

19

27

1634/13

KH. No. 828 Area, 0.954

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 471696



68

205

विक्रय मूल्य	-	28,75,000 /-
कुल मालियत	-	28,62,000 /-
देय स्टाम्प	-	1,34,000 /-

विक्रय- पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|----|-------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 2. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील | :- | मोहनलाल गंज |

E-4-k-1
 N-4. 5
 9-4-13

Salma Khatun

श्री. अ. लाला शर्मा





00025
आदर्श कोषागार, लखनऊ



दिनांक: 4-2-13

मूल: *[Signature]*

नाम: सलमा बाक

द्वारा: *[Signature]*

लेक है

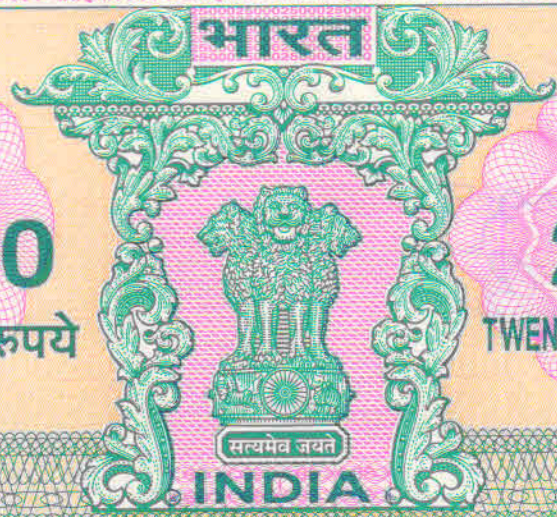
888774 0



[Faint handwritten text in a box at the bottom right]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

471697



- 2
4. जनपद :- लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम :- कासिमपुर बिरुहा
परगना व तहसील मोहनलालगंज
6. सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं० 236 की गाटा संख्या 828/0.954 हे.
सम्पूर्ण
7. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति :- लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 200
मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
9. अन्य विवरण :- कुछ नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन :- कुछ नहीं
12. बोरिंग/कुआं व अन्य :- नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :- रू० 28,75,000 /-
14. दर सरकारी :- रू० 30,00,000 /- प्रति हे०

सलमा खालून

Salma Khaloon



आदर्श कोषागार, लखनऊ

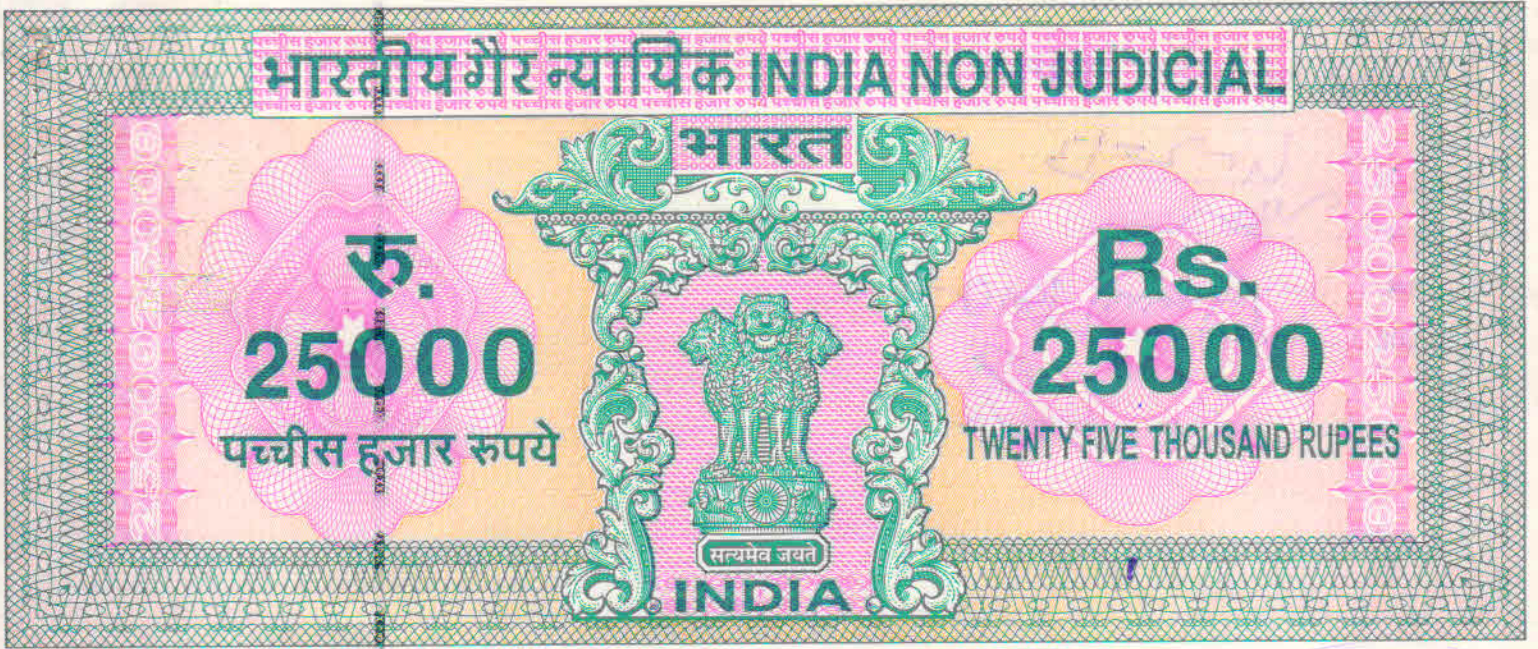
दिनांक: 4-2-13

मूल्य: ५०० रूप्य

नाम: (मन्मथ ठाकुर)

द्वारा: [Signature]
रीकडिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 471698



3

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 828

पूरब - खसरा संख्या 827 व 819

पश्चिम - खसरा संख्या 829 व 830

उत्तर - खसरा संख्या 833 का भाग

दक्षिण - रेलवे लाइन बादहू खसरा संख्या 857

साल्मा खालोन



Salma Khatoon

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 4-2-13

मूल्य: 200 रु

नाम: Emmi Bag

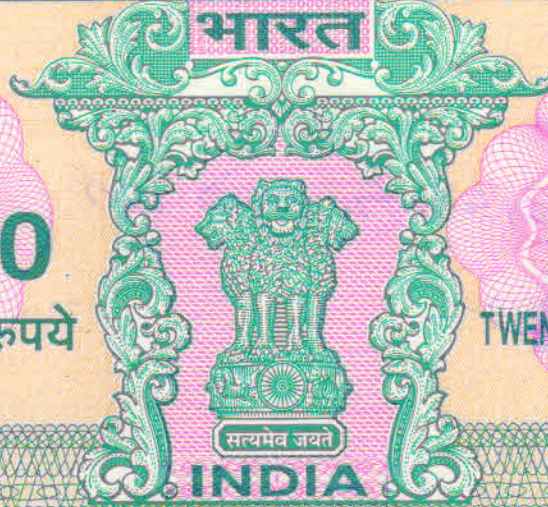
द्वारा: [Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 471699



4

प्रथमपक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :

लालता प्रसाद पुत्र स्व. नन्हकऊ निवासी, कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद, लखनऊ ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्यां AIYPK 4949C) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

लालता प्रसाद



Salma Khatun

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 4-2-13

मूल्य: २५० रूप

नाम: (कम) डा. १०) वा. ए. ए. ए. १०-३०-११

द्वारा:

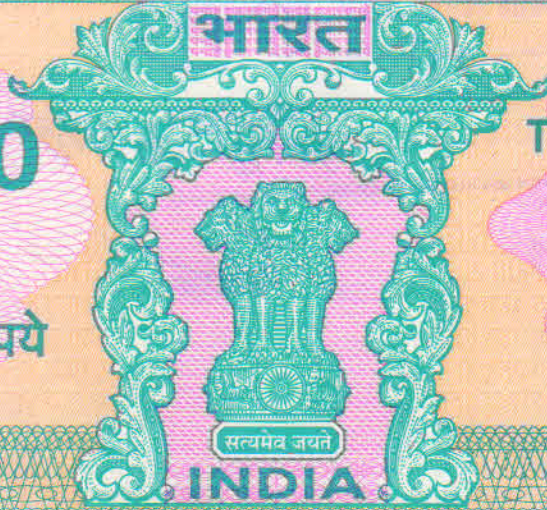
रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422371

11 SEP 2012

5

यह विक्रय विलेख लालता प्रसाद पुत्र स्व. नन्हकऊ निवासी , कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ । (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा ब्यापार (पैन संख्या AIYPK 4949C) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ। जो कि दिनांक 28.03.2012 को वही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 49 से 50 पर क्रमांक 13 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है।

लालता प्रसाद



Salma Khatoun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

422372

11 SEP 2012

जो कि भूमि खाता सं० 236 की गाटा संख्या 828/0.954 हे. सम्पूर्ण स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ प्रथमपक्ष को जरिये बैनामा प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है , जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रू० 28,75,000/- (अठ्ठाइस लाख पचहत्तर हजार रू०) जिसके आधे रू० 14,37,500/- (चौदह लाख सैंतिस हजार पांच सौ रू०) होते है

सत्यमेव जयते



Salma Khatoon



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 663096

7

के बदले बदस्त श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० नसर जलील खान
निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग,
लखनऊ पेशा व्यापार (पैन सख्या AIYPK 4949C) बजरिये तस्दीक शुदा
मुख्तार । द्वितीय पक्ष/केता के हाथ बेच दिया है। तथा कुल विक्रय मूल्य
निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये
चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य
में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत
भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा
दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी
उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध
विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे।

सलमा खातून

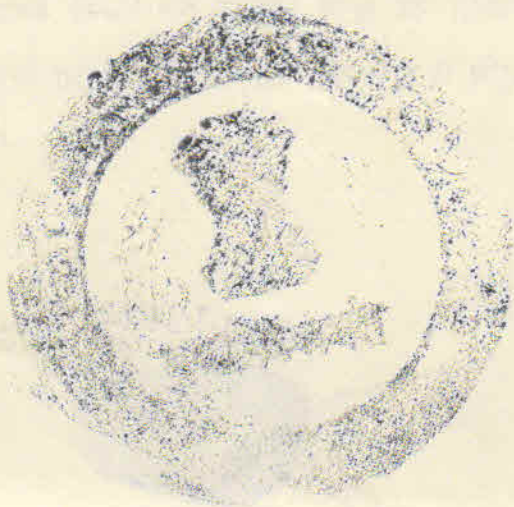


Salma Khatoun

1000 (5-212)

श्रीवती लक्ष्मी देवी

ॐ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

X 663097

जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर - राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

सलमा खालून



Salma Khaloon

सर्व कोषागार, प्रमाण

1005-213

दिनांक

पुस्तक क्रमांक

पुस्तक नाम

श्री श्री लक्ष्मी ज्योति

पुस्तक मूल्य

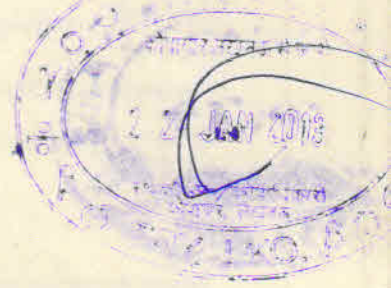
१०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 663098



9

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
828	0.954 हे. सम्पूर्ण	30,00,000 /- प्रति हे०	28,62,000 /-

सालमा खालोन



Salma Khatoon

जिहादा कोषागार, लखनऊ

213

1/10

करीम फलक कोषागार

E

विक्रय पत्र

2,875,000.00 / 2,862,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल श्री पुत्र श्री

मालियत लालता प्रसाद स्व. नन्हकऊ

1/10-20

व्यवसाय व्यापार

निवासी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पत्र

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/2/2013 समय 2:37PM

बजे निबन्धन हेतु प्रारंभ किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

7/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री लालता प्रसाद
पुत्र श्री स्व. नन्हकऊ
पेशा व्यापार
निवासी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

1/10-20

सलमा खातून द्वारा त.मु.मो.कामिल सिददीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाम लखनऊ



अर्पिता शर्मा पाण्डेय



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विजय सिंह

विजय सिंह

पुत्र श्री बाबूलाल

पेशा व्यापार

निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

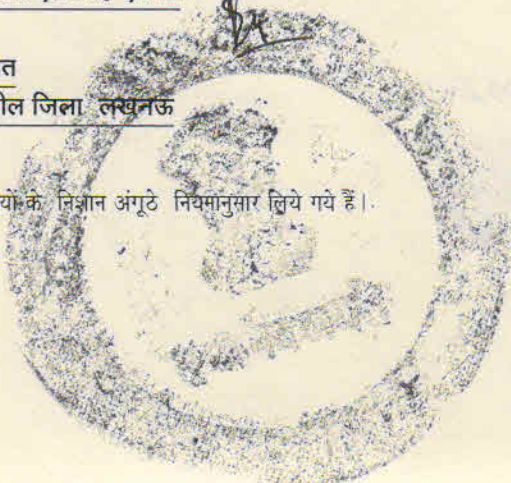
व श्री आर एल सिंह एडवो.

पेशा वकालत

निवासी तहसील जिला लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के ज्ञान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

X-663099



1- विक्रेता लालता प्रसाद ने रू0 20,00,000/- (रू0 बीस लाख) द्वारा
चेक संख्या 867458 दिनांक 05.01.2013 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स,
अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

2 विक्रेता लालता प्रसाद ने रू0 8,75,000/- (रू0 आठ लाख पचहत्तर हजार)
द्वारा चेक संख्या 867461 दिनांक 31.01.2013 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ
कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

लालता प्रसाद



Salma Khatoon

1634 13
श्रीमती लालता प्रसाद

विक्रेता

Registration No.: 1634

Year: 2013

Book No.: 1

0101 लालता प्रसाद

स्व. नन्हकऊ

कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 07/02/2013

गवाह (1)


विजय सिंह S/O बाबू लाल
की गवाह शर्मा का पुत्रा प्र०
आरकपुर निरुध पर व लई
मोहन लाल मेघ लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

बालराधिका


गवाह (2) दीपक निगाह श्री अच्य-लैटलान्य किगाह
कि०-जादरपुत्र स्वई कककाल
लखनऊ

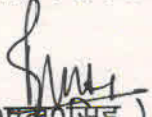
हस्ताक्षर क्रेता

Salma Khatoon


टाईपकर्ता

मन्दीप कुमार
तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

मसविदाकर्ता


(आर० एल० सिंह)
एडवोकेट
ह० मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 1634

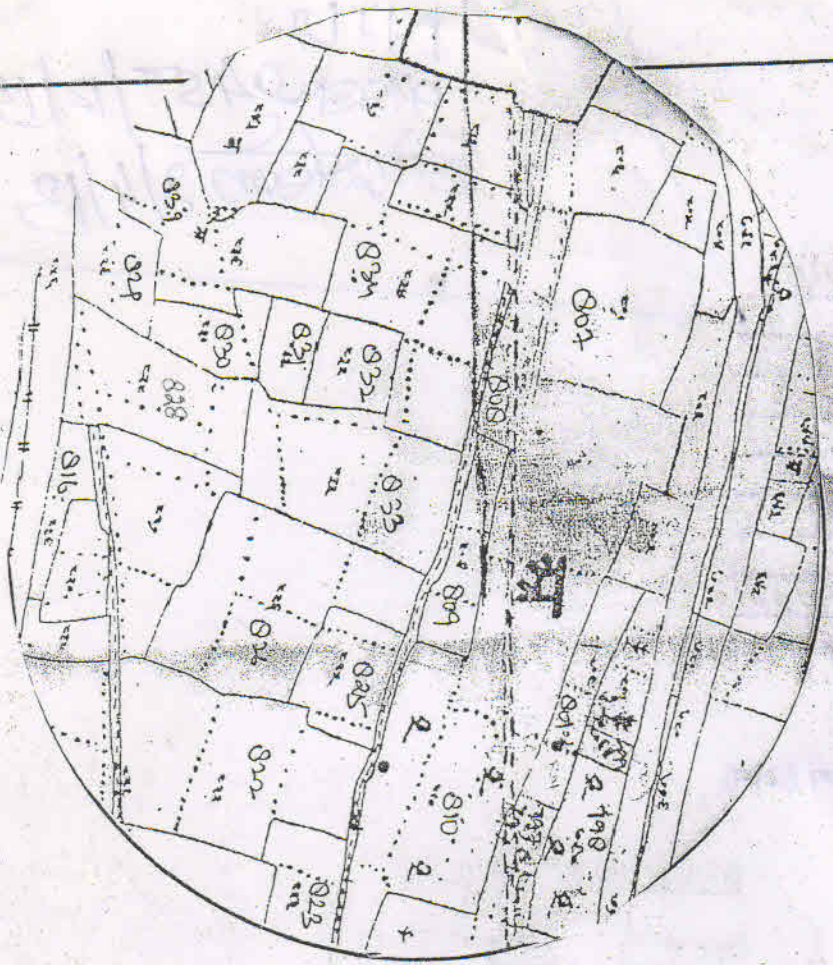
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 सलमा खातून द्वारा त.मु.मो.कामिल सिददीकी
जहीर अहमद
544ग/331 अलमासबाग लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की बिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



मुद्रक- एवं प्रांति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता का नाम:- ज्योत्सना कुमार

पिता का नाम:- शं. ग. नरेश कुमार

जि० ग्राम:- क्यासगंज पुर बिरुदा पुर व लर

मोहन लाल मोहन लालगंज

गाटा सं०/शेजफल:- 828/0.954 हे

भूमि स्थित ग्राम:- क्यासगंज बिरुदा

परगना:- मोहन लाल गंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/जि० अ० विक्रेता ज्योत्सना कुमार

ह०/जि० अ० क्रेता Malina Kaban

मसविदाकार के हस्ताक्षर

दिनांक :-

NITU
वाक्य 945/12/13
डिप्लोमा 3/4/13

वाद सं० 165/स्ता/2013/85
आदेश दिनांक 12/8/2013
कमी स्टाम्प रू० 56,350 = 00
अर्धदण्ड रू० 3,650 = 00
निबन्धन शुल्क रू० 00 = 00
व्याज रू० 5,920 = 00
योग रू० 65,920 = 00
श्री.मती ख.लाला खातून
चालान सं० 7.8.60.60 दि० 14/8/2013
द्वारा भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा लखनऊ
में जमा कर दिया गया है।

सहायक आयुक्त स्टाम्प (द्वितीय)
लखनऊ

आज दिनांक 07/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3592

पृष्ठ सं. 291 से 314 पर क्रमांक 1634

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/2/2013

