भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 148771

13

1—विक्रेता राम कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र ने रू0 10,00,000/—द्वारा चेक संख्या 854369 दिनांक 7.11.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत 12,52,700/—रू0 है जिस पर रू0 52,700/— का स्टाम्प दिया जा रहा है इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है।

Salma Khatoon

राम कुमार

यह विकय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 09/11/2012

गवाह (1)

रंजीत यादव पुत्र स्व० रामचन्द्र यादव
निवासी चिरैयाबाग लखनऊ

ह0 विक्रेता

राम कुमार

गवाह (2)

विनोद पुत्र स्व० श्रीराम लाखन
निवासी ... मोहनलाल
गंज लखनऊ

ह0 क्रेता

Salma Khatoon

टाईपकर्ता

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंजलखनऊ

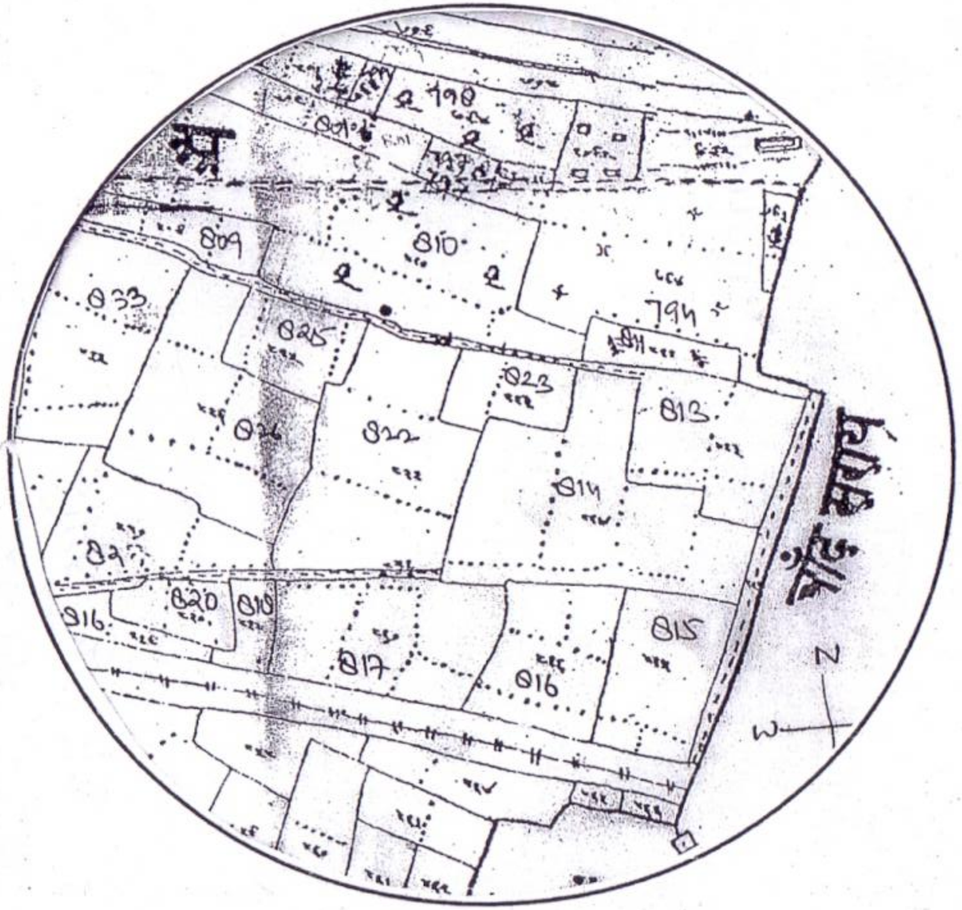
मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिंह)

एडवोकेट

ह0मोहनलालगंज,लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- राम कुमार

पिता का नाम:- राम चन्द

नि० ग्राम चिरैयाबाग इटौंजा लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल गाटा 814/1.826 हे० में से 0.251

भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा

परगना

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता राम कुमार

ह०/नि० अ० क्रेता Salma Khatoon

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

Kh. No. 814 12043/12 0.291 H

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352329

10 JUL 2012

विकय मूल्य	–	10,00,000/–
मालियत	–	12,52,700/–
देय स्टाम्प	–	52,700/–

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि
2. परगना :– मोहनलालगंज
3. तहसील :– मोहनलालगंज

Salma Khatoon

राम कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729448

4. जनपद	:–	लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम	:–	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज
6. सम्पत्ति का विवरण	:–	खाता संख्या 287 की खसरा संख्या 814 रकबा 1.826 हेक्टेयर मे से 0.291 हे0
7. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति	:–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है।
9. अन्य विवरण	:–	आबादी के 0 – 50 मीटर की परिधि में स्थित है ।

राम कुमार Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729449

10. सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि ।
11. पेड़ों का मूल्यांकन	:–	2 पेड़ आम व्यास 40 – 50 सेमी0
		1 पेड़ आम व्यास 30 – 40 सेमी0
		1 पेड़ शीशम व्यास 30 – 40 सेमी0
		3 पेड़ शीशम व्यास 20 – 30 सेमी0
		1 पेड़ जामुन व्यास 30 – 40 सेमी0
		1 पेड़ गुलार व्यास 40 – 50 सेमी0
		10 पेड़ यूकोलिप्टस व्यास 20 – 25 सेमी0

Salma Khatoon

राम कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 729450

12. बोरिंग / कुआं व अन्य :— नहीं है।

13. प्रतिफल की धनराशि :— 10,00,000 / —

14. दर सरकारी :— 30,00,000 / —प्रति हे0 व आबादी का 40 प्रतिशतअतिरिक्त

15. श्रेणी :— अति विशिष्ट ग्राम

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की मालियत
2 पेड़ आम व्यास	40 — 50	3132	6,264
1 पेड़ आम व्यास	30— 40	1560	1560
1 पेड़ शीशम	30— 40	4800	4800
3 पेड़ शीशम	20— 30	1500	4500
1 पेड़ जामुन	30 — 40	2100	2100
1 पेड़ गूलर	40 — 50	1872	1872
10 पेड यूकोलिप्टस	20 — 25	936	9360
पेडों की कुल मालियत			30,456 / —

राम कुमार

Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732088

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 814

पूरब – चकमार्ग बादहू ग्राम चाँदसराय

पश्चिम – खसरा संख्या 822 व 823

उत्तर – चकमार्ग बादहू आबादी ग्राम एवं खसरा संख्या 813

दक्षिण – खसरा संख्या 815, 816, एवं 817 का भाग

राम कुमार Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732089

7 NOV 2012

6

प्रथमपक्ष की संख्या :1

विक्रेता का विवरण : .

राम कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी – चिरैयाबाग , उतरेठिया, लखनऊ।

द्वितीयपक्ष की संख्याः 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AIYPK 4949C) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

राम कुमार Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732128

SUB TR. उप कोषागार MLG से जारी 7 NOV 2019 उप कोषाधिकारी MLG, MLG

7

यह विक्रय विलेख राम कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी - चिरैयाबाग, उतरेठिया, लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स,2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **AIYPK 4949C**) (द्वितीयपक्ष/क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ। जो कि दिनांक 28.03.2012 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 49 से 50 पर क्रमांक 13 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है।

राम कुमार Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 732129

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 7 NOV उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

8

जो कि भूमि खाता संख्या 287 की खसरा संख्या 814 रकबा 1.826 हेक्टेयर प्रथम पक्ष के राम कुमार पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी – चिरैयाबाग , उतरेठिया, लखनऊ को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि अब राजस्व अभिलेखो में दर्ज है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है।

Salma Khatoon

राम कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 643707

9

9

प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त खसरा संख्या 814 रकबा 1.826 हे0 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के अपने सम्पूर्ण अंश में से 1 बिस्वा रोक कर शेष 0.291 हे0 को स्वत्वाधिकार सहित 10,00,000/–(रूपया दस लाख) जिसके आधे 5,00,000/– (रूपया पांच लाख) होते है। के बदले बदस्त श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ।

राम कुमार

Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 643706

पेशा व्यापार (पैन सख्या AIYPK 4949C) (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विकय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विकय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विकय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विकीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है। प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विकीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे।

राम कुमार

Salma Khatoon

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 678103

7 NOV 2012

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

SUB TRY MLG, LKO.

जिसका दाखिल खारिज इस विकय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विकीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विकय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा।अस्तु यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विकय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है।

Salma Khatoon

राम कुमार

NFU
वापसी 470/12/13
ओका 3/1/13

आज दिनांक 09/11/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3438

पृष्ठ सं. 219 से 248 पर कमांक 12043

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

9/11/2012