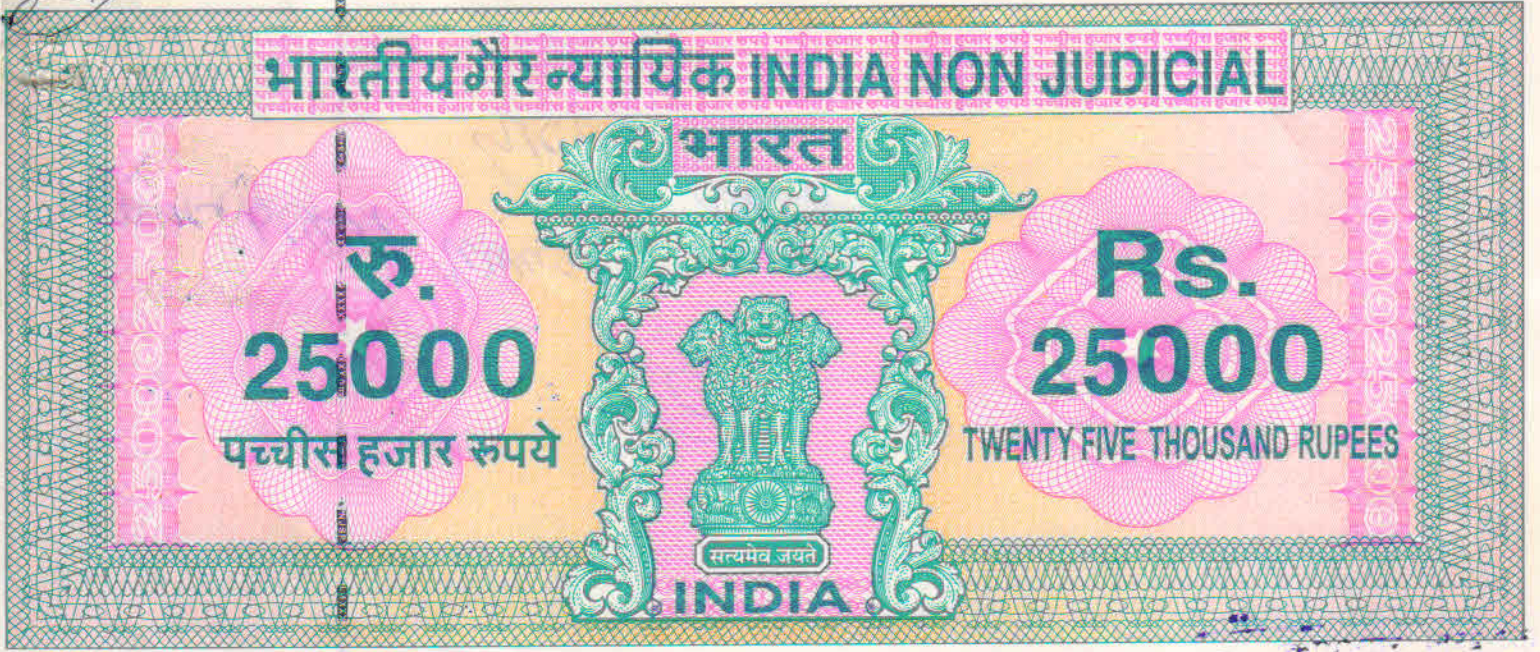


816, 819, 825,

0-3417M

2A



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

815024

D-645024

18/09/2024



26576

विक्रय मूल्य	-	20,50,000/-
मालियत	-	20,82,000/-
देय स्टाम्प	-	1,04,500/-

Seen

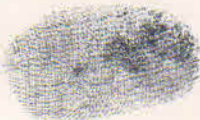
4-4-2024

14-1-2024

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
2.	परगना	-	मोहनलालगंज
3.	तहसील	-	मोहनलालगंज
4.	जनपद	-	लखनऊ
5.	भूमि स्थित ग्राम	-	कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

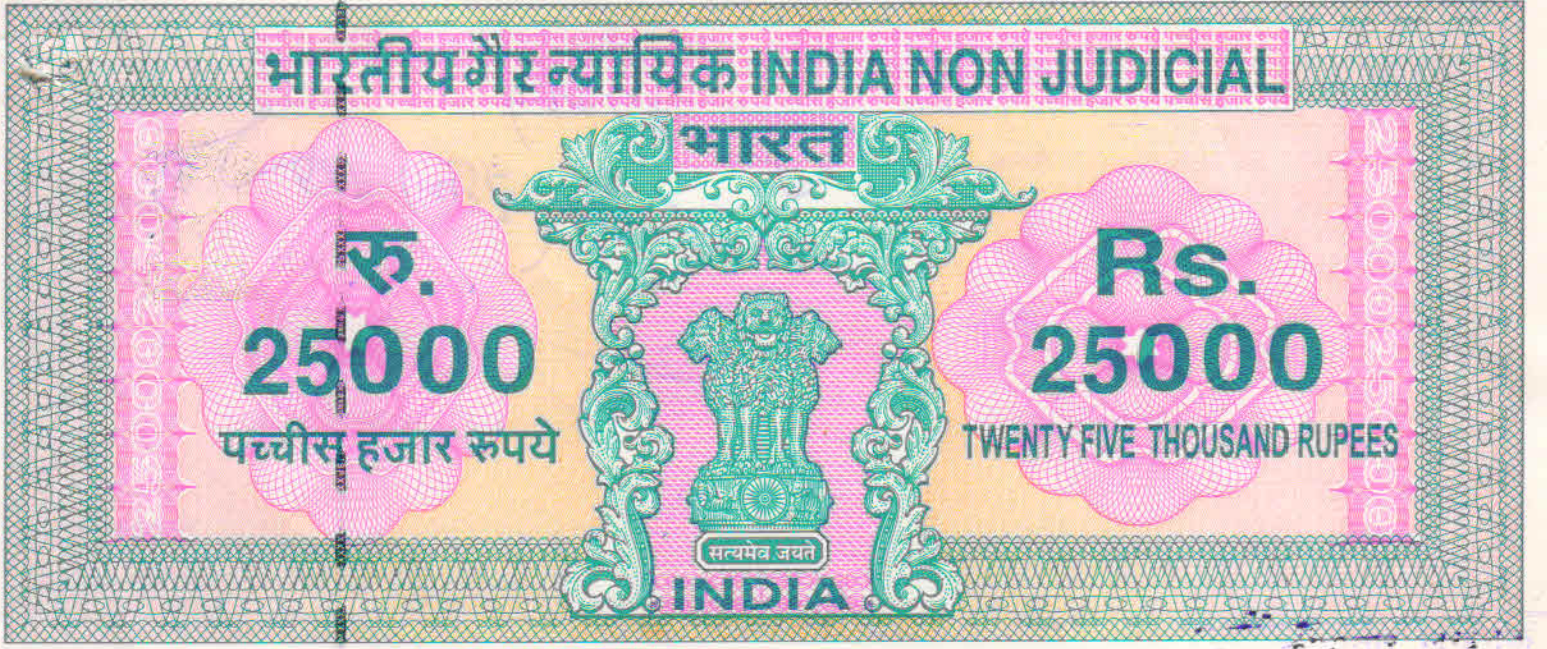
बबली



Sapphire Intraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0-815025

D-615025

12.9.2014

(2)

- | | | | |
|----|-------------------|---|---|
| 6. | सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या-816/0.7900 हे.,
खसरा संख्या-819/0.2320 हे. व
खसरा संख्या-825/0.4650 हे. का 1/4 भाग
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।
कुल रकबा-0.37175 हे. |
| 7. | मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 8. | सड़क की स्थिति | - | लखनऊ-सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है |

बबली

Sapphire Investments (P) Ltd.
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

00025

दिनांक

27/7/21

मूल्य

1000/-

भा.नं.

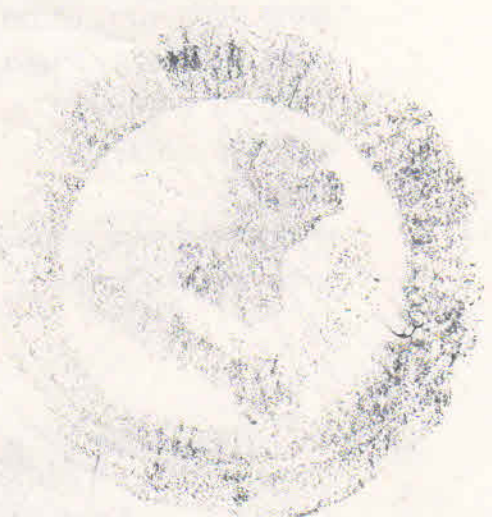
द्वारा


सिकंदरिया

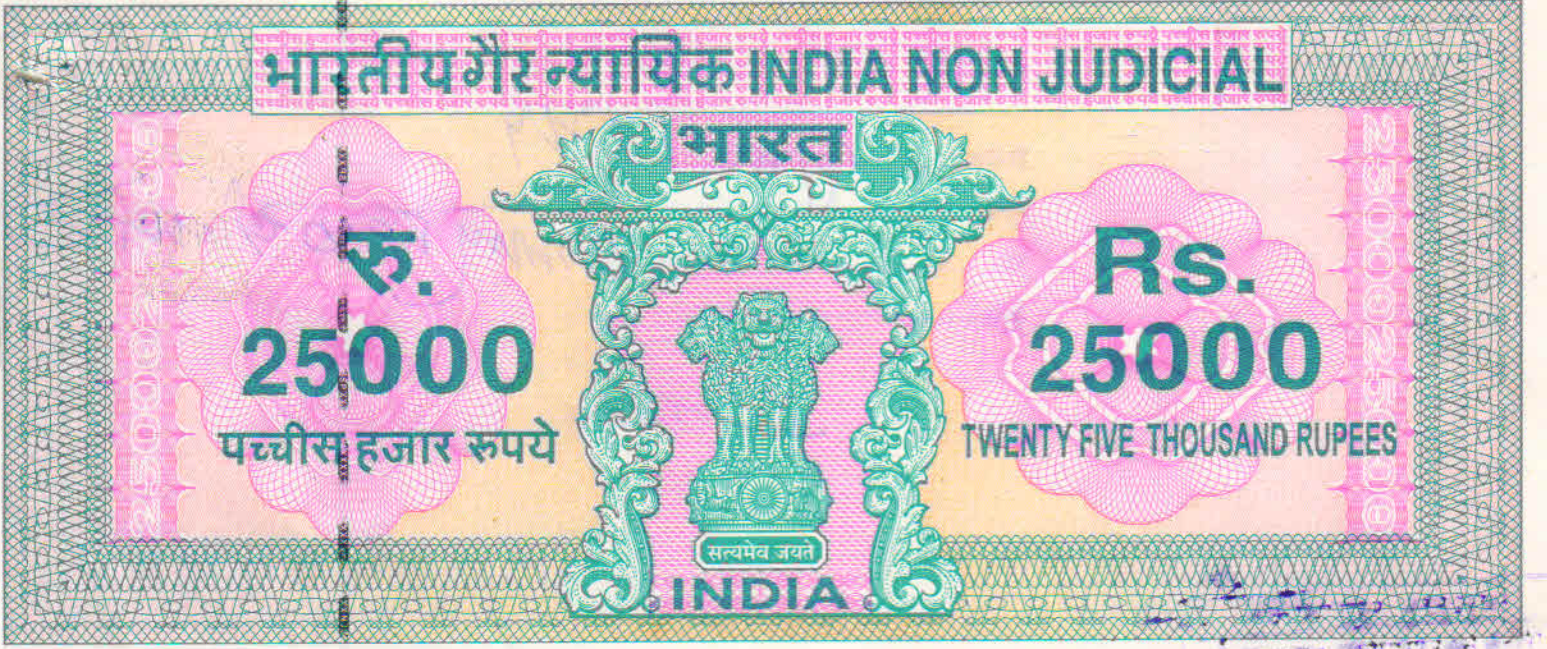


संख्या 100025 100025 100025

100025



सिकंदरिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 615026

D 615026

12/10/2014

(3)

9.	अन्य विवरण	—	कुछ नहीं है।
10.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
11.	पेड़ों का मूल्यांकन	—	कुछ नहीं है।
12.	बोरिंग/कुआ व अन्य	—	कुछ नहीं है।
13.	प्रतिफल की धनराशि	—	रु. 20,50,000/—
14.	सरकारी दर	—	रु. 56,00,000/— प्रति हेक्टेयर

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या-816

पूरब	—	खसरा संख्या-815
पश्चिम	—	खसरा संख्या-817
उत्तर	—	खसरा संख्या-814 का भाग
दक्षिण	—	रेलवे लाइन

बबली

Sapphire Intraventures (P) Ltd

Authorised Signatory

जावरी क्रीडागार, राखनऊ

00005

दिनांक

११/११/११

पूरण

स्ताम

नाम

समय १०:०० वाजेपर्यंत

वर्ग

 राकाइय

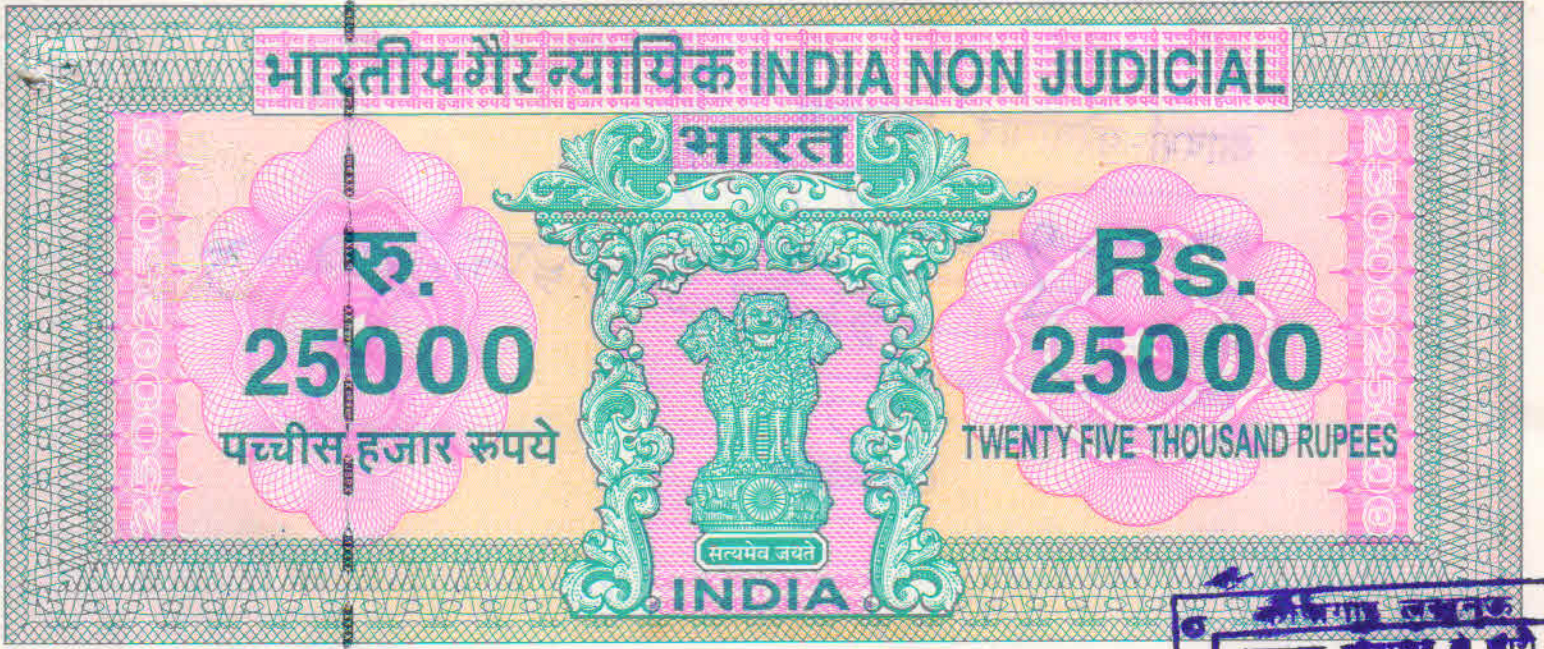


000019 0

११/११/११

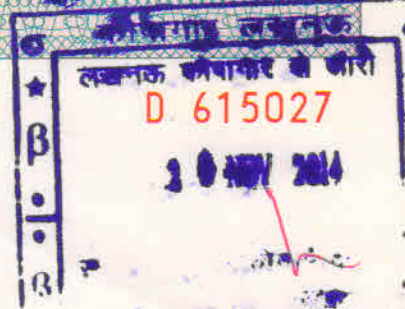


दिनांक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 815027



(4)

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या-819

- | | | |
|--------|---|------------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या-820 व 818 का भाग |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या-828 का भाग |
| उत्तर | - | खसरा संख्या-827 का भाग |
| दक्षिण | - | रेलवे लाइन |

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या-825

- | | | |
|--------|---|------------------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या-822 का भाग |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या-826 का भाग |
| उत्तर | - | चकरोड बादहू खसरा संख्या-810 का भाग |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या-826 का भाग |

बबली

Sapphire Interventures (P) Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.....

मूल्य.....

नाम.....

द्वारा.....

M.H.L.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
सेवादिना



30008

...



730518 0

...



[Handwritten text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 630362

25 NOV 2014

(5)

प्रथमपक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

बब्ली पुत्री श्री रामनाथ पत्नी श्री राजाराम निवासिनी-
कैसरीखेड़ा, सिसेंडी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ

द्वितीयपक्ष की संख्या-01

क्रेता का विवरण

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा. लि. द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद
कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी-544ग/331,
अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ

बब्ली

Sapphire Infraventures (P) Ltd

Authorised Signatory

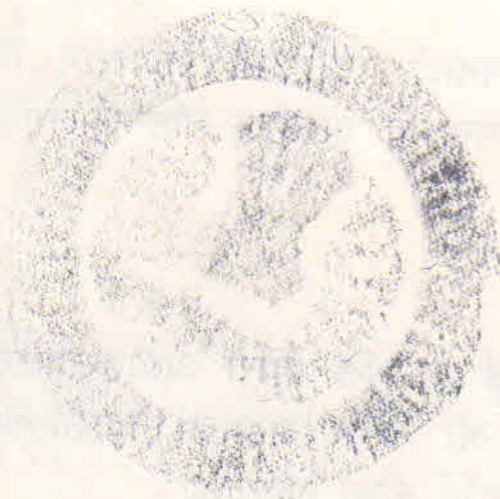
आदर्श फार्मास, लखनऊ

दिनांक
सूत्र
गाम
पिन

12/01/2021

6mm के काले रंग के

लिफ्ट



लिफ्ट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 630361

25 NOV 2014

(5)

विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख बब्ली पुत्री श्री रामनाथ पत्नी श्री राजाराम निवासिनी-केसरीखेड़ा, सिसेंडी, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा. लि. द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी-544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जो कि भूमि खसरा संख्या-816/0.7900 हे., खसरा संख्या-819/0.2320 हे. व खसरा संख्या-825/0.4650 हे. का 1/4 भाग विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल रकबा-0.37175 हे. स्थित-ग्राम-कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील

बब्ली

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorized Signatory

बाराई कोषागार, लखनऊ

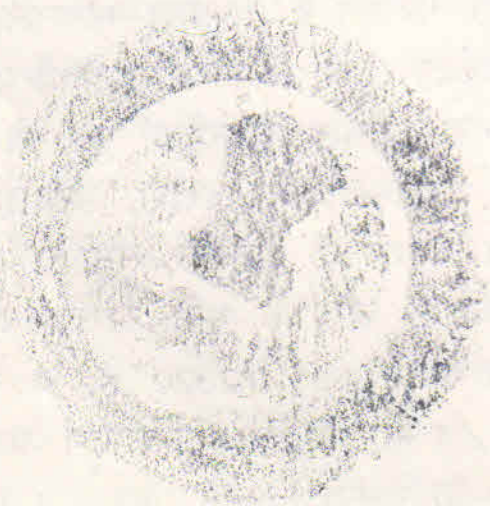
दिनांक.....

रुप.....

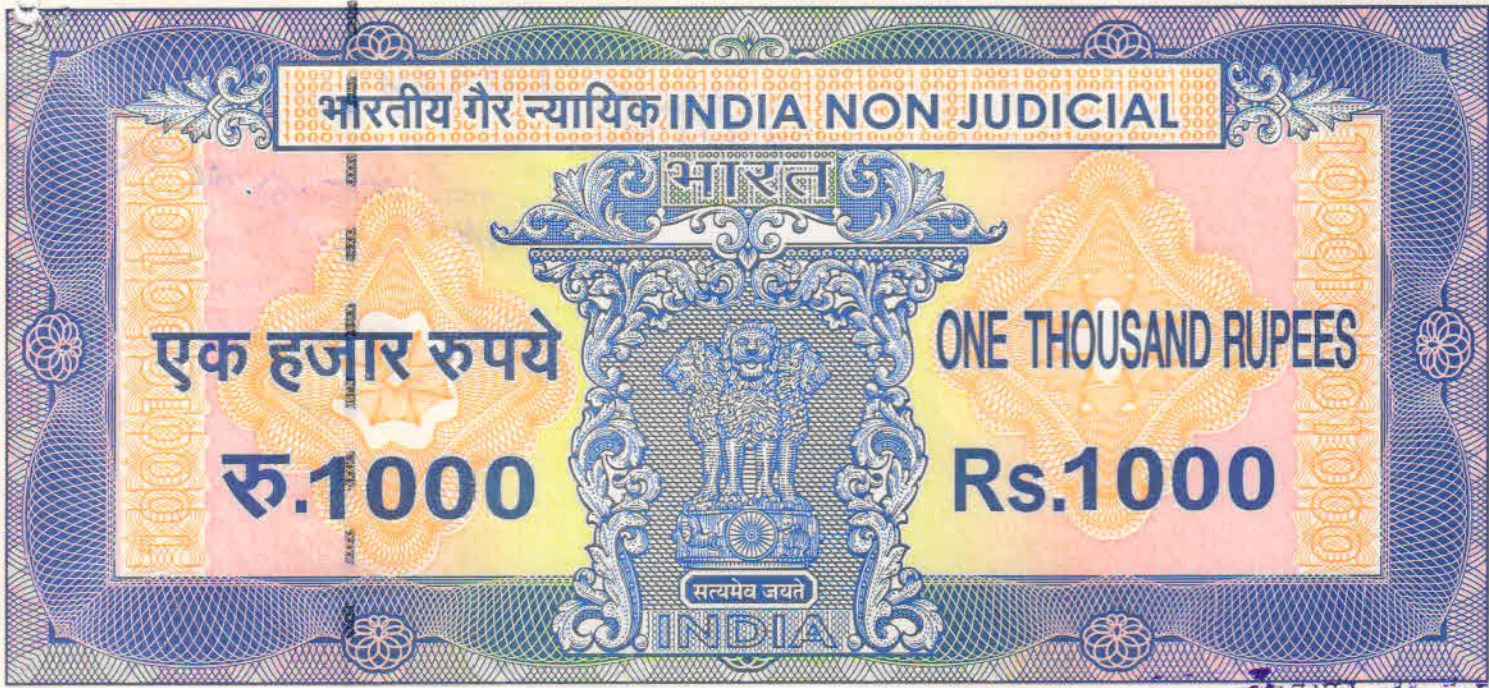
नाम.....

Handwritten notes in blue ink:
मुद्रा 17/11/20
कमल 2000 रु

Signature in blue ink
सिद्धि



Faint handwritten text at the bottom right.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 630360

25 NOV 2014

(7)

मोहनलालगंज, जिला लखनऊ प्रथमपक्ष/विक्रेता को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया: स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष (दोनों पक्ष) अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वधिकार सहित रूपया- 20,50,000/- (रूपया बीस लाख पचास हजार) जिसका आधा रूपया- 10,25,000/- (रूपया दस लाख पच्चीस हजार) होते हैं के बदले बदस्त

विक्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorized Signatory

OFFICIAL

2000 Mady

2000 Mady

9

000158

000158

000158



Handwritten signature or scribble in the bottom left corner.

Handwritten signature or scribble in the bottom right corner.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 630359

25 NOV 2014

(8)

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा. लि. द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी-544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व जरिए चेक व नगद प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है, विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथमपक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी

बकली

Sapphire Infraventures (P) Ltd
Authorised Signatory

[Handwritten Signature]

1000 1/2/2014
10000 1/2/2014

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार अशोक कुमार
पुत्र श्री मनीराम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी पंहाडनगर-टिकरिया त मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री सत्यनरायन सत्यनरायन
पुत्र श्री लालाराम

पेशा व्यापार

निवासी उदवत खेडा भटवारा त मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

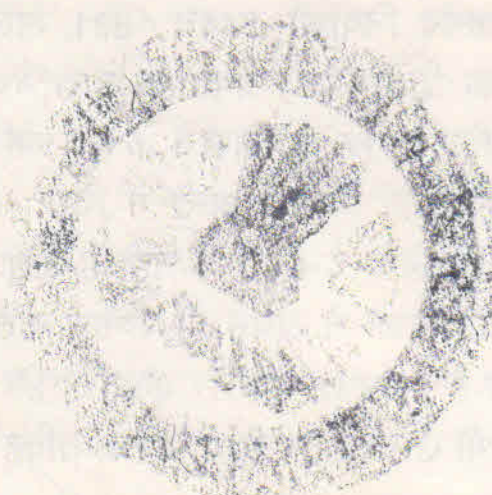
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

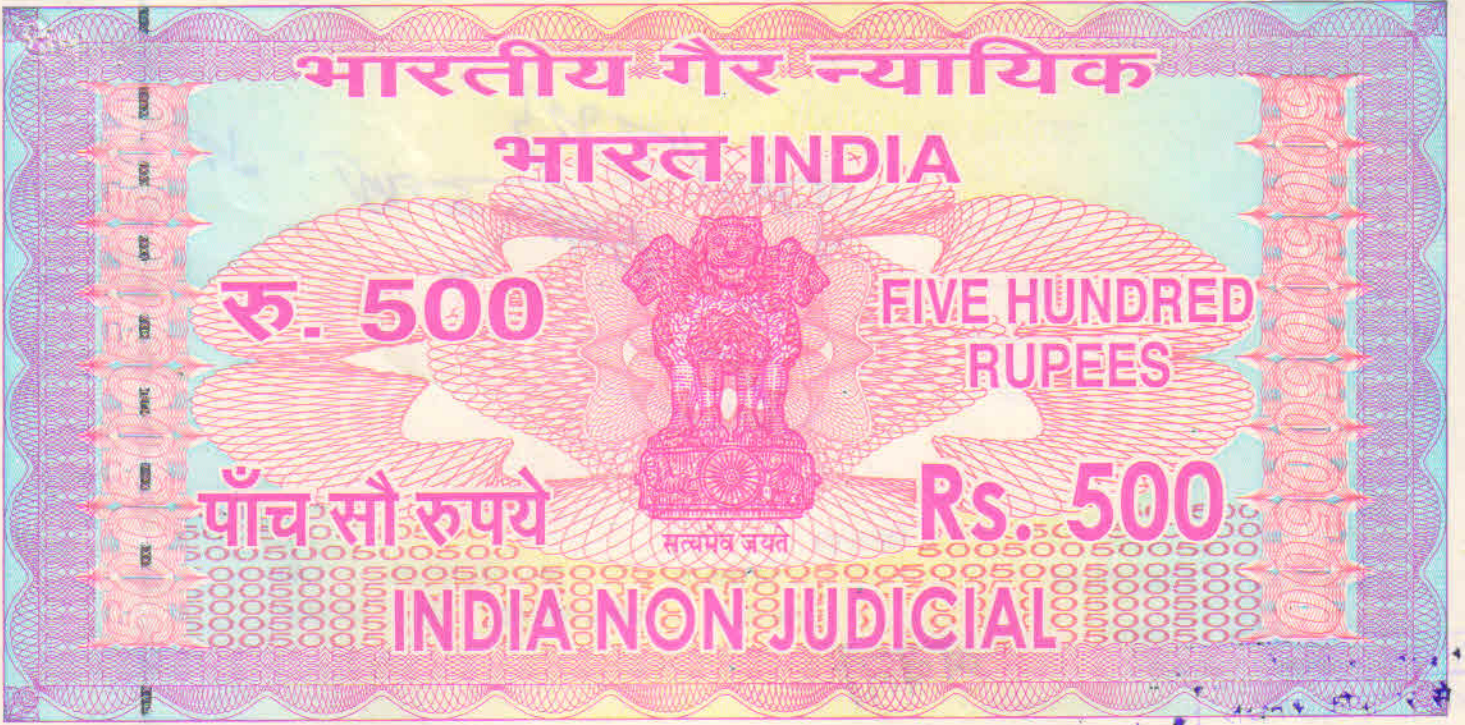


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

1/12/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 203880

05 NOV-2014

(9)

प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें, विवरण भूमि स्थित ग्राम-कासिमपुर

कवली

Sapphire Infraventures (P) Ltd

Authorised Signatory

17/12/14

Handwritten signature and scribbles at the top right.

Handwritten signature in the center.

विक्रय पत्र

2,050,000.00 / 2,082,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमती बब्ली पुत्री श्री रामनाथ पत्नी राजाराम

बबली

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी केसरीखेडा सिसेण्डी त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

अस्थायी पता ने यह लेखपत्र इस कार्यलय में दिनांक 1/12/2014 समय 2:45PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी) उ.नि.मोहनलालगंज लखनऊ

1/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

बबली

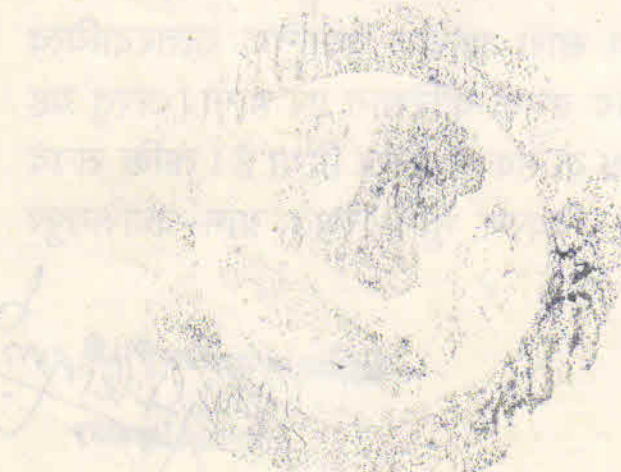
बबली

श्रीमती बब्ली पुत्री श्री रामनाथ पत्नी राजाराम पेशा गृहिणी निवासी केसरीखेडा सिसेण्डी त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा.लि.द्वारा अधोहस्ताक्षरी मो.कामिल सिददी पुत्र श्री जहीर अहमद पेशा व्यापार निवासी 544ग/331 आलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ



Handwritten signature of the buyer.



लखनऊ

(10)

बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कृषिक भूमि है जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक मे प्रथमपक्ष ने नही किया है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ-सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

भुगतान का विवरण

1. विक्रेता बल्ली ने रूपया-4,00,000/- द्वारा चेक संख्या-489924, दिनांक 10.03.2014 को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा-सदर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता बल्ली ने रूपया-5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-492129, दिनांक 27.09.2014 को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा-सदर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. विक्रेता बल्ली ने रूपया-3,50,000/- द्वारा चेक संख्या-492173, दिनांक 01.12.2014 को ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, शाखा-सदर, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
4. विक्रेता बल्ली ने रूपया-4,00,000/- दिनांक-29.11.2014 को नगद प्राप्त किया।
5. विक्रेता बल्ली ने रूपया-4,00,000/- दिनांक-01.12.2014 को नगद प्राप्त किया।

खसरा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खसरा संख्या-816/0.7900 हे., खसरा संख्या-819/0.2320 हे. व खसरा संख्या-825/0.4650 हे. का 1/4 भाग विक्रेता का सम्पूर्ण अंश। कुल रकबा-0.37175 हे.	रु. 56,00,000/-	रु. 20,82,250/-

बल्ली

Sapphire Interventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता --

Registration No.: 19934

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 बब्ली

रामनाथ पत्नी राजाराम

केसरीखेडा सिसेण्डी त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

गृहिणी



मि. १०७०

क्रेता

Registration No. : 19934

Year : 2014

Book No. : 1

0201 सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा.लि.द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मो.कामिल सिद
जहीर अहमद
544ग/331 आलमासबाग बरोरा हरदोई रोड लखनऊ
व्यापार



(11)

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रू. 20,82,000/- है, अतः मालियत के अनुसार रू. 1,04,500/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारो यानि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमे किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक-01.12.2014

गवाहान:-

गवाह (1)

अशोक कुमार श/0 स्व मनो शम्भु
तिवारी शम्भु वीरम फुड लखनऊ

गवाह (2)

सत्यनारायण श/0 स्व लाला शम्भु
शिव उदय शम्भु श/0 शम्भु शम्भु
प-ब-मोहन लाला शम्भु लखनऊ

टाईपकर्ता

Tanvir

(मो. तारिक)

लखनऊ

पक्षनी



हस्ताक्षर विक्रेता

Sapphire Investments (P) Ltd.
Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

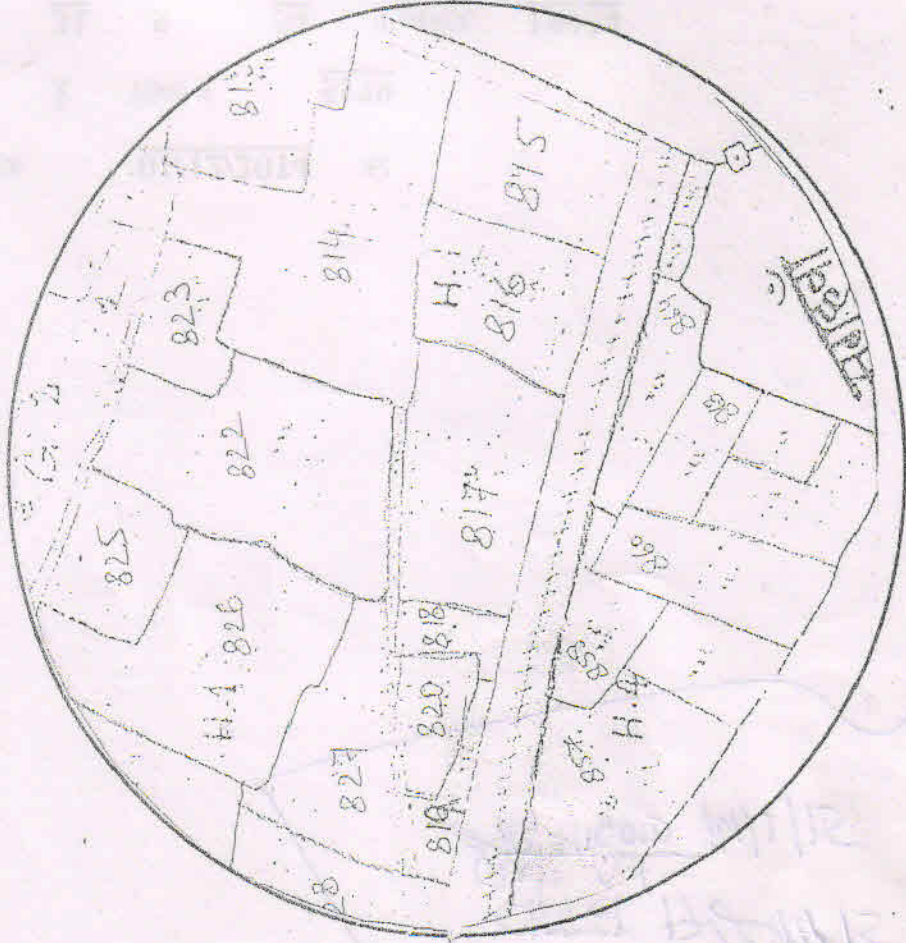
मसविदाकर्ता

(आर. पूरु सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- बबली कुं २११-१४

पति का नाम:- राजाराज

नि० ग्राम कोठी देवड़ा तिमरे नरी पर० व. तह० तिमोहा

श्रीदेव लाल सं० जल नहर

गाटा सं०/क्षेत्रफल ११६/०.७१०६० व. ०.११/०.२३२०६० त ०२५/०.४६५०६०

क्रा ११४१११ अनेला का नमूने ५६१

भूमि स्थित ग्राम नालियागुट तिमोहा

परगना व

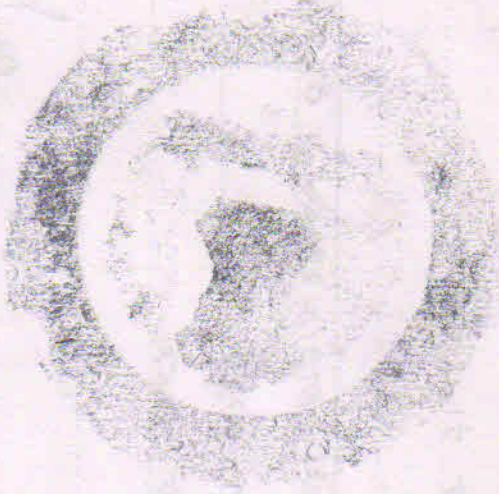
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता बबली

ह०/नि० अ० क्रेता ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- ०१/१२/११



ए.स. श्रीवास्तव (प्रभारी)
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

1/12/2014

राजस्थान सरकार शिक्षण विभाग

राजस्थान सरकार

पृष्ठ सं. 31 से 54 पर कर्मांक 19934

वर्ग सं. 1 ताल सं. 5179

आज दिनांक 01/12/2014 को

1/12/14
 17/12/15
 1/12/15