



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 089278

13 OCT 2010



बहसोम ...

1

विक्रय मूल्य-11,00,000/-  
मालियत-11,30,000/-  
देय स्टाम्प -56,500/-

भूमि किरम/श्रेणी-1 अति विशिष्ट ग्राम दर 40,00,000-प्रति हे०।  
(सुल्तानपुर रोड से 25 मीटर के बाद 100 मीटर के  
अन्दर स्थित होने के कारण)

विकेता व केता दोनो अनुसूचित जाति के नही है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज  
जनपद लखनऊ।
- 3. ग्राम : कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील  
मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

पबली

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Signature*  
(ARTIST/DEVELOPER)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 807 सं रकबा 0.565 हे०  
का 1/2 भाग 0.2825 हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : 0.2825 हे०
7. सड़क की स्थिति : विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से 25  
मीटर के बाद 100 मीटर के अन्दर  
स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि : 11,00,000 /—
- चौहद्दी : गाटा संख्या : 807 स
- पूरब : खसरा सं०-810
- पश्चिम: खसरा सं०-805 व 806
- उत्तर : खसरा सं०-803 व 804 का भाग।
- दक्षिण : खसरा सं०-806 व 808 का भाग।

वकील

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREBA KHAN)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 089280  
13 OCT 2010

3

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
बबली पुत्री स्व० रामनाथ पत्नी राजाराम निवासिनी ग्राम केसरीखेड़ा मजरा सिसेन्डी परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ	सफायर डेवलपर्स द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी अहमद कमाल खान स्थाई पता जी०एफ० 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्चू, सरोजिनी नायडू मार्ग, लखनऊ पैन नम्बर-ABPFS 4332R

### विक्रय-पत्र

मन कि बबली पुत्री स्व० रामनाथ पत्नी राजाराम निवासिनी ग्राम केसरीखेड़ा मजरा सिसेन्डी परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की है।

बबली

For SAPPHIRE DEVELOPERS

  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

जो कि आराजी काश्तकारी खसरा संख्या 807 सं रकबा 0.565 हे0 का 1/2 भाग 0.2825 हे0 की मालिक एवं काबिज है । विक्रीत भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रय शुदा भूमि पर कोई पेड़, कुँवा,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से 25 मीटर के बाद 100 मीटर के अन्दर स्थित है व रेलवे स्टेशन 02 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

अवली

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areeba Khan*  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिला दबाव नाजायज किसी सख्स के मुबलिंग 11,00,000/-रुपये (ग्यारह लाख रुपये) रुपये जिसके आधे 5,50,000/-रुपये होते हैं।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areera Khan*  
(AREERA KHAN)  
PARTNER

व्यक्ति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श 040090 नऊ  
लखनऊ कोषागार से जारी  
14 OCT 2010

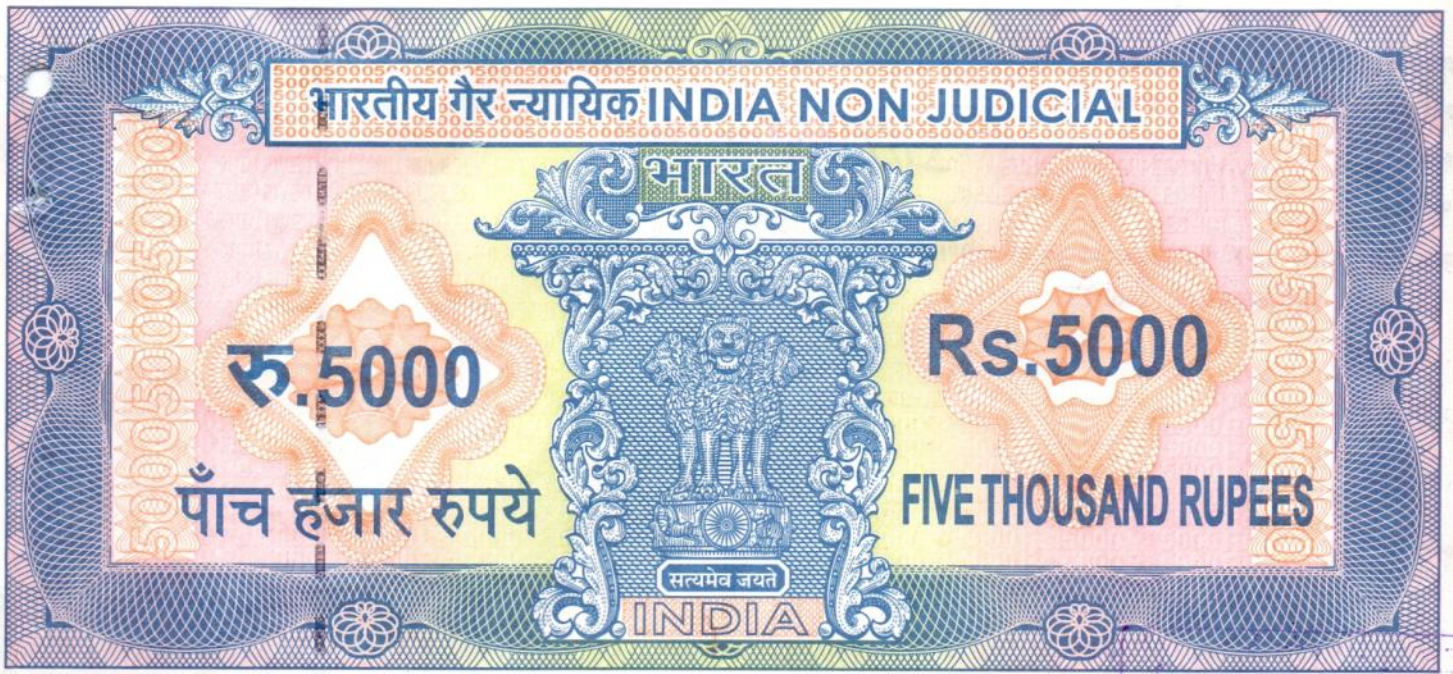
6

बदस्त सफायर डेवलपर्स द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी अहमद कमाल खान स्थाई पता जी0एफ0 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजिनी नायडू मार्ग, लखनऊ बजरिये चेक सं0-79016 ओरियन्टल बैंक ऑफ कार्मस, सदर लखनऊ मुबलिग-11,00,000/- दिनांकित-19-10-2010 को प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया।

पत्नी

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areeba Khan*  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\* लखनऊ कोषागार से जारी  
T 067690  
14-OCT 2010  
संकोअ०/कोषाधिकारी  
आदर्श कोषागार लखनऊ  
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

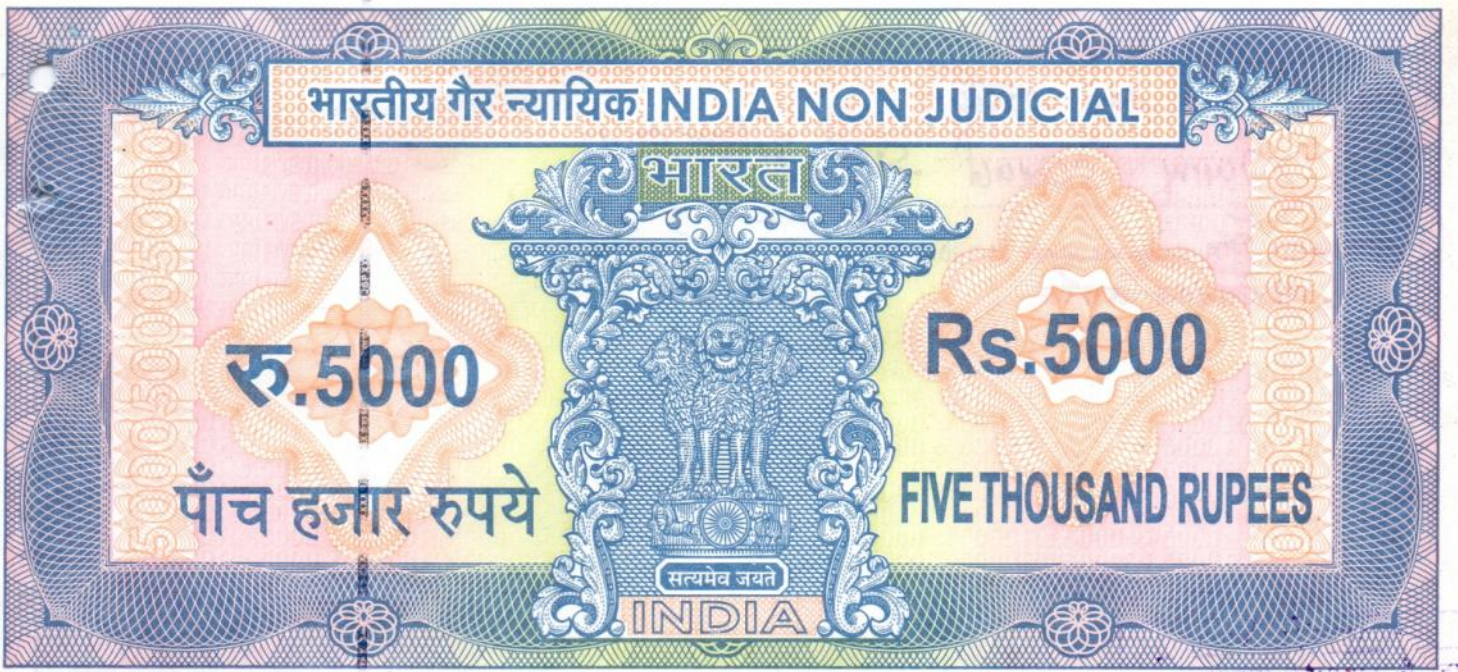
7

जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है। क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। क्रेता ने उपरोक्त विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areba Khan*  
(AREBA KHAN)  
PARTNER

बिक्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 040678

14 OCT 2010

न. को. प्र. / का. न्यायिक  
आदर्श को. प्र. लखनऊ  
न्यायिक को. प्र. लखनऊ

8

विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी पाना शेष नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areeba Khan*  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER

पसली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

यह बैनामा पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर झाप्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areera Khan*  
(AREERA KHAN)  
PARTNER

जयती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 911713

1 2 OCT 2010

16

लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया। विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुक़र की होगी। और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areeba Khan*  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER

पक्षली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सं. 040236  
14 OCT 2010  
सं. 040236/कोषाधिकारी  
आदर्श कोषाधिकारी लखनऊ  
सं. 040236/कोषाधिकारी

19

इस प्रकार कुल मालियत-14,69,000/- पर

खजली

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*feela*  
(A. BAKHAN)  
OWNER

6776

20-10-10

दिनांक

कार्य करने का प्रयोजन

यदि

नाम व पता

सफायर डेवलपर्स  
द्वारा अरीबा खान

1000/-

नगर सिद्धीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 209/03

व्यवस्थापन की अवधि 31-3-2014

आफिस सिवैप ज़ि०, लखनऊ विक्रय पत्र

1000.00/	1,130,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

बबली

श्री स्व.राम नाथ पत्नी राजाराम

गृहिणी

स्थायी ग्राम केसरीखेडा म.सिसेण्डी प.निगौहा त.मोहनलालगंज लखनऊ

पता

लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2010 समय 5:49PM

निबन्धन हेतु पेश किया।

बबली



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/10/2010

निर्माण लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

दिनांक

बबली

क्रेता

श्री बबली

श्री स्व.राम नाथ पत्नी राजाराम

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम केसरीखेडा म.सिसेण्डी प.निगौहा

मोहनलालगंज लखनऊ

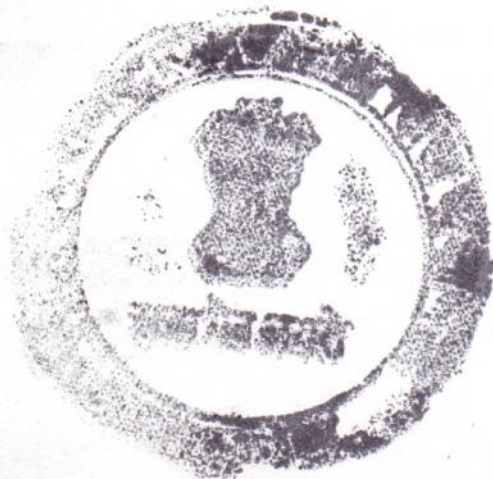


सफायर डेव.द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) द्वारा तरदीक  
मुख्तार

गोहम्मद कामिल सिद्धीकी पुत्र जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 544ग/331 बरौली हुरोनवाडी हरदोई रोड  
लखनऊ



6777

20-10-10

की दिशि

करने का प्रयोजन

सिद्धि

का नाम व पूरा पता

सम्प्राप्त डेवलपर्स

द्वारा अरीबा खान

|BWA|

मिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 209/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

आफिस सिमैप जि०, लखनऊ

निष्पादन स्वीकार किया।

पहचान श्री जितेन्द्र कुमार

राजाराम

व्यापार

केसरीखेडा सि० गंडी मोहनलालगंज लखनऊ

सत्य नरान यादव

लालाराम यादव

व्यापार

उदवतरे अ.मं.भटवारा त.मोहनलालगंज लखनऊ

भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

20/10/2010





आज दिनांक 20/10/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 2297  
पृष्ठ सं. 261 से 308 पर क्रमांक 6123

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
20/10/2010

